



Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe, Mā-
rupes novads, LV-2167
www.marupe.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Pasūtītājs: Mārupes novada dome

Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Dace Žīgure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Rīga 2016

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālpārplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

Pasūtītājs: Mārupes novada pašvaldība

_____ / _____ / _____
amats paraksts paraksta atšifrējums

Izstrādātājs: SIA „METRUM”

Valdes priekšsēdētājs / _____ / _____
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Projekta vadītāja:

_____ / _____
paraksts paraksta atšifrējums

PROJEKTA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS

- I Paskaidrojuma raksts
- II Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums
- III Grafiskā daļa

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekta Māra Kalvāne – lokālpilnojumā izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas plānu un shēmu saturiskā sagatavošana

Kartogrāfe, Sabīne Grase – Grafiskās daļas karšu un shēmu tehniskā sagatavošana

Arhitekta, Inguna Kūliņa – Teorētisko ielu šķērsprofilu izstrāde

Projekta vadītāja asistents Niklāvs Linards Lizbovskis – Pārskata par lokālpilnojumā izstrādi sagatavošana

Projekta vadītāja asistents Dārta Arāja – Pārskata par lokālpilnojumā izstrādi un Pielikumu daļas atsevišķu sadaļu sagatavošana



Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe, Mā-
rupes novads, LV-2167
www.marupe.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

Pasūtītājs: Mārupes novada dome

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Dace Žīgure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

Rīga 2016

SATURA RĀDĪTĀJS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	2
IEVADS	3
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	4
2. NORMATĪVO AKTU APKOPOJUMS, KAS ATTIECINĀMI UZ IELU TERITORIJU PLĀNOŠANU	6
3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS	10
3.1. Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības nosacījumi	10
3.2. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības	12
3.3. Teritorijas attīstības riski	14
3.4. Transporta infrastruktūra	16
3.5. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas	26
4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS	40
4.1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums	40
4.2. Vispārīgs Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts	41
4.3. Inženierkomunikāciju attīstība	51
4.4. Ielu tīkla, un ar to saistīto ielu sarkano līniju precizējumi	52
4.5. Izvērtētie detālpārplānojumi un priekšlikumi sarkano līniju precizēšanai	55
5. Lokālpārplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam	59

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Lokālpārplānojuma izstrāde Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās ir uzsākta pamatojoties uz Mārupes novada domes 2015.gada 26.augustā pieņemto lēmumu Nr.10 "Par Lokālpārplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādei" un Mārupes novada domes 2016.gada 30. martā pieņemto lēmumu „Par lokālpārplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr. LP-01/2015 precizēšanu”

Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums:

Sarkano līniju lokālpārplānojums izstrādāts kā Mārupes novada teritorijas plānojuma detalizācija saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, kas paredz, ka ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārplānojumā un saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu, kurā noteikts, ka lokālpārplānojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Lokālpārplānojums ir izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, „Aizsargjoslu likumu” (1997) un MK 08.07.2014. noteikumiem Nr.392. „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Mārupes novada domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Mārupes novada domes 26.08.2015. lēmumu, ar 30.03.2016.), kā arī Mārupes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam un Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013. – 2026.gadam.

MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 nosaka, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma ir primārā plānošanas dokumentu publicēšanas darba vide un informācijas avots. Papildus sistēmā esošajiem dokumentiem pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē spēkā esošos plānošanas dokumentus un informāciju par izstrādes procesā esošajiem plānošanas dokumentiem, kā arī nodrošina iespēju iepazīties ar plānošanas dokumentiem papīra formā pašvaldības telpās darba laikā. Paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārplānojuma publisko apspriešanu pašvaldība ievieto sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000. Grafiskās daļas karšu sagatavošanā izmantots arī Mārupes novada pašvaldības rīcībā esošais inženiertopogrāfiskais plāns ar mēroga precizitāti M 1:500 un 1:2000. Kā ļoti būtisks informācijas slānis lokālpārplānojuma izstrādē ir izmantota Valsts Zemes dienesta aktuālā kadastrālā informācija. Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ir izmantoti fotoattēli no SIA „METRUM” 2016.gada martā/aprīlī veiktās fotofiksācijas.

Lokālpārplānojums, īpaši grafikā daļa, ir strukturēta tā, lai tā būtu ievietojama Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS). Apgrūtinātās teritorijas un objekti tiks attēloti saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”.

Lokālpārplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārplānojuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 16.05.2016. pieņēma lēmumu Nr.25 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālpārplānojumam.

1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārplānojuma izstrādes **mērķis** ir:

- Precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas atbilstoši mēroga noteiktībai 1:2000 līdz 1:500, ņemot vērā fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegtos priekšlikumus, un ievērojot vienota ielu tīkla izveides principus;
- Izvērtēt un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas;
- Izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai:
 - grozīt funkcionālo zonējumu nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi, ja tas ir pamatoti apkārtējās apbūves kontekstā un nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
 - Izstrādātie funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumi tiks iekļauti lokālpārplānojuma paskaidrojumu raksta sadaļā, un pēc to publiskās apspriešanas un izvērtēšanas būs integrējami jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā, kas tiks izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Saskaņā ar Mārupes novada domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punktu, lokālpārplānojuma izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

1. Izvērtēt Mārupes novada teritorijas plānojumā un ar detālpārplānojumiem noteikto ielu tīklu Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā, ņemot vērā normatīvajos aktos un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautos nosacījumus par piekļuves nodrošināšanu, piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu un citus nosacījumus, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, un identificēt teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas;
2. Izvērtēt saņemtos fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību, iesniegtos priekšlikumus ielu sarkano līniju un ielu tīkla precizēšanai, ņemot vērā: zemes gabalu robežas, zemes gabaliem noteiktos apgrūtinājumus un esošās inženierkomunikācijas, nekustamo īpašumu piederību, izsniegtos un apstiprinātos plānošanas un projektēšanas dokumentus, izsniegtās būvatļaujas, tehniskās infrastruktūras projektēšanas gaitā precizētos risinājumus un ilgtermiņā paredzamo infrastruktūras novietojumu, kā arī zemes gabala esošo un atļauto izmantošanu un tā turpmākās izmantošanas iespējas;
3. Atbilstoši veiktajam izvērtējumam un ņemot vērā spēkā esošos detālpārplānojumus un Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. Gadam grafiskajā daļā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī nosacījumus projektējamo inženierkomunikāciju izvietojumam, noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus (plānojot piekļuvi katram nekustamajam īpašumam un ņemot vērā sabiedriskā transporta, gājēju un velo satiksmes infrastruktūru), ielu kategorijas, ielu sarkano līniju platumu atbilstošajām kategorijām konkrētos ielu posmos Mārupes un Tīraines ciemos nosakot un attēlojot tās arī Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā;
4. Noteikt robežas un izstrādāt priekšlikumus teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumiem vai precizējumiem, kas realizējami turpmākajā plānošanas procesā, sekojošās Mārupes un Tīraines ciema teritorijās. Priekšlikumus funkcionālā zonējuma grozījumiem sagatavot kā atsevišķu pielikumu lokālpārplānojumam, ietverot vispārīgu aprakstu arī paskaidrojuma rakstā:
 - 4.1. nekustamajos īpašumos, kur saskaņā ar Darba grupas lēmumu ir atbalstāmas izmaiņas funkcionālā zonējuma maiņai, un šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Grozījumu veikšana izvērtējama lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros attiecībā uz sekojošiem nekustamajiem īpašumiem, par kuriem saņemti šo īpašnieku iesniegumi: „Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), „Robežnieki” (kad.Nr.80760060088), Plieņciema iela 41

(kad.Nr.80760031280), „Tulpes” (kad.Nr.80760080006), „Vazdiķi-B” (kad.Nr.80760080067), Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 36 (kad.nr.80760080461), „Kaivas” (kad.Nr.80760070679), Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), „Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838) un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;

- 4.2. nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187) teritorijā ar kopējo platību 0,071ha, paredzot to kā autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju;
- 4.3. precizējami teritorijām ielu sarkano līniju robežās, atbilstoši mēroga noteiktībai un spēkā esošu detālpārplānojumu risinājumiem;
- 4.4. teritorijās, kur lokālpārplānojuma ietvaros ielu sarkanās līnijas tiek likvidētas vai pārliktas;
5. Precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju funkcionālajai zonai un transporta infrastruktūras izveidei, ciktāl tas saistīts ar lokālpārplānojuma izstrādes uzdevumiem, tai skaitā strupceļu risinājumiem, koplietošanas ceļiem un servitūtu ceļu izveides gadījumiem;
6. Izstrādāt vispārīgus nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu izvēlei konkrētās teritorijās, paredzot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus;
7. Noteikt citus apgrūtinājumus ielu sarkano līniju robežās.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpārplānojuma risinājumus, lokālpārplānojuma teritorijā spēkā stāties noteiktās ielu aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas.

Izstrādātā lokālpārplānojuma risinājumi tiks integrēti jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā (plānots izstrādāt 2017./2018.gadā), kas ir ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai un labiekārtošanai.

2. **NORMATĪVO AKTU APKOPOJUMS, KAS ATTIECINĀMI UZ IELU TERITORIJU PLĀNOŠANU**

Ielu teritoriju plānošanas nepieciešamību ciemu teritorijās nosaka gan valsts, gan pašvaldību izdoti normatīvie akti, un tieši ielas sarkanās līnijas vai ielas aizsargjoslas noteikšanas galvenais uzdevums ir noteikt nepieciešamo ielas koridoru ielas uzturēšanai un/vai attīstībai.

Termins "ielas sarkanā līnija", iespējams, ka ir radies tieši Padomju savienībā un Padomju Latvijas republikas pastāvēšanas laikā 20.gadsimta otrajā pusē, kad līdz ar centralizētās pilsētplānošanas praksi visā valstī arī Latvijas pilsētu un ciemu ģenerālpilnvaros tika iezīmētas plānoto ielu trases, nosakot ielu sarkanās līnijas. Tajā laikā šo sarkano līniju, kā ielas teritorijas robežas iezīmēšana apbūves plānos bija būtiska, jo kalpoja par ielas un inženierkomunikāciju izbūves zemesgabalu (koridoru) un projektēšanas atskaites līniju. Mērķis arī tolaik bija tāds pats – noteikt nepieciešamo ielas koridoru ielas uzturēšanai un/vai attīstībai, tikai atšķirīgs bija to noteikšanas, publiskās apspriešanas un atsavināšanas process.

Ņemot vērā, ka arī Mārupē ielu sarkanās līnijas ir plānotas un noteiktas ilgākā laika posmā, un līdz ar šo Lokālpilnvarojumu galvenokārt tiek tikai grozītas, nevis noteiktas no jauna, šajā nodaļā ir apskatīti normatīvie akti to pieņemšanas un piemērošanas vēsturiskā griezumā. Bet spēkā esošo Latvijas normatīvo aktu pārskats, kuru nosacījumi ir ņemti vērā izstrādājot lokālpilnvarojuma risinājumus, ir iekļauts Lokālpilnvarojuma Pielikumu sadaļā.

Civillikums (pieņemts 28.01.1937., spēkā no 01.09.1992. ar grozījumiem) nosaka aprobežojumu noteikšanas kārtību un aprobežotā īpašuma lietošanas tiesības:

CL 1082.pants: *"Īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumu noteic vai nu likums, vai tiesas lēmums, vai arī privāta griba ar testamentu vai līgumu, un šis aprobežojums var attiekties kā uz dažu lietu tiesību piešķiršanu citām personām, tā arī uz to, ka īpašniekam jāatturas no zināmām lietošanas tiesībām, vai arī jāpacies, ka tās izlieto citi. Piezīme. Daži citi, šajā nodaļumā neparedzēti īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumi, kā piemēram, par minerālūdeņu avotiem, radiostaciju ierīkošanu un lietošanu, gaisa satiksmi, zemes gabaliem gar dzelzceļu līnijām un izrakumiem, paredzēti sevišķos likumos."*

Pašvaldībai nosakot īpašnieka lietošanas tiesību aprobežojumus jāsaņem īpašnieka piekrišana (Zemesgrāmatu lik. 45 p. 7.p.). Šādu kārtību faktiski izsauca CL 1082.p. norma, kas neparedz šādas tiesības pašvaldībai (A.Grūtupa komentārs). Tādēļ arī ir būtiski informēt zemes īpašniekus aprobežojumu noteikšanas laikā – t.i. teritorijas plānojuma izstrādes laikā, lai sniegtu iespēju iepazīties un izteikt viedokli (piekrist) par noteiktajiem īpašuma aprobežojumiem teritorijas plānojuma vai detālpilnvarojuma ietvaros.

CL 929.pants: *Par īpašuma priekšmetu var būt viss tas, kas ar likumu nav noteikti izņemti no vispārējās apgrozības* (no apgrozības parasti tiek izņemts valsts un pašvaldību publiskais īpašums, kurš domāts iedzīvotāju vispārējo vajadzību apmierināšanai). Ievērojot to, ka valsts un pilsētas nozīmes infrastruktūras objekti – ielas, tilti, tuneļi u.c.. objekti uzskatāmi par lietām, kuras izņemtas no vispārējās apgrozības (saskaņā ar Civillikumu), piem. pašvaldība nevar iznomāt ielu teritorijas.

Viens no vecākajiem būvnormatīviem (pagaidu būvnormatīvs), kas vairāk kā 20 gadus daļēji tika pielietots praksē, ir **LBN – 100 „Teritoriālpilnvarojuma. Pilsētu un pagastu izbūve”** (izdots 1992.gada 28.decembrī).

Būvnormatīvā tika noteikts:

7.16. *Apdzīvoto vietu ielu tīkls jāattīsta kā vienota sistēma, ievērojot ielu funkcionālo nozīmi, transporta, velosipēdistu un gājēju kustības intensitāti, teritorijas plānojuma un apbūves raksturu. Ielu tīklā jāizdala autoceļi, maģistrāles un vietējas nozīmes ielas, kā arī galvenās ielas.*

7.19. *Pilsētu ielu aprēķina parametri jāpieņem pēc 4.tabulas, kā arī ievērojot transporta būvju projektēšanas normatīvu prasības.*

8.20. *Inženierkomunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķēršprofilu robežās:*

- zem ietvēm vai zem sadalošām joslām;
- komunikāciju kolektoros, kanālos vai tuneļos;

- zem sadalošām joslām – ūdensvads, gāzes vads, sadzīves notekūdeņu vai lietusūdeņu kanalizācija, siltumvadi.

Zem joslas starp sarkano līniju un apbūves līniju jāizvieto zemspiediena gāzes vadi un kabeļi.

Uzsākot Zemes reformu Latvijā 90.to gadu sākumā, faktiski tika noliegts viss, kas bijis „pirms tam”, likuma normās daļēji ignorējot gan teritoriju plānošanu, gan teritorijām nepieciešamo attīstību – faktiski atgriezoties pie privātīpašuma robežām, kādas pastāvēja 1940.gada jūlijā. Ja šī reformas pieeja bija attaisnojama daudzviet Latvijas laukos (kur arī reforma tika uzsākta), tad uzsākt zemes reformu pilsētās un ciemos 1991.gadā bez plānošanas jautājumu izvērtēšanas un sakārtošanas bija pārāgri.

1994.gada 19.maijā tika pieņemts likums „**Par pašvaldībām**” (ir spēkā ar grozījumiem). Likuma 14.pantā tika noteiktas pašvaldību tiesības un pienākumi, un kā viens no pamatpienākumiem tika noteikts pienākums – izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošinot teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību. 15.pantā ir noteiktas pašvaldības autonomās funkcijas, kā piem.- 1)organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumi; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana); 2)gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzētu teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana, atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana); 13) saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību; 19) organizēt sabiedriskā transporta pakalpojumus (rajonu pašvaldību un republikas nozīmes pilsētu pašvaldību f-ja.). Likums nosaka pašvaldības atbildību par ielām un inženierkomunikācijām pilsētās un ciemos, un to uzturēšanu, būvniecību un perspektīvo attīstību.

1994.gada 9.septembrī tika izdoti Ministru Kabineta noteikumi Nr.194 „**Teritoriālpārvaldības noteikumi**” (pirmie noteikumi, kas regulēja teritoriju plānošanu Latvijā, izņemot LBN 100; bija spēkā līdz 24.02.1998.) , kuros tika noteikts: **sarkanā līnija** – *juridiski noteikta esoša vai projektēta zemesgabala plānā atzīmēta ielas vai inženierkomunikāciju koridora robeža, ja sarkanā līnija atdala zemesgabala daļu, tad pašvaldība ielā iekļauto daļu var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā*. Tāpat tika definēta arī *Būvlaide – detālpārvaldījumā vai ģenerālpārvaldījumā zemesgabalam noteikta līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei*. Līdz ar to jau šeit tika iezīmēta sarkano līniju nozīme apbūves teritorijās, jo parādās saistība gan ar ielas un inženierkomunikāciju izbūvi, gan ar pilsētas apbūves veidošanas kopumā. Ielu sarkano līniju un būvlaizu noteikšana tika paredzēta detālpārvaldījuma līmenī (49.2.), kas savukārt bija iespējama tikai pēc ģenerālpārvaldījuma izstrādes. Ģenerālpārvaldījumā bija jānosaka nozīmīgākos ceļus, ielas un transporta būves, paplašināmos ceļus un ielas, kā arī maģistrālās inženierkomunikācijas un būves (36.p.). Neskatoties uz pieņemto regulējumu, detalizētās plānošanas līmeni (t.sk. ielu sarkano līniju noteikšanu) aizkavēja salīdzinoši lēnā vietējo pašvaldību teritoriju plānošanas attīstība Latvijā kopumā, t.sk. Mārupes pagastā.

1995.gada 29.martā Saeimā tika pieņemts „**Likums par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās**” (ir spēkā ar grozījumiem), kas reglamentē valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesības un to nostiprināšanu zemesgrāmatās, kā arī valstij un pašvaldībām piekritošā zemes īpašuma izmantošanu līdz īpašuma nostiprināšanai zemesgrāmatās. Likuma 3.pantā noteikti gadījumi, kuros zeme piekrīt un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. 3.panta (2) daļā minēti gadījumi, *ja attiecīgie zemesgabali paredzēti jaunu objektu celtniecībai un pašvaldības funkciju realizācijai saskaņā ar apstiprināto pagasta vai pilsētas ģenerālpārvaldījumu* (teritorijas plānojumu), bet 3.panta (3) daļā paredzēts, ka *uz pašvaldības vārda zemesgrāmatās var ierakstīt valstij piekritošu zemi, ja zeme paredzēta ielu (ceļu) būvniecībai saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, veidojot to kā atsevišķu zemes vienību*. Likums nosaka pašvaldības īpašuma tiesības uz ielām, kā arī to, cik būtiski ir paredzēt pilsētas ielu tīklu teritorijas plānojumā, lai varētu realizēt likumā paredzētās tiesības uz īpašumu pašvaldības f-ju pildīšanai, saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām”.

1996.gadā tika izdoti Ministru Kabineta noteikumi Nr.324 „**Noteikumi par aizsargjoslām**”, kurus 1997.gada 5.februārī nomainīja **Aizsargjoslu likums**. Gan minētajos noteikumos, gan likumā tika skaidri definētas autoceļu aizsargjoslas pilsētās – ielu sarkanās līnijas.

1998.gada 24.februārī tika pieņemti jauni Ministru Kabineta noteikumi Nr.62 „**Noteikumi par teritoriju plānojumiem**” (spēkā līdz 5.12.2000.) Šie noteikumi 55.punktā paredzēja, ka *pēc ģenerālpilāna stāšanās spēkā pašvaldība nodrošina paredzēto detālpilānojumu, zemesgabalu sadalīšanas un apvienošanas (turpmāk parcelācijas) projektu, zemesgabalu robežu pārkārtošanas projektu, un ielu sarkano līniju (celu, ielu, gājēju ceļu robežu) projektu, transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmu un citu ģenerālpilānā paredzēto plānojumu izstrādāšanu (turpmāk tekstā – detālpilānojumi)*. 57.punktā noteiktas plānojuma sadaļas, kas nosakāmas un detalizējamas detālpilānojumā, t.sk. ielu sarkanās līnijas un būvlaiides. Faktiski nemainīgi noteikumi attiecībā uz sarkano līniju noteikšanu un plānošanu detālpilānojumu līmenī tika saglabāti arī 2000.gada 5.decembra MK noteikumos Nr.423 „**Noteikumi par teritoriju plānojumiem**” (spēkā līdz 31.12.2003.), kas jau tika izdoti saskaņā Teritorijas attīstības plānošanas likumu. Noteikumu 23.punkts pieļāva plānojuma saistošo daļu prasības un teritoriju robežas precizēt detālpilānojumos. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem Nr.62 un Nr.423 plānojumā bija jāietver aizsargjoslas, kuras iespējams attēlot grafiski, atbilstoši plāna mēroga precizitātei.

Pirmais likums, kura mērķis bija *nodrošināt teritorijas attīstības plānošanas sistēmas izveidošanu* tika pieņemts 15.10.1998. – **Teritorijas attīstības plānošanas likums**. (spēkā līdz 26.06.2002.). *Teritorijas plānojums – dokuments, kurā rakstveidā un grafiski parādīta teritorijas pašreizējā, plānotā un atļautā izmantošana (apbūve, infrastruktūra, labiekārtojums) un šīs izmantošanas ierobežojumi*.

8.pantā tika noteikta Pašvaldību kompetence, kas faktiski norādīja uz pašvaldību atbildību par plānošanas procesu savā administratīvajā teritorijā – *nodrošina savas teritorijas Attīstības plāna izstrādi un apstiprina to, izvērtē nekustamo īpašumu pašreizējo izmantošanu un nosaka izmantošanas ierobežojumus, nodrošina teritorijas attīstības plāna administratīvo pārraudzību*.

2002.gada 26.jūnijā tika pieņemts jauns likums „**Teritorijas plānošanas likums**” (spēkā līdz 01.12.2011.), kura mērķis tika noteikts – *veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu attīstību valstī, izmantojot efektīvu teritorijas plānošanas sistēmu*.

Saskaņā ar likuma 7.panta pirmās daļas 3.punktu 2004.gada 13.janvārī stājās spēkā Ministru Kabineta noteikumi Nr.34 „**Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumi**” (spēkā līdz 19.10.2004.), kuros tika noteikts, ka vietējo pašvaldību teritoriju plānojumu saistošajā daļā ir jābūt kartei (plānam), kurā attēlotas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes mērogā (17.3.4.). Tāpat aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu bija jāattēlo arī detālpilānojumu līmenī (45.3.2.) – detālpilānojuma saistošajai daļai pievienojot attiecīgu plānu.

19.10.2004. tika pieņemti jauni Ministru kabineta noteikumi Nr.883 „**Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi**” (spēkā līdz 10.10.2009.), *kas noteica teritorijas plānojuma sastāvdaļas, tā izstrādes un sabiedriskās apspriešanas, spēkā stāšanās, grozīšanas, apturēšanas, likumības izvērtēšanas un ievērošanas pārraudzības kārtību vietējās pašvaldības līmenī*. Izstrādājot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu ir jāņem vērā aizsargjoslas atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai (punkts 4.13.). Saskaņā ar noteikumu 8.punktu detālpilānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai jāparāda pašreizējo izmantošanu un jānosaka – *gan plānoto (atļauto izmantošanu), gan zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotās zemes vienības, gan esošo, pieguļošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu celiņu un inženierkomunikāciju koridora profilus*. Atbilstoši noteikumu 24.punktam *Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ietilpst aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un riska teritorijas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā* (t.sk. ielu sarkanās līnijas pilsētu un ciemu teritorijās). Atbilstoši noteikumu 50.punktam detālpilānojuma *grafiskajā daļā jānosaka pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu* (t.sk. ielu sarkanās līnijas pilsētu un ciemu teritorijās).

06.10.2009. tika pieņemti jauni Ministru kabineta noteikumi Nr.1148 „**Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi**” (spēkā līdz 19.10.2012.), *kas noteica vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un detālpilānojuma saturu, to izstrādes un apstiprināšanas kārtību un detālpilānojuma izstrādes finansēšanas kārtību un līgumā par detālpilānojuma izstrādi un finansēšanu iekļaujamos nosacījumus*. Izstrādājot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu ir jāņem vērā aizsargjoslas atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai (punkts 4.15.). Arī saskaņā ar šo noteikumu 8.punktu detālpilānojumā katrai esošajai un plānotajai zemes vienībai jāparāda pašreizējo izmantošanu un jānosaka – *gan plānoto (atļauto*

izmantošanu), gan zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot ielas piebraukšanai pie katras jaunizveidotās zemes vienības, gan esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu celiņu un inženierkomunikāciju koridora profilus. Atbilstoši noteikumu 27.punktam Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ietilpst aizsargjoslas (aizsardzības zonas) un riska teritorijas, kuru attēlošana iespējama izvēlētajā kartes (plāna) mērogā (t.sk. ielu sarkanās līnijas pilsētu un ciemu teritorijās). Atbilstoši noteikumu 53.punktam detālpārvaldības plānojuma grafiskajā daļā jānosaka pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (t.sk. ielu sarkanās līnijas pilsētu un ciemu teritorijās).

2011.gada 13.oktobrī tika pieņemts jauns likums „**Teritorijas attīstības plānošanas likums**” (spēkā ar grozījumiem no 01.12.2011.), kura mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.

16.10.2012. tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.711 „**Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem**” (spēkā līdz 01.05.2015.) kas noteica novada vai republikas pilsētas pašvaldības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, t.sk. tematiskā plānojuma saturu un tā izstrādes kārtību. Noteikumu 28.punktā tika noteikts: *“Ja lokālpārvaldības plānojumu izstrādā teritorijas plānojuma detalizēšanai, paskaidrojuma rakstā ietver detalizācijas pamatojumu”*.

08.07.2014. tika pieņemti Ministru kabineta noteikumi Nr.392 **“Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”** (spēkā no 01.05.2015.) kas nosaka, vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas pārziņā esošās valsts informācijas sistēmas – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas izveides un darbības kārtību, datu saturu un informācijas iegūšanas, apstrādes un izplatīšanas kārtību. Sistēma nodrošina plānošanai nepieciešamo datu saņemšanu un piekļuvi sistēmā iekļautajiem datiem automatizētajā tiešsaistes datu pārraides režīmā, izmantojot tīmekļa pakalpes.

Teritorijas un ielu plānošanas jomā šobrīd kā galvenie un biežāk piemērojamie normatīvie akti jāmin - Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 **“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”**, Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumi Nr.574 **„Par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”**” un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr.240 **„Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”**. Detalizēts spēkā esošo normatīvo aktu pārskats ir pievienots lokālpārvaldības plānojuma pielikumu daļai.

