



Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes
novads, LV-2167
www.marupe.lv

METRUM

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšana

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: Mārupes novada dome

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāja Dace Žigure

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Arch. Māra Kalvāne

Līguma Nr.: 90-15-00031 (20.11.2015.)

Rīga 2016/2017

PROJEKTA SASTĀVS

LOKĀLPLĀNOJUMS

- I Paskaidrojuma raksts
- II Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumu priekšlikums
- III Grafiskā daļa

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekte Māra Kalvāne – lokālplānojuma izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas plānu un shēmu saturiskā sagatavošana

Kartogrāfe, Sabīne Grase – Grafiskās daļas karšu un shēmu tehniskā sagatavošana

Arhitekte, Inguna Kūliņa – Teorētisko ielu šķērsprofilu izstrāde

Projekta vadītāja asistents Niklāvs Linards Lizbovskis – Pārskata par lokālplānojuma izstrādi sagatavošana

Projekta vadītāja asistents Dārta Arāja – Pārskata par lokālplānojuma izstrādi un Pielikumu daļas atsevišķu sadaļu sagatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

1.	LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	5
1.1.	Mārupes novada domes 26.08.2015. lēmums par lokālplānojuma izstrādi	5
1.2.	Mārupes novada domes 30.03.2016. lēmums par lokālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu	17
1.3.	Mārupes novada domes 30.11.2016. lēmums par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai	27
1.4.	Mārupes novada domes 22.02.2017. lēmums par lokālplānojuma pirmās redakcijas pilnveidošanu	31
1.5.	Mārupes novada domes 24.05.2017. lēmums par lokālplānojuma otrās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai	33
1.6.	Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmums par lokālplānojuma un saistošo noteikumu apstiprināšanu	35
2.	PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	43
2.1.	Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv	43
2.2.	Paziņojumi par lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv	45
2.3.	Paziņojumi par lokālplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv	48
2.4.	Paziņojums par lēmumu pilnveidot lokālplānojumu Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv	50
2.5.	Paziņojumi par lokālplānojuma 2.redakcijas publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv	52
2.6.	Paziņojumi par lokālplānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi Mārupes novada informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis" un Mārupes novada domes tīmekļa vietnē www.marupe.lv	54
3.	ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	56
3.1.	Līdz lokālplānojuma publiskajai apspriešanai saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi	56
3.2.	Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi	58
3.3.	Pēc Lokālplānojuma publiskās apspriešanas saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi	65
3.4.	Lokālplānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi	67
4.	INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	76
4.1.	Institūciju sniegtie nosacījumi	76
4.2.	Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu	99
5.	INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI	110
5.1.	Institūciju sniegtie atzinumi par lokālplānojuma 1.redakciju	110
5.2.	Ziņojums par institūciju atzinumiem lokālplānojuma 1.redakcijai	131
5.3.	Institūciju sniegtie atzinumi par lokālplānojuma 2.redakciju	136
5.4.	Ziņojums par institūciju atzinumiem lokālplānojuma 2.redakcijai	154

6.	LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS MATERIĀLI	159
6.1.	Lokālpārojumā 1. redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	159
6.2.	Lokālpārojumā 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols	168
6.3.	Lokālpārojumā 2. redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols	189
6.4.	Lokālpārojumā 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols	197
7.	VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr. 14 "PAR STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU	216
8.	MĀRUPES NOVADA STRATĒGISKĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DARBA GRUPAS 09.05.2017. SANĀKSMES PROTOKOLS	221

1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. Mārupes novada domes 26.08.2015. lēmums par lokālplānojuma izstrādi.



Latvijas Republika

MĀRUPES NOVADA DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
tālrunis: 67934695, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv
reģ. Nr. 90000012827, konts: LV69UNLA0003011130405, AS «SEB banka» kods UNLALV2X

NORAKSTS

2015. gada 26. augusta

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 14

PIELIKUMS Nr. 10

LĒMUMS Nr.10

Mārupes novadā

Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi

Noklausoties Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas Teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par sarkano līniju lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novada Dome konstatē sekojošo:

1. Saskaņā 2011.gada 13.oktobra grozījumiem Aizsargjoslu likumā, ielu sarkanās līnijas tiek noteiktas ar lokālplānojumu vai detālplānojumu, līdz ar to, Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (apstiprināts ar Mārupes novada Domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.7, sēdes protokols Nr.11) uzrādītās plānotās sarkanās līnijas nav saistošas kā aprūrinājums nekustamajiem īpašumiem.

2. Mārupes novada pašvaldībā saņemti vairāku nekustamo īpašumu īpašnieku iesniegumi par projektēto ielu sarkano līniju likvidēšanu vai pārcelšanu, kā arī konstatētas situācijas, kur veicot zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālplānojumus vai realizējot ielu un komunikāciju izbūvi, ir mainījusies faktiskā situācija un ir nepieciešams precizēt noteiktās ielu sarkanās līnijas vai pārplānot ielu tīklu;

3. Mārupes novada domē periodā no 2013.gada saņemti nekustāmo īpašumu īpašnieku iesniegumi saistībā ar nepieciešamību mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu, tai skaitā par 13 īpašumiem Mārupes ciemā („Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), „Robežnieki” (kad.Nr.80760060088), Plieņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), „Tulpes” (kad.Nr.80760080006), „Vazdiķi-B” (kad.Nr.80760080067), Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), “Kaivas” (kad.Nr.80760070679), Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), „Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838) un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā. Grozījumu nepieciešamība pamatota ar jau iepriekš uzsāktu teritorijas attīstības un būvniecības procesu, kas nav ticis ņemts vērā mainot funkcionālo zonējumu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam izstrādes procesā, vai neatbilstību apkārtējo teritoriju perspektīvajai apbūves attīstībai. Grozījumi veicami attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, kur ierosinātās izmaiņas nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteikto telpiskās attīstības perspektīvu un attīstības vadlīnijām;

4. Uzsākot Mārupes novada pašvaldības īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr. 8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr. 8076 008 0234), Tīrainē, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādi, konstatēta nepieciešamība veikt funkcionālā zonējuma grozījumus nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187) teritorijā, mainot tajā plānoto (atļauto) izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijām uz autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju, lai nodrošinātu plānotās publiskās apbūves teritorijas attīstības ieceri.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.daļai un 24.pantam, lokālplānojums tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar

novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālpilnojumu izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpilnojumā vai detālpilnojumā. Saskaņā ar Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.3.sadaļu, ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālpilnojumos un detālpilnojumos atbilstoši ielu kategorijām.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36. un 37.punktiem, lokālpilnojumā, detalizē teritorijas plānojumā noteikto vai nosaka funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu, precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plānojumā nav noteiktas precīzi, nosaka un precizē transporta infrastruktūras risinājumus, un precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, un 24.panta pirmo un otro daļu, Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76 un 77.punktu, kā arī ņemot vērā 2015.gada 19.augusta attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi”, atklāti balsojot ar 8 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, G. Vācietis, A.Mihailovs, A.Kirillovs, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, N.Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēmj:

1.Uzsākt Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi.

2.Apstiprināt Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Darba uzdevumu Nr.LP-01/2015.

3.Par Lokālpilnojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības nodaļas Teritorijas plānotāju.

4.Paziņojumu par pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, Mārupes novada interneta vietnē www.marupe.lv, un publicēt vietējā laikrakstā „Mārupes vēstis”, nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.

5.Nosūtīt lēmuma par Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi kopijas Rīgas pilsētas Domei un Olaines novada domei.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 02.09.2015.



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte

2. pielikums
Iepirkuma, identifikācijas
Nr. MND 2015/69, noteikumiem

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

Tehniskā specifikācija ietver darba uzdevumu Nr. LP-01/2015, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālpārvaldības Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), kā arī Vispārīgās prasības darba veikšanai.

DARBA UZDEVUMS Nr.LP-01/2015

Lokālpārvaldības Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums.

- 1.1. Lokālpārvaldības teritorija – Lokālpārvaldības teritorija ir Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemi to robežās, kas noteiktas ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam.
- 1.2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis:

Mārupes novadā konstatētas situācijas, kur veicot zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālpārvaldības plānojumus vai realizējot ielu un komunikāciju izbūvi, ir mainījies faktiskā situācija un ir nepieciešams precizēt noteiktās ielu sarkanās līnijas vai pārplānot ielu tīklu. Atsaucoties uz pašvaldības paziņojumu par uzsākto darbu pie teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vietējā laikraksta „Mārupes vēstis” 2014.gada novembra numurā, saņemti vairāki iesniegumi par teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu, atjaunojot iepriekšējā Teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, kā arī diviem nekustamajiem īpašumiem ar Mārupes novada Domes 2013.gada 30.oktobra sēdes lēmumiem Nr. 3.1 un 3.2. (sēdes protokols Nr.8) tika uzsākta lokālpārvaldības izstrāde, lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu, taču šo lokālpārvaldības izstrāde tika apturēta, pamatojoties uz nepieciešamību skatīt funkcionālā zonējuma izmaiņas plašākas teritorijas kontekstā, nevis tikai vienas zemes vienības robežās.

Lai risinātu augstāk minētās situācijas, šī lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir:

- Precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas atbilstoši mēroga noteiktībai 1:500, ņemot vērā fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegtos priekšlikumus, un ievērojot vienota ielu tīkla izveides principu;
- Noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas;
- grozīt funkcionālo zonējumu nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi, ja tas ir pamatoti apkārtējās apbūves kontekstā un nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no savrupmāju teritoriju apbūves uz autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju, nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187) teritorijā, ar kopējo platību 0,071 ha.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.daļai un 24.pantam, lokālpārvaldības tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta otrās daļas 1.punktu, ielu sarkanās līnijas nosaka lokālpārvaldības vai detālpārvaldības. Lokālpārvaldības izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.3.sadaļu, ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālpārvaldības un detālpārvaldības atbilstoši ielu kategorijām. Ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu. Plānotajām ielām sarkano līniju platumu nosaka atbilstoši ielas kategorijai. Grafiski sarkanās līnijas attēlo lokālpārvaldības un detālpārvaldības, atkarībā no izvēlēta mēroga noteiktības.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36. un 37.punktiem, lokālpāņojumā, cita starpā, detalizē teritorijas plāņojumā noteikto vai nosaka funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu, precizē teritorijas plāņojuma funkcionālā zonējuma robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plāņojumā nav noteiktas precīzi, nosaka un precizē transporta infrastruktūras risinājumus, un precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

1.3. Lokālpāņojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012.gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plāņojumu 2014. - 2026.gadam, atbilstoši lokālpāņojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ņemot vērā darba uzdevumā precizētās prasības;
- Ministra kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

1.4. Nepieciešamie izejas dati un dokumenti lokālpāņojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- Mārupes novada Domes lēmums par lokālpāņojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpāņojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālpāņojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- Darba uzdevums lokālpāņojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālpāņojuma izstrādi;
- 8.p. minēto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plāņojumā ietverto teritoriju;
- 8.p. minēto institūciju atzinumi/skaņojumi par lokālpāņojuma redakcijas atbilstību to izsniegtajiem nosacījumiem;
- LKS – 92 TM koordinātu sistēmā izstrādāta topogrāfiskās kartes pamatne ar mēroga noteiktību 1:500 vai izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti (kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

Lokālpāņojuma uzdevumi:

- 2.1. izvērtēt Mārupes novada teritorijas plāņojumā un ar detalplāņojumiem noteikto ielu tīklu Mārupes un Tiraines ciemu teritorijā, ņemot vērā normatīvajos aktos un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautos nosacījumus par piekļuves nodrošināšanu, piebraucamo ceļu un strupeļu veidošanu un citus nosacījumus, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, un identificēt teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas;
- 2.2. Izvērtēt saņemtus fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību, iesniegtos priekšlikumus ielu sarkano līniju un ielu tīkla precizēšanai, ņemot vērā: zemes gabalu robežas, zemes gabaliem noteiktos apgrūtinājumus un esošās inženierkomunikācijas, nekustamo īpašumu piederību, izsniegtos un apstiprinātos plānošanas un projektēšanas dokumentus, izsniegtās būvatļaujas, tehniskās infrastruktūras projektēšanas gaitā precizētos risinājumus un ilgtermiņā paredzamo infrastruktūras novietojumu, kā arī zemes gabala esošo un atļauto izmantošanu un tā turpinākās izmantošanas iespējas;
- 2.3. Atbilstoši veiktajam izvērtējumam un ņemot vērā spēkā esošos detalplāņojumus un Mārupes novada Teritorijas plāņojuma 2014.-2026.gadam grafiskajā daļā „plānotās” sarkanās līnijas, kā

- arī nosacījumus projektējamo inženierkomunikāciju izvietošanai, noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus (plānojot piekļuvi katram nekustamajam īpašumam un ņemot vērā sabiedriskā transporta, gājēju un velo satiksmes infrastruktūru), ielu kategorijas, ielu sarkano līniju platumu atbilstošajām kategorijām konkrētos ielu posmos Mārupes un Tīraines ciemos nosakot un attieļojot tās arī Lokālpāņojuma grafiskajā daļā;
- 2.4. izstrādāt teritorijas plāņojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumus vai precizējumus sekojošās Mārupes un Tīraines ciema teritorijās:
- 2.4.1. nekustamajos īpašumos, kur saskaņā ar Darba grupas lēmumu ir atbalstāmas izmaiņas funkcionālā zonējuma maiņai, un šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Grozījumu veikšana izvērtējama lokālpāņojuma izstrādes ietvaros attiecībā uz sekojošiem nekustamajiem īpašumiem, par kuriem saņemti šo īpašumu īpašnieku iesniegumi: „Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), „Robežnieki” (kad.Nr.80760060088), Pliņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), „Tulpes” (kad.Nr.80760080006), „Vazdiķi-B” (kad.Nr.80760080067), Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), „Kaivas” (kad.Nr.80760070679), Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), „Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838) un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;
- 2.4.2. nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187) teritorijā, ar kopējo platību 0,071ha, paredzot to kā autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju;
- 2.4.3. precizējumi teritorijām ielu sarkano līniju robežās, atbilstoši mēroga noteiktībai un spēkā esošu detālpāņojumu risinājumiem;
- 2.4.4. teritorijās, kur lokālpāņojuma ietvaros ielu sarkanās līnijas tiek likvidētas vai pārlīktas;
- 2.5. precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju funkcionālajai zonai un transporta infrastruktūras izveidei, ciktāl tas saistīts ar lokālpāņojuma izstrādes uzdevumiem, tai skaitā strupceļu risinājumiem, koplietošanas ceļiem un servitūtu ceļu izveides gadījumiem.
- 2.6. izstrādāt vispārīgus nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu izvelei konkrētās teritorijās, paredzot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus;
- 2.7. noteikt citus aprūtinājumus ielu sarkano līniju robežās.
- 3. Vispārīgie uzdevumi lokālpāņojuma izstrādei:**
- 3.1. Pēc spēkā esošo plānošanas dokumentu un esošās situācijas izvērtējuma (skat. Darba uzdevuma 2.1.-2.3.punktus), sagatavot sākotnējo priekšlikumu ielu tīkla un sarkano līniju precizējumiem un iesniegt to izvērtēšanai Darba grupā pirms Lokālpāņojuma I.redakcijas izstrādes;
- 3.2. Sagatavot priekšlikumu un pamatojumu funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi (skat. Darba uzdevuma 2.4.1.punktu), un iesniegt to izvērtēšanai Darba grupā pirms Lokālpāņojuma I.redakcijas izstrādes;
- 3.3. Izstrādāt lokālpāņojuma dokumentāciju, atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem par lokālpāņojuma redakcijām;
- 3.4. Sagatavot Pārskatu par lokālpāņojuma izstrādi katrā no lokālpāņojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, un iesniegt pašvaldībā vienlaikus ar lokālpāņojuma redakciju.
- 3.5. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, darba grupas sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpāņojumu;
- 3.6. Iesniegt lokālpāņojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpāņojuma grafiskās daļas;
- 3.7. Pēc lokālpāņojuma galīgās redakcijas apstiprināšanas, sagatavot Mārupes novada Teritorijas plāņojuma grafiskās sadaļas konsolidēto versiju – *Teritorijas plāņojuma funkcionālā zonējuma karte*, kurā ietvertas ar lokālpāņojumu apstiprinātās izmaiņas vai precizējumi;

3.8. Lokālpilnojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības.

4. Ziņojums par Lokālpilnojuma risinājuma sākotnējo priekšlikumu:

4.1. Ziņojumā ietverama 3.1. un 3.2. punktā minēto uzdevumu izpilde, tai skaitā:

- 4.1.1. secinājumi par veikto izvērtējumu;
- 4.1.2. priekšlikums ielu kategoriju precizēšanai un atbilstošiem nosacījumiem;
- 4.1.3. grafiskais materiāls, kur identificētas teritorijas, kur nepieciešams precizēt sarkano līniju risinājumus vai plānot jaunas ielas;
- 4.1.4. ziņojums par situācijām, kur piekļuvi zemes vienībai nav iespējams nodrošināt no koplietošanas ielas.
- 4.1.5. Priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi, tai skaitā shematisks grafiskais attēlojums.

5. Lokālpilnojuma projekta saturs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. lokālpilnojuma izstrādes pamatojums;
- 5.1.2. esošajos plānošanas dokumentos noteikto un plānoto ielu sarkano līniju atbilstības perspektīvajai transporta tīkla struktūrai izvērtējums (iekļaujot 4.1.1.punktā minētos secinājumus);
- 5.1.3. lokālpilnojuma risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;
- 5.1.4. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai (attiecībā uz izmaiņām noteiktajā funkcionālajā zonējumā, izmantošanas nosacījumos un aprobežojumos);

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. zemes vienību robežas;
- 5.2.2. ielu sarkanās līnijas un citas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, ciktāl tas saistīts ar sarkano līniju risinājumiem;
- 5.2.3. funkcionālais zonējums;
- 5.2.4. ciemu robežas;
- 5.2.5. robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tās saistītas ar transporta infrastruktūru;
- 5.2.6. Transporta infrastruktūras risinājumu plāns atsevišķā shēmā, tai skaitā:
 - 5.2.6.1. esošās un plānotās ielas, piebrauktuves, ceļu servitūti;
 - 5.2.6.2. ielu klasifikācijas plāns;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai autotransporta infrastruktūras objektu funkcionālajā zonā lokālpilnojuma teritorijā;
- 5.3.2. prasības teritorijas izmantošanai katrā funkcionālās zonas apakšzonā, ja tādas tiek izveidotas, gadījumos, kur mainīts funkcionālais zonējums, paredzot no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atšķirīgu nosacījumus;
- 5.3.3. apbūves rādītāji autotransporta infrastruktūras objektu funkcionālajā zonā un lokālpilnojuma ietvaros izdalītajās funkcionālo zonu apakšzonās, ja tādas tiek izveidotas;
- 5.3.4. ielu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi)
- 5.3.5. ielu sarkano līniju platumi;
- 5.3.6. priekšlikumi ielu šķērsprofiliem atbilstoši noteiktajām kategorijām vai konkrētiem ielu posmiem;
- 5.3.7. ielu labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- 5.3.8. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.9. nosacījumi detālpilnojumu izstrādei attiecībā uz ielu infrastruktūras un saistīto inženierkomunikāciju plānošanu;
- 5.3.10. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku un darba uzdevumu.

6. Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi.

- 6.1. ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.2. ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā;
- 6.3. ziņojums par publiskās apspriešanas ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem un to izziņošanu;
- 6.4. ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.5. ziņojums par darba grupas sanāksmēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem.
- 6.6. Pievienojamie dokumenti:
 - 6.6.1. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 6.6.2. saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi;
 - 6.6.3. publiskās apspriešanas un darba grupas materiāli, tai skaitā sanāksmju protokoli.
 - 6.6.4. Mārupes novada Domes lēmumi par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnvarojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - 6.6.5. cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālpilnvarojuma izstrādē.

7. Sabiedrības līdzdalības pasākumi un informēšana:

- 7.1. Lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā jānodrošina sekojoši sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 7.1.1. Sabiedrības informēšana par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. Publiskā apspriešana par lokālpilnvarojuma 1.redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:
 - 7.1.2.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - 7.1.2.2. Sabiedriskā apspriede.
 - 7.1.3. Publiskā apspriešana par lokālpilnvarojuma pilnveidoto redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 3 nedēļas (ja tāda(-as) tiks sagatavota);
 - 7.1.3.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - 7.1.3.2. Sabiedriskā apspriede;
 - 7.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - 7.1.4.1. iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas;
 - 7.1.4.2. planšetes izmērs ~A0;
 - 7.1.4.3. ietvertā informācija: paziņojums par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpilnvarojuma redakciju, norādot vietas, kur tiek precizēts ielu tīkls, sarkanās līnijas un veikti funkcionālā zonējuma grozījumi.
- 7.2. Informācija par lokālpilnvarojuma izstrādes gaitu un Darba grupas sanāksmēm ievietojama Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnvarojumi/Lokālpilnvarojumi izstrādes stadijā.*
- 7.3. Darba sanāksme publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai.
- 7.4. Paziņojumi, kas publicējami vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:
 - 7.4.1. paziņojums par Pašvaldības lēmumu par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, norādot lokālpilnvarojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;
 - 7.4.2. paziņojums par lokālpilnvarojuma redakcijas publisko apspriešanu katrā no lokālpilnvarojuma izstrādes posmiem (1.redakcija un pilnveidotās redakcijas), paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:
 - 7.4.2.1. pašvaldības domes lēmumu par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai;
 - 7.4.2.2. lokālpilnvarojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1.redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);

- 7.4.2.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālpilnojumā redakciju;
- 7.4.2.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;
- 7.4.2.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.
- 7.4.3. Par sanāksmē publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanai, informējot par sanāksmes norises vietu un laiku.
- 7.4.4. Par lokālpilnojumā apstiprināšanu;
- 7.4.5. Par saistošo noteikumu izdošanu.
- 7.5. Paziņojums par saistošo noteikumu, ar kuriem apstiprināts lokālpilnojumā , pieņemšanu publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 7.6. Visi lēmumi un paziņojumi publicējami TAPIS.

8. Lokālpilnojumā izstrādē iesaistāmās institūcijas:

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus un informāciju lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
- A/S „Sadales tīkli”;
- SIA „Lattelekom”;
- SIA „Latvijas Gāze”;
- A/S „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- Rīgas plānošanas reģions.

9. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

10. Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam:

<p>Lokālpilnojumā risinājuma sākotnējais priekšlikums (darba uzdevuma 3.1. un 3.2.punkts – izvērtēšanai Darba grupā)</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā) 3 eksemplāros; • elektroniski - portatīvā dokumenta *.pdf formātā; • papildus jānodrošina risinājumu prezentācijas materiāli (uz planšetēm vai elektroniski) darba grupu sanāksmes gaitā.
<p>Lokālpilnojumā redakcija un Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi</p> <p>1 eksemplārs papīra formā ietverot visas sadaļas un pielikumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas; • Lokālpilnojumā jānoformē divos sējumos: 1.sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa un apbūves noteikumi, 2.sējums - pārskats par lokālpilnojumā izstrādi; • visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam; • Lokālpilnojumā paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus; • ievērotas autoritātes un norādes uz informācijas avotiem; • Grafiskā daļa: <ul style="list-style-type: none"> - uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, ar mēroga noteiktību no 1:500. Grafiskās daļas izdrukā mērogu nosaka atbilstoši lokālpilnojumā izstrādes mērķim; - funkcionālo zonu apzīmējumi – krāsojums un burtu indeksi – atbilstoši spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojumam, vai ieviecot papildus apzīmējumus jaunu

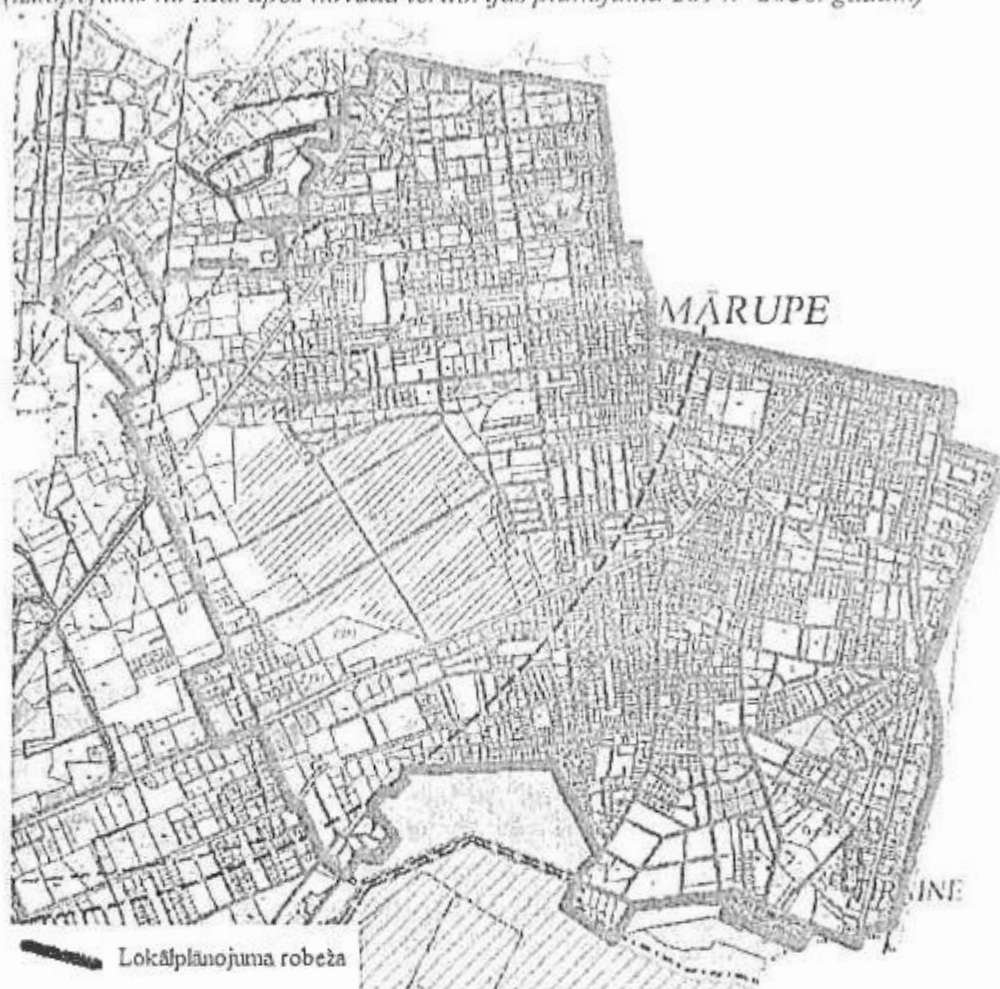
<p>apakšzonu noteikšanas gadījumā;</p> <ul style="list-style-type: none"> - jāpievieno lietotie apzīmējumi; - rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums, (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
<p>1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD):</p> <ul style="list-style-type: none"> • pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf formātā; • Paskaidrojuma raksts, apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi – arī *.doc formātā; • Grafiskā daļa – arī vektordatu formā *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.
<p>Lokālpilnvarojuma precizētā vai pilnveidotā redakcija (ja tāda tiek izstrādāta) un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi</p>
<p>Tās pašas prasības noformējumam</p>
<p>Lokālpilnvarojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi</p>
<p>Tās pašas prasības noformējumam, bet papildu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*.dgn formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērnīcības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpilnvarojuma grafiskās daļas • 4 pilnus eksemplārus (3 no tiem iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus), ar katram pievienotu lokālpilnvarojuma projektu digitālā formātā (CD) - attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formā, • Vienā no lokālpilnvarojuma arhīva eksemplāriem jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.
<p>Mārupes novada teritorijas plānojuma grafiskās sadaļas konsolidētā versija (ja lokālpilnvarojums groza teritorijas plānojumu)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Papīra versijā – 1 eksemplārs atbilstošā mērogā • Elektroniski (CD) 1 eksemplārs portatīvā dokumenta *.pdf. un vektordatu formā *.dgn

11. Darba organizācija:

Lokālpilnvarojuma izstrāde veicama saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 paredzēto kārtību, kā arī ņemot vērā iepirkuma līgumā ietvertos nosacījumus un termiņus, un sekojošus nosacījumus:

- 11.1. Darbu izpildei, Pašvaldība apstiprina Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāju un veic iepirkumu Izstrādātāja izvēlei;
- 11.2. Līdz Lokālpilnvarojuma risinājuma sākotnējā priekšlikuma iesniegšanai, Pašvaldība izveido lokālpilnvarojuma izstrādes Darba grupu, kurā ietverti pašvaldības pārstāvji;
- 11.3. Darbu izpilde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Lokālpilnvarojuma izstrādes Darba grupu;
- 11.4. Darba grupas tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar Izstrādes vadītāju, tai skaitā pēc Lokālpilnvarojuma risinājuma sākotnējā priekšlikuma iesniegšanas (darba uzdevuma 3.1. punkts);
- 11.5. Izstrādes vadītājs izskata un ar savu atzinumu nodod lokālpilnvarojuma redakciju novada Domei četrus nedēļu laikā no lokālpilnvarojuma projekta iesniegšanas.

*Pielikums darba uzdevumam Nr.LP-01/2015
Lokālpānojumuma teritorija
(izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam)*



VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS DARBA VEIKŠANAI:

Lokālpānojumuma izstrāde veicama saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" paredzēto kārtību, kā arī ņemot vērā iepirkuma līgumā ietvertos nosacījumus un termiņus, un šādus nosacījumus:

1. Darbu izstrādāt atbilstoši Pretendenta piedāvājumā iesniegtajam detalizētajam Tehniskajam piedāvājumam, ievērojot Lokālpānojumuma izstrādes metodoloģiju.
2. Darbu izstrādāt darba uzdevumā Nr.LP-01/2015 noteiktajā detalizācijas pakāpē saskaņā ar darba uzdevumā Nr.LP-01/2015 minētajiem normatīvajiem aktiem un dokumentiem.
3. Darbu veikt Pašvaldības apstiprinātā lokālpānojumuma izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar lokālpānojumuma izstrādes darba grupu (turpmāk – Darba grupa). Darba grupas tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar izstrādes vadītāju, bet vismaz pēc lokālpānojumuma risinājuma sākotnējā priekšlikuma ziņojuma iesniegšanas (darba uzdevuma 3.1. punkts).
4. Darbu uzsākot, no izstrādes vadītāja saņemt iesniegtos priekšlikumus par izmaiņām ielu tīkla un sarkano līniju risinājumos, kas izvērtējami lokālpānojumuma izstrādes gaitā.
5. Lokālpānojumuma teritorijas topogrāfiskos plānus, kā arī informāciju par spēkā esošajos detālpānojumos ietvertajiem ielu tīkla un sarkano līniju risinājumiem, nodrošina Pašvaldība, izmantojot SIA "Mērniecības datu centrs" uzturēto datu bāzi.

6. Izpildītājam jānodrošina Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” lokālpilnvarojuma izstrādātājam noteikto pienākumu izpilde, tai skaitā lokālpilnvarojuma izstrāde izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS). Pasūtītājs piešķir Izpildītājam piekļuves tiesības TAPIS sistēmai lokālpilnvarojuma izstrādei un institūciju sadarbībai.
7. Lokālpilnvarojuma redakcijām jābūt izstrādātām atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.
8. Visiem līguma izpildes gaitā sagatavotajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu (skatīt darba uzdevuma Nr. LP-01/2015 9.p.).
9. Izpildītājs nodrošina jautājumu risināšanu ar Darba uzdevuma Nr. LP-01/2015 8. punktā norādītajām institūcijām, ja tas nepieciešams atzinuma saņemšanai.
10. Sagatavot lokālpilnvarojumu atbilstoši stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumam, ja tas paredzēts saskaņā ar institūciju nosacījumiem. Ja ir jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums, publisko apspriešanu jāapvieno ar lokālpilnvarojuma 1. redakcijas publisko apspriešanu.
11. Sabiedrības līdzdalības pasākumi organizējami pašvaldības telpās, kur Pasūtītājs nodrošina telpu rezervāciju.
12. Visu sanāksmju protokolēšanu nodrošina Izpildītājs, t.sk. arī darba grupas, sabiedriskās apspriešanas u.c. sanāksmes.
13. Pēc publiskās apspriešanas beigām Izpildītājs apkopo un iesniedz izstrādes vadītājam pārskatu par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem, kā arī priekšlikumus par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, kā arī nodrošina sanāksmes, kurās tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolēšanu.
14. Izpildītājs nodrošina precizējumu veikšanu lokālpilnvarojumā, ja tas nepieciešams ņemot vērā atbildīgās ministrijas izdotu rīkojumu par saistošo noteikumu, ar kuriem apstiprināts lokālpilnvarojums, apturēšanu.

