

APSTIPRINĀTS

ar Mārupes novada Domes 2014.gada 20.jūnija lēmumu Nr.14.

**Mārupes novada Mārupes ciema
nekustamo īpašumu
„Ziedleju iela 13” (kadastra Nr. 8076 003 1691)
„Ziedleju iela 15” (kadastra Nr. 8076 003 0492)**

DETĀLPLĀNOJUMS

(1. sējums)

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma „Ziedleju iela 13” īpašniece**

Jana Gaļicina

Nekustamā īpašuma „Ziedleju iela 15” īpašnieki

Jana Gaļicina

Pjotrs Gladkihs

Jānis Opincāns

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”, reģ. nr. 40003404474

Valdes locekle

Līna Dimitrijeva

Detālplānojums izstrādāts 2014. gadā

Saturs

I Paskaidrojuma raksts	3
1. Teritorijas vispārējais raksturojums	3
2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis	4
3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana	4
4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra	6
5. Transporta organizācija	9
6. Inženiertehniskais nodrošinājums	10
7. Aizsargjoslas	13
II Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi	14
III Detālplānojuma realizācijas kārtība	21
IV Grafiskā daļa	23
1.karte. Detālplānojums n.ī. „Ziedleju iela 13”, „Ziedleju iela 15”. Teritorijas Esošā izmantošana	24
2.karte. Detālplānojums n.ī. „Ziedleju iela 13”, „Ziedleju iela 15”	25
3.karte. Detālplānojums n.ī. „Ziedleju iela 13”, „Ziedleju iela 15”. Inženierkomunikāciju plāns	26
4.karte. Topogrāfiskais plāns	27
V Pārskats par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam	28
VI Administratīvais līgums	29

I Paskaidrojuma raksts

Detālplānojums nekustamiem īpašumiem „Ziedleju iela 15” (kadastra Nr. 8076 003 0492) un „Ziedleju iela 13” (kadastra Nr. 8076 003 1691) Mārupes novadā teritorijā, kuru Ziedleju iela - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Ziedleju iela 11 un Ziedleju iela 13 - meliorācijas grāvis S-41- meliorācijas novadgrāvis N-17- Zieduklēpju iela, aptuveni 1,8434 ha kopplatībā ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada domes 2013. gada 27. novembra lēmumu Nr.8.2 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem „Ziedleju iela 13” (kadastra Nr. 8076 003 1691) un „Ziedleju iela 15” (kadastra Nr. 8076 003 0492)”, atbilstoši Darba uzdevumam Nr.2013/25, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 27.11.2013. sēdes lēmumu Nr.8.2 (sēdes protokols Nr.9, pielikums Nr.8.2) un saskaņā ar Pasūtītāju nekustamā īpašuma „Ziedleju iela 13” (kadastra Nr. 8076 003 0492) īpašnieku Janas Gaļicinas, Pjotra Gladkiha, Jāņa Opincāna un nekustamā īpašuma „Ziedleju iela 13” (kadastra Nr. 8076 003 1691) īpašnieces Janas Gaļicinas darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei.

Dokumenti par detālplānojuma izstrādes procesu apkopoti atsevišķā sējumā - Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Z daļā pie Ziedleju ielas. To ierobežo Ziedleju iela, Zieduklēpju, Unnes iela, nekustamo īpašumu robežas. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 1,8434ha, kur ietilpst divi fiziskām personām piederoši nekustamie īpašumi.

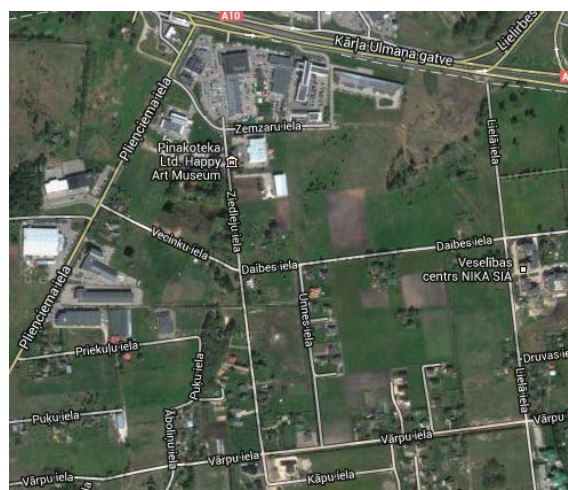
Piekļuvi detālplānojuma teritorijai nodrošina Ziedleju iela ar noteiktām ielu sarkanajām līnijām. Blakus esošajai Zieduklēpju ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas, bet iela nav izbūvēta. Piekļūšanu detālplānojuma teritorijai no Unnes ielas ierobežo esošais novadgrāvis, kā arī nepieciešamība šķērsot privātīpašumus.

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota.

Teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Teritorijas tuvumā neatrodas dabīgas ūdensteces vai ūdenskrātuves.

Teritorijas tiešā tuvumā atrodas Mārupes novada meliorācijas sistēmā ietilpstošs novadgrāvis. Detālplānojuma teritoriju šķērso elektropārvades augstsprieguma līnija.

Attēls Nr 1. Detālplānojuma teritorijas novietojums, Pamatne VA „Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra” dati



2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAS MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes sadalīšanu, veidojot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Precizēti teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi;
2. Izstrādāta teritorijas kopējās izmantošanas koncepcija;
3. Precizēti teritorijas izmantošanas noteikumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai;
4. Precizēti transporta un inženierinfrastruktūras elementi un nodalīti kā atsevišķas zemes vienības.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA

Šobrīd detālplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā tiek izmantota kā pļava. Esošajā pļavā ir saglabājusies drenāžas sistēma. Detālplānojuma teritorija piekļaujas daļēji izbūvētām ielām. Detālplānojuma teritorijā nav esošas apbūves, nav vērtīgu koku apaugumu.

Izbūvētās inženierkomunikācijas ir izvietotas Ziedleju ielā un tuvumā esošajās Vārpu un Daibes ielās. Tuvināti Ziedleju ielas sarkanajai līnijai detālplānojuma teritorijā atrodas zemā sprieguma elektropārvades līnija. Gar Unnes ielu ir izvietots novadgrāvis, kura aizsargjosla atrodas detālplānojuma teritorijā.

Teritorijas izmantošanu būtiski ietekmē tajā izvietotā elektropārvades augstsprieguma līnija. Elektropārvades augstsprieguma līnijai ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla 12m attālumā no malējiem vadiem.

