

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas detālplānojums nekustamajam īpašumiem „Cieceri” (kadastra numurs 8076 012 0096), Mārupes novadā, 2.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0097 izstrādāts un uzsākts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Cieceri” 2.zemes vienības īpašnieka iesniegumu, Mārupes novada domes 2016.gada 27.janvāra lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1) un izsniegto Darba uzdevumu Nr.2016/03 un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ciktāl tie nav pretrunā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam, kā arī saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 07.jūlija noteikumiem Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”. Detālplānojums izstrādāts, ievērojot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam noteiktās prasības.

Projekts izstrādāts uz A/S „Mērniecības Centrs MC” uzmērītā un 2016.gada 24.martā apstiprinātā topogrāfiskā plāna mērogā 1:500.

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI UN UZDEVUMI:

Detālplānojuma izstrādes pamatojums – nekustamā īpašuma „Cieceri” (kadastra numurs 8076 012 0096), Mārupes novadā, 2.zemes vienības (kadastra apzīmējums 8076 0120 0097) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai uzsāktu teritorijas izmantošanu un veiktu zemesgabala sadalīšanu. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību ierosinātajam attīstības priekšlikumam pamatos Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 40.2.punkts, kas nosaka, ka lauku teritorijā detālplānojumu izstrādā, ja plānotā jaunu zemes vienību veidošana un apbūve rada nepieciešamību pēc kompleksiem transporta infrastruktūras vai inženierkomunikāciju izbūves risinājumiem. Ministru kabineta 2008. gada 07.jūlija noteikumi Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” nosaka, ka ceļu pievienojumi valsts autoceļam tiek veidoti atbilstoši detālplānojumam.

Detālplānojuma izstrādes mērķi:

- veikt zemesgabala sadalīšanu, lai veidotu mazsaimniecību dzīvojamo apbūvi ārpus ciema teritorijā;
- detalizēt teritorijas atļauto izmantošanu un apbūves parametrus;
- veidot vienotu ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās;
- noteikt ceļu nodalījuma joslas;
- veidot atbilstošas kategorijas pieslēgumu valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot detalizētus apbūves noteikumus detālplānojuma teritorijā katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.
- Izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu vienotu transporta tīklu teritorijā un sasaisti ar apkārtējām teritorijām, kā arī pieslēgumu valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas.
- Izstrādāt visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ceļu nodalījuma joslas un citus aprūtinājumus.
- Izstrādāt detālplānojuma projekta redakcijas atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem noteikumiem.
- Sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu. Pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavot katrā no detālplānojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām.
- Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā ievietot paziņojumus par detālplānojuma izstrādes gaitu un pasākumiem atbilstoši

normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt detālplānojumu.

- Pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
- Sagatavot detālplānojumu atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējuma ieteikumiem, ja tas tiek pieprasīts VPVB RVP nosacījumos. Ja ir jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu apvienot ar detālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu.
- Iesniegt detālplānojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu un detālplānojuma grafiskās daļas.

Īpašie nosacījumi detālplānojuma izstrādē:

- Teritorijas atļautā izmantošana jāparedz atbilstoša 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam nosacījumiem funkcionālās zonas savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonai **Mazsaimniecību apbūves teritorijas (DzSM)**.
- Izstrādājot detālplānojuma risinājumus, ņemt vērā apkārtējos nekustamajos īpašumos apstiprinātos vai izstrādes stadijā esošos detālplānojumu (tai skaitā, nekustamā īpašuma „Valdari” detālplānojumu, kura izstrāde uzsākta 2013.gada 30.oktobrī), iespēju robežās plānojot sasaistītu ceļu un inženierkomunikāciju tīklu.
- Izveidot pievienojumu valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas, nodrošinot arī piekļuvi nekustamajiem īpašumiem „Valdari” (kadastra numurs 8076 012 0392) un „Mākoņi-5” (kadastra numurs 8076 006 0156).
- Teritorijā paredzēt elektroapgādes sistēmu, gāzes apgādes sistēmu, elektronisko sakaru sistēmu, centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izveidošanu detālplānojuma teritorijā, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un novada apbūves noteikumu prasībām.
- Ja tiek paredzēti lokālie ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumi, paredzēt pasākumus normatīvajos aktos noteiktās ūdens un notekūdeņu kvalitātes nodrošināšanai.
- Paredzēt lietus ūdens novadīšanas sistēmu, norādot un raksturojot tās novadīšanas vietu.
- Paredzēt detālplānojuma teritorijā publisku labiekārtotu ārtelpu.
- Iespēju robežās saglabāt vērtīgo koku apaugumu;
- Nodrošināt ceļu izdalīšanu atsevišķās zemes vienībās.

TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

Esošā detālplānojuma teritorija aizņem 7.06 ha. Teritorijā atrodas zemes zem mežiem un ceļiem.

Plānojamā teritorija atrodas Mārupes novadā, ārpus ciema robežas, savrupmāju, viensētu, kā arī lauksaimniecības zemju un nelielu meža platību rajonā, pie valsts auto ceļa V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas. Teritoriju veido meža zeme. Teritorijā esošās meža platības neatbilst aizsargājamo biotopu kritērijiem. Zemes vienības rietumu un austrumu daļā atrodas vairākas aizsargājamas augu sugas – gada staipekņa *Lycopodium annotinum*, atradnes attēlotas detālplānojuma „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”. Teritorijā ir esošs grāvis meža zemes apsaimniekošanai.

Saskaņā ar VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” izstrādāto karti „VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” apkalpoto gaisa kuģu rādītāju karte, 2011.gada diennakts trokšņa radītā trokšņa rādītājs Ldvn” detālplānojuma teritorija atrodas trokšņa rādītāja 45-49 Ldvn, dB(A) zonā, kas nepārsniedz trokšņa robežlielumus savrupmāju un publiskās apbūves teritorijām. Autoceļa V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas radītā trokšņa karte nav izstrādāta, tomēr ņemot vērā esošo satiksmes intensitāti, iespējams trokšņa līmenis pārsniedz savrupmāju apbūvei noteiktos robežlimitus.

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam nekustamais īpašums atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Mazsaimniecību**

apbūves teritorijas ārpus ciema teritorijām (DzSM).

Detālplānojumā ietvertā teritorija robežojas ar īpašumiem:

- „Valdari” 2.zemes vienība (kad.apz. 8076 012 0392);
- „Valdari” 1.zemes vienība (kad.apz. 8076 006 0096);
- „Mazlācīši” (kad.apz. 8076 012 0163);
- „Viesturlāči” (kad.apz. 8076 012 0248);
- „Liellāči” (kad.apz. 8076 012 0164);
- „Tārtiņi” (kad.apz. 8076 012 0091);
- „Paeglīši” (kad.apz. 8076 012 0108);
- V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķujelas (kad.apz. 8076 012 0141);
- V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķujelas (kad.apz. 8076 006 0119);
- „Čiekuri” (kad.apz. 8076 006 0092);
- „Mākoņi-5” (kad.apz. 8076 006 0156).

Detālplānojuma ietvertā teritorija apgrūtināta ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos (7312030303);
- Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100).

TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam, plānojamā teritorija atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā **Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciema teritorijām (DzSM)**.

Esošā detālplānojuma teritorija ar kopējo platību 7.06 ha tiek sadalīta šādi:

- 1 zemes vienībā ar platību 2776 m² - zemes vienība noteikta kā publiskā ārtelpa, ierobežojot DzSM apakšzonā atļauto apbūvi, kur atļautā izmantošana precizēta šī detālplānojuma Apbūves nosacījumos.
- 18 zemes vienībās ar platību ne mazāku par 3000 m²; ar zemes izmantošanu – (DzSM);
- 2 zemes vienībās piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajām zemes vienībām, ar zemes izmantošanu - autotransporta infrastruktūras objekti (TR).

Projektētajā zemes vienībā Nr.2 paredzēta publiskā ārtelpa, zemes vienībās Nr.1 un Nr.3-19 paredzēta savrupmāju apbūve, zemes vienībās Nr.20; 21 paredzēta ceļas nodalījuma joslas, paredzot virs 20% publiskai teritorijai no īpašuma kopējās platības (70596 m² x 20%= 14119.2 m².), ko sastāda projektējamā zemes vienība Nr.2 un pašvaldības ceļiem paredzētā teritorija, t.i. 14200 m².

Zemes vienībās Nr.1 un Nr.3-19, kur paredzēta savrupmāju apbūve, līdz būvatļaujas saņemšanai attiecīgajai zemes vienībai, kā atļautā izmantošana noteikta arī Lauksaimnieciskā izmantošana, paredzot, ka pie būvniecības uzsākšanas izmantošanas mērķis jāmaina uz detālplānojuma apbūves nosacījumos citu minēto atļauto izmantošanu.

