

APSTIPRINĀTS

ar Mārupes novada Domes 2014.gada 20.jūnija lēmumu Nr.13.

**Mārupes novada Mārupes ciema
nekustamā īpašuma
„Vīksnas- A” (kadastra Nr. 8076 003 1267)**

DETĀLPLĀNOJUMS

(1. sējums)

Detālplānojuma pasūtītājs: Nekustamā īpašuma „Vīksnas -A” īpašnieks
SIA „Mārupes Zeltiņlejas” reģ. Nr. 40103593273
Valdes loceklis Kārlis Opincāns

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA „Reģionālie projekti”, reģ. nr. 40003404474
Valdes locekle Līna Dimitrijeva

Detālplānojums izstrādāts 2014. gadā



Saturs

| | |
|---|-----------|
| Saturs | 2 |
| I Paskaidrojuma raksts | 3 |
| 1. Teritorijas vispārējais raksturojums | 3 |
| 2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis | 4 |
| 3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana | 4 |
| 4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra | 6 |
| 5. Transporta organizācija | 7 |
| 6. Inženiertehniskais nodrošinājums | 9 |
| 7. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi | 12 |
| II. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi | 14 |
| III Detālplānojuma realizācijas kārtība | 22 |
| IV. Grafiskā daļa | 24 |
| 1. karte. Detālplānojums n.ī. „Vīksnas-A” Esošā situācija | 25 |
| 2.karte. Detālplānojums n.ī. „Vīksnas-A” | 26 |
| 3.karte. Detālplānojums n.ī. „Vīksnas-A” Inženierkomunikāciju plāns | 27 |
| 4.karte. Topogrāfiskais plāns | 28 |
| V. Pārskats par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam | 29 |
| VI Administratīvais līgums | 30 |

I Paskaidrojuma raksts

Detālplānojums nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 0031 267) Mārupes novada teritorijā, 3,48 ha zemes gabala platībā, kuru ietver Zeltiņu iela, Meldriņu iela, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Meldriņu iela 24, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Paleju iela 96, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Paleju iela 94, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Paleju iela 88, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un „Bulduri-1”, aptuveni 3,48 ha platībā, ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013. gada 27. novembra lēmumu Nr. 8.1 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 0031 267)”, atbilstoši Darba uzdevumam Nr.2013/24, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 27.11.2013. sēdes lēmumu Nr. 8.1 un saskaņā ar zemes gabala īpašnieka SIA „Mārupes Zeltiņlejas” iesniegumu par detālplānojuma uzsākšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

Kā atsevišķs sējums sagatavots Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu, kur apkopoti visi ar detālplānojuma izstrādi saistītie dokumenti.

1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Z daļā pie Zeltiņu un Meldriņu ielām. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 3,48ha, un tā ir juridiskas personas īpašums.

Piekļuvi detālplānojuma teritorijai nodrošina Zeltiņu iela un Meldriņu iela ar noteiktām ielu sarkanajām līnijām. Zeltiņu iela ir pašvaldības īpašums, Meldriņu iela detālplānojuma teritorijas garumā ir vairāku personu īpašumā.

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota.

Teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Teritorijas tuvumā neatrodas dabīgas ūdensteces vai ūdenskrātuves. Detālplānojuma teritoriju šķērso Mārupes novada meliorācijas sistēmā ietilpstošs novadgrāvis ar noteiktu aizsargjoslu un vidējā spiediena gāzes vads ar noteiktu aizsargjoslu.



Attēls Nr 1. Detālplānojuma teritorijas novietojums, Pamatne VA „Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra” dati

2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAS MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes sadalīšanu, veidojot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Precizēti teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi
2. Izstrādāta teritorijas kopējās izmantošanas koncepcija
3. Precizēti teritorijas izmantošanas noteikumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai
4. Precizēti transporta un inženierinfrastruktūras elementi un nodalīti kā atsevišķas zemes vienības.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA

Šobrīd detālplānojuma teritorija, kas iekļaujas daļēji izbūvētā savrupmāju apbūves teritorijā, netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā ir nekopta pļava. Apskatāmā teritorija atrodas un daļēji ietilpst divu Mārupes novada ielu - Zeltiņu ielas un Meldriņu ielas sarkanajās līnijās. Pieklūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta un saglabājama no Zeltiņu un Meldriņu ielām.