PRASĪBAS DARBU IZPILDES TERMINIEM:

Pretendents tehniskajā piedāvājumā norāda visus nepieciešamos darbus un darbu izpildei nepieciešamos periodus, ņemot vērā šādus nosacījumus:

1. Lokālpilnvarojuma izstrāde jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un termiņiem, kur tas piemērojams;
2. Ziņojums par Lokālpilnvarojuma risinājuma sākotnējo priekšlikumu jāiesniedz 6 (sešu) nedēļu laikā no līguma parakstīšanas;
3. Darba grupas sanāksme lokālpilnvarojuma risinājuma sākotnējā priekšlikuma izvērtēšanai – 1 (viens) nedēļa pēc sākotnējā priekšlikuma ziņojuma iesniegšanas;
4. Lokālpilnvarojuma 1. redakcijas iesniegšana 4 (četrus) nedēļu laikā pēc sākotnējā priekšlikuma saskaņošanas Darba grupā;
5. Izstrādes vadītājs izskata un ar savu atzinumu nodod lokālpilnvarojuma redakciju novada Domei 4 (četrus) nedēļu laikā no Lokālpilnvarojuma 1. redakcijas iesniegšanas;
6. Lokālpilnvarojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas organizēšana 2 (divus) nedēļu laikā pēc novada Domes lēmuma par lokālpilnvarojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai pieņemšanas;
7. Publiskās apspriešanas termiņš tiek noteikts ne mazāk kā 4 (četrus) nedēļas;
8. Pārskata par institūciju atzinumiem un privātpersonu saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem iesniegšana 2 (divus) nedēļu laikā pēc publiskās apspriešanas beigām;

9. Ja saskaņā ar novada Domes lēmumu nepieciešama lokālpilnvarotņu redakcijas pilnveidošana, tā jāiesniedz 4 (četrus) nedēļu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nosakāms ne mazāk kā 3 (trīs) nedēļas;
10. Izpildītāja pienākums ir 5 (piecus) darbdienu laikā pēc pasūtītāja pieprasījuma veikt labojumus iesniegtajos ziņojumos.
11. Gadījumos, kur atbilstoši normatīvo aktu prasībām nepieciešams pašvaldības domes lēmums, šī lēmuma pieņemšanai jāparedz termiņš ne vairāk kā 6 (sešas) nedēļas no brīža, kad Pasūtītājs ir pieņēmis attiecīgo darba daļu atbilstoši līguma līguma noteikumiem.

1.2. Mārupes novada domes 30.03.2016. lēmums par lokālplānojuma darba uzdevuma precizēšanu



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

Mārupes novada Dome
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS
2016. gada 30. marta
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 3
PIELIKUMS Nr. 16

LĒMUMS Nr. 16
Mārupes novadā

Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr. LP-01/2015 precizēšanu

Noklausoties Attīstības nodaļas teritorijas plānotājas Daces Žīgures ziņojumu par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes gaitu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), apstiprinot darba uzdevumu LP - 01/2015 un lokālplānojuma teritoriju.
 1. Lokālplānojuma teritorija ir Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemi to robežās, kas noteiktas ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026.gadam. Lokālplānojuma izstrādes sākotnēji noteiktais mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī grozītu funkcionālo zonējumu nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti iesniegumi, kā arī teritorijām, kur jāprecizē zonējums atbilstoši ielu tīkla izmaiņām.
 2. 2015. gada 20. novembrī noslēgts līgums Nr. 5-21/795-2015 ar SIA „Metrum”, reģistrācijas Nr.40003388748, par lokālplānojuma izstrādi Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.
 3. Lokālplānojuma izstrādi regulē normatīvie akti teritorijas attīstības plānošanas jomā, tai skaitā Ministra kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, kas paredz izstrādāt lokālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktajā strukturētajā datu ievades formā. Lokālplānojuma izstrāde strukturētā veidā iespējama tikai izmantojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos” ietvertu funkcionālā zonējuma attēlošanas apzīmējumus, kā arī atļautās izmantošanas ierobežojumus katrā funkcionālajā zonā. Saskaņā ar pārejas noteikumiem, Mārupes novada teritorijas plānojums 2014. - 2026. gadam izstrādāts un apstiprināts nepiemērojot Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 prasības.
 4. Uzsākot lokālplānojuma izstrādi un konsultējoties ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, konstatēts, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma pieļauj noteikt funkcionālo zonējumu tikai visā lokālplānojuma teritorijā, līdz ar to nav iespējams grozīt zonējumu atsevišķās zemes vienībās, un šis nosacījums ierobežo iespējas īstenot lokālplānojuma uzdevumu par atsevišķu īpašumu zonējuma maiņu.
 5. Lai turpinātu lokālplānojuma izstrādi, nepieciešams precizēt darba uzdevumu, paredzot ka uzdevums saistībā ar funkcionālā zonējuma grozījumu izstrādi veicams sagatavojot attiecīgās lokālplānojuma sadaļas kā priekšlikumu turpmākajam plānošanas procesam un nosakot precīzas grozījumu teritoriju robežas. Darba uzdevuma LP - 01/2015 precizējumi neparedz pēc būtības mainīt iepirkumā noteikto darbu apjomu.

6. Mārupes novada dome ir saņēmusi nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei no visām lokālpilnojuma darba uzdevumā minētajām institūcijām. Lokālpilnojuma darba uzdevums pēc būtības netiek mainīts, līdz ar to nav nepieciešams institūciju nosacījumus saņemt atkārtoti.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka lokālpilnojums Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā jāizstrādā noteiktajā strukturētajā datu ievades formā, līdz ar to nav iespējams grozīt funkcionālo zonējumu, neizstrādājot visas lokālpilnojuma teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumus, un ņemot vērā, ka kompleksa funkcionālā zonējuma grozījumu veikšana visam Mārupes un Tīraines ciemam nav bijis lokālpilnojuma izstrādes mērķis un šādi darbi nav paredzēti iepirkuma līgumā par lokālpilnojuma izstrādi Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, lai turpinātu pašvaldības ierosinātā lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai izstrādi, nepieciešams precizēt lokālpilnojuma izstrādes darba uzdevumu, precizējot tos uzdevumus, kas saistīti ar atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanu.

Pamatojoties uz Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas nosaka, ka lokālpilnojuma darba uzdevumu pašvaldība apstiprina ar domes lēmumu, *kā arī ņemot vērā 2016. gada 23. marta attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par grozījumiem darba uzdevumā Nr. LP - 01/2015 lokālpilnojuma izstrādei Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, A. Kirillovs, A. Mihailovs, N.Orleāns, M.Bauda, J.Rušenieks, G.Vācietis, J.Lagzdkalns, P.Pikše, R.Freibergs, A.Puide, E. Jansons), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:*

1. Noteikt, ka lokālpilnojuma izstrādes ietvaros sagatavojamie priekšlikumi atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izmantojami turpmākajā plānošanas procesā, neiekļaujot tos šī lokālpilnojuma grafiskajā daļā un apbūves noteikumos.

2. Pēc tam, kad noteiktas precīzas robežas teritorijām, kur veicami funkcionāla zonējuma grozījumi, izvērtējot grozījumu steidzamību, lemt par atsevišķu lokālpilnojumu izstrādes uzsākšanu šīm teritorijām ar mērķi grozīt funkcionālo zonējumu.

3. Apstiprināt precizēto lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevumu Nr.LP-04/2013 (saskaņā ar pielikumu).

4. Lokālpilnojuma izstrādē izmantot jau saņemtos institūciju nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei, nepieprasot tos atkārtoti.

5. Attīstības nodaļas teritorijas plānotājam D.Žigūrei par pieņemto lēmumu informēt detālpilnojuma Izstrādātāju SIA „Metrum” un ievietot informāciju par precizēto lokālpilnojuma darba uzdevumu Mārupes tīmekļa vietnē un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kančeļejas pārzine
Mārupē, 04.04.2016.



Ilona Eglīte

*Apstiprināts
ar Mārupes novada domes
2016.gada 30. marta
sēdes Nr. 3,
lēmumu Nr. 16*

DARBA UZDEVUMS Nr. LP - 01/2015

*ar precizējumiem, kas apstiprināti
Mārupes novada domes
2016.gada 30. marta
lēmumu Nr. 16 (sēdes protokols Nr. 3)*

Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums.

1.1. Lokālplānojuma teritorija - Lokālplānojuma teritorija ir Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemi to robežās, kas noteiktas ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026.gadam.

1.2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

Mārupes novadā konstatētas situācijas, kur veicot zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālplānojumus vai realizējot ielu un komunikāciju izbūvi, ir mainījusies faktiskā situācija un ir nepieciešams precizēt noteiktās ielu sarkanās līnijas vai pārplānot ielu tīklu. Atsaucoties uz pašvaldības paziņojumu par uzsākto darbu pie teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vietējā laikraksta „Mārupes vēstis” 2014.gada novembra numurā, saņemti vairāki iesniegumi par teritorijas funkcionālā zonējuma maiņu, atjaunojot iepriekšējā Teritorijas plānojumā atļauto teritorijas izmantošanu, kā arī diviem nekustamajiem īpašumiem ar Mārupes novada domes 2013. gada 30.oktobra sēdes lēmumiem Nr. 3.1 un 3.2 (sēdes protokols Nr.8), tika uzsākta lokālplānojumu izstrāde, lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu, taču šo lokālplānojumu izstrāde tika apturēta, pamatojoties uz nepieciešamību skatīt funkcionālā zonējuma izmaiņas plašākas teritorijas kontekstā, nevis tikai vienas zemes vienības robežās. Mārupes novada Teritorijas plānojums 2014.-2026.gadam apstiprināts 2013. gada 18. jūnijā, līdz ar to šim teritorijas plānojumam nebija jāpiemēro Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”. Ministra kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumi Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” paredz izstrādāt lokālplānojumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk tekstā – TAPIS) noteiktajā strukturētajā datu ievades formā, kas iespējams tikai izmantojot „Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos” ietvērto funkcionālā zonējuma attēlošanas apzīmējumus, izmantošanas veidus, kā arī atļautās izmantošanas ierobežojumus katrā funkcionālajā zonā un citus noteikumus. Sistēmas (TAPIS) uzbūve neļauj veikt atsevišķu teritoriju funkcionālā zonējuma grozījumus, un faktiski pieprasa noteikt funkcionālo zonējumu visā lokālplānojuma teritorijā. Līdz ar to nav iespējams grozīt zonējumu tikai atsevišķās zemes vienībām, kas atrodas lokālplānojuma teritorijā.

Lai ievērotu spēkā esošos normatīvos aktus un risinātu augstāk minēto situāciju, kā arī ņemot vērā prasību lokālplānojuma izstrādei izmantojot TAPIS, tiek precizēts šī lokālplānojuma izstrādes mērķis:

- Precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas atbilstoši mēroga noteiktībai 1:2000 līdz 1:500, ņemot vērā fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību iesniegtos priekšlikumus, un ievērojot vienota ielu tīkla izveides principu;

- Izvērtēt un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas;

- Izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai;

o grozīt funkcionālo zonējumu nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi, ja tas ir pamatoti apkārtējās apbūves kontekstā un nav pretrunā ar Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;

o Izstrādātie funkcionālā zonējuma grozījumu priekšlikumi tiks iekļauti lokālplānojuma paskaidrojumu raksta sadaļā, un pēc to publiskās apspriešanas un izvērtēšanas būs integrējami jaunajā Mārupes novada teritorijas plānojumā, kas tiks izstrādāts atbilstoši Ministra kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, vai, pēc robežu definēšanas, izstrādājot atsevišķus lokālplānojumus, teritorijām, kurās veicami grozījumi.

Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta 9. daļai un 24. pantam, lokālplānojums tiek izstrādāts, lai risinātu konkrētu teritorijas plānošanas uzdevumu, lai detalizētu teritorijas plānojumu, kā arī lai veiktu grozījumus teritorijas plānojumā, ciktāl tie nav pretrunā ar novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13. panta otrās daļas 1. punktu, ielu sarkanās līnijas nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā. Lokālplānojumu izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.3. sadaļu, ielu platumu starp sarkanajām līnijām nosaka teritorijas plānojuma apbūves noteikumos, lokālplānojumos un detālplānojumos atbilstoši ielu kategorijām. Ielai tās dažādos posmos var būt arī dažādas kategorijas ar atšķirīgu sarkano līniju platumu. Plānotajā ielām sarkano līniju platumu nosaka atbilstoši ielas kategorijai. Grafiski sarkanās līnijas attēlo lokālplānojumos un detālplānojumos, atkarībā no izvēlēta mēroga noteiktības.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 36. un 37.punktiem, lokālplānojumā, cita starpā, detalizē teritorijas plānojumā noteikto vai nosaka funkcionālo zonējumu un atļauto izmantošanu, precizē teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma robežas, ja tās mēroga noteiktības dēļ teritorijas plānojumā nav noteiktas precīzi, nosaka un precizē transporta infrastruktūras risinājumus, un precizē pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas.

1.3. Lokālplānojums izstrādājams saskaņā ar:

- 2012. gada 31.oktobrī apstiprināto Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam;
- 2013. gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- Teritorijas attīstības plānošanas likumu;
- Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, ņemot vērā darba uzdevumā precizētās prasības;
- Ministra kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministra kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumiem Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- Aizsargjoslu likumu;
- Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
- citiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

1.4. Nepieciešamie izejas dati un dokumenti lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai un plānošanas procesa nodrošināšanai:

- Mārupes novada domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu, lokālplānojuma darba uzdevuma apstiprināšanu;
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādāšanai;
- Līgums par lokālplānojuma izstrādi;
- 8.p. minēto institūciju izsniegtie nosacījumi, kas attiecas uz plānojumā ietverto teritoriju;
- 8.p. minēto institūciju atzinumi/skaņojumi par lokālplānojuma redakcijas atbilstību to izsniegtajiem nosacījumiem;

- LKS – 92 TM koordinātu sistēmā izstrādāta topogrāfiskās kartes pamatne ar mēroga noteiktību 1:500 vai izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti M 1:2000, vai M 1:10000.
(kā palīgmateriāls izmantojama pieejamā Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturētā ortofoto karte).

2. Lokālplānojuma uzdevumi:

2.1. izvērtēt Mārupes novada teritorijas plānojumā un ar detālplānojumiem noteikto ielu tīklu Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā, ņemot vērā normatīvajos aktos un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos iekļautos nosacījumus par piekļuves nodrošināšanu, piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu un citus nosacījumus, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, un identificēt teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas;

2.2. Izvērtēt saņemtos fizisko un juridisko personu, tai skaitā Mārupes novada domes struktūrvienību, iesniegtos priekšlikumus ielu sarkano līniju un ielu tīkla precizēšanai, ņemot vērā: zemes gabalu robežas, zemes gabaliem noteiktos apgrūtinājumus un esošās inženierkomunikācijas, nekustamo īpašumu piederību, iesniegtos un apstiprinātos plānošanas un projektēšanas dokumentus, iesniegtās būvatļaujas, tehniskās infrastruktūras projektēšanas gaitā precizētos risinājumus un ilgtermiņā paredzamo infrastruktūras novietojumu, kā arī zemes gabala esošo un atļauto izmantošanu un tā turpmākās izmantošanas iespējas;

2.3. Atbilstoši veiktajam izvērtējumam un ņemot vērā spēkā esošos detālplānojumus un Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014. - 2026. gadam grafiskajā daļā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī nosacījumus projektējamo inženierkomunikāciju izvietojumam, noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus (plānojot piekļuvi katram nekustamajam īpašumam un ņemot vērā sabiedriskā transporta, gājēju un velo satiksmes infrastruktūru), ielu kategorijas, ielu sarkano līniju platumu atbilstošajām kategorijām konkrētos ielu posmos Mārupes un Tīraines ciemos nosakot un attēlojot tās arī Lokālplānojuma grafiskajā daļā;

2.4. Noteikt robežas un izstrādāt priekšlikumus teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozījumiem vai precizējumiem, kas realizējami turpmākajā plānošanas procesā, sekojošās Mārupes un Tīraines ciema teritorijās:

2.4.1. nekustamajos īpašumos, kur saskaņā ar Darba grupas lēmumu ir atbalstāmas izmaiņas funkcionālā zonējuma maiņai, un šādi grozījumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Grozījumu veikšana izvērtējama lokālplānojuma izstrādes ietvaros attiecībā uz sekojošiem nekustamajiem īpašumiem, par kuriem saņemti šo īpašumu īpašnieku iesniegumi: „Jaunzālītes” (kad.Nr.80760030261), „Robežnieki” (kad.Nr.80760060088), Pliņciema iela 41, (kad.Nr.80760031280), „Tulpes” (kad.Nr.80760080006), „Vazdiķi-B” (kad.Nr.80760080067), Silaputniņu iela 13 (kad.Nr.80760080463), Silaputniņu iela 30 (kad.Nr.80760080459), Silaputniņu iela 32 (kad.Nr.80760080460), Silaputniņu iela 36 (kad.Nr.80760080461), „Kaivas” (kad.Nr.80760070679), Vecozolu iela 20 (kad.Nr.80760072393), „Grundmaņi-1” (kad.Nr.80760030838) un Lambertu iela 3 (kad.Nr.80760030317), Mārupē, Mārupes novadā;

2.4.2. nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187), teritorijā, ar kopējo platību 0,071 ha, paredzot to kā autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju;

2.4.3. precizējumi teritorijām ielu sarkano līniju robežās, atbilstoši mēroga noteiktībai un spēkā esošu detālplānojumu risinājumiem;

2.4.4. teritorijās, kur lokālplānojuma ietvaros ielu sarkanās līnijas tiek likvidētas vai pārliktas;

2.5. precizēt Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus autotransporta infrastruktūras objektu teritoriju funkcionālajai zonai un transporta infrastruktūras izveidei, ciktāl tas saistīts ar lokālplānojuma izstrādes uzdevumiem, tai skaitā strupceļu risinājumiem, koplietošanas ceļiem un servitūtu ceļu izveides gadījumiem.

2.6. izstrādāt vispārīgus nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu izvēlei konkrētās teritorijās, paredzot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus;

2.7. noteikt citus apgrūtinājumus ielu sarkano līniju robežās.

3. Vispārīgie uzdevumi lokālpārojuma izstrādei:

3.1. Pēc spēkā esošo plānošanas dokumentu un esošās situācijas izvērtējuma (skat. Darba uzdevuma 2.1 - 2.3 punktus) sagatavot sākotnējo priekšlikumu ielu tīkla un sarkano līniju precizējumiem un iesniegt to izvērtēšanai Darba grupā pirms Lokālpārojuma 1. redakcijas izstrādes;

3.2. Sagatavot priekšlikumu un pamatojumu funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi (skat. Darba uzdevuma 2.4.1 punktu), un iesniegt to izvērtēšanai Darba grupā pirms Lokālpārojuma 1. redakcijas izstrādes;

3.3. Izstrādāt lokālpārojuma dokumentāciju atbilstoši pašvaldības domes pieņemtajiem lēmumiem par lokālpārojuma redakcijām. Priekšlikumus funkcionālā zonējuma grozījumiem sagatavot kā atsevišķu pielikumu lokālpārojumam, ietverot vispārīgu aprakstu arī paskaidrojuma rakstā;

3.4. Sagatavot Pārskatu par lokālpārojuma izstrādi katrā no lokālpārojuma izstrādes posmiem atbilstoši faktiski notikušajām darbībām, un iesniegt pašvaldībā vienlaikus ar lokālpārojuma redakciju.

3.5. Veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām, izskatīt privātpersonu iesniegumus, organizēt un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes ar iedzīvotājiem, darba grupas sanāksmes, apkopot to rezultātus un atbilstoši precizēt lokālpārojumu;

3.6. Iesniegt lokālpārojuma projekta galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”, saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpārojuma grafiskās daļas;

3.7. Lokālpārojumu izstrādāt, ievērojot normatīvajos aktos par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības, grafiskajā daļā iekļaujot tikai atsevišķu datu slāni, kurā tiek noteiktas un precizētas ielu sarkanās līnijas.

4. Ziņojums par Lokālpārojuma risinājuma sākotnējo priekšlikumu:

4.1. Ziņojumā ietverama 3.1 un 3.2 punktā minēto uzdevumu izpilde, tai skaitā:

4.1.1. secinājumi par veikto izvērtējumu;

4.1.2. priekšlikums ielu kategoriju precizēšanai un atbilstošiem nosacījumiem;

4.1.3. grafiskais materiāls, kur identificētas teritorijas, kur nepieciešams precizēt sarkano līniju risinājumus vai plānot jaunas ielas;

4.1.4. ziņojums par situācijām, kur piekļuvi zemes vienībai nav iespējams nodrošināt no koplietošanas ielas.

4.1.5. Priekšlikums funkcionālā zonējuma grozījumiem nekustamajos īpašumos, par kuriem saņemti īpašnieku iesniegumi, tai skaitā shematisks grafiskais attēlojums.

5. Lokālpārojuma projekta saturs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

5.1.1. lokālpārojuma izstrādes pamatojums;

5.1.2. esošajos plānošanas dokumentos noteikto un plānoto ielu sarkano līniju atbilstības perspektīvajai transporta tīkla struktūrai izvērtējums (iekļaujot 4.1.1 punktā minētos secinājumus);

5.1.3. lokālpārojuma risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām;

5.1.4. atbilstība pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai (attiecībā uz priekšlikumiem izmaiņām noteiktajā funkcionālajā zonējumā, izmantošanas nosacījumos un aprobežojumos);

5.2. Grafiskā daļa:

5.2.1. zemes vienību robežas;

5.2.2. ielu sarkanās līnijas un citas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, ciktāl tas saistīts ar sarkano līniju risinājumiem;

5.2.3. ciemu robežas;

5.2.4. robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ja tās saistītas ar transporta infrastruktūru;

5.2.5. Transporta infrastruktūras risinājumu plāns atsevišķā shēmā, tai skaitā:

5.2.5.1. esošās un plānotās ielas, piebrauktuves, ceļu servitūti;

5.2.5.2. ielu klasifikācijas plāns;

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai autotransporta infrastruktūras objektu funkcionālajā zonā lokālpārojuma teritorijā;

- 5.3.2. apbūves rādītāji autotransporta infrastruktūras objektu funkcionālajā zonā;
- 5.3.3. ielu klasifikācija (atbilstošās kategorijas un nosacījumi)
- 5.3.4. ielu sarkano līniju platumi;
- 5.3.5. priekšlikumi ielu šķērsprofilu atbilstoši noteiktajām ielu kategorijām vai konkrētiem ielu posmiem;
- 5.3.6. ielu labiekārtojuma un vides pieejamības nosacījumi;
- 5.3.7. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.8. nosacījumi detālpilnvarojumu izstrādei attiecībā uz ielu infrastruktūras un saistīto inženierkomunikāciju plānošanu;
- 5.3.9. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības, specifiku un darba uzdevumu.
- 5.4. **Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem:**
 - 5.4.1. Robežas teritorijām, kurās ieteikti funkcionālā zonējuma grozījumi;
 - 5.4.2. Teritorijā noteiktā funkcionālā zona un/vai apakšzona;
 - 5.4.3. teritorijas izmantošana katrā funkcionālās zonas apakšzonā, ja tādas tiek izveidotas, gadījumos,
 - 5.4.4. priekšlikumus apbūves rādītājiem lokālpilnvarojuma ietvaros izdalītajās funkcionālo zonu apakšzonās, ja tādas tiek izveidota.

6. Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi.

- 6.1. ziņojums par institūciju nosacījumiem, to ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.2. ziņojums par institūciju atzinumiem un atkārtotiem atzinumiem, ja tādi bijuši nepieciešami lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā;
- 6.3. ziņojums par publiskās apspriešanas ietvaros notikušajiem sabiedriskās apspriedes pasākumiem un to izziņošanu;
- 6.4. ziņojums par privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.5. ziņojums par darba grupas sanāksmēm un tajās pieņemtajiem lēmumiem.
- 6.6. Pievienojamie dokumenti:
 - 6.6.1. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 6.6.2. saņemtie privātpersonu priekšlikumi un iebildumi;
 - 6.6.3. publiskās apspriešanas un darba grupas materiāli, tai skaitā sanāksmju protokoli.
 - 6.6.4. Mārupes novada domes lēmumi par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnvarojuma apstiprināšanu (tai skaitā Saistošie noteikumi);
 - 6.6.5. cita informācija un korespondence, kas izmantota lokālpilnvarojuma izstrādē.

7. Sabiedrības līdzdalības pasākumi un informēšana:

- 7.1. Lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā jānodrošina sekojoši sabiedrības līdzdalības pasākumi:
 - 7.1.1. Sabiedrības informēšana par lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu;
 - 7.1.2. Publiskā apspriešana par lokālpilnvarojuma 1.redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 4 nedēļas:
 - 7.1.2.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - 7.1.2.2. Sabiedriskā apspriede;
 - 7.1.3. Publiskā apspriešana par lokālpilnvarojuma pilnveidoto redakciju, kas ilgst ne mazāk kā 3 nedēļas (ja tāda(-as) tiks sagatavota);
 - 7.1.3.1. Priekšlikumu un iebildumu iesniegšana;
 - 7.1.3.2. Sabiedriskā apspriede;
 - 7.1.4. Informatīvās planšetes publiskās apspriešanas gaitā:
 - 7.1.4.1. iesniedzamas pašvaldībai ne vēlāk kā 1 nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas;
 - 7.1.4.2. planšetes izmērs ~A0;
 - 7.1.4.3. ietvertā informācija: paziņojums par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā un teksta informācija par lokālpilnvarojuma redakciju, norādot vietas, kur tiek precizēts ielu tīkls, sarkanās līnijas.

7.2. Informācija par lokālplānojuma izstrādes gaitu un Darba grupas sanāksmēm ievietojama Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv sadaļā *Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi/Lokālplānojumi izstrādes stadijā*.

7.3. Darba sanāksme publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanai.

7.4. Paziņojumi, kas publicējami vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv:

7.4.1. paziņojums par Pašvaldības lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, norādot lokālplānojuma teritoriju, izstrādes mērķi un galvenos uzdevumus;

7.4.2. paziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu katrā no lokālplānojuma izstrādes posmiem (1. redakcija un pilnveidotās redakcijas), paziņojumā ietverot sekojošu informāciju:

7.4.2.1. pašvaldības domes lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai;

7.4.2.2. lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas termiņu (kas ilgst ne mazāk par 4 nedēļām 1. redakcijai un ne mazāk par 3 nedēļām pilnveidotajām redakcijām);

7.4.2.3. vietu, kur noteiktā laikā var iepazīties ar lokālplānojuma redakciju;

7.4.2.4. sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku;

7.4.2.5. apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu un laiku.

7.4.3. Par sanāksmi publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanai, informējot par sanāksmes norises vietu un laiku.

7.4.4. Par lokālplānojuma apstiprināšanu;

7.4.5. Par saistošo noteikumu izdošanu;

7.5. Paziņojums par saistošo noteikumu, ar kuriem apstiprināts lokālplānojums, pieņemšanu publicējams oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

7.6. Visi lēmumi un paziņojumi publicējami TAPIS.

8. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus un informāciju lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- Dabas aizsardzības pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- VA „Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”
- AS „Sadales tīkli”;
- SIA „Lattelekom”;
- SIA „Latvijas Gāze”;
- AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
- VAS „Latvijas dzelzceļš”;
- Rīgas plānošanas reģions;
- AS „Augstsprieguma tīkls”;
- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments,
- Olaines novada dome

9. Iesniedzamā dokumentācija:

Visiem dokumentiem jābūt izstrādātiem valsts valodā un noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un izstrādātiem atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 8. jūlija noteikumu Nr. 392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” prasībām.

Prasības noformējumam un eksemplāru skaitam:

<p>Lokālpilnvarojuma risinājuma sākotnējais priekšlikums (darba uzdevuma 3.1. un 3.2. punkti - izvērtēšanai Darba grupā)</p>
<p>datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā) 3 eksemplāros; elektroniski - portatīvā dokumenta *.pdf formātā; papildus jānodrošina risinājumu prezentācijas materiāli (uz planšetēm vai elektroniski) darba grupu sanāksmes gaitā.</p>
<p>Lokālpilnvarojuma 1. redakcija un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi</p>
<p>1 eksemplārs papīra formā ietverot visas sadaļas un pielikumus: datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā), iesiets, visas lapas sanumurētas; Lokālpilnvarojums jānoformē divos sējumos: 1. sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa un apbūves noteikumi, 2. sējums - pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi; visos projekta eksemplāros uz projekta vāka, paskaidrojuma rakstā, apbūves noteikumos, grafiskās daļas plānos jābūt izstrādātāja parakstam; Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma raksta un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus; ievērotas autortiesības un norādes uz informācijas avotiem; Grafiskā daļa: uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, ar mēroga noteiktību no 1:500. Grafiskās daļas izdrukas mērogu nosaka atbilstoši lokālpilnvarojuma izstrādes mērķim; jāpievieno lietotie apzīmējumi; rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī rakstlaukums, (pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī pilnvarojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).</p>
<p>1 eksemplārs elektroniskā formātā (CD): pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf formātā; Paskaidrojuma raksts, apbūves noteikumi, pielikumi un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi – arī *.doc formātā; Grafiskā daļa – arī vektordatu formā *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.</p>
<p>Lokālpilnvarojuma precizētā vai pilnveidotā redakcija (ja tāda tiek izstrādāta) un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi</p>
<p>Tās pašas prasības noformējumam</p>
<p>Lokālpilnvarojuma galīgā redakcija un Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi</p>
<p>Tās pašas prasības noformējumam, bet papildus projekta galīgās redakcijas grafiskais materiāls digitālā veidā (*.dgn formātā) iesniedzams Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam (SIA „Mērniecības datu centrs”, tālr.67496833), saņemot atbilstošu saskaņojumu uz lokālpilnvarojuma grafiskās daļas 4 pilnus eksemplārus (3 no tiem iesietus cietos vākos kā arhīva eksemplārus), ar katram pievienotu lokālpilnvarojuma projektu digitālā formātā (CD) - attiecīgi *.doc. formātā un vektordatu formā *.dgn. formātā, kā arī pilnu versiju portatīvā dokumenta *.pdf. formā. Vienā no lokālpilnvarojuma arhīva eksemplāriem jāiekļauj visi izsniegto nosacījumu un saskaņojumu, kā arī pārējās korespondences, oriģināleksemplāri, ja tie izsniegti papīra formā.</p>
<p>Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem</p>
<p>Papīra versijā – 1 eksemplārs datorizdrukā uz A4 formāta lapām (ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā); Elektroniski (CD) 1 eksemplārs *.doc. formātā un portatīvā dokumenta *.pdf. Grafiskā daļa – arī vektordatu formā *.dgn formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8</p>

10. Darba organizācija:

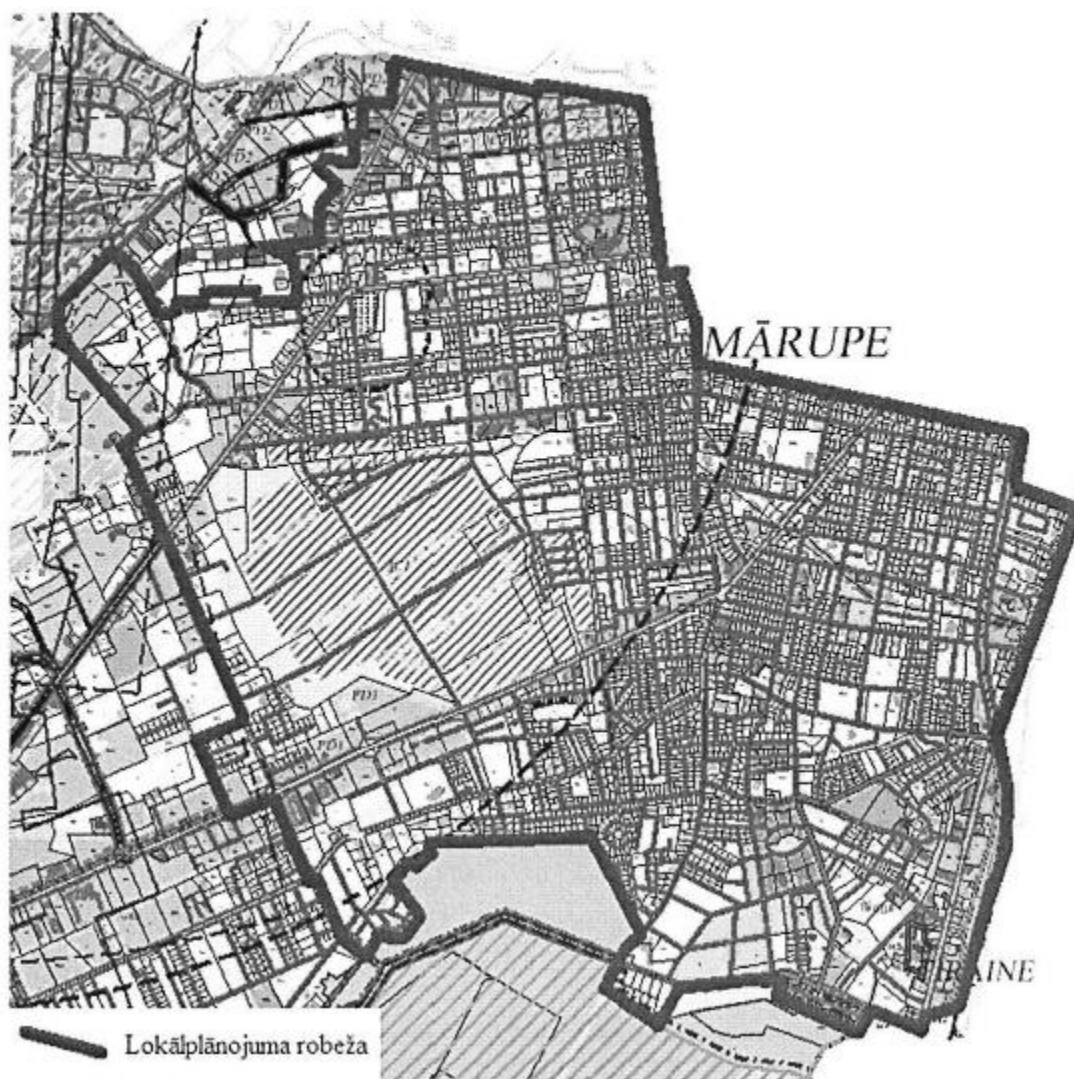
Lokālpilnvarotņu izstrāde veicama saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 paredzēto kārtību, kā arī ņemot vērā iepirkuma līgumā ietvertos nosacījumus un termiņus, un sekojošus nosacījumus:

- 10.1. Darbu izpildei, Pašvaldība apstiprina Lokālpilnvarotņu izstrādes vadītāju un veic iepirkumu Izstrādātāja izvēlei;
- 10.2. Līdz Lokālpilnvarotņu risinājuma sākotnējā priekšlikuma iesniegšanai, Pašvaldība izveido lokālpilnvarotņu izstrādes Darba grupu, kurā ietverti pašvaldības pārstāvji;
- 10.3. Darbu izpilde tiek veikta Izstrādes vadītāja vadībā, sadarbojoties ar Lokālpilnvarotņu izstrādes Darba grupu;
- 10.4. Darba grupas tiek sasauktas pēc vajadzības, saskaņojot ar Izstrādes vadītāju, tai skaitā pēc Lokālpilnvarotņu risinājuma sākotnējā priekšlikuma iesniegšanas (darba uzdevuma 3.1. punkts);
- 10.5. Izstrādes vadītājs izskata un ar savu atzinumu nodod lokālpilnvarotņu redakciju novada domei četrus nedēļus laikā no lokālpilnvarotņu projekta iesniegšanas.