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no valsts autoceļa V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas, veidojot vienu I kategorijas pieslēgumu.

Visiem projektētajiem zemes gabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Piebraucamais ceļš projektā izdalīts kā atsevišķas zemes vienības, saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam.

Katrai izveidotajai zemes vienībai ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas projektējamā ceļa nodalījuma joslā, saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēmu, izbūvei paredzot vietu divām 20kV elektroapgādes kabeļu līnijām, divām zemsprieguma 0,4kV elektroapgādes kabeļu līnijām, vienai transformatoru apakšstacijai un paredzot vietu elektrosadales skapju novietnes.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 15kW, t.i. $18 \times 15 \text{ kW} = 270 \text{ kW}$.

- ielu apgaismojums, izbūvējot apgaismes kabeli, apgaismes stabus;
- centralizētu gāzes apgādi projektējamo ceļa nodalījumu joslu robežās, paredzot gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes;
- centralizētu ūdensvadu no Mežkalnu ielas;
- centralizētus kanalizācijas tīklus no Mežkalnu ielas;
- telefona kanalizāciju ar paredzētām vietām sadales skapjiem (sadales punktiem),
- piebraucamo ceļu ar cietu seguma klājumu un ietvi.

Apbūvi jaunizveidotajās zemes vienībās drīkst uzsākt saskaņā ar Administratīvā līgumā un detālplānojuma realizācijas kārtībā noteikto - pēc piebraucamo ceļu izbūves un elektroapgādes nodrošināšanas.

Pie ēku būvniecības, būvprojektos jāparedz prasības, ievērojot normatīvajos aktos un rīcības plānos trokšņa samazināšanai noteiktos pasākumus.

Detālplānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums.

Zemes vienības rietumu un austrumu daļā atrodas vairākas aizsargājamas augu sugas – gada staipekņa *Lycopodium annotinum*, atradnes (attēlotas detālplānojuma „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”). Lai samazinātu ietekmi uz aizsargājamās augu sugas atradnēm, apbūvi, kā arī infrastruktūras objektu izvietojumu plānot ārpus atradņu platībām. Meža zemēs nav pieļaujama zālāju ierīkošana, bet saglabājama dabiskā meža zemsedze, pieļaujama krūmu stāva retināšana, izcērtot kļavas, bet saglabājot dabisko mežos augošas sugas – pīlādžus, krūkljus, ozolus. Apstādījumos ieteicams izmantot priežu mežiem raksturīgas augu sugas, kā kadiķus, pīlādžus, mētrājus, viršus, utml., nav pieļaujama invazīvu augu sugu izmantošana.

Plānotajās zemes vienībās Nr. 7,10,17,18,20,21 ir esošos grāvis, kuru atļauts aizbērt, jo grāvis bija nepieciešams meža zemes apsaimniekošanā, bet tagad tur paredzēta apbūve, grafiski skatīt „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Esošo grāvi plānotajā zemes vienībā Nr.20 nav paredzēts aizbērt.

Uz zemes vienības Nr.2 paredzēts projektējamais ugunsdzēsības dīķis, kura ainaviskais labiekārtojams precizējams būvprojektā. Zemes vienību nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam.

Pēc īpašuma sadalīšanas katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs veicama atkārtota meža inventarizācija pamatojoties uz jaunā zemes robežu un situācijas plāna, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.384 “Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34. punkts. Plānojot būvniecību, tai skaitā inženiertehnisko komunikāciju tīklu izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu, kā nosaka Meža likuma 41. pants.

Zemes vienībām Nr.1; 3-19 maksimālā pieļaujamā meža zemes transformējamā platība zem ēkām un pagalmiem nedrīkst pārsniegt 30% no platības, izņemot zemes vienībām Nr.15,18,19 nav pieļaujama transformācija gar dienvidu robežu aiz apbūves līnijas, skatīt detālplānojuma „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānā”. Zemes vienībai Nr.2 meža zemes transformācija veicama saskaņā ar labiekārtojuma projektu, maksimālā pieļaujamā meža zemes transformējamā platība – 30%. Zemes vienībām Nr.20;21 pieļaujamā meža zemes transformējamā platība netiek ierobežota.