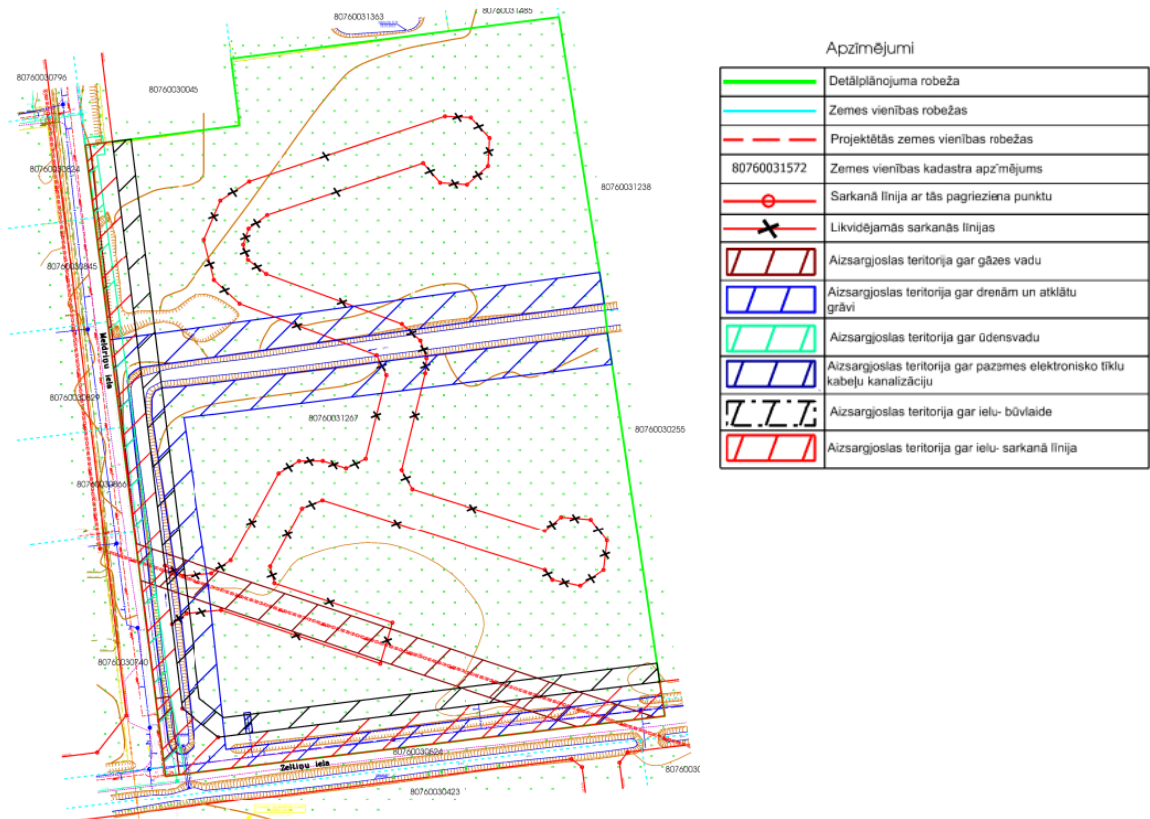
Visas pieejamās komunikācijas ir izvietotas ielu sarkanajās līnijās, izņemot vidējā spiediena gāzes vadu, kas šķērso detālplānojuma teritoriju.

Detālplānojuma teritoriju divās daļās sadala Mārupes novada meliorācijas sistēmas novadgrāvis, kas ir saglabājams. Teritorijas daļas, kas atrodas tieši pie Zeltiņu ielas, reljefs ir līdzens, zemes virsmas absolūtās augstuma atzīmēs aptuveni +10,40. Teritorijas, kas atrodas attālināti no Zeltiņu ielas, reljefs ir līdzens, zemes virsmas absolūtās augstuma atzīmēs no +9,70 līdz +10,40. Detālplānojuma teritorijā nav esošas apbūves, nav vērtīgu koku apaugumu.

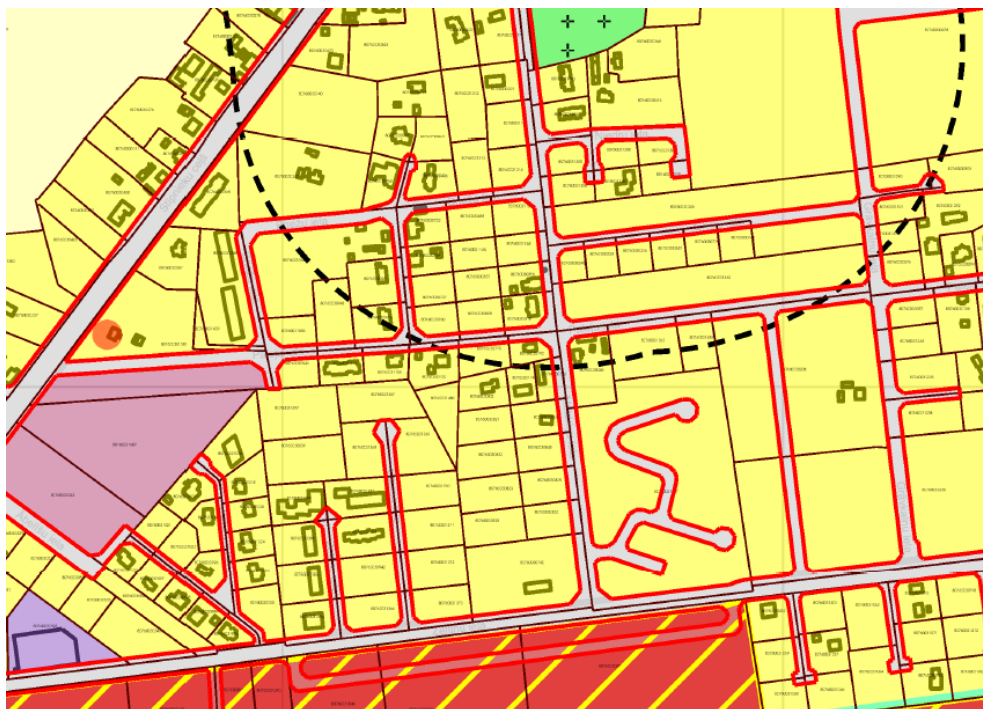
Detālplānojuma teritorijai ir ticis izstrādāts detālplānojums ar sarežģītu iekšējo ielu sistēmu, kas noslēdzas ar vairākiem strupceļiem. Ar Mārupes novada domes 2013. gada 27. novembra lēmumu Nr.7 „Par Mārupes pagasta nekustamā īpašuma „Vīksnas A” detālā plānojuma atcelšanu” izstrādātais detālplānojums ir zaudējis spēku. Noteiktās ielas sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijas vidusdaļā ir likvidējamās un aizstājamas ar vienkāršas konfigurācijas ielu tīklu.

Detālplānojuma teritorijai ir noteikta virkne aizsargjoslas - aizsargjosla gāzes vadam ar spiedienu līdz 1,2MPa, kas šķērso detālplānojuma teritoriju, aizsargjosla gar atklātu grāvi, kas šķērso un piekļaujas detālplānojuma teritorijai, aizsargjosla gar ūdensvadu, kas izvietots Meldriņu ielā, aizsargjosla gar pazemes elektronisko tīklu kabeļu kanalizāciju, kas izvietota Meldriņu ielā. Bez tam, daļa detālplānojuma teritorijas ietilpst Zeltiņu un Meldriņu ielu sarkanajās līnijās.

Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS.



Attēls Nr. 2. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana



Attēls Nr. 3 Detālplānojuma teritorijas attēlojums Mārupes novada teritorijas plānojumā

4. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI UN ARHITEKTONISKI TĒLPISKĀ STRUKTŪRA

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem, kur detālplānojuma teritorijai plānotā izmantošana ir noteikta savrupmāju apbūves teritorija, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve.

Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei. Detālplānojuma teritoriju nosacīti var iedalīt divās daļās, kuras nodala dabīga robeža-Mārupes novada meliorācijas sistēmā ietilpstošs novadgrāvis. Piekļūšana detālplānojuma teritorijā jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama pa lokveida ceļu, kas sasaista Meldriņu ielu un Zeltiņu ielu.

Apbūve visā detālplānojuma teritorijā ir veidojama kā tradicionāla, Mārupes novadam raksturīga savrupmāju apbūve, kur iespējams izvietot savrupmājas vai dvīņu mājas. Visām dzīvojamām ēkām galvenās fasādes ir orientējamas pret jaunveidojamo ielu. Ēkas ar galveno fasādi ir izvietojamas paralēli jaunveidojamās ielas sarkanajai līnijai. Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 3 stāviem. Zemes vienībām maksimālais apbūves blīvums ir 40%. Dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības ir veidojamas ne mazākas par 0,12ha.

Detālplānojuma teritorijas vidusdaļā ir veidojama publiska labiekārtota ārtelpa, kas izmantojama detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju atpūtai. Ap publisko labiekārtoto ārtelpu ir virzāma vienvirziena satiksme. Publiskajā labiekārtotajā ārtelpā iespējams izvietot skvēru detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju atpūtai. Skvērā ir izvietojami apstādījumi, bērnu rotaļu laukums, soliņi. Publisko labiekārtoto teritoriju iespējams izmantot detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju pulcēšanās vietu kopīgu pasākumu organizēšanai. Labiekārtoto ārtelpu joslas, kas savienotu blakus esošos īpašumus, gar novadgrāvi ir veidojams reālservitūts - gājēju ceļš 2m platumā.

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorija ir sadalāma 23 zemes vienībās, kur 19 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, trīs zemes vienības ir nodalāmas kā esošo ielu daļas, viena vienība kā perspektīvā iela un viena vienība kā publiska labiekārtota ārtelpa. Perspektīvās ielas to sarkanajās līnijās, kur izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi, ir veidojamas kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance.

| | | Platība, ha | % |
|----|---|---------------|---------------|
| 1. | Kopējā teritorijas platība | 3.48 | 100% |
| 2. | Publiski pieejamās teritorijas | 0,9316 | 26,8% |
| | t.sk. Ceļi un laukumi | 0,8637 | 24,8% |
| | t.sk. Publiskas labiekārtotas teritorijas | 0,679 | 2% |
| 3. | Savrupmāju apbūves teritorijas | | 73,2 % |
| | t.sk. Novadgrāvji | 0,28 | 8% |



Attēls Nr 4. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

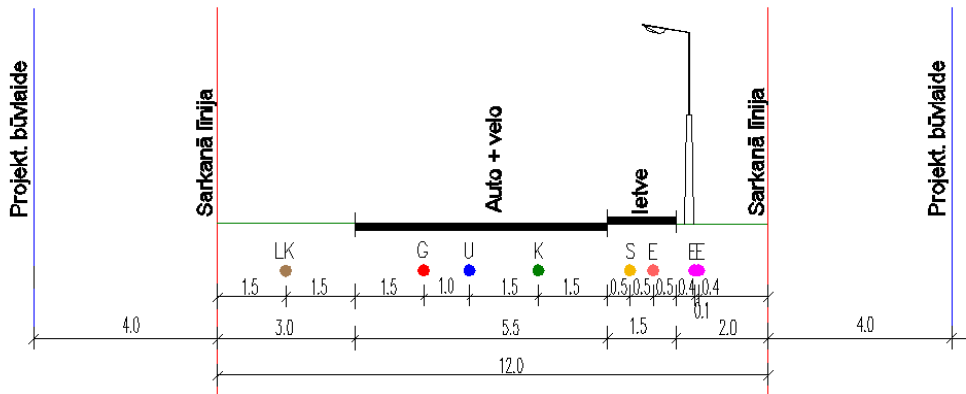
5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Mārupes novadu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Mārupes novada esošais ielu tīkls. Piekļūšana detālplānojuma teritorijā jaunveidojamām zemes vienībām ir nodrošināma pa lokveida ielu ar pieslēgumu Meldriņu ielai un Zeltiņu ielai. Teritorijas vidusdaļā paredzētajām zemes vienībām piekļūšana ir nodrošināma ar strupceļa atzaru 40m garumā no jaunveidojamās ielas. Strupceļa noslēgumā ir veidojams apgriešanās laukums 12m x 12m. Detālplānojuma teritorijas centrālajā daļā ir veidojama publiska labiekārtota ārtelpa, ap kuru veidojama apļveida vienvirziena kustība. Zemes vienībai Nr.1 piekļūšana ir veidojama no Meldriņu ielas, zemes vienībai Nr.11 no Zeltiņu ielas

Detālplānojuma teritorijai tuvumā esošajām ielām - Zeltiņu ielai un Meldriņu ielai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas detālplānojuma risinājumos tiek saglabātas. Jaunveidojamai ielām detālplānojuma teritorijā ir noteiktas sarkanās līnijas 10m platumā. Jaunveidojamā iela ir nodalāma kā atsevišķas zemes vienības.

