

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. Pašreizējās situācijas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi.

Detālplānojuma robežas saskaņā ar Zemes robežu plānu atbilst īpašuma robežām (detālplānojuma platība – 8111 m²). Inženiertopogrāfisko plānu ar robežām un pazemes komunikācijām M 1:500 izstrādājusi SIA „Metrum” 2014. gada martā. Zemes platība bez apbūves. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu laika posmam no 2014.-2026. gadam, zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijas zonā (DzS).

Īpašumu šķērso novadgrāvis ar savu aizsardzības zonu, elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu 20kV aizsargjosla un servitūts – tiesības uz braucamo ceļu. Zemes gabalā ir izbūvēta 0,4 kV kabelīnija, un zemes gabala teritorijā atrodas esoša drenāžas sistēma. Zemes gabala A(austrumu) daļā atrodas esoši betona pamati, kā arī vairākās vietās esošais reljefs ir ar uzbērumiem.

Zemes gabals neatrodas applūstošā teritorijā.

Atbilstoši veiktajam eksperta atzinumam par sugu un biotopu sastāvu, gala atzinumā norādīts, ka zemes gabalā nav aizsargājama biotopu, kā arī retu vai aizsargājamu augu sugu dzīvotņu (skatīt detālplānojuma II daļu, institūciju sniegtie atzinumi).

Teritorijas detālplānojuma projekts Zemes gabalam "Zemieši" (kadastra Nr. 8076-012-0229), Mārupe, Mārupes novads, izstrādāts saskaņā ar:

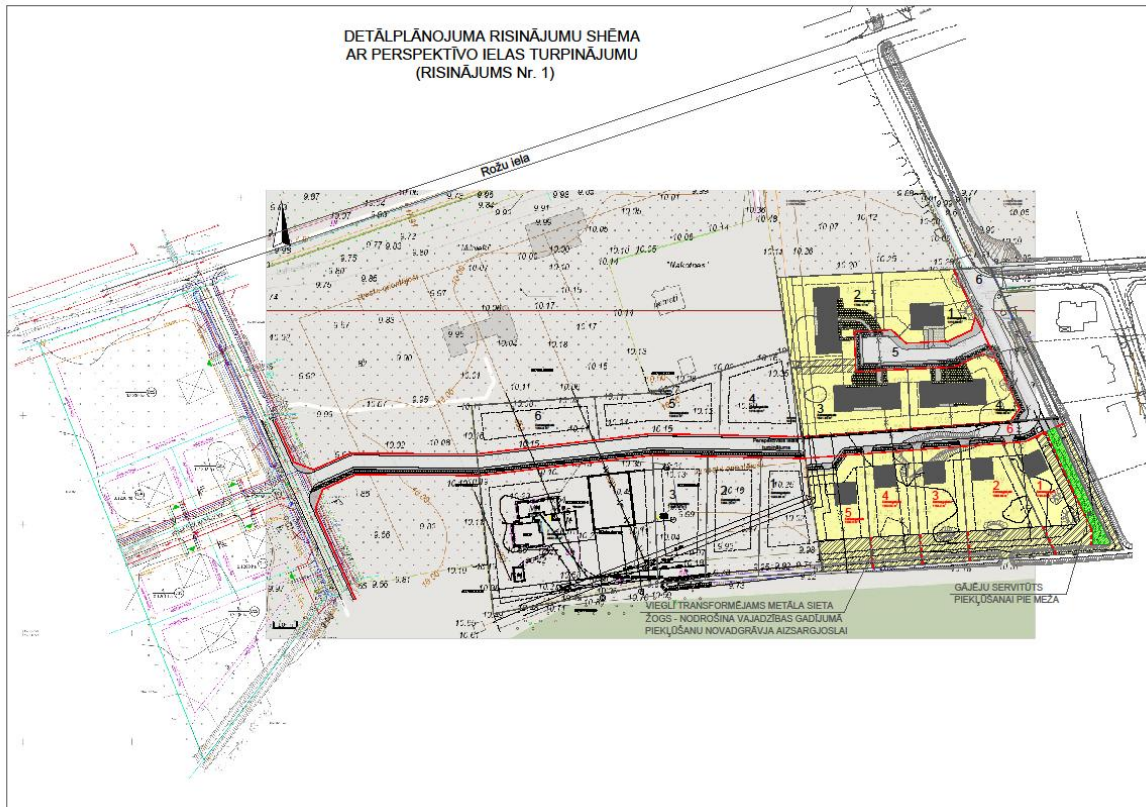
1. Mārupes novada Domes 2013. gada 30. oktobra Lēmuma Nr.2.1 (prot.Nr.8 pielik.Nr.2.1) Darba uzdevumu Nr.2013/12;
2. A/S „Latvijas gāze” 11.04.2014 nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.27.4 2/1726;
3. LR veselības ministrijas veselības inspekcijas 2014. 05.12. Nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr. 10-4/10176/309;
4. SIA „Lattelecom”17.04.2014. detālplānojuma nosacījumiem Nr.36-21/2218/790;
5. A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” 2014.20.03. teritorijas detālplānojuma tehniskiem nosacījumiem Nr.2/6-82 pieslēgumam pie kanalizācijas un ūdensvada trasēm;
6. A/S „Sadales tīkls” 04.06.2014 nosacījumiem Nr.30K120-03.02/1146 detālplānojuma izstrādei;
7. A/S „Sadales tīkls”02.07.2014 vēstuli Nr.30K120-03.02/1332 par elektroapgādes objekta pārvietošanu;
8. LR vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 06.05.2014. nosacījumiem Nr. 4.5-07/2962 detālplānojuma izstrādei;
9. Eksperta atzinumu par sugu un biotopu sastāvu nekustamajā īpašumā Mārupes novadā, Mārupē, „Zemieši”, kad.nr. 8076 012 0229.
10. A/S "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 2015. gada 13. februāra vēstuli Nr. 30KI20-03.02/365 par nepilnībām izstrādātajā detālplānojumā "Zemieši", Mārupes novadā, kad.nr. 8076 012 0229, un to novēršanu labvēlīga atzinuma saņemšanai.

