

Apstiprināts ar Mārupes novada domes
2015.gada 30.septembra lēmumu
sēdes protokols Nr.16
pielikums Nr.11

PROJEKTĒTĀJS: **SIA "M UN M RISINĀJUMI"**
REĢ. NR. 40003930560

PASŪTĪTĀJS: **ŅINA RUDKOVSKA, PĒTERIS MAĻINOVSKIS**

OBJEKTS: **DETĀLPLĀNOJUMS ĪPAŠUMAM BEBRU IELĀ 23,**
KADASTRA NR.80760070321, MĀRUPĒ,
MĀRUPES NOVADĀ

STADIJA: **DETĀLPLĀNOJUMS,**
GALĪGĀ REDAKCIJA

VALDES PRIEKŠSĒDĒTĀJS

MĀRCIS MISTRIS

Rīga 2015

Saturs

Lēmums par detālpārplānojuma apstiprināšanu	4.lpp
Administratīvais līgums	6.lpp
Lēmuma par apstiprināšanu publikācija Latvijas Vēstnesī	11.lpp
Paskaidrojuma raksts	12.lpp
Ziņojums par detālpārplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam	15.lpp
Grafiskā daļa	
Komunikāciju, apgrūtinājumu un atļautās izmantošanas plāns,	16.lpp
Topogrāfiskais plāns	17.lpp
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	18.lpp
Detālpārplānojuma īstenošanas kārtība	23.lpp
Lēmums par detālpārplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai	24.lpp
Detālpārplānojuma izstrādes vadītāja atzinums	25.lpp
Lēmums par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu	32.lpp
Darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādāšanai	33.lpp
Līgums par detālpārplānojuma izstrādi	39.lpp
Īpašuma dokumenti	43.lpp
Izziņa pierobežnieku informēšanu	46.lpp
Publikācijas Mārupes novada vēstīs par izstrādes uzsākšanu	47.lpp
Publikācija Mārupes novada mājas lapā par izstrādes uzsākšanu	48.lpp
Publiskās apspriešanas materiāli	
Publikācijas Mārupes novada vēstīs par publisko apspriešanu	49.lpp
Vēstule pierobežniekiem par publisko apspriešanu	50.lpp
Pierobežniekiem nosūtīto vēstuļu saraksts	51.lpp
Publikācija marupe.lv par publisko apspriešanu	52.lpp
Publiskās apspriešanas sanākmes protokols	53.lpp
Publiskās apspriešanas sanākmes dalībnieku saraksts	54.lpp
Saņemtie priekšlikumi	55.lpp
Ziņojums par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem	58.lpp
Ziņojums par institūciju nosacījumiem	59.lpp
Pārskats par detālpārplānojuma izstrādi	
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi	60.lpp
Eksperta slēdziens par teritorijas bioloģisko izpēti	62.lpp
A/S Sadales tīkli nosacījumi,	65.lpp
A/S Latvijas gāze nosacījumi,	68.lpp

VAS Latvijas valsts ceļi nosacījumi	69.lpp
SIA Lattelecom nosacījumi,	71.lpp
Veselības inspekcijas nosacījumi,	73.lpp
VAS ZMNI nosacījumi	75.lpp
A/S Mārupes komunālie pakalpojumi nosacījumi	76.lpp
Ziņojums par institūciju atzinumiem	78.lpp
Saņemto priekšlikumu un atzinumu izvērēšanas sanāksmes protokols	80.lpp
Saņemto priekšlikumu un atzinumu izvērēšanas sanāksmes dalībnieku saraksts	81.lpp
Paziņojums par priekšlikumu un atzinumu izvērēšanas sanāksmi	82.lpp
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums	83.lpp
Veselības inspekcijas atzinums	84.lpp
A/S Sadales tīkli atzinums	86.lpp
A/S Latvijas gāze atzinums	87.lpp
VAS ZMNI atzinums	88.lpp
A/S Mārupes komunālie pakalpojumi atzinums	89.lpp
SIA Lattelecom atzinums	90.lpp
VAS Latvijas valsts ceļi atzinums	91.lpp
Zemes ierīkotāja sertifikāts	92.lpp

Detālplānojuma Bebru iela 23 īstenošanas kārtība

Detālplānojuma risinājumu realizācija paredzēta divās kārtās.

1. Kārta (realizācijas laiks 5 gadi).

- 1.1. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas tehnisko projektu izstrāde šādiem objektiem:
 - ielu/ceļu – ar grants/šķembu segumu,
 - elektroapgāde un apgaismes kabelis,
 - centralizētas ūdensapgādes sistēmes izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
 - centralizēta kanalizācijas sistēmes izbūve, pieslēdzoties Mārupes centralizētajiem tīkliem,
 - meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projekta izstrāde, ja tas nepieciešams.
- 1.2. Pēc tehnisko projektu izstrādes jāveic projektēto objektu būvniecība.
- 1.3. Pašvaldība zemes gabalu adreses piešķir, un jaunās zemes vienības reģistrē zemesgrāmatā pēc tam, kad ir veikta ielu būvniecība līdz grants/šķembu segumam un galveno inženierkomunikāciju sistēmu izbūve.
- 1.4. Pirms uzbūvēto objektu nodošanas ekspluatācijā, objektu teritorijām jābūt labiekārtotām.
- 1.5. Pēc ielas izbūves un nodošanas ekspluatācijā, iela tiek noteikta par koplietošanas ceļu un tiek nodota pašvaldībai.
- 1.6. Ielu un plānotās komunikācijas izbūvē un uztur kārtībā (līdz ielas nodošanai pašvaldībai) par īpašnieka līdzekļiem.

2. Kārta (realizācijas laiks 20 gadi).

- 2.1. Pēc pirmajā kārtā paredzēto objektu realizācijas, jāveic tehnisko projektu izstrāde un būvniecība šādiem objektiem:
- 2.2. ielu apgaismojums,
- 2.3. lietus ūdens novadīšanas sistēmas izbūve.
- 2.4. gājēju ietvju izbūve un ielu cietā seguma (asfalta, bruģa) izbūve,

3. PAPILDINĀJUMI

- 3.1. Īpašnieka pienākums ir noslēgt pārjaunojuma līgumu par detālplānojuma realizāciju ar ikvienu personu, kura iegūst īpašuma tiesības uz jebkuru Detālplānojumā ietvertu Nekustamo īpašumu Līguma darbības laikā;
- 3.2. papildus iepriekš noteiktajam, pēc teritorijas attīstītāju un īpašnieku vēlmes atļauta arī tādu komunikāciju objektu projektēšana/izbūve, kas nav minēta kādā no realizācijas kārtām, piemēram – gāzes apgāde, sakaru kabeļu un kanalizācijas izbūve.
- 3.3. Teritorijā nav atļauta tāda zemes un būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., neatbilst valsts vides aizsardzības un vides veselības iestāžu noteiktām vides kvalitātes prasībām un tiesību aktu prasībām.
- 3.4. Veicot tehnisko projektu izstrādi un būvniecību, jāievēro likumā un speciālajos normatīvajos aktos noteiktās prasības konkrētu objektu projektēšana un būvniecībā.
- 3.5. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Valsts ugunsdrošības noteikumu, kā arī LBN 201-96 "Ugunsdrošības normu" prasības.

Īpasnieki:

Pēteris Maļinovskis

Ņina Rudkovska