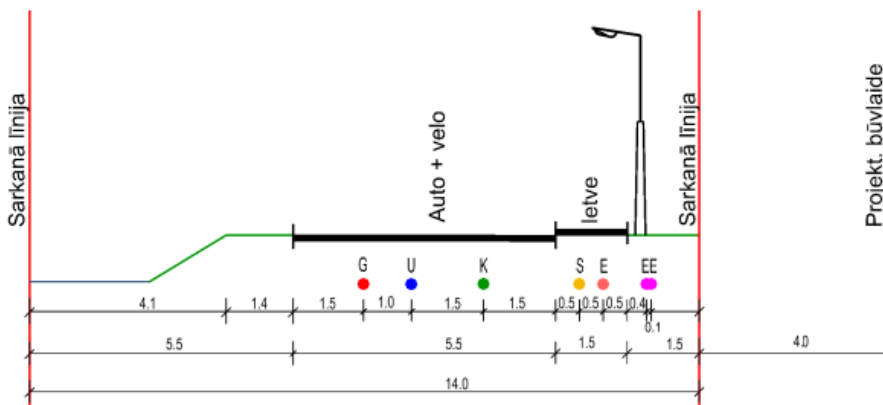
Jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas. Ielas infrastruktūras elementi ir atbilstoši gājēju un automašīnu plūsmas nodrošināšanai. Velosipēdu kustība ir veidojama kopīgi ar autotransporta plūsmu.

Jaunveidojamās ielas daļa, kas pieslēdzas Zeltiņu ielai ir veidojama 12m platumā ielas sarkanajās līnijās.



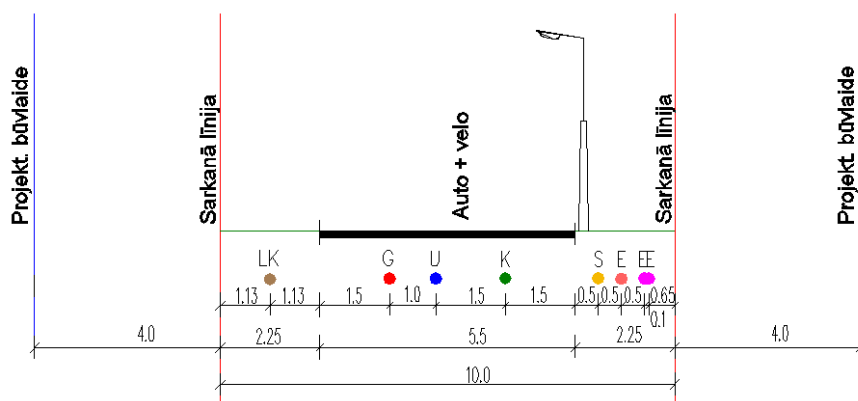
Attēls Nr 5. Jaunveidojamās ielas posma, kas pieslēdzas Zeltiņu ielai, šķērsprofils

Jaunveidojamās ielas daļa, kas pieslēdzas Meldriņu ielai ir veidojama 14m platumā sarkanajās līnijās. Ielas šķērsprofilā tiek iekļauta esošā grāvja daļa.

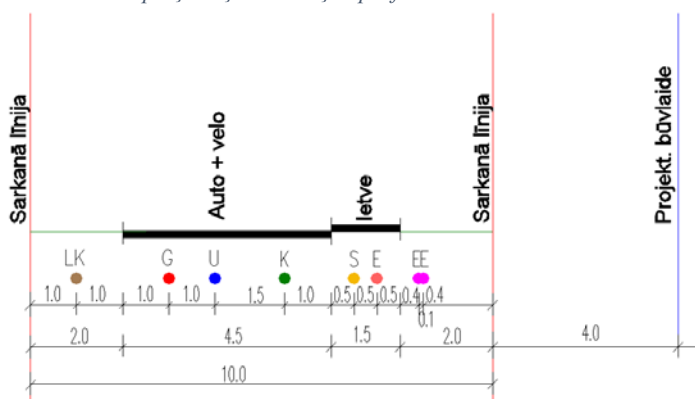


Attēls Nr 6. Jaunveidojamās ielas posma, kas pieslēdzas Meldriņu ielai, šķērsprofils

Jaunveidojamās ielas daļa, kas veidojama kā strupceļš un nodrošina piekļūšanu 4 zemes vienībām, ir veidojama 10m platumā ielas sarkanajās līnijās



Atēls Nr 7. Strupceļa daļas ielas šķēršprofils



Atēls Nr 8. Jaunveidojamās ielas lokveida kustības daļas ap publisko labiekārtoto ārtelpu šķēršprofils

Būvlaide noteikta 6m attālumā no novada ielām, 4m attālumā no jaunveidojamās ielas sarkanās līnijas.

6. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai ir daļēji pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Detālplānojumā ir saglabājamās visas izvietotās komunikācijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas, un veidojamās jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Ūdensapgādes risinājumu shēma paredzēta detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar centralizētās ūdensapgādes pakalpojumiem, pieslēdzoties Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Meldriņu ielā, kur ir izvietots \varnothing 110 ūdensvads.

Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējama ūdensvada \varnothing 160 maģistrāles visa īpašuma garumā no Meldriņu ielas pa Zeltiņu ielu.

Jaunveidojamo ūdensvadu paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās. Ūdensvada ievadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 \varnothing 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma robežu. Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,6m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1.8m. Atzaros no ūdensvada maģistrāles pirms katra privātīpašuma paredzēts izveidot pazemes servisa aizbīdni

piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās. Zemes vienība Nr.1 ir pieslēdzama ūdensvadam Meldriņu ielā, zemes vienība Nr.11 ir pieslēdzama ūdensvadam Zeltiņu ielā.



Saimnieciskā kanalizācija. Saimnieciskās kanalizācijas risinājumu shēma paredz paštesces ceļā novadīt visus detālplānojuma teritorijas saimnieciskos notekūdeņus uz esošo Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu. Tuvākā pieslēguma vieta sadzīves notekūdeņu maģistrālajai kanalizācijai ir aptuveni 1060 m attālumā Zeltiņu un Lielā ielas krustojumā \varnothing 450. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.