Detālplānojums izstrādāts atbilstoši 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. Detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.

Detālplānojuma risinājums Nr.1

(Detālplānojuma projekta risinājums pirmā redakcijā tika nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai)



Risinājuma apraksts:

Pēc zemes gabala īpašnieces un detālplānojuma pasūtītājas Olgas Gorbačovs ieceres tika izstrādāts detālplānojuma projekta risinājums par zemes gabala izmantošanu, kurš tika virzīts saskaņošanai, nodots publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Detālplānojuma projekta risinājumā bija paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma „Zemieši” zemes gabalu 6 atsevišķos zemes gabalos, no kuriem 5 ir paredzēti individuālo dzīvojamo māju apbūvei. Kā viens atsevišķs zemes gabals tika izdalīts zeme ceļu zemes nodalījuma joslā.

Pievedceļš projektējamajai apbūvei pieslēdzas pie nekustamā īpašuma „Viesturi” plānotās ielas, kas šobrīd ir ceļa servitūts. Plānotās ielas trasējums nesakrīt ar esošo ceļa servitūta novietojumu, bet paredz perspektīvās ielas risinājumu, kas nākotnē varēs nodrošināt ielu tīkla attīstību caur nekustamiem īpašumiem „Mediņi”, „Binderi”, „Mītnieki” un savienoties ar Mežmaļu ielu, kura šobrīd tiek projektēta detālplānojuma „Mežmaļi-1” ietvaros.

Detālplānojuma risinājumā iela noslēdzas ar apgrīšanās laukumu 12x12m, veidojot jaunu iebrauktuvi nekustamajam īpašumam „Mediņi”, tādējādi nodrošinot tam vienīgo iespējamo piekļuvi.

Apbūves zemes gabala vienībai Nr.1 austrumu daļā gar novadgrāvi tika paredzēts brīvi pieejams gājēju servitūts ārpus gruntsgabala nožogojuma, kas nodrošinās gājēju piekļuvi mežam.

Visām zemes vienībām gar meliorācijas novadgrāvi tā 10m platā aizsargjoslā bija paredzēts uzstādīt viegli transformējamus metāla sieta žogs novadgrāvja tīrīšanas nolūkiem.

Risinājuma pamatojums:

- Risinot zemes gabala „Zemieši” sadalīšanu apbūves gruntsgabalos tika ņemta vērā prasība saglabāt servitūta tiesības uz piebraucamo ceļu īpašumiem „Mediņi” un „Binderi” – servitūta ceļš zemes gabala dienvidu daļā detālplānojuma realizācijas gaitā tiek likvidēts un aizstāts ar jauna ceļa izveidi zemes gabala ziemeļu daļā.