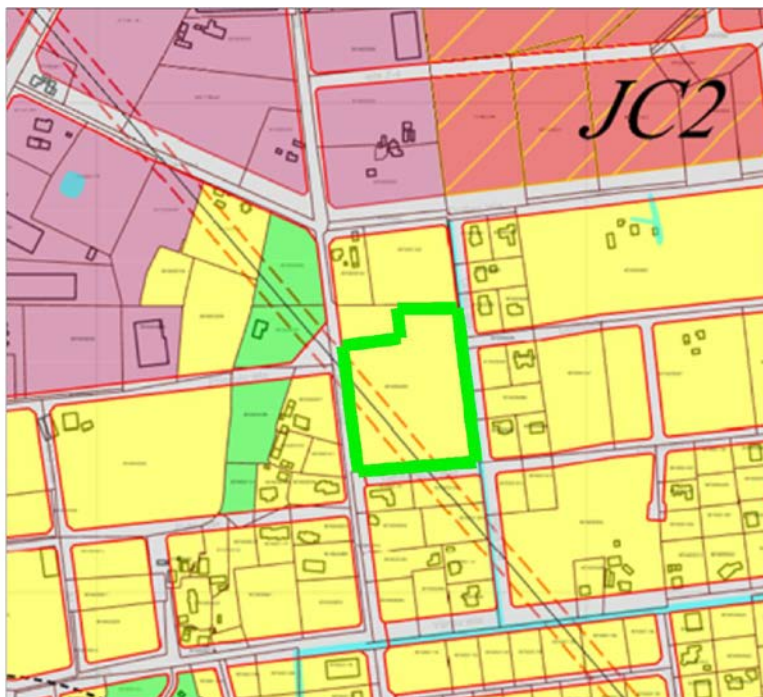
Detālplānojuma teritorijā reljefs ir samērā līdzens, zemes virsmas absolūtās augstuma atzīmēs mainās +9,50 līdz +10,15 m robežās.

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta un saglabājama no Ziedleju ielas. Detālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas detālplānojuma risinājumos ir ievērotas.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Detālplānojuma teritorijai piekļaujas daļēji apbūvētas savrupmāju apbūves teritorijas.



Attēls Nr. 2. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana






Attēls Nr. 3 Detālplānojuma teritorijas attēlojums Mārupes novada teritorijas plānojumā

4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI UN ARHITEKTONISKI TELPISKĀ STRUKTŪRA

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem, kur detālplānojuma teritorijai plānotā izmantošana ir noteikta savrupmāju apbūves teritorija, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve.

Detālplānojuma izstrādes gaitā tika izstrādāti vairāki teritorijas izmantošanas un piekļuves nodrošinājuma varianti. Par atbilstošāko tika atzīts variants ar Ziedleju ielu un Doņu ielu savienojošu lokveida piebraucamo ceļu.

	1.variants	2.variants	3.variants
Risinājums	Jaunveidojamām zemes vienībām veidojama piekļūšana no Ziedleju ielas un Unnes ielas.	No Ziedleju ielas piekļūšanai jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojams kopīgs piebraucamais ceļš, kas noslēdzas ar apgriešanās laukumiem.	Veidojams lokveida ceļš ar pieslēgumu Ziedleju ielai un Doņu ielai
Risinājuma grafisks attēlojums			
Ielas īpašuma piederība	Unnes iela visā detālplānojuma teritorijas garumā pieder 4 fiziskām personām	Ziedleju iela ir pašvaldības īpašums	Ziedleju iela un Doņu iela ir pašvaldības īpašumi
Izstrādes gaita. Problēmas	Detālplānojuma izstrādes gaitā, veicot pārrunas ar kaimiņu zemes īpašniekiem, netika panākta vienošanās par jaunu piebrauktuvju veidošanu no Unnes ielas. Kaimiņu zemju īpašnieki Unnes ielas posmu lieto kā privātu ielu un iebilst jaunu piebrauktuvju izveidi, pret transporta plūsmas palielinājumu un komunikāciju izbūvi	Veidojams strupceļš 115m garumā, kas pārsniedz Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteiktos maksimālo strupceļa garumu 60m. Strupceļi ir noslēdzami ar apgriešanās laukumiem 12x12m.	Ūdensvada sacilpojuma nodrošinājumam jāveido pieslēgumu esošajam ūdensvadam Doņu ielā Jaunveidojamā ūdensvada trase Doņu ielu, kuras labiekārtojumu par saviem līdzekļiem ir veidojuši Doņu ielas iedzīvotāji.
Secinājumi	Detālplānojuma risinājums nav iespējams	Detālplānojuma risinājums ir iespējams, bet ir pretrunā Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem	Optimāls risinājums. Problemātiska vienošanās ar kaimiņiem par ūdensvada pieslēgumu, lai nodrošinātu savienojumu ar Unnes ielas

Par atbilstošāko tika atzīts variants ar Ziedleju ielu un Doņu ielu savienojošu lokveida piebraucamo ceļu.

Izvēlētajā detālplānojuma teritorijas izmantošanas variantā visa detālplānojuma teritorija ir plānota vienotai dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei, kur iespējams izvietot savrupmājas vai dvīņu mājas ar palīgizmantošanas elementiem. Teritorijā ir veidojama tradicionāla dzīvojamā apbūve ar teritoriju vienojošu elementu piebraucamo ceļu. Visām dzīvojamām ēkām galvenās fasādes ir orientējamas pret piebraucamo ceļu, izņemot zemes vienību Nr.1, kur galvenā fasāde orientējam pret Ziedleju ielu. Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 3 stāviem. Zemes vienībām maksimālais apbūves blīvums ir 40%.