Perspektīvie kanalizācijas vadi ir jāveido, ievērojot, ka centrālā kanalizācijas cauruļvada teknes atzīme Zeltiņu un Lielās ielas krustojumā akā Nr.Li54 ir 5.77m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā.

Jaunveidojamo sadzīves kanalizācijas vadu paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkano līniju robežās. Zemes vienības Nr.11 un Nr.10 ir pieslēdzamas centralizētās sadzīves kanalizācijas vadam Zeltiņu ielā.



Apzīmējumi

| | |
|---|-----------------------------------|
|  | Detālplānojuma robeža |
|  | Projektējamais kanalizācijas vads |

Atēls Nr. 9. Kanalizācijas pieslēguma pie Mārupes centralizētās kanalizācijas sistēmas risinājums

Lietus ūdeņu savākšana. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī. Lietus ūdeņu uztveršanai ir izmantojami detālplānojuma teritorijā esošie novadgrāvji, kas izvietoti detālplānojuma teritorijas vidusdaļā, kā arī Meldriņu un Zeltiņu ielu sarkanajās līnijās.

Lietus ūdeņu savākšanai no jaunveidojamām ielām šķērsprofilā paredzēta segtā lietus kanalizācija, kas ievadāma esošajā novadgrāvī. Tehniskā projekta stadijā iespējams precizēt lietus ūdens savākšanas risinājumus (lietus kanalizācija vai ievalkas virsūdeņu savākšanai). Līdz slēgtas centralizētas lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūvei pašvaldības ielās, ir izmantojamas ievalkas brauktuves malā. Perspektīvē ievalku vietā ir veidojama segtā lietus ūdens kanalizācijas sistēma.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijas elektroapgādei ir norādīta iespējamā vieta jauna transformatoru punkta un 0.4kV līniju izbūvei. Perspektīvā transformatora vieta ir izvietojama jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Transformatora nepieciešamība un tā jauda ir izvērtējami tehniskā projekta izstrādes stadijā.

Pieslēgumu 20kV elektropārvades līnijai iespējams veidot izbūvējot jaunu 20kV elektropārvades līniju pa Meldriņu ielu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmāju apbūves teritorijas. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas jaunas un 0,42kV elektropārvades līnijas un ievadsadalnes pie katras zemes vienības.

Pie projektējamās 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

Ielu apgaismojums ir izvietojams ielu sarkanajās līnijās, tas nodrošina cilvēku un transporta pārvietošanās drošību. Ielu apgaismojums ir veidojams jaunveidojamā ielā, kā arī Zeltiņu un Meldriņu ielās detālplānojuma teritorijas robežās. Jaunveidojamo zemes vienību apgaismojumam ir pielietojams fasāžu un teritorijas apgaismojums, kas veidojams atsevišķi katrā zemes vienībā.

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās.

Elektronisko sakaru nodrošinājums. Detālplānojuma teritorijā ir noteikts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās. Pievienojums perspektīvā iespējams no esošajām SIA Lattelecom komunikācijām.

Gāzes apgāde. Detālplānojuma teritorijā ir izvietots esošs sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 1.2 MPa ar tam noteiktu aizsargjoslu.

Gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēts perspektīvais sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4MPa. Projektējamā gāzes vada novietne paredzēta projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.

Detālplānojumā ir norādīta sadales gāzesvada novietne. Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta pieslēgties pie sadales gāzesvada. katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām. Izstrādājot tehniskos projektus katram objektam, ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei. Katram patērētājam atsevišķi ir jāparedz gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārta uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas.

Izstrādājot ēku un gāzapgādes tehnisko projektu, sadales gāzesvada novietnes ielu sarkanajās līnijās un šķērsprofilos ir jāparedz atbilstoši MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”, Aizsargjoslu likumam un citiem spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.



Attēls Nr.10. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

7. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojumā tiek noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu platumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceliem un dzelzceļiem

Detālplānojuma teritorijā Mārupes novada ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas ir ievērotas detālplānojuma risinājumos. Jaunveidojamās ielas ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās noteiktās būvlaides – 6m no novada ielām.

No jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijās būvlaide noteikta 4m.

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot esošo un jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- Jaunveidojamā 0,42 kV elektropārvades kabeļu līnija ir izvietojama jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu

veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem. Jaunveidojamās 20/0,42kV transformatoru apakšstacijas paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta aizsargjosla visa veida elektriskajām iekārtām un būvēm.

- Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas ir izvietojamas jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās un esošo ielu – Zeltiņu un Meldriņu ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.
- Detālpārplānojuma teritoriju šķērso vidējā spiediena gāzes vads ar spiedienu līdz 1,2MPa ar noteikto un saglabājamo aizsargjoslu
- Perspektīvais gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir izvietojams jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm.

Detālpārplānojuma teritorijā ir atrodas atklāts novadgrāvis, kam ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 10m platumā no ūdensnotekas kroles.

Detālpārplānojuma realizācijas gaitā zemes vienībā Nr.5 ir veidojamas reālservitūts-gājēju ceļš 2m platumā. Gājēju ceļa novietojums un parametri var tikt precizēti normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

II. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi

1. Detālpārplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Detālpārplānojuma teritorijā Savrupmāju apbūves nodrošinājumam ir veidojamas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR un Publiska labiekārtotas ārtelpas teritorija DA
3. **Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.** Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis, zemes vienības Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19.
 - 3.1. Atļautā izmantošana:
 - 3.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
 - 3.1.2. Dvīņu mājas.
 - 3.2. Palīgizmantošana:
 - 3.2.1. Saimniecības ēkas,
 - 3.2.2. Siltumnīcas,
 - 3.2.3. Neliels apkalpes objekts,
 - 3.2.4. Lauksaimnieciskā izmantošana
 - 3.2.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
 - 3.2.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
 - 3.3. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no esošās ielas vai jaunveidojamās ielas un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
 - 3.4. Detalizēti noteikumi:
 - 3.4.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
 - 3.4.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
 - 3.4.3. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
 - 3.4.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.
 - 3.4.5. Būvlaide noteikta 6m attālumā no novada ielu sarkanajām līnijām, Meldriņu ielas posmā, kur izvietots esošs novadgrāvis 10m attālumā no grāvja krants; 4m attālumā no jaunveidojamās ielas sarkanās līnijas.
 - 3.4.6. Zemes vienībās, kurās atrodas esošais novadgrāvis vai robežojas ar esošo novadgrāvi, ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10m no esošā novadgrāvja krants.

4. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR**, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojumam, zemes vienības Nr.20., Nr.21., Nr.22.

4.1. Atļautā izmantošana:

- 4.1.1. Komersantu ceļi,
- 4.1.2. Piebrauktuves,
- 4.1.3. Laukumi,
- 4.1.4. Veloceliņi,
- 4.1.5. Gājēju ielas un ceļi,
- 4.1.6. Meliorācijas sistēmas elementi.

4.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

4.3. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 5,5m platumā divvirzienu brauktuvei, 4,5m vienvirziena brauktuvei, ietve 1,5m platumā, ielas apgaismojums, inženierkomunikācijas.

5. **Publiska labiekārtotas ārtelpas DA** ir atklāta atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls, zemes vienība Nr.23

5.1. Atļautā izmantošana - Labiekārtota ārtelpa.

5.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

5.3. Detalizēti noteikumi:

- 5.3.1. Maksimālais apbūves blīvums 10%,
- 5.3.2. Minimālā brīvā teritorija 80%,
- 5.3.3. Teritorijā nav pieļaujama apbūve.

6. **Vides pieejamība**

6.1. Visā detālpilānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

6.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

7. **Detālpilānojuma teritorijas sadalījums**

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|--|--|------------------|--|
| 1. | 1212 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide 6m no Meldriņu ielas (7312030200) 189m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 669 m ² | | Meldriņu iela (precizējams turpmākajā procesā) |
| 2. | 2104 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas | Iespējamā būvju izvietojuma platība 1418 | | Zeltiņleju iela 13 |

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|---|---|---|--------------------------|
| | | | Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | m ² | | |
| 3. | 1476 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Iespējamā būvju izvietojanas platība 925 m ² | | Zeltiņleju iela 11 |
| 4. | 1561 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Iespējamā būvju izvietojanas platība 965 m ² | | Zeltiņleju iela 9 |
| 5. | 1392 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 315 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 601m ² | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants. Detālplānojuma realizācijas gaitā veidojams reālservitūts – gājēju ceļš 2m. Gājēju ceļa novietojums un parametri var tikt precizēti noramatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. | Zeltiņleju iela 7 |
| 6. | 1241 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 316 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 484 | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants | Zeltiņleju iela 5 |

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|--|---|--|--|
| | | | māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | m ² | | |
| 7. | 1261 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | ļespējamā būvju izvietojanas platība 755 m ² | | Zeltiņleju iela 3 |
| 8. | 1328 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide 6m no Zeltiņu ielas (7312030200) 184m ² ļespējamā būvju izvietojanas platība 770 m ² | | Zeltiņleju iela 1 |
| 9. | 1282 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 311 m ² ļespējamā būvju izvietojanas platība 604 m ² | | Zeltiņleju iela 2 |
| 10. | 1629 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide 6m no Zeltiņu ielas (7312030200) 231m ² Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 438 m ² ļespējamā būvju izvietojanas platība 664 m ² | | Zeltiņu iela (precīzējams turpmākaajā procesā) |
| 11. | 1205 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide 6m no Meldriņu ielas un 6m no Zeltiņu ielas (7312030200) 365m ² | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants | Zeltiņu iela (precīzējams turpmākaajā procesā) |

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|---|--|--|--------------------------|
| | | | Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100) 13m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 389 m ² Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 59 m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 416 m ² | | kajā procesā) |
| 12. | 1204 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide 6m no Meldriņu ielas (7312030200) 206 m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 343 m ² Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 314m ² Iespējamā būvju izvietojuma platība 413 m ² | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants | Zeltiņleju iela 12 |
| 13. | 1205 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Iespējamā būvju izvietojuma platība 722 m ² | | Zeltiņleju iela 10 |
| 14. | 1220 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- | Iespējamā būvju izvietojuma platība 724 m ² | | Zeltiņleju iela 4 |

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|---|--|--|--------------------------|
| | | | Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | | | |
| 15. | 1212 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide 6m no Meldriņu ielas (7312030200) 225 m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 554 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 338 m ² | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants | Zeltiņleju iela 14 |
| 16. | 1266 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 323 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 528 m ² | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants | Zeltiņleju iela 8 |
| 17. | 1214 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 329 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 471 m ² | Ēkas izvietojamas ne tuvāk kā 10m no grāvja krants | Zeltiņleju iela 6 |
| 18. | 1205 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide 6m no Meldriņu ielas (7312030200) 171 m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 3 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 676 m ² | | Zeltiņleju iela 17 |

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|---|--|--|--------------------------|
| 19. | 1243 | DzS | Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas vai dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 | Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 3 m ² Iespējamā būvju izvietojanas platība 745 m ² | | Zeltiņleju iela 15 |
| 20. | 5235 | TR | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101 Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme NĪLMK 1201 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100) 5914 m ² Aizsargjosla gar ielubūvlaide (7312030200) 442 m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 1403 m ² Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 237m ² | Zemes vienībā ietilpst jaunveidojamā iela, projektējamās transformatora apakšstacijas novietne | |
| 21. | 1681 | TR | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100) 1681 m ² Aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam (7312010101) 817 m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 448 m ² Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 279m ² | Zemes vienība, kas ietilpst Meldriņu ielas sarkanajās līnijās | |
| 22. | 1721 | TR | Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101 | Aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (7312030100) 1721 m ² Aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas | Zemes vienība, kas ietilpst Zeltiņu ielas sarkanajās līnijās | |

| N.p. pl. | Platība m ² | Apb.not | Atļautā izmantošana | Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ² | Īpaši nosacījumi | Adresācijas priekšlikums |
|----------|------------------------|---------|--|--|--|--------------------------|
| | | | | līdz 2m dziļumam (7312010101) 61 m ² Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 1084 m ² Aizsargjoslas teritorija gāzesvadu ar spiedienu līdz 1,6 megapaskāliem (7312080102) 319m ² | | |
| 23 | 679 | DA | Publiska labiekārtotas ārtelpas Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme NĪLMK 0501 | Aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (7312010400) 2 m ² | Zemes vienība, kur veidojama publiska labiekārtota ārtelpa detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpei | |
| | 34776 | | | kopā | | |

III Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojums nekustamam īpašumam „Vīksnas-A” (kadastra Nr. 8076 003 1267) Mārupes novadā teritorijā, ko ietver Zeltiņu iela, Meldriņu iela, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Meldriņu iela 24, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Paleju iela 96, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Paleju iela 94, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un Paleju iela 88, sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu „Vīksnas- A” un „Bulduri-1” ir realizējams sekojošā kārtībā:

1. Viena gada laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā jāveic zemes robežu pārkārtošana saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem:
 - 1.1. Piebraucamā ceļa zemes vienības Nr. 22. kā atsevišķas zemes vienības nostiprināšana,
 - 1.2. Teritoriju - jaunveidojamo zemes vienību Nr. 21. un Nr.22., kas atrodas Zeltiņu un Meldriņu ielu sarkanajās līnijās kā atsevišķu zemes vienību nostiprināšana,
 - 1.3. Publiskas labiekārtotas ārtelpas jaunveidojamās zemes vienības Nr.23 kā atsevišķas zemes vienības nostiprināšana.
2. Piecu gadu laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā veicama pieejamo inženierkomunikāciju izbūve, piebraucamā ceļa izbūve un labiekārtotas publiski pieejamas ārtelpas izbūve:
 - 2.1. tehnisko projektu izstrāde un pieejamo inženierkomunikāciju izbūve:
 - 2.2.1. ūdensapgādes tīklu izbūve pieslēdzoties Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Meldriņu ielā, kur ir izvietots \varnothing 110 ūdensvads,
 - 2.2.2. kanalizācijas tīklu izbūve ar pieslēgumu sadzīves notekūdeņu maģistrālajai kanalizācijai ir Zeltiņu un Lielā ielas krustojumā \varnothing 450. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.
 - 2.2.3. pēc jaunu elektroapgādes pieprasījuma iesniegšanas un tehnisko noteikumu saņemšanas ir precizējama jaunveidojamā elektroapgādes transformatora nepieciešamība un jauda. Ja nepieciešams, ir izbūvējams elektroapgādes transformators.
 - 2.2.4. elektroapgādes sistēmas maģistrālās komunikāciju izbūve, kas jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās un daļēji Meldriņu ielas sarkanajās līnijās.
 - 2.2.5. pēc tehnisko noteikumu konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīšanas gāzes apgādes tehniskā projekta izstrāde un gāzes apgādes tīklu izbūve

2.2. Jaunveidojamās ielas izbūve un publiskās labiekārtotās teritorijas izveide:

2.2.1. pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves veicama jaunveidojamās ielas izbūve,

2.2.2. pēc visu inženierkomunikāciju izbūves jaunveidojamai ielai izveidojams šķembu segums,

2.2.3. jaunveidojamās ielas labiekārtojuma elementu izbūve un cietā seguma izbūve ir veicama pēc vismaz 15 savrupmāju būvniecības darbu pabeigšanas.

2.3. Pēc jaunveidojamās ielas izbūves ir veicama publiski pieejmās labiekārtotās ārtelpas izbūve.

2.4. Pēc jaunveidojamo ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves zemes vienības, kas ietilpst esošo ielu sarkanajās līnijās un jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, ir iespējams nodot pašvaldībai.

3. Teritorijas apbūve:

3.1. Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā tiek nostiprinātas zemes vienības Nr.1., Nr. 10., Nr. 11., kurām ir nodrošināta piekļūšana no esošā ielu tīkla.

3.2. Vienlaicīgi ar pieejamo inženierkomunikāciju un jaunveidojamās ielas izbūvi ir veicama pārējo jaunveidojamo zemes vienību Nr. 2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.12., Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16., Nr.17., Nr. 18., Nr.19. nostiprināšana,

3.3. Savrupmāju vai dvīņu māju būvniecības process uzsākams pēc piekļuves nodrošinājuma,

3.4. Savrupmāju un palīgēku būvniecība veicama saskaņā ar valsts normatīvo aktu un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām,