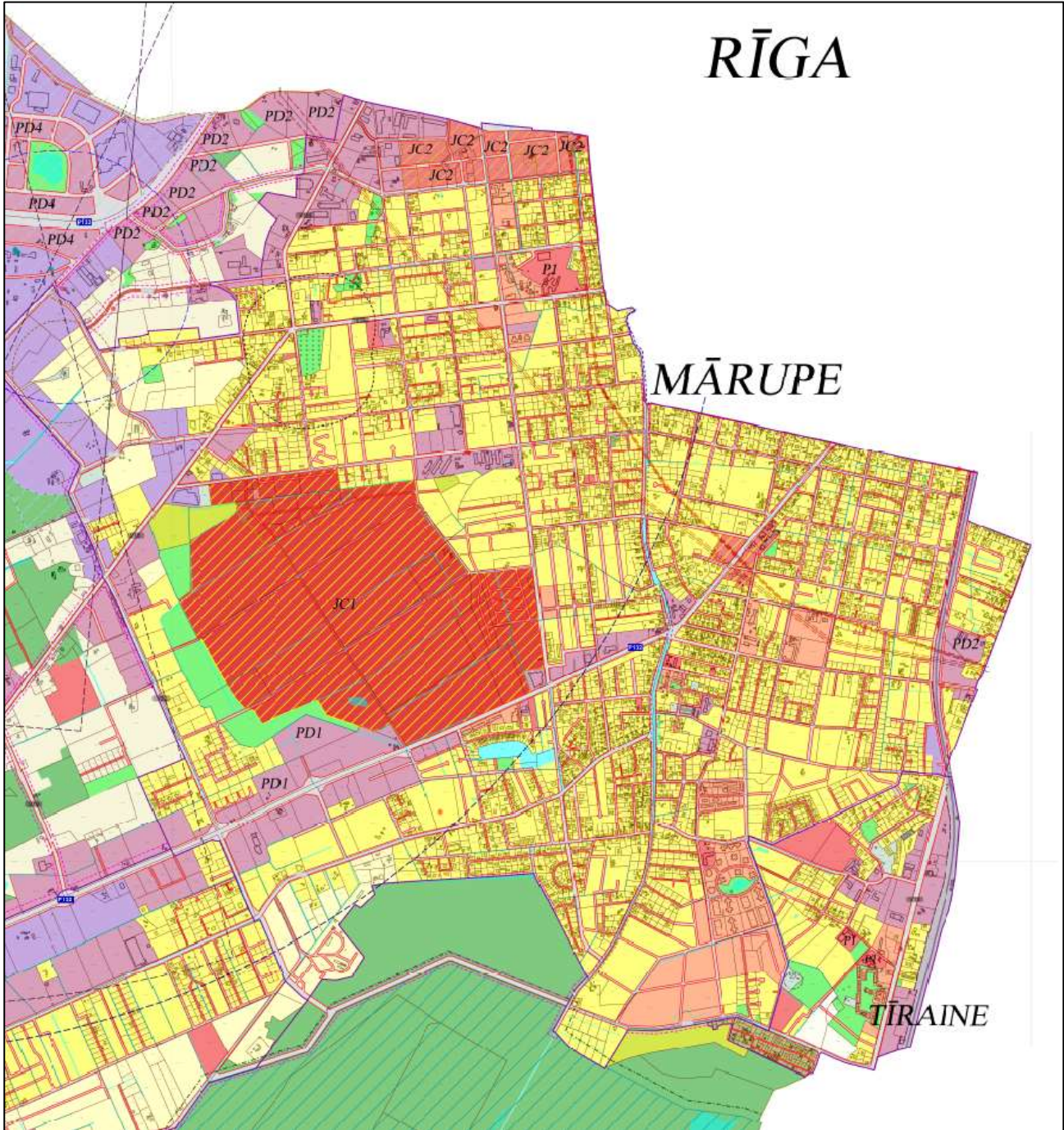
Būtiskākās prasības un regulējumi, kas ir spēkā esošajos normatīvajos aktos un ir attiecināmi tieši uz šo lokālpārvaldības plānojumu ir:

1. Likums **„Teritorijas attīstības plānošanas likums”** – nosaka, ka *“lokālpārvaldības plānojums — vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšana”*, kā arī, ka *“Lokālpārvaldības plānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai”*.
2. Noteikumi Nr.628 **“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”** – nosaka teritorijas attīstības plānošanas dokumentu saturu un izstrādes kārtību, kā arī prasības plānošanas dokumentu izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu.
3. **Aizsargjoslu likums** definē terminu “sarkanā līnija”, kā arī nosaka, ka *“aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem pilsētās un ciemos ceļiem nosaka — lokālpārvaldības plānojumos vai detālpārvaldības plānojumos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un atzīmē zemes gabalu robežplānos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža)”*.
4. Noteikumi Nr.574 **„Par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”** - nosaka prasības siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, elektronisko sakaru tīklu, elektroapgādes tīklu, gāzes apgādes tīklu izvietojumam.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS

3.1. Lokālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumi

(1) Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošanas atbilstoši Mārupes novada teritorijas plānojumam



1.attēls. Lokālplānojuma teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana, izkopējums no spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma.

Saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (spēkā no 17.09.2013.) Lokālplānojumā iekļautā Mārupes un Tīraines ciemu galvenā atļautā izmantošana ir – “Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas”, bet vienlaicīgi ciemu teritorijā ir noteiktas arī visas citas Mārupes novadā

plānotās (atļautās) izmantošanas. Teritorijas plānojumā ir noteiktas arī plānotās un esošās ielu sarkanās līnijas.

Lokālpārplānojuma teritorijā – Mārupes un Tīraines ciemos, ir izstrādāti un apstiprināti detālpārplānojumi, kuros noteiktā plānotā ielu tīkla un sarkano līniju izvietojuma atbilstība ir izvērtēta šī Lokālpārplānojuma izstrādes laikā, apkopojot informāciju gan grafiski, gan atsevišķā paskaidrojumu raksta sadaļā.

(2) Mārupes novada un kaimiņu teritoriju kopējās plānošanas intereses un attīstības priekšlikumi

Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam ir noteiktas Mārupes novada un kaimiņu teritoriju kopējās plānošanas pamatnostādnes atzīmējot, ka Mārupes novada teritorijas attīstība ir uztverama vienotā kompleksā ar Rīgas reģionu un, jo īpaši, kompleksi ar kaimiņu pašvaldību attīstību. Kā galvenie risināmie jautājumi Transporta infrastruktūras sadarbības jomā ar kaimiņu pašvaldībām ir noteikti:

- Rīgas un Pierīgas mobilitātes plāna ietvaros tiek plānoti, izstrādāti un īstenoti nozīmīgi transporta infrastruktūras projekti.
- Rīgas pilsētas un Mārupes novada ir kopējais ielu tīkls.
- Mārupes novada ar Babītes novada ir kopējais ceļu tīkls.
- Rīgas un Mārupes esošo transporta savienojumu rekonstrukcija un jaunu transporta mezglu izbūve.
- Starptautiskās lidostas „Rīga” sasniedzamības nodrošinājums.
- Veloceliņu tīkla uz Rīgu, Olaini, Babīti, Jūrmalu attīstība.
- „Park&ride” auto stāvvietas izveidošana pie pieturas punkta „Tīraine”.

2010.gadā tika izstrādāts “Rīgas un Pierīgas mobilitātes plāns” (turpmāk tekstā – RPMP). RPMP izstrādes laikā tika veikta rūpīga infrastruktūras nodrošināšanas, plānu un attīstības analīze. Tika konstatētas transporta sistēmas nodrošinājuma vājās vietas, no kurām viena ir sasaiste starp ostu un lidostu ar Rīgas centru un iekšzemi.

RPMP ir ierosināts jaunas tramvaja līnijas izbūve uz lidostu (RPMP līnija Nr. 1, aizstās pašreizējo līniju Nr. 2, pasākums PT12), kas nodrošinātu labu lidostas savienojumu ar centrālo dzelzceļa staciju un pilsētas centru. Šī līnija var piesaistīt arī pasažierus no teritorijām, kas atrodas starp lidostu un Rīgas centru, t.sk. no Mārupes ciema ziemeļu daļas. Tramvaja līnijas Nr. 2 pārvirzīšana no Tapešu ielas uz lidostu samazina ekspluatācijas izmaksas. Tas sniedz iespēju izmantot pievilcīgu tramvaja līniju uz lidostu. RPMP izstrādātāji uzskatīja, ka pasažieru plūsma no lidostas ir nepietiekama, lai izmantotu dzelzceļa līniju ar bieži kursējošiem vilcieniem, tāpēc tramvajs tika uzskatīts par vispiemērotāko alternatīvu esošajai autobusu līnijai Nr. 22.

Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tika detalizēts RPMP ierosinātais risinājums par jaunas tramvaja līnijas izbūves iespējām uz lidostu, paredzot tā iespējamo trasi caur Mārupes novada ziemeļu daļu, kas ir ņemta vērā izstrādājot šo Lokālpārplānojumu.

RPMP ierosinātie jaunie trolejbusu maršruti ir plānoti tikai Rīgas pilsētas teritorijā, tādējādi uzlabojot sabiedriskā transporta pieejamību tikai Rīgas pilsētas pierobežas iedzīvotājiem, taču nav attiecināmi uz Lokālpārplānojuma teritoriju.

RPMP ir uzsvērts, ka pārsēšanās punkti starp autobusiem un tramvajiem vai vilcieniem palīdzēs samazināt to autobusu skaitu, kas brauc uz Rīgas Centrālo staciju, tādējādi samazinot šo autobusu negatīvo ietekmi uz pilsētas vidi un autobusu galapunktam nepieciešamo platību pie Rīgas stacijas. Pārsēšanās no autobusa uz vilcienu vai tramvaju ir pieņemama tikai tad, ja cilvēka ceļā pavadītais laiks nav īpaši pagarinājies sakarā ar pārsēšanos un viņam nav jāpērk papildu biļete otrajai brauciena daļai. Pārsēšanās punktus ir ieteikts kombinēt ar stāvparkiem. Rīgā pārsēšanās punktus vispareizāk būtu ieviest kopā ar tramvaju tīkla modernizāciju.

Lokālpilnvarojuma teritorijas tuvumā ir paredzētas divas iespējamās pārsēšanās / stāvparku vietas – viena pie lielveikala "Spice" Rīgas pilsētas daļā, bet otra – Tīraines dzelzceļa pieturas rajonā, Mārupes novada teritorijā. Minētā stāvparka novietne Mārupes novada teritorijā turpmākajā plānošanas posmā nav detalizēti plānota.

Tā kā Lokālpilnvarojuma ietvaros ir detalizēti analizēti tikai Mārupes un Tīraines ciemu teritorijas, kas galvenokārt robežojas tikai ar vienu kaimiņpašvaldības teritoriju - Rīgas pilsētu, un tikai nelielā posmā ar Olaines novadu, tad Lokālpilnvarojuma ietvaros noteikti esošie un plānotie ielu un krustojumu problemātiskie savienojumi, kur atbilstošs risinājums būs jāmeklē abās pašvaldībās vienlaicīgi. Šajās teritorijās var rasties nepieciešamība grozīt šajā Lokālpilnvarojumā noteiktās vai precizētās ielu sarkanās līnijas gadījumā, ja būtiski mainās ielu platumi, krustojumu risinājumi vai sabiedriskā transporta maršruti.

Tuvākā vai tālākā nākotnē, sadarbībā ar Rīgas pilsētu nepieciešams risināt sekojošu ielu savienojumu un/vai krustojumu izbūvi vai pārbūvi, lai uzlabotu auto transporta plūsmu starp pašvaldību teritorijām:

- Lielās ielas, Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas krustojuma rekonstrukcija, realizējot daudzlīmeņu krustojuma izbūvi;
- Upesgrīvas ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojuma pārbūve;
- Upesgrīvas ielas un Kantora ielas krustojuma labiekārtojuma drošības līmeņa paaugstināšana, ņemot vērā pieaugošās transporta plūsmas šajās ielās un tiešā tuvumā esošo Mārupes vidusskolu;
- gājēju ietvju un plānotā veloceļa izbūve gar Tēriņu ielu Rīgā un Daugavas ielu Mārupē, pēc vienota plāna abu pašvaldību teritorijās;
- Dzelzceļa ielas savienojuma uzlabošana, nodrošinot nepieciešamo alternatīvo transporta plūsmu Tēriņu/Daugavas ielas plūsmai posmā no Graudu ielas dzelzceļa pārbrauktuves Rīgā, līdz Tīraines dzelzceļa pārbrauktuvei Mārupes novadā;
- Vienības gatves un Ozolciema ielas (t.sk. plānotais ceļa savienojums ar Dienvidu tiltu) krustojuma, kā arī Vienības gatves (autoceļa A-8) un Tīraines ielas krustojumu pārbūve, nodrošinot nepieciešamo transporta plūsmu uz/no Mārupes novada Tīraines ciema uz/no Rīgas pilsētas un uzlabojot satiksmes drošību šajā Vienības gatves (autoceļa A-8) posmā.

Lapiņu dambja pārbūve atbilstoši CIII kategorijas ielai, realizējot plānoto sarkano līniju platumu 25 m, daļēji skar gan Rīgas, gan Olaines novada teritorijas pierobežas joslā.

3.2. Lokālpilnvarojuma teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības

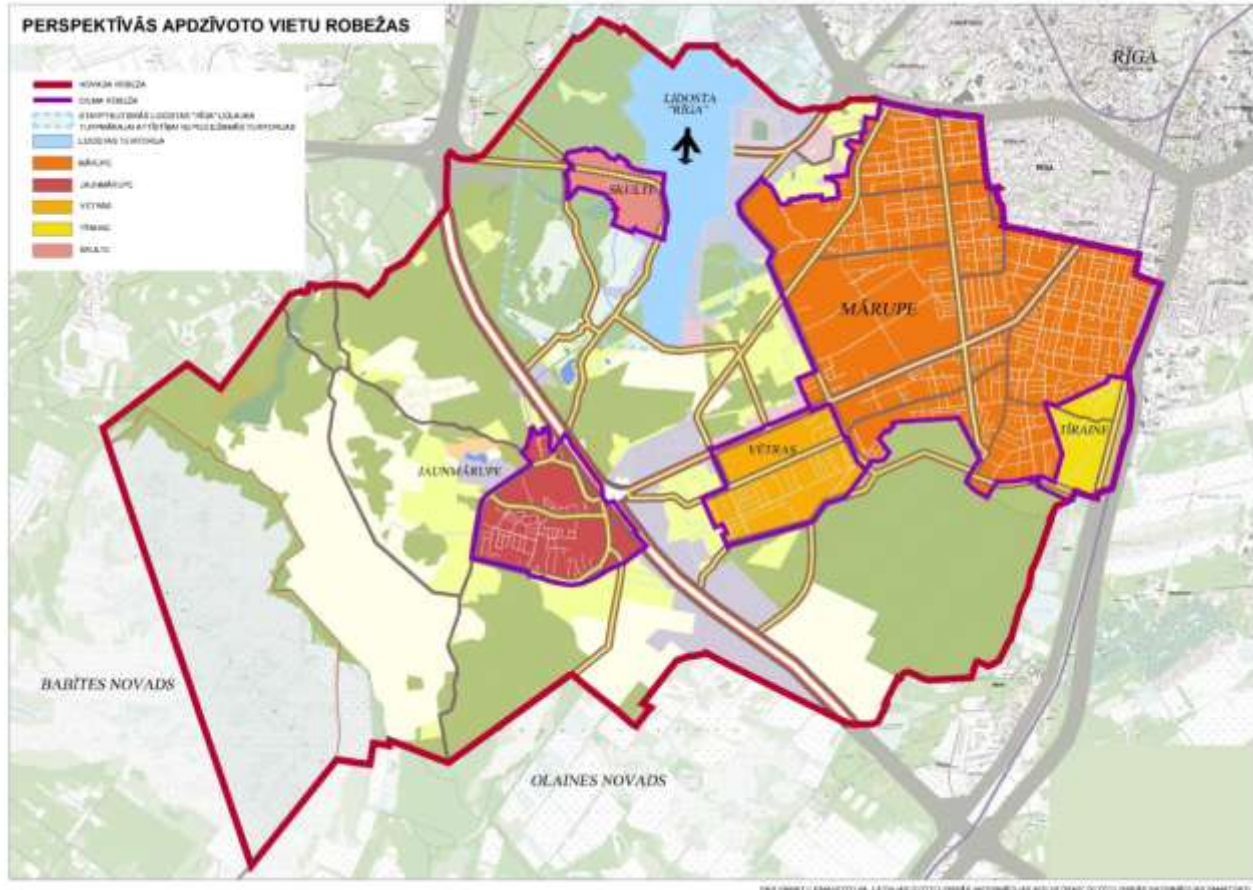
(1) Teritorijas novietojums un apbūve

Lokālpilnvarojuma teritorija atrodas Mārupes novadā un ietver Mārupes un Tīraines ciemu teritorijas. Lokālpilnvarojumā iekļautajā teritorijā atrodas gan blīvi apbūvētas un apdzīvotas teritorijas, gan šobrīd neapbūvētas teritorijas, ar plānotu apbūvi un transporta infrastruktūru. Mārupes ciema teritorija ziemeļu un austrumu pusē robežojas ar Rīgas pilsētu, un laika gaitā ir izveidojies faktiski vienots ielu tīkls Mārupes ciemam un Rīgas pilsētai, jo liela daļa no Rīgas pilsētas ielām turpinās Mārupes ciema teritorijā, pat nemainot ielas nosaukumu.

Mārupes ciemā vēsturiski ir veidojusies blīva savrupmāju apbūve ar blīvu ielu tīklu. Mārupes ciemā ir izveidojušās apkalpes un pārvaldes iestādes. Mārupes ciema vēsturiskajā daļā nav iespējams veidot jaunas ekstensīvas apbūves teritorijas. Iespējams esošo apbūvi neapbūvētajā teritorijās papildināt ar apkārtējai infrastruktūrai atbilstošu blīvu apbūvi. Mārupes ciemā veidojams lineārs apkalpes centrs gar Gaujas ielu, kur palielināma pakalpojumu daudzveidība, veidojamas publiskas ārtelpas. Mārupes ciema teritorijas daļā, kas atrodas tuvināti Kārļa Ulmaņa gatvei, ir veidojama blīva daudzfunkcionāla apbūve, kas veido pakāpenisku pāreju no pilsētas apbūves uz lauku teritorijām. Tuvināti Rīgai ir veidojama daudzstāvu apbūve. Kantora iela nosacīti nodala pilsētas tipa apbūvi no piepilsētas apbūves. Kantora ielā veidojams lineārs centrs Mārupes

vidusskolas tuvumā. Lineārajā centrā ir koncentrējami tuvējās apkārtnes apkalpes objekti, veidojamas publiskas ārtelpas.

Tīraines ciems ir izvietojies Mārupes novada austrumu daļā tiešā Rīgas tuvumā, un tas robežojas ar Olaines novada teritoriju. Tīraines ciems ir strauji augoša apdzīvota vieta. Tīraines un Mārupes ciemi būtībā ir saplūduši. Tīraines ciemā ir atbilstoša infrastruktūra jaunu savrupmāju un daudzdzīvokļu dzīvojamu māju apbūvei ciema dienvidu daļā. Dabas teritoriju tuvums un izdevīgais novietojums pie transporta maģistrālēm ir apdzīvojamu veicinoši faktori.



2.attēls. Mārupes novada apdzīvotās vietas, Datu avots: Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.

(2) Dabas vērtības

Lielākā Mārupes novada teritorijas daļa atrodas Viduslatvijas zemiens Tīreļu līdzenumā, teritorijas ziemeļu daļā iestiepjas Piejūras zemiens Rīgavas līdzenums. Novada teritorijā no mūsdienu ģeoloģiskajiem procesiem izplatīta upju erozija un pārpurvošanās. Mārupes novadā nav teritorijas, kas varētu applūst.

Hidrogrāfisko tīklu Mārupes novada teritorijā veido Daugavas baseina (Mārupīte) un Lielupes baseina (Neriņa un Dzilnupīte) upes, kā arī samērā blīvais meliorācijas grāvju tīkls. Mārupīte ir vienīgā dabiskā ūdenstece Lokālplānojuma teritorijā. Mārupīte ir Daugavas kreisā krasta pieteka. Tā iztek no Meduma purva rietumu daļas (Mārupes novadā) un ietek Daugavā (Rīgas pilsētas teritorijā). Novada teritorijā upes gultne ir iztaisnota. Teritorijā atrodas mākslīgās ūdenstilpes - dīķi pie mazstāvu apbūves Mārupē (Aigu ūdenkrātuve).

Dabas un vēsturiskie un ekonomiskie apstākļi Mārupes novadā ir noteikuši nevienmērīgu meža platību sadalījumu teritorijā - lielākie mežu masīvi ir izvietojušies novada rietumu un dienvidrietumu daļā. Mežu nav novada ziemeļu un ziemeļaustrumu daļā (t.sk. Lokālplānojuma teritorijā), kur ir raksturīga blīva apbūve un intensīva teritoriju saimnieciskā izmantošana.

Mārupes novada DA daļā atrodas Medemu purvs, kas robežojas ar Lokālpārplānojuma teritoriju. Pašreiz kūdras ieguve purvā nenotiek, daļa purva ir izstrādāta. Perspektīvē Medema purva teritorijā ir veidojams reģionālas nozīmes rekreācijas objekts, kur iespējams izvietot aktīvās atpūtas elementus, dabas takas, sakopjamas esošās un veidojamas mākslīgas ūdenskrātuves. Mārupes novada teritorijas plānojumā Medemu purvam ir noteikta aizsargjosla.

Novada centrālajā daļā un Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas Bierīņu purvs (342 ha), kas praktiski ir izstrādāts un zaudējis purvam raksturīgo veģetāciju. Mārupes novada teritorijas plānojumā ir paredzēts, ka perspektīvē bijušā Bierīņu purva teritorijā ir veidojama jaukta centra teritorija ar daudzfunkcionālas izmantošanas iespējām, kur iespējams izvietot pārvaldes un apkopes iestādes, dzīvojamās teritorijas, kā arī plašas labiekārtotas publiskas teritorijas sportam un atpūtai ar mākslīgi veidotām ūdenskrātuvēm un mežu stādījumiem. Tā kā Bierīņu purvs ir zaudējis purvam raksturīgo veģetāciju, un jau kopš 2002. gada tam ir plānota cita izmantošana un jau Mārupes novada teritorijas plānojumā aizsargjosla tam nav noteikta. Ņemot vērā ka Bierīņu purva teritorijas attīstībai Lokālpārplānojuma izstrādes laikā nav izstrādāti konkrēti teritorijas attīstības priekšlikumi, Lokālpārplānojumā netiek noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas, bet tikai plānoti iespējamie ceļu savienojumi, ņemot vērā jau iepriekš teritorijas plānojumā plānotās ielu un ceļu trases.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.gadā iekļauto informāciju (Avots: VSIA LMĢMC), lokālpārplānojuma teritorijā aizsargājamo koku statuss ir piešķirts sekojošiem kokiem:

1.tabula. Aizsargājамie koki lokālpārplānojuma teritorijā

ID	Suga	Atrašanās vieta	Apkārtnērs (m)	Augstums (m)
2006	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Mārupe, Kantora ielas turpinājumā, Rozītes, 50m aiz vidusskolas	4.94	24
2008	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Mārupes vidusskola, 3 ozoli vienā rindā, 100m W no skolas jaunās ēkas	4.19	27
2009	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Mārupes vidusskola, 3 ozoli vienā rindā, 80-150m N-NE no ēkām	4.75	21
2010	Parastais ozols (Quercus robur L.)	Mārupes vidusskola, 3 ozoli vienā rindā, 80-150m N-NE no ēkām	4.92	22
2027	Parastā kļava (Acer platanoides L.)	Mārupe, ~30m N no vecās muižas (Mārupes vidusskola)	3.07	22
2028	Parastā kļava (Acer platanoides L.)	Mārupe, ~30m N no vecās muižas (Mārupes vidusskola)	2.89	22
2021	Parastā liepa (Tilia cordata Mill.)	Pārupji (kvartālā starp Upesgrīvas, Kantora, Liliju un Penkules ielām)	4.86	24

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” pieejamo informāciju, sarkano līniju lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.

Atbilstoši Mārupes pašvaldības sniegtajai informācijai, papildus jau minētajiem aizsargājamiem kokiem lokālpārplānojuma teritorijā atrodas potenciāli aizsargājams koks – bērzs, ar ko jāreķinās ceļa pārbūves/izbūves gadījumā:

Dižbērzs – apkārtnērs 3.35 m, mērījuma augstums 1,3m. Atrašanās vieta: 40m uz Ziemeļiem no mājām “Zāliši”, Bebru ielā 24 – ielas dienvidu malā, Mārupē. (koordinātes: 503541, 6306658).

3.3. Teritorijas attīstības riski

(1) Piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena no Mārupes novada teritorijas plānojumā minētajām piesārņotajām teritorijām, bet kā potenciāli piesārņota teritorija ir minēta esošā SIA „Latvijas Statoil” degvielas uzpildes stacija Kārļa Ulmaņa gatvē 110, Mārupē, kas darbojas kopš 1993.gada.

Mārupes novada teritorijas plānojumā ir noteikts, ka pie potenciālajām piesārņotajām vietām no vides viedokļa varētu pieskaitīt arī:

- Automaģistrāles (bīstamo kravu pārvadājums un iespējamās avārijas, ķīmisko vielu noplūde; valsts autoceļi);
- Dzelzceļš (dzeltceļa bīstamo kravu tranzīts, iespējamās bīstamo vielu noplūdes);
- Lidosta „Rīga” ar tai pieguļošajām teritorijām;
- Latvijas gāzes tranzīts pa cauruļvadiem.

Mārupes novada gaisa piesārņojumu lielu daļu veido transporta izplūdes gāzes. Jo īpaši „Šosciema” (Tīraines ciema daļa starp dzeltceļu un Vienības gatvi) apbūve pakļauta transporta izmešu ietekmei. Viens no atmosfēras piesārņotājiem ar putekļiem ir autoceļi, īpaši neasfaltētie, kuri ir ar grants, smilts segumu. Tādi raksturīgi pie jaunbūvēm un atsevišķās novada vietās, kur ceļi nav asfaltēti.

Tā kā ir prognozējams gan vietējā, gan tranzīta transporta līdzekļu skaita pieaugumus, piesārņojums ar izplūdes gāzēm un putekļiem tikai palielināsies. Lai kaitīgo ietekmi samazinātu, Mārupes novadā ir paredzēts veidot racionālu transporta infrastruktūru, kas nodrošinās atbilstošu transporta skaita caurplūdi, gājēju un velosipēdistu kustību. Kvalitatīvi ielu apstādījumi un apgaismojums radīs kvalitatīvu dzīves vidi blakus esošajās teritorijās.

(2) Vides troksnis

No daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem, kas ietekmē cilvēka veselību, viens no būtiskākajiem ir troksnis, kas ir jebkura nepatīkama vai nevēlama skaņa, kas pārtrauc klusumu, traucē dzirdēt vajadzīgo informāciju vai izraisa nelabvēlīgu ietekmi uz cilvēka organismu. Kā fizikāla parādība skaņa ir elastiskas svārstības mijiedarbībā ar vidi, kurā notiek svārstību izplatīšanās. Skaņu raksturo tās spiediens (dB), frekvence (Hz), ātrums vidē (m/s), intensitāte (W/m^2) un viļņa garums (λ , m).

Atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, nevēlamas vai kaitīgas cilvēka darbības radītās āra skaņas sauc par vides troksni, kas uzskatāms par vides piesārņojumu. Vides troksni var radīt transportlīdzekļi, ceļu satiksme, dzeltceļa satiksme, gaisa satiksme, rūpnieciskā darbība un piesārņojošas iekārtas. Ar sadzīves troksni visbiežāk saprot troksni, ko rada, piemēram, kaimiņi, blakus esošās izklaides iestādes. Tā cēlonis visbiežāk ir skaļa mūzika vai remontdarbi.