Detālplānojuma ietvertu teritoriju plānots apgrūtināt ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumiem:

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050200);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312050500);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap krājbaseinu - 4m (7311040600).

INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Inženierkomunikāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt projektējamā ceļa nodalījuma joslu robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

1. Elektroapgāde

Starp projektējamo brauktuvi un projektējamo ceļa nodalījuma joslu paredzēts izbūvēt divas 20kV elektroapgādes kabeļu līnijas, divas 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai, paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapjiem katrai zemes vienībai atsevišķi, un apgaismes kabeli. Paredzēta arī vieta transformatora apakšstacijas novietnei.

Apbūves gabalu elektroapgādi paredzēts nodrošināt saskaņā ar A/S "Sadales tīkls" nosacījumiem Nr.30KI20-03.02/687, kas izsniegti 2016.gada 18.martā, un „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Jaunās apbūves tuvumā A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tīkliem piederošas 20kV elektrolīnijas un 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona tehnisko noteikumu pielikuma plānā.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 15kW, t.i. $18 \times 15 \text{ kW} = 270 \text{ kW}$.

Elektroapgādes tehnisko projektu izstrādāt pēc A/S "Sadales tīkls" Centrālā reģiona izsniegtā uzdevuma projektēšanai, paredzot jaunu 0,4 kV un 20kV elektroapgādes kabeļu līniju izbūvi.

Apgaismes kabeli paredzēts izbūvēt starp projektējamo brauktuvi un projektējamo ceļa nodalījuma joslu.

2. Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšana vietu – hidrانتus uz projektētā ceļa, kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads. Līdz centralizēta ūdensvada izbūvei kā pagaidu risinājums ir ugunsdzēsības dīķa izbūve. Pēc „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” noteikumiem ugunsdzēsības dīķa minimālajam tilpumam viena ugunsgrēka dzēšanai jābūt 108 m^3 , kura tilpumam jānodrošina ūdens padeve 11 sekundē uz 3 stundām 200m rādiusā. Projektā ugunsdzēsības dīķis tiek paredzēts ar tilpumu 404 m^3 . Tas jāuzpilda 24h stundu laikā, jau līdz ar pirmajām ekspluatācijā nododamajām ēkām. Maksimālais ugunsdzēsības ūdens krājuma atjaunošanas laiks nedrīkst pārsniegt 36 stundas. Pārējie ugunsdzēsības nosacījumi saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvo aktu regulējumiem.

Projektējamais ugunsdzēsības dīķis atrodas uz jaunveidojamās zemes vienības Nr.2, kuru nedrīkst iežogot, jābūt nodrošinātai piebraukšanai VUDG transportam.

3. Telefonizācija

Telefona pieslēgumam paredzēts izbūvēt jaunu telefona kabeļu kanalizāciju projektējamo ceļa nodalījuma līniju rajonā ārpus ielu un ceļu brauktuves, izbūvējot kabeļu kanalizācijas ievadus līdz katram zemes gabalam, un paredzot perspektīvās vietas sadales skapjiem. Ēku iekšējos tīklus izbūvēt atbilstoši SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem.

Pirms sakaru tīku izbūves nepieciešams izstrādāt projektu saskaņā ar SIA "Lattelecom" 2016.gada 08.martā izsniegtajiem detālplānojuma nosacījumiem Nr.37.1-10/2218/0498.

4. Ūdens apgāde

Ūdens apgāde paredzēta no centralizētā ūdensvada Mežkalnu ielā, izbūvējot ūdensvada ievadus līdz katrai mājai, un veidojot pieslēgumu esošajai ūdens apgādes sistēmai Mārupes novadā. Pieslēgums centralizētajam ūdensapgādes tīklam izbūvējams tuvināti Detālplānojuma teritorijas robežai, izmantojot īpašuma "Valdari" teritorijā izbūvējamās ūdensapgādes tīklus. Ūdens vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā

projekta izstrādes.

Ūdensvada novietne plānota projektējamo ceļa nodalījuma joslu robežās.

Līdz centralizētā ūdensvada izbūvei, kā pagaidu risinājums paredzēts iekārtot vietējās ūdens ņemšanas vietas (grotas vai urbtās akas) katrā zemesgabalā. Aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pieslēgums centralizētajam tīklam jānodrošina pēc tam, kad centralizētā sistēma izbūvēta īpašuma "Valdari" teritorijā.