- b) Jauno ceļu plānots nākotnē attīstīt kā ielu, kas turpinās īpašumos „Mediņi”, „Binderi”, „Mītnieki” un savienojas ar Mežmaļu ielu, (Skatīt plāna shēmu). Perspektīvā šīs ielas izbūve veicinās piegulošo zemes gabalu attīstību un nodrošinās caurbraucamu ceļu no Rožu ielas. Šīs ielas perspektīvā attīstība tika saskaņota ar īpašumu „Mediņi” un „Binderi” īpašnieku;
- c) Apgriešanās laukums un strupceļš ir uzskatāms kā pagaidu risinājums un pēc ielas tālākas attīstības un izbūves apgriešanās laukumam paredzētā platīpa pievienojama gruntsgabalam Nr.5 – šo platību detālplānojumā var paredzēt kā apgrūtinājumu zemes gabalam Nr.5.
- d) Pēc zemes gabala „Zemieši” īpašnieces Olgas Gorbačovs lūguma tika meklēti zemes gabala sadalīšanas risinājumi, kur varētu izpildīt nosacījumu par 5(piecu) apbūvei paredzētu zemes vienību izveidi, kuriem piebraukšana organizēta no ziemeļiem.
- e) Izstrādāto detālplānojuma risinājumu iespējams realizēt neatkarīgi no detālplānojuma „Viesturi” realizācijas gaitas ņemot vērā, ka detālplānojumā „Viesturi” ir paredzēts saglabāt servitūta ceļa izvietojumu gar esošo meliorācijas novadgrāvi.

Risinājuma trūkumi:

- a) Plānotais ceļš gar zemes gabala robežu ziemeļu daļā ir jāizbūvē pilnīgi no jauna, būtu jālikvidē esošo ceļa servitūtu gar meliorācijas novadgrāvi, kur būtu daudz vieglāk risināt virsūdeņu novadīšanu no ceļa klātnes.
- b) Saskaņā ar A/S „Sadales tīkls”, 13.02.2015.g., Nr. 30KI20-03.02/365, saņemtās vēstules punktu Nr.1 pie dotā detālplānojuma risinājuma ir nepieciešams pārbūvēt un pārcelt esošo 0,4 kV kabeļlīniju z-7404-2 jaunprojektojamās ielas robežās.

Secinājumi:

Pēc konsultācijām ar elektroapgādes un ceļu inženieriem ekonomisku apsvērumu dēļ zemes gabala īpašniece un detālplānojuma pasūtītāja Olga Gorbačova ir pieņēmusi lēmumu mainīt detālplānojuma risinājumu, projektējot ielu esošā ceļa servitūta teritorijā gar meliorācijas novadgrāvi saglabājot koncepciju par ielas perspektīvo attīstību blakus esošajos īpašumos.

Sakarā ar Mārupes domes deputātu lūgumu un attīstības nodaļas vadītājas I.Krēmeres norādījumiem tika izstrādāts detālplānojuma alternatīvs attīstības variants:

Detālplānojuma risinājums Nr.2

(Kā alternatīvs detālplānojuma attīstības risinājums ir izskatīts variants Nr.2.)



Risinājuma apraksts:

Lai izskatītu alternatīvu detālplānojuma risinājumu par zemes gabala izmantošanu, ir izveidots lokāls detālplānojuma risinājums Nr.2 bez strupceļa, nerisinot ielu perspektīvos attīstības variantus. Šajā variantā paredzēts sadalīt nekustamā īpašuma „Zemieši” zemes gabalu 4 atsevišķos zemes gabalos, no kuriem 2 ir paredzēti individuālo dzīvojamo māju vai dvīņu māju apbūvei, 1 ir paredzēts rindu mājas būvniecībai ar četrām sekcijām. Kā viens atsevišķs zemes gabals tiek izdalīts zeme ceļu zemes nodalījuma joslā.

Pievedceļš projektējamajai apbūvei pieslēdzas pie nekustāmā īpašuma „Viesturi” plānotās ielas, kas šobrīd ir ceļa servitūts. Plānotās ielas trasējums veidots kā ceļš apkārt vienam lielākam zemes gabalam ar plānoto rindu ēku apbūvi.