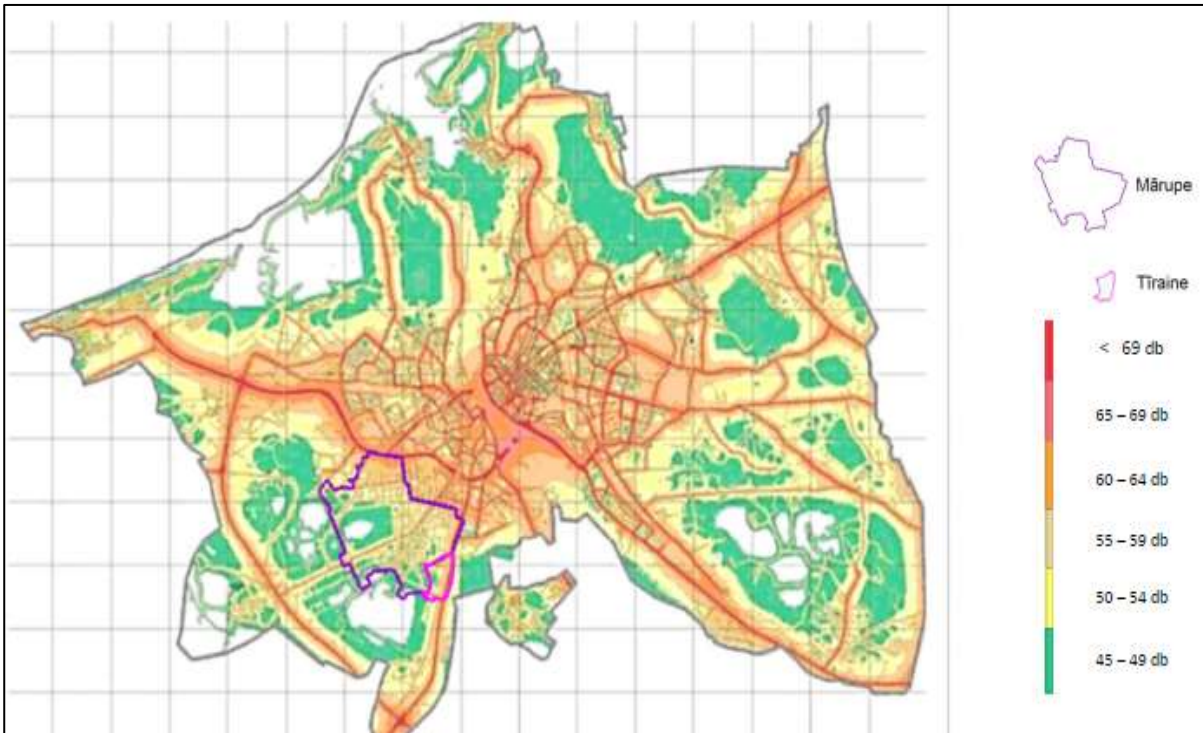
Mārupes novadā trokšņu problēma ir aktuāla lidostas „Rīga” apkaimē un gar galvenajām automaģistrālēm. Lidostas „Rīga” turpmākās attīstības plānotās teritorijas tieši ietekmēs Mārupes novada Mārupes ciema rietumu daļas teritorijas. Mārupes novada teritorijā līdz šim nav veikta kompleksa trokšņa kartēšana, bet ir veiktas izpētes atsevišķiem valsts ceļiem, lidostai „Rīga” un Rīgas pilsētai.

Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes, tika sastādītas 2008.gadā, un tās parāda autotransporta radītās dienas trokšņa rādītāja L_{diena} vērtības Rīgas aglomerācijas teritorijā. Karti izstrādāja SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Environment” (skat.3.attēlu).

Šajās trokšņa kartēs netika vērtēts troksnis, ko rada starptautiskā lidosta „Rīga”. Attēlā redzams, ka 2008.gadā Mārupes un Tīraines ciema teritorijās ar transportu noslogotāko ielu tuvumā trokšņa līmenis dienas laikā svārstījās no 45 db līdz 65 db. Teritorijās, kas atrodas attālākās vietās, trokšņa līmenis bija zemāks.

Līdz šim veikto trokšņu pētījumu apkopojums, t.sk. informācija par 2008.gadā veikto Rīgas aglomerācijas trokšņa analīzi, ir pievienots lokālpilnoņuma Pielikuma sadaļā.

Rīgas aglomerācijas (tajā skaitā Rīgas pilsētas) vides trokšņa stratēģiskā karte tika izstrādāta 2008.gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. Direktīva 2002/49/EK arī paredz, ka vides trokšņa stratēģiskās kartes ir jāpārskata un jāatjauno ik pēc 5 gadiem, tāpēc 2015.gadā Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte tika pārskatīta un pilnībā atjaunota atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, bet tikai Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā.



3.attēls. Autotransporta radītās dienas trokšņa rādītāja L_{diena} vērtības Rīgas aglomerācijas teritorijā¹.

Izvērtējot rīcībā esošo informāciju, jāsecina, ka Mārupes un Tīraines ciemi ir pakļauti satiksmes infrastruktūras radītajai trokšņa iedarbībai un piesārņojumam. Lai sabalansētu sabiedrībai nepieciešamo satiksmes infrastruktūru un apdzīvotuma vajadzību pēc kvalitatīvas dzīves telpas, plānojot teritoriju, īpaši rūpīgi jāizvērtē publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijas izvietojums, kas netiek apskatīts un plānots šī lokālplānojuma ietvaros. Arī Valsts akciju sabiedrība „Latvijas Valsts ceļi” savos pētījumos ir devusi priekšlikumus teritorijas plānošanai. Pašlaik ir pieejamas trokšņa kartes, kas izslēdz dažādu transporta infrastruktūras objektu trokšņa mijiedarbību. Pilnīgai trokšņa izvērtēšanai nepieciešama visas ciemu teritorijas kartēšana, tādējādi būtu iespējams izvērtēt esošās apbūves atbilstību un plānot jaunu infrastruktūru, kas būtu noderīga novada teritorijas attīstības plānošanai.

Šī lokālplānojuma galvenais izstrādes mērķis ir tikai precizēt un grozīt spēkā esošās ielu sarkanās līnijas Mārupes un Tīraines ciemos. Lokālplānojuma risinājumi nosaka nepieciešamību pirms būvniecības procesa uzsākšanas izvērtēt esošo vides trokšņa piesārņojumu, kā arī ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamās rādītājus dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām. Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nosaka, ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar ielām un ceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos maksimāli atļauto, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem.

3.4. Transporta infrastruktūra

Attīstīta satiksmes infrastruktūra ir viens no faktoriem, kas nodrošina teritorijas attīstību un ekonomisko izaugsmi. Sakārtota transporta infrastruktūra un pakalpojumi veicina novada iedzīvotāju mobilitāti un sasniedzamību. Mārupes novada ģeogrāfiskais izvietojums un valsts nozīmes transporta infrastruktūras klātbūtne rada sarežģītu situāciju satiksmes sistēmā, it īpaši transporta plūsmu apkalpošanā. Ikdienas darbaspēka migrācija saistībā ar Rīgu ir 70-80% no visa strādājošo iedzīvotāju skaita. Mārupē ir augsts iedzīvotāju automobilizācijas līmenis – 1,4-1,5 reizes augstāks nekā Rīgā vai kopā Latvijā.

¹ <http://www.slideshare.net/Ilgtspeja/ritebraukana-un-vide>

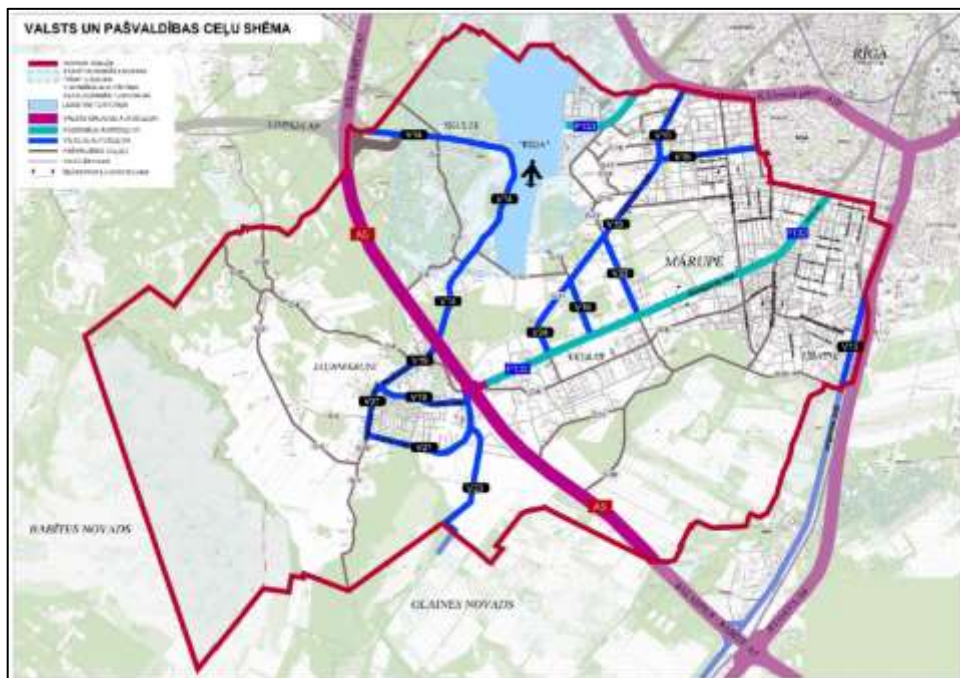
(1) Ielas un autoceļi

Lokālpārplānojuma teritorijas ielu tīkls ir dažādi attīstīts – no daļēji izbūvētām un labiekārtotām ielām, līdz tikai plānotām un neizbūvētām ielām. Jaunu ielu plānošana lokālpārplānojuma teritorijās faktiski nav nepieciešama, izņemot esošo ielu savienojošos posmus, kas uzlabos esošo transporta organizāciju. Esošās ielas nereti ir bez gājēju ietvēm un velosceļu joslām, ar šaurām un Latvijas valsts standartiem neatbilstošām brauktuvēm, ar vai bez cietā seguma un citiem labiekārtojuma elementiem.

Lokālpārplānojuma teritoriju nešķērso, bet tieši ietekmē divi citi valsts galvenie autoceļi- A10 Rīga – Ventspils (Rīgas pilsētas teritorijā – Kārļa Ulmaņa gatve), A8 Rīga – Jelgava-Lietuvas robeža (Meitene) (Rīgas pilsētas teritorijā – Vienības gatve)), jo abi autoceļi ved gar Mārupes novada robežām ziemeļu un austrumu daļās. Autoceļš P132 Rīga – Jaunmārupe kalpo kā galvenais novada ceļš ne tikai iekšējās transporta plūsmas vajadzībām, bet arī kā tranzīta ceļš transporta plūsmai uz Rīgu caur Mārupes novadu.

Valsts autoceļiem ciemu teritorijās spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā ir noteiktas aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas. Lokālpārplānojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošās valsts autoceļu aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās.

Lokālpārplānojuma teritoriju šķērso sekojoši Valsts vietējie autoceļi: V15 Rīgas robeža – Puķulejas (Kantora iela un Stīpnieku ceļš); V16 Kārļa Ulmaņa gatve – Silnieki (Pliņciema iela); V13 Tīraine – Jaunolaine (Jelgavas ceļš); V22 Bašēni – Mežgaji.



4.attēls. Valsts un pašvaldības ceļu shēma, Datu avots: Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.

Pēc Satiksmes ministrijas iniciatīvas 2011.gadā tika veikta izpēte starptautiskās lidostas" Rīga" sasaistei ar valsts galveno autoceļu tīklu un pilsētas maģistrālajām ielām (izstrādātājs SIA "BRD projekts").

Izpētes projekta mērķis bija: precizēt Mārupes pagasta teritorijas plānojumā noteikto perspektīvā ceļa (ielas) trasi un noteikt tās tehniskos parametrus atbilstoši prognozētajai satiksmes plūsmai un noteikt perspektīvās trases ekonomiski pamatotu realizācijas gadu un izbūves secību.

Lai varētu precīzi noteikt būvniecības radītos ieguvumus un izmaksas, izpētes projektā tika apskatīti divi iespējamie attīstības scenāriji - situācija ar projekta ieviešanu un bez projekta ieviešanas:

1) Situācijā ar projekta ieviešanu tiek iegūts jauns autoceļa posms - jauns esošu autoceļu A8-P133 savienojums 9 km garumā.

2) Situācijā bez projekta ieviešanas tiek pieņemts, ka būvniecība netiek veikta un līdzvērtīgu īsāko maršrutu 10.4km garumā iespējams izbaukt pa apskatāmajā rajonā esošiem autoceļiem un vietējām ielām, tās tiek uzturētas līdzvērtīgi tam, kā tas ir darīts līdz šim.

Izpētes projekta secinājumu daļā ir noteikts, ka sākotnēji ieteicams realizēt 1a. būvniecības kārtu (NP-10.5 platumā) - no ceļa P133 (Dzirnieku iela) savienojums ar P132 (Daugavas ielu). No ekonomiskā aprēķina šis risinājums atmaksājas visātrāk no visiem apskatītajiem variantiem. Pēc šī posma izbūves, ik gadu mērot satiksmes intensitātes, varētu precīzāk spriest par visa 9km ceļa turpmāko attīstību. 1. būvniecības kārtā – divas braukšanas joslas NP-10.5 platumā, visā 9km trases garumā no a/c P133 (Dzirnieku iela) līdz a/c A8 (Rīga-Jelgava). Vietējās satiksmes joslas un ietves-veloceliņus jāparedz tikai blīvi apdzīvotos ceļa posmos. Kā ekonomiski attaisnojams būvniecības sākuma gads visam ceļam (NP-16) ar 4 braukšanas joslām izpētes projektā ir minēts 2024.gads.

Ņemot vērā, ka 5 gadu periodā pēc izpētes faktiski nav uzsākta pat 1a. būvniecības kārtas realizācija, kā arī nav veikta ceļa attīstībai nepieciešamo zemju atsavināšana, lokālpārplānojuma risinājumi pamatā nodrošina tikai 1a un 1. būvniecības kārtas realizācijas iespējas, nosakot pietiekama platuma ielas sarkanās līnijas esošajām ielām un ceļiem plānotās trases teritorijā, ciktāl tas skar lokālpārplānojuma teritoriju.



5.attēls. Plānotais esošu autoceļu A8-P133 savienojums Datu avots: "Starptautiskās lidostas" Rīga" sasaistei ar valsts galveno autoceļu tīklu un pilsētas maģistrālajām ielām" (SIA "BRD projekts", 2011.gads)

6.attēls. Pašvaldībai piederošo ielu un ceļu shēma

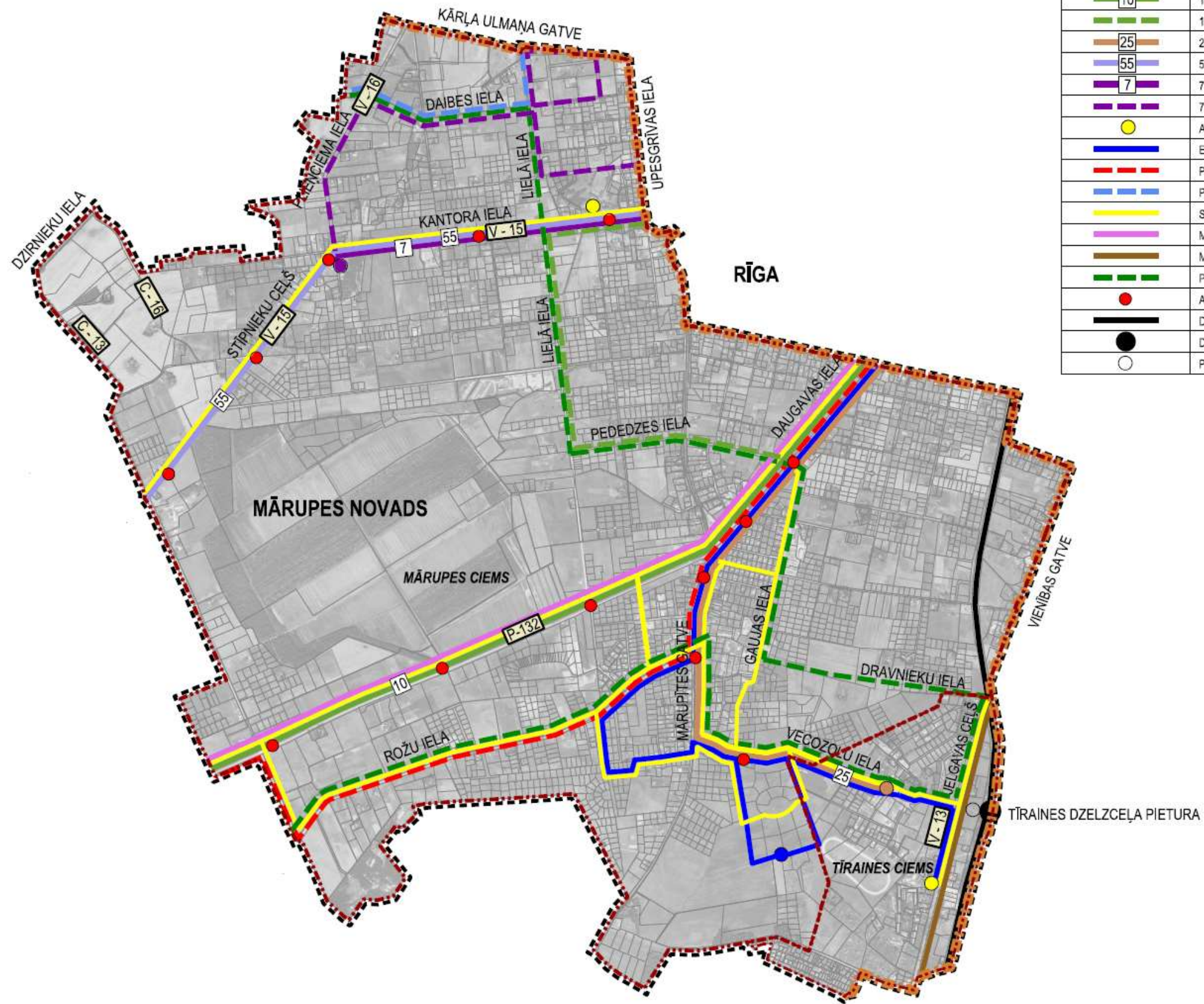
7.attēls. Sabiedriskā transporta shēma

PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀS IELAS UN CEĻI

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
■ ■ ■ ■ ■	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
— — — — —	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
■ ■ ■ ■ ■	CIEMA ROBEŽA
▬ ▬ ▬ ▬ ▬	PAŠVALDĪBAI PIEDEROŠĀ IELA UN CEĻŠ



SABIEDRISKĀ TRANSPORTA SHĒMA



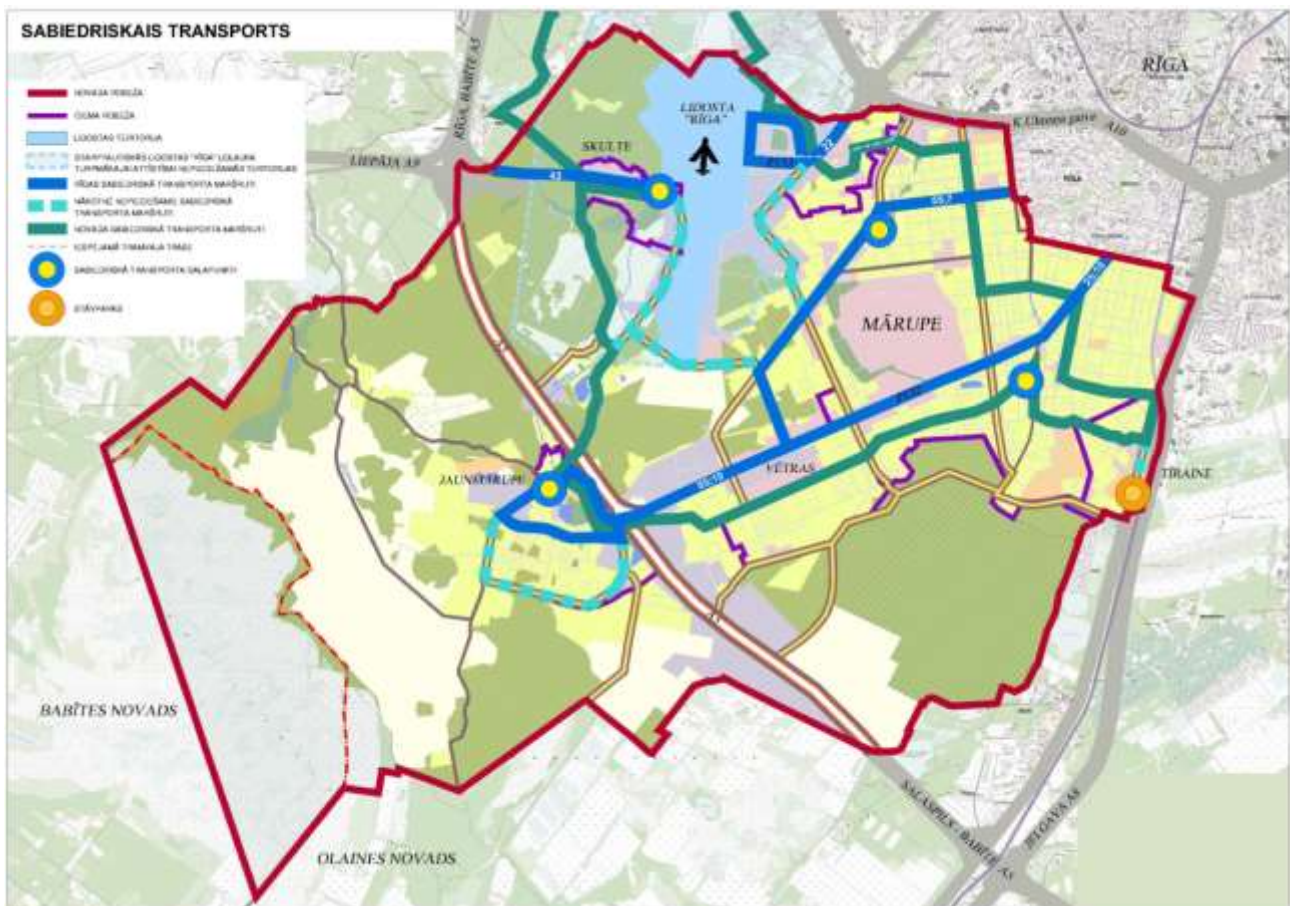
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
— — — — —	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
— — — — —	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
— — — — —	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
— — — — —	CIEMA ROBEŽA
10	10 AUTOBUSA MARŠRUTS
10	10 AUTOBUSA ALTERNATĪVAIS MARŠRUTS
25	25 AUTOBUSA MARŠRUTS
55	55 AUTOBUSA MARŠRUTS
7	7 AUTOBUSA MARŠRUTS
7	7 AUTOBUSA ALTERNATĪVAIS MARŠRUTS
●	AUTOBUSA MARŠRUTA GALAPUNKTS
— — — — —	ESOŠS MARŠRUTA TAKSOMETRA MARŠRUTS RĪGA - MĀRUPE
— — — — —	PLĀNOTĀ MARŠRUTA TAKSOMETRA IETEICAMĀIS MARŠRUTS
— — — — —	PLĀNOTĀS TRAMVAJA LĪNIJAS "RĪGA - LIDOSTA" MARŠRUTS
— — — — —	SKOLĒNU AUTOBUSA MARŠRUTS
— — — — —	MARŠRUTA TAKSOMETRS RĪGA - JAUNMĀRUPE
— — — — —	MARŠRUTA TAKSOMETRS RĪGA - GAISMAS
— — — — —	PLĀNOTAIS NOVADA SABIEDRISKĀ TRANSPORTA MARŠRUTS
●	AUTOBUSA PIETURVIETA
●	DZELZCEĻŠ
●	DZELZCEĻA PIETURVIETA
○	PLĀNOTS STĀVPARKS

(2) Sabiedriskā transporta pieejamība

Novada pasažieru pārvadājumus saistībā ar Rīgu nodrošina sabiedriskais transports, ko veido Rīgas pilsētas maršrutu autobusi, maršruta taksometri, elektrovilcieni, kā arī Mārupes novada vietējie skolas autobusi. Novadā pieejamais sabiedriskais transports savieno novada ciemus ar novada administratīvo centru Mārupes ciemu, kā arī ar Rīgu, Olaini un Jelgavu. Lokālplānojuma teritorijā sabiedriskā transporta pieejamība līdz šim tika vērtēta kā laba. Taču, detalizēti izvērtējot lokālplānojuma teritoriju un ņemot vērā pēdējā desmitgadē realizēto apbūvi, jau šobrīd daudzviet Mārupes novadā sabiedriskā transporta pieejamība vērtējama kā nepietiekama, jo tuvākā sabiedriskā transporta pieturvietā no esošās dzīvojamās apbūves atrodas līdz 1 km un tālāk.

Sabiedriskā transporta attīstības mērķis ir izveidot pieejamu un ērtu sabiedriskā transporta sistēmu, kas spēj konkurēt ar vieglo transportu un būtu par pamatu ilgtspējīgas un videi draudzīgas satiksmes sistēmai. Mārupes novadā pasažieru apkalpošanā ar sabiedrisko transportu galvenais uzdevums ir novada teritorijas sasniedzamības nodrošināšana sasaistē ar Rīgu. Novada perspektīvā sabiedriskā transporta shēma ir izstrādāta un iekļauta spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (skat.8.attēlu).

Izstrādājot Lokālplānojumu tika apkopota informācija par esošo nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, t.sk. skolēnu autobusu maršruti, kā arī izvērtēti plānotie sabiedriskā transporta maršruti, iekļaujot atsevišķus jaunus priekšlikumus (skat.7.attēlu).



8.attēls. Novada perspektīvā sabiedriskā transporta shēma, Datu avots: Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gada.