Pielikums darba uzdevumam Nr.LP-_____

Lokālpilnvarotņu teritorija

(izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam)



1.3. Mārupes novada domes 30.11.2016. lēmums par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858

marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS

2016. gada 30. novembrī

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 15

PIELIKUMS Nr. 11

LĒMUMS Nr. 11

Mārupes novadā

Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Izstrādātāja SIA „METRUM” 2016. gada 1.novembra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar reģ. Nr. 2-7/3842) ar kuru iesniegta Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai pirms publiskās apspriešanas un atzinumu saņemšanas, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), apstiprinot darba uzdevumu LP - 01/2015 un lokālplānojuma teritoriju.

2. Darba gaitā konstatēts, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā nav iespējams izstrādāt plānošanas dokumentu, grozot funkcionālo zonējumu tikai atsevišķās lokālplānojuma teritorijas daļās, tādēļ ar Mārupes novada domes 2016. gada 30.marta lēmumu Nr. 16 (sēdes protokols Nr. 3) precizēts Lokālplānojuma darba uzdevums LP - 01/2015, paredzot ka uzdevums saistībā ar funkcionālā zonējuma grozījumu izstrādi veicams sagatavojot attiecīgās lokālplānojuma sadaļas kā priekšlikumu turpmākajam plānošanas procesam un nosakot precīzas grozījumu teritoriju robežas, līdz ar ko precizēts arī lokālplānojuma nosaukums un mērķis.

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai.

4. Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv 2015. gada 9. septembrī un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2015. gada 11. septembrī. Līdz lokālplānojuma projekta iesniegšanas izskatīšanai saņemti 10 personu iesniegumi par sarkano līniju precizēšanu, kuros izteikti priekšlikumi atbalstīti daļēji, ņemot vērā inženierkomunikāciju novietojumu un plānoto ielu nozīmi.

5. Ar 2016. gada 26.maija Mārupes novada domes lēmumu Nr.42 (prot.Nr.6) apstiprināts Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas nolikums, saskaņā ar kuru šī Darba grupa nodrošina lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, izstrādes uzraudzību. Darba grupā 2016.gada 28.jūnijā izskatīts lokālplānojuma 1.starpziņojums un 2016.gada 16.novembrī izskatīta lokālplānojuma 1.redakcija. Darba grupa ir atbalstījusi lokālplānojuma virzīšanu lēmuma pieņemšanai par projekta nodošanu publiskajai apspriešanai, veicot nepieciešamos precizējumus līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādātājs 2016. gada 1. novembrī ir iesniedzis Mārupes novada domē sagatavoto lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, l. redakciju izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī ir veikti precizējumi Lokālplānojuma projektā atbilstoši Darba grupas priekšlikumiem, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi (2016. gada 23. novembra ziņojums Nr.38 pielikumā), un vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punkta, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma l. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par četrām nedēļām, *kā arī ņemot vērā 2016. gada 23. novembra attīstības komitejas atzinumu pieņemti iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, l. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, M. Bauda, A. Mihaļovs, I. Dūduma, N. Oriēns, J. Lagzdakalns, J. Rušenieks, G. Vācietis, R. Zeltīts), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. Nodot iesniegto Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, l. redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu sešas nedēļas.
3. Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītājs

NORAKSTS PARĒIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 06.12.2016.



/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

Ilona Eglīte

23.11.2016. Mārupē,

Nr.38

IZSTRĀDES VADĪTĀJA
ZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai projekts, iesniegts 2016. gada 1. novembrī, ar precizējumiem līdz 2016. gada 23. novembrim

1. Ziņojums par institūciju nosacījumiem

Lokālplānojuma izstrādes gaitā saņemti nosacījumi no 15 darba uzdevumā noteiktajām institūcijām, savukārt Vides valsts dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde informējusi, ka nosacījumi netiek izvirzīti.

Veicot grozījumus lokālplānojuma izstrādē, atkārtoti institūciju nosacījumi netika pieprasīti, jo darba uzdevums netika mainīts pēc būtības.

Ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu ietverts Pārskata par lokālplānojuma izstrādi 4.sadaļā. Nosacījumi ņemti vērā lokālplānojuma izstrādē, ciktāl tas attiecināms uz lokālplānojuma uzdevumiem.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 2016. gada 16. maijā pieņēmis lēmumu Nr. 25 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālplānojumam.

2. Attīstības priekšlikuma apraksts

Lokālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Apbūves noteikumiem, Grafiskās daļas un Pielikumiem. Sagatavotais projekts atbilst darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokālplānojuma izstrādei, ņemot vērā, ka lokālplānojums izstrādāts atsevišķa uzdevuma veikšanai – sarkano līniju noteikšanai, ko saskaņā ar normatīvo regulējumu var noteikt tikai lokālplānojumā vai detālplānojumā. Lokālplānojums nedetalizē un nenosaka funkcionālo zonējumu, kā arī apbūves noteikumi attiecas tikai uz nosacījumiem, kas saistīti ar ielu tīkla plānošanu un sarkanajām līnijām.

Paskaidrojuma raksts iekļauj situācijas analīzi un priekšlikumus tajās jomās, kas saistīta ar ceļu tīkla uzbūvi Mārupes novadā – sarkano līniju koridoru platuma noteikšanai būtiskajām inženierkomunikācijām, meliorācijas sistēmu, kā arī spēkā esošo detālplānojumu izvērtējumu.

Lokālplānojumā izstrādāts ielu kategoriju plāns, kas kā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sastāvdaļa kļūst saistoši lokālplānojuma teritorijā, pēc tā apstiprināšanas. Ielu kategorijas noteiktas, izvērtējot novada labiekārtošanas plāna izstrādes ietvaros sagatavotos priekšlikumus, un iespēju robežās saskaņojot ar Rīgas pilsētā plānotajām ielu kategorijām. Lokālplānojumā apskatītas pievienojumu vietas valsts autoceļiem, paredzot atsevišķus jaunus pieslēgumus un ietverot prasību izstrādāt detālplānojumu jaunas ielas pieslēguma gadījumā.

Lokālplānojuma grafiskā daļa atbilstoši inženierkomunikāciju novietojumam un iesniegumos izteiktajiem priekšlikumiem, kā arī pašvaldības priekšlikumiem, precīzē esošās un nosaka jaunas ielu sarkanās līnijas Mārupes un Tīraines ciemos, tai skaitā samazinot to īpašumu skaitu, kuriem piekļuve bija nodrošināta pa servitūta ceļu vai nebija nodrošināta vispār. Paskaidrojuma rakstā ietverti priekšlikumi sabiedriskā transporta attīstības nodrošināšanai un veloceļu tīkla attīstībai sasaistē ar apkārtējām pašvaldībām, attiecīgi pielāgojot sarkano līniju platumu.

Ņemot vērā spēkā esošo 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” regulējumu un spēkā esošā Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus detalizēti un noteiktas tikai tās prasības, kas tieši attiecas uz ceļu kategorijām, sarkanajām līnijām un apbūvi, ciktāl tā saistīta ar piegulošā ceļa nozīmi.

Lokālplānojuma pielikumā ietverti priekšlikumi grozījumu veikšanai funkcionālajā zonējumā atsevišķām teritorijām, nosakot robežas pamatotai grozījumu teritorijai un precizējot atļauto izmantošanu un galvenos

apbūves parametrus, saskaņā ar 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgajos teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumos” nosacījumiem un funkcionālā zonējuma attēlošanas apzīmējumiem. No iesniegtajiem personu priekšlikumiem zonējuma grozījumiem atbalstīti septiņi, noraidīts viens (Robežnieki), vienā iesniegumā minētais priekšlikums ir realizējams bez grozījumu veikšanas (Kaivas), bet vienā iesniegumā minētie seši īpašumi netika skatīti, jo tika saņemts atsaukums grozījumu veikšanai.

3. Saņemtie personu priekšlikumi

Līdz lokālplānojuma projekta iesniegšanas izskatīšanai saņemti 10 personu iesniegumi par sarkano līniju precizēšanu, kuros izteikti priekšlikumi daļēji atbalstīti, ņemot vērā inženierkomunikāciju novietojumu un plānoto ielu nozīmi. Lokālplānojuma risinājumos ietverta arī lielākā daļa pašvaldības speciālistu un Darba grupas priekšlikumu.

4. Priekšlikums tālākai virzībai.

Lokālplānojuma redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai, līdz tam veicot redakcionālos precizējumus lokālplānojuma projektā, saskaņā ar darba grupas un Izstrādes vadītāja priekšlikumiem.

Izstrādes vadītājs



Dace Žigure, teritorijas plānotāja

1.4. Mārupes novada domes 22.02.2017. lēmums par lokālpilnojuma pirmās redakcijas pilnveidošanu



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS
2017. gada 22. februāra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 3
PIELIKUMS Nr. 5

LĒMUMS Nr. 5
Mārupes novadā

Par lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pirmās redakcijas pilnveidošanu

Noklausoties Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Izstrādes vadītāja ziņojumu par lokālpilnojuma publiskās apspriešanas gaitu un izskatot 2017. gada 6. februāra sanāksmes, kurā tika izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolu, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālpilnojuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), apstiprinot darba uzdevumu LP - 01/2015 un lokālpilnojuma teritoriju. Ar Mārupes novada domes 2016. gada 30. marta lēmumu Nr. 16 (sēdes protokols Nr. 3) precizēts Lokālpilnojuma darba uzdevums LP - 01/2015, tai skaitā precizēts arī lokālpilnojuma nosaukums un mērķis.
2. Lokālpilnojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014. - 2026. gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai.
3. Uzsākot lokālpilnojuma izstrādi tika saņemti 10 (desmit) personu iesniegumi par sarkano līniju precizēšanu, kuros izteiktie priekšlikumi atbalstīti daļēji, ņemot vērā inženierkomunikāciju novietojumu un plānoto ielu nozīmi.
4. Mārupes novada dome 2016. gada 30. novembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 11 (protokols Nr. 15) „Par lokālpilnojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, I. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”.
5. Lokālpilnojuma projekta publiskā apspriešana notika no 2016. gada 19. decembra līdz 2017. gada 30. janvārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2017. gada 9. janvārī. Par publiskās apspriešanas norisi informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (09.12.2016.), novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (09.12.2016.) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv. Ar lokālpilnojuma redakcijas materiāliem bija iespējams iepazīties tīmekļa vietnēs www.marupe.lv un www.geolatvija.lv.
6. Publiskās apspriešanas laikā saņemti 19 (deviņpadsmit) iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem vai priekšlikumiem par lokālpilnojuma redakciju. Līdz atzinumu izskatīšanas sanāksmes dienai par lokālpilnojumu saņemti atzinumi no 13 (trīspadsmit) institūcijām - tai skaitā 8 (astoņi) pozitīvi atzinumi, 3 (trīs) atzinumi ar iebildumiem, bet 2 (divas) institūcijas informējušas, ka atzinumu nesniedz. Atzinumi no vēl 3 (trīs) institūcijām līdz atzinumu izskatīšanas sanāksmes dienai nebija saņemti.
7. 2017. gada 6. februārī notika sapulce par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Atzinumu un iesniegumu apkopojums, ietverot atzīmi par

priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, iekļauts sanāksmes protokolā. Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87. punktam minētās sanāksmes protokols iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē.

8. Ņemot vērā paredzamos labojumus, kas veicami lokālpilnvarojuma redakcijā atbalstīto priekšlikumu dēļ, Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītājs un darba grupa ir ieteikusi pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju, paredzot tās atkārtotu publisko apspriešanu.

2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālpilnvarojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.punktam;

8.2. pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju;

8.3. noraidīt izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Iepazīstoties ar 2017. gada 6. februāra sanāksmes, kurā tika izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolu, ņemot vērā Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja un darba grupas priekšlikumu, un pamatojoties uz 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.2. punktu, kā arī ņemot vērā 2017. gada 15. februāra attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pirmās redakcijas pilnveidošanai”, atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, P. Pikše, A. Mihailovs, I. Dūduma, J. Lagzdkalns, J.Rušenieks, G.Vācietis, A. Puide, M. Bauda, N. Orleāns), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēm:

1. Pilnveidot Lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pirmo redakciju.

2. Izstrādājot lokālpilnvarojuma pilnveidoto redakciju, ņemt vērā sanāksmes, kurā tika izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolā ietvertos priekšlikumus.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzine
Mārupē, 01.03.2017.



Iļona Eglīte

1.5. Mārupes novada domes 24.05.2017. lēmums par lokālpilnvarotāju otrās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME
Reģ.Nr.: 90000012827
Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858
marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS
2017. gada 24. maija
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 7
PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr. 8
Mārupes novadā

Par lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

Izskatot lokālpilnvarotāju Izstrādātāja SIA „METRUM” 2017. gada 3. maija iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē ar reģ. Nr. 2-7/1733), ar kuru iesniegta Lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (turpmāk – Lokālpilnvarotājums), pilnveidotā redakcija izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tās nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, Mārupes novada dome konstatē:

1. Lokālpilnvarotājuma izstrāde uzsākta ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), apstiprinot darba uzdevumu LP - 01/2015 un lokālpilnvarotājuma teritoriju. Ar Mārupes novada domes 2016. gada 30. marta lēmumu Nr. 16 (sēdes protokols Nr. 3) precizēts Lokālpilnvarotājuma darba uzdevums LP - 01/2015, tai skaitā precizēts arī lokālpilnvarotājuma nosaukums un mērķis.

2. Lokālpilnvarotājuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.- 2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai.

3. Mārupes novada dome 2016. gada 30. novembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 11 (protokola Nr. 15) „Par lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokālpilnvarotājuma projekta publiskā apspriešana notika no 2016. gada 19. decembra līdz 2017. gada 30. janvārim.

4. 2017. gada 6. februārī notika sapulce par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, kurā tika lemts par veicamajiem precizējumiem Lokālpilnvarotājuma redakcijā. Ņemot vērā paredzamos labojumus, kas veicami lokālpilnvarotājuma redakcijā, Lokālpilnvarotājuma izstrādes vadītājs un darba grupa ieteikusi pilnveidot lokālpilnvarotājuma redakciju. Ar sapulces protokolu, kurā ietvertas arī atzīmes par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, iespējams iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā par Lokālpilnvarotājumiem, kā arī paziņojums par lokālpilnvarotājuma redakcijas pilnveidošanu tika publicēts ģeoportālā (www.geolatvija.lv) norādot saiti uz vietni, kur publicēts sanāksmes protokols.

5. 2017. gada 22. februārī Mārupes novada domes pieņēma lēmumu Nr. 5 (sēdes protokols Nr. 3) „Par lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pirmās redakcijas pilnveidošanu”.

6. Periodā no Lokālplānojuma publiskās apspriedes beigām līdz 2017. gada 10. aprīlim Mārupes novada domē saņemti 9 (deviņi) iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem par lokālplānojuma redakciju.

7. Lokālplānojuma Izstrādātājs SIA „METRUM” 2017. gada 3. maija iesniegusi izskatīšanai Darba grupā Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju.

8. Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija izskatīta Mārupes novada Stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupa sēdē 2017. gada 9. maijā. Darba grupa ir atbalstījusi lokālplānojuma virzīšanu lēmuma pieņemšanai par Lokālplānojuma projekta pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, veicot nepieciešamos precizējumus, par ko lemts Darba grupas sēdē, līdz publiskās apspriešanas uzsākšanai.

Nemot vērā, ka ir izstrādāta Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija, ietverot precizējumus atbilstoši Darba grupas priekšlikumiem, iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par lokālplānojuma pilnveidotās (2. redakcijas) redakcijas izstrādi (2017. gada 13. maija ziņojums Nr.38.1 pielikumā), un vadoties no 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 90. punkta, kurā noteikts, ka, ja tiek pieņemts šo noteikumu 88.2 apakšpunktā minētais lēmums (par lokālplānojuma pilnveidošanu), pašvaldība sagatavo teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma pilnveidoto redakciju un virza to apstiprināšanai šo noteikumu 82., 83., 84., 85., 86., 87. un 88. punktā noteiktajā kārtībā, kā arī šajā punktā noteikts, ka lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas termiņš nav īsāks par trijām nedēļām, *kā arī ņemot vērā 2017. gada 17. maija attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (P. Pikše, J. Lagzdkalns, M. Bauda, A. Mihailovs, A. Puide, R. Zeltīts, J. Rušenieks, G. Vācietis, L. Kadiģe, I. Dūduma, N. Orleāns, A. Kirillovs), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolēmj:*

1. Nodot iesniegto Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pilnveidoto redakciju publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu trīs nedēļas.

3. Ievietot paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” un publicēt informāciju Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.

Sēdes vadītāja

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancleris pārzine
Mārupē, 31.05.2017.



/paraksts/

Līga Kadiģe

Ilona Eglīte

1.6. Mārupes novada domes 30.08.2017. lēmums par lokālpilnojumā un saistošo noteikumu apstiprināšanu



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858

marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

NORAKSTS

2017. gada 30. augustā

MĀRUPES NOVADA DOMES

SĒDES PROTOKOLA Nr. 4

PIELIKUMS Nr. 8

LĒMUMS Nr. 8

Mārupes novadā

Par lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu

Izskatot lokālpilnojumā izstrādātāja SIA „METRUM” 2017. gada 21. augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada domē 2017. gada 21. augustā ar Nr. 2-7/3593), ar kuru iesniegta precizētā Lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (turpmāk – Lokālpilnojums) 2. redakcija lēmuma pieņemšanai par lokālpilnojumā apstiprināšanu, un iepazīstoties ar sanāksmes, kurā izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, protokolu, Mārupes novada dome konstatē sekojošo:

1. Lokālpilnojumā izstrāde uzsāka ar Mārupes novada domes 2015. gada 26. augustā pieņemto lēmumu Nr. 10 „Par Lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” (sēdes protokols Nr. 14 pielikums Nr. 10), apstiprinot darba uzdevumu LP - 01/2015 un lokālpilnojumā teritoriju. Ar Mārupes novada domes 2016. gada 30. marta lēmumu Nr. 16 (sēdes protokols Nr. 3) precizēts Lokālpilnojumā darba uzdevums LP - 01/2015, tai skaitā precizēts arī lokālpilnojumā nosaukums un mērķis.

2. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.- 2026. gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas, kā arī izvērtēt saņemtos iedzīvotāju iesniegumus un sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maijai.

3. Paziņojumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēti pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv 2015. gada 9. septembrī un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” 2015. gada 11. septembrī. Līdz lokālpilnojumā projekta iesniegšanai izskatīšanai saņemti 10 personu iesniegumi par sarkano līniju precizēšanu, kuros izieiktie priekšlikumi atbalstīti daļēji, ņemot vērā inženierkomunikāciju novietojumu un plānoto ielu nozīmi.

4. 2015. gada 20. novembrī starp Mārupes novada Domi un SIA „METRUM” noslēgts līgums Nr. 5-21/795-2015 par Lokālpilnojumā izstrādi Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

5. Lokālpilnojumā 1.redakcija iesniegta Mārupes novada domē izskatīšanai 2016. gada 1. novembrī un izskatīta lokālpilnojumā izstrādes darba grupā 2016. gada 16. novembrī.

6. Mārupes novada dome 2016. gada 30. novembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 11 (protokola Nr. 15) „Par lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokālpilnojumā projekta 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2016. gada 19. decembra līdz 2017. gada 30. janvārim. Publiskās apspriešanas

sanāksme notika 2017. gada 9. janvārī. Par publiskās apspriešanas norisi informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (09.12.2016.), novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (09.12.2016.) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatiija.lv. Ar lokālpilnvarojuma redakcijas materiāliem bija iespējams iepazīties tīmekļa vietnēs www.marupe.lv un www.geolatiija.lv, kā arī Mārupes novada Būvvaldē.

7. 2017. gada 6. februārī notika sapulce par Lokālpilnvarojuma 1. redakcijas publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 19 iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem vai priekšlikumiem par lokālpilnvarojuma redakciju, un saņemti atzinumi no 13 institūcijām - tai skaitā 8 pozitīvi atzinumi, 3 atzinumi ar iebildumiem, bet 2 institūcijas informējušas, ka atzinumu nesniedz. Atzinumi no vēl 3 institūcijām saņemti pēc atzinumu izskatīšanas sapulces. Ar sapulces protokolu, kurā ietverts ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, un institūciju atzinumiem, kā arī atzīmes par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, bija iespējams iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā par Lokālpilnvarojumiem, kā arī tas iekļauts pārskatā par Lokālpilnvarojuma izstrādi.

8. Ņemot vērā Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja un darba grupas ieteiktos labojumus, 2017. gada 22. februārī Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 5 (sēdes protokols Nr. 3) „Par lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pirmās redakcijas pilnveidošanu”. Par lokālpilnvarojuma redakcijas pilnveidošanu informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, novada Domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (10.03.2017.) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatiija.lv, norādot saiti uz vietni, kur publicēts sanāksmes protokols.

9. Pēc Lokālpilnvarojuma publiskās apspriedes beigām Mārupes novada domē tika saņemti papildus 9 (deviņi) iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem par lokālpilnvarojuma redakciju, kas izvērtēti un daļēji ņemti vērā Lokālpilnvarojuma 2. redakcijā. Lokālpilnvarojuma 2. redakcijas izstrādes gaitā veikti arī precizējumi saistībā ar AS „Augstspriegumu tīkls” un VAS „Latvijas valsts ceļi” iebildēm.

10. Lokālpilnvarojuma Izstrādātājs SIA „METRUM” Lokālpilnvarojuma 2. redakciju iesniedza izskatīšanai 2017. gada 3. maijā. Tā izskatīta Lokālpilnvarojuma izstrādes darba grupas sēdē 2017. gada 9. maijā un virzīta lēmuma pieņemšanai par Lokālpilnvarojuma 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

11. 2017. gada 24. maijā Mārupes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 8 (sēdes protokols Nr. 7) „Par lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai”. Lokālpilnvarojuma projekta 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 2017. gada 13. jūnija līdz 5. jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2017. gada 28. jūnijā. Par Lokālpilnvarojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas norisi informācija publicēta pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (12.06.2017.), novada Domes informatīvajā izdevumā „Mārupes vēstis” (09.06.2017.) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatiija.lv. Ar lokālpilnvarojuma redakcijas materiāliem bija iespējams iepazīties tīmekļa vietnēs www.marupe.lv un www.geolatiija.lv, kā arī Mārupes novada Būvvaldē.

12. 2017. gada 28. jūlijā notika sapulce par Lokālpilnvarojuma 2. redakcijas publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 9 iesniegumi ar fizisko personu iebildumiem vai priekšlikumiem par lokālpilnvarojuma redakciju, un saņemti atzinumi no 12 institūcijām - tai skaitā 11 pozitīvi atzinumi un 1 atzinums ar norādēm uz nepieciešamiem redakcionāliem precizējumiem paskaidrojuma rakstā (no SIA „Lattelecom”), bet 3 institūcijas atzinumu atkārtoti nav sniegušas. Atzinums no AS „Augstspriegumu tīkls” saņemts. 2017. gada 4. augustā, ietverot pieņemumu, ka lokālpilnvarojuma risinājumi ļaus sagatavot ielu būvprojektus ievērojot būvnormatīvu prasības, taču par to nav bijis iespējams pārliecināties sistēmā ievietota Lokālpilnvarojuma redakcijas mēroga dēļ.

13. Ar sapulces protokolu, kurā ietverts ziņojums par fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, un institūciju atzinumiem, kā arī atzīmes par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, iespējams iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā par Lokālpilnvarojumiem, portālā Geolatiija.lv, kā arī tas iekļauts pārskatā par Lokālpilnvarojuma izstrādi. Atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par

pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 87.punktam, minētās sanāksmes protokols iesniegts izskatīšanai Mārupes novada domē. Sanāksmes protokola lemjošajā daļā ietverts priekšlikums veikt korekcijas un virzīt Lokālpārojuma 2.redakciju apstiprināšanai Mārupes novada domē.

14. Lokālpārojuma Izstrādātājs SIA „METRUM” laboto Lokālpārojuma 2. redakciju 2017. gada 21. augustā iesniedza Mārupes novada domē izskatīšanai un lēmuma par Lokālpārojuma apstiprināšanu pieņemšanai.

15. Lokālpārojuma izstrādes laikā Mārupes novada dome 2017. gada 26. aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 8 „Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2014.- 2026. gadam grozījumu izstrādi”, līdz ar to Lokālpārojuma risinājumi jāņem vērā izstrādājot Teritorijas plānojumu grozījumus.

2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punkts nosaka, ka pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālpārojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

8.2. pilnveidot lokālpārojuma redakciju;

8.3. noraidīt izstrādāto lokālpārojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

To pašu noteikumu 91. punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālpārojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu un paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicē sistēmā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un pašvaldības tīmekļa vietnē, savukārt minēto noteikumu 92.punkts paredz, ka Saistošo noteikumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārojuma apstiprināšanu noslēguma jautājumos var noteikt lokālpārojumus un detālpārojumus, kuri zaudē spēku.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta ceturto daļu, Lokālpārojuma teritorijā ir spēkā lokālpārojumā noteiktais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Ja spēkā stājas jauni ar lokālpārojumā noteikto funkcionālo zonējumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus lokālpārojumā.

Ievērojot minēto un ņemot vērā Lokālpārojuma izstrādes vadītāja un darba grupas priekšlikumu veikt nepieciešamās korekcijas Lokālpārojuma 2. redakcijā un virzīt lokālpārojumu apstiprināšanai, pie apstākļiem, ka Lokālpārojuma izstrādātājs ir iesniedzis laboto Lokālpārojuma 2. redakciju, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu, 91. punktu un 92. punktu, *kā arī ņemot vērā 2017.gada 24. augusta attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Lokālpārojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, apstiprināšanu un saistošo noteikumu „Lokālpārojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 14 „par” (M. Bojārs, L.Kadiģe, A.Kirillovs, J.Lībietis, P.Pikše, A.Puīde, N.Orleāns, S. Sakoviča, A. Vintere, D. Štrodaha, G. Ruskis, G. Vācietis, R. Zelīts, N. Millere), „pret” nav, „atturas” 2 (I. Dūduma, J. Lagzdkalns), Mārupes novada dome nolemj:*

1. Apstiprināt Lokālpārojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2.redakciju kā galīgo.

2. Pieņemt saistošos noteikumus Nr. 24/2017 „Lokālpārojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.

3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

4. Saistošie noteikumi ir īstenojami Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas noteiktā dienā.
5. Lokālpilnojumā pielikumā ietvertos priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izskatīt Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā, lemjot par sagatavoto priekšlikumu noraidīšanu vai iekļaušanu Mārupes novada funkcionālajā zonējumā.
6. Noteikt, ka lokālpilnojumā risinājumi ir integrējami Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam, tā grozījumu izstrādes ietvaros.
7. Paziņojumu par lēmuma pieņemšanu 5 (piecu) darba dienu laikā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
8. Paziņojumu par Saistošo noteikumu pieņemšanu 2 (divu) nedēļu laikā pēc Saistošo noteikumu apstiprināšanas publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Mārupes novada domes informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv
9. Lēmumu par Saistošo noteikumu apstiprināšanu un saistītos dokumentus ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai.

Sēdes vadītājs

/paraksts/

Mārtiņš Bojārs

NORAKSTS PAREIZS

Mārupes novada pašvaldības
administrācijas kancelejas pārzīne
Mārupē, 05.09.2017.



Iļona Eglīte



**MĀRUPES
NOVADA DOME**

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ.Nr.: 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167

Tālrunis: 67934695 Fakss: 67149858

marupe.info@marupe.lv www.marupe.lv

**Mārupes novada dome
SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 24/2017
Mārupē**

*Apstiprināti ar Mārupes novada domes
2017. gada 30. augusta
sēdes Nr. 4 lēmumu Nr. 8*

**„Lokālpārojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai,
ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”**

*Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību
teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 91. punktu*

1. Ar šiem saistošiem noteikumiem tiek apstiprinātas Lokālpārojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, saistošās daļas:

1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
1.2. Grafiskā daļa – ielu sarkanās līnijas un citas aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem, kā arī teritorijas ar īpašiem noteikumiem.

2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā ir spēkā lokālpārojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un sarkanās līnijas, tai skaitā precizētās sarkanās līnijas Lokālpārojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 84. punktā uzskaitītajos spēkā esošajos detālpārojumos.

3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti 2007. gada 24. janvāra Mārupes pagasta padomes saistošie noteikumi Nr. 2 „Mārupes pagasta saimniecības „Rūtiņas” detālpārojumus”, ar kuriem apstiprinātais detālpārojumus nekustamajam īpašumam „Rūtiņas” (kadastra Nr. 80760070279), Mārupē, Mārupes novadā.

4. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek grozītas noteiktās ielu sarkanās līnijas detālpārojumos, kas apstiprināti ar sekojošiem saistošajiem noteikumiem vai lēmumiem:

4.1. Mārupes pagasta saimniecības „Aigas” detālpārojumus, 27.08.2003. saistošie noteikumi Nr.15 (protokols Nr. 9, p.13);

4.2. Mārupes pagasta saimniecības „Bajāri” detālpārojumus, 22.12.2004 saistošie noteikumi Nr.52 (protokols Nr. 17, p.9).

4.3. Mārupes pagasta saimniecības „Bašēni-2” detālpārojumus, 18.02.2004. saistošie noteikumi Nr. 8 (protokols Nr. 2, p.20);

- 4.4. „Par nekustamā īpašuma **Bebru iela 23** (kadastra Nr.80760070321), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta apstiprināšanu”, 30.09.2015. lēmums Nr. 11 (protokols Nr.16, p.11);
- 4.5. Mārupes pagasta saimniecības „**Bebru iela 26**” detālplānojums, 15.10.2008. saistošie noteikumi Nr. 46 (protokols Nr.16, p.8.4.);
- 4.6. Mārupes pagasta saimniecības „**Bērzkalni**” un „**Bērzkalni - 1**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr. 34 (protokols Nr.14, p.9.5);
- 4.7. Mārupes pagasta saimniecības „**Bulduri-1**” detālplānojums, 26.06.2008. saistošie noteikumi Nr. 31 (protokols Nr.12, p.6.1);
- 4.8. Mārupes pagasta saimniecību „**Ciniši**” detālplānojums, 07.07.2004. saistošie noteikumi Nr. 31 (protokols Nr. 9, p.8)
- 4.9. Mārupes pagasta saimniecības „**Daibēni**” un **Zeltiņu iela 11** detālplānojums, 30.08.2005. saistošie noteikumi Nr.15 (protokols Nr.7, p.1§4)
- 4.10. Mārupes pagasta saimniecības „**Dravnieki**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr. 32 (protokols Nr.14, p.9.3);
- 4.11. Mārupes pagasta saimniecību „**Emīlijas**” un „**Bērzkalni-2**” detālplānojums, 23.01.2002. saistošie noteikumi Nr. 2 (protokols Nr.1, p.7);
- 4.12. Mārupes pagasta saimniecības „**Gailpieši**” detālplānojums, 09.08.2007. saistošie noteikumi Nr. 28 (protokols Nr.13, p.9.1).
- 4.13. Mārupes pagasta saimniecības „**Gornovi**” detālplānojums, 26.04.2006. saistošie noteikumi Nr. 14 (protokols Nr.5, p.6§1)
- 4.14. Mārupes pagasta saimniecības „**Granduļi**” un „**Cepļi**” detālplānojums, 31.10.2007. saistošie noteikumi Nr. 39 (protokols Nr. 16, p.9.2);
- 4.15. Mārupes pagasta saimniecības „**Grantiņi-1**” detālplānojums, 30.08.2005. saistošie noteikumi Nr. 13 (protokols Nr.7, p.1§2);
- 4.16. Mārupes pagasta saimniecības „**Grāvkalni-1**” detālplānojums, 20.04.2005. saistošie noteikumi Nr.3 (protokols Nr.3, p.10);
- 4.17. Mārupes pagasta saimniecību „**Ingas**”, „**Takas**”, „**Silkalni**” un „**Silkalni B**” detālplānojums, 29.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 13;
- 4.18. Mārupes pagasta saimniecības „**Jaunaudzes**” detālplānojums, 19.05.2004. saistošie noteikumi Nr. 23 (protokols Nr.7, p.12);
- 4.19. Par Mārupes pagasta saimniecību „**Kurpnieki**”, „**Stibes**” un „**Jaunlauri-1**” detālplānojuma apstiprināšanu, 15.05.2003. saistošie noteikumi Nr.7 (protokols Nr.6, p.9);
- 4.20. Mārupes pagasta saimniecības „**Jelgavas ceļš 44**” detālplānojums, 26.04.2006. saistošie noteikumi Nr.16 (protokols Nr.5, p.6§3);
- 4.21. Mārupes pagasta saimniecības „**Kalēji**” detālplānojums, 02.06.2003. saistošie noteikumi Nr. 8 (protokols Nr.8, p.10);
- 4.22. Mārupes pagasta saimniecības „**Kropkalns**” detālplānojums, 19.05.2004. saistošie noteikumi Nr. 25 (protokols Nr.7, p.14);
- 4.23. Mārupes pagasta saimniecības „**Lapenieki**” detālplānojums, 29.03.2006. saistošie noteikumi Nr. 9 (protokols Nr. 4, p.10§4);
- 4.24. Mārupes pagasta saimniecības „**Laukkalniņi**” detālplānojums, 27.08.2008. saistošie noteikumi Nr. 38 (protokols Nr.14, p.7.4);
- 4.25. Mārupes pagasta saimniecības „**Ledaiņi**” detāls plānojums, 19.05.2004. saistošie noteikumi Nr. 24 (protokols Nr.7, p.13);
- 4.26. Mārupes pagasta saimniecības „**Ledaiņu iela 2**” detālplānojums, 25.10.2006. saistošie noteikumi Nr.34 (protokols Nr.11, p.9§4);
- 4.27. Mārupes pagasta saimniecības „**Lejaszeltiņu iela 1**”, „**Lejaszeltiņu iela 2**”, „**Lejaszeltiņu iela 3**”, „**Lejaszeltiņu iela 4**”, „**Lejaszeltiņu iela 5**”, „**Lejaszeltiņu iela 6**”, „**Lejaszeltiņu iela 7**”, „**Lejaszeltiņu iela 9**” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr. 30 (protokols Nr. 14, p. 9.1);

- 4.28. Mārupes pagasta saimniecības „Maldavas”, „Goldiņi” detālplānojums, 07.07.2004. saistošie noteikumi Nr.30 (protokols Nr.9, p.7);
- 4.29. Mārupes pagasta saimniecības „Mazirbes” detālplānojums, 16.06.2004. saistošie noteikumi Nr. 28 (protokols Nr. 8, p.10);
- 4.30. Mārupes pagasta saimniecības „Mazsaulītes” un „Lūki” 2. zemes vienības detālplānojums, 24.01.2007. saistošie noteikumi Nr. 4 (protokols Nr. 1, p.7§4);
- 4.31. Mārupes pagasta saimniecības „Melezeri” 1. zemes gabals detālplānojums, 22.12.2004. saistošie noteikumi Nr.53 (protokols Nr.17, p.10);
- 4.32. Mārupes pagasta saimniecības „Meņģeļi” detālplānojums, 30.11.2005. saistošie noteikumi Nr. 29 (protokols Nr.10, p.10§2);
- 4.33. Mārupes pagasta saimniecības „Mežciems” detālplānojums, 28.09.2005. saistošie noteikumi Nr. 20 (protokols Nr. 8, p.11§1);
- 4.34. Mārupes pagasta saimniecības „Mežkalni” detālplānojums, 22.12.2004. saistošie noteikumi Nr. 55 (protokols Nr.17, p.12);
- 4.35. Mārupes pagasta saimniecības „Miķeļi”, „Maldari”, „Sniegi” un „Alberti” detālplānojums, 23.07.2008. saistošie noteikumi Nr.34 (protokols Nr.13, p.7)
- 4.36. Mārupes pagasta saimniecības „Paegļi” detālplānojums, 26.09.2007. saistošie noteikumi Nr.36 (prot.Nr.14, p.9.7);
- 4.37. Mārupes pagasta saimniecības „Palejas” 2.z.g. (Zeltiņu iela 20)” detālplānojums, 29.09.2004. saistošie noteikumi Nr. 40;
- 4.38. Mārupes pagasta saimniecības „Pārupji” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr.14 (protokols Nr.6, p.14);
- 4.39. Mārupes pagasta saimniecības „Purmaļi-1” detālplānojums, 27.08.2004. saistošie noteikumi Nr. 36;
- 4.40. Mārupes pagasta saimniecības „Rudzrogas” detālplānojums, 19.12.2007. saistošie noteikumi Nr. 46 (protokols Nr.20, p.9.2);
- 4.41. Par nekustamo īpašumu „Salmiņi”, „Zaļozoli-1”, „Zaļozoli-2”, Daibes iela 47, „Ceļtekas”, „Eži”, „Rēķi”, „Granīti”, „Lāčudruvas”, „Zaļozoli”, „Aleksi”, Lielā iela 2, Mārupe, Mārupes novads, detālplānojuma apstiprināšanu, 25.02.2015. lēmums Nr.13 (protokols Nr.2, p.13);
- 4.42. Mārupes pagasta saimniecības „Saulgrieži” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 17 (protokols Nr.6, p.17);
- 4.43. Mārupes pagasta saimniecības „Sēļi-1” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 19;
- 4.44. Mārupes pagasta saimniecības „Silaputniņi”, „Stilmaņi” detālplānojums, 20.04.2005. saistošie noteikumi Nr. 5 (protokols Nr. 3, p. 12);
- 4.45. Mārupes pagasta saimniecības „Silkalni-1” un „Silkalni-2” detālplānojums, 28.03.2007. saistošie noteikumi Nr. 10 (p protokols Nr. 4, p.8§2);
- 4.46. Mārupes pagasta saimniecības „Spilvas” detālplānojums, 27.06.2007. saistošie noteikumi Nr. 26 (protokols Nr. 10, p.7.5);
- 4.47. Mārupes pagasta saimniecības „Šnores” detālplānojums, 30.08.2006. saistošie noteikumi Nr.28 (protokols Nr.9, p.8§2);
- 4.48. Mārupes pagasta saimniecības „Teteri-1” detālplānojums, 28.04.2004. saistošie noteikumi Nr. 12 (protokols Nr. 6, p.12);
- 4.49. Mārupes pagasta saimniecības „Tiraines dārzi-3” detālplānojums, 27.06.2007. saistošie noteikumi Nr.23 (protokols Nr. 10, p. 7.2);
- 4.50. Mārupes pagasta saimniecības „Unguri-B” detālplānojums, 27.02.2008. saistošie noteikumi Nr.6 (protokols Nr. 4, p.10.1);
- 4.51. Mārupes pagasta saimniecības „Vaivariņu iela 2” detālplānojums, 25.02.2009. saistošie noteikumi Nr. 11 (protokols Nr.4, p.6);
- 4.52. Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, Bierīņu purva pievadceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību „Purvegļītes”

un SIA „Mārupe”, meliorācijas novads N-2, sauszemes robeža starp saimniecībām „Vīnkalni”, „Bērni” un saimniecību „Kalmes”, valsts autoceļš P-132, 29.09.2004. saistošie noteikumi Nr.41 (protokols Nr.13, p.11);

4.53. Mārupes pagasta saimniecības „Vanagi” detālpārojums, 28.11.2007. saistošie noteikumi Nr. 13 (protokols Nr.18, p.7.2);

4.54. Mārupes novada saimniecības „Zaigas” detālpārojums, 28.10.2009. saistošie noteikumi Nr.14 (protokols Nr.8, p.7.3);

4.55. Mārupes pagasta saimniecības „Zeltiņu iela 127” detāls plārojums, 29.04.2004. saistošie noteikumi Nr.11 (protokols Nr.6, p.11);

4.56. Mārupes pagasta saimniecības „Zeltrīti-1” detālpārojums, 29.03.2006. saistošie noteikumi Nr.8 (protokols Nr.4, p.10§3);

4.57. Par nekustamo īpašumu Ziedleju iela 13 (kadastra Nr.80760031691) un Ziedleju iela 15 (kadastra Nr. 80760030492), Mārupe, Mārupes novads detālpārojuma apstiprināšanu”, 20.06.2014. lēmums Nr.14 (protokols Nr.9, p.14);

4.58. Mārupes pagasta saimniecības „Zīraki-3” detāls plārojums, 28.01.2004. saistošie noteikumi Nr. 2;


4.59. Mārupes pagasta saimniecības „Zvirbuli” detālais plārojums, 27.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 33 (protokols Nr.11, p.16§2).

Domes priekšsēdētājs



M. Bojārs

SABIEDRISKĀS APSPIEDES

» Mārupes Novads» Sabiedriskās apspriedes» Paziņojums par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai 

Paziņojums par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai

09.09.2015

Mārupes novada Dome 2015.gada 26.augustā ir pieņēmusi lēmumu Nr.10 (sēdes protokola Nr.14) " *Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi*". Ar lēmumu un lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumu iespējams iepazīties Mārupes novada Domes mājas lapā sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālplānojumi/Lokālplānojumi izstrādes stadijā (saites adrese: <http://www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/>)

Lokālplānojuma teritorija ir Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemi to robežās, kas noteiktas ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās sarkanās līnijas, ievērojot vienota ielu tīkla izveides principu, kā arī noteikt sarkanās līnijas ielu posmiem, kur teritorijas plānojumā tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas. Lokālplānojuma mērķis ir arī grozīt funkcionālo zonējumu atsevišķos nekustamajos īpašumos, un mainīt plānoto (atļauto) izmantošanu no savrupmāju teritoriju apbūves uz autotransporta infrastruktūras apbūves teritoriju, nekustamā īpašuma Grantiņu iela 12, Tīraine, Mārupes novads (kad.Nr.80760080187) teritorijā.

NOVADA ZIŅAS

» Mārupes Novads» Novada ziņas» Paziņojums par lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai nodošanu publiskajai apspriešanai



Paziņojums par lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai nodošanu publiskajai apspriešanai

09.12.2016

Lai uzlabotu situāciju attiecībā uz piekļuves nodrošinājumu nekustamajiem īpašumiem Mārupes novadā, turpinās darbs pie ielu sarkano līniju noteikšanas un precizēšanas divos Mārupes novada ciemos – Mārupē un Tīrainē.

Tā ietvaros 2016.gada 30.novembra Mārupes novada Dome sēdē pieņemts lēmums Nr.11 (protokola Nr.15) "Par lokālpilnvarotāju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

Lokālpilnvarotāju projekta publiskā apspriešana notiks no 2016.gada 19.decembra līdz 2017.gada 30.janvārim. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2017.gada 9.janvārī plkst.17.00 Mārupes novada Domes sēžu zālē, Mārupē, Daugavas ielā 29, 2.stāvā.

Aicinām iedzīvotājus iepazīties ar izstrādātajiem sarkano līniju grozījumiem un nepieciešamības gadījumā uzdot jautājumus publiskās apspriedes gaitā. Individuāli katra īpašuma, kurus skars izmaiņas sarkanajās līnijās, īpašnieki netiks informēti, taču Mārupes pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnvarotājumi. Publiskās apspriedes laikā būs pieejams apkopojums par izmaiņām konkrētās teritorijās, kā arī lokālpilnvarotāju grafiskās daļas karte "plānotās sarkanās līnijas", kur attēlotas veiktās izmaiņas.

Aicinām pievērst uzmanību tos, kuru īpašumi atrodas pie šādām ielām (šajā uzskaitījumā nav iekļautas ielas, kurām vēl nav piešķirts nosaukums, tādēļ tas nesniedz pilnu informāciju par izmaiņām):

- Grozītas sarkano līniju robežas: Meldriņu, Briežu, Zeltiņu, Bulduru (projektētā), Sņikeru, Vanagu (projektētā), Vārpu, Dīķu, Druvas, Vārpu, Lambertu, Zieduklēpju, Dimantu, Ziedleju, Puķu, Priekuļu, Zemzaru, Cepļu, Mežgravu, Skaņākalna, Eglāju, Lielā, Imulas, Kurmenes, Steinertu, Bebru, Atvaru, Marijas, Dzelzceļa, Rudzrogu, Ledaiņu, Dravnieku, Lejaszeltiņu, Grantiņu, Vecozolu, Zeltrītu, Silaputniņu, Viskalnu, Mārupītes gatve, Lapiņu dambis, pakalniņu iela, Dīķu iela (pie Sēļiem);
- Pagarināti vai izveidoti jauni ielu posmi: Strazdu, Paleju, Ābelīšu, Purmaļu, Circeņu, Vītiņu, ceļš C-19, Vīnkalnu, Mežkalnu, Olgas, Laimdotas, Avotu, Pilskalnu, Jaunrožnieku, Dīķu (projektētā, Šosciemā), Mālu, Meiju, Selgas, Cidoniju, Kungu, Gaujas, Burtņieku, Katrīnmuižas, Lapiņmuižas, Smiltņieku.

Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu un ar to saistītās sarkanās līnijas, balstoties uz pašvaldības priekšlikumiem un iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī mainīt teritorijas plānojumā noteikto „plānoto” sarkano līniju statusu uz juridiski saistošu. Papildus lokālpilnvarojuma izstrādes gaitā arī izvērtēti saņemtie iedzīvotāju iesniegumi un sagatavoti priekšlikumi funkcionālā zonējuma maiņai atsevišķiem īpašumiem, nosakot robežas grozījumu teritorijai un precizējot atļauto izmantošanu un galvenos apbūves parametrus, taču ar šo lokālpilnvarojumu izmaiņas funkcionālajā zonējumā vēl netiek veiktas.

Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi attiecas tikai uz nosacījumiem ielu tīkla un sarkano līniju plānošanai, un ielu izbūvei. Ar šo lokālpilnvarojumu tiek noteiktas ielu kategorijas saskaņā ar spēkā esošo normatīvo regulējumu un tām atbilstošais sarkano līniju koridora platums. Ielu kategorijas noteiktas, izvērtējot novada labiekārtošanas plāna izstrādes ietvaros sagatavotos priekšlikumus, un iespēju robežās saskaņojot ar Rīgas pilsētā plānotajām ielu kategorijām. Lokālpilnvarojums paredz atsevišķu jaunu ielu posmu izveidi, tādējādi samazinot to īpašumu skaitu, kuriem piekļuve tika nodrošināta pa servitūta ceļu vai nebija nodrošināta vispār.

Nosacījumi apbūvei pēc būtības netiek mainīti, izņemot nosacījumus būvlaides noteikšanai, ielu izbūvei, pieslēgumu izveidei pie attiecīgo kategoriju ielām, kā arī risināti ielu labiekārtojuma jautājumi.


Lokālpilnvarojuma paskaidrojuma rakstā iekļauts izvērtējums spēkā esošajos detālpilnvarojumos noteiktajām sarkanajām līnijām – vai tās tiek precizētas ar šo lokālpilnvarojumu vai tās precizētas jau ar 2009.gadā apstiprinātajiem teritorijas plānošanas grozījumiem.

Ar lokālpilnvarojuma projektu publiskās apspriešanas laikā var iepazīties Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā. Elektroniskajā vidē ar lokālpilnvarojuma projektu varēs iepazīties Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv sadaļā Pašvaldība/Attīstība un plānošana/Lokālpilnvarojumi, sākot no 19.12.2016. Informācija tiks publicēta arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā Geolatvija.lv.

Priekšlikumus vai iebildumus lūdzam iesniegt rakstiski Mārupes novada Attīstības nodaļā, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv līdz 30.01.2017. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus būs iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Jautājumu gadījumā, lūdzam griezties pie Mārupes novada teritorijas plānotājas Daces Žīgures: tālr.67149862, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv vai klātienē pieņemšanas laikā.

SABIEDRISKĀS APSPIEDES

» Mārupes Novads» Sabiedriskās apspriedes» Paziņojums par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanākumi. 

Paziņojums par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanākumi.

23.01.2017

Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka 2017. gada 6.februārī plkst.17.00 notiks darba sanāksme, kurā izskatīs lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus.

Sanāksmes norises vieta – Mārupes novada Dome, Daugavas ielā 29, Mārupē, Domes sēžu zālē 2.stāvā. Jautājumu gadījumā griezties pie Mārupes novada teritorijas plānotājas Daces Žīgures: e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862.

Paziņojums par lēmumu pilnveidot lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai

Mārupes novada Dome 2017.gada 22.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.5 (prot. Nr.3) *”Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, pirmās redakcijas pilnveidošanu”.*

Lokālplānojuma publiskā apspriešana notika laikā no 2016.gada 19.decembra līdz 2017.gada 30.janvārim. Izvērtējot publiskās apspriedes laikā saņemtos iedzīvotāju iebildumus un priekšlikumus, kā arī institūciju sniegtos atzinumus, tika lemts pilnveidot lokālplānojuma redakciju, lai dotu iespēju pirms lokālplānojuma apstiprināšanas visiem interesentiem iepazīties ar precizētajiem sarkano līniju risinājumiem. Ar pieņemto lēmumu un darba sanāksmes, kurā tika izskatīti saņemtie iebildumi un priekšlikumi, protokolu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē <http://www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/>, kur tiek publicēta arī pārējā informācija, kas saistīta ar lokālplānojuma izstrādi un tā gaitā pieņemtajiem lēmumiem. Protokolā ietvertas atzīmes par katra iebilduma vai priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu.

Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma pilnveidotā redakcija pēc tās izstrādes tiks atkārtoti nodota publiskai apspriešanai, nepieciešamības gadījumā interesentiem būs iespēja sniegt priekšlikumus vai iebildumus par pilnveidoto sarkano līniju plānu. Aicinām sekot līdzī lokālplānojuma izstrādes turpmākai gaitai, par ko informācija tiks publicēta gan Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv sadaļās par Sabiedriskajām apspriedēm un par Lokālplānojumiem, gan oficiālajā izdevumā “Mārupes vēstis”, kā arī Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv.

Publiskai apspriešanai nodota lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2.redakcija

Mārupes novada Dome 2017.gada 24.maijā ir pieņēmusi lēmumu Nr.8 (prot. Nr.3) ”*Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai*”.

Lokālplānojuma 2.redakcijas **publiskā apspriešana notiks no 2017.gada 13.jūnijam līdz 2017.gada 5.jūlijam.**

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks **2017.gada 28.jūnijā plkst.16.00** Mārupes novada Domes sēžu zālē, Mārupē, Daugavas ielā 29, 2.stāvā.


Aicinām iedzīvotājus iepazīties ar Lokālplānojuma 2.redakciju, kurā ietverti labojumi un precizējumi, saskaņā ar 2017.gada 6.februārī notikušajā sanāksmē par publiskās apspriedes laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, nolemto. Papildus Lokālplānojuma 2.redakcijā iekļauti arī labojumi, par kuriem darba grupa vienojās 2017.gada 9.maija sēdē, izskatot sagatavoto 2.redakciju un iesniegumus, kas saņemti 2.redakcijas izstrādes laikā. Informācija par veiktajiem labojumiem iekļauta 2017. gada 6.februāra un 9.maija sanāksmju protokolos.

Sanāksmju protokoli, lēmums par Lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai, kā arī Lokālplānojuma 2.redakcija, elektroniski būs pieejami Mārupes pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv (<http://www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/lokalplanojumi/>) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, sākot no 2017.gada 13.jūnija. Ar lokālplānojuma 2.redakciju publiskās apspriešanas laikā varēs iepazīties arī Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā.

Priekšlikumus vai iebildumus lūdzam iesniegt rakstiski Mārupes novada Domē, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00- 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtot tos uz elektroniskā pasta adresi: marupe@marupe.lv līdz 5.07.2017. Iesniegumā jānorāda iesniedzēja vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskām personām jānorāda nosaukumu, adresi un reģistrācijas numuru. Priekšlikumus būs iespējams iesūtīt arī reģistrējoties Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) (<https://geolatvija.lv/geo/tapis3>).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu un ar to saistītās sarkanās līnijas, balstoties uz pašvaldības priekšlikumiem un iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī mainīt teritorijas plānojumā noteikto „plānoto” sarkano līniju statusu uz juridiski saistošu. Papildus lokālplānojuma izstrādes gaitā arī izvērtēti saņemtie iedzīvotāju iesniegumi un sagatavoti priekšlikumi funkcionālā zonējuma maiņai atsevišķiem īpašumiem, nosakot robežas grozījumu teritorijai un precizējot atļauto izmantošanu un galvenos apbūves parametrus, taču ar šo lokālplānojumu izmaiņas funkcionālajā zonējumā vēl netiek veiktas.

NOVADA ZIŅAS

» Mārupes Novads» Novada ziņas» Paziņojums par sarkano līniju precizēšanai 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi 

Paziņojums par sarkano līniju precizēšanai 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi

07.07.2017

Paziņojums par lokālpārojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi.

Mārupes novada pašvaldība paziņo, ka 2017. gada 28.jūlijā plkst.13.00 notiks darba sanāksme, kurā izskatīs lokālpārojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus.

Sanāksmes norises vieta – Mārupes novada Dome, Daugavas ielā 29, Mārupē, Būvvaldes telpā. Jautājumu gadījumā griezties pie Mārupes novada teritorijas plānotājas Daces Žīgures: e-pasts: dace.zigure@marupe.lv, tālr.67149862, pēc 24.07.2017.

3. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

3.1. Līdz lokālpilnvarojuma publiskajai apspriešanai saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

Nr. p.k.	Iesniedzējs	Priekšlikums	Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā
1.	Fiziskas personas 08.01.2015	Izstrādāt detālpilnvarojumu, lai likvidētu projektētās Šteinertu ielas sarkanās līnijas posmā no Kabiles ielas līdz pilskalnu ielai. Detālpilnvarojuma izstrādi paredzam par saviem līdzekļiem.	Priekšlikums ņemts vērā
2.	Fiziska persona 10.09.2015	Izskatīt iespēju samazināt sarkano līniju platumu, lai būtu iespējams izvietot apbūvi, jo Zemes gabals Kurmales iela 86, ar kadastra numuru: 80760072017 ir šaurs. Jo samazinot Kurmales ielas sarkanās līnijas platumu, būtu iespēja optimālāk izvietot dzīvojamo ēku apbūvi zemes gabalā ar adresi: Kurmales iela 86.	Priekšlikums nav atbalstīts , jo Kurmales ielai ir noteikts vienots ielas sarkano līniju platums, un jebkurš lokāls to sašaurinājums apgrūtinās ielas izbūvi nākotnē.
3.	Fiziskas personas 01.02.2016	Rast iespēju sarkanās līnijas novietojuma maiņai Zeltiņu ielā 84, kadastra Nr. 80760031066. Iesnieguma pielikumā shēma ar sarkanās līnijas vēlamo novietojumu.	Priekšlikums ņemts vērā
4.	Fiziska persona 16.02.2016	1. Veikt Olgas ielas, Mārupē sarkano līniju korekcijas: samazināt zemes gabalam Olgas ielā 6 nodibināto apgrūtinājumu – esošās sarkanās līnijas kopējo platumu no 6m līdz 3m; pārcelt sarkanās līnijas par 3m tālāk uz Olgas ielas centra virzienu; atcelt zemes gabalam Olgas ielā 6 noteikto apgrūtinājumu – servitūta ceļš 15m platumā, 40m garumā 0,06 ha, jo Skaņā kalna ielas būvniecība pa zemes gabalu Olgas ielā 6 vairs nav paredzēta; 2. Izskatīt jautājumu par dzīvojamās mājas un saimniecības ēkas Olgas ielā 6 pieņemšanu ekspluatācijā atstājot jautājumu par žoga pieņemšanu ekspluatācijā līdz sarkano līniju korekciju apstiprināšanai. Pielikumā dabā izbūvēto būvju un teritorijas nožogojuma novietojuma plāns; 2013. gada 14. Marta iesnieguma kopija.	1. Priekšlikums daļēji ņemts vērā , saglabājot Olgas ielu caurbraucamu, taču sašaurinot ielas sarkanās līnijas līdz 10 metru platumam (1,7 m Olgas ielā 6), atbilstoši esošo žogu izvietojumam pie Rožu ielas, EVI kategorijas ielai un ņemot vērā esošo inženierkomunikāciju izvietojumu. Likvidēts iepriekš plānotais Skaņākalna ielas turpinājums no Cepļa ielas līdz Olgas ielai un tālāk. 2. Jautājums par ēkas un žoga nodošanu ekspluatācijā neattiecas uz lokālpilnvarojumu.
5.	Fiziska persona 25.05.2016	Kā īpašuma ar kadastra numuru 80760071001 īpašniece kategoriski iebilst pret sarkano līniju izveidi starp īpašumiem ar kadastra numuriem 80760071027 un 80760071001.	Priekšlikums ņemts vērā .
6.	Juridiska persona	Saskaņā ar lokālpilnvarojuma izstrādi	Priekšlikums ņemts vērā , iekļaujot

	30.05.2016	Mārupē, Zeltiņu ielas rajonā, piedāvājam savu redzējumu par ceļa novietojumu mūsu īpašumā esošajā zemesgabalā Mārupē, Zeltiņu iela 43, kad.apz. 80760031646, kurā atbilstoši noteikumiem paredzēta individuālo dzīvojamo māju apbūve. Pielikumā pievienoti 2 konceptuālo risinājumu varianti.	lokālplānojumā vienu no piedāvātajiem ielas izvietojuma variantiem.
7.	Fiziska persona 06.06.2016.	Lūdzu pārskatīt sarkanās līnijās atrašanās vietu zemesgabalā Vārpu ielā 31 un blakus esošajām mājām. Lūgums to pavisināt vismaz par 5 metriem, jo pašlaik tā ir nolikta pagalmam pa vidu.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Izvērtējot esošo situāciju un nepieciešamību nākotnē izvietot inženierkomunikācijas Vārpu ielā, ielas sarkanā līnija grozīta par ~3 metriem, posmā no Ziedleju ielas līdz Gruntes ielai
8.	Fiziskas personas 21.06.2016.	Lūdzu atļaut daļīt zemesgabalu Cērpju ielā 9, atbilstoši pielikumā pievienotajai shēmai, ar jaunu piebraucamo ceļu gar Kabiles 38 un Pilskalnu 3, paturpinot esošo Jaunrožnieku ielu (gar grāvi, tā 10 m aizsargjoslā). Lūdzu noteikt piebraucamās ielas 10 m sarkanās līnijas ar lokālplānojumu.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Izvērtējot esošo situāciju ar grāvja izvietojumu un nepieciešamību nākotnē izvietot inženierkomunikācijas plānotajā ielā, ielas sarkanās līnijas noteiktas 12 m platumā.
9.	Fiziska persona 17.10.2016.	Lūdzu, pie lokālā plānojuma izstrādes Ledaiņu ielā 1 samazināt redzamo trijstūra rādiusu uz 3 m.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā , samazinot trīs redzamības trijstūrus uz 5 un 6 m Ledainu ielā, ņemot vērā izbūvētos elektroapgādes kabelus, kam jāpaliek ielas sarkano līniju robežās.
10.	Fiziska persona 3.03.2016.	Lūdzu rast iespēju pie lokālplānojuma izstrādes nekustamā īpašuma Vārpu ielā 25 (kad. Nr. 80760030055); Zieduklēpja ielā 7 (kad. Nr. 80760031415); Unnes ielā 14 (kad. Nr. 80760031414) ietilpstošās sarkanās līnijas grozīt no 15 m uz 12 m.	Priekšlikums daļēji ņemts vērā . Ir grozītas Vārpu ielas sarkanās līnijas par 3 metriem, posmā no Ziedleju ielas līdz Gruntes ielai (sašaurinātas līdz ~22 m) un Zieduklēpja ielas sarkanās līnijas posmā no Unnes ielas līdz Lambertu ielai sašaurinātas no 15m uz 12 m. Unnes ielas sarkanās līnijas sašaurināt nevar, jo ielas sarkanajās līnijās atrodas koplietošanas novadgrāvis, kura likvidācija nav pieļaujama.