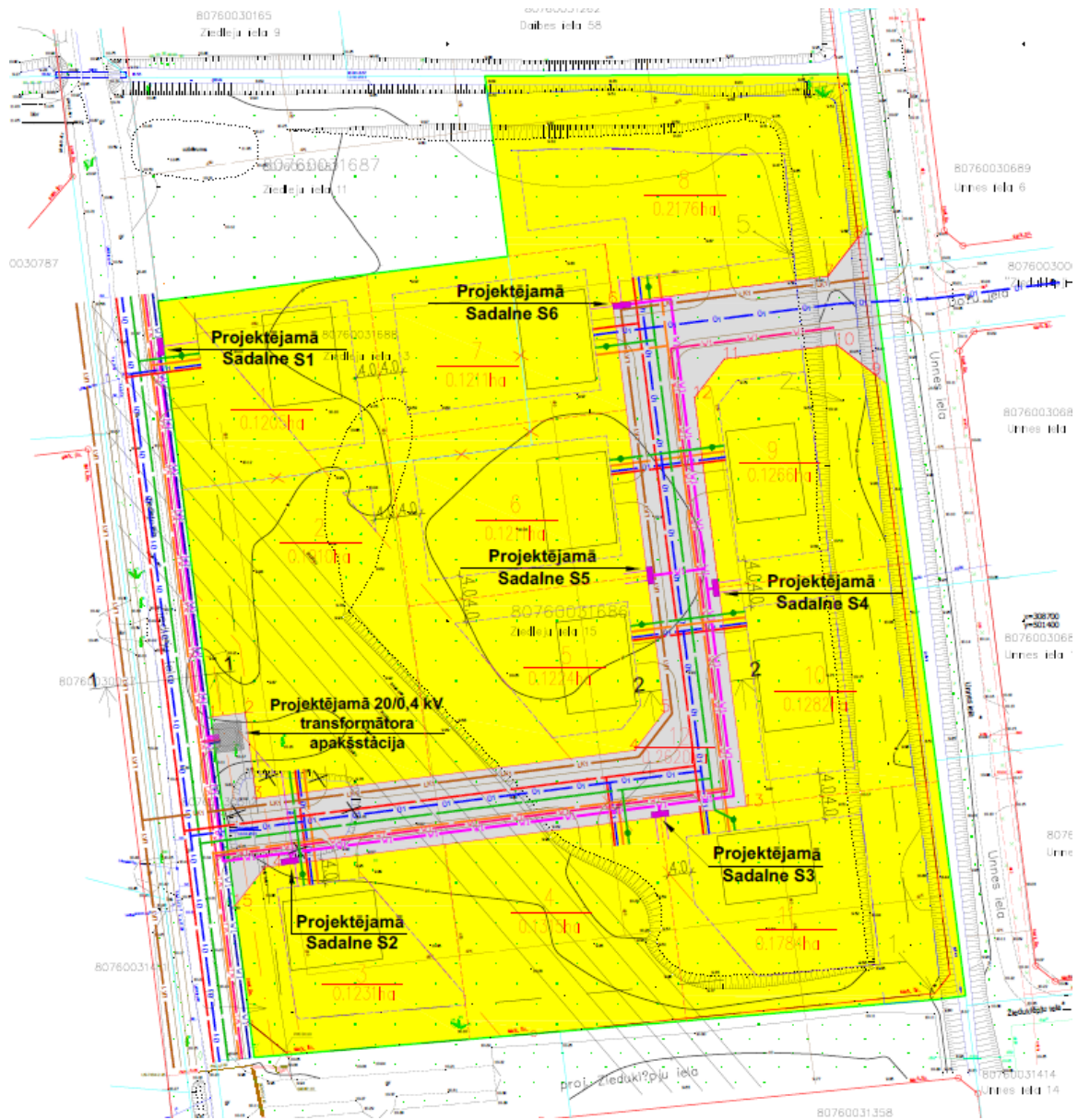
Detālplānojuma teritorija ir sadalāma 12 zemes vienībās, kur 11 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, un viena zemes vienība ir nodalāma kā piebraucamais ceļš. Piebraucamā ceļa vēlamais nosaukums „Mazā Ziedleju iela”.





Divās zemes vienībās (Nr.2 un Nr.4), kuras tieši šķērso augstsprieguma elektropārvades līnijas, savrupmāju, dvīņu māju apbūve ir iespējama pēc elektropārvades gaisvadu līnijas pārveidošanas par pazemes kabeļu līnijām (visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīnijas rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs). Pagaidu variantā divas zemes vienības ir izmantojamas kā lauksaimniecības teritorijas. Jaunveidojamās zemes vienībās, kurās atrodas augstsprieguma elektropārvades līnija, vai kas robežojas ar augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas, atrodas iespējamā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā.

Dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības ir veidojamas ne mazākas kā 0,12ha. Piebraucamais ceļš tā sarkanajās līnijās, kur izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi, ir veidojams kā atsevišķa zemes vienība.

Būvlandes ir noteiktas 6m attālumā no ielu sarkanajām līnijām un 4m no jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanās līnijas.

Piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuves 5,5m platumā, ietve 1,5m platumā, ielas apgaismojums un inženierkomunikācijas. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa zemes gabalu robežām un ielu sarkanajām līnijām. Pa jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkano līniju ir veidojami stilistiski vienoti žogi vienādā augstumā.



Apzīmējumi	
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)
	Savrupmāju teritorijas (DzS)
	Tehniskās apbūves teritorijas (TA)
	Detālpārplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Zemes vienības robeža, kas tiks likvidēta
	Projektētās zemes vienības robežas

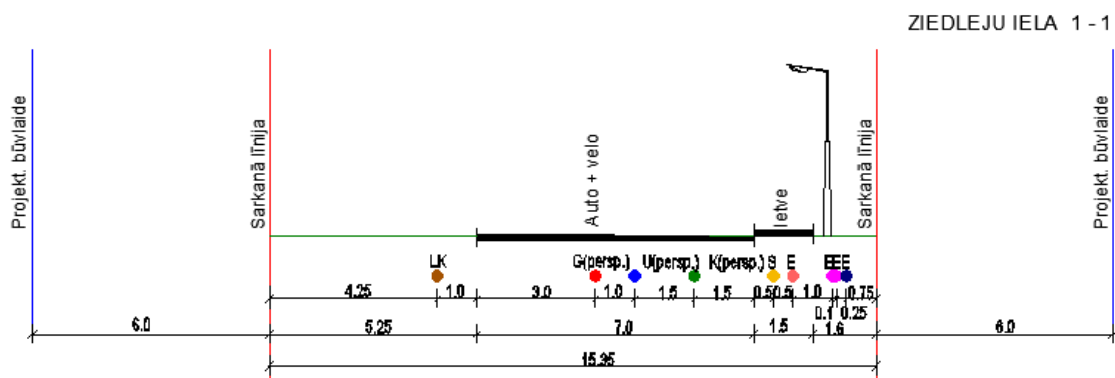
Attēls Nr 4. Detālpārplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