(2) Veloceliņu tīkls

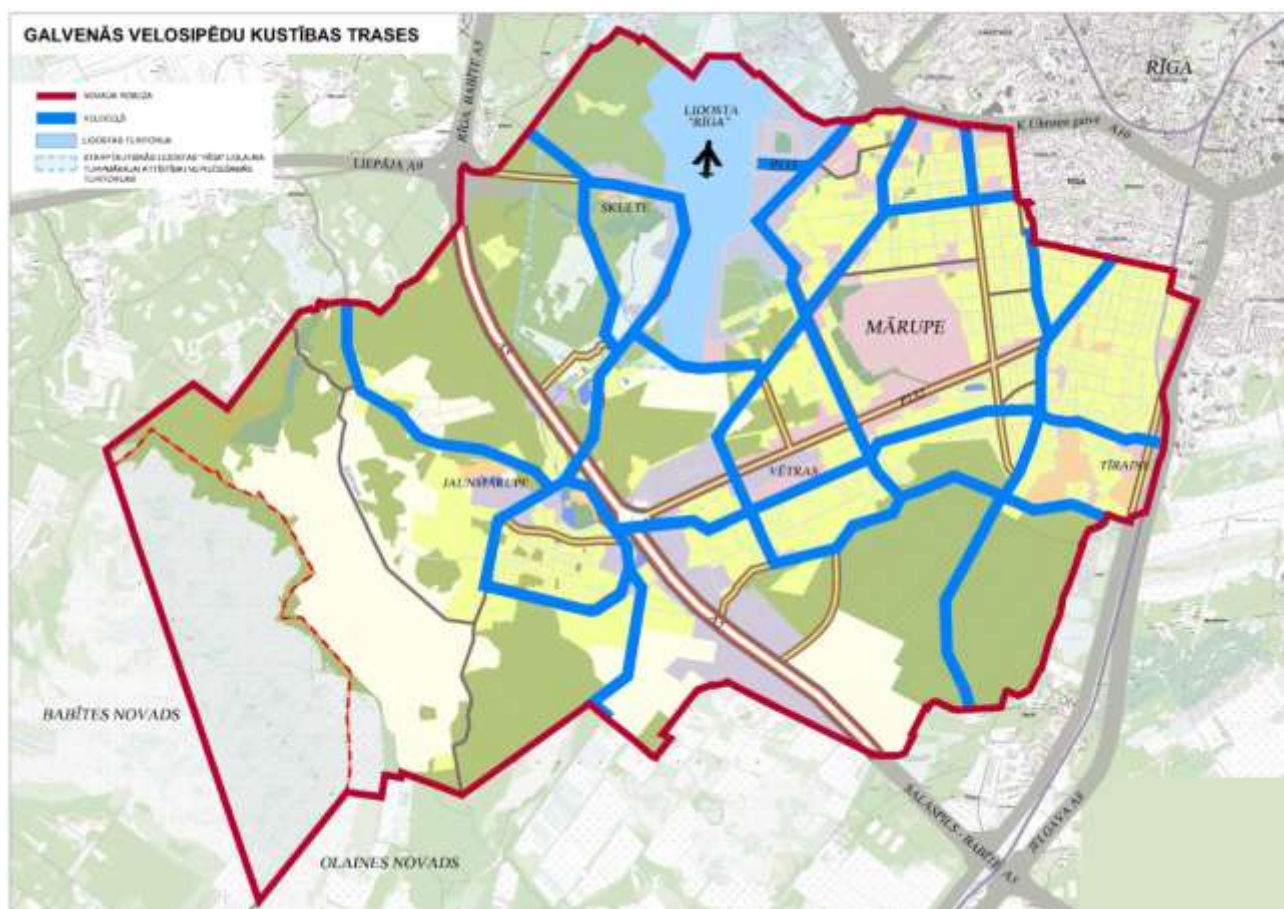
Mārupes novadā strauji attīstās velosatiksmes (ap 5% gadā) kā lietišķiem, tā arī atpūtas nolūkiem. Šobrīd Mārupē, tāpat kā visā Rīgas reģionā, trūkst vienota droša veloceliņu tīkla, joslas riteņbraucējiem nav nodalītas. Lokālpārplānojuma teritorijā nav izveidots veloceliņu tīkls. Var secināt, ka pašlaik atdalītu veloceliņu trūkuma dēļ braukšana ar divriteņiem nav drošs pārvietošanās veids ne gājējiem, ne riteņbraucējiem, ne autovadītājiem.

Mārupes novada teritorijā šobrīd neatrodas ne Eiropas, ne valsts nozīmes veloceļi. Rīgas pilsētas daļā ir realizēta "zaļā veloceļa" būvniecība līdz Dauguļu ielai, nerasniedzot Mārupes novada robežu. Novada galveno velosatiksmes kustības trašu shēma ir izstrādāta un iekļauta spēkā esošajā Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (skat.9.attēlu).

Vietējas nozīmes velosatiksmes tīkla izvietojums Mārupes novada ielu un ceļu struktūrā atkarīgs no velosatiksmes un autotransporta intensitātes, kā arī ņemot vērā plānotās ielu kategorijas.

2015.gadā ir stājies spēkā jauns Latvijas Valsts standarts veloinfrastruktūras plānošanā - "LVS 190-9 Ceļu projektēšanas noteikumi. 9.daļa: Velosatiksmes", kas formulē velobūvju plānošanas, projektēšanas un izbūves piecus pamatprincipus - drošība, tīkla nepārtrauktība, tiešums, pievilcīgums un komforts. Standarts izmantojams kopējā velotīkla plānošana un dažādu formu veloceļu projektēšanai. Standartā doti velosatiksmes ceļu, gājēju un velosatiksmes ceļu, kopīgu gājēju un velosatiksmes ceļu, velosatiksmes un rekomendējošo velosatiksmes izvēles nosacījumi, to parametri un izveides iespējas.

Minētais standarts ir jāņem vērā turpmāk detalizēti plānojot velosatiksmes infrastruktūras attīstību, detalizējot un nepieciešamības gadījumā grozot Mārupes teritorijas plānojumā noteikto veloceliņu izvietojuma shēmu.

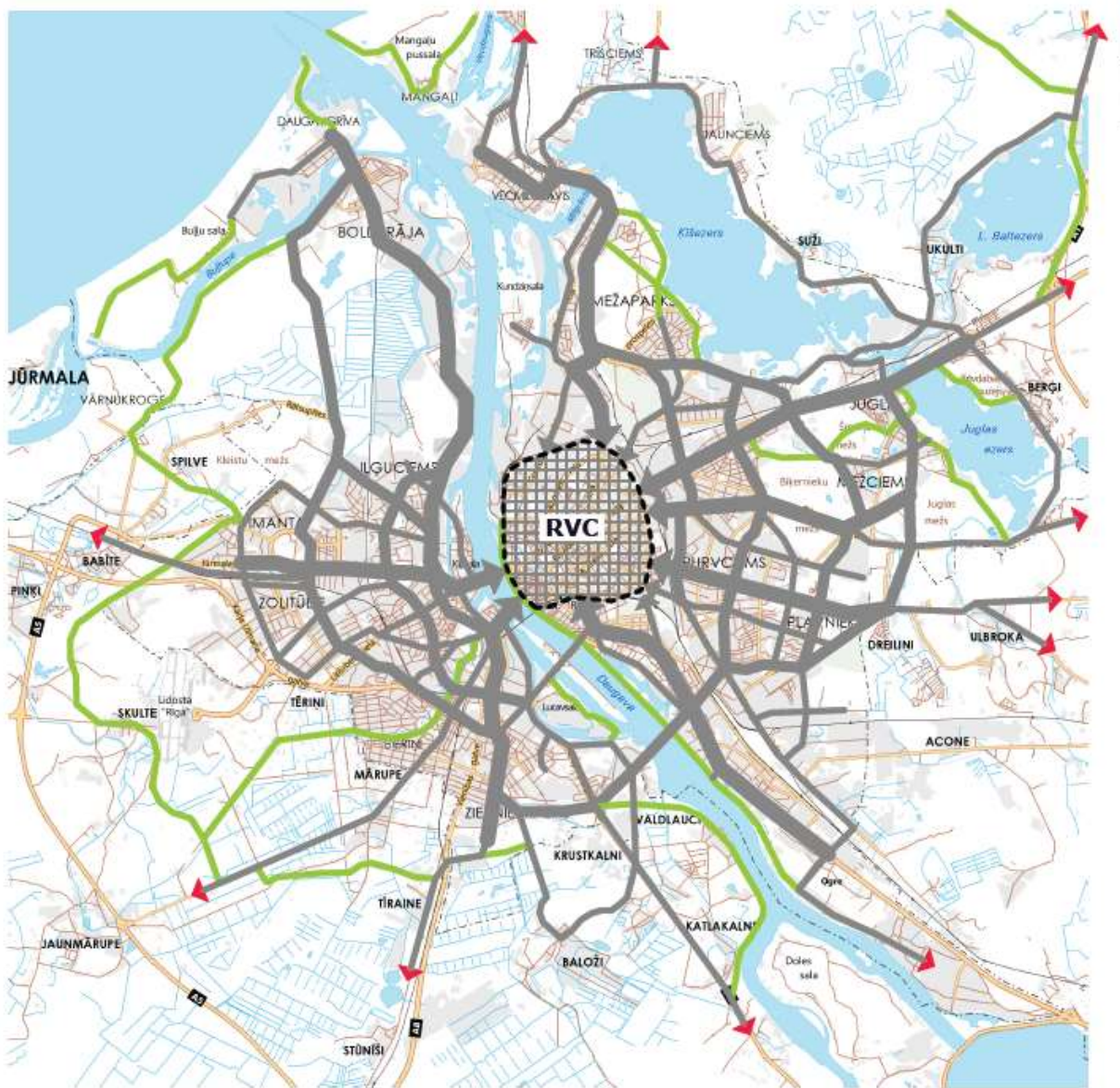









9.attēls. Galveno velosatiksmes kustības trašu shēma, Datu avots: Mārupes novada teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam.

Rīgas dome 2015.gada 7.jūlijā ir apstiprinājusi Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepciju 2015. – 2030.gadam, kuru ir izstrādājis Rīgas domes Satiksmes departaments. Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijā starp prioritārajiem attīstības virzieniem noteikti pilsētas velomaršrutu savienojumi ar kaimiņu pašvaldībām. Konceptuālajā attīstības plānā ir noteikts, ka plānotais veloceliņš gar Tēriņu – Daugavas ielu (P132) kalpos kā galvenais savienojums Rīgai ar Mārupes un Jaunmārupes ciemiem, bet kā rekreatīvais maršruts ir paredzēts Rīgas “Zaļā veloceļa” turpinājums Mārupē gar Kantora ielu un Stīpnieku ceļu (V15). Tīraini šķērso plānotais veloceliņš gar Jelgavas ceļu (V113) un plānots rekreatīvais veloceliņš gar Vecozolu ielu, Skaņākalna ielas apkaimē, un līdz Bašēnu ceļam (skat.10.attēlu).

Ar Babītes novada pašvaldības domes 30.03.2016. lēmumu ir apstiprināts Babītes novada transporta attīstības tematiskais plānojums. Babītes novada transporta attīstības tematiskajā plānojumā ir paredzēta vairāku veloceliņu izbūve nākotnē, tos savienojot ar Rīga – Jūrmala veloceliņu, un ir norādīts, ka būtiska ir velo infrastruktūras savienotība ar apkārtējo pašvaldību teritorijām. Savienojumi ar Mārupes novada teritoriju plānoti no Brīvkalniem uz Skulti, un no Dzilnuciema uz Jaunmārupi. Tieši savienojumi ar Mārupes un Tīraines ciemiem nav paredzēti.

Lokālpilnvarotņu izstrādes ietvaros ir aktualizēta un papildināta Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam ietvertā “Galveno velosipēdu kustības trašu shēma” (skat. 10.attēlu) un izstrādāta jauna, tikai par Lokālpilnvarotņu ietvertu novada teritorijas daļu (skat. 11.attēlu). Izstrādājot aktualizēto velosipēdu kustības shēmu Lokālpilnvarotņu teritorijā tika ņemti vērā gan kaimiņu pašvaldību izstrādātie priekšlikumi velosipēdu kustības attīstībai, gan Latvijas Valsts standarts veloinfrastruktūras plānošanā - “LVS 190-9”.



-  Primārie radiālie attīstības virzieni
-  Sekundārie radiālie attīstības virzieni
-  Primārie lokveida attīstības virzieni
-  Sekundārie lokveida attīstības virzieni
-  Rekreatīvie maršruti
-  Savienojumi ar kaimiņu pašvaldībām
-  Rīgas vēsturiskā centra robežas dzelzeļa loka ietvaros ar blīvu veloinfrastruktūras tīklu

Konceptuālais plāns attīstāms nākamajā plānošanas stadijā, izvērtējot galveno attīstības virzienu attiecības ar esošo velo infrastruktūru, definējot prioritātes un attīstības secību, kā arī veicot detalizētu maršrutu izpēti atbilstoši noteiktām prioritātēm.

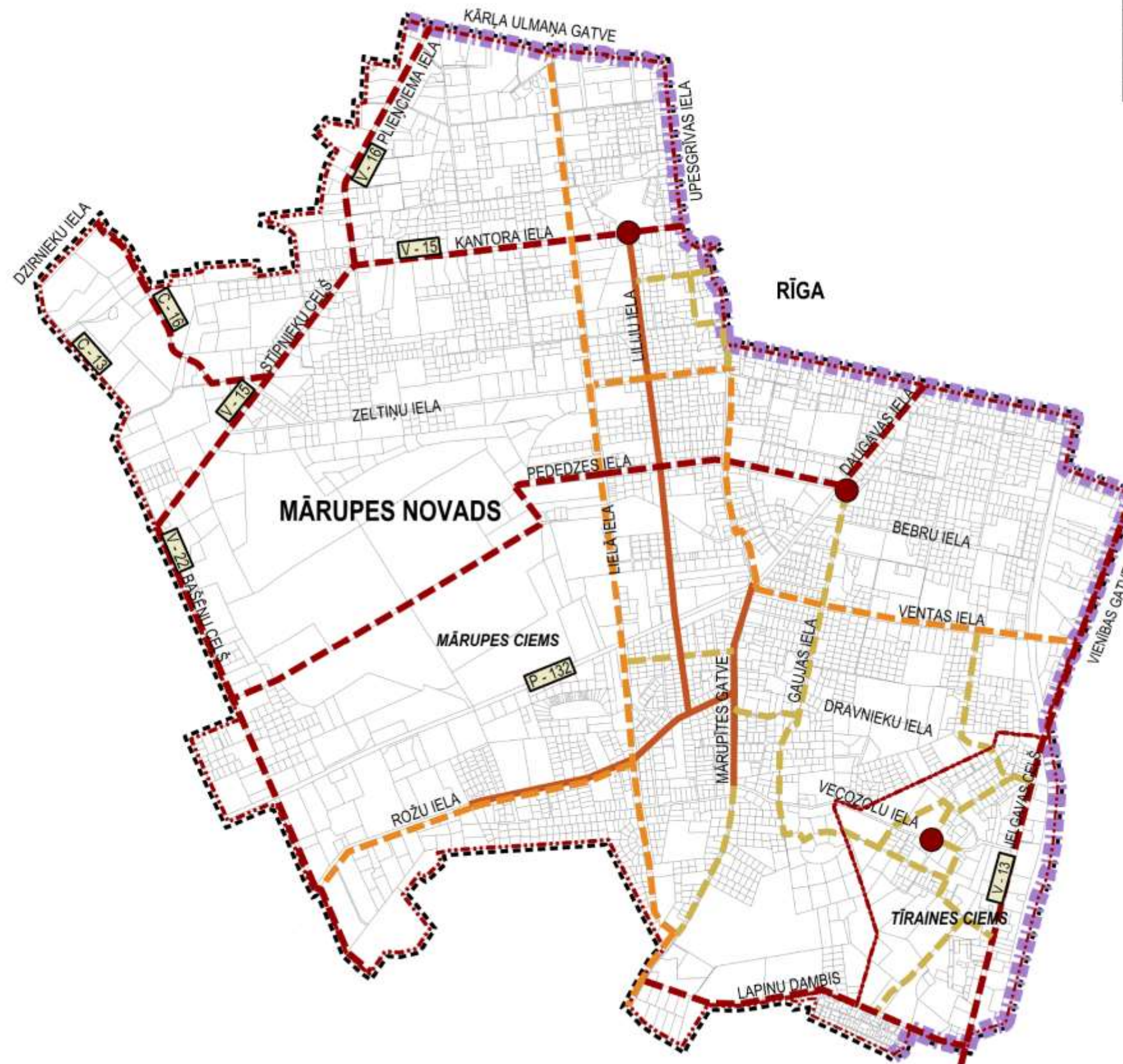
10.attēls. Konceptuāls velosatiksmes attīstības plāns Rīgas pilsētā.

Avots: Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcija 2015. – 2030.gadam

11.attēls. Plānotās velosatiksmes attīstības shēma Lokālplānojuma teritorijā.

PLĀNOTĀS VELO SATIKSMES ATTĪSTĪBAS SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	ESOŠĀ IETVE APVIENĒJUMĀ AR VELOCELIŅU - VELO MARŠRŪTS
-----	PLĀNOTĀ IETVE APVIENĒJUMĀ AR VELOCELIŅU - VELO MARŠRŪTS
-----	PLĀNOTS VELOSIPĒDU CEĻŠ
-----	PLĀNOTAS VELO JOSLAS
●	PLĀNOTAIS VELO APKALPES STENDS



3.5. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas

(1) Inženiertehniskie tīkli un objekti

Lokālpilnvarojuma atsevišķo teritoriju inženiertehniskās apgādes tīkls un objekti ir dažādi attīstīti – no pilnībā izbūvētiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem, līdz tikai plānotiem un/vai neizbūvētiem inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Kopš 2011.gada 12. decembra Mārupes novadā ir spēkā Mārupes novada Domes izdotie saistošie noteikumi Nr.22/2011 “Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi Mārupes novadā”. Ūdenssaimniecības pakalpojumus novadā nodrošina A/S “Mārupes komunālie pakalpojumi”.

A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”, saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Eiropas Savienības (ES) fondu investīciju plānu 2014.-2020.gada periodam, plāno piesaistīt ES līdzfinansējumu centralizētās ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu paplašināšanai Mārupes novada Mārupes un Tiraines ciemos, kur līdz šim iedzīvotājiem nav pieejami vai ir daļēji pieejami centralizētie ūdenssaimniecības pakalpojumi.

Ņemot vērā, ka pieejamais ES līdzfinansējums un Mārupes novada domes budžeta līdzekļi ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībai ir ierobežoti, A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” varēs nodrošināt ūdenssaimniecības pakalpojumu pieejamību tikai daļai māsaimniecību, kurām pašreiz šis pakalpojums nav pieejams. Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē <http://www.marupe.lv/> ir publicēts ielu saraksts, kurās ir izbūvēti un ekspluatācijā nodoti centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli 2013., 2014. un 2015.gadā. Ir plānots veikt centralizētās sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes infrastruktūras attīstību Mārupes novada Šosciemā (Mārupes ciema daļa starp dzelzceļu un Vienības gatvi) 2017.-2019.gadā.

Izvērtējot privātīpašnieku un iedzīvotāju atsaucību un izteikto vēlmi izmantot centralizētos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pieejamā finansējuma ietvaros pakāpeniski tiks paplašināta ūdenssaimniecības infrastruktūra nodrošinot pakalpojuma pieejamību tajās ielās un apdzīvotajās vietās no kurām tiks saņemts pietiekami liels iedzīvotāju atbalsts centralizēto kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu attīstībai.

Pēc Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstības projekta realizācijas centralizētās ūdensapgādes pakalpojumi būs pieejami 97% jeb 11 398 iedzīvotājiem no ūdensapgādes pakalpojumu teritorijas kopējā iedzīvotāju skaita, centralizētās kanalizācijas pakalpojumi būs pieejami 74% jeb 8 688 iedzīvotājiem no aglomerācijas teritorijas kopējā iedzīvotāju skaita. Esošā kanalizācijas sistēma jau šobrīd ir būtiski paplašināta, visus notekūdeņus pārsūknējot uz Rīgas pilsētas kanalizācijas sistēmu un slēdzot esošās attīrīšanas iekārtas, kas bija AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” īpašumā. Kanalizācijas tīklu paplašināšana un papildus pārsūknēšanas staciju ierīkošana Mārupē nodrošina efektīvu notekūdeņu savākšanas sistēmu un nākotnē novērsīs grunts un gruntsūdeņu piesārņošanu no izvedamajām bedrēm un septiņiem.

Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam (spēkā no 17.09.2013.) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 101.un 106.punktu:

“101. Ciemu teritorijās, kur nav izbūvētas centralizētas notekūdeņu savākšanas inženierkomunikācijas, atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 5 m³ diennaktī, kā pagaidu risinājums pieļaujama vietēja kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni:

101.1. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu izbūve, paredzot attīrīto notekūdeņu infiltrāciju,

101.2. Jāparedz perspektīvie pieslēgumu atzari ar iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu savākšanas tīkliem.

106. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām), kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas.”

Gāzes apgāde

Mārupes novadam tiek nodrošināta gan dabas gāzes, gan sašķidrinātās gāzes apgāde.

Mārupes novada gāzes apgādi šobrīd nodrošina esošais augstā spiediena gāzes vads Dn 700 mm Ventas ielā posmā no dzelzceļa līnijas Rīga-Jelgava līdz Daugavas ielai, tālāk šķērsojot Mārupes novada teritoriju ziemeļrietumu virzienā līdz VAS “Starptautiskā lidosta Rīga”.

Augstā, vidējā vai zemā spiediena gāzes vadu novietne saskaņā ar izstrādāto Mārupes novada perspektīvo gāzes apgādes shēmu tiek plānota valsts vai pašvaldību ceļu nodalījuma joslās vai ielu sarkanajās līnijās.

Mārupes novada teritorijas perspektīvā gāzes apgāde iespējama no esošiem augstā, vidējā un zemā spiediena gāzesvadiem.

Elektroapgāde

Mārupes novada teritorijās elektroapgādes līnijas apkalpo AS „Sadales tīkls”, kura pārziņā ir vidēja sprieguma (20kV) un zemsprieguma (0,4kV) elektrolīnijas un 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas.

Mārupes novada teritoriju šķērso elektroenerģijas pārvades tīkla 110 kV un 330 kV gaisa vadu līnijas, kuras atrodas AS „Augstsprieguma tīkls” pārziņā. Elektroenerģijas gaisa vadu līnijas rada ievērojamus ierobežojumus zem tām esošo teritoriju izmantošanā.

Plānojot Zeltiņu ielas sarkanās līnijas, tika ņemts vērā izstrādātais būvprojekts, kas paredz vietu divām 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām no plānotās transformatoru apakšstacijas Zeltiņu ielā 126, tālāk pa Zeltiņu ielu virzienā uz Rīgu, līdz esošajai 110kV gaisvadu elektrolīnijai NR.242/243. Plānotās apakšstacijas un 110 kV pazemes kabeļu elektrolīnijas izvietojums shematiski attēlots 14.attēlā “Esošās un plānotās elektro apgādes shēma”.

Elektronisko sakaru tīkli

Lokālpilnvarojuma teritorijā ir pieejams SIA „Lattelecom” fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls. SIA „Lattelecom” nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot telefona līnijas (DSL).

Mobilo sakaru pakalpojumus Mārupes novadā piedāvā SIA „Latvijas Mobilais Telefons”, SIA „Tele 2” un SIA „Bite Latvija”. Mārupes novada teritorijā ir 13 SIA „Latvijas mobilais telefons” bāzes stacijas, SIA „Tele2” un SIA „Bite Latvija” pārklājums nodrošināts visā Mārupes novada teritorijā.

Siltumapgāde

Centralizētās siltumapgādes pakalpojumi daļēji tiek nodrošināti gan Mārupē, gan Tīrainē, galvenokārt daudzdzīvokļu ēku apkures nodrošināšanai. Mārupes ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas infrastruktūru veido katlu māja (jauda 1 MW, kurināmais - gāze) un siltumapgādes tīkli (~0.23 km). Tīraines ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas infrastruktūru veido katlu māja (jauda 3.2 MW, kurināmais – skaidas/kūdra) un siltumapgādes tīkli. Savrupmāju apbūves teritorijās galvenokārt tiek izmantota individuālā apkure, izmantojot gan gāzes, gan cieto kurināmo.