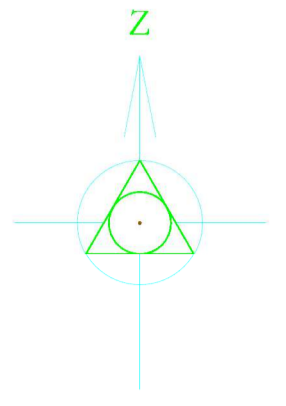
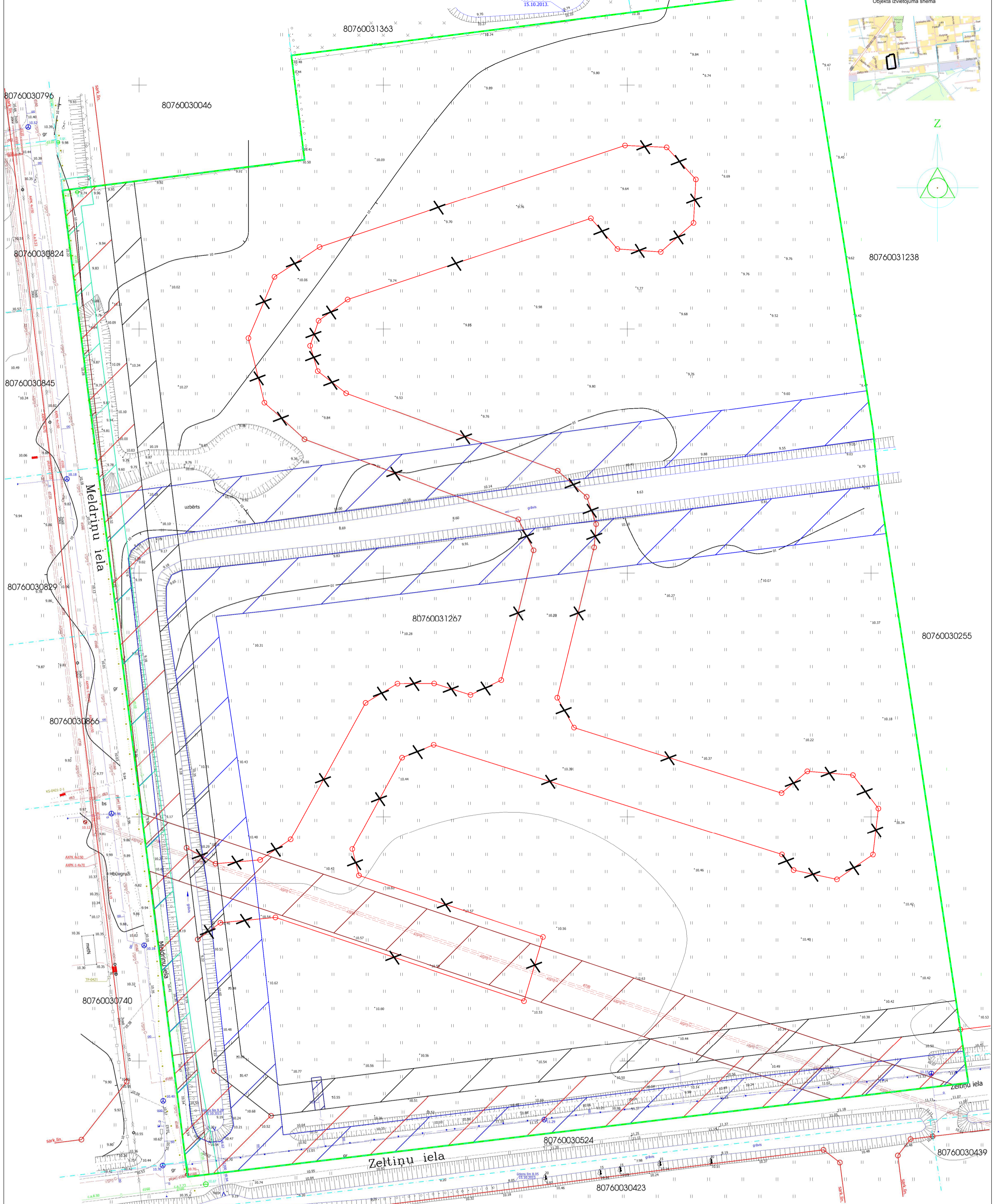
3.5. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā.

4. Jaunveidojamās ielas, inženierkomunikāciju izbūvi detālplānojuma teritorijā un labiekārtotas ārtelpas finansēšanu veic detālplānojuma teritorijas īpašnieks par saviem vai piesaistītiem līdzekļiem.

5. Detālplānojuma teritorijas īpašnieks ir atbildīgs par pieejamo inženierkomunikāciju izbūvi, piebraucamā ceļa izbūvi un labiekārtotas publiski pieejamas ārtelpas izbūvi piecu gadu laikā no detālplānojuma stāšanās spēkā. Par zemes vienību apbūvi ir atbildīgi jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki.

IV. Grafiskā daļa

- 1.KARTE. DETĀLPLĀNOJUMS N.Ī. „VĪKSNAS-A” ESOŠĀ SITUĀCIJĀ**
- 2.KARTE. DETĀLPLĀNOJUMS N.Ī. „VĪKSNAS-A”**
- 3.KARTE. DETĀLPLĀNOJUMS N.Ī. „VĪKSNAS-A” INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS**
- 4.KARTE. TOPOGRĀFISKAIS PLĀNS**



Apzīmējumi

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Detālplānojuma robeža | | Aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu |
| | Zemes vienības robežas | | Aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātu grāvi |
| | Projektētās zemes vienības robežas | | Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu |
| | 80760031572 Zemes vienības kadastra apzīmējums | | Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko tīklu kabelu kanalizāciju |
| | Sarkanā līnija ar tās pagrieziena punktu | | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- būvlaide |
| | Likvidējamās sarkanās līnijas | | Aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija |

| Esošās zemes vienības | |
|-----------------------|--------------|
| Kadastra apzīmējums | Platība (ha) |
| 80760031267 | 3.48 |
| Kopā: 3.48 | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|----|
| Detālplānojums Viksnas-A Mārupe, kadastra apzīmējums 80760031267 Mārupes novads | | SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502, Rīga, LV-1045 Tālr.: 67320809; Fakss: 67320807 e-pasts: birojs@rp.lv | | | |
| Esošā situācija grafiskās daļas mērogs 1:500 Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM SASKAŅOTS. Projektam piekritu, iebildumu nav nekustamā īpašuma Viksnas-A īpašnieks | | Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA ABC Construction sertificēts mēriņeks (AC000000054) M.Mičulis Topogrāfiskais plāns 20.06.2013 Mērogs 1:500 | | | |
| Projekta vadītāja Arhitekta Izstrādāja | | Lina Dimitrijeva Iveta Lāčuniece Ieva Lillā | | SIA "Mārupes Zeltiņlejas" pārstāvis | |
| | | | | Stadija | DP |
| | | | | Lapa | 1 |
| | | | | Lapas | 3 |