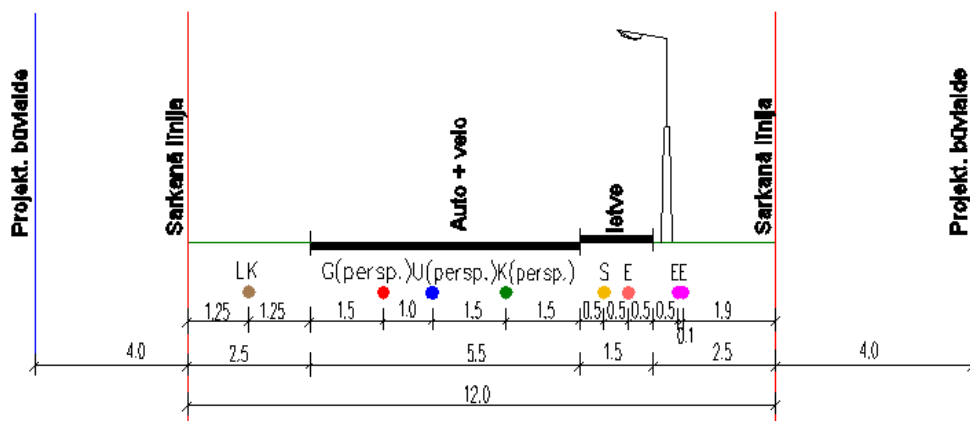
Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Mārupes novadu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Mārupes novada esošais un plānotais ielu tīkls. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir veidojama no Ziedleju ielas, kas nodrošina savienojumu ar Mārupes novada Vārpu ielu un Daibes ielu. No Ziedleju ielas ir veidojams piebraucamais ceļš ar pievienojumu Doņu ielai, kas nodrošinās transporta un gājēju piekļuvi nodalāmajām zemes vienībām.

Detālplānojuma teritorijai tuvumā esošajām ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas detālplānojuma risinājumos tiek saglabātas. Jaunveidojamam piebraucamajam ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas 12m platumā. Piebraucamais ceļš ir nodalāms kā atsevišķa zemes vienība.

Ziedleju ielas un jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas.



Attēls Nr 5. Ziedleju ielas šķērsprofils



Attēls Nr. 6. Piebraucamā ceļa šķērsprofils

6. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai nav pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Visā teritorijā ir izveidota drenāžas sistēma, ko detālplānojuma risinājumos paredzēts iespēju robežās saglabāt. Detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajā Ziedleju ielā ir izvietota 0.4 kV gaisvadu elektrolinija, Ziedleju ielā ir izvietotas Lattelecom komunikācijas. Teritorijas inženiertehniskajai apgādei ir saglabājamās esošās inženiertehniskās komunikācijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas, un veidojamas jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Ūdensapgādes risinājumu shēma paredzēta detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar centralizētās ūdensapgādes pakalpojumiem, pieslēdzoties Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Vārpu un Ziedleju ielu krustojumā pie \varnothing 110 ūdensvada. Perspektīvo ūdensvada trasi paredzēts izbūvēt visa īpašuma garumā pa Ziedleju ielu, kā arī jaunveidojamā piebraucamā ceļa visā garumā. Ir veidojams ūdensvada sacilpojums ar Doņu ielu un Vārpu ielu.

Ūdensvada izvadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 \varnothing 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma robežu. Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,6m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1.8m. Atzaros no ūdensvada maģistrāles pirms katra privātīpašuma paredzēts izveidot pazemes servisa aizbīdni piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās.

Saimnieciskā kanalizācija. Saimnieciskās kanalizācijas risinājumu shēma paredz pašteces ceļā novadīt visus detālplānojuma teritorijas saimnieciskos notekūdeņus uz Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu. Šim nolūkam detālplānojuma teritorijā ir izbūvējama centrālā notekūdeņu kanalizācijas sistēma ar atzara cauruli, lai perspektīvē būtu iespējams pievienot centrālajai kanalizācijas sistēmai pa Ziedleju ielu. Katrs īpašums perspektīvē ir pieslēdzams centrālajai notekūdeņu kanalizācijas sistēmai. Līdz centrālās kanalizācijas sistēmas izbūvei Ziedleju ielā pagaidu variantā notekūdeņu novadīšana ir risināma ar hermētisku izsmeļamo rezervuāru izvietojumu iekšpagalmos, kas paredzami kā atzari no centrālās kanalizācijas sistēmas.

Veidojot centrālo kanalizācijas sistēmu īpašumu robežās, tā risināma ar aprēķinu, ka tuvākā pieslēguma vieta ir pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas Vārpu ielas un Ziedleju ielas krustojumā \varnothing 560, ka centrālā kanalizācijas cauruļvada teknes atzīme Vārpu ielas un Ziedleju ielas krustojumā akā Nr.Vp27 ir 7.97m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā.

Detālplānojumā paredzēts sadzīves notekūdeņu kanalizācijas \varnothing 250 maģistrāles izbūvi visa īpašuma garumā pa Ziedleju ielu līdz Daibes ielai.

Lietus ūdeņu savākšana. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī. Detālplānojuma teritorijā ir izvietota drenāžas sistēma, kas ir saglabājama un nodrošina augsnes virskārtas paaugstināta mitruma aizvadīšanu. Lietus ūdeņu uztveršanai ir izmantojami arī detālplānojuma teritorijā esošie novadgrāvji.

Lietusūdeņu savākšanai no projektējamiem ceļiem piebraucamā ceļa šķērsprofilā paredzēta lietus ūdens kanalizācija, kas ir pievienojama perspektīvajai Ziedleju lietus ūdens savākšanas sistēmai, vai ievadāma esošajā novadgrāvī. Līdz slēgtas centralizētas

lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūvei Ziedleju ielā, ir izmantojamas ievalkas brauktuves malā. Perspektīvā ievalku vietā ir veidojama segtā lietus ūdens kanalizācijas sistēma.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijas elektroapgādei ir paredzēts izvietot jaunu 20/0,42 kV transformatoru apakšstaciju Ziedleju ielas un jaunveidojamā piebraucamā ceļa krustojuma tuvumā. Perspektīvā transformatora apakšstacijas novietne ir iekļaujama perspektīvā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās. Pieslēgumu 20kV elektropārvades līnijai iespējams veidot izbūvējot jaunu 20kV elektropārvades līniju pa Ziedleju ielu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmāju apbūves teritorijas. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas jaunas un 0,42kV elektropārvades līnijas un ievadsadalnes pie katras zemes vienības.