Apbūves zemes gabala vienībai Nr.2 dienvidu daļā gar novadgrāvi ir paredzēts saglabāt esošo servitūta ceļu, kas nodrošinās piekļuvi īpašumiem „Mediņi” un „Binderi”.

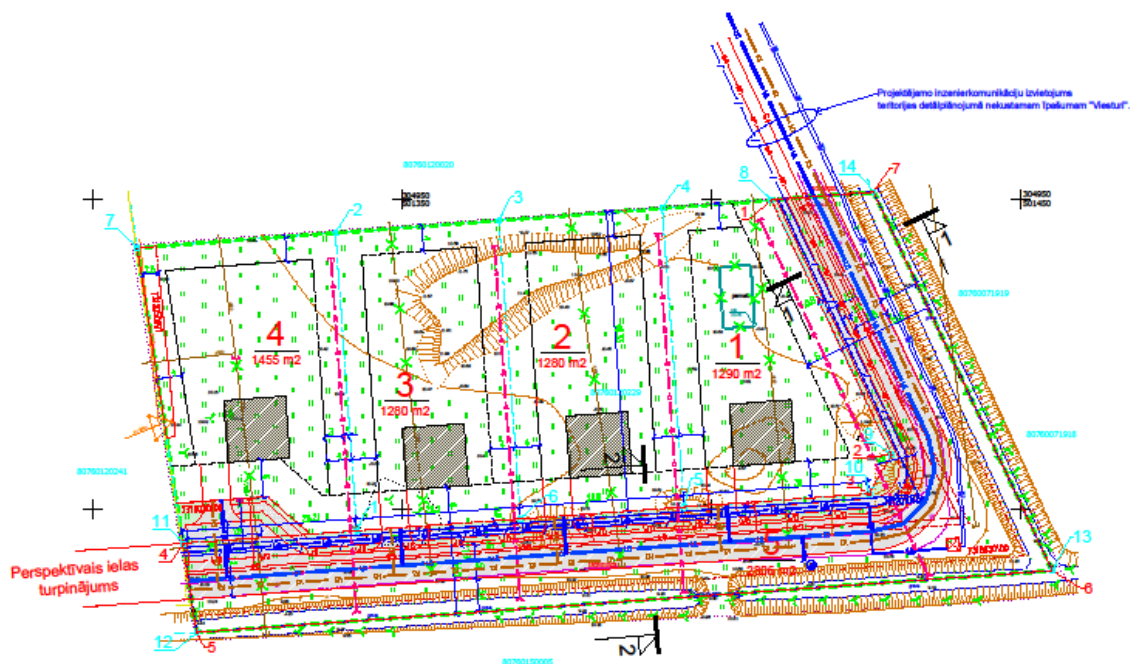
Risinājuma pamatojums:

- Plānojums paredz ielas izveidi bez strupceļa.
- Risinājums nodrošina piekļušanu garākam meža un meliorācijas novadgrāvja posmam.

Risinājuma trūkumi:

- Perspektīvā ielas attīstība vairs nebūs iespējama gadījumā, ja piegulošo zemes gabalu īpašnieki plānos veikt detālplānojumu izstrādi.
- Viens no plānotajiem zemes gabaliem Nr.1 no visām pusēm iekļauts ielas sarkanajās līnijās, kuram apkārt būs organizēta autotransporta kustība.
- Zemes gabala vienībā Nr.1 ar kopējo platību 2327 m² tiek plānota rindu māja ar 4(četrām) sekcijām, kas nav saskaņā ar pasūtītājas Olgas Gorbačovs ieceri veidot atsevišķu savrupmāju apbūvi, taču ir vienīgais lietderīgais risinājums zemes vienības Nr.1 izmantošanai.
- Zemes gabala vienībā Nr.2 tiek paredzēts ceļa servitūts piebraukšanai īpašumiem „Mediņi” un „Binderi” kā arī noteikta meliorācijas novadgrāvja aizsargjosla 10m platumā, tas nozīmē, ka pilnīgi brīva piekļušana novadgrāvī sākot ar augstāk minēto īpašumu nākotnē tāpat būs aprūtināta.