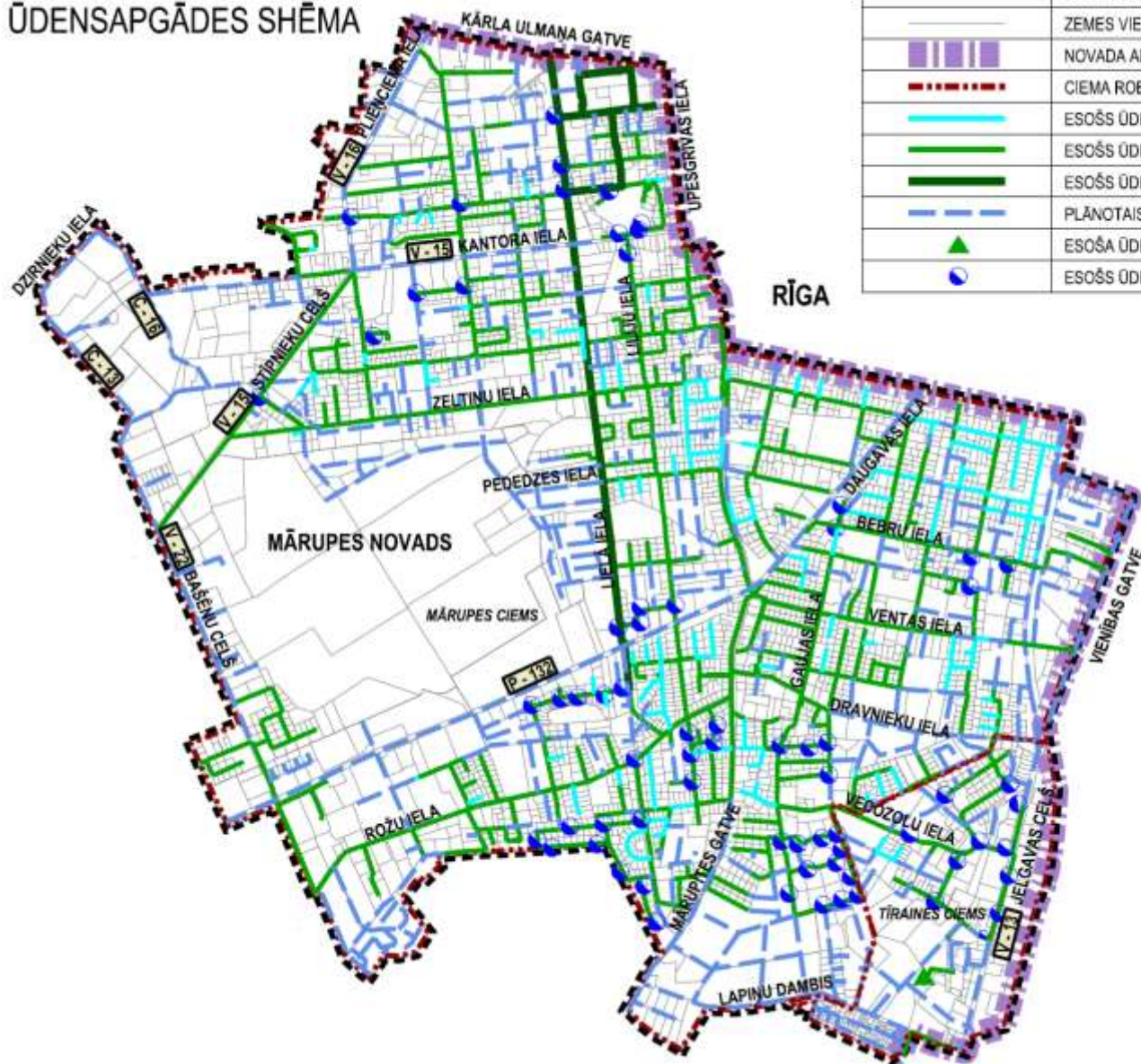
12.attēls. Esošās un plānotās ūdensapgādes shēma

13.attēls. Esošās un plānotās saimnieciskās kanalizācijas shēma

14.attēls. Esošās un plānotās gāzapgādes shēma

15.attēls. Esošās un plānotās elektro apgādes shēma

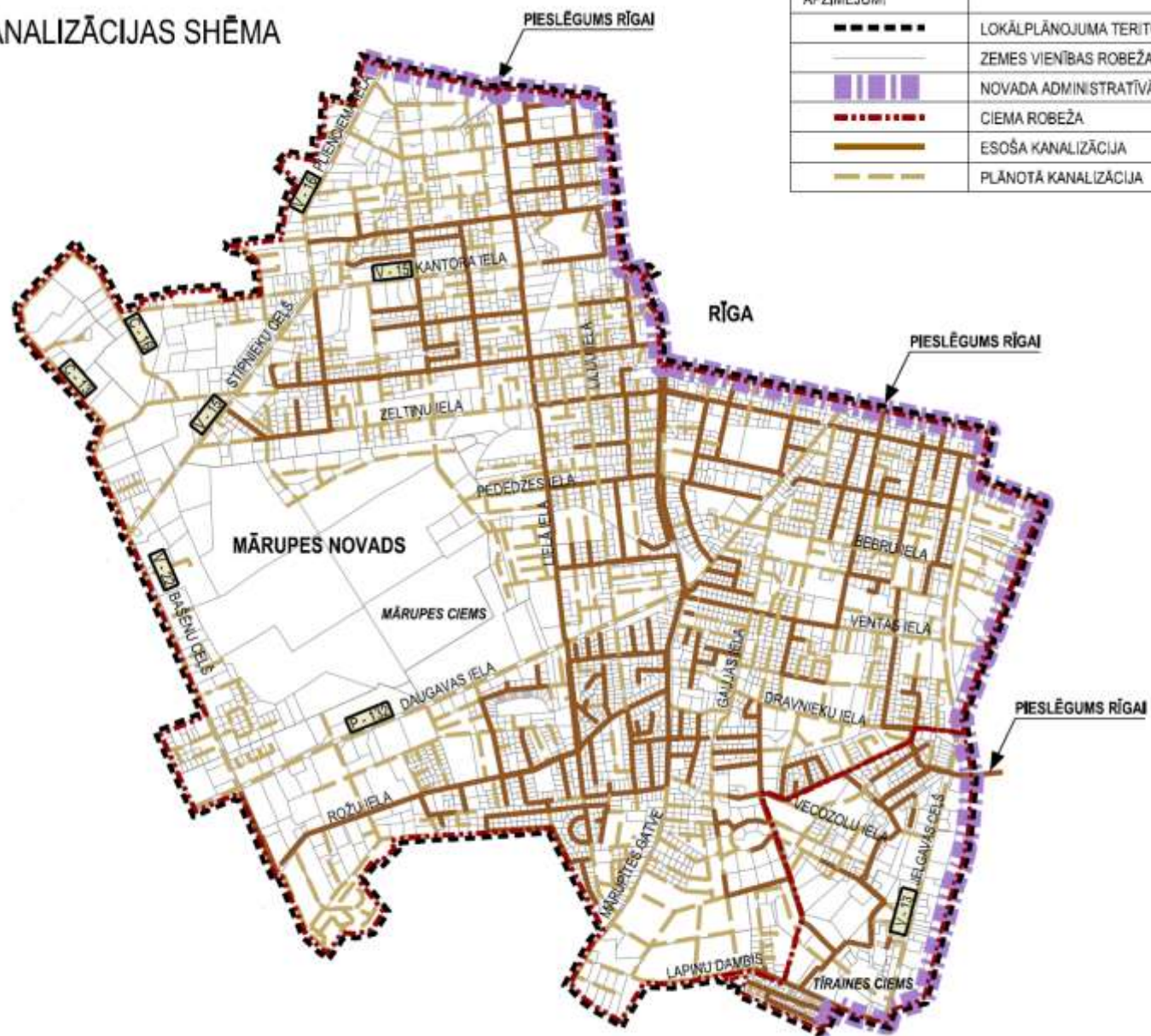
ŪDENSAPGĀDES SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
-----	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	ESOŠS ŪDENSVADS AR DIAMETRU LĪDZ 100 MM
-----	ESOŠS ŪDENSVADS AR DIAMETRU NO 100 LĪDZ 200 MM
-----	ESOŠS ŪDENSVADS AR DIAMETRU VIRS 200 MM
-----	PLĀNOTAIS ŪDENSVADS
▲	ESOŠĀ ŪDENS SAGATAVOŠANAS STACIJA
●	ESOŠS ŪDENSVADA HIDRANTS

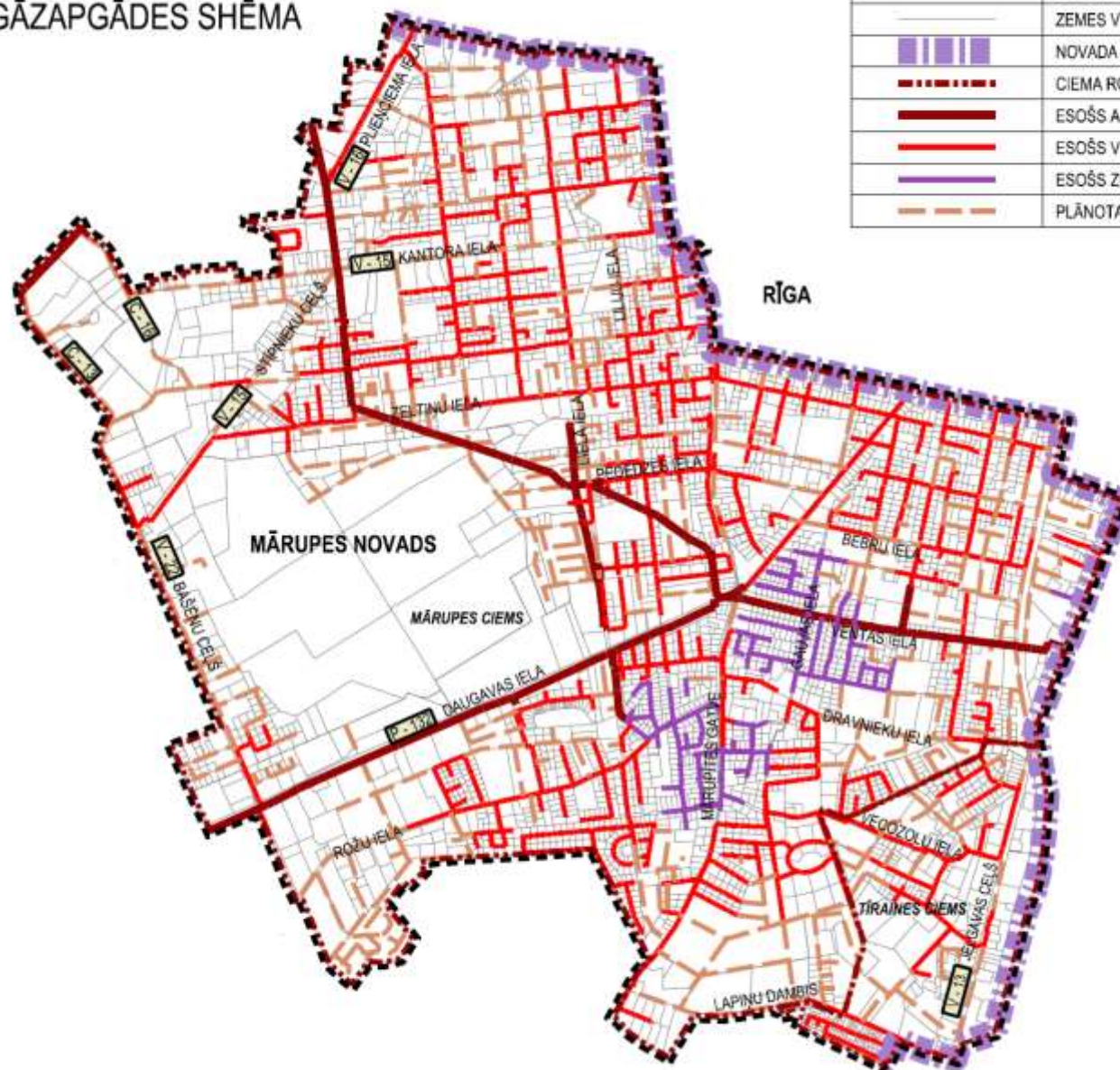
KANALIZĀCIJAS SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRĀTĪVĀ ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	ESOŠĀ KANALIZĀCIJA
-----	PLĀNOTĀ KANALIZĀCIJA



GĀZAPGĀDES SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
-----	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
-----	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVA ROBEŽA
-----	CIEMA ROBEŽA
-----	ESOŠS AUGSTA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	ESOŠS VIDĒJA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	ESOŠS ZEMA SPIEDIENA GĀZES VADS
-----	PLĀNOTAIS GĀZES VADS



ELEKTROAPGĀDES SHĒMA

APZĪMĒJUMI	NOSAIKUMS
---	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
---	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
---	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
---	CIEMA ROBEŽA
---	ESOŠĀ 330 KV ELEKTRĪBAS GAIŠVADU LĪNIJA
---	ESOŠĀ 110 KV ELEKTRĪBAS GAIŠVADU LĪNIJA
---	ESOŠĀ 20 KV ELEKTRĪBAS GAIŠVADU LĪNIJA
---	ESOŠĀ 20 KV ELEKTRĪBAS KABELU LĪNIJA
---	PLĀNOTĀ 110 KV ELEKTRĪBAS KABELU LĪNIJA
TA	ESOŠĀ TRANSFORMATORA APVIKŠTACIJA
TA	PLĀNOTĀ TRANSFORMATORA APVIKŠTACIJA

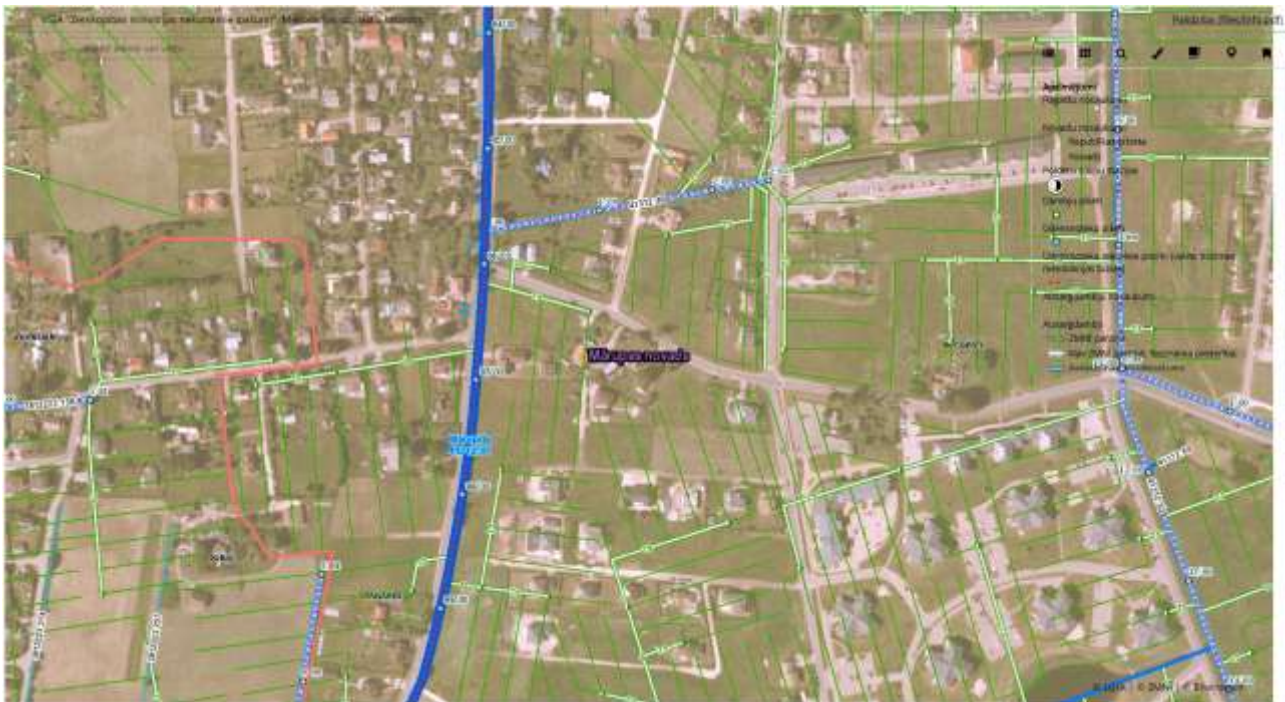


(2) Meliorācijas sistēma un lietus notekūdeņu novadīšanas priekšlikumi

Meliorācija

Mārupes novads atrodas Daugavas un Lielupes, sateces baseinos. Kā galvenā promteka Lokālplānojuma teritorijā kalpo valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte, ŪSIK kods 41312:01. Mārupītes augšgala meliorētās platības atrodas ūdensšķirtnē starp Mārupītes un Neriņas upēm. Lokālplānojuma teritorijas rietumu daļa (bij. Bierīņu purvs un teriotijas no Purva un no Lielās ielas uz rietumiem) atrodas Neriņas upes sateces baseinā, ar galveno promteku – valsts nozīmes ūdensnoteku Neriņa, ŪSIK kods 381222:01. Daļa no ūdens notekām izbūvētas ar bezkrituma ūdens teci uz Neriņu, daļa - uz Mārupīti. Tā kā platībām ir līdzenas, ar maziem ūdenskritumiem, grāvji aizplūduši, tādēļ ūdens notece no platībām ir neapmierinoša, radot nepietiekamus nosusināšanas apstākļus un pat platību pārpurvošanos.

16.attēls. Esošā meliorācijas sistēmas fragments. Datu avots: Meliorācijas digitālais kadastrs <https://www.melioracija.lv>



Valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte (ŪSIK kods 41312:01) atrodas galvenokārt Mārupītes gatves ielas sarkano līniju koridora robežās, kā arī Abavas ielas, Laimdotas ielas un Rožleju ielas sarkanajās līnijās. Meliorācijas sistēmu Lokālplānojuma teritorijā kopumā veido gan koplietošanas grāvji, gan pašvaldības nozīmes ūdensnotekas, gan viena īpašuma ūdensnotekas un grāvji, kā arī segtās meliorācijas sistēmas, ko veido gan drenu kolektori, gan drenas.

Kopumā daļa no teritorijas lietus notekūdeņiem jānovada esošajā meliorācijas sistēmā (grāvjos), nepieciešamības gadījumā veicot to priekšattīrīšanu (no ielām un autostāvvietām), bet daļa tiks infiltrēti augsnē vai uzkrāti speciāli izveidotās mitrainēs, tādējādi samazinot lietus ūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību. Zem ielām var paredzēt izbūvēt drenāžu, tādējādi papildus nodrošinot lietus un gruntsūdeņu novadīšanu no ielām. Pastāvošās drenāžas sistēmas pārkārtošana jāveic atbilstoši plānotajai būvniecībai.

Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas lielumu un detalizācijas pakāpi, lokālplānojumā ir apskatītas tikai valsts nozīmes, pašvaldības nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas, kontekstā ar ielu sarkano līniju koridoru plānošanu. Visas minētās ūdensnotekas lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts saglabāt un atjaunot. Veicot pastāvošo grāvju atjaunošanu, jāparedz drenu kolektoru izteku atjaunošanu.

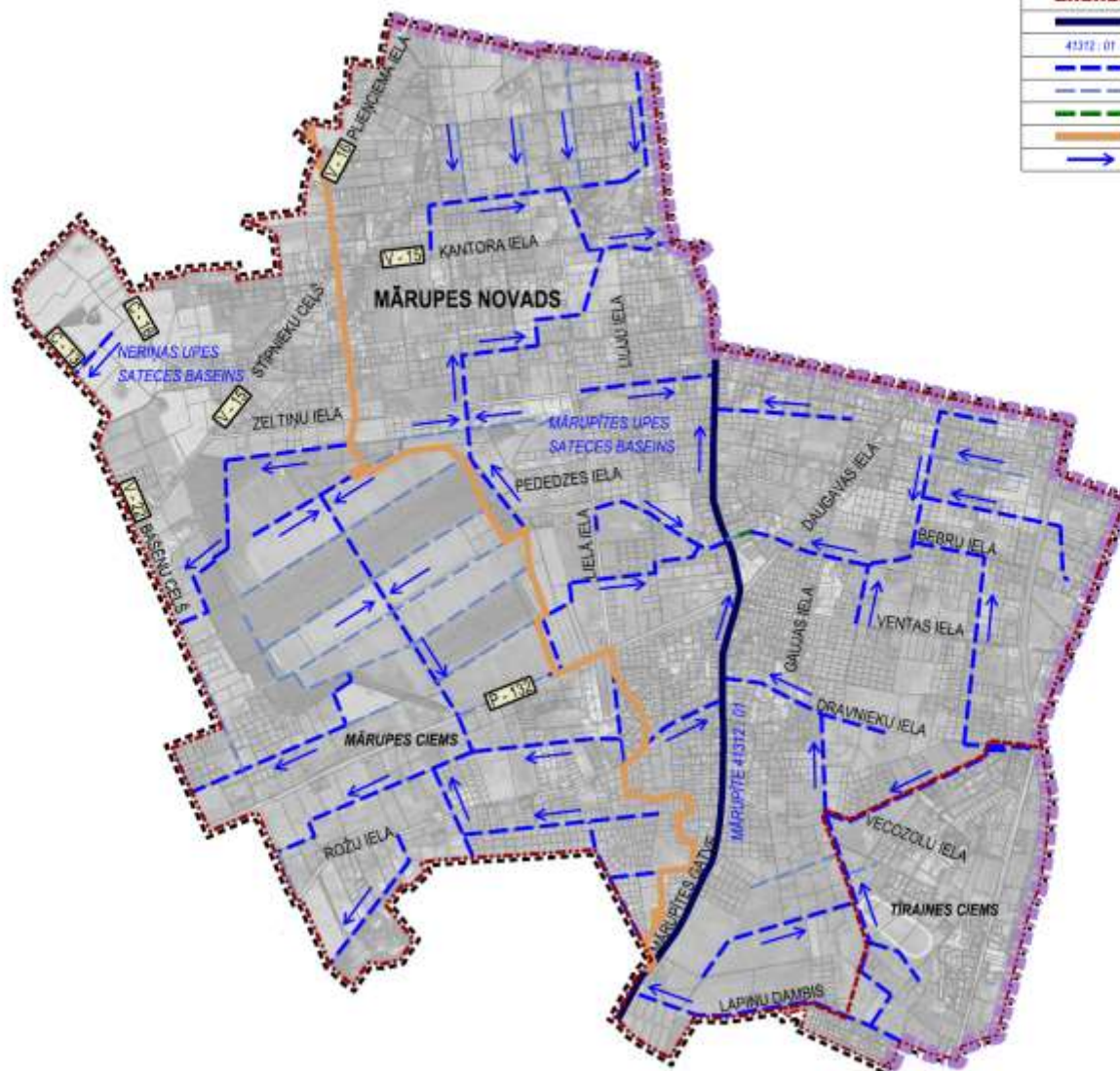
2016.gadā ir veikta pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas inventarizācija, veicot arī apsekošanu dabā. Minēto esošās meliorācijas sistēmas inventarizāciju, pēc Mārupes novada pašvaldības pasūtījuma veica meliorācijas speciālisti no uzņēmuma IK "Firma MELIORS".

Darbā sniegts esošās meliorācijas sistēmas vispārējs tehniskā stāvokļa novērtējums, kopumā secinot, ka pašvaldības nozīmes koplietošanas ūdensnotekas nenodrošina normālu ūdens tecī, jo ūdensnoteku šķērsriezums piesērējuma dēļ samazinājies. Lielākai daļai ūdensnoteku normālu ūdens tecī traucē koku, krūmu, atvašu un ūdensaugu apaugums. Vietām lauksaimniecības zemju platības un apdzīvoto vietu pagalmi ir pārmitri, ilgstoši uzkrājas ūdens pēc lietavām. Daudzviet ūdensnotekas ir nosprostotas ar bebru izveidotiem aizsprostiem, kas arī rada papildus ūdenslīmeņa uzstādījumus grāvjos. Esošie grāvju šķērsriezumi un garenlīpumi nenodrošina apdzīvoto vietu pagalmu, lauksaimniecības zemju un mežu nosusināšanu.

Veiktās izpētes rezultātā ir secināts, ka ūdensnotekām rakšanas darbi veicami gandrīz visā to garumā., nodrošinot pavasara palu maksimālo caurplūdumu ar 10% pārsniegšanas varbūtību izvadīšanu pa izvēlēto šķērsriezumu, kā arī, lai vasaras pusgada vidējais ūdens līmenis ūdensnotekās garantētu nosusināšanas tīkla aplēses caurplūduma uztveršanu un novadīšanu bez ūdens līmeņa uzstādījuma.

17.attēls. Esošās meliorācijas sistēmas shēma

MELIORĀCIJAS SHĒMA



Lietus ūdeņu apsaimniekošana

Ņemot vērā, ka Mārupes un Tiraines ciemos šobrīd nav izveidota vienota lietus notekūdeņu apsaimniekošanas sistēma, Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz nākotnē ierīkot tradicionālo lietusūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmu, to kombinējot un papildinot ar ilgtspējīgu lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu un esošo meliorācijas sistēmu.

Tradicionālā lietus ūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēma tiek ierīkota ar uzdevumu – pēc iespējas ātrāk un pilnīgāk novadīt lietus ūdeņus no apbūvētās teritorijas. Tās ierīkošanas riski – palielinās ūdens novadīšanas ātrums un novadāmā ūdens tilpumi, tādā veidā palielinot apkārtnes, kā arī ūdensteču krastu applūšanas, izskalošanas un erozijas riskus, pārslogo esošās kanalizācijas sūkņētavas (izplūst uz ielām).

Lietus ūdens savākšana, no brauktuvēm un laukumiem (kas norobežoti ar bortakmeņiem, vai kur iespējams vides piesārņojums) lokālpilnvarojuma teritorijā jāparedz slēgta tipa, pa pašteses vadiem ar novadīšanas vietu vaļējā meliorācijas grāvī. Atmosfēras nokrišņu notekūdeņu caurplūdes aprēķini jāveic pēc nokrišņu intensitātes uz virsmas laukumu un noteces veidošanās apstākļiem. Lietus ūdens var tikt piesārņots ar dažādu veidu vielām, kuras nepieciešams attīrīt pirms tās nonāk atklātos meliorācijas grāvjos. Pirms lietus notekūdeņu novadīšanas meliorācijas sistēmā jāveic notekūdeņu attīrīšana, uzstādot nepieciešamās attīrīšanas iekārtas/filtrus.

Lai aizsargātu ceļa klātnes no gruntsūdens iedarbības vietās, kur konstatēts paaugstināts gruntsūdens līmenis, jāparedz drenāžas sistēmu izbūvi zem tām. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz saglabāt, iztīrīt un paplašināt esošos meliorācijas novadgrāvjus - valsts nozīmes, pašvaldības nozīmes un koplietošanas ūdensnotekas. Lietus ūdens kolektora iztekas vietā novadgrāvī jāparedz gultnes un nogāžu nostiprinājumi. Nepieciešams veikt hidroloģiskos un hidrauliskos aprēķinus, lai noteiktu grāvja šķērsriezuma un garenkrituma atbilstību papildus ūdens daudzuma novadīšanai.

Izstrādājot teritoriju detālpilnvarojumus vai veicot atsevišķu objektu un/vai ielu būvprojektēšanu jāizvērtē slēgtās lietus kanalizācijas sistēmas izbūves nepieciešamība, ņemot vērā objekta tiešā tuvumā esošos vaļējos meliorācijas grāvjus un iespējas pielietot ilgtspējīgas lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu.

Zemesgabalos, veicot ēku tehnisko projektēšanu, jāparedz risinājumi papildus lietusūdeņu savākšanai un, ja nepieciešams, teritorijas drenāžai/nosusināšanai ēkas būvvieta, ņemot vērā plānoto ēku un būvju izvietojumu un konkrētās vietas gruntsūdens līmeni. Ja zemesgabalā plānots saglabāt ne mazāk kā 30-60% zaļo teritoriju, lielākā daļa no lietusūdeņiem infiltrēsies augsnē. Grunts līmeņa paaugstināšana ēku būvniecībai nav pieļaujama, lai neizmainītos mitruma režīms teritorijā augošajiem kokiem.

Ilgtspējīga lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēma ir saistāma kopā ar teritorijas un ainavas plānošanu apbūvētajās teritorijās. Tā ļauj lietusūdeņus absorbēt un uzkrāt nokrišņu rašanās vietā vai tuvu tai (lokāla uzkrāšana, infiltrēšana, cietā seguma laukumu samazināšana, kur tas ir iespējams), nelielu lietusūdeņu baseinu/grāvju saglabāšana un izveidošana atvieglo piesārņojuma kontroli.

Ņemot vērā esošo grāvju sistēmu un to turpmāko nozīmi lokālpilnvarojuma teritorijas veidošanā, grāvji būtu jāizmanto lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmā. Šī sistēma tādā veidā pati var kļūt par daļu no publiskās ārtelpas. Šajā teritorijā var veidot dažādas lietusūdeņu savākšanas sistēmas, kuru risinājumi tiktu detalizēti un izmantoti izstrādājot tālāk konkrētās teritorijas publisko telpu labiekārtojumu.

Teritorijā varētu tikt veidotas šādas sistēmas:

- zaļie jumti un stāvvietas ar ūdens caurlaidīgo segumu;
- lietusūdeņu plūsma ievalkās, grāvjos un kanālos;
- lietusdārzi (galvenokārt savrupmāju apbūves teritorijās, bet ne tikai).

Šo sistēmu kombinācija var caurvīt visu publisko ārtelpu, pat bērnu rotaļu laukumus, tādā veidā to bagātinot, nodrošinot mūsdienīgāku un labāku lietusūdeņu apsaimniekošanas sistēmu, kas var kļūs par daļu no teritorijas identitātes veidotājiem un dzīves telpas kvalitātes rādītājiem.

Lietusūdeņu attīrīšanai var tikt izmantoti dažādi mitruma apstākļiem piemēroti augi. Lietusdārzi ļoti labi attīra ūdeni no piesārņojošajām daļiņām, izmantojot augsnes un dažādu augu biofizikālos un ķīmiskos attīrīšanas procesus. (Vadlīnijas ilgtspējīgai lietus kanalizācijas pārvaldībai, 2014).

Vietās, kur nebūs iespējams izmantot šādu sistēmu, var tikt izmantota kanālu sistēma un citi augstāk minētie risinājumi lietusūdeņu savākšanai. Vietās, kur var to atļauties, lietusūdeņu transportēšanai, tīrīšanai un akumulēšanai priekšroka dodama grāvim.

Vietās, kur katra teritorijas kvadrātmetra izmaksas ir salīdzinoši augstas, priekšroka jādod lietusūdeņu kanalizācijas cauruļvadam, uzsverot to, ka akumulēšanas iespējas ir niecīgas, lietusūdeņu attīrīšana caur augiem vasaras laikā norisināsies lēnāk.