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Pie projektējamās 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

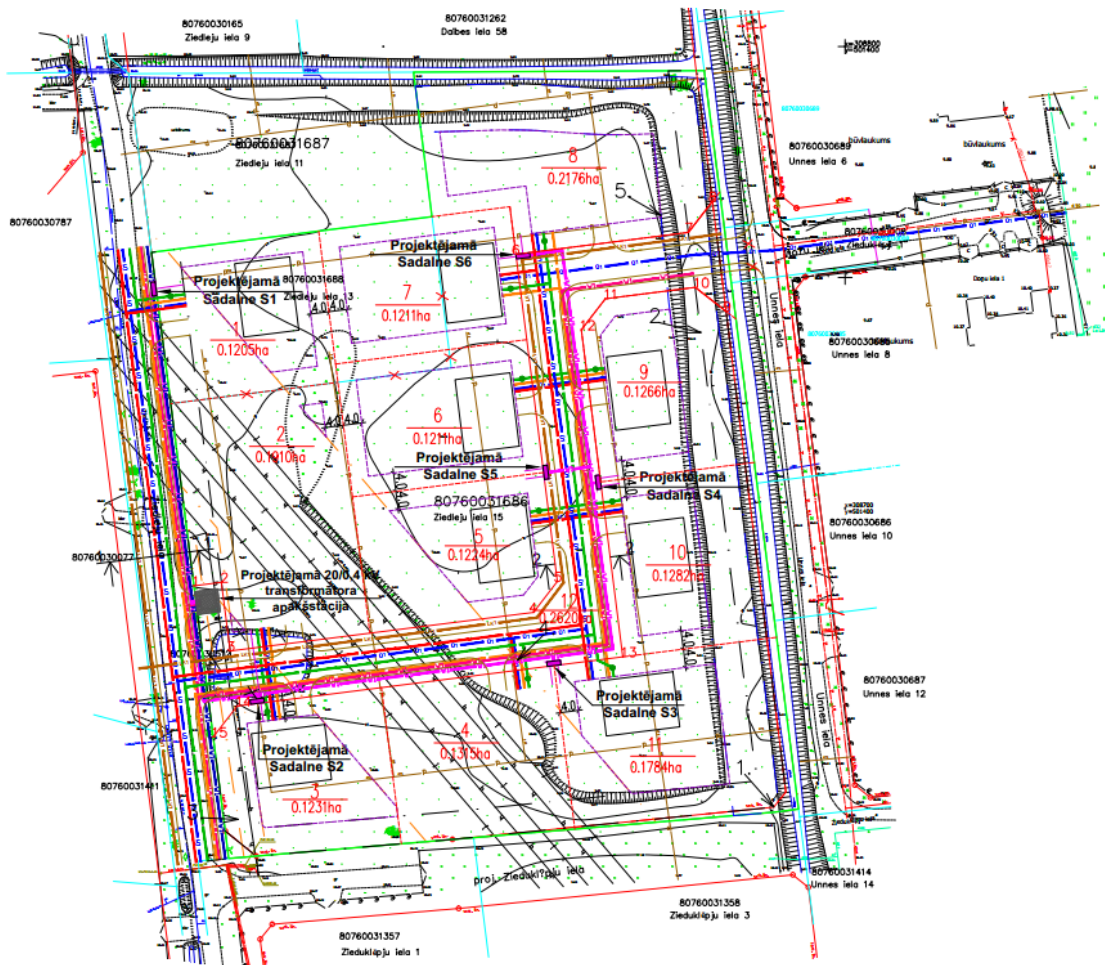
Esošā 0,4kV elektropārvades līnija tuvināti Ziedleju ielai ir saglabājama.

Elektronisko sakaru nodrošinājums. Detālplānojuma teritorijā ir noteikts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās.

Gāzes apgāde. Gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēts perspektīvais sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4MPa. Projektējamā gāzes vada novietne paredzēta projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojumā ir norādīta sadales gāzesvada novietne. Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta pieslēgties pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām

Izstrādājot tehniskos projektus katram objektam, ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.



Attēls Nr. 7. Inženierkomunikāciju nodrošinājums. Piezīme- Attēlam ir informatīvs raksturs. Detalizētu rasējumu skatīt Gradiskās daļas 3.kartē Detālplānojums n.ī. „Ziedleju iela 13”, „Ziedleju iela 15”. Inženierkomunikācijas.

Apzīmējumi	
	Detālpilnojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Zemes vienības robeža, kas tiks likvidēta
	Likvidējamās sarkanās līnijas
	Projektētās zemes vienības robežas
	80760031572 Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija ar tās pagrieziena punktu
	Būvvalde/ Apbūves līnija
	Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātu grāvi
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvvalde
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija
	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta
	Likvidējamie objekti
	Projektējama gāzes vads
	Projektējama ūdensvads
	Projektējama kanalizācijas vads
	Projektējama hermētiski izsmejama kanalizācijas aka
	Projektējama lietuss notekūdeņu kanalizācijas vads
	Projektējama elektronisko sakaru kabelis
	Projektējama ielu apgaismojums
	Projektējama 0,4 kV kabelis
	Projektējama 20 kV kabelis
	Projektējama pēcušķaītes kabelis (pievads)
	0,4 kV kabeļu un komercušķaītes sadalne

7. AIZSARGJOSLAS

Detālplānojumā tiek noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu platumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceliem un dzelzceļiem

Detālplānojuma teritorijā Mārupes novada ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas ir ievērotas detālplānojuma risinājumos. Piebraucamais ceļš ir nodalāms kā atsevišķa zemes vienība pa piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās noteiktās būvlandes – 6m no novada ielām.

No piebraucamā ceļa sarkanās līnijas būvlande noteikta 4m.