3.2. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1.	Reg. Nr.2-3/39 Fiziska persona, 10.01.2017.	Lūdzu precizēt sarkano līniju koridorus, kas apgrūtināt man piederošo zemes īpašumu ar kad. Nr. 80760072202! Piedāvātajā risinājumā sarkano līniju koridoru plānots veidot pilnībā uz mana zemes īpašuma rēķina. Lūdzu to mainīt tā, lai teritorija starp sarkanajām līnijām aizņemtu vienādu daļu no abiem zemes īpašumiem, ielas asi iezīmējot pa zemesgabalu robežu.	Atbalstāms. Jāprecizē plānotās sarkanās līnijas izvietojums vienādās daļās apgrūtinot abus kaimiņu zemes gabalus
2.	Reg.Nr.2-3/52 Fiziska persona, 12.01.2017.	Lūdzu precizēt lokālpārplānojumā noteikto plānoto sarkano līniju, kas atrodas uz zemes vienības (kad.nr. 80760030551), piebraucamais ceļš, pārvirzot sarkano līniju tā, lai pēc iespējas mazāk apgrūtinātu minēto zemes vienību un tuvāk esošajam servitūtam.	Atbalstāms Jāprecizē plānotās sarkanās līnijas izvietojums, ņemot vērā esošā servitūta robežu un esošo inženierkomunikāciju izvietojumu
3.	Reg.Nr.2-3/79 Fiziska persona, 19.01.2017.	Lūdzu rast iespēju noteikt sarkano līniju jaunveidojamajā Lokālpārplānā (pašlaik ieprojektēti 12 m) 11 m jaunveidojamajai ielai, piebraukšanai Cērpju 9 atdalāmajam gabalam, caur manu zemi Kabiles 38, analogi ka jau ir esošajai Jaunrožnieku ielai.	Atbalstāms Jāprecizē plānotās sarkanās līnijas izvietojums, ņemot vērā esošās Jaunrožnieku ielas platumu un trasējumu.
4.	Reg.Nr.2-3/99 Fiziskas personas, 24.01.2017.	Kategoriski nepiekrīt jauno sarkano līniju noteikšanai Zieduklēpju ielā starp Vārpu un Unnas ielām. No Lokālpārplānojuma projekta sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos redzams, ka Zieduklēpju ielā ir noteiktas jaunas sarkanās līnijas, kuras aizņem mums piederošo zemi Zieduklēpju ielā 11 B, Mārupe. Tā rezultātā sarkanajās līnijās iekļauts iekšpagalms un fasādes žogs un tās aizņem aptuveni 132 m ² no mūsu zemes. Bez tam sarkanās līnijas faktiski robežojas ar plānojamo jaunbūvi, t.i. izvietotas 3 m attālumā no ēkas, tādējādi neievērojot būvnormatīvos noteikto minimālo attālumu. Tas nozīmē, ka būvniecības veikšana pēc saskaņota projekta nav iespējama. Konkrētajā gadījumā īpašuma tiesību aprobežojums ir nesamērīgs, jo tas aizskar mūsu īpašuma tiesības un tiesības rīkoties ar zemi, tai skaitā apbūvēt to saskaņā ar 2016.gada 31.oktobrī akceptēto būvprojektu Nr.11520. Ievērojot minēto, kategoriski iebilstam pret sarkano līniju izvietojumu mūsu zemē. Lūdzam korigēt Lokālpārplānojuma projektu un precizēt sarkano līniju izvietojumu Zieduklēpju ielā, neiekļaujot mums piederošu zemi Zieduklēpju ielā 11 B, Mārupe, ielu sarkanajā līnijā un ņemot vērā 2016.gada 31.oktobrī akceptēto būvprojektu Nr.11520.	Atbalstāms Saglabāt esošo situāciju ar plānoto juridisko piekļuvi no Gruntes ielas.
5.	Reg.Nr. 2-3/37 Fiziskas personas, 09.01.2017.	Nepiekrītam sarkano līniju izmaiņām robežzemes gabalam ar kadastra nr. 80760070395 un zemes gabalam ar kadastra nr. 80760070339, 80760070462 un 80760070459. Uzskatām, ka attiecībā uz augstākminētajiem zemes gabaliem šīs izmaiņas būtiski pasliktina tuvākās apkārtnes vides kvalitāti un būtiski apgrūtina inženierkomunikāciju	Daļēji atbalstāms Tiek atbalstīts iebildums attiecībā uz zemes vienībām 80760070462 un 80760070459, saglabājot esošo situāciju

		<p>izmantošanu un meliorācijas infrastruktūras kopšanu. Šīs izmaiņas ir pretrunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 2.pantā noteiktajam šī likuma mērķim “panākt, ka ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku”.</p> <p>Šāds priekšlikums grauj tiesisko stabilitāti, jo kā robežzemes īpašniekiem mums ir nepieciešama tiesiskā stabilitāte attiecīgās teritorijas izmantošanā ilgākā laika posmā.</p> <p>Kā robežzemes īpašniekiem mums ir būtiski zināt iemeslus, kas nosaka šādu izmaiņu ierosināšanu, kas ir pretēji teritorijas attīstības likumā noteiktajiem pamatprincipiem.</p> <p>Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 10.pantu, saistībā ar augstāk minētiem sarkano līniju izmaiņām robežzemei gabalam ar kadastra nr. 80760070395 un zemes gabalam ar kadastra nr. 80760070339, 80760070462 un 80760070459 lūdzam izsniegt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentu uz kura pamata tiek ierosinātas sarkanās līnijas izmaiņa augstāk minētajos zemes gabalos, norādot iesniedzēja vārdu un uzvārdu; 2. Amatpersonas vārdus un uzvārdus un amatus, kuras pieņēma lēmumu par iepriekšminēto izmaiņu iekļaušanu lokālpilnvarojumā; 3. sniegt pamatotu skaidrojumu par izmaiņām sarkanajās līnijās augstāk minētajos zemes gabalos; 4. Sniegt likuma kārtā pamatotu par zemes gabala ar kadastra nr. 80760070395 nožogojuma atrašanos uz sarkanās līnijas sākot ar 2011.gada 1.decembri, pārkāpjot spēkā esošo lokālpilnvarojuma sarkanās līnijas. 	<p>Cepļa ielā, neparedzot ielas sarkano līniju sašaurinājumu.</p> <p>Attiecībā uz zemes vienībām Nr.80760070395 un 80760070339, iebildums netiek atbalstīts – plānotais Skaņā kalna ielas posms no Cepļu ielas līdz Olgas ielai tiek likvidēts, kā paredzēts lokālpilnvarojuma projektā, ņemot vērā ka konkrētā posmā tiek apgrūtināti divi nekustamie īpašumi, taču ielas posms nenodrošina piekļuvi kāda īpašumam, kam tā jau netiktu nodrošināta no Cepļa ielas vai Olgas ielas. Pie tam, par šī posma likvidēšanu saņemts priekšlikums uzsākot LP izstrādi.</p>
6.	<p>Reģ.Nr.2-3/124 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>	<p>Iepazīstoties ar lokālpilnvarojuma projektu secināju, ka manam īpašumam “Mežkalni”, Mārupes novads, ir mainītas sarkanās līnijas, palielinot apgrūtinājumu teritoriju.</p> <p>Man ir iebildumi pret teritoriju sarkanajās līnijās, kas skar manu īpašumu.</p> <p>Mans priekšlikums ir atstāt a/m apgriešanās laukumu, jo tas jau ir izbūvēts un tā likvidēšanai būtu nepieciešamas papildus izmaksas. Tomēr, ja ir nepieciešams veidot vēl vienu savienojumu ar ceļu V22, tad sarkanās līnijas veidot 8 m platumā, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.</p>	<p>Atbalstāms</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Mežkalnu ielā, saglabājot esošo apgriešanās laukumu. Paredzēt jaunas sarkanās līnijas gājēju un velobraucēju vajadzībām 8 m platumā no Mežkalnu ielas gala līdz valsts autoceļam.</p>
7.	<p>Reģ.Nr.2-3/121 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>	<p>Iepazīstoties ar Mārupes novada Lokālpilnvarojuma projektu redzu, ka manam īpašumam Meldriņu ielā 25, Mārupē tiktu paplašinātas sarkanās līnijas Meldriņu ielai (no 18 metriem līdz 21 metram), turklāt viss paplašinājums būtu uz to Meldriņu ielas pusi, kur atrodas mans īpašums.</p> <p>Kā pamatojums šādam ierosinājumam publiskās apspriešanas sanāksmē 2017.gada 9.janvārī tika minēts augstspiediena gāzes vads, kas šobrīd atrodas 50 cm aiz esošās sarkanās līnijas. “Labās prakses” nolūkā esot ierosinājums to paplašināt.</p> <p>Vēlos norādīt, ka jau tagad minētais gāzes vads īpašumu Zemesgrāmatās ir uzrādīts kā apgrūtinājums, kas nozīmē ja Latvijas Gāzei būtu nepieciešams nodrošināt piekļuvi, jau tagad manos pienākumos ir to darīt. Sarkano līniju pārbīdīšana šajā situācijā neko nemaina un neuzlabo.</p>	<p>Atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Meldriņu ielā, neparedzot sarkano līniju paplašinājumu.</p>

		<p>Kad cēla šo māju, projekts tika saskaņots un ir likumīgs, tāpēc nesaprotu, kāpēc "labās prakses" nolūkos uz mana un manas ģimenes rēķina tiek labotas iepriekš pieļautās kļūdas. Uzskatu, ka piedāvātais risinājums ir nesamērīgs un negodīgs, uz ko arī norādīja Mārupes novada priekšsēdētāja Bojāra kungs sapulcē 9.janvarī, tāpēc ierosinu atstāt sarkanās līnijas Meldriņu iela esošajās robežās.</p>	
8.	<p>Reģ.Nr.2-3/92 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālpilnvarojuma 1.redakcija paredz būtiski mainīt sarkanās līnijas visā nekustamā īpašuma teritorijā, kas neatbilst 2008.gada apstiprinātajam detālpilnvarojumam Rudzrogas ar kadastra Nr. 8076-007-0046.</p> <p>Tā rezultātā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. skaņas barjera ir iekļauta sarkanajās līnijās un jebkurā brīdī var tikt iznīcināta. Man visa nekustamā īpašuma vērtība būtiski samazināsies, kā arī pasliktināsies dzīves apstākļi. 2. īpašuma lietderīgā zeme tiek ekstremāli samazināta. 3. šobrīd tā ir audzētavas teritorija, kur sastādīti daudzgadīgie augi, izveidot apkopšanas un apūdeņošanas plānojums daudziem gadiem uz priekšu, ņemot vērā Detālpilnvarojumā noteiktās robežas, pārkārtošana prasīs ļoti lielus darbaspēka ieguldījumus un katra pārstādīšana apstādina auga augšanu vismaz uz 2 gadiem. Tātad te ir runa par peļņas zaudējumu un darbaspēka ieguldījumiem. 4. Tiek pārkāpta servitūta apjoma vienošanās. <p>Šajā situācijā ir iespējami sekojoši risinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. variants. Neatļaut mainīt jebkādas sarkanās līnijas, kas nav paredzētas 2008.gada detālpilnvarojumā Rudzrogas. 2. variants. Pie nosacījuma, ja es dotu atļauju paplašināt ceļa servitūtu un dotu atļauju sarkanās līnijas pārcelt, tiktu sastādīts kompensācijas plāns, kas noteiktu, samaksu par katru kvadrātmtru, kas ir ārpus esošajām sarkanajām līnijām, nosakot tirgus vērtību. Ja tiek piedāvāta tirgus vērtība, kas neatbilst manam subjektīvam uzskatam, šāda vienošanās nav iespējama. Uzskatu, ka šobrīd tirgus vērtība katram kvadrātmtram ir 20 eur. 3. variants. Pie nosacījuma, ja es dotu atļauju paplašināt ceļu servitūtu un dotu atļauju sarkanās līnijas pārcelt, tiktu sastādīts kompensācijas plāns, kas noteiktu vietā piešķirt vienu apbūves gabalu ar līdzvērtīgu teritoriju. Ja tiek piedāvāts apbūves gabals, kas neatbilst manam subjektīvam uzskatam, šāda vienošanās nav iespējama. 4. variants. Pie nosacījuma, ja es dotu atļauju paplašināt ceļu servitūtu un dotu atļauju sarkanās līnijas pārcelt, pašvaldība atsavinātu Dzelzceļa ielu ieskaitot visas sarkanās līnijas, nosakot par katru atsavināto kvadrātmtru tirgus vērtību, ko uzskatu, ka tā ir 20 eur. 	<p>Atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Dzelzceļa un Rudzrogu ielās, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot.</p> <p>Lokālpilnvarojuma redakcijā jāpārskata ielu kategorijas – samazināt kategoriju Rudzrogu, Dravnieku, Beržu ielām, izvērtēt iespējamo augstākas kategorijas savienojumu Kurmales ielai pa Ūdru ielu.</p> <p>Pārplānot sabiedriskā transporta maršrutus – no Dravnieku ielas uz Ventas ielu.</p>

9.	Reg.Nr.2-3/88 Fiziska persona, 23.01.2017.	Esmu kategoriski pret sarkano līniju pārvietošanu. Manā zemesgabalā jau paveikti labiekārtošanas darbi, t.sk. pārkārtots novadgrāvis, izveidots dekoratīvs dīķis un ir lielle stādi. Laipni lūdzu nemainīt sarkano līniju esošu vietu (īpašums Rudzrogu 7, Mārupe, 80760072032).	Atbalstāms. Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot.
10.	Reg.Nr.2-3/93 Fiziskas personas, 23.01.2017.	Kategoriski iebilstu plānotajām izmaiņām attiecībā uz manā nekustamā īpašumā nodibināto ceļa servitūtu Rudzrogu ielā un ar to saistītajām izmaiņām, kas attiecas uz sarkanajām līnijām un ceļa platumu, kas paredzētas Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālpilnvarojumā 1.redakcijā, bet neatbilst 2008.gada apstiprinātajam detālpilnvarojumam Rudzrogas Kadastra Nr.: 8076-007-0046. Šobrīd sarkanā līnija iet pa novadgrāvja visu daļu un jebkāda darbība ir stingri saskaņojama ar grāvja otras puses īpašniekiem, tas ir nekustamā īpašuma īpašniekiem, bet sarkanās līnijas pārceļšana un nodošana komunikāciju ierīkotāju pārziņa nākotnē rada iespējamu nekustamā īpašuma apdraudējumu, iespējamu dažādu nekompetenču dēļ. Jo arī šis projekts pierāda to, ka tā izstrādātāji nav informēti par reālo situāciju, uz vietas nav bijuši un nav individuālas pieejas. Es kā nekustamā īpašuma īpašnieks nevēlos atteikties no savām tiesībām par šo teritorijas daļu kontrolēt arī ierīkojot komunikācijas. Un uzskatu par pienākumu saglabāt savas tiesības tajā apjomā, kādas man ir šobrīd. Kategoriski iebilstu jebkādam izmaiņām attiecībā uz sarkanajām līnijām Rudzrogu ielā, jebkādu Rudzrogu ielas servitūtu paplašinājumu. Uzstāju, ka ceļa servitūts ir saglabājams tikai tādā formā un apjomā kā to paredz detālpilnvarojums, ko uzskatu ne vien par dokumentu ar likuma spēku, bet arī rakstisku vienošanos par servitūta formu un apjomu.	Atbalstāms. Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot.
11.	Reg.Nr.2-3/127 Fiziska persona, 30.01.2017.	Informēju, ka lokālpilnvarojumā izstrādātajiem sarkano plānoto līniju grozījumiem, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Rudzrogu ielu 8, kad.Nr. 80760080084, nepiekrītu. 2004.gadā, kad tika veikts detālpilnvarojums zemesgabalam "Ledaiņi", iepazīstoties ar detālpilnvarojumu, tur izteiktajiem priekšlikumiem nepiekrītu, jo tas bija izstrādāts nepilnīgi un neatbilstoši faktiskajai situācijai – detālpilnvarojumā bija nepareizas īpašuma robežas un nebija iezīmēta esoša ēka. Šobrīd, iepazīstoties ar lokālpilnvarojuma priekšlikumiem, konstatēju, ka mani jau 2004.gadā izteiktie iebildumi nav ņemti vērā. Priekšlikums: Ņemot vērā, ka ciemats attīstās un nepieciešama ceļu labiekārtošana, varu izskatīt priekšlikumu, ka sarkanā līnija īpašumam tiek noteikta pa esošā žoga līniju.	Daļēji atbalstāms. Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot. Priekšlikums par sarkanās līnijas noteikšanu pa esošā žoga līniju netiek atbalstīts, jo tas sašaurinātu jau šobrīd noteikto sarkano līniju platumu.
12.	Reg.Nr.2-3/128 Fiziska persona, 30.01.2017.	Par Rudzrogu ielas izbūvi: Sakarā ar šīs ielas vēsturisko šaurumu, kategoriski neatbalstu šīs ielas izbūvi kā maģistrālo ielu, jo to nepieļauj ielas platums un problemātiskais pieslēgums Dzelzceļa ielai. Tāpat, lūdzu, vēlamies šajā ielā dzīvojamo zonu ar ātruma ierobežojumu 20 km/h, kā tas	Atbalstāms. Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot. Jautājums par ātruma ierobežošanu

		ir daudzās līdzīgās Mārupes ielās un vēl ļoti nepieciešams būtu guļošais policists pie Marijas ielas.	risināms ārpus lokālplānojuma (ierobežojumi pieļaujami tikai uz DIV, EV un EVI kategorijas ielām).
13.	Reg.Nr.2-3/36 Fiziska persona, 09.01.2017.	Lūdzu izdarīt izmaiņas sarkanās līnijas novietojumā, no meliorācijas grāvja līdz Vecozolu ielai īpašumiem Vecozolu ielā 4 un Atvaru ielā 11, nosakot tās identiski <i>de facto iedibinātajām žoga līnijām</i> citos īpašumos Atvaru ielā, proti sašaurināt tās no plānotajiem 6,9 m uz 4,5 m. Izdarot šādas izmaiņas, Atvaru ielas posms pilnībā atbilstu E V vai E VI kategorijas ielas platumam, kur noteikts, ka starp ielu sarkanajām līnijām ir ne mazāk kā 9 m vai arī 12 m. Tādējādi, tā pilnībā atbilstu METRUM izstrādātajam E V kategorijas ielu šķērsprofilam, jo Atvaru ielas platums šajā posmā paliktu 13,4 m.	Atbalstāms. Jāprecizē, ņemot vērā esošās komunikācijas šajā ielas posmā un izstrādāto būvprojektu, kā arī kontekstā ar esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu visas ielas garumā, sarkano līniju platumu paredzot 13,1 m.
14.	Reg.Nr.2-3/76 Fiziska persona, 19.01.2017.	Lūdzu izdarīt izmaiņas sarkanās līnijas novietojumā, no meliorācijas grāvja līdz Vecozolu ielai īpašumiem Vecozolu ielā 4 un Atvaru ielā 11, nosakot tās identiski <i>de facto iedibinātajām žoga līnijām</i> citos īpašumos Atvaru ielā, proti sašaurināt tās no plānotajiem 6,9 m uz 4,5 m. Izdarot šādas izmaiņas, Atvaru ielas posms pilnībā atbilstu E V vai E VI kategorijas ielas platumam, kur noteikts, ka starp ielu sarkanajām līnijām ir ne mazāk kā 9 m vai arī 12 m. Tādējādi, tā pilnībā atbilstu METRUM izstrādātajam E V kategorijas ielu šķērsprofilam, jo Atvaru ielas platums šajā posmā paliktu 13,4 m.	Atbalstāms. Jāprecizē, ņemot vērā esošās komunikācijas šajā ielas posmā un izstrādāto būvprojektu, kā arī kontekstā ar esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu visas ielas garumā, sarkano līniju platumu paredzot 13,1 m.
15.	Reg.Nr.2-3/108 Fiziska persona, 26.01.2017.	Nekustamais īpašums "Vanderes" atrodas Bierīņu purva teritorijā, kas atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam ir jaukta centra apbūve. Bierīņu purvs šobrīd ir vienots objekts, kura attīstībai ir nepieciešams veikt teritorijas rekultivāciju, nodrošinot vienotu hidrotehnisko risinājumu. Minētie jautājumi ir saistīti arī ar iespējamo ceļu tīklu, jo šobrīd visas braukšanai izmantojamās teritorijas, t.sk. manis izmantotais ceļa servitūts, ir ar kūdras pamatni, kas ceļam (ielai) nav pieļaujams. Tādējādi, izvērtējot ceļa tīklu Bierīņu purva teritorijā un attiecīgi nosakot sarkanās līnijas, tas būtu darāms ar vienotu pieeju. Līdz ar to varētu tikt izskatīts jautājums par to, ka pašvaldībai vēlamais ceļš cauri manam īpašumam, <u>tīktu noteikts kā plānotais ceļš, kura izvietojums un parametri tīktu precizēti attīstības gaitā.</u> Manuprāt šāda pieeja būtu ļoti saprātīga, īpaši ņemot vērā "Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 3.pantā noteikto teritorijas plānošanas principu: "nepārtrauktības princips – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus".	Dalēji atbalstāms. <u>Saglabāt esošo situāciju,</u> negrozot teritorijas plānojumā noteikto projektēto ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu. Esošais ceļš/plānotā iela būs nepieciešama teritorijas attīstībai nākotnē, kas noteikta kā "Jaukta centru apbūves teritorija", kā arī tā ir daļa no Mārupes ciema ielu tīkla pamatstruktūras, tā veido savienojumu atbilstoši Labiekārtošanas plāna projektā paredzētajam.
16.	Reg.Nr.2-3/81 Fiziskas personas, 19.01.2017.	Kategoriski iebilstam pret lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai daļā, kas attiecas uz Olgas ielas pagarināšanu, sarkano līniju paplašināšanu un ielas posma (pārbrauktuves pāri grāvim) izveidošanu. Tāpat paziņojam, ka nedosim savu piekrišanu jebkādu būvdarbu veikšanai uz mums piederošiem zemes gabaliem.	Izskatīts. <u>Saglabāt esošo situāciju,</u> negrozot spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu Olgas ielai. Lokālplānojums risina tikai sark. līn,

		<p>Pamatojoties uz norādīto, lūdzam:</p> <ol style="list-style-type: none"> izslēgt no sagatavotā atzinuma tekstu par Olgas ielas pagarināšanu, jauna ielas posma izveidi, pārbrauktuves (caurtekas) izbūvi uz Olgas ielas, lai nepieļautu Olgas ielas savienošānu ar Māliņu ielu. noteikt Olgas ielas sarkanās līnijas tur, kur jau daudzus gadus atrodas žogi. veikt sarkano līniju precizēšanu pie īpašuma Olgas iela 6, kas ļautu sakārtot īpašuma tiesību reģistrēšanu. 	<p>nosakot perspektīvo ielu struktūru, bet nerisina šīs teritorijas izbūvi un/vai labiekārtošanu.</p> <p><u>Paskaidrojuma rakstā precizējama informācija attiecībā uz izmaiņām, kas tiek veiktas ar lokālpilnvarojumu.</u></p>
17.	<p>Reģ.Nr.2-3/89 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>Kategoriski iebilstu Druvas un Dārznieku ielas sarkano līniju izmaiņām, kas būtiski ierobežos manas īpašumtiesības un īpašuma lietošanu Druvas ielā 37.</p> <p>Plānotā ielas rekonstrukcija (Druvas iela), par ko liecina lokālpilnvarojuma sarkano līniju grozījumi, ir ar jau esošu apbūvi iepriekšējo – juridiski apstiprināto sarkano līniju koridorā, ko lokālpilnvarojuma autori no vienas puses projektā nav ņēmuši vērā, bet no otras puses – Mārupes attīstības nodaļa sola to ievērot. Sabiedriskās apspriešanas dokumenti un publikācijas par to faktiski maldina iesaistīto īpašumu īpašniekus par reālajām sekām un īpašumtiesību ierobežojumiem, ja tiks apstiprinātas sarkanās līnijas pēc sabiedriskajai apspriešanai nodotā lokālpilnvarojuma. Plānotās izmaiņas būtiski ierobežos manas īpašumtiesības, kā arī radīs blakus zaudējumus, kuru kompensāciju, ja lokālpilnvarojuma sarkanās līnijas attiecībā uz ielām pie mana īpašuma tiks apstiprināts Mārupes pašvaldībā, tiks tiesas ceļā piedzītas no Mārupes pašvaldības.</p> <p>Turklāt, lokālpilnvarojumā paredzētā ielu kategorija Druvas ielai ir pilnībā neatbilstoša tās funkcionālajai noslodzei tagad un nākotnē un liecina par lokālpilnvarojuma autoru neadekvātu vai nenotikušu faktiskā ielas, tās apbūves un satiksmes intensitātes stāvokļa izvērtēšanu.</p> <p>Jaunbūvējamā iela (Dārznieku iela) iepriekšējos lokālpilnvarojumos tika projektēta meliorācijas grāvja sarkano līniju robežās, bet tagad tiek paredzēts būtiski paplašināt sarkano līniju koridoru, nesamērīgi un būtiski ierobežojot manas īpašumtiesības, samazinot īpašuma tirgus vērtību un zemes gabala funkcionālo lietderību.</p>	<p>Izskatīts.</p> <p>Lokālpilnvarojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu.</p> <p>Druvas un Dārznieku ielām lokālpilnvarojumā ir noteikta – E kategorija, kas ir zemākā iespējamā ielu kategoriju grupa.</p> <p>Var tikt atsevišķi vērtēta Dārznieku ielas saglabāšanas nepieciešamība, ja tiek saņemts saistīto īpašumu īpašnieku iesniegums.</p> <p><u>Izvērtēt Druvas un Dārznieku ielu spēkā esošo sarkano līniju novietojumu.</u></p>
18.	<p>Reģ.Nr.2-3/90 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>Pilnībā noraidu patvaļīgi un nepamatoti ierosināto sarkano līniju pārvirzīšanas projektu Dārznieku ielā un Druvas ielā, jo tas būtiski ierobežo mana īpašuma lietošanas tiesības, kas nostiprinātas Satversmē un normatīvajos aktos, radot neiespējamu attiecīgā zemes gabala Dārznieku ielā 5 funkcionālu izmantošanu, kāds tas bija akceptēts ēkas celtniecības stadijā Mārupes novada Būvvaldē. Minētā lokālpilnvarojuma iecere radīs ievērojamu īpašuma tirgus vērtības zudumu, kā arī neļaus izmantot zemesgabalu citu būvju būvniecībai, kā bija iecerēts, tādējādi nevarēs īpašumā esošā zemes gabalu izmantot lietderīgākajā veidā. Tāpat iecere radīs apgrūtināšu zemesgabala funkcionālu izmantošanu piekļuves ziņā īpašumam, kā arī radīs zaudējumus citos ar īpašuma lietošanu saistītos aspektos.</p> <p>Sabiedriskajai apspriešanai nodotā Lokālpilnvarojuma paskaidrojošais virsraksts ir maldinošs, jo tur minētā “...sarkano līniju precizēšana...” neatspoguļo patieso</p>	<p>Izskatīts.</p> <p>Lokālpilnvarojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu.</p> <p>Druvas un Dārznieku ielām lokālpilnvarojumā ir noteikta – E kategorija, kas ir zemākā iespējamā ielu kategoriju grupa.</p> <p>Var tikt atsevišķi vērtēta Dārznieku ielas saglabāšanas nepieciešamība, ja tiek saņemts saistīto īpašumu īpašnieku iesniegums.</p>

		<p>lokālplānojuma izmaiņu nozīmību un ietekmi uz Mārupes iedzīvotāju īpašumtiesību neaizskaramību. Lokālplānojumā sarkanās līnijas vietām ir voluntāri un būtiski pārceltas, nevis precizētas.</p> <p>Laikrakstā Mārupes vēstis publicētajā “Paziņojumā par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai nodošanu publiskajai apspriešanai” rindkopā ar pārmaiņām pakļauto ielu uzskaitījumu: “Aicinām pievērst uzmanību tos, kuru īpašu atrodas pie šādām ielām...” nav minēta Dārznieku iela, lai gan tai ir piešķirts nosaukums un tai tiek veikta būtiska sarkano līniju pārvirze. Tādējādi esmu maldināts par sarkano līniju Dārznieku ielai grozīšanas faktu.</p> <p>Maldinošs ir laikrakstā “Mārupes vēstis” publicētajā “Paziņojumā par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai nodošanu publiskajai apspriešanai” minētais, ka “nosacījumi apbūvei pēc būtības netiek mainīti, izņemot nosacījumus būvlaiķes noteikšanai...”</p>	<p><u>Izvērtēt Druvas un Dārznieku ielu spēkā esošo sarkano līniju novietojumu.</u></p>
<p>19.</p>	<p>Reģ.Nr.2-3/131 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>	<p>Vēršu jūsu uzmanību uz to, ka man piederošajam nekustamajam īpašumam “Krāces 1” (kadastra Nr.8076 007 0980) jau kopš zemes gabala iegūšana īpašumā 2000.gadā nav nodrošināta piekļuve. 2000.gada 22.martā Mārupes pagasta būvvalde ar lēmumu Nr.4 nolēma piešķirt uz 2000.gada 8.februāra pirkuma līguma pamata no nekustamā īpašuma “Krāces” (kadastra Nr. 8076 007 0008) atdalītajam zemes gabalam 1,0839 ha kopplatībā juridisko adresi Mārupes pagasta “Krāces 1”, LV 2167 (kadastra Nr. 8076 007 0980), kā arī noteikt ceļa servitūtu par labu saimniecībai Mārupes pagasta “Krāces”. Tajā par laikā nekustamajam īpašumam “Krāces 1” netika nodrošināta piekļuve. Ceļa neesamība, lai piekļūtu īpašumam, liedz attīstīt un izmantot zemes gabalu atbilstoši noteiktajam tā izmantošanas mērķim. Visracionālāk piekļuvi īpašumam būtu nodrošināt no Liliju ielas puses.</p> <p>Lūdzu ņemt vērā šo situāciju un lokālplānojuma izstrādāšanas ietvaros paredzēt jauna ielu posma izveidi, lai nodrošinātu piekļuvi zemes gabalam “Krāces 1” (kadastra Nr. 8076 007 0980).</p>	<p>Izskatīts.</p> <p>Sarkanās līnijas jau ir noteiktas lokālplānojuma 1.redakcijā, <u>labojumi vai precizējumi nav nepieciešami</u>. Servitūta līgumi jāslēdz īpašniekiem vienojoties.</p>

3.3. Pēc Lokālpilnojuma publiskās apspriešanas saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1.	Reg.Nr.2-3/156 Fiziska persona, 06.02.2017.	Ierosina iezīmēt man piederošā zemes gabalā sarkanās līnijas gar grāvi, jo pretējā gadījumā gan Viskalnu 9, gan Brīviņi īpašumiem nākotnē būs problēmas ar piekļuvi. Jo Kungu iela vēl nav izbūvēta, Viskalnu ielas sākumā ir vienvirziena sašaurinājums, tamdēļ loģiski būtu iepļānot ielu, kas savienotu Kungu ielu ar Zeltrītu ielu. Ierosināt arī "Brīviņi" īpašniekam iepļānot ielu gar grāvi.	Atbalstāms. Izstrādāts priekšlikums plānoto ielu izvietojumam starp Kungu un Zeltrītu ielām.
2.	Reg.Nr.2-3/198 Fiziska persona, 16.02.2017.	Precizējot 26.01.2017. vēstuli, dara zināmu, ka minētajai vēstulei ir tikai un vienīgi informatīvs raksturs un ar to ir izteikt tikai un vieni fiziskās personas viedoklis. Ar minēto vēstuli (viedokli) nekad nav tikusi sniegta, nav un nevar tikt uzskatīta par sniegtu jebkāda piekrišana, t.sk., noteiktajiem īpašuma aprobežojumiem teritorijas plānojuma un detālpilnojuma ietvaros. Tāpat minētā vēstule (viedoklis) nav un nevar tikt attiecināta uz Civillikuma 1082.pantā minētās īpašuma lietošanas tiesību aprobežojuma piemērošanu.	Izskatīts. Pieņemts zināšanai.
3.	Reg.Nr.2-3/306 Fiziska persona, 02.03.2017.	Lūgums, pamatojoties uz projekta realizāciju, iekļaut sarkano līniju precizējumu man piederošajā zemes gabalā "Brīviņi", Kungu ielā 2, Tiraine, Mārupes novads, platība 2.4716 ha ar kadastra Nr.80760080295.	Atbalstāms. Izstrādāts priekšlikums plānoto ielu izvietojumam starp Kungu un Zeltrītu ielām.
4.	Reg.Nr.2-3/312 Fiziska persona, 06.03.2017.	Lūdzu: 1. Lokālpilnojuma sarkano līniju precizēšanai izmaiņu ietvaros pārcelt sarkano līniju Dārznieku ielā posmā no Druvas līdz Vārpu ielai tādā stāvoklī, kāds tas bija pirms 2004.gada – ar 2 m (nevis 4m) platu sarkano līniju koridoru privātīpašuma robežās. 2. Atteikties no Dārznieku ielas izbūves posmā no Druvas līdz Vārpu ielai, bet ja lēmums būtu pretējs – projektējot Dārznieku ielas vai piekļuves iebrauktuves izbūvi, uzdot projektētājiem atgriezties pie iepriekš izstrādātā skiču (?) projekta, kas paredz meliorācijas notekgrāvja daļēju aizbēršanu, tādējādi radot ielas izbūvei nepieciešamo koridoru un, līdz ar to, būtiski neierobežojot mana nekustamā īpašuma lietošanas tiesības. 3. Nepieciešamības gadījumā izskatīt visloģiskāko un resursu patēriņa ziņā vistaupīgāko risinājumu Dārznieku ielas 3 īpašuma piekļuves nodrošināšanai: izbūvēt iebrauktuvi minētajam īpašumam gar meliorācijas grāvi no Vārpu ielas, kur ir pietiekami daudz neapbūvētas zemes, kas arī būtu tuvākais ceļš līdz šim īpašumam un kas neprasītu grāvja krants nostiprināšanu un ceļa iekļājumu visā Druvas/ Vārpu ielas posmā. Otrs, vēl ekonomiskāks ierosinājums, kas jāizvērtē, ir piekļuves nodrošināšana caur Vārpu ielas 11 iebrauktuvi, jo tad vispār nav jābūvē ceļš tikai vienam īpašumam ar adresi Dārznieku iela 3, jo tas tieši robežojas ar Vārpu ielas 11 pagalma iebrauktuvi. Tādējādi ietaupīt ievērojamus pašvaldības līdzekļus.	Daļēji atbalstāms. Dārznieku, Druvas un Vārpu ielām precizētas ielu sarkanās līnijas atbilstoši izstrādātam un spēkā esošam detālpilnojumam.