Detālplānojuma risinājums Nr.3 (Kā galvenais ir risināts detālplānojuma attīstības variants Nr.3)



Risinājuma apraksts:

Saskaņā ar A/S „Sadales tīkls”, 13.02.2015.g., Nr. 30KI20-03.02/365, saņemtās vēstules punktu Nr.1 pie detālplānojuma risinājuma Nr.1 ir nepieciešams pārbūvēt un pārcelt esošo 0,4 kV kabeļlīniju z-7404-2 jaunprojektejamās ielas robežās.

Pēc konsultācijām ar elektroapgādes un ceļu inženieriem ekonomisku apsvērumu dēļ zemes gabala īpašniece un detālplānojuma pasūtītāja Olga Gorbačova ir pieņēmusi lēmumu mainīt detālplānojuma risinājumu, projektējot ielu esošā ceļa servitūta teritorijā gar meliorācijas novadgrāvi saglabājot koncepciju par ielas perspektīvo attīstību blakus esošajos īpašumos.

Jaunajā detālplānojuma risinājuma variantā Nr.3 par zemes gabala izmantošanu, ir paredzēts sadalīt nekustāmā īpašuma „Zemieši” zemes gabalu 5 atsevišķos zemes gabalos, no kuriem 4 ir paredzēti individuālo dzīvojamo māju apbūvei (Zeme gabala vienības Nr. 1; 2; 3; 4 – DzS – savrupmāju teritorija). Kā viens atsevišķs zemes gabals tiek izdalīts zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (Zeme gabala vienība Nr. 5 – TR – autotransporta infrastruktūras objektu teritorija).

Pievedceļš projektējamajai apbūvei pieslēdzas pie nekustāmā īpašuma „Viesturi” plānotās ielas, kas šobrīd ir ceļa servitūts. Plānotās ielas trasējums sakrīt ar esošo ceļa servitūta novietojumu gar meliorācijas novadgrāvi, un paredz perspektīvās ielas risinājumu, kas nākotnē varēs nodrošināt ielu tīkla attīstību caur nekustamiem īpašumiem „Mediņi”, „Binderi”, „Mītņieki” un savienoties ar Mežmaļu ielu, kura šobrīd tiek projektēta detālplānojuma „Mežmaļi-1” ietvaros. Detālplānojuma „Zemieši” risinājumā Nr.3 iela noslēdzas ar apgriešanās laukumu 12x12m, saglabājot esošo iebrauktuvi nekustāmajam īpašumam „Mediņi”, tādejādi šobrīd nodrošinot tam vienīgo iespējamo piekļuvi.

Zemes gabala izmantošana atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam ir savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kas atbilst arī iecerētajam detālplānojuma mērķim.

Risinājuma pamatojums:

- a) Risinot zemes gabala „Zemieši” sadalīšanu apbūves gruntsgabalos ir saglabātas servitūta tiesības uz piebraucamo ceļu īpašumiem „Mediņi” un „Binderi” – servitūta ceļa izvietojums zemes gabala dienvidu daļā detālplānojuma risinājumā Nr.3 sakrīt ar plānotās ielas izvietojumu. Iespējama esošā izbūvēta servitūta ceļa grants, šķembu uzbēruma izmantošana ielas izbūvei.
- b) Jauno ceļu plānots nākotnē attīstīt kā ielu, kas turpinās īpašumos „Mediņi”, „Binderi”, „Mītņieki” un savienojas ar Mežmaļu ielu. Perspektīvā šīs ielas izbūve veicinās piegulošo zemes gabalu attīstību un nodrošinās caurbraucamu ceļu no Rožu ielas. Šīs ielas perspektīvā attīstība ir saskaņota ar īpašumu „Mediņi” un „Binderi” īpašnieku;
- c) Apgriešanās laukums un strupceļš ir uzskatāms kā pagaidu risinājums un pēc ielas tālākas attīstības un izbūves apgriešanās laukumam paredzētā platība pievienojama zemes gabalam Nr.4 – šī platība detālplānojuma risinājumā Nr.3 paredzēta kā apgrūtinājums zemes gabalam Nr.4.
- d) Šāds risinājums nodrošinās brīvu piekļuvi esošajam meliorācijas grāvim, tādejādi neierobežojot tā kopšanu.
- e) Pie detālplānojuma risinājuma Nr.3 iespējams vienkāršāk risināt virsūdeņu novadīšanu ar slīpumu no ceļa klātnes uz esošo meliorācijas novadgrāvi neizbūvējot papildus ceļa līdztekas drenāžu.
- f) Esošo 0,4 kV kabeļlīniju z-7404-2 ir iespējams saglabāt vai pārbūvēt plānotās ielas robežās.