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot ielu un piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- Detālplānojuma teritoriju šķērso A/S „Latvijas elektriskie tīkli” 330kV līnija, kurai noteikta un saglabājama aizsargjosla 12m attālumā uz katru pusi no malējiem vadiem un 0,4kV elektropārvades līnija, kurai noteikta un saglabājama aizsargjosla 2,5m attālumā uz katru pusi no malējiem vadiem. Aizsargjoslu teritorijas saimnieciskajā izmantošanā ir ievērojami aprobežojumi, ko nosaka Aizsargjoslu likuma prasības.
- Jaunveidojamā 0,42 kV elektropārvades kabeļu līnija ir izvietojama piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem. Jaunveidojamo 20/0,42kV transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot atsevišķā zemes vienībā, kur tiks nodrošināta aizsargjosla visa veida elektriskajām iekārtām un būvēm.
- Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas ir izvietojamas piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.
- Perspektīvais gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir izvietojams jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.

Detālplānojuma teritorijā ir atrodas atklāts novadgrāvis, kam ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 10m platumā no ūdensnotekas kroles.

II Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
2. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Detālplānojuma teritorijā Savrupmāju apbūves nodrošinājumam ir veidojama Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija TR.
3. **Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.** Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
 - 3.1. Atļautā izmantošana:
 - 3.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
 - 3.1.2. Dvīņu mājas.
 - 3.2. Papildizmantošana:
 - 3.2.1. Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,
 - 3.2.2. Pirmsskolas izglītības iestādes,
 - 3.2.3. Labiekārtotas publiskas ārtelpas.
 - 3.3. Palīgizmantošana:
 - 3.3.1. Saimniecības ēkas,
 - 3.3.2. Siltumnīcas,
 - 3.3.3. Neliels apkalpes objekts,
 - 3.3.4. Lauksaimnieciskā izmantošana
 - 3.3.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
 - 3.3.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
 - 3.4. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no ielas vai piebraucamā ceļa un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
 - 3.5. Jaunveidojamās ēkas iespēju robežās jāizvieto, neskarot esošo drenāžas sistēmu. Pēc jaunveidojamo ēku novietnes precizēšanas, ja nepieciešams, ir veicama drenāžas sistēmas pārkārtošana.
 - 3.6. Detalizēti noteikumi:
 - 3.6.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
 - 3.6.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
 - 3.6.3. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
 - 3.6.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.

- 3.7. Īpaši nosacījumi jaunveidojamo zemes vienību, kuras šķērso 330KV elektropārvades gaisvadu līnija, apbūvei:
 - 3.7.1. Nav pieļaujama apbūve zem elektropārvades gaisvadu līnijas un tās aizsargjoslā.
 - 3.7.2. Zemes vienības, kuras šķērso vai robežojas ar augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līniju, atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā. Dzīvojamās ēkas zemes vienībā jāizvieto pēc iespējas attālināti no elektropārvades gaisvadu līnijas.
 - 3.7.3. Būvprojektos jāattēlo ielu/ceļu un elektrolīnijas šķērsojuma vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no autoceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojuma vietai blakus esošos 330kV elektrolīnijas balstus.
 - 3.7.4. Būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 330kV elektrolīnijas aizsargjoslā, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīnijas aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīnijas aizsargjoslas, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar to, saņemt tehniskos noteikumus un projektu saskaņot ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārzcienas ielā 86, LV1073.
 - 3.7.5. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 330kV elektrolīnijas malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” darbu izpildes projektu.
 - 3.8. Detālplānojuma teritorijā veicot transporta infrastruktūras objektu izbūvi un teritorijas apbūvi un labiekārtojumu ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības vides pieejamības nodrošināšanai.
4. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR**, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojumam
 - 4.1. Atļautā izmantošana:
 - 4.1.1. Komersantu ceļi,
 - 4.1.2. Piebrauktuves,
 - 4.1.3. Laukumi,
 - 4.1.4. Veloceliņi,
 - 4.1.5. Gājēju ielas un ceļi,
 - 4.1.6. Meliorācijas sistēmas elementi.
 - 4.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
 - 4.3. Piebraucamā ceļa parametri- attālums starp sarkanajām līnijām 12m.
 - 4.4. Jaunveidojamās piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 5,5m platumā, ietve 1,5m platumā, ielas apgaismojums, inženierkomunikācijas.

5. Detālplānojuma teritorijas sadalījums

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
1.	1205	DzS	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas</p> <p>Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p>	<p>Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 198m²</p> <p>Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 475 m²</p> <p>Iespējamā būvju izvietojuma platība 459 m²</p>	<p>Zemes vienība atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā. Dzīvojamā ēka jāizvieto pēc iespējas attālināti no elektropārvades gaisvadu līnijas Piekļūšana zemes vienībai veidojama no Ziedleju ielas, galvenā fasāde orientējama pret Ziedleju ielu. Inženierkomunikāciju pieslēgumi veidojami no Ziedleju ielas</p>
2.	1910	DzS	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas</p> <p>Palīgizmantošana- Lauksaimnieciskā izmantošana</p> <p>Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0600</p>	<p>Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 239m²</p> <p>Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 1773 m²</p> <p>Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (7312050601) 107 m²</p> <p>Iespējamā būvju izvietojuma platība 24 m²</p>	<p>Savrupmāju vai dvīņu māju apbūve iespējama pēc elektropārvades gaisvadu līnijas pārceļšanas vai pārveides par pazemes kabeļu līniju.</p> <p>Zemes vienība atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā</p>
3.	1231	DzS	<p>Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas</p>	<p>Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija (7312030100) 18m²</p> <p>Aizsargjosla gar ielu-</p>	<p>Zemes vienība atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades</p>

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
			mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	būvlaide (7312030200) 353m ² Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 224 m ² Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (7312050601) 158 m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 534m ²	gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā Dzīvojamā ēka jāizvieto pēc iespējas attālināti no elektropārvades gaisvadu līnijas
4.	1315	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0600	Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija (7312030100) 6m ² Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 226m ² Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 1263 m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 0 m ²	Savrupmāju vai dvīņu māju apbūve iespējama pēc elektropārvades gaisvadu līnijas pārceļšānas vai pārveides par pazemes kabeļu līniju. Zemes vienība atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma
5.	1224	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 438 m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 494m ²	Zemes vienība atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā. Dzīvojamā ēka jāizvieto pēc iespējas attālināti no elektropārvades gaisvadu līnijas
6.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves	Aizsargjosla ap elektrisko	Zemes vienība