		<p>4. Informēt mani rakstiski par iepriekšējo sarkano līniju (lokālprojekta) izstrādes un apspriešanas precīzu laiku, domes lēmumiem, kā arī par iespēju iepazīties ar sabiedriskās apspriešanas darba grupas sēžu protokoliem (ar šo domāts Mārupes domes pasūtītā lokālpilnvarotāja izmaiņu projekta apstiprināšanas procesuālās darbības ap 2004.gadu).</p> <p>5. Pievienot šo vēstuli aktuālā Lokālpilnvarotāja redakcijas pilnveidošanas sabiedriskajai apspriešanai un izvērtēt šīs apspriešanas ietvaros manus iebildumus, paskaidrojumus, ierosinājumus un lūgumus.</p> <p>6. Informēt elektroniski par kārtējās darba grupas lokālpilnvarotāja apspriešanai apspriedes laiku uz e-pastu: alru777@inbox.lv</p>	
5.	Fiziskas personas, 23.03.2017.	Lūdz rast iespēju sašaurināt sarkano līniju robežas Brūkleņu ielai (no Sīpeles līdz Mēmeles ielai), sarkano līniju joslu nosakot ne platāku kā 12 m (divpadsmit metru) apjomā.	<p>Daļēji atbalstāms.</p> <p>Brūkleņu iela sašaurināta no 18m uz 16 m, ņemot vērā ielas sarkanajās līnijās esošās ēkas un būves.</p>
6.	Reģ. Nr. 2-3/345 Fiziskas personas 13.03.2017.	<p>Par īpašumiem Daibes iela 44 (kadastra Nr. 8076 003 0888) un "Dimanti" (kadastra Nr. 8076 003 1911).</p> <p>Lūdzam pārcelt projektēto Dimantu ielu otrpus meliorācijas grāvim, kur šobrīd ir izveidots braucamais ceļš, kas atrodas uz neapbūvēta zemesgabala.</p> <p>Lūdz atcelt sarkano līniju, kas iezīmēta norādītajos īpašumos paralēli grāvim.</p> <p>Tāpat lūdz Daibes ielas plānā paredzēto ietves un velociņa izbūvi neveikt īpašuma sarkanajās līnijās gar Daibes ielu. Varbūt ir iespējama izbūve ielas pretējā pusē, kur teritorija nav apbūvēta. Ja tiks īstenots šobrīd esošais projekts, mūsu īpašuma Daibes ielā 44 cietīs vēl vairāk. Tiks iznīcināti apstādījumi un jāpārceļ žogs.</p>	<p>Daļēji atbalstāms.</p> <p>Projektētās Dimantu ielas sarkanās līnijas viena kvartāla robežās (pie īpašuma Daibes ielā 44) pārceltas par 2m uz rietumu pusi, ņemot vērā ielu sarkanajās līnijās izbūvēto ēku.</p> <p>Jautājums par ietves un velociņa izbūvi Daibes ielā neattiecas uz lokālpilnvarotāja.</p>
7.	Reģ. Nr. 2-3/392 Fiziskas personas 17.03.2017.	Lūdz veikt precizēšanu saistībā ar sarkanajām līnijām Daugavas ielā un Kursīšu ielā mums piederošā īpašuma robežas Daugavas ielā 16, Mārupē, Mārupes novadā (kad. Nr. 80760070505).	<p>Nav atbalstāms.</p> <p>Ņemot vērā Avotu ielas telpiski vienoto skatu koridoru, kā arī no satiksmes drošības viedokļa saglabājot labu krustojuma pārredzamību jaunveidojamā krustojumā, ielu sarkanās netiek grozītas.</p>

3.4. Lokālpilānojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Atzīme par priekšlikuma vērtēšanu vai noraidīšanu, pamatojums
1.	Juridiska persona un Fiziska persona, 04.07.2017. (reģ. 5.07.2017. Nr.2-7/2768)	<p>“Mārupes un Tīraines ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālpilānojuma” ietvaros un ņemot vērā 2007. gada 31. oktobrī ar Mārupes pagasta saistošajiem noteikumiem Nr. 39 (Protokols Nr. 16, punkts Nr.9.2) apstiprināto “Mārupes pagasta saimniecību “Granduļi” un “Ceplī” detālpilānojumu” kā arī pēc nekustamā īpašuma “Granduļi” ar kadastra Nr. 80760030423 īpašnieka SIA AJAKS CAPITAL LATIVIA un nekustamā īpašuma “Dejas” ar kadastra Nr. 80760060090 Inta Bērziņa savstarpējās vienošanās, papildināt nekustamajā īpašumā “Granduļi” plānoto ceļa servitūtu “H-H” ar sarkanajām līnijām 10-12 m platumā līdz nekustamajam īpašumam “Dejas” robežai un izveidot ielas profilā “A-A” vēl vienu pieslēgumu Zeltiņu ielai Meldriņu un Zeltiņu ielu krustojumā ar sarkanajām līnijām 10-12 m platumā.</p> <p>Pielikumā 2 skices:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pielikums – esošā situācija 2. pielikums – vēlamā situācija 	<p>Atbalstīts</p> <p>Precizēt plānotās ielu sarkanās līnijas atbilstoši iesniegumam pievienotajai skicei 12m platumā.</p>
2.	Fiziska persona, 27.06.2017. (reģ. 29.06.2017., Nr.2-3/954)	<p>Ar šo, es kā nekustamā īpašuma Mārupē, Grantiņu ielā 12, kadastra Nr. 80760080187 īpašnieks daru Jums zināmu, ka esmu pret Mārupes lokālpilānojumā Mārupes ciema un Tīraines ciema ielu un sarkano līniju izmaiņām, un lūdzu atstāt man piederošā īpašuma iepriekšējo funkcionālā zonējuma statutu un sarkanās līnijas esošajā stāvoklī.</p> <p>Papildus lūdzu ņemt vērā, ka Mārupes novads ir atteicies sabiedrības vajadzībām atsavināt iepriekš minēto nekustamo īpašumu, līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka Mārupes novada dome uz šīs apbūves gabala varētu plānot būvēt kādu no infrastruktūras objektiem.</p>	<p>Nav atbalstīts</p> <p>Saglabāt Lokālpilānojuma 2.redakcijā paredzēto risinājumu, jo tas izstrādāts, lai precizētu Grantiņu ielas sarkanās līnijas atbilstoši 2016.gadā apstiprinātajam detālpilānojumam nekustamiem īpašumiem “Tīraines dārzi 1” un “Tīraines dārzi 2” (apstiprināts 31.08.2016.), kas savukārt tika noteiktas pamatojoties uz Zemes ierīcības projekta risinājumu nekustamajam īpašumam Grantiņu iela 5 (apstiprināts ar 07.07.2014. Mārupes novada Domes 27.05.2015. lēmumu Nr.1.1, prot. Nr.8).</p> <p>Pamatojums - saglabājot šobrīd spēkā esošās ielas sarkanās līnijas īpašuma Grantiņu iela 12 teritorijā, netiek nodrošināta iepriekš pieņemto lēmumu pēctecība, kā arī tiktu veidots</p>

			<p>nepamatots ielas koridora sašaurinājums tiešā krustojuma tuvumā.</p> <p>Ar lokālpilnvarojumu netiek grozīts funkcionālais zonējums (lokālpilnvarojumā tiek saglabāts kā priekšlikums). Funkcionālā zonējuma maiņas jautājums tiks izskatīts izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, izvērtējot visus saņemtos iesniegumus (<i>Piezīme - iesniegums par īpašumu Grantiņu iela 12 attiecībā uz teritorijas plānojuma grozījumiem saņemts un reģistrēts 29.03.2017. Nr.2-3/953</i>).</p>
3.	<p>Fiziska persona, 04.07.2017. (reģ.5.07.2017., Nr.2-3/986)</p>	<p>Iepazīstoties ar SIA "Metrum" izstrādāto Lokālpilnvarojumu "Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai", nepiekrītu jeb kāda veida sarkano līniju ieviešanai man piederošās mazaizņēmniecības "Helgitas" ar kadastra Nr. 8076-003-0471 robežās.</p> <p>Iesniegtais Lokālpilnvarojums būtiski skar manu īpašumu, ietekmē mana īpašuma robežas, ļoti paslikta manus un manas ģimenes dzīves apstākļus. Ievērojami palielinoties transporta plūsmām, stipri palielināsies gaisa piesārņojums ar izplūdes gāzēm, putekļiem, kā arī palielināsies trokšņu līmenis. Būs apdraudēta droša iebraukšana un izbraukšana no īpašuma.</p>	<p>Daļēji atbalstīts</p> <p>Saskaņā ar Lokālpilnvarojuma redakciju, zemes gabalu "Helgitas" apgrūtinā spēkā esošās pašvaldības ceļa C18 sarkanās līnijas (noteiktas ar iepriekšējo teritorijas plānojumu - 10.09.2003. saistošie noteikumi Nr.16 „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”) un lokālpilnvarojumā plānotās Strazdu ielas sarkanās līnijas. Ņemot vērā iesniegumu jāprecizē Strazdu ielas sarkanās līnijas, tās nosakot pa izbūvētā žoga līniju, bet ne mazāk kā 10 m platumā, un nosakot ielas redzamības trijstūri, savukārt pašvaldības ceļa C18 sarkanās līnijas saglabājamās bez izmaiņām, jo tas nodrošina nepieciešamo transporta savienojumu starp autoceļu V15 un Silnieku ielu.</p>
4.	<p>Fiziska persona, 29.06.2017. (reģ., 29.06.2017., Nr.2-3/952)</p>	<p>Priekšlikums: neveidot Lielās ielas un Mārupītes gatves savienojumu (Lielās ielas pagarinājumu).</p> <p>Lielās ielas pagarinājums – savienojums ar Mārupītes gatvi radītu lieku piesārņojumu dzīvojamās zonas teritorijai tai pat laikā – nedodot īpašus ieguvumus Mārupes iedzīvotājiem, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lielās ielas savienojums ar Mārupītes gatvi pēc plānojuma paredzēts dzīvojamās zonas teritorijā – kur likumā noteiktais atļautais braukšanas ātrums 	<p>Nav atbalstīts</p> <p>Lokālpilnvarojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošās Lielās ielas sarkanās līnijas (noteiktas ar iepriekšējo teritorijas plānojumu „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”) posmā starp Rožu ielu un Mārupītes gatvi.</p>

		<p>ir 20 km/h. Līdz ar to – maz ticams, Mārupes iedzīvotāji izmantot Lielās ielas pagarinājumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autovadītāji visdrīzāk, lai nokļūtu no Lielās ielas uz Mārupītes gatvi tāpat izmantos esošos ceļus, lai izvairītos no dzīvojamās zonas, kur jāpārvietojas ar braukšanas ātrumu 20 km/h (piemēram, braucot pa Daugavas ielu un nogriežoties uz Mārupītes gatvi, nevis pa Lielo ielu). ▪ Ceļa posmā “Lielā iela → Daugavas iela → Mārupītes gatve ” ikdienā nav novērojami lieli sastrēgumi, kas motivētu iedzīvotājus izvēlēties citus braukšanas ceļus. ▪ Maz ticams, ka iedzīvotāji izvēlēties Lielās ielas ceļa pagarinājumu, lai nokļūtu no Lielās ielas uz Mārupītes gatvi un tālāk dotos uz Vecozoliem/Tīraini, jo tādā gadījumā ir ne tikai jādodas pa Lielo ielu ar ātrumu 20 km/h ~ 1.6 km garumā, bet arī papildus jādod ceļš autovadītājiem, kas dodas virzienā no Daugavas ielas/Mārupītes gatves uz Vecozolu ielu – kur nesen tika izvietota ceļa zīme “Dodiet ceļu”. Kas vēl vairāk paildzina kopējo braukšanas laiku. ▪ Braukšana pa Lielo ielu posmā no Daugavas ielas līdz Mārupītes gatvei ir apgrūtināta, jo iela nav taisna, pie tam ar vairākiem krustojumiem, kur ielas turpinājums ir nobīdīts (skat. Attēlu nr. 1), kas šo ielas posmu padara īpaši neērtu un nedrošu autovadītājiem. ▪ Izvēloties braukšanas maršrutu pa Lielo ielu, autovadītājiem būtu jāpavada vairāk laika ceļā, nekā izmantojot esošās ielas (skatīt “Tabula 1” <p>2. Lielā iela, sākot ar Daugavas ielas virzienā uz Mārupītes gatvi, ir ļoti nepārredzama un likumaina, kas var radīt papildus bīstamas situācijas gan šīs dzīvojamās zonas iedzīvotājiem (gājējiem, velobraucējiem), gan pašiem autovadītājiem, ja tiks palielināta satiksmes intensitāte posmā no Daugavas ielas līdz Mārupītes gatvei.</p> <p>3. Lielās ielas paredzētais savienojums ar Mārupītes gatvi atrodas tuvu mežam (50-100 m attālumā). Līdz ar to paredzētais ielas posms radītu lieku apdraudējumu gan meža dzīvniekiem, gan autovadītājiem, ja uz ceļa pēkšņi izskrien kāds no meža dzīvniekiem.</p>	<p>Ņemot vērā, ka Lielā iela un Mārupītes gatve ir CIII kategorijas ielas, kas veido Mārupes ciema galveno ielu tīklu, nodrošinot nepieciešamos satiksmes savienojumus un transporta plūsmu organizāciju, nav pieļaujams samazināt šo ielu sarkano līniju platumu, kas ļautu perspektīvā saglabāt iespēju izbūvēt ielu. Nākotnē izbūvējot ielu, tā attiecīgi tiks projektēta nepieciešamās transporta plūsmas nodrošināšanai un to nebūs iespējams saglabāt kā dzīvojamo zonu.</p>
<p>5.</p>	<p>10 fizisko personu kolektīvais iesniegums, 26.06.2017. (reg.3.07.2017., Nr.2-3/967)</p>	<p>Iebildumi pret lokālpilānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2. redakciju</p> <p>Neskatoties uz Olgas ielas iedzīvotāju 2017. gada 16. janvāra iebildumiem pret lokālpilānojumu un izteikto lūgumu sašaurināt Olgas ielas sarkanās līnijas, nosakot tās tur, kur jau daudzus gadus atrodas žogi, iedzīvotāju vēlmes nav tikušas ņemtas vērā. Lokālpilānojuma 2. redakcijai pievienotā grafiskā daļā Olgas iela joprojām ir atzīmēta kā</p>	<p>Nav atbalstīts <u>Lokālpilānojuma 2.redakcijā ietvertais risinājums netiek mainīts.</u></p> <p><u>Attiecībā uz Olgas ielas sarkanām līnijām tiek saglabāta esošā situācija, kāda noteikta jau ar iepriekšējo teritorijas</u></p>

	<p>caurbraucama iela ar ielas platumu 12 m.</p> <p>Šajā sakarā atkāroti paziņojam, ka nevēlamies Olgas ielas pagarināšanu, pārbrauktuves izbūvi un Olgas ielas savienošana ar Māliņu ielu, jo tas būtiski pasliktinās mūsu dzīves kvalitāti, traucēs mieru, pasliktinās ekoloģiju, ievērojami sabojās apkārtējo vidi, strauji pazeminās mums piederošo nekustamo īpašumu vērtību.</p> <p>Pilnīgi uzturot 2017. gada 16. janvāra iebildumos izteiktos apsvērumus, izsākām neizpratni par Mārupes domes prettiesiskām un pretcilvēcīgām darbībām.</p> <p>Likuma "Par pašvaldībām" 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāšu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.</p> <p>Mārupes dome realizē savu iniciatīvu par Olgas ielas pagarināšanu absolūti neņemot vērā iedzīvotāju intereses un darbojas pret tām.</p> <p>2017. gada 9. janvāra publiskās apspriešanas sanāksmē no iedzīvotāju puses tika uzdots jautājums: kam konkrēti, izņemot Mārupes domi, ir vajadzīga Olgas ielas pagarināšana un tās savienošana ar Māliņu ielu. Nekāda saprātīga atbilde uz šo jautājumu netika saņemta. Līdz ar to, nav skaidrs, priekš kam Mārupes domei pagarināt Olgas ielu un būvēt pārbrauktuvi, ieguldot šajā pasākumā naudu, kas saņemta no Mārupes iedzīvotāju nodokļiem, ja sabiedrībai tas nav vajadzīgs, bet būtiskai sabiedrības daļai, t.i. Olgas ielas iedzīvotājiem, kas ir Olgas ielas zemes īpašnieki, tas nodarīs būtisku kaitējumu un zaudējumus.</p> <p>Gribam Jums atgādināt, ka Olgas iela ir privātīpašums, tā ir izveidota uz mūsu īpašumā esošiem zemes gabaliem, kurus katrs no mums pirka par tirgus vērtību maksājot par katru kvadrātmetru. Tāpat mēs maksājam nekustamā īpašuma nodokli, tajā skaitā arī par to zemi, kas tiek izmantota kā Olgas iela. Turklāt iela tik izbūvēta un daļēji noasfaltēta par tās iedzīvotāju līdzekļiem, iela tiek uzturēta, kā arī ziemā tiek tīrīta no sniega ar tās iedzīvotāju spēkiem, bez jebkādas līdzdalības no pašvaldības puses.</p> <p>Dotajā brīdī ir jākonstatē, ka uz Olgas ielas ir izbūvētas visas nozīmīgākās komunikācija – elektrības pieslēgums katram īpašumam, dzeramais ūdens un kanalizācija, telekomunikācijas (Lattelecom), gāze. Šajā sakarā uzskatām, ka mums ir tiesības pašiem noteikt, cik liels platums mums ir vajadzīgs ielas uzturēšanai un pie īpašumiem nepieciešamā piebraucamā ceļa funkciju nodrošināšanai. Pašvaldībai mūsu vēlmes un</p>	<p>plānojumu „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”, negrozot spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu Olgas ielai. Savienojums ar Māliņu ielu noteikts arī spēkā esošajā detālpilnvarojumā nekustamajam īpašumam “Nītaures-A, Dārzmalas-B, Pūcītes” (apstiprināts 16.06.2004), un nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi no Māliņu ielas attiecībā uz nepieciešamību mainīt spēkā esošo risinājumu. Lokālpilnvarojuma mērķis ir veidot vienotu ceļu tīklu, līdz ar to nav pieļaujams ar lokālpilnvarojumu noteikt risinājumus, kas ir tiešā pretrunā ar izvirzīto mērķi.</p> <p><i>(Piezīme – lokālpilnvarojuma risinājumā ir nemts vērā Lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanas laikā saņemtais priekšlikums likvidēt projektētās Skaņākalna sarkanās līnijas saistīto īpašumu teritorijā).</i></p> <p>Noteikt sarkano līniju pa žogu līniju nav pamatoti, jo nav pieļaujams veidot perspektīvē caurbraucamu ielu 8m platumā, kas neatbilst apbūves noteikumiem.</p> <p>Lokālpilnvarojums risina tikai sarkano līniju novietojumu nosakot perspektīvo ielu struktūru, bet tas nerisina šīs teritorijas faktisko izbūvi un/vai labiekārtošanu, t.sk. īpašuma tiesību reģistrāciju vai maiņu.</p>
--	--	---

		<p>viedoklis ir jārespektē un jāņem vērā nevis nepamatoti jāignorē.</p> <p>Uzskatām, ka Olgas ielas platums, kāds tas ir dabā, ir pilnīgi pietiekošs ielas funkciju nodrošināšanai. Savukārt 12 m platums nav vajadzīgs ielai, uz kuras atrodas 6 dzīvojamās mājas. Līdz ar to, sarkanās līnijas ir nosakāmas vēsturiski jau izveidotajās robežās –tur, kur atrodas īpašumu ierobežojošās sētas. Mārupes administratīvajā teritorijā ir arī šaurākas ielas.</p> <p>Mārupes novada domes prasība izveidot apgriešanās laukumu Olgas ielas galā pie novadgrāvja ir pretlikumīga, jo kopš būvatļauju izsniegšanas uzsākšanas Olgas ielā esošajiem īpašumiem, nevienā vietā nav prasīts izveidot šādu apgriešanās laukumu. Tas, ka dome ir veikusi izmaiņas saistošajos noteikumos vai cita veida noteikumos nav attiecināms uz Olgas ielu, jo domei nav tiesības prasīt īpašniekiem veikt pārbūves vai izbūves attiecībā uz šiem īpašumiem.</p> <p>Gadījumā, ja Mārupes dome tomēr pieņems lēmumu par pārbrauktuves izbūvi uz Olgas ielas, tai nāksies piemērot Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, jo brīvprātīgi piekrišanu būvēt mums piederošās zemes mēs nedosim. Šajā gadījumā dome tāpat nebūs ierobežota ar sarkanām līnijām un varēs atsavināt mums piederošos zemesgabalus tik daudz, cik vajag.</p> <p>Jāpiebilst, ka mēs dzīvojam mums piederošos īpašumos, uz savas zemes, no pašvaldības nekādu palīdzību neprasām, un vienīgais, ko mēs gribam, lai pašvaldība mūs liktu mierā ar iniciatīvām par Olgas ielas pagarināšanu, lai turpmāk mums nebūtu jātērē laiks neskaitāmo vēstulju rakstīšanai un iespējamiem tiesas procesiem.</p> <p>Pamatojoties uz norādīto atkāroti lūdzam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izslēgt no sagatavotā atzinuma tekstu par Olgas ielas pagarināšanu, jauna ielas posma izveidi, pārbrauktuves (caurtekas) izbūvi uz Olgas ielas, lai nepieļautu Olgas ielas savienošanu ar Māliņu ielu; 2. noteikt Olgas ielas sarkanās līnijas tur, kur jau daudzus gadus atrodas žogi; 3. veikt sarkano līniju precizēšanu pie īpašuma Olgas ielā 6, kas ļautu sakārtot īpašuma tiesību reģistrēšanu. 	
6.	Fiziska persona, 05.07.2017 (reģ.5.07.2017., Nr.2-3/992)	<p>Par lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai.</p> <p>Ar šo informēju, ka ar lokālpilnvarojumā "Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai" izstrādātajiem "plānoto" sarkano līniju grozījumiem un plānoto ceļa platumu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Mārupes novads, Rudzrogu iela 8,</p>	<p>Atbalstīts</p> <p>Lokālpilnvarojuma redakcija precizējama. Precizēt Rudzrogu ielas sarkanās līnijas posmā no Ledaiņu ielas līdz Marijas ielai, ņemot vērā izbūvēto žogu līniju, t.sk.</p>

	<p>kadastra Nr. 8076 008 0084, <u>nepiekrītu</u>:</p> <p>Paskaidrojums:</p> <p>Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju: <i>“Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu un ar to saistītās sarkanās līnijas, balstoties uz pašvaldības priekšlikumiem un iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī mainīt teritorijas plānojumā noteikto “plānoto” sarkano līniju statusu uz juridiski saistošu.”.</i></p> <p>Faktiski: Nekustamais īpašums Rudzrogu ielā 8, kadastra Nr. 8076 008 0084, turpmāk tekstā – Īpašums, ir manā īpašumā kopš 1993. gada un saskaņā ar manā rīcībā esošo informāciju un dokumentiem, Īpašums nekad nav bijis un <u>nav</u> aprobežots ar sarkanajām līnijām.</p> <p>2004. gadā, kad tika veikts detālpilnvarojums zemesgabalam “Ledaiņi”, iepazīstoties ar detālpilnvarojumu, tur izteiktajiem priekšlikumiem nepiekrītu, jo tas bija izstrādāts nepilnīgi un neatbilstoši faktiskajai situācijai:</p> <ol style="list-style-type: none">1. “Plānotās” sarkanās līnijas šķērsoja dabā jau esošu būvi, kuru projekta izstrādātāji tīši vai netīši “nebija pamanījuši” un nebija iezīmējuši; (skat Pielikumu)2. Pretēji ierastai praksei, sarkanās līnijas nebija un nav iezīmētas paralēli esoša ceļa asij, bet ieplānotas neloģiski, apdraudot manas tiesības nākotnē brīvi rīkoties ar savu Īpašumu (skat. Pielikumu) <p>Šos iebildumus (iesniegti Mārupes novada domē 2004. gada 28. aprīlī) izteicu jau 2004. gadā, bet tie tika ignorēti un netika ņemti vērā.</p> <p>Ceļš, kas šobrīd ir Rudzrogu ielas sākums līdz krustojumam ar Ledaiņu ielu, sākotnēji tika izveidots kā mazs piebraucamais ceļš tur esošajiem pieciem īpašumiem un tika uzturēts un labiekārtots par mani un kaimiņu (Rudzrogu 6 un Rudzrogu 1) līdzekļiem, respektējot Zemesgrāmatā reģistrētos apgrūtinājumus. Arī šobrīd ceļš tiek uzturēts par privātiem līdzekļiem, neskatoties uz to, ka tā noslogojums (troksnis, putekļi, Ceļu satiksmes noteikumu neievērojoši braucēji) ir pieaudzis daudzkārt.</p> <p>Lai rastu kompromisu un labvēlīgu risinājumu visām ieinteresētajām pusēm, jau otro reizi izsaku priekšlikumu: Ņemot vērā, ka ciemats attīstās un nepieciešama ceļu labiekārtošana, varu izskatīt korekti, faktiskai esošai situācijai atbilstošu, izstrādātu</p>	<p>precizēt redzamības trijstūra izvietojumu krustojumā, neskarot esošās ēkas Rudzrogu ielā 8.</p>
--	--	--

		projektētāju priekšlikumu, ka sarkanā līnija Īpašumam tiek noteikta pa esošā žoga līniju.	
7.	Fiziska persona, 05.07.2017. (reģ.6.07.2017., Nr.2-3/993)	<p>Par: Lokālplānojums sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tīraines ciemos (Skaņākalna ielā 13C)</p> <p>Saskaņā ar lokālplānojuma 2. redakciju, ir paredzēts izveidot sarkanās līnijas manam īpašumam Skaņā kalna ielā 13C pieguļošajam servitūtam to paplašinot līdz 12 metriem. Šāda sarkano līniju izveidošana ievērojami samazina manā īpašumā esošā zemesgabala teritoriju t.sk. liedz iespēju izbūvēt žogu, kas tika plānots saskaņā ar Mārupes novada domē savulaik apstiprināto uz minētā zemes gabala uzbūvētās dzīvojamās mājas projektu, tādejādi gan ietekmējot minētajā īpašumā dzīvojošo dzīves kvalitāti, gan samazinot nekustamā īpašuma vērtību.</p> <p>Lai izvairītos no iepriekš aprakstītās situācijas un jēgpilni uzlabotu situāciju gan manā, gan pieguļošajos īpašumos, ierosinu sekojošo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Samazināt plānoto sarkano līniju attālumu no 12 metriem uz 8, līdzīgi kā tas ir minētā servitūta sākumā, savienojumā ar Skaņā kalna ielu. ▪ Vienlaicīgi ar sarkano līniju izveidošanu, pārņemt minēto servitūtu pašvaldības īpašumā un izveidot loģisku Kalēju ielas turpinājumu aiz krustojuma ar Skaņā kalna ielu. ▪ Pašvaldības uzņēmumam “Mārupes Komunālie pakalpojumi” izprojektēt kanalizācijas atzaru no Skaņā kalna ielas, radot iespēju pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai gan manam īpašumam, gan blakus esošajiem vismaz 4 īpašumiem. ▪ Pēc kanalizācijas pieslēguma izveidošanas, veikt jaunizveidotās ielas seguma asfaltēšanu vai bruģa seguma ieklāšanu. 	<p style="text-align: center;">Atbalstīts</p> <p>Plānotās ielas sarkanās līnijas Lokālplānojuma redakcijā tika noteiktas kā Kalēju ielas turpinājums, turpinot Kalēju ielai noteikto 12 m platumu. Taču ņemot vērā, ka šis turpinājums veido strupceļu privātīpašumu teritorijā, ir atbilstams priekšlikums par sarkano līniju sašaurināšanu līdz 8 m. Ņemot vērā strupceļa garumu- ~100 m, autotransporta apgrīšanās laukumu saglabāt vismaz 12*12m.</p> <p>Lokālplānojums nerisina jautājumus par kanalizācijas tīklu izbūvi, ielas labiekārtošanu un pārņemšanu pašvaldības īpašumā. Šai jautājumi risināmi ārpus lokālplānojuma izstrādes.</p>
8.	Fiziska persona, 05.07.2017. (reģ.5.07.2017., Nr.2-3/987)	<p>Iepazīstoties ar SIA “Metrum” izstrādāto lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, nepiekrītu manā īpašumā Stīpnieku ceļš – 16 ar kad. Nr. 8076-03-0168 sarkano līniju noteikšanai. Saskaņā ar manas Zemesgrāmatas aktu Nr. 4-795 16.02.1995. mans īpašums Stīpnieku ceļš 16 nekad nav bijis apgrūtināts ar aizsargjoslas teritoriju (sarkanā līnija) gar servitūta ceļu 0,05 km par labu saimniecībām Eriņi, Kļaviņas, Pilāri.</p> <p>Paredzot Jūsu lokālplānojuma aizsargjoslas teritoriju (sarkanā līnija) tiks apgrūtināts mans īpašums. Kategoriski iebilstu aizsargjoslas teritorijas izveidei pa manu īpašumu, jo tas apgrūtinās manu īpašumu un pasliktinās dzīves apstākļus.</p>	<p style="text-align: center;">Nav atbalstīts</p> <p>Pašvaldības ceļa C18 un esošā servitūta ceļa plānotās sarkanās līnijas saglabājamās atbilstoši Lokālplānojuma redakcijai bez izmaiņām, jo tie nodrošina nepieciešamo transporta savienojumu starp autoceļu V15 un Silnieku ielu.</p> <p>Pamatojums: Vienota ceļu tīkla izveide ir lokālplānojuma mērķis. Zemes vienību Stīpnieku ceļš – 16 ar kad. Nr. 8076-03-0168 jau šobrīd apgrūtinā spēkā esošās</p>

		<p>Lūdzu veikt grozījumus lokālplānojumā, neskarot manu īpašumu Stīpnieku ceļš-16.</p>	<p>pašvaldības ceļa C18 ielas sarkanās līnijas (noteiktas jau ar iepriekšējo teritorijas plānojumu „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”). Ar lokālplānojumu noteiktas ielas sarkanās līnijas esošajam servitūtu ceļam, kas jau šodien pēc būtības pilda vietējas nozīmes ielas funkciju, tai skaitā īpašuma Stīpnieku ceļš 16 teritorijā šī sarkanā līnija tiek noteikta pa esošo žoga līniju (neskaitot redzamības trijstūri), kas pēc būtības papildus neapgrūtina esošo īpašuma izmantošanu. (Piezīme – īpašumam Stīpnieku ceļš 16 robežas nav kadastrāli uzmērītas)</p>
<p>9.</p>	<p>Fiziskas persona, 30.06.2017. (reģ.30.06.2017., Nr.2-3/962)</p>	<p>Iepazīstoties ar jūsu izstrādāto un sabiedriskai apspriešanai nodoto lokālplānojuma “Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” 2. redakciju (turpmāk – 2. redakcija, kā arī atbilstoši līdz šim jums sniegtajai informācijai un iebildumiem, darām zināmu sekojoši.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Mārupes novada dome ir uzsākusi Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi. Kā viens no uzdevumiem minēto grozījumu veikšanai tiek minēta nepieciešamība “detalizēt izstrādātā Bierīņu purva teritorijas plānoto atļauto izmantošanu, paredzot līdzsvaru starp apbūvei paredzēto un rekreācijas teritoriju.” Uzskatām, ka 2. redakcijā ietvertie nosacījumi attiecībā uz Bierīņu purvu ir attiecināmi uz teritorijas plānojuma darba uzdevumu, tādejādi tie nevar tikt vērtēti lokālplānojumā. 2. Teritoriju ar īpašiem noteikumiem noteikšana 2. redakcijā neatbilst ne lokālplānojuma mērķim, ne darba uzdevumam. 3. 2. redakcija ir izstrādāta, pārskatījot likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums”: <ol style="list-style-type: none"> a. 3. panta otro daļu – pēctecības principu, saskaņā ar kuru “jaunas teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi”. Šajā gadījumā pēc būtības nav vērtēta ne esošā īstenošanas prakse un situācijas apraksts, ne sniegtā papildu informācija un izteiktie priekšlikumi. b. 3. panta trešo daļu par vienlīdzīgu iespēju principu, kas paredz, ka 	<p>Izskatīts.</p> <p>lesniegums nesatur konkrētus priekšlikumus vai iebildumus par lokālplānojuma izstrādāto redakciju. Lokālplānojuma 2.redakcijā izmaiņas veikt nav nepieciešams. Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši normatīvajam regulējumam. (Piezīme - attiecībā uz sniegtajiem iebildumiem: Cita plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšana neatceļ nepieciešamību pabeigt uzsāktā plānošanas dokumenta izstrādi atbilstoši noteiktajam mērķim (vienota ceļu tīkla izveide). Izveidotā teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN) noteikta kā risinājums, lai iespēju robežās ņemtu vērā gan pašvaldības mērķi nodrošināt vienotu ceļu tīklu, gan īpašnieka vēlmi neapgrūtināt īpašumu ar sarkanajām līnijām. Vienlaikus tiek ievērots īpašnieka izteiktais priekšlikums par 1.redakciju - pašvaldībai vēlamo ceļu cauri īpašumam “Vanderes” noteikt kā plānoto ceļu, kura</p>

		<p>“nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību”. Uzskatām, ka mūsu, kā privātpersonu intereses nav ne uzklautas, ne vērtētas, kā arī nav sniegts detalizēts un argumentēts pamatojums mūsu ieteikumiem “Vanders” un “Amatas” attiecināmo nosacījumu piemērošanai.</p> <p>c. 3. panta ceturto daļu, t.i., ignorējot nepārtrauktības principu, saskaņā ar kuru “teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamus risinājumus”, jo nav vērtēti, piemēram, ne tikai citi iespējamie risinājumi, bet arī vajadzības.</p> <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatām, ka 2. redakcija nav izstrādāta atbilstoši darba mērķim un uzdevumam, kā arī ir pretrunā teritorijas attīstības plānošanas principiem.</p>	<p><i>izvietojums un parametri tiktu precizēti attīstības gaitā. Ceļš ieteikuma “Vanderes” un “Amatas” teritorijās ir iekļauts vienotajā transporta shēmā gan iepriekšējā, gan spēkā esošajā teritorijas plānojumā – ņemot vērā iesniegta norādīto plānošanas principu piemērošanu, ceļa savienojuma likvidēšana nav pieļaujama, pirms nav izstrādāts visu iesaistīto pušu saskaņots risinājums. Lokālpilnvarotāju apstiprināšana neizslēdz konkrētās teritorijas ceļu tīkla precizēšanu ar teritorijas plānojuma grozījumiem, kura gaitā plānots uzrunāt Bierīņu purva teritorijas ieteikumus, lai meklētu vienotu redzējumu par teritorijas attīstības risinājumu (plānojot izmantošanu kopumā, ne tikai ceļu tīklu), kas atbilst novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai)</i></p>
--	--	--	---

4. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

4.1. Institūciju sniegtie nosacījumi

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr.: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

TEHNISKIE NOSACĪJUMI Nr. 36-21/2218/54

Rīga

Datums: 08.01.2016. Pamatojums: Pieteikums Nr. 36-20/2218/54

Pieprasītājs: Mārupes novada dome Kontakttālrunis: 67149862
Zemes kadastra Nr.
Objekta adrese: Mārupes un Tīraines ciemi, Mārupes novads

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie nosacījumi :

Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai lokālplānojuma projekta izstrādei

NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Projekta izstrādes teritorijā izbūvētas SIA „Lattelecom” komunikācijas, sakaru kabeļu kanalizācija, gruntī guldīti, optiskais, maģistrālie, sadales, abonentu sakaru kabeļi, piekārtās kabeļu līnijas, vairākas elektronisko sakaru centrāles, sadales skapji. Kabeļu kanalizācijā atrodas vara un optiskie sakaru kabeļi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	<u>Lokālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</u>
2.	<u>Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”</u>
3.	<u>Saglabāt esošās SIA Lattelecom komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību</u>
4.	<u>Lokālplānojuma projekta risinājumos, ielu tīkla pārplānošanas gadījumā, paredzēt lai esošās elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm.</u>
5.	<u>Vietās kur nav SIA Lattelecom sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai, zaļajā zonā, ielas sarkano līniju robežās.</u>
6.	<u>Ja sakarā ar projekta risinājumiem būs nepieciešama esošā SIA Lattelecom sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskanošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA Lattelecom.</u>
7.	<u>Informācija par esošajām SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijām lokālplānojuma teritorijā sanemama Rīgā, Kleistu ielā 5.</u>

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3. daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.

Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA Lattelecom TDVD PTEN Tīkla dokumentācijas sektoru Kleistu ielā 5, Rīgā, nodotot vienu projekta eksemplāru
2. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama

Tehniskos noteikumus sagatavoja
SIA Lattelecom
amats, tālrunis:
Datums:
Paraksts:

Irina Solovjova

Tīkla plānošanas inženiere, 67051456

15.01.2016.

lattelecom
Irina Solovjova
SIA Lattelecom
Tīklu darbības vadības daļas
Pieejas tīkla projektācijas nodaļas
Tīkla plānošanas inženieris



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.4.5.-19/807
Uz 12.01.2016. Nr. 2-5/74
06.01.2016. Nr. 2-5/27

Mārupes novada domei
*Daugavas ielā 29,
Mārupē, LV – 2167
marupe.info@marupe.lv*

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu 06.01.2016. iesniegto iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei „Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” ar klāt pievienotajiem materiāliem.

Ņemot vērā darba uzdevumā noteikto lokālplānojuma izstrādes uzdevumu, Pārvalde pamatojoties uz 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza.

Direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ozola – Jirgena 67084269
dana.ozola@lielriga.vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.01.2016. Nr. 23/1.1-14.2/10

Uz 06.01.2016. Nr. 2-5/27

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads,
LV-2167

***Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai
un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai***

Atbildot uz Mārupes novada domes 2016.gada 6.janvāra vēstuli *Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei* sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus.

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Mārupes novada domes apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punkta prasībām, lokālplānojums jāizstrādā uz aktuālākās pieejamās LĢIA uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojuma teritorijai ir pieejami 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kas nodota Mārupes novada pašvaldības rīcībā atbilstoši 2012.gada 9.maijā noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam LĢIA reģ.Nr.48/p-2012 un 2013.gada ortofotokarte, nodota pašvaldības rīcībā atbilstoši 2015.gada 23.martā noslēgtajam Digitālo datu licences līgumam LĢIA reģ.Nr.43/p-2015.

Informējam, ka LĢIA rīcībā nav lokālplānojuma teritorijai topogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:2 000 datu, bet ir iespējams tos sagatavot.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātajam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.

1

Mārupes novada Dome
18.01.2016
SANEMTS
Reģistrēts Nr. 2-71151
Kleuf

2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:

Lokālplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts". Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdz izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv> vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā ir deviņi valsts ģeodēziskā tīkla punkti - astoņi nivelēšanas tīkla 1.klases un viens globālās pozicionēšanas 2.klases punkts.

Informāciju, par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: <http://map.lgia.gov.lv>).

4. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.
5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka, veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

6. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155

e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 13.01.2016. Nr. 27.4-2/180
06.01.2016. Nr. 2-5/27
Uz _____ Nr. _____

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29
Mārupe
Mārupes nov., LV-2167

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai
un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai
Mārupes novadā**

Atbildot uz Jūsu 06.01.2016. iesniegumu Nr.2-5/27 par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Mārupes novadā, akciju sabiedrības "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minēto ciemu teritorijās atrodas:

- sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 1.6 MPa;
- sadales gāzesvadi ar spiedienu līdz 0.4 MPa;
- skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP)
- gāzes pievadi ar spiedienu līdz 1.6 MPa un ar spiedienu līdz 0.005 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu, gāzes pievadu un SGRP novietnēm var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.

Izstrādājot lokālplānojumu nepieciešams:

- 1) plānojumā uzrādīt esošo sadales gāzesvadu un SGRP novietnes, sadales gāzesvadu ar spiedienu līdz 1.6 MPa aizsargjoslas;
- 2) paredzēt perspektīvo sadales gāzesvadu novietnes esošo un plānojamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības „Rīgas iecirkni”;
- 4) izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 5) lokālplānojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) *digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.

Komerpcilnvarnieks
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

E.Zaltāne
67041787, 67041724

M.Krastiņš

Mārupes novada Dome

14.01.2016
20
Registrēts Nr. 2-7/12.3



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Centra reģions

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Dārza iela 25, Ogre, LV-5001 Tālr.: 65067550 Fakss: 65067551 www.lvceļi.lv

Ogre 18. 01. 2016

Nr. 4.3-11

NOSACĪJUMI

novada teritorijas lokālpilnvarojuma izstrādei.

Nosacījumi izsniegti: MĀRUPES NOVADA DOME, reģ. Nr. 90000012827 – adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads LV 2167, tālr.: 67934695; 67149862.

Prasības un sevišķie noteikumi:

Lokālpilnvarojumu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, izstrādāt pamatojoties uz Mārupes novada domes 2015. gada 26. augusta sēdes lēmumu un darba uzdevumu - protokols Nr.14/ piel. Nr. 10.

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk – LVC) Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemu teritorijas lokālpilnvarojuma izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Lokālpilnvarojumā jāietver *vispārīgs transporta attīstības plāns* atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6. punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”. Apbūves teritoriju (jauno, vai atjaunojamo un paplašināmo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

2. Lokālpilnvarojumā jāietver *detalizēts transporta attīstības plāns*, ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos.

Detalizētajā transporta attīstības plānā:

- jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1 punktu), norādot vietējo ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļiem;

- jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām;

3. Lokālpilnvarojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā pilnvarojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem;

4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju pilnvarojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.

Reģistrēts Nr. 2-7/179

5. Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tādai novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.

6. Gadījumos, ja jauno ciemu robežas paredzēts noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu ceļa zemes nodalījuma joslas robežu, taču, lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13.pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu **negatīvo ietekmi uz vidi**, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, **kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu**, teritorijas lokālplānojumā šajās vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujams samazināt būvlaidi, tas ir – jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku pārbūvi vai atjaunošanu) tuvāk par 100m no valsts galveno autoceļu brauktuves ass līnijas, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu brauktuves ass līnijas ass vai tuvāk par 30m no valsts vietējo autoceļu brauktuves ass līnijas. Izņēmums var būt tikai servisa objekti, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa pārbūves vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī inženiertīkli, ja to izvietošana netraucēs attiecīgā autoceļa pārbūves vajadzības.

7. Lokālplānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „Aizsargjoslu likumā” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu pārbūvei un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.

8. Rekomendējam pašvaldībai izvērtēt iespēju lokālplānojumos rezervēt teritoriju 2011. gada darbā “Starptautiskās lidostas “Rīga” sasaistes ar valsts galveno autoceļu tīklu un ~~pilsētas maģistrālajām ielām izpēti~~” (iesniegts pašvaldībai CD formātā, SM vēstule 25.08.2011) **izstrādātajam** risinājumam, kā Mārupes novadam un Rīgas pilsētai nākotnē nozīmīgai ielu tīkla sastāvdaļai.

9. Pēc lokālplānojuma apstiprināšanas, lūdzam plānojumu grafisko daļu iesniegt LVC gan rastra, gan vektordatu failu formātā.

10. Nosacījumi ir derīgi līdz 2018. gada 18. janvārim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izsniegti pamatojoties uz :

1. MĀRUPES NOVADA DOMES 2016. gada 06. janvāra iesniegumu Nr. 2-5/27 - reģ. Nr. 14 (2016.08.01) LVC Centra reģionā.

Direktors:



E. Brass



Viršu iela 6, Tīraine, Mārupes novads, LV-2167
tāl. 67915279, fax.67915486, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2016.gada 18.janvārī
Nr.2-6/20

MĀRUPES NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

Informācija un nosacījumi Lokālpārojumam

Par Lokālpārojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi.

Izstrādājot Lokālpārojumam projektu teritorijai, plānotām vai esošo būvju ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošām ielas komunikācijām, kā arī jāparedz ielu ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūve ielās bez komunikācijām.

Ar cieņu,
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"
Valdes loceklis

Juris Ivanovs



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

20.01.2016 Nr. DA-16-460-nd

Uz 06.01.2016 Nr. 2-5/27

Mārupes novada domei
marupe.info@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
lokālplānojuma izstrādei

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā (turpmāk – Departaments) saņemta Mārupes novada domes 06.01.2016. vēstule Nr.2-5/27 ar lūgumu atbilstoši kompetencei sniegt informāciju un nosacījumus “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” izstrādei.

Departaments sniedz sekojošus nosacījumus:

Plānojot ielu tīkla un sarkanās līnijas precizēšanu ņemt vērā Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34. “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 17.pielikumā “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (Rīgas domes 04.11.2014. saistošo noteikumu Nr.124 “Par sarkano līniju detalizēšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā” 3.pielikuma “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” redakcijā) noteiktās ielu sarkanās līnijas.

Mārupes un Tīraines ciemiem pieguļošo Rīgas pilsētas teritorijā spēkā esošo ielu sarkano līniju plāns 20.01.2016. nosūtīts dwg formātā Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājam Dacei Žīgurei – dace.zigure@marupe.lv.

Direktors

Dz. Balodis

Šēnbergs 67012852

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 20. janvārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD623790AG0027



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā
22.01.2016. Nr. 50SA10-08-150
Uz 06.01.2016. vēstuli Nr.2-5/27

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads
LV 2167

Par lokālpilnvarojumu Mārupē un Tīrainē

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt informāciju un nosacījumus lokālpilnvarojuma projekta sagatavošanai Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai informējam, ka ciemu teritorijas šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esošas publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīnijas. Zeltiņu ielā 126 plānota transformatoru apakšstacijas "Stīpnieki" būvniecība un divu 110kV pazemes kabeļu ierīkošana no plānotās apakšstacijas līdz esošajai 110kV gaisvadu elektrolīnijai.

Sagatavojot lokālpilnvarojumu ievērot "Aizsargjoslu likuma" (1997.g.) 16., 35. un 45.panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 "Energētiskas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.), elektroiekārtu, citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības.

Plānojot Zeltiņu ielas šķēršprofilu, paredzēt vietu divām 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām no plānotās transformatoru apakšstacijas Zeltiņu ielā 126, tālāk pa Zeltiņu ielu virzienā uz Rīgu, līdz esošajai 110kV gaisvadu elektrolīnijai Nr.242/243.

Plānojot ielu sarkanās līnijas, aicinām to novietojumu izvēlēties tādu, lai turpmāk, gatavojot detalizētākus ielu un citu inženierkomunikāciju plānojumus un būvprojektus, varētu ievērot Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (2014.g.) noteiktos horizontālos un vertikālos attālumus līdz 110kV un 330kV elektrolīnijām, to balstiem, atsaitēm un balstu zemētājiem, tai skaitā:

1. 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā paralēli novietotas ielas/ceļus, sabiedriskā transporta pieturvietas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām.
2. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu un to atsaišu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās.
3. Sporta, rotaļu, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem.

Mārupes novada domei
SANEMTS 16
20
-4/258
Reģistrēts Nr. 2-4/258

4. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz ielai - 10 metri; no 110kV elektrolīnijas - 5 metri.
5. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai/ceļam - 8 metri; no 110kV elektrolīnijas - 4 metri.
6. Sarkano līniju grafiskajā daļā lūdzam attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus.

Valdes loceklis



Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reg.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777

e-pasts: olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

45.01.2016. Nr.7.16./454
Uz Jūsu 06.01.2016., rakstu Nr.2-5/27
12.01.2016.,rakstu Nr.2-5/7

Mārupes novada domes
priekšsēdētājam M.Bojāram
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads LV-2167

Par informāciju un nosacījumu sniegšanu
lokālpārojuma izstrādei

Atbildot uz Mārupes novada pašvaldības rakstu. Olaines novada pašvaldības būvvalde savas kompetences ietvaros sniedz nosacījumus Mārupes novada domes 2015.gada 26.augusta pieņemtajam lēmuma Nr.10(ptot.,Nr.14) "Par Lokālpārojuma Mārupes un Tiraines ielu tīklā un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi".

Mārupes novadu ar Olaines novadu vieno Cenu Tīrelis un D/S Stūnīši teritorija. Piebraukšana D/S Stūnisi zemes gabaliem paredzēta no Lapiņu dambja pašvaldības autoceļa. Ielas sarkanās līnijās lokālpārojuma teritorijā izdalīt atsevišķas zemes vienības saskaņā ar "Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu. Izstrādājot ielu projektus, paredzēt virsūdeņu uztveršanu un novadīšanu no detālpārojumā ietvertās ielu zemes klātnes ar iesūcināšanu gruntī un/vai novadot projektējamām drenām un akām.

Olaines novada pašvaldības būvvalde savas kompetences ietvaros sniedz nosacījumus lokālpārojuma izstrādei, ņemot vērā minēto aicinājumā pašvaldībām savstarpēji saskaņot lokālpārojumu, kas tiek izstrādāti novada savstarpējas robežu zonās.

Būvinspektors

E.Gamajūnovs

Zandere 67146060
aija.zandere@olaine.lv

Mārupes novada Doms

SANĒMĒTS

26.01.2016

Reģistrāts Nr. 2-7/2016

[Handwritten signature]



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050, tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431
E-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 26.01.2016. Nr.Nos-2/1
Uz 06.01.2016. Nr.2-5/27 un
12.01.2016. Nr.2-5/74

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167,
e-pasts: marupe.info@marupe.lv,
dace.zigure@marupe.lv

Nosacījumi Mārupes novada Tīraines ciema lokālplānojuma izstrādei

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) ir saņēmis Jūsu 06.01.2016. un 12.01.2016. vēstules Nr.2-5/27 un Nr.2-5/74 par Mārupes novada Tīraines ciema lokālplānojuma izstrādi un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” 51., 56.2. un 58.punktiem ir sagatavojis nosacījumus.

Izstrādājot Mārupes novada Tīraines ciema lokālplānojumu (turpmāk – LP), jāņem vērā 18.09.2015. apstiprinātās Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai. Reģiona mērogā būtiska ir Rīgas pilsētas un Pierīgas integrācija, kas veido administratīvi un saimnieciski fragmentētu, bet funkcionāli vienotu telpu, kur nepieciešama kopēja koordinēta attīstības plānošana un sadarbība. Pierīga aptver Rīgai tieši pieguļošās (Babītes, Mārupes, Ķekavas, Salaspils, Stopiņu, Garkalnes) un tuvās apkārtnes (Ādažu, Carnikavas) pašvaldību teritorijas. Šajā teritorijā apdzīvoto vietu statusam ir funkcijām pakārtots raksturs. Iesakām plānojumos paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvaldi un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietas, teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un tūrisma taku, un veloceļu tīklu izveidei.

Izstrādājot LP, jāņem vērā 2007. gada 2. februārī apstiprinātais Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums - Perspektīva (II daļa) un Vadlīnijas (III daļa), īpašu uzmanību veltot:

- Apdzīvojuma attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves blīvuma paaugstināšanai esošajos ciemos, izvērtējot pastāvošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem, pakalpojumu un darījumu iestādēm, darba vietām, tehniskās un vides infrastruktūras noslogojumu; ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas izvietojamas atsevišķi no dzīvojamajām teritorijām, atdalot tās ar zaļo joslu un paredzot pasākumus ar ražošanu saistītās negatīvās ietekmes (troksņi, vibrācijas, smakas) mazināšanai;
- Veidot integrētu transporta sistēmu, pēc iespējas paredzot risinājumus dažādu ceļu satiksmes dalībnieku (gājēji, velobraucēji, autobraucēji, u.c.) pārvietošanās ērtības un drošības uzlabošanai; sadarbībā ar Rīgas pilsētu un ņemot vērā „Rīgas un Pierīgas mobilitātes plānu” (LR Satiksmes ministrija, 2010.gads), izstrādāt sabiedriskā transporta tīkla plānu;

Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums un Rīgas plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2014-2030.gadam pieejami Rīgas plānošanas reģiona tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā DARBĪBAS JOMAS >> ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANA >> PLĀNOŠANAS DOKUMENTI >> REĢIONA PLĀNOŠANAS DOKUMENTI.

Administrācijas vadītājs

Edgars Rantiņš

Cielava 67559822

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU.



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fākss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

01.02.2016

Nr. 28/8-1.6.1/145

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV-2167

Uz 06.01.2016. Nr. 2-5/27

[Par nosacījumiem detālplānojuma
izstrādei

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (turpmāk – detālplānojums).

Pārvalde informē, ka sakarā ar Būvniecības likuma grozījumiem uz Būvniecības likuma pamata izdoti jauni tiesību akti.

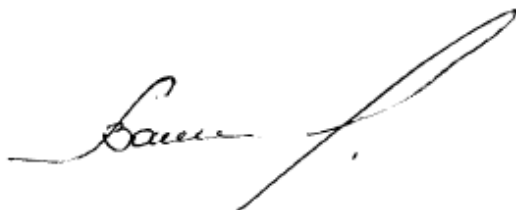
Pārvalde paskaidro, ka detālplānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metri, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Noteikumiem par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru

Mārupes novada Dome
01.02.2016
Reģistrēts Nr. 2-5/27
Alef

kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.

Priekšnieks
pulkvežleitnants



A.Vasiļevskis



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2016.gada 10. februārī

Nr. 10-4/3736/11

Mārupes novada domei

Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novadā, LV-2167

1. Objekta nosaukums: Lokālplānojums
2. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupes un Tīraines ciemi
3. Objekta īpašnieks: Mārupes novada dome, reģ.Nr.90000012827 un vairāki nekustamo īpašumu īpašnieki
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 26.08.2015. Mārupes novada pašvaldības lēmums Nr.10 Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi. 2. Darba uzdevums Nr.LP-01/2015.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts
6. Konstatēts: Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt teritorijas plānojumu, kā arī veikt grozījumus teritorijas plānojumā, mainot teritorijas funkcionālo zonējumu.
NOSACĪJUMI Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt: <ul style="list-style-type: none">- lokālplānojuma izstrādāšanu atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem" un 22.05.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;- objektu izvietojumu zemes gabalos, ievērojot Aizsargjoslu likumu un Mārupes novada apbūves noteikumus;- objektu pievienošanu centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem;- projektējot apbūvi - laika posmā līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvēs paredzēt vietējās kanalizācijas sistēmas (kopējās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas) ierīkošanu saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” 6.2. sadaļas prasībām;- ārējo ūdensvada tīklu iekārtošanu saskaņā ar LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” prasībām;- inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu atbilstoši 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””;- teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, piebraucamo, velo un gājēju ceļu ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.
Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā. Ņemot vērā to, ka lokālplānojums attiecas uz nelielām teritorijām vietējās pašvaldības līmenī un tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtiskām vides ietekmēm, uzskatām, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra lokālplānojumam nav nepieciešama.

Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas
un monitoringa nodaļas vadītāja
Tatjana Morozova tālr.67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv

Olga Saganoviča



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901, tālr.63923822, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmn.lv
Bauskā

11.02.2016. Nr.Z/1-14/244-e

Uz 12.01.2016. Nr.2-5/74

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupes pagasts
Mārupes novads, LV-2167

**par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai Mārupes
un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai
un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.**

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” (turpmāk – ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2016.gada 12. janvārī ir saņēmusi un izskatījusi Mārupes novada domes 2016.gada 12. janvāra iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

Saskaņā ar Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. LP-01/2015 sniedzam sekojošu **informāciju**:

- Pēc meliorācijas kadastra datiem lokālplānojuma teritorija nosusināta ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. 1/a „Dzimtene” obj.„Gaiņu nosusināšana”, šifrs 21199, 1958.gads, 1/a „Mārupe” obj.„Graudupji”, šifrs 21443, 1961.gads, 1/a „Mārupe” obj.„Dambenieki-Zubiķi”, šifrs 21211, 1959.gads, 1/a „Mārupe” obj.„1 un 2 novadgr. pieguļošo platību nosusināšana”, šifrs 10009, 1962.gads, k/zs „Mārupe” obj.„Pēpas-Lapiņas”, šifrs 29319, 1975.gads, k/zs „Mārupe” obj.„Priedes”, šifrs 42337, 1985.gads, LPSR LM ZPI Tīraines izmēģinājumu stacijas centra ferma, šifrs 21438, 1961.gads.

- Paredzētā lokālplānojuma teritorija novadā atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Veicot lokālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:

- Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
- Lokālplānojuma izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists.
- Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ.

Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:

- 2010. gada 14. janvārī pieņemtais **Meliorācijas likums** ;
- LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „**Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi**”;
- 2015.gada 30. jūnija MK noteikumu Nr.329 „**Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves**”.

Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.

Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmn.lv



Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1547. Tālruni: 67234940, 67232144, 67233743. Fakss: 67234327. E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

18. 04. 2016. Nr. DN-6.3.1/101-2016.

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu
plānojuma izstrādei

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts 06.01.2016. iesniegums Nr. 2-5/27 par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādē ievērot sekojošo:

- Neplānot jaunas ielas, gājēju un velosipēdistu ceļņus, inženierkomunikāciju koridorus valsts publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.
- Lokālplānojuma teritorijā noteikt, izvērtēt nepieciešamību gājēju pārejas pāri dzelzceļa sliežu ceļiem ierīkošanai vai esošās sakārtošanai, un projektēt ielas sarkanās līnijas pieeju ceļiem pie gājēju pārejas.
- Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš".

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Pīrgas iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
22.02.2016. Nr. 30KI20-03.02/499
Uz 07.01.2016. Nr. 2-5/27

Mārupes novada dome,
Daugavas iela 29, Mārupe,
Mārupes novads, LV-2167,
e-pasts: marupe.info@marupe.lv

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Mārupes un Tīraines ciemu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi.

Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Mārupes un Tīraines ciemu tīkla un sarkano līniju precizēšanai.

Detālplānojuma izstrādes gaitā jāievēro sekojošie AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģiona nosacījumi:

1. Plānojot jauno un esošo ielu sarkanās līnijas, ielu šķēršņoprofilos sarkano līniju joslā jāparedz vieta divām 20kV un divām 0,4kV kabelīlīnijām 0.6-1m attālumā no sarkanās līnijas. Jāievēro Ministru kabineta "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" Nr.574 un Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu prasībās.

2. Gadījumos, kad ielu (ceļu) esošo sarkano līniju paplašināšanas vai pārvietošanas rezultātā esošie AS „Sadales tīkls” elektrotīkla objekti paliek zem plānoto ceļu brauktuves (elektropārvades līnijas) vai plānoto gājēju celiņu un veloceļu joslā paliek elektrosadalnes un vīdriepuma transformatoru punkti, gaisvadu līnijas balsti, tos jāpārbūvē cita vietā ielu sarkano līniju joslā. Pārbūves izmaksas būs jāveic par sarkano līniju izmaiņu ierosinātāja līdzekļiem.

3. Plānojot jauno un esošo ceļu izbūvi un rekonstrukciju pa posmiem, jāsaņem AS „Sadales tīkls” nosacījumi katram posmam atsevišķi.

4. Zemes īpašumos “Tulpes” (kadastra Nr.80760080006), “Vazdiķi –B” (kadastra Nr.80760080067), “Silaputniņu iela 13” (kadastra Nr.80760080463), “Silaputniņu iela 30” (kadastra Nr.80760080459), “Silaputniņu iela 32” (kadastra Nr.80760080460), „Silaputniņu iela 36” (kadastra Nr.80760080461) plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, jāparedz vienā no zemes īpašumiem zemes gabals kompaktā tipa (KTA) transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamā ceļa malā, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Izstrādājot elektroapgādes projektu nepieciešamības gadījumā par transformatoru apakšstacijas novietojumu jānoslēdz servitūta līgums starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.

5. Zemes īpašumā “Robežnieki” (kadastra Nr.80760060088) esošo 0,4kV gaisvadu līniju, kura šķērso zemesgabala teritoriju jāiegulda kabelī ielas sarkano līniju joslā.

6. Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu.

NOSŪTĪTS ELEKTRONISKI

Datums 24-02-2016

Pikst.

7. AS „Sadales tīkls” piederošās 20/0,4kV transformatoru apakšstacija un 20kV elektropārvades līnijas ir uzrādītas pielikumā Nr.1 dotajā plānā.

8. Lokālpilnojumā pilna sējuma projekts (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) jānosaka AS „Sadales tīkls”, Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči” LV-2118, tālr.67727359; fakss: 67727330.

9. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.

Pielikumā:
Situācijas plāni uz 6 lp.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Salvis Krīgers

Natalja Kožuova 67727377



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

16.03.2016., Nr.4.8/31/2016-N-E
Uz 08.02.2016. Nr.2-5/243

Mārupes novada dome
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads, LV-2167
marupe.info@marupe.lv

*Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarotņu
izstrādei Mārupes un Tīraines ciema teritorijās*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazinusi ar Jūsu 2016. gada 8. februāra vēstuli Nr. 2-5/243, kurā, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 52. un 53.punktu, lūgts sniegt nosacījumus sarkano līniju lokālpilnvarotņu izstrādei Mārupes un Tīraines ciema teritorijās. Kā arī vēstulē lūgts sniegt viedokli par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, sarkano līniju lokālpilnvarotņu izstrādei Mārupes un Tīraines ciema teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.martā noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.punktu.

Norādām, ka pēc esošās informācijas dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS”, (pieejams: <http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) sarkano līniju lokālpilnvarotņu teritorijās neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamās sugas un biotopi. Tomēr Administrācija informē, ka šobrīd vēl tiek aktualizēta informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) Mārupes un Tīraines ciematu teritorijā.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālpilnvarotņu izstrādei Mārupes un Tīraines ciema teritorijās, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši aizsargājamās sugas un biotopus un mikroliegumus. Administrācija uzskata, ka lokālpilnvarotņam, no dabas aizsardzības viedokļa, nav nepieciešams piemērot stratēģisko novērtējumu, jo paredzētās darbības rezultātam nebūs būtiska ietekme uz īpaši aizsargājamās dabas teritorijām, īpaši aizsargājamās sugām un biotopiem un mikroliegumiem.

Informējam, ka par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedz Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktos parametrus. Informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas datu pārvaldības sistēmā

„Ozols”. Informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām jebkurš interesents var aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā: <http://ozols.daba.gov.lv/pub/>. Jebkurš interesents var piedalīties aizsargājama koku (dižkoku) noteikšanā un reģistrēšanā, aizpildot aizsargājama koka (dižkoka) novērojuma protokolu. Protokola veidlapa ir atrodama Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā www.daba.gov.lv → sabiedrības līdzdalība → sabiedriskais monitorings → sabiedriskā monitoringa rokasgrāmata → dižkoki. Aizpildīts aizsargājama koka (dižkoka) novērojuma protokols ir jānosūta Dabas aizsardzības pārvaldei uz pasta adresi: Baznīcas ielā 7, Siguldā, Siguldas novadā, LV-2150, vai uz elektroniskā pasta adresi daba@daba.gov.lv.

Administrācija atzīmē, ka koku ciršana sarkanajās līnijās jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumiem Nr. 309 „Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža” 19. punktu un/vai saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16.marta Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

Ar cieņu,
direktors

Validity unknown



Digitally signed by ANDRIS ŠIROVS
Date: 2016.03.16 12:58:59 EET

A.Širovs

*Krišāne 27846273,
lauma.krisane@daba.gov.lv*

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU UN 16.03.2016. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV.

4.2. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā no 01.05.2015.), Mārupes novada domes apstiprināto darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei (apstiprināts ar 26.08.2015. lēmumu „Par Lokālpilnojumā Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes gaitu” (sēdes protokols Nr.14, pielikums Nr.10).

Nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei pieprasīti ar SIA „METRUM” vēstuli, nosūtīt vai personīgi iesniegt to 16 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei”.