Risinājuma trūkumi:

- a) Savrupmāju apbūvei paredzēti tikai četri zemes gabali. Savukārt zemes vienības platība zem ceļiem sarkano līniju robežās ir ievērojami lielāka salīdzinājumā ar detālplānojuma risinājumu Nr.1.

Secinājumi:

Detālplānojuma risinājuma variants Nr.3 ir izstrādāts detalizēti un tiek virzīts nodošanai publiskajai apspriešanai, saskaņošanai un visu nepieciešamo atzinumu saņemšanai.

3. Inženiertehniskās apgādes tīkli.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar projektu un tehniskajiem noteikumiem Nr. 30KI20-03.02/1146, kas izsniegti 2014. g. 04. jūnijā, paredzot vietu konteīnera tipa transformatora apakšstacijai. Detālplānojumā transformatora apakšstacijas izvietojums norādīts shematiski, bez konkrētas piesaistes. Elektroapgādes tehniskā projekta izstrādes laikā transformatora apakšstacijas novietni precizēt atbilstoši spēkā esošiem būvnormatīviem, tehniskiem noteikumiem un citu normatīvo aktu prasībām.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze – 55 (kW) ievērtējot 4(četrus) apbūves zemes gabalus un ielas apgaismojumu. Elektroapgādes nodrošinājuma shēmu skatīt detālplānojuma grafiskajā daļā, lapās TS-2 un TS-3.

Detālplānojuma projekta izstrādē ir ņemti vērā norādījumi par nepilnībām izstrādātajā detālplānojumā no A/S "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 2015. gada 13. februāra vēstule Nr. 30KI20-03.02/365 par nepilnībām izstrādātajā detālplānojumā "Zemieši", Mārupes novadā, kad.nr. 8076 012 0229, un to novēršanu labvēlīga atzinuma saņemšanai.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S „Sadales tīkla” izsniegta uzdevuma projektēšanai.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšanas vietas – hidrāntus uz projektējamām ielām nekustāmā īpašuma „Viesturi” un „Zemieši” teritorijā, kuri jāprojektē, izstrādājot ūdensapgādes projektu, atbilstoši LBN 222-99 un LBN 201-96 7.nodaļas prasībām. Hidrāntu izvietojums parādīts lapās TS-2 un TS-3, attālumi no projektētajiem hidrāntiem nodrošina ugunsgrēka dzēšanai nepieciešamos attālumus.

Gāzes apgādes projekts izstrādājams saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2014. gada. 28. aprīlī izsniegtajiem nosacījumiem Nr. 27.4-2/1726, paredzot sadalošā vidējā spiediena gāzesvada novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās un vidējā spiediena SGRP (gāzes regulēšanas punkta) novietni.

Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu sistēmas risinātas pamatojoties uz LR veselības ministrijas veselības inspekcijas 2014. gada 12. maijā izsniegto nosacījumiem teritorijas plānojumam Nr. 10-4/10176/309 LR vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 06.05.2014. nosacījumi Nr. 4.5-07/2962 detālplānojuma izstrādei un A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” 2014.20.03. teritorijas detālplānojuma tehniskie nosacījumi Nr.2/6-82 pieslēgumam pie kanalizācijas un ūdensvada trasēm. Ūdensapgādes un kanalizācijas tehnisko projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi” tehniskiem nosacījumiem projektēšanai.

Ūdensapgāde un kanalizācija paredzētas centralizētas, izbūvējot pievadus pa projektējamajām ielām sarkano līniju robežās. Komunikāciju izvietojuma un planoto pieslēgumu shēmu skatīt grafiskajā daļā, lapā TS-3.

Centralizēta dzeramā ūdens nodrošinājums iespējams, izbūvējot Ø110mm ūdensvada tīklu ar pieslēgumu uz projektējamo ielu nekustāmā īpašuma „Viesturi” teritorijā Ø160mm ūdensvadam un veicot pieslēgumus plānotajiem 4 zemes gabaliem, kā arī saimnieciski - fekālās kanalizācijas vajadzībām izbūvējot paštesces kanalizācijas vadu no Māliņu ielas, kur ir paredzēta pieslēguma vieta perspektīvajiem tīkliem, kuru izbūve plānota 2015. gadā.