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
			teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 18 m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 709 m ²	atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā. Dzīvojamā ēka jāizvieto pēc iespējas attālināti no elektropārvades gaisvadu līnijas
7.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā būvju izvietojuma platība 709 m ²	
8.	2176	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija (7312030100) 49m ² Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 191m ² Aizsargjosla gar atklātu grāvi (7312010400) 809 m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 799 m ²	
9.	1266	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija (7312030100) 64m ² Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 217m ² Aizsargjosla gar atklātu grāvi (7312010400) 385m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 484m ²	
10.	1288	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas	Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija (7312030100)	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
			Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	80m ² Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 229m ² Aizsargjosla gar atklātu grāvi (7312010400) 382m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 469m ²	
11.	1784	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Aizsargjosla gar ielu-sarkanā līnija (7312030100) 123m ² Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 456m ² Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 230m ² Aizsargjosla gar atklātu grāvi (7312010400) 374m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 726m ²	Zemes vienība atrodas iespējamā augstsprieguma elektropārvades gaisvadu līnijas radītā elektromagnētiskā starojuma diskomforta zonā. Dzīvojamā ēka jāizvieto pēc iespējas attālināti no elektropārvades gaisvadu līnijas
12.	2619	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Aizsargjosla gar ielu- Unnes ielas sarkanā līnija (7312030100) 48m ² Aizsargjosla gar ielu-būvlaide (7312030200) 288m ² Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 330kV (7312050603) 593m ² Aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (7312050601) 126 m ² Aizsargjosla gar atklātu grāvi (7312010400) 138m ² Perspektīvē pēc	Zemes vienība, kas atrodas jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās.

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
				elektroapgādes transformatora nepieciešamības un jaudas izvērtējuma, tehnisko noteikumu saņemšanas, transformatora izbūves ir precizējama un nosakāma aizsargjosla jaunbūvējamam transformatoram	
	18434			kopā	

III Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojumu nekustamiem īpašumiem „Ziedleju iela 15” (kadastra Nr. 8076 003 0492) un „Ziedleju iela 13” (kadastra Nr. 8076 003 1691) Mārupes novadā teritorijā, kuru Ziedleju iela- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Ziedleju iela 11 un Ziedleju iela 13- meliorācijas grāvis S-41- meliorācijas novadgrāvis N-17- Zieduklēpju iela, aptuveni 1,8434 ha kopplatībā, īpašnieks apņemas realizēt sekojošā kārtībā:

1. Viena gada laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā no veicama zemes robežu pārkārtošana saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem:
 - 1.1. jaunveidojamās zemes vienības Nr.1 nodalīšana
 - 1.2. jaunveidojamās ielas zemes vienības Nr. 12. kā atsevišķas zemes vienības nostiprināšana
2. Piecu gadu laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā veicama pieejamo inženierkomunikāciju izbūve, piebraucamā ceļa izbūve un labiekārtotas publiski pieejamas ārtelpas izbūve:
 - 2.1. tehnisko projektu izstrāde un pieejamo inženierkomunikāciju izbūve:
 - 2.1.1. Perspektīvo ūdensvada trases izbūve visa īpašuma garumā pa Ziedleju ielu ar iespēju pieslēgties Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Vārpu un Ziedleju ielu krustojumā pie \varnothing 110 ūdensvada un ūdensvada pieslēgums Doņu ielā.
 - 2.1.2. Detālplānojuma teritorijā centrālā notekūdeņu kanalizācijas sistēmas atzara caurules izbūve, lai perspektīvē būtu iespējams pievienoties centrālajai kanalizācijas sistēmai pa Ziedleju ielu. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.
 - 2.1.3. pēc jaunu elektroapgādes pieprasījuma iesniegšanas un tehnisko noteikumu saņemšanas ir precizējama jaunveidojamā elektroapgādes transformatora nepieciešamība un jauda. Ja nepieciešams, ir izbūvējams elektroapgādes transformator
 - 2.1.4. elektroapgādes sistēmas maģistrālās komunikāciju izbūve, kas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un daļēji Meldriņu ielas sarkanajās līnijās.
 - 2.1.5. pēc tehnisko noteikumu konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīšanas gāzes apgādes tehniskā projekta izstrāde un gāzes apgādes tīklu izbūve
 - 2.2. Jaunveidojamās ielas izbūve un publiskās labiekārtotās teritorijas izveide:
 - 2.2.1. pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves veicama jaunveidojamās ielas izbūve- šķembu segums

2.2.3. jaunveidojamās ielas labiekārtojuma elementu izbūve un cietā seguma izbūve ir veicama pēc vismaz 7 savrupmāju būvniecības darbu pabeigšanas.

2.4. Pēc jaunveidojamo ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves zemes vienības, kas ietilpst esošo ielu sarkanajās līnijās un jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, ir iespējams nodot pašvaldībai.

3. Teritorijas apbūve:

3.1. Zemes vienības Nr.1., kurai ir nodrošināta piekļūšana no esošā ielu tīkla, apbūve

3.2. Vienlaicīgi ar pieejamo inženierkomunikāciju un jaunveidojamās ielas izbūvi ir veicama pārējo jaunveidojamo zemes vienību nostiprināšana.

3.3. Savrupmāju vai dvīņu māju būvniecības process uzsākams pēc piekļuves nodrošinājuma.

3.4. Vienlaicīgi ar savrupmājas vai dvīņu māju būvniecību ir veidojums pieslēgums centralizētajai kanalizācijas sistēmai vai pagaidu variantā-hermētisku izsmeļamo rezervuāru kas paredzami kā atzari no centrālās kanalizācijas sistēmas, izveide.

3.5. Savrupmāju un palīgēku būvniecība veicama saskaņā ar valsts normatīvo aktu un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām,

3.6. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā.

4. Jaunveidojamās ielas, inženierkomunikāciju izbūvi detālplānojuma teritorijā un labiekārtotas ārtelpas finansēšanu veic detālplānojuma teritorijas īpašnieks par saviem vai piesaistītiem līdzekļiem.

5. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks ir atbildīgs par pieejamo inženierkomunikāciju izbūvi, piebraucamā ceļa izbūvi un labiekārtotas publiski pieejamas ārtelpas izbūvi piecu gadu laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā. Par zemes vienību apbūvi ir atbildīgi jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki.