18., 19. attēls. Lietussūdeņu novadīšanas risinājums ielas vai pagalma publiskā ārtelpā Avots: www.google.com



20.attēls. Lietus dārza piemērs savrupmāju rajonā. Avots: www.pandawn.com

(3) Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārplānojuma teritorijā galvenokārt tiek apskatītas tikai Eksploatācijas aizsargjoslas – ielu sarkanās līnijas un ar tām saistītās inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu aizsargjoslas, kas atrodas ielu teritorijās. Ņemot vērā Lokālpārplānojuma darba uzdevumu un mērķi, izstrādes mērogu un faktisko izstrādes teritoriju (risinot tikai ielu izbūvei nepieciešamo telpu), Lokālpārplānojumā nav noteiktas visas esošās inženiertehniskās apgādes tīklu aizsargjoslas, bet tikai tās maģistrālo inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu aizsargjoslas kas atrodas ārpus ielu sarkano līniju koridora un var ietekmēt ielu tīkla plānošanu.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu eksploatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.

Mārupes novada teritorijā ciemos gar ielām un autoceļiem - aizsardzības zona noteikta kā ielas sarkanā līniju (esoša vai projektēta ielas robeža) un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).

Dzelzceļa līnijai Rīga - Jelgava noteikta eksploatācijas aizsargjosla Tiraines un Mārupes ciemos 50 m no malējās slīdes dzelzceļa katrā pusē, un drošības aizsargjosla (gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus) - 25 m no malējās slīdes dzelzceļa katrā pusē.

Lokālpārplānojuma teritoriju šķērso 110 kV augstsprieguma elektrolīnija, kurai ir noteikta eksploatācijas aizsargjosla – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, un 330 kV augstsprieguma elektrolīnija, kurai ir noteikta eksploatācijas aizsargjosla – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

Ap lokālpārplānojuma teritorijā esošajiem ģeodēziskā tīkla punktiem jāievēro eksploatācijas aizsargjosla 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra.

Papildus projektā ir ņemtas vērā Vides un dabas resursu aizsargjoslas, ja tās ietekmē atsevišķo ielu vai to posmu plānošanu. Lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas sekojošas Vides un dabas resursu aizsargjoslas: virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas un aizsargjoslas ap centralizētās ūdensapgādes ūdens ņemšanas vietām un Mārupītes aizsargjosla (virszemes ūdensobjekta aizsargjosla 10 m platumā).

Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka tikai lauksaimniecībā izmantojamām zemēm un meža zemēm, atbilstoši Zemkopības ministrijas izstrādātajai metodikai. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un tā sastāvā esošajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir noteikti minimāli pieļaujamie attālumi no ēkām un būvēm līdz grāvīm:

“- ne tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās,

- ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas);

- ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200mm un lielākām”.

30.06.2015. ir izdoti Ministru kabineta noteikumi Nr.329 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 “Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””, kas nosaka prasības meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju projektēšanai un virszemes ūdensobjektu hidroloģiskajiem aprēķiniem. Saskaņā ar būvnormatīva LBN 224-15 183.punktu “Virszemes ūdens noteces uztveršanai no mazstāvu apbūves teritorijas un parkiem un tās novadīšanai līdz kanalizācijas attīrīšanas ietaisēm pieļaujams izmantot lietusūdeņu kanalizācijas grāvjus, ceļa grāvjus vai teknes”. Noteikumi 184.punkts nosaka “Ja mazstāvu apbūves teritorijā ir paaugstināts gruntsūdens līmenis, ievērojot teritorijas plānojumu, pa gruntsgabalu robežām projektē susinātājgrāvjus vai drenāžu, kā arī ēku pamatu vai gredzenveida drenāžu. Nosusināšanas sistēmu noteci paštecē vai ar sūknēšanu ievada lietusūdeņu kanalizācijas grāvjos, ceļa grāvjos vai teknēs, kā arī ūdensnotekā vai ūdenstilpē.”

(4) Ģeodēziskā tīkla punkti

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūras 13.01.2016. sniegto informāciju Mārupes novada domei, lokālplānojuma teritorijā atrodas deviņi valsts ģeodēziskā tīkla punkti – astoņi nivelēšanas tīkla 1.klases punkti un viens globālās pozicionēšanas 2.klases punkts. Taču precizējot minēto punktu atrašanās vietas atbilstoši publiski pieejamai informācijai Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzē (www.geodezija.lgia.gov.lv, resurss apskatīts 14.06.2016.), lokālplānojuma teritorijā atrodas tikai seši valsts ģeodēziskā tīkla punkti – pieci nivelēšanas tīkla 1.klases punkti un viens globālās pozicionēšanas 2.klases punkts.

2.tabula. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti

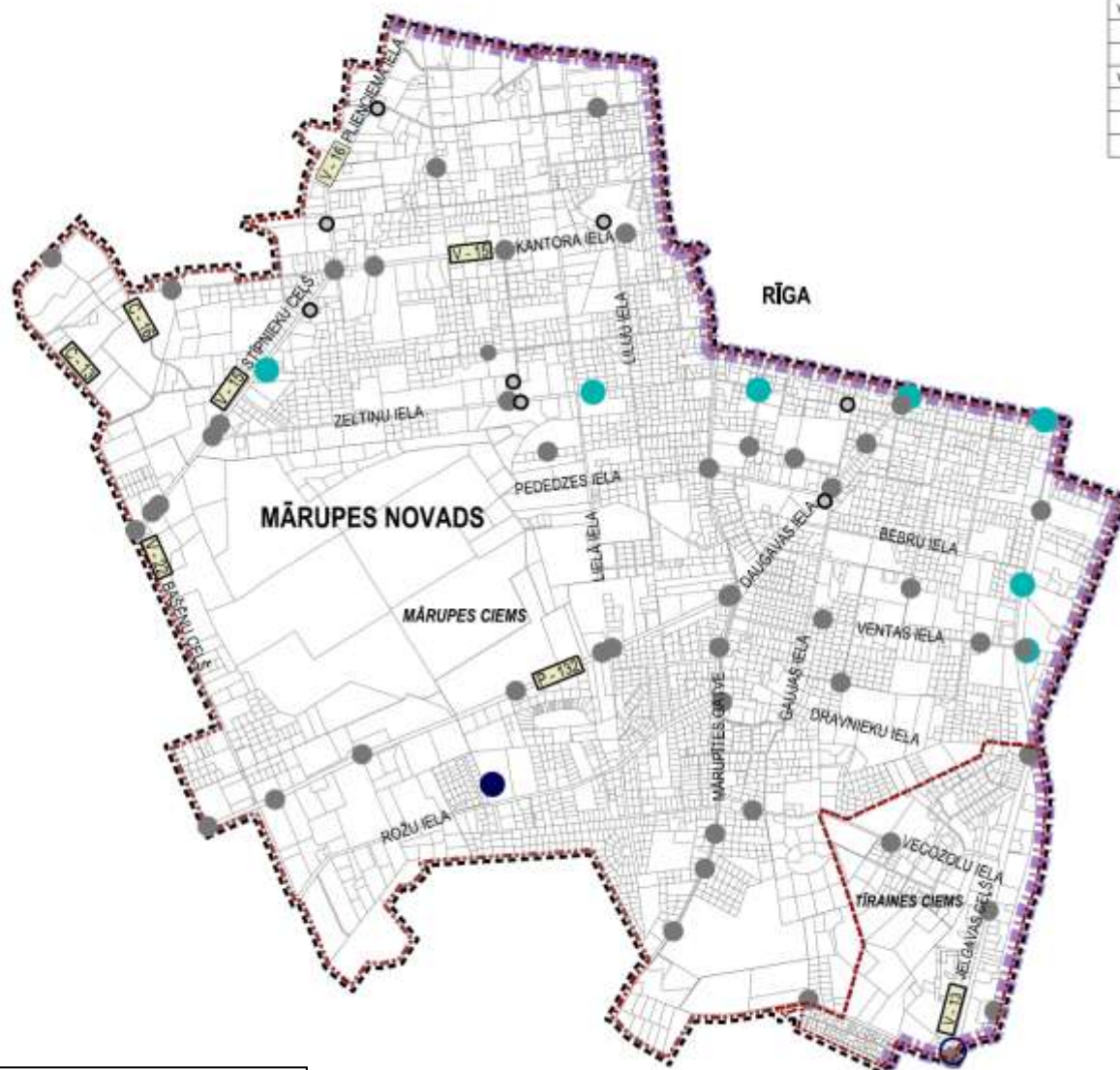
Nosaukums	Klase	Koordinātes (x; y)	Adrese	Apsekošanas gads
5228	N1	307432; 502109	Mārupes novads	2013
541	N1	307552; 500326	Mārupes novads	2015
5690	N1	306380; 504458	Mārupes novads	2005
788; 788b	N1	307404; 503835	Mārupes novads	2015
9523	N1	306020; 504481	Mārupes novads	2005
Skujas	G2	305290.143; 501559.949	Mārupes novads	2007

Mārupes novada pašvaldība 14.04.2016. sniedza informāciju lokālplānojuma teritorijā esošajiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, kas ir apkopota Ģeodēziskā tīkla punktu shēmā (skat. 21.attēlu).

Veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku remontu un pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritoriju labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: ar Latvijas Ģeotelpiskās Informācijas aģentūru – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Pārbūves projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, pārbūvējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

Detālplānumos, kas tiek izstrādāti lokālplānojuma teritorijā, obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTU SHĒMA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
■■■■■■	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
—	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
- - - - -	CIEMA ROBEŽA
VALSTS ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI	
●	GLOBALĀS POZICIONĒŠANAS 2. KLASES PUNKTS
●	NIVELĒŠANAS 1. KLASES PUNKTS
VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTI	
○	GLOBALĀS POZICIONĒŠANAS PUNKTS
●	POLIGONOMETRIJAS PUNKTS
○	SIENAS MARKA

21.attēls. Ģeodēziskā tīkla punktu shēma

4. LOKĀLPILNOJUMA RISINĀJUMI UN TO PAMATOJUMS

4.1. Lokālpilnojumus izstrādes pamatojums

Ielu sarkano līniju koridori ir plānoti ņemot vērā spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu, spēkā esošos un izstrādes stadijā esošos detālpilnojumus un lokālpilnojumus, un tajos noteiktās ielu sarkanās līnijas, kā arī pašvaldības sniegtos priekšlikumus attiecībā uz plānoto satiksmes infrastruktūru, t.sk. autotransporta, dzelzceļa transporta, gājēju un velobraucēju satiksmes nodrošināšanai un attīstībai.

Uzsākot Lokālpilnojumus izstrādi pašvaldība konstatēja, ka Mārupes novadā ir situācijas, kur veicot zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālpilnojumus vai realizējot ielu un komunikāciju izbūvi, ir mainījusies faktiskā situācija un ir nepieciešams precizēt noteiktās ielu sarkanās līnijas vai pārplānot ielu tīklu. Atsaucoties uz pašvaldības paziņojumu par uzsākto darbu pie teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vietējā laikraksta „Mārupes vēstis” 2014.gada novembra numurā, tika saņemti vairāki iesniegumi par teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu, atjaunojot iepriekšējā Teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, kā arī diviem nekustamajiem īpašumiem ar Mārupes novada Domes 2013.gada 30.oktobra sēdes lēmumiem Nr. 3.1 un 3.2. (sēdes protokols Nr.8), tika uzsākta lokālpilnojumus izstrāde, lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu, taču šo lokālpilnojumus izstrāde tika apturēta, pamatojoties uz nepieciešamību skatīt funkcionālā zonējuma izmaiņas plašākas teritorijas kontekstā, nevis tikai vienas zemes vienības robežās.

Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam apstiprināts 2013.gada 18.jūnijā, līdz ar to šim teritorijas plānojumam nebija jāpiemēro Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Ministra kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” paredz izstrādāt lokālpilnojumus Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) noteiktajā strukturētajā datu ievades formā, kas iespējams tikai izmantojot “Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos” ietvertos funkcionālā zonējuma attēlošanas apzīmējumus, izmantošanas veidus, kā arī atļautās izmantošanas ierobežojumus katrā funkcionālajā zonā un citus noteikumus. TAPIS Sistēmas (TAPIS) uzbūve neļauj veikt atsevišķu teritoriju funkcionālā zonējuma grozījumus, un faktiski pieprasa noteikt funkcionālo zonējumu visā lokālpilnojumus teritorijā, līdz ar to nav iespējams grozīt zonējumu tikai atsevišķās zemes vienībām, kas atrodas lokālpilnojumus teritorijā.

Lai ievērotu spēkā esošos normatīvos aktus un risinātu augstāk minētās situācijas, un kā arī ņemot vērā prasību lokālpilnojumus izstrādei izmantojot TAPIS, 30.03.2016. tika precizēts šī Lokālpilnojumus izstrādes mērķis.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.daļai un 24.pantam, lokālpilnojumus tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpilnojumā vai detālpilnojumā. Lokālpilnojumus izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai.

Lokālpilnojumus ietvaros veikta sarkano līniju precizēšana atbilstoši darba uzdevumā iekļautajiem priekšlikumiem un prasībām, galvenokārt izvērtējot esošo/noteikto ielu struktūru, kā galveno mērķi izvirzot vienotas un caurbraucamas ielu infrastruktūras izveidi, izvairoties no atsevišķu strupceļu ielu plānošanas. Lokālpilnojumā ietvertie risinājumi saskaņoti ar Mārupes novada pašvaldību, kā arī risinājumi izstrādāti atbilstoši izsniegtajiem institūciju nosacījumiem.

Ņemot vērā, ka sagatavotais Lokālpilnojumus ir teritorijas plānojuma detalizācija, Lokālpilnojumus teritorijā piemērojami spēkā esošie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Lokālpilnojumus ietvaros izstrādātajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas ir attiecināmi tikai uz esošo un plānoto ielu teritorijām, noteikto ielu sarkano līniju koridoru robežās.

4.2. Vispārīgs Lokālpārplānojuma risinājumu apraksts

(1) Ielu kategorijas to noteikšanas galvenie principi

Lokālpārplānojumā ir noteiktas esošo un plānoto ielu kategorijas atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai ielu hierarhijai – maģistrālās, novada, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves, un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai ielu klasifikācijai (saskaņā ar noteikumu 2.pielikumu).

Vietējas nozīmes ielas tiek pielīdzinātas “DIV kategorijas” ielām, bet piebrauktuves – “EV vai EVI kategorijas” ielām. Novada nozīmes un maģistrālās ielas tiek pielīdzinātas “CIV kategorijas” ielām. Valsts vietējie autoceļi (V-13; V-15 (daļa – Kantora iela); V-22) ir pielīdzināti “CIII kategorijas” ielām, bet valsts reģionālā autoceļa P-132 daļa un valsts vietējie autoceļi (V-15 (daļa – Stīpnieku ceļš); V-16 – Pliņciema iela) ir pielīdzināti “BII kategorijas” ielām.

Nosakot plānotās ielu kategorijas valsts autoceļiem tika analizēti esošie un plānotie ielu pieslēgumi (skat. 23.attēlu) un ceļa nozīme nākotnē. Ņemot vērā veikto analīzi, blīvāk apbūvētie valsts autoceļu posmi, kā Daugavas iela posmā no Rīgas pilsētas robežas līdz Lielai ielai un Kantora iela, kā arī Bašēnu ceļš (mazākas nozīmes ceļš) tika noteiktas kā CIII kategorijas ielas. Toties valsts vietējie autoceļi V-15 (Stīpnieku ceļš) un V-16 (Pliņciema iela) nodrošina tiešu savienojumu ar Kārļa Ulmaņa gatvi, kas jau šobrīd Rīgas pilsētas daļā ir noteikta kā “B” kategorijas iela.

Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2. pielikumā ir noteiktas gan ielu un ceļu kategorijas, gan to nozīme un funkcijas. Lokālpārplānojumā piemērotajām ielu kategorijām ir noteiktas sekojoša nozīme un funkcijas:

- BII kategorijas iela – apdzīvotas vietas ceļš (iela) starpreģionālo un reģionālo autoceļu tranzītsatiksmi un iekšējo centru savienošanai;
- CIII kategorijas iela – iekšējos vidējos centrus savienojošā iela;
- CIV kategorijas iela – iekšējos mazos centrus savienojošā iela;
- DIV kategorijas iela – savienojoša piekļūšanas iela;
- EV kategorijas iela – piekļūšanas un uzturēšanās iela;
- EVI kategorijas iela – uzturēšanās iela.

Saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu (protokols Nr.11, p.7) „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām novada maģistrālajām ielām platums starp ielas sarkanajām līnijām jānosaka ne mazāks kā 20 metri, brauktuves minimālais platums – 6 metri; novada ielu sarkanās līnijas jānosaka ne mazāk kā 18 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 5,5 metri, vietējas nozīmes ielām platums starp ielas sarkanajām līnijām jānosaka ne mazāks kā 12 metri, bet piebrauktuves platums ne mazāks kā 4,5 metri. Ņemot vērā esošo un plānoto teritoriju izmantošanu, atsevišķām ielām lokālpārplānojuma teritorijā ir mainīta ielas kategorija, kā arī to platums ielas sarkanajās līnijās.

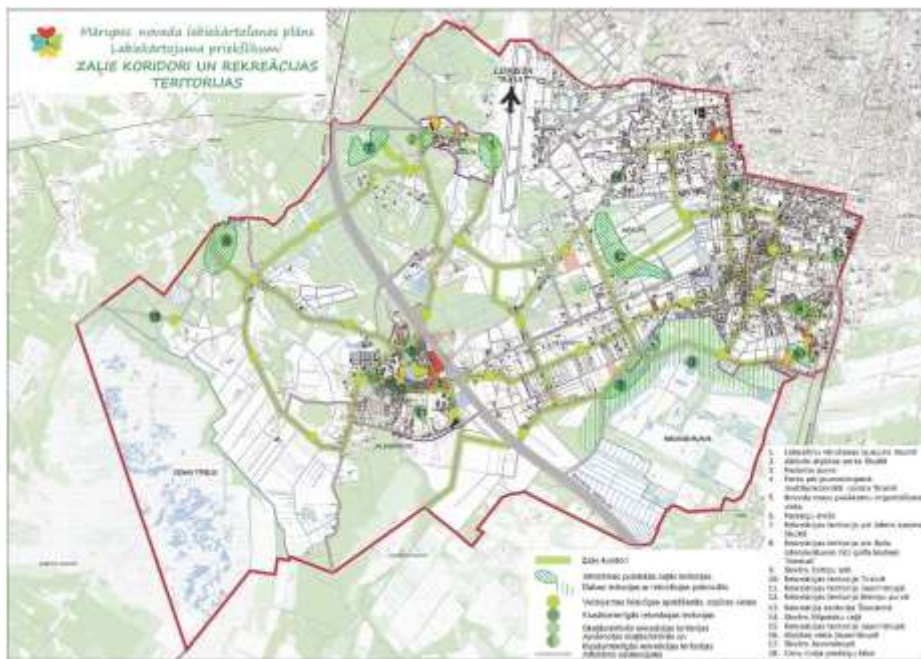
3.tabula. Ielu klasifikācijas pārejas tabula

Ielu klasifikācija Mārupes teritorijas plānojumā			Ielu klasifikācijas priekšlikums lokālpārplānojumā			Pamatojums ielas kategorijas izvēlei /maiņai
Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Brauktuves platums	Ielas kategorija	Sarkano līniju platums	Brauktuves platums	
Valsts reģionālā autoceļa (P-132) daļa	-	-	BII kategorija	≥ 30 m	Min. 9 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un LVS prasībām
Valsts vietējie autoceļi (V-113; V-16; V-15 daļa – Stīpnieku ceļš)	-	-				

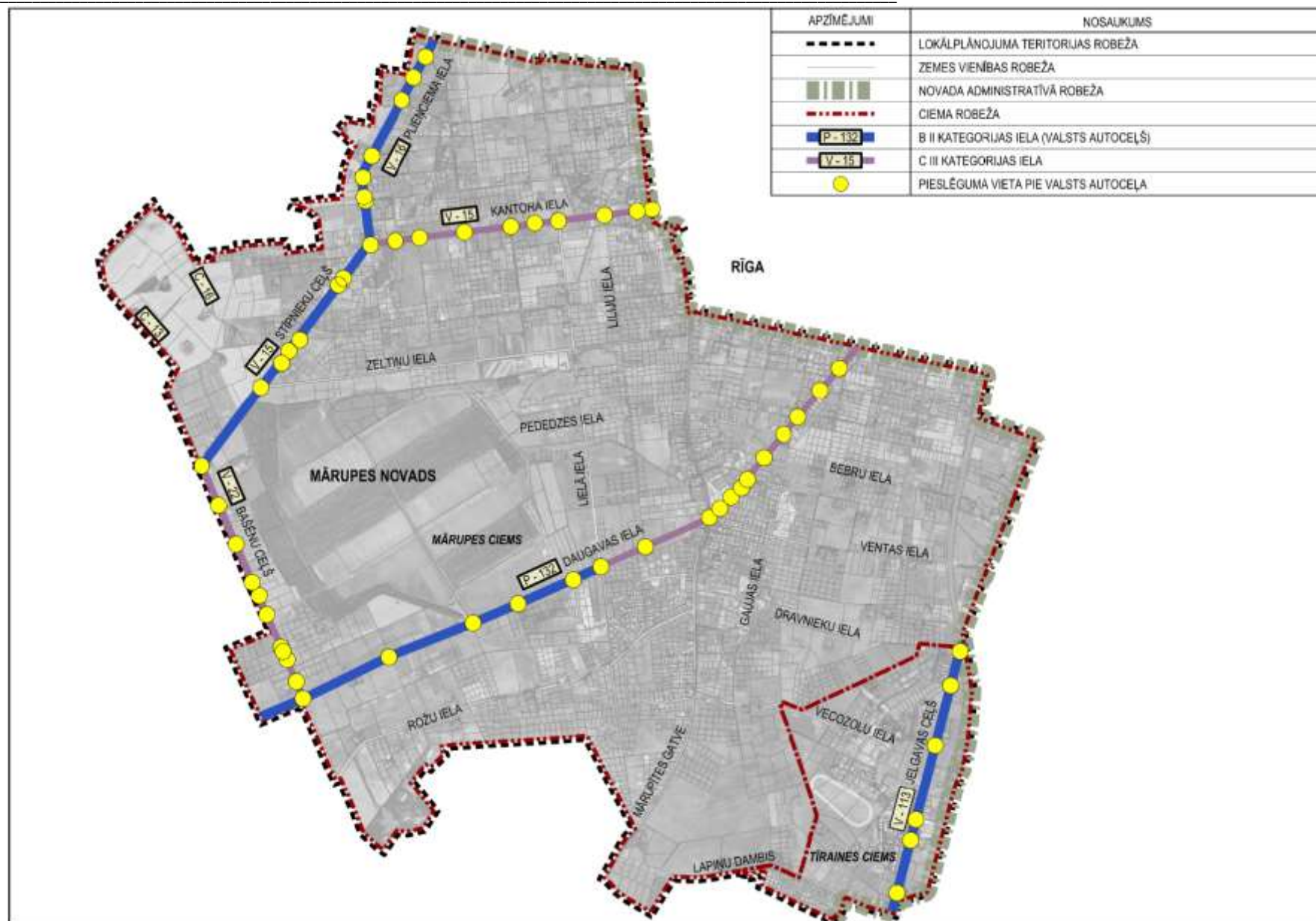
Valsts reģionālā autoceļa (P-132) daļa – Daugavas iela	-	-	CIII kategorija	≥ 25 m	Min. 7 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un LVS prasībām
Valsts vietējie autoceļi (V-15 daļa – Kantora iela)						
Maģistrālās ielas	≥ 20 m	Min. 6 m	CIV kategorija	≥ 18 m	Min. 6 m, izņemot ja ir plānots sabiedriskais transports (min. 7 m)	Ņemot vērā MK Nr.240 klasifikāciju, plānotos sabiedriskā transporta maršrutus un zaļos koridorus
Maģistrālās ielas	≥ 20 m	Min. 6 m				
Novada nozīmes ielas	≥ 18 m	Min. 5,5 m				
Vietējas nozīmes ielas	≥ 12 m	Nav noteikts	DIV kategorija	≥ 15 m	Min 5,5 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un LVS prasībām
Piebrauktuves / piebraucamie ceļi	≥ 4,5 m	Nav noteikts	EV kategorija	≥ 12 m	Min 3,5 m	Atbilstoši MK Nr.240 klasifikācijai un reālai situācijai
			EVI kategorija	≥ 9 m		
			Piebrauktuves / servitūta ceļi	Nenosaka	Min 2,5 m	Ņemot vērā reālo situāciju

* MK Nr.240 - Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi; ** LVS – Latvijas valsts standarts

Vienlaicīgi ar šo Lokālplānojumu, 2016.gadā Mārupes novada dome sadarbībā ar SIA “Reģionālie projekti” izstrādāja “Mārupes novada labiekārtošanas attīstības plānu” (turpmāk tekstā – Labiekārtojuma plāns).



22.attēls. Zaļie koridori un rekreācijas teritorijas Datu avots: “Mārupes novada labiekārtošanas attīstības plāns”, 2016.



Labiekārtojuma plāna mērķis ir izstrādāt labiekārtojuma projektu variantus un Mārupes novada labiekārtojuma attīstības plānu, nosakot attīstības prioritātes un mērķus, nepieciešamo rīcības virzienu un uzdevumu kopumu, to ietekmes uz pašvaldības budžetu izvērtējumu un vidējā termiņā sasniedzamos rezultātus. Labiekārtojuma plāna ietvaros ir izstrādāta Mārupes novada "Zaļo koridoru" nepārtrauktības vīzija, kas iespēju robežās ir ņemta vērā izstrādājot arī šo Lokālpilnoņumu.

„Zaļie koridori” vai dabisko biotopu tīklojums nepieciešams ekoloģisko procesu nepārtrauktības nodrošināšanai un cilvēka dzīves vides daudzveidības un kvalitātes nodrošināšanai. "Zaļo koridoru" galvenais uzdevums ir veidot nepārtrauktu dažādu dabas pamatnes vai mākslīgi veidotu biotopu sasaisti. Par "zaļiem koridoriem" var kalpot arī ielu stādījumi, kas savieno dabas teritorijas, parkus, skvērus.

„Zaļie koridori” ir veidojami galvenokārt izmantojot esošo ielu tīklu, pilnībā izmantojot ielai noteiktās sarkanās līnijas bagātīga apzaļumošana, gājēju un velosipēdistu ceļņu izveidošanai. Apstādījumos pielietojami koku un krūmu stādījumi, krustojumi un gājēju pārejas ir akcentējamās ar krāšņiem puķu stādījumiem, gājēju un velosipēdistu ceļiem, ietvēm, gājēju pārejām pielietojams krāsains iesegums. Ielu labiekārtojums veidojams ievērojot vides pieejamības prasības. Ielu sarkano līniju robežās vai to tiešā tuvumā ir izvietojamas īslaicīgas atpūtas vietas.