Apkure paredzēta katrai mājai vietējā.

Lai nodrošinātu piekļūšanu atdalāmajiem zemes gabaliem, **zemes īpašniekam jāizveido projektētās ielas zemes klātne.** Ceļa projektu izstrādāt tehniskā projekta stadijā paredzot divas būvniecības kārtas atbilstoši detālplānojuma realizācijas kārtībai.

Lai nodrošinātu zemes gabalos noplūstošo virsūdeņu kvalitatīvu uztveršanu un novadīšanu, tiek paredzēta esošās meliorācijas sistēmas/drenāžas pārkārtošana, skatīt grafisko daļu, lapas TS-2 un TS-3. Izstrādājot inženierkomunikāciju projektus uzrādīt komunikāciju aizsargjoslas.

4. Teritorijas labiekārtojums un vides pieejamība.

Pieklūšana projektējamiem savrupmāju apbūvei paredzētiem zemes gabaliem (Zemes gabalu vienības Nr. 1; 2; 3; 4 – DzS – savrupmāju teritorija) nodrošināta veidojot vienu ielas vienību - projektējama iekškvartāla iela gar esošo meliorācijas novadgrāvi ar pieslēgumu pie projektētās ielas nekustāmā īpašuma „Viesturi” teritorijā (Zeme gabala vienība Nr. 5 – TR – autotransporta infrastruktūras objektu teritorija) ar pagaidu apgriešanās laukumu 12x12 m brauktuves strupceļa galā, kur nākotnē iespējama ielas tālāka attīstība caur nekustāmo īpašumu „Māliņi”, „Binderi”, „Mītnieki”. Projektējamās divvirzienu iekškvartāla ielas šķērsprofila platums 15.5 m gar zemes gabala austrumu robežu un 14.5 m gar zemes gabala dienvidu robežu starp sarkanajām līnijām. Divvirzienu brauktuves platumu paredzēts veidot 5.5 m platu un gājēju ietvi 1.5 m platu. Gājēju ietve paredzēta gar ielas vienu pusi pie apbūvei paredzētiem zemes gabaliem. Vietās, kur gājēju ietve šķērsos iebrauktuves jaunprojektējamās apbūves zemes gabalos, nepieciešams izveidot pazeminātās ceļa apmales. Starp ielas brauktuvi un ietvi zaļās zonas robežās plānots izbūvēt ielas apgaismojumu. Projektējot ielu ir saglabāta esošā ceļa servitūta atrašanās vieta.

Zemes gabalā esošos betona pamatus paredzēts demontēt un veikt esošo zemes uzbērumu un nelīdzenumu planēšanas darbus.

5. Aizsargjoslas un aizsargzonas.

Zemes gabala vienību Nr. 4 šķērs elektrisko tīklu gaisvadu līnija ar nominālo spriegumu līdz 20 kV kilovoltiem, kurai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 2,5 metru attālumā no ass līnijas (saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 16. pantu).

Zemes gabala vienībai Nr. 5 noteikta ekspluatācijas aizsargjosla gar drenām un atklātiem grāvjiem (ierīkotā esošā ūdensnoteka - meliorācijas novadgrāvja aizsargjosla 10 m no grāvja krants, iekļauta ielas sarkano līniju robežās).

Zemes gabala vienībai Nr. 5 noteikta esoša apgrūtinājuma teritorija – ceļa servitūta teritorija.

Zemes gabala vienībai Nr. 4 noteikta apgrūtinājuma teritorija – ceļa servitūta teritorija.

Zemes gabala vienībai Nr. 5 noteikta ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija.

Visu projektā paredzēto un norādīto aizsargjoslu izvietojumu un klasifikāciju skatīt projekta grafiskajā daļā, lapā TS-2.

6. Teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi.

Nekustāmā īpašuma "Zemieši" (kadastra Nr. 8076-012-0229) detālpilnplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabalu sadalīšanu, veidot vienotu ielu / ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālpilnplānojuma teritorijā, gan arī pieguļošajām teritorijām.

7. Atsevišķu izbūves teritoriju apbūves noteikumi

– skatīt sadaļu „TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI”.