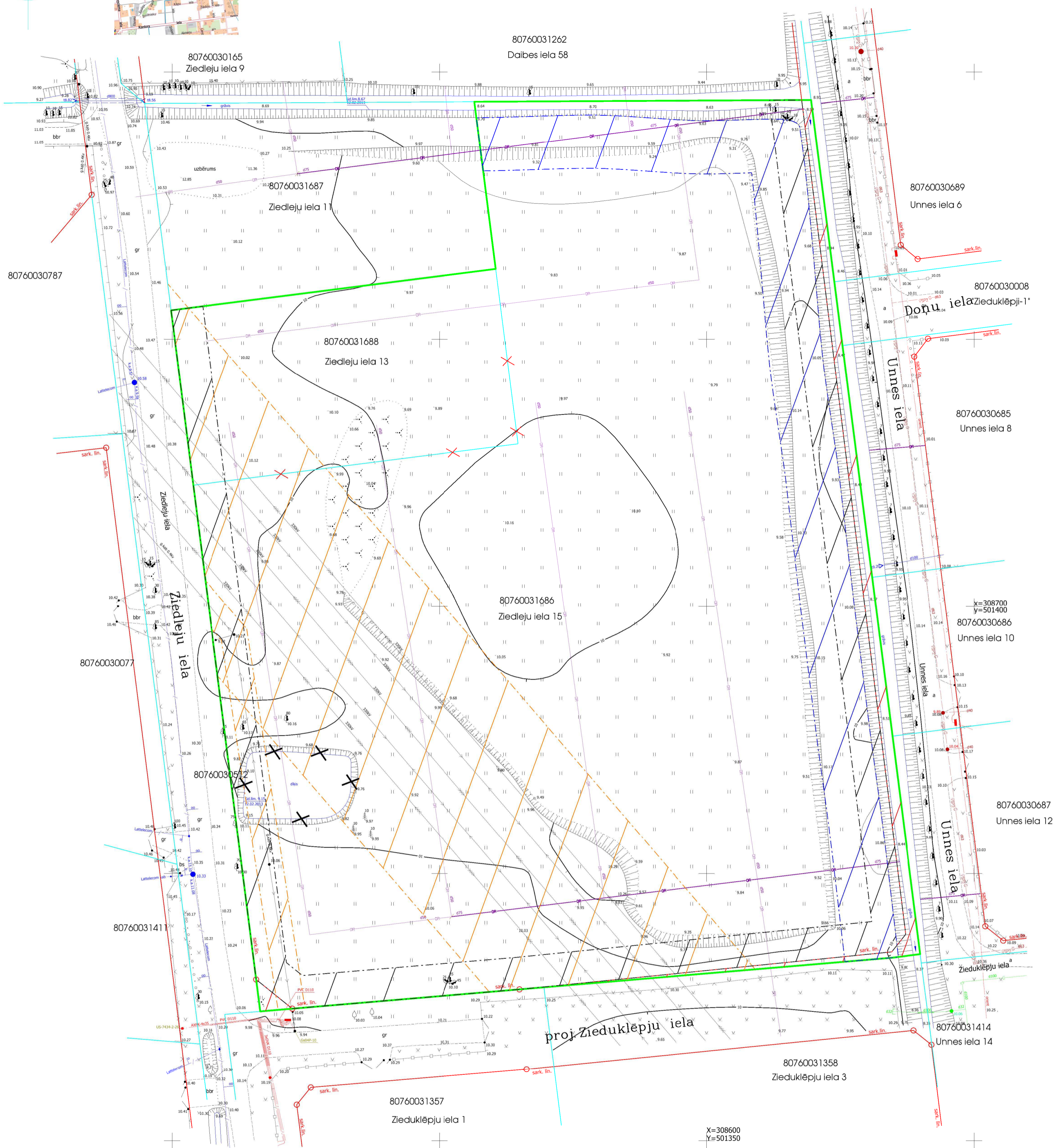
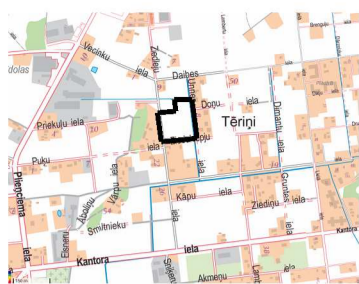
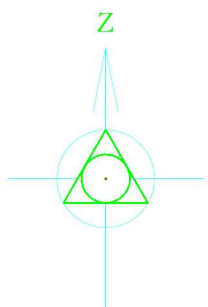
IV Grafiskā daļa

**1.KARTE. DETĀLPLĀNOJUMS N.Ī. „ZIEDLEJU IELA 13”, „ZIEDLEJU IELA 15”.
TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.**

2.KARTE. DETĀLPLĀNOJUMS N.Ī. „ZIEDLEJU IELA 13”, „ZIEDLEJU IELA 15”.

**3.KARTE. DETĀLPLĀNOJUMS N.Ī. „ZIEDLEJU IELA 13”, „ZIEDLEJU IELA 15”.
INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS.**

4.KARTE. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS.



X=308600
Y=501350

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Plaftība (ha)
80760031686	1.6412
80760031688	0.2022
Kopā	1.8434

Apzīmējumi	
	Detālpārplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Likvidējamā zemes vienības robeža
	Projektētās zemes vienības robežas
	80760031572 Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija ar tās pagriezienu punktu
	Aizsargjostas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju
	Aizsargjostas teritorija gar drenāžu un atklātu grāvi
	Aizsargjostas teritorija gar ielu- būvvaldi
	Aizsargjostas teritorija gar ielu- sarkanā līnija
	Likvidējamie objekti

Detālpārplānojums
Ziedleju iela 15, Ziedleju iela 13 Mārupe,
kadastra apzīmējums 80760031686; 80760031688
Mārupes novads

SIA "Reģionālie projekti"
Rūpniecības iela 32b-502,
Rīga, LV-1045
Tālr.: 67320809; Fakss: 67320807
e-pasts: birojs@rp.lv



Teritorijas esošā izmantošana
grafiskās daļas mērogs 1:500
Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM

Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
SIA ABC Construction sertificēts mērnieks (AC000000054) M.Mičulis
Topogrāfiskais plāns 11.04.2013 Mērogs 1:500

Projektam piekritu, iebildumu nav
SASKAŅOTS,
nekustamā īpašuma
Ziedleju iela 15; Ziedleju iela 13
īpašnieki

Jana Gaļicina
Pjotrs Gladkihs
Jānis Opincāns

Projekta vadītāja	Līna Dimitrijeva	Stadija	DP
Arhitekta	Arh. prakses sertifikāts Nr.10-0870 Iveta Lāčauniece	Lapa	1
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA000000040 Ieva Lillā	Lapas	3