

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā teritorijas īpašnieks apņemas veikt sekojošas darbības, lai realizētu detālplānojuma, "Vārpu iela 43" (kadastra apzīmējums 8076 003 0209), Mārupē, Mārupes novadā, teritorijas attīstību, sekojošā kārtībā:

1. Realizācijas kārtība:

I. KĀRTA: Izstrādā piebraucamo ceļu, elektroapgādes, ūdensvada un kanalizācijas vada tehniskos projektus līdz pieslēguma vietām jaunveidojamās parcelēs, Āboliņu iela- parcele Nr-3 un Labiekārtojamā iela- parcele Nr.-5, un saņem būvatļaujas to izbūvei. Izbūvē un nodod ekspluatācijā Āboliņu iela- parcele Nr-3 un Labiekārtojamā iela- parcele Nr.-5 līdz šķembu segumam ar galvenajām inženierkomunikācijām: elektroapgāde, ūdens vads, kanalizācijas vads, tikai līdz iebrauktuvēm īpašumā.

Pēc I. KĀRTAS nodošanas ekspluatācijā ielu piegulošajām parcelēm tiek piešķirtas adreses, tiek veikta īpašuma kadastrālā sadale un jaunveidoto īpašumu reģistrācija Zemesgrāmatā.

Tiek uzsākta ēku projektēšana un būvniecība.

II. KĀRTA: Ņemot vērā, ka visas ielas pašvaldības īpašumi parcele Nr.,,3", Nr. "4" un parcele Nr.,,5" nododamas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, attiecīgi paredzot cietā seguma izbūvi ielām par pašvaldības līdzekļiem vienlaikus ar ielu kopējo labiekārtošanas projektu.

2. Būvniecība:

Būvniecības laikā bojātie ceļi jāatjauno līdz to sākotnējam stāvoklim būvdarbu ierosinātājam.

3. Apsaimniekošana:

Par ielu un inženierkomunikāciju apsaimniekošanu atbildīgs to īpašnieks.

Detālplānojuma realizācijas termiņš:

- 1) uzsāk 1 gada laikā,
- 2) ceļu un inženierkomunikāciju izbūvi īsteno 5 gadu laikā.

Detālplānojuma realizācijas izpildes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas kārtība un termiņi saistoši saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību un tā pielikumiem.

Detālplānojuma realizācijas kārtība saistoša jaunajiem īpašumtiesību pārņēmējiem.

Realizācijas kārtība precizējama pēc sabiedriskās apspriešanas administratīvā līguma izstrādes ietvaros.

ĪPAŠNIEKS:

Andris Žuravļovs _____

Eduards Žuravļovs _____