4.tabula. CIII un CIV kategorijas ielas Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās

Ielas kategorija	Ielas/ ielas posma nosaukums	Sarkano līniju platums vid. (m)	Piezīmes
CIII kategorija	Dzirnieku iela	25	
	Ozolkalnu iela (C-13)	30	
	Bašēnu ceļš (V-22) un tā turpinājums līdz ciema robežai	30	Plānots velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"
	Kantora iela (V-15)	28	Plānots velosipēdu ceļš; esošs sabiedriskais transports
	Daugavas iela (P132) posmā no Rīgas pilsētas robežas līdz Lielai ielai	33	Plānots velosipēdu ceļš Daugavas ielas daļā no Rīgas robežas līdz Pededzes ielai; esošs sabiedriskais transports
	Lielā iela	21 - 27	Plānots sabiedriskais transports; Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas vai velosipēdu ceļš
	Rožu iela	25 - 30	Plānots sabiedriskais transports; Plānots/esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas vai velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"
	Mārupītes gatve (posmā no autoceļa P132 līdz Vecozolu ielai un posmā no Lielās ielas līdz Lapiņu dambim un ciema robežai)	25 - 40	Esošs sabiedriskais transports; Plānots velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi vai velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors", valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte.
	Vecozolu iela	21 - 25	Esošs sabiedriskais transports; Plānots "Zaļais koridors"
	Lapiņu dambis	25	Plānots velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"; pie robežas ar Olaines novadu plānotā ceļa robeža (25 m platums) noteikta Olaines novada teritorijā

	Zeltiņu iela (posmā no Lielās ielas līdz autoceļam V-15)	21 - 27	Ņemta vērā projektētā 110 kV elektrolinija.
	Pededzes iela (posmā no autoceļa P132 līdz Lielai ielai)	18 - 20	Plānots sabiedriskais transports; Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas vai velosipēdu ceļš; Plānots "Zaļais koridors"
	Dzelzceļa iela (posmā no Bebru ielas līdz Rudzrogu ielai)	18	
	Bebru iela (posmā no autoceļa P132 līdz Dzelzceļa ielai)	18	
	Autoceļa C-16, "Noras – Dumpji – Rutki" daļa no Silnieku ielas līdz Dzirnieku ielai	30	Plānots velosipēdu ceļš
	Silnieku iela	18	
CIV kategorija	Autoceļa C-16, "Noras – Dumpji – Rutki" daļa no Silnieku ielas līdz Robežnieku ielai (C-15)	30	Plānots velosipēdu ceļš
	Robežnieku iela (C-15)	20 - 30	Plānots velosipēdu ceļš (posmā no autoceļa C-16 līdz autoceļam V-15)
	Autoceļš C-18 (posmā no ciema robežas līdz Silnieku ielai)	15	
	Vecinku iela	30	Plānots sabiedriskais transports
	Autoceļš C-19	30	Plānots sabiedriskais transports
	Zemzaru iela (posmā no Plieņciema ielas līdz Ziedleju ielai)	18	
	Ziedleju iela	18	
	Daibes iela	20 – 25 - 30	Plānots sabiedriskais transports
	Vārpu iela	20 – 22 - 25	Plānots sabiedriskais transports
	Dzelzceļa iela (posmā no Bebru ielas līdz Sīpeles ielai)	18	
	Rudzrogu iela	18	
	Ventas iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"
	Meldriņu iela	15 - 21	Esošs maģistrālais gāzes vads
	Zeltiņu iela (posmā no Lielās ielas līdz Rožleju ielai)	21	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas
	Sniķeru iela	18 - 19	Plānots "Zaļais koridors"
	Liliju iela	18	Plānots velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"
	Upesgrīvas iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas
	Rožleju iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"; valsts nozīmes ūdensnoteka Mārupīte.

Mēmeles iela	18	
Kurmales iela	18	
Gaujas iela	18	Plānots sabiedriskais transports; Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"
Dravnieku iela	18	Plānots sabiedriskais transports
Beržu iela	14 - 15	Privāta iela ar esošu apbūvi.
Zeltrītu iela	18	Esošs sabiedriskais transports
Mārupītes gatve (posmā no Vecozolu ielas līdz Lielai ielai)	25	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"
Kungu iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi, plānotas velojoslas; Plānots "Zaļais koridors"
Viskalnu iela (posmā no Pakalniņu ielas līdz Kungu ielai)	12	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"; esoša apbūve
Pakalniņu iela	18	Esošs velomaršruts, apvienots ar gājēju ietvi; Plānots "Zaļais koridors"
Martas iela (posmā no Dīķu ielas līdz Rožu ielai)	15	Privāta iela ar esošu apbūvi.
Dīķu iela (posmā no autoceļa P132 līdz Martas ielai)	18	

Plānotās ielu kategorijas lokālpārplānojuma teritorijā grafiski ir attēlotas 24.attēlā. BII, CIII un CIV kategoriju ielas ir attēlotas atbilstoši šajā paskaidrojumu raksta nodaļā, t.sk. 3. un 4.tabulā noteiktajam iedalījumam, bet vietējas nozīmes ielu iedalījums starp D un E kategorijām noteikts tikai grafiski.

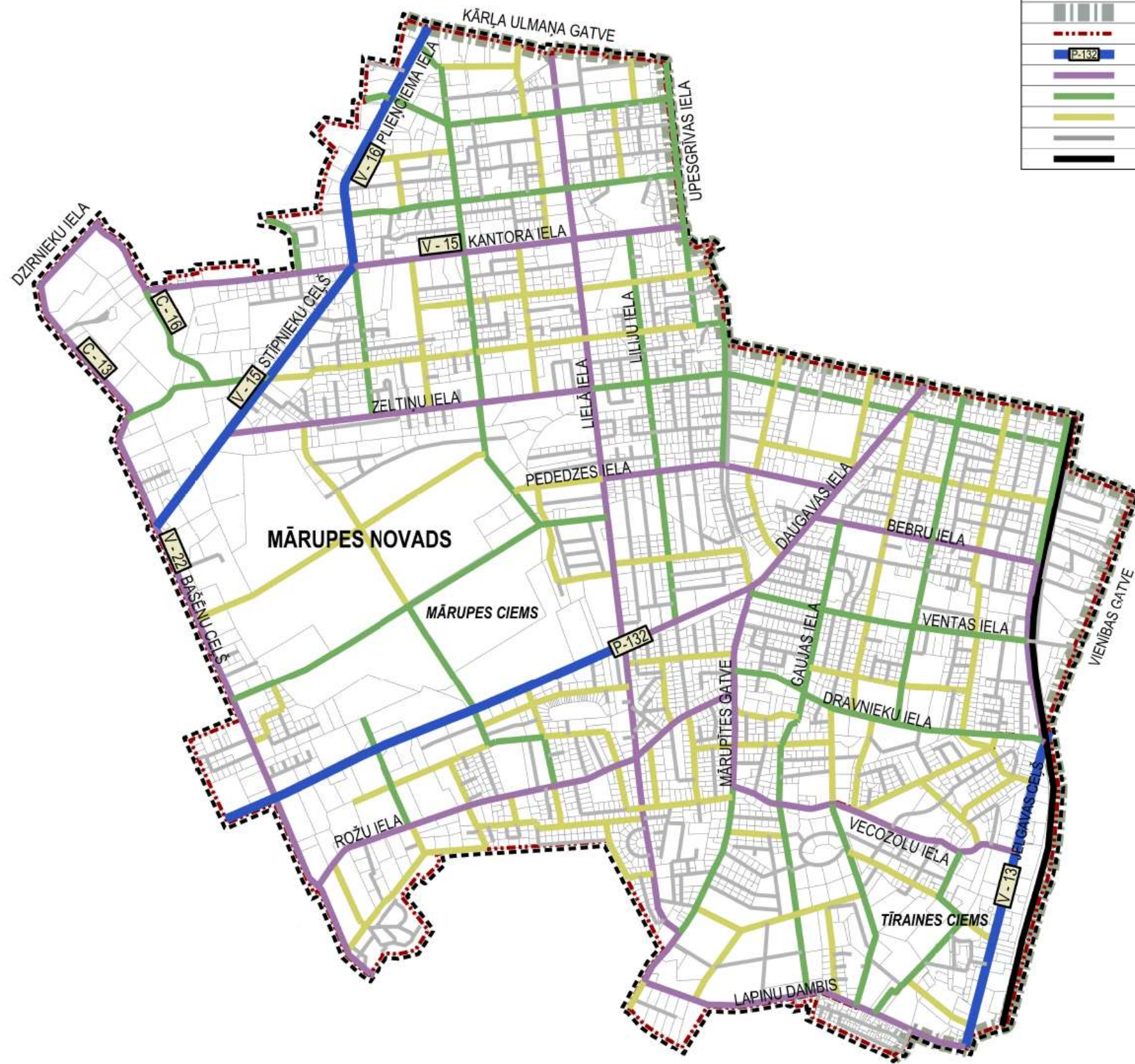
DIV kategorijas ielas ir vietējas nozīmes ielas, kuru galvenā funkcija ir savienojoša – vietējo ielu tīkla savienojumi ar novada un maģistrālo ielu tīklu (C kategorijas ielām). Ielu sarkanās līnijas DIV kategorijas ielām jānosaka ne mazāk kā 12 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 5,5 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību. Plānojot jaunas DIV kategorijas ielas, to platumus ielas sarkanajās līnijās nedrīkst būt mazāks par 15 m.

EV kategorijas ielas arī ir vietējas nozīmes ielas, kuru galvenā funkcija ir nodrošināt caurbraukšanas un piekļūšanas funkcijas iekškvartālu teritorijām, kā arī nodrošināt nepieciešamos savienojumus ar D un C kategorijas ielām. Ielu sarkanās līnijas EV kategorijas ielām jānosaka 9 līdz 12 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 5,5 metri, nodrošinot divvirziena autotransporta kustību. Plānojot jaunas EV kategorijas ielas, to platumus ielas sarkanajās līnijās nedrīkst būt mazāks par 12 m.

EVI kategorijas ielas arī ir vietējas nozīmes ielas – piebrauktuves, kuru galvenā funkcija ir nodrošināt piekļuvi iekškvartālu teritorijām, kā arī nodrošināt nepieciešamos savienojumus ar EV kategorijas ielām. Ielu sarkanās līnijas EVI kategorijas ielām jānosaka 6 līdz 9 metru platumā ar brauktuves minimālo platumu 3,5 metri, nodrošinot vismaz vienvirziena autotransporta kustību. EVI kategorijas ielas atļauts ierīkot tikai viena kvartāla garumā, vai piemērot esošajām strupceļa ielām, kuru garums nepārsniedz 60m. Plānojot jaunas EVI kategorijas ielas, to platumus ielas sarkanajās līnijās nedrīkst būt mazāks par 9 m.

Ņemot vērā esošo situāciju, atsevišķām ielām apbūvētās teritorijās ielas platumus sarkanajās līnijās ir noteikts mazāks nekā atbilstoši noteiktajai ielas kategorijai. Minētajās situācijās, veicot ielas izbūvi vai labiekārtošanu, jāizvērtē iespēja izvietot visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuvi, ietves, lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmas un apstādījumus ielas sarkanajās līnijās, nepieciešamības gadījumā izmantojot ielai piegulošo telpu starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, ja tam piekrīt attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieks.

24.attēls. Plānotās ielu kategorijas lokālplānojuma teritorijā



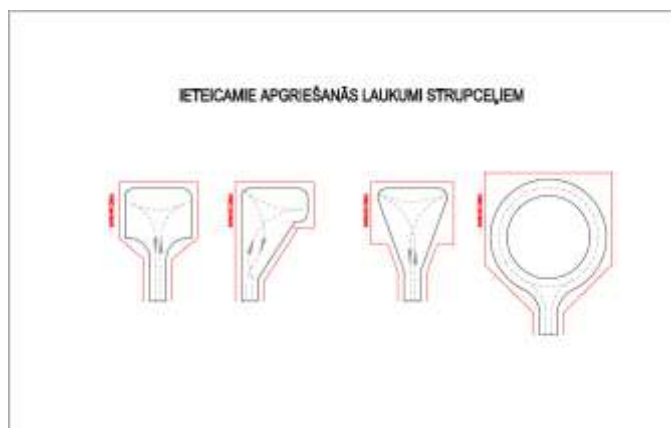
APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA
	ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
	NOVADA ADMINISTRATĪVĀ ROBEŽA
	CIEMA ROBEŽA
	B II KATEGORIJAS IELA (VALSTS AUTOCEĻŠ)
	C III KATEGORIJAS IELA
	C IV KATEGORIJAS IELA
	D IV KATEGORIJAS IELA
	E V VAI VI KATEGORIJAS IELA
	ESOŠS DZELZCEĻŠ

(2) Ielu sarkano līniju noteikšanas galvenie principi

Lokālpārplānojumā ir izvērtēts Mārupes novada teritorijas plānojumā un detālpārplānojumos noteiktais ielu tīkls Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā, ņemot vērā spēkā esošos normatīvos aktus un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautos nosacījumus par piekļuves nodrošināšanu, piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu un citus nosacījumus, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, un identificēt teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas.

Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk tekstā – Mārupes TIAN) ir noteikts, ka ielu sarkanās līnijas un ceļu nodalījuma joslas nosaka atbilstoši katras ielas kategorijai, inženiertehniskās apgādes un apzaļumošanas prasībām. Ielas šķērsprofili tiek noteikti atbilstoši ceļu un ielu kategorijām, vai saskaņā ar inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem (Mārupes TIAN 71.punkts). Ielas un ceļus kā strupceļus var veidot tikai gadījumos, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m. Tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu minimāli 12 x 12 m vai loku ar minimālo diametru 16m. Ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam - ne mazāku loka diametru kā 30 m (Mārupes TIAN 75.punkts).

Daļa no Lokālpārplānojumā ietvertajām ielu teritorijām jau šobrīd ir izbūvētas/ierīkotas kā strupceļu ielas. Lielākajai daļai no šīm strupceļu ielām nav ierīkoti vai paredzēti apgriešanās laukumi, kas apgrūtina autotransporta satiksmi šajos ielu posmos. Ņemot vērā esošo plānošanas situāciju, kā arī reāli dabā esošo apbūvi, lokālpārplānojuma risinājumi paredz ierīkot autotransporta apgriešanās laukumus tajās ielās, kur tas fiziski ir iespējams, nenojaucot kapitāli izbūvētas ēkas vai citas būves, vai kur tie nepieciešami kā pagaidu risinājumi, līdz pilnvērtīgai ielu tīkla izbūvei. Ar lokālpārplānojumu tiek iespēju robežās likvidēti iepriekš plānotie apgriešanās laukumi, t.sk. kas noteikti ar detālpārplānojumiem, bet tālākajā plānošanas procesā paredzētas kā caurbraucamas ielas.

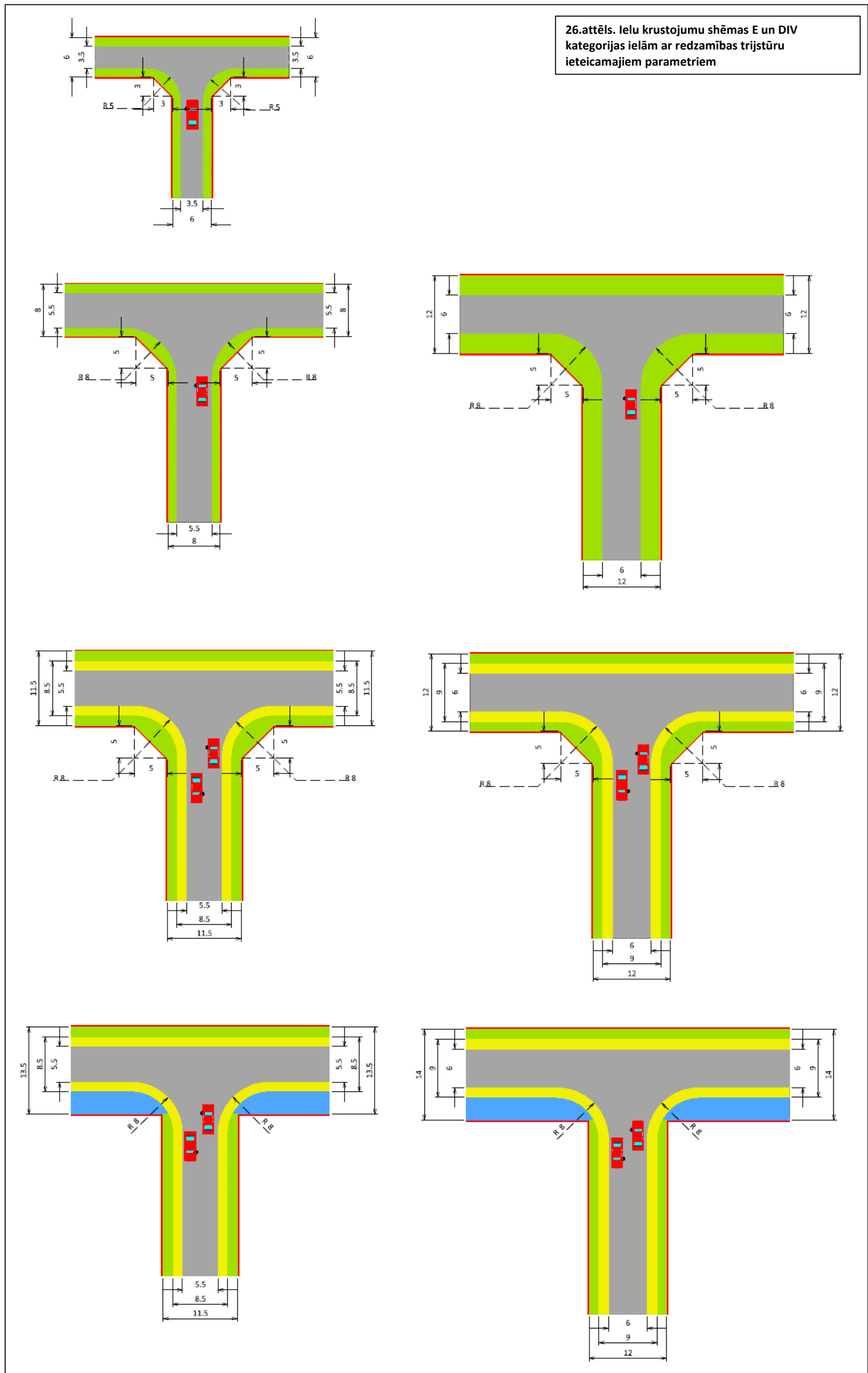


25.attēls. Ieteicamie apgriešanās laukumi strupceļiem.

Brauktuvju noapaļojumu rādījumus pie ielu un ceļu krustojumiem, kā arī pieslēgumos pie autoceļiem projektē, ievērojot normatīvo aktu prasības satiksmes jomā. Ielās, kas paredzētas sabiedriskā transporta un kravas transporta kustībai, ņem vērā šo transporta līdzekļu gabarītus. Veicot ielu rekonstrukciju esošās apbūves teritorijās, brauktuvju noapaļojumu rādījumus minimālos lielumos var samazināt atbilstoši esošajai situācijai. (atbilstoši 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240, 96., 97.punktam).

Saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa: Vienlīmeņa ceļu mezgli", mezglā savienoto brauktuvju malu savienojumi ir jānoapaļo. Ja attiecīgajā virzienā nav paredzēta nogriešanās manevra izpilde, tad mazākais stūra noapaļojuma rādījums ir 1,0 m. Pārējos gadījumos stūru noapaļojumi ir jāparedz atbilstoši standarta tabulai 4.1. un atbilstoši braukšanas dinamikas prasībām vai automobiļu manevrēšanas iespējām.

Atbilstoši Lokālpārplānojuma teritorijā plānoto ielu brauktuvju un ielu sarkano līniju platumiem ir izstrādāti principiālie paraugi ielu redzamības trijstūru noteikšanai, kas ir pielietoti Lokālpārplānojumā plānoto vai grozīto ielu sarkano līniju risinājumos (skat. 26.attēlu). Lokālpārplānojuma risinājumos ir pieņemts, ka vietējo ielu krustojumos brauktuvju noapaļojuma rādījumi tiks projektēti 5 vai 8 metri, atkarībā no ielu nozīmes.



Ielu sarkano līniju platumi ir noteikti ņemot vērā ielas kategoriju, vēsturiski noteiktās/iedibinātās ielu sarkanās līnijas, esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietojumu ielā, esošo apbūvi, grāvjus u.c. nosacījumus. Ielu sarkano līniju platums ir saistīts ar noteikto ielas kategoriju, kas savukārt ir noteikta ņemot vērā esošo un plānoto sabiedriskā transporta tīklu, pašvaldības plānotos “zaļos koridorus” un velosipēdu ceļu un maršrutu attīstības iespējas un priekšlikumus.

Raksturīgie esošo ielu sarkano līniju platumi atbilstoši ielas kategorijai ir sekojoši:

- CIII kategorijas ielām - 25 un 30 metri;
- CIV kategorijas ielām - 18 un 22 metri;
- DIV kategorijas ielām - 12 un 15 metri;
- EV kategorijas ielām – 12 un 10 metri;
- EVI kategorijas ielām - 9; 7 un 6 metri.

Tipiskie (teorētiskie) ielu šķērsgriezumi atbilstoši ielas kategorijām ir grafiski attēloti Lokālpilnvarojuma grafiskajā daļā, kā “Teorētiskie ielu šķērsprofili”.

Atsevišķām esošām ielām vai ielu posmiem ielas sarkano līniju platums var būt lielāks vai mazāks par attiecīgajai kategorijai raksturīgo, taču tas nemaina ielas nozīmi, bet maina ielas telpas labiekārtojuma līmeni, iespējas ielas telpā veidot apstādījumus, ierīkot gājēju ietves vai izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Plānotā starptautiskās lidostas „Rīga” sasaiste ar valsts galveno autoceļu V-8, atbilstoši 2011.gada darbā „Starptautiskās lidostas „Rīga” sasaistes ar valsts galveno autoceļu tīklu un pilsētas maģistrālajām ielām izpēte” izstrādātajam risinājumam, ir iespējams organizēt izmantojot esošo ielu tīklu, kuram lokālpilnvarojumā ir precizētas ielu sarkanās līnijas un kategoriju sadalījums.

(3) Piekļuves nodrošināšana iekškvartālu teritorijās

Izstrādājot lokālpilnvarojumu tika apzinātas visas zemes vienības Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās, kas ir izveidotas un atrodas iekškvartālu teritorijās, un kurām nav nodrošināta tieša piekļuve no ielas, t.sk. nav noteiktas plānoto ielu sarkanās līnijas. Minētās zemes vienības, kā arī esošie un plānotie (nepieciešamie) piebraucamie ceļi /ceļu servitūti ir grafiski attēloti lokālpilnvarojuma grafiskās daļas plānā “Piekļuves nodrošinājums iekškvartālos”.

Esošie ceļu servitūti ir norādīti atbilstoši pašvaldības rīcībā esošajai informācijai un Valsts zemes dienesta kadastra kartē iekļautajai informācijai, bet plānotie ceļu servitūti ir noteikti ņemot vērā esošos piebraucamos ceļus, ēku un zemes gabalu izvietojumu u.c. plānošanas instrumentus, nosakot teorētiski iespējamo piebraucamo ceļu izvietojumu.

Lokālpilnvarojuma grafiskās daļas plānā “Piekļuves nodrošinājums iekškvartālos” norādītie esošie un plānotie piebraucamie ceļi / ceļu servitūti jāprecizē katrā gadījumā atsevišķi, ņemot vērā zemes īpašnieku savstarpēji noslēgtās vienošanās un servitūta līgumus. Piebraucamo ceļu / ceļu servitūtu izvietojumu var noteikt vai precizēt izstrādājot teritorijas detālpilnvarojumu vai zemes ierīcības projektu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām teritorijas plānošanas jomā.

Servitūtu noteikšanu Latvijā nosaka un regulē Civillikums. Civillikuma 1141. pants nosaka, ka “*Katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.*”, bet savukārt 1144.pants nosaka, ka “*Valdošam un kalpojošam nekustamam īpašumam jāatrodas savā starpā tādā stāvoklī, ka pēdējais patiesi var nest pirmajam no servitūta gaidāmo labumu. Tomēr nav nepieciešams, lai to robežas saietu kopā.*”

Civillikuma 1231.pants nosaka, ka Servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, un ja valdošais vai kalpojošais nekustamais īpašums pieder vairākām personām kopīgi, tad servitūta nodibināšanai nepieciešama viņu visu piekrišana (Civillikuma 1232.panta daļa). Līdz ar to pašvaldība

nevar noteikt jaunus servitūtus piekļuves nodrošināšanai pie nekustamajiem īpašumiem, kam šobrīd nav nodrošināt tieša piekļuve no ielas.

Civillikuma 1235.pants nosaka, ka *“No servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t. i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.”*

4.3. Inženierkomunikāciju attīstība

Būtiska nozīme ielu sarkano līniju noteikšanā un ielu šķērsprofilu izstrādē ir esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietojums ciema teritorijā. Tādēļ pirms ielu sarkano līniju, t.sk. perspektīvo inženierkomunikāciju koridoru noteikšanas, ir veikta esošo inženierkomunikāciju izvietojuma analīze, kā arī izskatītas inženierkomunikāciju tīkla perspektīvās attīstības shēmas. Plānoto ielu šķērsprofilos ir rezervēta vieta attiecīgajā ciema teritorijā nepieciešamajām vai reāli iespējamām inženierkomunikācijām nākotnē, vadoties no Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumos Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” noteiktajām prasībām.

Mārupes un Tīraines ciemu daļā nav izbūvēta centralizēta ūdensapgāde un kanalizācija, un ņemot vērā esošo situāciju un šauros ielu profilus, teritorijas lielākajā daļā šo komunikāciju izbūve ir apgrūtināta. Tomēr Lokālpārplānojuma risinājumi paredz iespēju teritorijā izbūvēt galvenos nepieciešamos centralizētos inženierapgādes tīklus un objektus, rezervējot tiem nepieciešamo platību ielu šķērsprofilos un plānotās apbūves zemes gabalos, ievērojot Latvijas būvnormatīva „LBN 008-14 „inženiertīklu izvietojums” un citu normatīvo aktu prasības. Ņemot vērā minētā būvnormatīva 6. un 8.punkta nosacījumus, un ievērojot apstākļus, ka lokālpārplānojums tiek izstrādāts esošas, blīvas apbūves teritorijā, kā arī teritorijā daļēji jau ir izbūvēta un/vai projektēta nepieciešamā inženierapgāde, šie apstākļi ir uzskatāmi par ierobežotiem apstākļiem pazemes inženiertīklu izvietošanai. Vietās, kur inženiertīklu izvietojumā nav iespējams ievērot šā būvnormatīva 1. un 2. tabulā norādītos attālumus, inženiertīklus var izvietot zem ielas (ceļa) brauktuves, ievērojot ielas (ceļa) īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja noteiktās tehniskās prasības. Līdz ar to plānotajos ielu šķērsprofilos ir paredzēts, ka ūdensapgādes, kanalizācijas un, ja nepieciešams arī gāzapgādes inženiertīkli, tiek izvietoti zem ielu brauktuvēm.

Lai nodrošinātu pašvaldības plānoto “zaļo koridoru” attīstības iespējas, lokālpārplānojumā noteikto ielu šķērsprofilos ir paredzētas apstādījumu joslas bez inženierkomunikācijām 4 m platumā, ja ir paredzēti koku stādījumi, vai 2 m platumā, ja ir paredzēti krūmu stādījumi ielas telpā. Gadījumos, kad nav iespējams izvietot apstādījumus ielas sarkano līniju koridora robežās, tas jāveic ārpus tā – teritorijā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.

Ugunsdzēsības ūdens patēriņi

Saskaņā ar LBN 222-15 noteikumiem vienlaicīgo ugunsgrēku skaits lokālpārplānojuma teritorijā pieņemts - 1 (iedzīvotāju skaits 5 līdz 10 tūkst cilvē. vienā aprēķina teritorijā). Ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai saskaņā ar LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” 4.tabulu ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 25 l/s.