Projekta ūdens apgādes tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2016.gada 16.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.10-4/8434/157 un A/S „Mārupes komunālo pakalpojumu” 2016.gada 16.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.2-6/135, kā arī saskaņojot informāciju par projektējamo ūdensvadu caur īpašumu "Valdari".

5. Kanalizācija

Sadzīves - fekālo notekūdeņu novadīšana paredzēta pa projektējamo centralizēto kanalizācijas vadu no Mežkalnu ielas, izbūvējot kanalizācijas ievadus līdz katrai mājai, un veidojot pieslēgumu esošajai centralizētai sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmai Mārupes novadā. Paredzams, ka centralizētās kanalizācijas izbūve pa Mežkalnu ielu tiks īstenota līdz 2019.gadam. Pieslēgums centralizētajam sadzīves kanalizācijas tīklam izbūvējams tuvināti Detālplānojuma teritorijas robežai, izmantojot īpašuma "Valdari" teritorijā izbūvējamās kanalizācijas tīklus. Kanalizācijas vada izbūvei izstrādājams tehniskais projekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. Kanalizācijas vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

Kanalizācijas vada novietne plānota projektējamo ceļa nodalījuma joslu robežās.

Līdz pieslēguma iespējai centralizētajai kanalizācijai, kā pagaidu risinājums piemērojams hermētisku krājrezervuāru izbūve vai individuālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas katrā zemes vienībā, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni, ar nosacījumu par pieslēgšanos centralizētajai sistēmai, kad tā tiek izbūvēta.

Projekta kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas tīklu sistēmas risinātas, pamatojoties uz LR VM „Veselības inspekcijas” 2016.gada 16.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.10-4/8434/157 un A/S „Mārupes komunālo pakalpojumu” 2016.gada 16.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.2-6/135, kā arī saskaņojot informāciju par projektējamo kanalizācijas tīklu caur īpašumu "Valdari" un plānoto kanalizācijas tīkla izbūvi Mežkalnu ielā līdz 2019.gadam.

6. Gāzes apgāde

Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa projektējamo ceļa nodalījumu joslu robežās, izbūvējot gāzes pievadus līdz katrai mājai. Paredzēta katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne pie īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ceļu nodalījuma joslu zonas.

Gāzes apgādes projektu izstrādāt saskaņā ar A/S „Latvijas Gāze” 2016.gada 22.martā izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei Nr.27.4-2/866.

7. Piebraucamās ielas

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no valsts autoceļa V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas, veidojot vienu I kategorijas pieslēgumu (skatīt Ceļa pievienojuma izvērtējums- paskaidrojuma raksta pielikumā- A.Piesis, Sert. Nr. 20-5680). Saskaņā ar 2016.gadā 30.martā izsniegtajiem VAS „Latvijas valsts ceļi” nosacījumiem detālplānojuma projekta izstrādei Nr.4.3.1.-281, pieslēgums valsts autoceļam V15 Rīgas robeža-Silenieki-Puķulejas projektēts ar parametriem:

- ceļa nodalījuma joslas platums – 12m;
- nobrauktuves platums 6m, ar NP ne mazāku kā 7.5m;
- stūra noapaļojumi – R-8m; R-10;
- ietves platums – 1.5m;

- brauktuve un ietve ar cieto segumu.

Iekškvartālu ceļu parametri:

- ceļa nodalījuma joslas platums – 12m;
- brauktuves platums 5.5m, ar NP 7.5m;
- stūra noapaļojumi – R-6m;
- ietves platums – 1.5m;
- brauktuve un ietve ar cieto segumu.

Projektētās ceļu nodalījuma joslas zonas detālplānojuma teritorijā izdalītas kā atsevišķas zemes vienības (saskaņā ar “Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu” parces Nr.20,21).

Piebraucamiem ceļiem jābūt ar cietu seguma klājumu un ietvi ar cietu seguma klājumu.

Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta ar iesūcināšanu gruntī.

Ielu apgaismi plānots nodrošināt pa projektējamo apgaismes kabeli.

8. Meliorācija, lietus notekūdeņi

Saskaņā ar topogrāfisko plānu un robežplānu, īpašumā nav meliorētu zemju. Lietus notekūdeņu novadīšana paredzēta ar iesūcināšanu gruntī. Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos uz lietusūdens akām attiecīgā zemes vienībā.

Sagatavoja: S.Batkovska