Nepieciešamo ūdeni ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai paredzēts nodrošināt no centralizētā ūdensapgādes tīkla, izbūvējot nepieciešamos ugunsdzēsības hidrantus ielu sarkano līniju robežās. Kā papildus ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vieta var tikt izmantoti esošie/izbūvētie ugunsdzēsības dīķi un/vai citas ugunsdzēsības vajadzībām ierīkotas ūdensņemšanas vietas.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu jāparedz ēku un būvju tehniskā projekta ietvaros, ņemot vērā ēku nozīmi, būvapjomu, ēku izvietojumu zemes gabalā, atbilstoši būvnormatīva LBN 222–15 „Ūdensapgādes būves”, ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-15 prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai. Hidrantus ierīko tā, lai tie būtu pieejami

ugunsdzēsības tehnikai. Ja hidrantus ierīko ārpus braucamās daļas, tie nedrīkst atrasties tālāk par 2,5 metriem no brauktuves malas. Hidrantu atrašanās vietas apzīmē ar norādītājzīmēm atbilstoši piemērojamam standartam par ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamām drošības zīmēm un signālkrašojumiem. Drīkst paredzēt pazemes, virszemes un sienu hidrantus. Hidrantu tehniskajiem parametriem jāatbilst piemērojamo standartu prasībām. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensapgādes ārējā inženiertīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem. Attālumu starp hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ugunsdzēsības ūdens patēriņu, attiecīgā hidranta tipa caurlaides spēju un attālumus no hidrantiem līdz vistālākajām būvju daļām.

4.4. Ielu tīkla, un ar to saistīto ielu sarkano līniju precizējumi

(1) Izvērtētie privātpersonu un juridisko personu iesniegtie priekšlikumi

Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanas un izstrādes posmā tika saņemti iedzīvotāju iesniegumi ar priekšlikumiem par sarkano līniju korekciju nepieciešamību lokālpārvaldības teritorijā. Visi iesniegumi tika izvērtēti un izskatīti Mārupes domes Stratēģiskās plānošanas darba grupā.

5.tabula. Iesniegumu un priekšlikumu tabula

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	Fiziskas personas 08.01.2015	Izstrādāt lokālpārvaldības projektu, lai likvidētu projektētās Šteinertu ielas sarkanās līnijas posmā no Kabiles ielas līdz Pilskalnu ielai. Detālpārvaldības izstrādi paredzam par saviem līdzekļiem.	Priekšlikums ņemts vērā
2.	Fiziska persona 10.09.2015.	Izskatīt iespēju samazināt sarkano līniju platumu, lai būtu iespējams izvietot apbūvi, jo Zemes gabals Kurmales iela 86, ar kadastra numuru: 80760072017 ir šaurs. Jo samazinot Kurmales ielas sarkanās līnijas platumu, būtu iespēja optimālāk izvietot dzīvojamo ēku apbūvi zemes gabalā ar adresi: Kurmales iela 86.	Priekšlikums nav atbalstīts , jo Kurmales ielai ir noteikts vienots ielas sarkano līniju platumu 18 m, kas atbilst noteiktajai ielas kategorijai – CIV. un jebkurš lokāls to sašaurinājums apgrūtinās ielas izbūvi, t.sk. nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi nākotnē. Iela nodrošina nepieciešamo Mārupes ciema daļas savienojumu ar Rīgas pilsētu.
3.	Fiziskas personas 01.02.2016.	Rast iespēju sarkanās līnijas novietojuma maiņai Zeltiņu ielā 84, kadastra Nr. 80760031066. Iesnieguma pielikumā shēma ar sarkanās līnijas vēlamo novietojumu.	Priekšlikums ņemts vērā
4.	Fiziska persona 16.02.2016.	1. Veikt Olgas ielas, Mārupē sarkano līniju korekcijas: samazināt zemes gabalam Olgas ielā 6 nodibināto apgrūtinājumu – esošās sarkanās līnijas kopējo platumu no 6m līdz 3m; pārceļt sarkanās līnijas par 3m tālāk uz Olgas ielas centra virzienu; atceļt zemes gabalam Olgas ielā 6 noteikto apgrūtinājumu – servitūta ceļš 15m platumā, 40m garumā 0,06 ha, jo Skaņā kalna ielas būvniecība pa zemes gabalu Olgas ielā 6 vairs nav paredzēta; 2. Izskatīt jautājumu par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas Olgas ielā 6 pieņemšanu ekspluatācijā atstājot jautājumu par žoga pieņemšanu ekspluatācijā līdz sarkano līniju korekciju apstiprināšanai.	1. Priekšlikums daļēji ņemts vērā , saglabājot Olgas ielu caurbraucamu un ielas sarkanās līnijas 12 metru platumā. Likvidēts iepriekš plānotais Skaņā kalna ielas turpinājums no Ceplja ielas līdz Olgas ielai un tālāk. 2. Jautājums par ēkas un žoga nodošanu ekspluatācijā neattiecas uz lokālpārvaldības projektu.

		Pielikumā dabā izbūvēto būvju un teritorijas nožogojuma novietojuma plāns; 2013. gada 14.marta iesnieguma kopija.	
5.	Fiziska persona 3.03.2016.	Lūdzu rast iespēju pie lokālpārplānojuma izstrādes nekustamā īpašuma Vārpu ielā 25 (kad. Nr. 80760030055); Zieduklēpja ielā 7 (kad. Nr. 80760031415); Unnes ielā 14 (kad. Nr. 80760031414) ietilpstošās sarkanās līnijas grozīt no 15 m uz 12 m.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Ir grozītas Vārpu ielas sarkanās līnijas par 3 metriem, posmā no Ziedleju ielas līdz Gruntes ielai (sašaurinātas līdz ~22 m) un Zieduklēpja ielas sarkanās līnijas posmā no Unnes ielas līdz Lambertu ielai sašaurinātas no 15m uz 12 m. Unnes ielas sarkanās līnijas sašaurināt nevar, jo ielas sarkanajās līnijās atrodas koplietošanas novadgrāvis, kura likvidācija nav pieļaujama.
6.	Fiziska persona 25.05.2016.	Kā īpašuma ar kadastra numuru 80760071001 īpašniece kategoriski iebilstu pret sarkano līniju izveidi starp īpašumiem ar kadastra numuriem 80760071027 un 80760071001.	Priekšlikums ņemts vērā .
7.	Juridiska persona 30.05.2016.	Saskaņā ar lokālpārplānojuma izstrādi Mārupē, Zeltiņu ielas rajonā, piedāvājam savu redzējumu par ceļa novietojumu mūsu īpašumā esošajā zemesgabalā Mārupē, Zeltiņu iela 43, kad.apz. 80760031646, kurā atbilstoši noteikumiem paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūve. Pielikumā pievienoti 2 konceptuālo risinājumu varianti.	Priekšlikums ņemts vērā , iekļaujot lokālpārplānojumā vienu no piedāvātajiem ielas izvietojuma variantiem.
8.	Fiziska persona 06.06.2016.	Lūdzu pārskatīt sarkanās līnijas atrašanās vietu zemesgabalā Vārpu ielā 31 un blakus esošajām mājām. Lūgums to pavisināt par 5 metriem, jo pašlaik tā ir nolikta pagalmam pa vidu.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Izvērtējot esošo situāciju un nepieciešamību nākotnē izvietot inženierkomunikācijas Vārpu ielā, ielas sarkanā līnija grozīta par ~3 metriem, posmā no Ziedleju ielas līdz Gruntes ielai
9.	Fiziskas personas 21.06.2016.	Lūdzu atļaut dalīt zemesgabalu Cērpu ielā 9, atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai, ar jaunu piebraucamo ceļu gar Kabiles 38 un Pilskalnu 3, paturpinot esošo Jaunrožnieku ielu (gar grāvi, tā 10 m aizsargjoslā). Lūdzu noteikt piebraucamās ielas 10 m sarkanās līnijas ar lokālpārplānojumu.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Izvērtējot esošo situāciju ar grāvja izvietojumu un nepieciešamību nākotnē izvietot inženierkomunikācijas plānotajā ielā, ielas sarkanās līnijas noteiktas 12 m platumā.
10.	Fiziska persona 17.10.2016.	Lūdzu, pie lokālā plānojuma izstrādes Ledainu ielā 1 samazināt redzamo trijstūra rādīšus uz 3 m.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā , samazinot trīs redzamības trijstūrus uz 5 un 6 m Ledainu ielā, ņemot vērā izbūvētos elektroapgādes kabeļus, kam jāpaliek ielas sarkano līniju robežās.

(2) Izvērtētie Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegtie priekšlikumi

Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegtie priekšlikumi tika izvērtēti Lokālpārplānojuma izstrādes gaitā un iekļauti kopējā Lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē.

Lokālpārplānojuma izstrādes posmā tika apsekota Lokālpārplānojuma izstrādes teritorija, t.sk. detalizēti izvērtēta esošā situācija teritorijās, par kurām tika saņemti gan iedzīvotāju, gan Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegumi un priekšlikumi (skat.27.-32.attēls).



27., 28.attēls. Skats uz plānoto Šteinertu ielas posmu



29., 30.attēls. Skats uz plānoto Kurmales ielas posmu un Zeltiņu ielu 84, 84a



31., 32.attēls. Skats uz Olgas ielu un īpašumu Olgas ielā

4.5. Izvērtētie detālplānojumi un priekšlikumi sarkano līniju precizēšanai vai grozīšanai

Atbilstoši Lokālpārvaldības darba uzdevumam Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros ir izvērtēti visi spēkā esošie detālplānojumi Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās, ietverot Lokālpārvaldības ielu sarkano līniju plānā detālplānojumos noteiktās ielu sarkanās līnijas. Gadījumos, kad izvērtējuma rezultātā tika konstatētas būtiskas neatbilstības pašreiz spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam vai citiem normatīvajiem aktiem, Lokālpārvaldījumā ir izstrādāti priekšlikumi detālplānojumā noteikto ielu sarkano līniju precizējumiem vai grozījumiem, līdz pat priekšlikumam atcelt izstrādāto un šobrīd spēkā esošo detālplānojumu.

Informācija par izvērtētajiem detālplānojumiem un izvērtējuma rezultātiem ir apkopota 6.tabulā, un grafiski iekļauta Lokālpārvaldības grafiskās daļas plānā "Sarkano līniju grozījumi".

6.tabula. Izvērtēto detālplānojumu tabula

Nr.	Detālplānojuma nosaukums	Apstiprināšanas datums	Izvērtējuma rezultāts
1.	Mārupes pagasts „Lauki”	27.06.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
2.	Mārupes pagasta nekustamam īpašumam „Aigas-C”	15.10.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
3.	Detālplānojums īpašumam Bebru iela 23, Mārupe, Mārupes novads	30.09.2015	Ielu sarkanās līnijas precizētas, paplašinot Bebru ielas sarkanās līnijas
4.	Mārupes pagasts, Bebru iela 26	15.10.2008	Ielu sarkanās līnijas precizētas, paplašinot Bebru ielas sarkanās līnijas
5.	Mārupes pagasta nekustamais īpašums „Boļi-1”	14.05.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
6.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts „BULDURI-1”	26.06.2008	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, likvidējot strupceļa ielu un nodrošinot Zeltiņu ielas savienojumu ar Paleju ielu.
7.	Rīgas rajona Mārupes pagasta saimniecībām „Bērzkalni”, „Bērzkalni - 1”	26.09.2007	Ielu sarkanās līnijas precizētas Braslas un Kabiles ielu savienojumā
8.	Nekustamam īpašumam Dīķu iela 1, Mārupes novads	05.08.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
9.	Mārupes pagasts, „Dravnieki”	26.09.2007	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot savienojumu ar Selgas ielu
10.	Mārupes pagasts, „Gaiļpieši”	29.08.2007	Ielu sarkanās līnijas paplašinātas no 12 uz 15 metriem
11.	Mārupes pagasts, „Grūdupi”	29.07.2009	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
12.	Mārupes pagasta saimniecībām „Granduļi”, „Ceplji”	31.10.2007	Ielu sarkanās līnijas precizētas gar Zeltiņu ielu
13.	Mārupes pagasta nekustamajam īpašumam „Gruntes”	28.03.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
14.	Gaujas iela 5, Gaujas iela 5C, „Gulbjji”, Gaujas iela 5/1	2013	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt. Precizēts plāns atbilstoši detālplānojumam.
15.	Mārupes pagasts, „Irši”	28.05.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
16.	Mārupes pagasts, „Jaunatlanti”	26.04.2006	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
17.	Mārupes pagasta saimniecības „Jaunsaules-1”, „Jaunsaules-2”, „Jaunsaules” un „Sauleslīči”	24.01.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt

18.	Mārupes pagasta nekustamajam īpašumam „Kalmes”	14.11.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
19.	Kantoru iela 126, Kantoru iela 128 un Sniķeru iela 18, Mārupe, Mārupes novads	17.06.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
20.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Kurmales iela 58	27.08.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
21.	Rīgas rajona, Mārupes pagasta nekustamajam īpašumam „Kurpnieki”	2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
22.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Laukkalniņi”	27.08.2008	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, precizējot plānotās ielas savienojumu ar Kungu ielu.
23.	Ledaiņu iela 2	25.10.2006	Ielu sarkanās līnijas precizētas samazinot redzamības trijstūri
24.	Rīgas rajona Mārupes pagasta Lejaszeltiņu iela 1, Lejaszeltiņu iela 2, Lejaszeltiņu iela 3, Lejaszeltiņu iela 4, Lejaszeltiņu iela 5, Lejaszeltiņu iela 6, Lejaszeltiņu iela 7, Lejaszeltiņu iela 9	26.09.2007	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot savienojumu Selgas ielai ar Dravnieku ielu.
25.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Lielā iela 88	27.02.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
26.	Zemcīši, Sildegu iela 16, Sildegu iela 18, Sildegu iela 14, Sildegu iela 12, Lielā iela 94, Mežavēji	25.02.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
27.	Mārupes pagasta saimniecība „Lieldzelves”	24.01.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
28.	Mārupe, Mārupes novads nekustamais īpašums „Majori” Rožleju iela 18	18.08.2010	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
29.	„Selgas-1”, „Veczariņi”	19.05.2004	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
30.	„Jaunlauri”	15.05.2003	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
31.	Mārupes novada nekustamam īpašumam „Jaunburtnieki-1”	24.02.2011	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
33.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Zeltiņi”	25.10.2006	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
34.	Rīgas rajona Mārupes pagasta nekustamajiem īpašumiem „Silkalni 1” un „Silkalni 2”	28.03.2007	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, likvidējot strupceļa ielu nodrošinot savienojumu ar Kurmales ielu
35.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Liepiņas”	30.11.2005	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
36.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Mauriņu iela 19	19.12.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
37.	Rīgas rajona Mārupes pagasta nekustamo īpašumu „Mazsaulītes” un „Lūki” 2.z.g.	24.01.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
38.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Meiri”	30.04.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
39.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, zemesgabals „Meistari”	26.11.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt

40.	Rīgas rajona, Mārupes pagasta nekustamajam īpašumam „Meldriņu iela”	09.07.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
41.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Meldriņu iela 20”	28.11.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
42.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Mežgaiļi - 2”	14.01.2009	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
43.	Mārupes pagasta saimniecība „Mežkalni”	22.12.2004	Ielu sarkanās līnijas grozītas, nodrošinot otru savienojumu ar Bašēnu ceļu un izveidojot savienojumu ar Īpašumu Valdari
44.	„Mežmaļi - 1”, Mārupes novadā	28.01.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
45.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Miķeļiši”, „Maldari”, „Alberti”, „Sniegi”	23.07.2008	Ielu sarkanās līnijas paplašinātas no 12 uz 15 metriem
46.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, nekustamais īpašums „Misiņi”	30.04.2008	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
47.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, nekustamajiem īpašumiem „Paegļi” 1.z.g.	26.09.2007	Grozīts detālplānojums, ņemot vērā ielas brauktuves, komunikāciju izvietojumu un esošo grāvi.
48.	Mārupes pagasts, Paleju iela 17,19	24.08.2011	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
49.	Mārupe, Paleju iela 21B	28.05.2014	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
50.	Mārupe, Mārupes novads, Priekuļu iela 10, Puķu iela 11,	02.07.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
51.	Mārupe, Mārupes novads Puķu iela 1, Puķu iela 3	28.04.2010	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
52.	Mārupes novads, Rožu iela 51	28.03.2012	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
53.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Rudzrogas”	19.12.2007	Grozīts detālplānojums, paplašinot un savienojot ceļu posmus
54.	Rīgas rajona, Mārupes pagasta saimniecības „Rūtiņas”	24.01.2007	Grozīts detālplānojums, ņemot vērā esošo 110 kV elektrolīnijas izvietojumu.
55.	Rīgas rajona, Mārupes pagasta saimniecība „Silāji”	21.02.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
56.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Smiltnieki”	20.04.2005	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
57.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Šnores”	30.08.2006	Ielu sarkanās līnijas precizētas gar meliorācijas grāvi un veidojot savienojumu ar Dzelzceļa ielu
58.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, Spilvas	27.06.2007	Papildināts, nosakot sarkanās līnijas projektētajām ielām 8m platumā
59.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Šteinerti”	31.10.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
60.	Mārupe, Mārupes novads, Stīpnieku ceļš 30B	28.01.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
61.	Rīgas rajona, Mārupes pagasta nekustamajam īpašumam „Tiraines dārzi-3”	27.06.2007	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot savienojumu Selgas ielai ar Dravnieku ielu.
62.	Salmiņi, Zaļozoli-1, Zaļozoli-2, Daibes iela 47, Ceļtekas, Eži, Rēķi, Granīti, Lāčudruvas, Zaļozoli, Alekši, Lielā iela 2, Kalmju iela	25.05.2011. ar grozījumiem 2013	Grozītas ielas sarkanās līnijas Lielās un Daibes ielas krustojumā, lai nodrošinātu plānotās tramvaja līnijas pagriezienu iespējas.
63.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Unguri-B”	27.02.2008	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot savienojumu Pededzes ielai ar plānoto ielu gar Bierīņu purvu.

64.	Rīgas rajona, Mārupes pagasta saimniecībai „Vanagi”	28.11.2007	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot plānotās ielas savienojumu ar Lielo ielu
65.	Mārupes novads, Mārupe, Vārpu iela 43	30.09.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
66.	Mārupes novads, Mārupe, „Vīksnas-A”	20.06.2014	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
67.	Mārupes novads, Mārupe, Ziedleju iela 15, Ziedleju iela 13	20.06.2014	Ielu sarkanās līnijas precizētas gar Ziedleju ielu un likvidējot Zieduklēpju ielas posmu.
68.	Pļieņciema iela 35A	2012	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt. Noteikts inženierkomunikāciju koridors gar īpašuma robežu.
69.	Zemes gabali „Purvazīles-1” un „Veģēni”, Mārupē	2013	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
70.	Rīgas rajona Mārupes pagasta saimniecības „Silaputniņi” un „Silmaņi”	20.04.2005	Ielu sarkanās līnijas precizētas, likvidējot pagaidu apgriešanas laukumu
71.	Rīgas rajons, Mārupes pagasts, „Vazdiķi-B” un „Tulpes”	21.02.2007	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
72.	Mārupe, Mārupes novads, „Viesturi”	22.04.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
73.	„Zemieši”	02.07.2015	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
74.	Stīpnieku ceļš 9	31.08.2016.	Detālpārvaldījumā noteiktās ielu sarkanās līnijas iekļautas lokālpārvaldījumā
75.	Tīraines dārzi-1” un “Tīraines dārzi-2”, Tīraine, Mārupes novads	31.08.2016.	Detālpārvaldījumā noteiktās ielu sarkanās līnijas iekļautas lokālpārvaldījumā
76.	Paleju iela 88	31.08.2016.	Detālpārvaldījumā noteiktās ielu sarkanās līnijas iekļautas lokālpārvaldījumā
77.	“Valdari” (ārpus lokālpārvaldījuma teritorijas)	31.08.2016.	Detālpārvaldījumā noteiktās ielu sarkanās līnijas iekļautas lokālpārvaldījumā
78.	“Emīlijas”, “Bērskalni-2”	23.01.2002.	Detālpārvaldījuma risinājumi precizēti ar 2009.gada teritorijas plānojumu.
79.	“Zālītes”3.z.g	26.02.2003.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
80.	“Gulbji-B”	2.07.2003.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
81.	Zeltiņu iela 119	26.10.2005.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
82.	“Spulgas”, “Zemturi”	20.04.2005.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
83.	Vaivariņu iela 2	25.02.2009	Detālpārvaldījuma risinājumi precizēti ar 2009.gada teritorijas plānojumu.
84.	“Grantiņi-1”	30.08.2005.	Ielu sarkanās līnijas precizētas, saīsinot strupceļa posmu
85.	Stīpnieku ceļš 34C	27.04.2011.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
86.	“Jaunaudzes”	19.05.2004.	Ielu sarkanās līnijas precizētas, jo mainīta transformatora atrašanās vieta
87.	“Riekstkalni”		Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
88.	“Zvaigznes”	29.10.2003	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
89.	“Kļaviņas”		Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
90.	“Kļaviņas”	30.08.2006.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
91.	Zeltiņu iela 127	29.04.2004.	Detālpārvaldījuma risinājumi precizēti ar 2009.gada teritorijas plānojumu.
92.	Paleju iela 86	30.08.2005	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
93.	“Zvirbulji”, Lambertu iela 18	24.11.2004.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
94.	“Ingas”, “Takas”, “Silkalni”, “Silkalni B”	29.04.2004.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
95.	“Zeltrīti-1”	29.03.2006.	Detālpārvaldījuma risinājumi precizēti ar 2009.gada teritorijas plānojumu.
96.	“Aizstrauti-1”	30.11.2005.	Ielu sarkanās līnijas precizētas, paplašinot Dravnieku ielas sarkanās līnijas

97.	“Rožkalni”	15.06.2005.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
98.	“Bajāri”	22.12.2004.	Ielu sarkanās līnijas precizētas gar Kabiles ielu.
99.	Valsts autoceļš V-122, Bieriņu purva pievadceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību - Purveglītes - un SIA Marupe, meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām Vīnkalni, Bērni, Kalmes, un valsts autoceļš V-132	29.09.2004.	Detālpārplānojuma risinājumi precizēti ar 2009.gada teritorijas plānojumu, kā arī ar lokālpārplānojumu paplašinātas Vīnkalnu ielas sarkanās līnijas daļā detālpārplānojuma
100.	“Veccīruļi” 2.z.g.	24.11.2004.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
101.	“Ledaiņi”	19.05.2004.	Ielu sarkanās līnijas precizētas samazinot redzamības trijstūri
102.	“Zvirbuļi”	27.12.2005.	Ielu sarkanās līnijas precizētas samazinot redzamības trijstūri
103.	“Meldriņi-1”	29.03.2006.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
104.	“Šmīderi”, “Kūmas”	27.08.2004.	Ielu sarkanās līnijas nav nepieciešams grozīt
105.	“Aigas”	27.08.2003	Ielu sarkanās līnijas ir grozītas, nodrošinot plānoto strupceļu savienojumu
106.	“Zaigas”	28.10.2009	Precizēts risinājums lēngaitas joslas nobrauktuvei, saskaņā ar skiču projektu lēngaitas joslai

5. Lokālpārplānojuma uzdevumu un risinājumu atbilstība Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2026.gadam

Izstrādātais lokālpārplānojums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2026.gadam” (apstiprināta ar Mārupes novada domes 31.10.2012. lēmumu (protokols Nr.19, lēmums Nr.1)), kur noteikti Mārupes novada ilgtermiņa attīstības mērķi.

Galvenā Mārupes novada attīstības prioritāte ilgtermiņā ir kvalitatīva, saskaņoti attīstīta un energoefektīva vide, kas nodrošina augstu dzīves kvalitāti, mobilitāti, biznesa un atpūtas iespējas, vienlaicīgi līdzsvarojot iedzīvotāju skaita pieaugumu ar mūsdienīgas infrastruktūras nodrošinājumu.

Lai sasniegtu Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2013 - 2026. gadam izvirzīto vīziju „Mārupes novads – labvēlīgam lidojumam teicama starta vieta” tās realizēšanai noteikti 3 stratēģiskie mērķi, kuri balstīti uz 3 virzieniem: kvalitatīvu dzīves telpu, prasmīgiem un sabiedriski aktīviem cilvēkiem un ekonomisko vidi uzņēmumu attīstībai.

Dzīves telpu raksturo mobilitāte, laba novada iekšējā un ārējā sasniedzamība, kvalitatīva inženierinfrastruktūra, kas nodrošina augstu vides aizsardzību, ilgtspējīga transporta infrastruktūra, sakopta un droša vide, kā arī līdzsvarota resursu izmantošana. Ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieaugumu, uzņēmējdarbības vides attīstību, mājokļu attīstību, pieaug pieprasījums pēc kvalitatīvas infrastruktūras, sociāliem pakalpojumiem un pārdomātiem stratēģiskās un telpiskās plānošanas risinājumiem.

Saistībā ar transporta infrastruktūru ir noteiktas sekojošas vadlīnijas:

1. Nodrošināt sasaisti starptautiskā, nacionālā un reģionālā līmenī, īpaši akcentējot sasaisti ar Rīgas pilsētu:
 - 1.1. Nodrošināt racionālu piekļuvi starptautiskajai lidostai „Rīga”, attīstot dažādus transporta veidus
 - 1.2. Radīt drošus un kvalitatīvus savienojumus ar Rīgu, veicot esošo savienojumu rekonstrukciju un jaunu izveidi (Lielās ielas un Kārļa Ulmaņa gatves krustojums, pievienojums Vienības gatvei), lai nodrošinātu transporta plūsmas caurlaidību.
2. Veidot racionālu vietējā līmeņa transporta sistēmu, nodrošinot attīstības centru savstarpējo sasaisti, esošo ielu un ceļu tīklu papildināt ar jaunveidojamiem posmiem Skultes un Tīraines savienojumam ar novada centru un citiem attīstības centriem.

3. Nodrošināt transporta sistēmas pieejamību visu vecumu un sociālo grupu iedzīvotājiem, strādājošajiem un viesiem, nodrošinot piekļuvi administratīviem, izglītības, apkalpes un darījuma objektiem.
4. Nodrošināt visu kustības dalībnieku vienlīdzīgas iespējas izmantot transporta struktūru, paredzot kvalitatīvas pārvietošanās iespējas gājējiem, velosipēdistiem, un autotransportam (veidot labiekārtotas gājēju ietves, veidot drošus velosipēdistu ceļus, veidot kvalitatīvas ielas un ceļus autotransportam).
5. Nodrošināt uzņēmējdarbībai piemērotu racionālu ielu un ceļu tīklu, veidojot jaunus ielu un ceļu posmus, nodalīt tranzīta un smagā transporta plūsmu no ikdienas iedzīvotāju transporta plūsmas.
6. Uzlabot pasažieru un preču pārvadājumu efektivitāti un rentabilitāti, pielietojot progresīvas transporta iespējas, risinot sliežu transporta izmantošanu.
7. Veidot velosipēdistu celiņu tīklu, kas iekļaujas kopējā reģiona struktūrā.