Tabula „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpilnojumā izstrādei”

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	SIA „Lattelecom” 08.01.2016. Nr. 36-21/2218/54	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojumā izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 3. Saglabāt esošās SIA Lattelecom komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un aizsardzību. 4. Lokālpilnojumā projekta risinājumos, ielu tīkla pārplānošanas gadījumā, paredzēt, lai esošās elektronisko sakaru komunikācijas atrastos zaļajā zonā vai zem ietvēm. 5. Vietās, kur nav SIA Lattelecom sakaru tīkla, paredzēt vietu perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamajām ielām un pievadceļiem ar ievadiem līdz katrai plānotajai zemes vienībai, zaļajā zonā, ielas sarkano līniju robežās. 6. Ja sakarā ar projekta risinājumiem būs nepieciešama esošā SIA Lattelecom sakaru tīkla pārvietošana, projekta saskaņošana iespējama pēc sakaru tīkla pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanas par esošo sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA Lattelecom. 7. Informācija par esošajām SIA Lattelecom elektronisko sakaru komunikācijām lokālpilnojumā teritorijā saņemama Rīgā, Kleistu ielā 5. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Lokālpilnojumā risinājumi neparedz veikt esošo inženierkomunikāciju pārbūvi. 4. Ielu sarkano līniju sašaurināšanas gadījumos ir veikta detalizēta esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju analīze, izmantojot pašvaldības rīcībā esošos topogrāfiskos materiālus, ar mērķi neparedzēt to pārbūvi. 5. ir izstrādāti teorētiskie ielu šķērsprofili, nodrošinot iespēju izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas. 6. – 7.-

2.	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 12.01.2016. Nr.4.5.-19/807</p>	<p>Lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza</p>	-
3.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 13.01.2016. Nr.23/1.1-14.2/10</p>	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Mārupes novada domes apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punkta prasībām lokālpilnojums jāizstrādā uz aktuālākās pieejamās LĢIA uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. [...]</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpilnojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādāju. [...]</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā, lokālpilnojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>Lokālpilnojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus pašvaldības teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpilnojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m vai 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – „Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts” un „Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts”. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. [...]</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p>

		<p>Informējam, ka lokālpilnvarojuma teritorijā ir deviņi valsts ģeodēziskā tīkla punkti – astoņi nivelēšanas tīkla 1. klases un viens globālās pozicionēšanas 2. klases punkts. Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu.</p> <p>4. Lokālpilnvarojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpilnvarojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot pilnvarojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.</p> <p>6. Lokālpilnvarojumā norādīt, ka detālpilnvarojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p>	<p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p>
4.	AS „Latvijas Gāze” 13.01.2016. Nr.27.4-2/180	<p>1. Pilnvarojumā uzrādīt esošo sadales gāzesvadu un SGRP novietnes, sadalot gāzesvadu ar spiedienu līdz 1.6 MPa aizsargjoslas</p> <p>2. Paredzēt perspektīvo sadales gāzesvadu novietnes esošo un plānojamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>3. Izstrādāto lokālpilnvarojumu saskaņot ar Sabiedrības „Rīgas iecirkni”</p> <p>4. Izstrādāto lokālpilnvarojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.</p> <p>5. Lokālpilnvarojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.</p>	<p>1. Daļēji ņemts vērā, jo ņemot vērā lokālpilnvarojuma izstrādes mērogu un pieejamos topogrāfiskos materiālus, gāzapgādes shēmā nevar uzrādīt SGRP novietnes.</p> <p>2. Ir izstrādāti teorētiskie ielu šķērsprofili, nodrošinot iespēju izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas.</p> <p>3. , 4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p>
5.	VAS „Latvijas Valsts ceļi”	<p>1. Lokālpilnvarojumā jāietver <i>vispārīgās transporta attīstības plāns</i> atbilstoši Ministru</p>	<p>1. Lokālpilnvarojumā ir izstrādātas valsts un</p>

<p>18.01.2016. Nr.4.3/11</p>	<p>kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6. punktam „Transporta infrastruktūras plānošana”. Apbūves teritoriju (jauno vai atjaunojamo un paplašināmo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot „pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pieslēgumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jauno pieslēgumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.</p> <p>2. Lokālplānojumā jāietver <i>detalizēts transporta attīstības plāns</i>, ja nav nodrošināta pieklūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos.</p> <p>Detalizētajā transporta attīstības plānā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot pieklūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot „pakāpeniskuma” principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1. punktu), norādot vietējo ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pieslēgumu skaitu valsts autoceļiem; - jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām; <p>3. Lokālplānojumā īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajiem un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas pieklūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojumā ietvaros nav atrisināta pieklūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem.</p> <p>4. Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni. Izstrādājot teritoriju plānojumu jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. Janvāra noteikumu Nr. 16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības.</p> <p>5. Nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām akcentēt vietas, kur tas tiek veikts līdzās esošajiem valsts autoceļiem, it īpaši valsts autoceļu aizsargjoslās. Aicinām ņemt vērā to, ka atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11. Panta (2) daļai ciema statusu var piešķirt tikai tādai</p>	<p>pašvaldības ielu un ceļu shēmas, t.sk. ielu kategoriju shēma, ievērojot “pakāpeniskuma” principu.</p> <p>Lokālplānojuma teritorijā nav esošu valsts galveno autoceļu, kā arī nav plānoti jauni pieslēgumi pie esošā reģionālā autoceļa P132.</p> <p>2., 3. Lokālplānojumā ir izstrādāts gan ielu sarkano līniju grozījumu plāns, gan atsevišķs plāns piekluves nodrošināšanai iekškvartālos, kurā ir iekļauti esošie un plānotie piebraucamie / servitūta ceļi. Ir izstrādāta sabiedriskā transporta shēma.</p> <p>4. Lokālplānojumā netiek plānotas jaunas dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijas.</p> <p>5. Ciemu robežu grozījumi netiek paredzēti.</p>
------------------------------	--	---

		<p>novada teritorijas daļai, kurā ir vai tiek plānota koncentrēta apbūve, pastāvīgi dzīvo cilvēki un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.</p> <p>6. Gadījumos, ja jauno ciemu robežas plānots noteikt līdzās esošajiem valsts autoceļiem (kuri pašlaik atrodas ārpus apdzīvotajām vietām Ceļu satiksmes noteikumu izpratnē), pieļaujams, ka ciemu robeža sakrīt ar autoceļu ceļa zemes nodalījuma joslas robežu, taču lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. Pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, teritorijas lokālplānojumā šajās vietās būvlaide ir jānosaka ne mazāka, kā attiecīgajam autoceļam ar likumu noteiktā aizsargjosla. Nav pieļaujams samazināt būvlaidi, tas ir – jaunu ēku plānošana (arī esošo ēku atjaunošanu vai pārbūvi) tuvāk par 100m no valsts galveno autoceļu brauktuves ass līnijas, tuvāk par 60m no valsts reģionālo autoceļu brauktuves ass līnijas vai tuvāk par 30m no valsts vietējo autoceļu brauktuves ass līnijas. Izņēmums var būt tikai servisa objekti, kuri apkalpo blakus esošā ceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālplānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa pārbūves vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Izņēmums var būt arī inženiertīkli, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa pārbūves vajadzības.</p> <p>7. Lokālplānojumā ietilpstošajos apbūves saistošajos noteikumos jāietver nosacījumi, kuri nodrošina „Aizsargjoslu likumā” noteikto valsts autoceļu aizsargjoslu skarošo nekustamo īpašumu zemju izmantošanu autoceļu pārbūvei un reglamentē vienošanās noslēgšanas procedūras ar īpašniekiem par zemes izmantošanu.</p> <p>8. Rekomendējam pašvaldībai izvērtēt iespēju lokālplānojumos rezervēt teritoriju 2011. gada darbā „Starptautiskās lidostas „Rīga” sasaistes ar valsts galveno autoceļu tīklu un pilsētas maģistrālajām ielām izpēte” (iesniegts pašvaldībai CD formātā, SM vēstule 25.08.2011) izstrādātajam risinājumam, kā Mārupes novadam un Rīgas pilsētai nākotnē nozīmīgai ielu tīkla sastāvdaļai.</p> <p>9. Pēc lokālplānojum apstiprināšanas, lūdzam plānojumu grafisko daļu iesniegt LVC gan rastra, gan vektordatu failu formātā.</p> <p>10. Nosacījumi ir derīgi līdz 2018. gada 18. Janvārim. Ja šajā laika periodā no Nosacījumu izsniegšanas dienas netiek uzsākta darbība, tie zaudē spēku.</p>	<p>7. Ciemu robežu grozījumi netiek paredzēti.</p> <p>Lokālplānojumā ir noteiktas būvlaides, daļēji ņemot vērā šos nosacījumus, kā arī vadoties no esošās apbūves izvietojuma (iedibinātajām būvplaidēm, kas ir šobrīd atļautas) un Rīgas pilsētā noteiktajām būvplaidēm, ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas novietojumu tieši blakus Rīgai un Rīgas pilsētas ielu turpinājumus Mārupes novadā.</p> <p>7. Ielu sarkanajās līnijās iekļautās teritorijas atļautā izmantošana ir “Transporta infrastruktūras teritorija”, kurā primārais izmantošanas veids ir ielu un ceļu izbūve vai pārbūve, kā arī inženierkomunikāciju izvietošana.</p> <p>8. Daļēji ņemts vērā. Plānoto ceļu savienojumu (1.būvniecības kārtu) ir iespējams realizēt izmantojot esošo ielu tīklu (autoceļi C13; V22; C30 un Lapiņu dambis), kuram lokālplānojumā ir precizētas ielu sarkanās līnijas un kategoriju sadalījums, un teritorijās ārpus Tiraines un Mārupes ciemu robežām, kas nav iekļautas šajā lokālplānojumā.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p> <p>10.-</p>
6.	A/S „Mārupes komunālie	Izstrādājot lokālplānojuma projektu teritorijai, plānotām vai esošo būvju	Ņemts vērā.

	pakalpojumi” 18.01.2016 Nr.2-6/20	ūdensapgāde un notekūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošām ielas komunikācijām, kā arī jāparedz ielu ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu izbūve ielās bez komunikācijām.	
7.	Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments 20.01.2016 Nr. DA-16-460-nd	<p>- Plānojot ielu tīkla un sarkanās līnijas precizēšanu ņemt vērā Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34. “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 17.pielikumā “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” (Rīgas domes 04.11.2014. saistošo noteikumu Nr.124 “Par sarkano līniju detalizēšanu Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā” 3.pielikuma “Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” redakcijā) noteiktās ielu sarkanās līnijas.</p> <p>- Mārupes un Tīraines ciemiem pieguļošo Rīgas pilsētas teritorijā spēkā esošo ielu sarkano līniju plāns 20.01.2016. nosūtīts dwg formātā Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājam Dacei Žīgurei – dace.zigure@marupe.lv.</p>	Ņemts vērā.
8.	AS „Augstsprieguma tīkls” 22.01.2016 Nr. 50SA10-08-150	<p>Sagatavojot detālplānojumu ievērot „Aizsargjoslu likuma” (1997.g.) 16., 35. un 45. Panta, Ministru kabineta noteikumu Nr.982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (2006.g.), Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inžinertīklu izvietojums” (2014.g.), elektroiekārtu,citu inženierkomunikāciju un būvju būvniecības noteikumu prasības.</p> <p>Plānojot Zeltiņu ielas šķērsprofilu, paredzēt vietu divām 110kV pazemes kabeļu elektrolīnijām no plānotās transformatoru apakšstacijas Zeltiņu ielā 126, tālāk pa Zeltiņu ielu virzienā uz Rīgu, līdz esošajai 110Kv gaisvadu elektrolīnijai NR.242/243.</p> <p>Plānojot ielu sarkanās līnijas, aicinām to novietojumu izvēlēties tādu, lai turpmāk gatavojot detalizētākus ielu un citu inženierkomunikāciju plānojumus un būvprojektus, varētu ievērot Latvijas būvnormatīvā LBN 008-14 „Inžinertīklu izvietojums” (2014.g.) noteiktos horizontālos un vertikālos attālumus līdz 110kV un 330kV elektrolīnijām, to balstiem, atsaitēm un balstu zemētājiem, tai skaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 110kV un 330kV elektrolīniju tuvumā paralēli novietotas ielas/ceļus, sabiedriskā transporta pieturvietas paredzēt ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. 2. 110kV un 330kV elektrolīniju balstu un to atsaišu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās 3. Sporta, rotaļu, cilvēku pulcēšanās objektu un bērnu iestāžu novietojumu 	<p>Ņemts vērā, nosakot Zeltiņu ielas sarkanās līnijas.</p> <p>Nosacījumi daļēji ņemti vērā grozot spēkā esošās ielu sarkanās līnijas vai iekļauti teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā. Ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes mērogu un pieejamos topogrāfiskos materiālus, nav iespējams plānā precīzi attēlot elektrolīniju balstus.</p>

		<p>paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV un 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas. Paredzēt risinājumus, kas reāli izslēdz iespēju izmantot elektrolīniju aizsargjoslu autotransporta stāvvietām un laukumiem.</p> <p>4. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju balsta pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz ielai – 10 metri; no 110kV elektrolīnijām – 5 metri.</p> <p>5. Minimālais horizontālais attālums no 330kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotai ielai/ceļam – 8 metri; no 110kV elektrolīnijas – 4 metri.</p> <p>6. Sarkano līniju grafiskajā daļā lūdzam attēlot 110kV un 330kV elektrolīnijas un to balstus.</p>	
9.	<p>Olaines novada pašvaldības būvvalde 25.01.2016 Nr.7.16./254</p>	<p>Mārupes novadu ar Olaines novadu vienu Cenu Tīrelis un D/S Stūnīši teritorija. Piebraukšanas D/S Stūnīši zemes gabalam paredzēta no Lapiņu dambja pašvaldības autoceļa. Ielas sarkanās līnijās lokālplānojuma teritorijā izdalīt atsevišķas zemes vienības saskaņā ar „Parcelācijas, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plānu”. Izstrādājot ielu projektus, paredzēt virsūdeņu uztveršanu un novadīšanu no detālplānojumā ietvertās ielu zemes klātnes ar iesūcināšanu gruntī un/vai to novadot projektējamām drenām un akām.</p>	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <p>Lokālplānojumā neparedz zemes vienību sadali un parcelāciju, ņemot vērā MK noteikumu prasības lokālplānojumam.</p>
10.	<p>Rīgas plānošanas reģions 26.01.2016 Nr.Nos-2/1</p>	<p>Izstrādājot Mārupes novada Tiraines ciema lokālplānojumu (turpmāk – LP), jāņem vērā 18.09.2015. apstiprinātās Rīgas plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai. Reģiona mērogā būtiska ir Rīgas pilsētas un Pierīgas integrācija, kas veido administratīvi un saimnieciski fragmentētu, bet funkcionāli vienotu telpu, kur nepieciešama kopēja koordinēta attīstības plānošana un sadarbība. Pierīga aptver Rīgai tieši pieguļošās (Babītes, Mārupes, Ķekavas, Salaspils, Stopiņu, Garkalnes) un tuvās apkārtnes (Ādažu, Carnikavas) pašvaldību teritorijas. Šajā teritorijā apdzīvoto vietu statusam ir funkcijām pakārtots raksturs. Iesakām plānojumos paredzēt perspektīvo transporta un infrastruktūras maģistrālo trašu rezervēšanu, teritoriju rezervēšanu pārvadu un apļveida krustojumu izbūvei, pieslēgšanās vietas, teritorijas kājāmgājējiem, pastaigu un tūrisma taku, un veloceļu tīklu izveidei.</p> <p>Izstrādājot LP, jāņem vērā 2007. gada 2. februārī apstiprinātais Rīgas plānošanas reģiona telpiskais (teritorijas) plānojums - Perspektīva (II daļa) un Vadlīnijas (III daļa), īpašu uzmanību veltot:</p> <p>- Apdzīvojuma attīstībā priekšroku dot iedzīvotāju skaita un apbūves</p>	<p>Ņemts vērā.</p>

		<p>blīvuma paaugstināšanai esošajos ciemos, izvērtējot pastāvošo un potenciālo pieprasījumu pēc jauniem mājokļiem, pakalpojumu un darījumu iestādēm, darba vietām, tehniskās un vides infrastruktūras noslogojumu; ražošanas un noliktavu apbūves teritorijas izvietojamas atsevišķi no dzīvojamajām teritorijām, atdalot tās ar zaļo joslu un paredzot pasākumus ar ražošanu saistītās negatīvās ietekmes (trokšņi, vibrācijas, smakas) mazināšanai;</p> <p>- Veidot integrētu transporta sistēmu, pēc iespējas paredzot risinājumus dažādu ceļu satiksmes dalībnieku (gājēji, velobraucēji, autobraucēji, u.c.) pārvietošanās ērtības un drošības uzlabošanai; sadarbībā ar Rīgas pilsētu un ņemot vērā „Rīgas un Pierīgas mobilitātes plānu” (LR Satiksmes ministrija, 2010.gads), izstrādāt sabiedriskā transporta tīkla plānu;</p>	
11.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 01.02.2016. Nr.22/8-1.61/145</p>	<p>Lokālplānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lietus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metru, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tā jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. 	Ņemts vērā.

<p>12.</p>	<p>Veselības inspekcija 10.02.2016 Nr. 10-4/3736/71</p>	<p>Detālplānojuma izstrādes gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokālplānojuma izstrādāšanu atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem” un 22.05.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgi teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām; - objektu izvietojumu zemes gabalos, ievērojot Aizsargjoslu likumu un Mārupes novada apbūves noteikumus; - objektu pievienošanu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; - projektējot apbūvi – laika posmā līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūvēs paredzēt vietējās kanalizācijas sistēmas (kopējās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas) ierīkošanu saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” 6.2. sadaļas prasībām; - ārējo ūdensvada tīklu iekārtošanu saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasībām; - inženierkomunikāciju tīkla izvietojumu atbilstoši 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums””; - teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, piebraucamo, velo un gājēju ceļu ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem. 	<p>Daļēji ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērogam un specifiskajiem darba uzdevumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spēkā esošie normatīvie akti ievēroti; - lokālplānojums neparedz konkrētu objektu izvietojumu zemesgabalos; - visā teritorijā plānots pakāpeniski attīstīt centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, sniedzot iespēju iedzīvotājiem tai pieslēgties; - līdz centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei pagaidu risinājumi realizējami saskaņā ar spēkā esošo Mārupes novada teritorijas plānojumu.
<p>13.</p>	<p>Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” 11.02.2016. Nr.Z/1-14/244-e</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās. - Lokālplānojuma izstrādei jāpiesaista sertificēts meliorācijas sistēmu projektēšanas speciālists. - Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; - LR MK 16.09.2014. noteikumi Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi”; - 2015.gada 30. jūnija MK noteikumu Nr.329 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”; 	<p>Daļēji ņemts vērā, atbilstoši lokālplānojuma izstrādes mērogam un specifiskajiem darba uzdevumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2016.gadā ir veikta pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas inventarizācija, ko pēc Mārupes novada pašvaldības pasūtījuma veica meliorācijas speciālists no uzņēmuma IK “Firma MELIORS”. Tāpēc atsevišķs speciālists lokālplānojuma izstrādei netika piesaistīts. - spēkā esošie normatīvie akti ievēroti.

		- Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.	
14.	VAS „Latvijas dzelzceļš” 18.02.2016. Nr.DIV-6.3.1./101-2016	<p>1. Neplānot jaunas ielas, gājēju un velosipēdistu celiņus, inženierkomunikāciju koridorus valsts publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā</p> <p>2. Lokālplānojuma teritorijā neveikt, izvērtēt nepieciešamību gājēju pārejas pāri dzelzceļa sliežu ceļiem ierīkošanai vai esošās sakārtošanai, un projektēt ielas sarkanās līnijas pieeju ceļiem pie gājēju pārejas.</p> <p>3. Lokālplānojuma 1. Redakciju iesniegt izskatīšanai valsts akciju sabiedrībā „Latvijas dzelzceļš”.</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. :Lokālplānojuma risinājumi neparedz izbūvēt jaunas gājēju pārejas pāri dzelzceļam.</p> <p>3. -</p>
15.	A/S „Sadales tīkli” 22.02.2016. Nr. 30KI20-03.02/499	<p>1. Plānojot jauno un esošo ielu sarkanās līnijas, ielu šķērsprofilu sarkano līniju joslā jāparedz vieta divām 20kV un divām 0,4kV kabeļlīnijām 0.6-1m attālumā no sarkanās līnijas. Jāievēro Ministru kabineta „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” Nr.574 un Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu prasībās.</p> <p>2. Gadījumos, kad ielu (ceļu) esošo sarkano līniju paplašināšanas vai pārvietošanas rezultātā esošie AS „Sadales tīkls” elektrotīkla objekti paliek zem plānoto ceļu brauktuves (elektropārvades līnijas) vai plānoto gājēju celiņu un veloceļu joslā paliek elektrosadales un vīdsprieguma transformatoru punkti, gaisvadu līnijas balsti, tos jāpārbūvē citā vietā ielu sarkano līniju joslā. Pārbūves izmaksas būs jāveic par sarkano līniju izmaiņu ierosinātāja līdzekļiem.</p> <p>3. Plānojot jauno un esošo ceļu izbūvi un rekonstrukciju posmiem, jāsaņem AS „Sadales tīkls” nosacījumi katram posmam atsevišķi.</p> <p>4. Zemes īpašumos „Tulpes” (kadastra Nr.80760080006), „Vazdiķi-B” (Kadastra Nr.80760080067), „Silaputniņu iela 13” (kadastra Nr.80760080463), „Silaputniņu iela 30” (kadastra Nr.80760080459), „Silaputniņu iela 32” (kadastra Nr.80760080460), „Silaputniņu iela 36” (kadastra Nr.80760080461) plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, jāparedz vienā no zemes īpašumiem zemes gabals kompaktā tipa (KTA) transformatoru apakšstacijas izvietojumam, nosakot tās optimālo vietu pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamā ceļa malā, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Izstrādājot elektroapgādes projektu nepieciešamības gadījumā par transformatoru apakšstacijas novietošanu jānoslēdz servitūta līgums</p>	<p>1. Ir izstrādāti teorētiskie ielu šķērsprofili, nodrošinot iespēju izbūvēt nepieciešamās inženierkomunikācijas, ņemot vērā ka lokālplānojuma risinājumi attiecas gan uz esošām, gan uz plānotām apbūves teritorijām.</p> <p>2. Lokālplānojums nerisina konkrētu ielu vai inženierkomunikāciju pārbūves jautājumus.</p> <p>3. Nosacījums iekļauts teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļā.</p> <p>4. , 5., Konkrēto zemes īpašumu plānošana daļēji ir izslēgta no lokālplānojuma sastāva, veicot grozījumus lokālplānojuma darba uzdevumā.</p>

		<p>starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.</p> <p>5. Zemes īpašumā „Robežnieki” (kadastra Nr.80760060088) esošo 0,4kV gaisvadu līniju, kura šķērso zemesgabala teritoriju jāiegulda kabelī ielas sarkano līniju joslā.</p> <p>6. Optimālo elektroiekārtu izvietojumu var izvēlēties pieaicinot konsultācijai sertificēto šajā jomā speciālistu.</p> <p>7. AS „Sadales tīkls” piederošās 20/0,4kV transformatoru apakšstacija un 20kV elektropārvades līnijas ir uzrādītas pielikumā Nr. 1 dotajā plānā.</p> <p>8. Lokālpilnojuma pilna sējuma projekts (vienu sējumu jāparedz Pierīgas reģiona arhīvam) ar ielu šķērsprofilu, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. Formātā) jānosaka AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, Rīgas ielā 14, „Līči” LV-2118, tālr.67727359; fakss: 67727330.</p> <p>9. Šo nosacījumu derīguma termiņš ir viens gads pēc to izsniegšanas.</p>	<p>6. –</p> <p>7. Nemts vērā.</p> <p>8. –</p> <p>9.-</p>
16.	<p>Dabas aizsardzības pārvalde 16.03.2016. Nr.4.8/31/2016-N-E</p>	<p>Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, sarkano līniju lokālpilnojuma teritorijās neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.</p> <p>Administrācija nevirza nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši aizsargājamās sugas un biotopus un mikroliegumus.</p> <p>Administrācija uzskata, ka lokālpilnojumam, no dabas aizsardzības viedokļa, nav nepieciešams piemērot stratēģisko novērtējumu, jo paredzētās darbības rezultātam nebūs būtiska ietekme uz īpaši aizsargājamās dabas teritorijām, īpaši aizsargājamās sugām un biotopiem un mikroliegumiem.</p>	-

5. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI

5.1. Institūciju sniegtie atzinumi par lokālpilnvarotņu 1.redakciju



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/51
Uz 19.12.2016. Nr. 2134/a/00-2016

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„METRUM”
Ģertrūdes ielā 47 – 3, Rīgā, LV – 1011
maria.kalvane@metrum.lv

Par atzinumu lokālpilnvarotņu projektam

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 20.12.2016. saņēma SIA „METRUM” iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarotņu Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Mārupes novadā.

Ņemot vērā, ka Pārvalde 01.02.2016. vēstulē Nr.4.5.-19/807 norādīja, ka lokālpilnvarotņu izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza, Pārvalde atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarotņu projektu nesniedz.

Ar cieņu,
direktore

I.Hahele

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fākss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

03.02.2017., Nr.4.8/24/2017-N-E
Uz 19.01.2017. Nr. 57/a/00-2017

SIA “METRUM”
Ģertrūdes ielā 47-3
Rīgā, LV-1011
mara.kalvane@metrum.lv

*Par atzinuma sniegšanu par Mārupes
un Tīraines ciema lokālplānojuma redakciju*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2017. gada 20. janvārī saņēma un iepazīsies ar Jūsu 2017. gada 19. janvāra vēstuli Nr. 57/a/00-2017, kurā lūgts sniegt atzinumu par Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālplānojuma redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Administrācija 2016. gada 16. marta vēstulē Nr. 4.8/31/2016-N-E neizvirzīja nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei.

Administrācija ir iepazīsies ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. punktu un 56.3. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, neiebilst Lokālplānojuma risinājumiem.

Ar cieņu,
direktors

*Krišāne 27846273,
lauma.krisane@daba.gov.lv*

Signature valid

Digitally signed by ANDRIS ŠIROVS
Date: 2017.02.03 13:38:33 EET

A. Širovs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU UN 03.02.2017. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV.



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2017.gada 1.februārī

Nr. 5.3-6/2050/ 145

SIA „METRUM”

Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV 1011

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe un Tiraine
4. Projekta pasūtītājs: Mārupes novada dome, reģ. Nr. 90000012827
5. Projekta autors: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748
6. Iesniegtie dokumenti: 1. Lokālplānojums
Izskatot projektu, konstatēts: Lokālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 26.08. 2015. lēmumu Nr.10 „Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” un darba uzdevumu Nr.LP-01/2015. Vides pārraudzības valsts birojs 16.05.2016. pieņēma lēmumu Nr.25 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālplānojumam. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas; izvērtēt un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas; sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai. Lokālplānojumā ir noteiktas esošo un plānoto ielu kategorijas atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai ielu hierarhijai – maģistrālās, novada, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves, un Ministru kabineta 2013. gada 30.apriļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai ielu klasifikācijai. Lokālplānojuma risinājumi paredz ierīkot autotransporta apgrīšanās laukumus tajās ielās, kur tas ir iespējams, nenojaucot kapitāli izbūvētas ēkas. Ielu sarkano līniju platumi ir noteikti ņemot vērā ielas kategoriju, vēsturiski noteiktās/iedibinātās ielu sarkanās līnijas, esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietošanu ielā, esošo apbūvi, plānoto sabiedriskā transporta tīklu, pašvaldības plānotos “zaļos koridorus” un velosipēdu ceļu un maršrutu atstāšanas iespējas. Lokālplānojuma risinājumi nosaka nepieciešamību pirms būvniecības procesa uzsākšanas izvērtēt esošo vides trokšņa piesārņojumu, kā arī ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamās rādītājus dzīvojamā un publisko ēku telpām un teritorijām. Lokālplānojums paredz iespēju teritorijā izbūvēt galvenos nepieciešamos centralizētos inženierapgādes tīklus un objektus, rezervējot tiem nepieciešamo platību ielu

F110-v3

SAŅEMTS
SIA "METRUM"

D. Rāja

02.02.2017.
Nr. 941/100-2017

2

šķērsprofilos un plānotās apbūves zemes gabalos. Lokālpārojuma izstrādes ietvaros ir izvērtēti spēkā esošie detālpārojumi Mārupes un Tīrales ciemu teritorijās, ietverot lokālpārojuma ielu sarkano līniju plānā detālpārojumos noteiktās ielu sarkanās līnijas. Lokālpārojumā ir izstrādāti priekšlikumi detālpārojumā noteikto ielu sarkano līniju precizējumiem vai grozījumiem.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpārojuma Mārupes un Tīrales ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai risinājumam.

REKOMENDĀCIJAS

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073. Tālr.: 67249066. e-pasts: riga@lvceļi.lv. www.lvceļi.lv

Rīga, 05.01.2017. Nr. 4.3.1/104

ATZINUMS par lokālplānojumu

Izdots: SIA „Metrum”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

2. Pasūtītājs: Mārupes novada dome, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167.

3. Projektētājs: SIA „Metrum”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. SIA „Metrum” 2016. gada 19. decembra iesniegumu Nr. 2135/a/00-2016 ar lūgumu izsniegt atzinumu par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai 1.redakciju (saņemts 2016. gada 28. decembrī, ienākošais Nr. 2200).

5. Atzinuma rezultāts: VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa izvērtēja lokālplānojuma projekta materiālus par Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanu, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai 1.redakciju. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa konstatēja, ka lokālplānojuma projekta 1.redakcijā tiek paredzēti vairāki jauni pievienojumi valsts vietējiem autoceļiem, sakarā ar to nav ievēroti Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 15. punkta prasības attiecībā uz ielu sarkano līniju izmaiņām pie valsts vietējiem autoceļiem. Lokālplānojuma projekta 1.redakcijā nav pievienots ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavots attiecīgo ceļu pievienojumu izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums ar izvērtējumu par ceļu pievienojumu radītām satiksmes režīma izmaiņām un satiksmes negadījuma risku pieaugumu. VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļa **NEPIEKRĪT** lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai projekta 1.redakcijas risinājumiem.

Rīgas nodaļas vadītāja

 Antra Roze

G.Ķerāns 67249066
guntars.kerans@lvceļi.lv


Antra Roze
Rīgas nodaļas administratore

SANEMTS
SIA "METRUM"
0.6-01-2017
Nr. 14/1/00-2017



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

02.01.2017. Nr. 10/1.1-14.5/1157
Uz 19.12.2016. Nr. 2136/a/00-2016

SIA "Metrum"
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga,
LV-1011

**Par atzinumu lokālplānojuma 1.redakcijai
Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes
vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai**

Atbildot uz SIA "Metrum" 2016. gada 19. decembra vēstuli Nr. 2136/a/00-2016, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_6341 publicētos lokālplānojuma materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir daļēji ievēroti Mārupes novada Domei 2016. gada 13. janvāra LĢIA nosacījumu vēstulē Nr.23/1.1-14.2/10 sniegtie nosacījumi (turpmāk - Nosacījumi).

Sagatavojot lokālplānojuma gala redakciju, lūdzam ievērot LĢIA Nosacījumu 3.punkta prasības:

1. Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.5.punkta (4) apakšpunktā tiek minēts, ka Mārupes novada pašvaldība 14.04.2016 ir sniegusi informāciju par lokālplānojuma teritorijā esošajiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem, un šie punkti ir attēloti Ģeodēziskā tīkla punktu shēmā, taču lokālplānojumam nav pievienots vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts. Lūdzam pievienot sarakstu.
2. Ģeodēzisko punktu shēmā (21.attēls) ir attēloti 7 (septiņi) valsts ģeodēziskā tīkla nivelēšanas 1. klases punkti, bet saskaņā ar Paskaidrojuma raksta 38.lpp pievienoto 2. tabulu "Valsts ģeodēziskā tīkla punkti", lokālplānojuma teritorijā atrodas 5 (pieci) valsts nivelēšanas 1. klases punkti.

Dāra Arāja
Teritorijas plānošanas aģentūras
valdītāja asistente

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
05.01.2017.
Nr. 11/100-2017

Ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

Direktora p.i.  Ilona Ekmane

Laura Veinberga 25644475
Laura.Veinberga@lgia.gov.lv
pakalpojumi@lgia.gov.lv

Brigita Helfriča 27875702
Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads LV-5901, tālr. 63923825, 63923829, fakss 63923823, e-pasts: zemgale@zmmi.lv

Bauskā

30.12.2016. Nr.Z/1- 14/2358-e
uz 19.12.2016. Nr. 2137/a/00-2016

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011
metrum@metrum.lv

**Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma
redakcijai**

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2016.gada 20 decembrī ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma „Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” redakcijai.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai lokālplānojuma „Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” redakcijai.

Vadītāja

Ilze Bergmane

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīns
ivars.lagzdins@zmmi.lv


Sirmone Ģertrūdiņa
reģionālā administratore

SANĒMTS
SIA "METRUM"
30.12.2016
Nr. 6179/00-2016



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Rīgas iela 14. Līči. Stopiņu novads. LV-2118. Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, www.sadalestikis.lv, st@sadalestikis.lv

Līčos, Stopiņu novads
06.01.2017. Nr. 30KI20-03.02/58
Uz 19.12.2016. Nr. 2138/a/00-2016

SIA "METRUM",
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011,
e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv

Par atzinumu lokālplānojuma projektam

Akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" nav iebildumu un papildus prasību SIA "METRUM" izstrādātajam plānojumam "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai".

Pierīgas Eksploatācijas daļas vadītājs

Kārlis Sproģis

Natalja Kožuhoņa 67727377

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
09.01.2017.
Nr. 1614/00-2017

*Estārija
Dārta Proja
Tentoriņu plāvēšanas uzdevuma
vadītāja asistents*

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003032786
PVN reģ. nr. LV40003032786
Dzirnavu ielā 105, Rīga LV-1011
Tāls: +371 67055000
Fakss: +371 67055481
lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

**Atzinums
Rīga**

18.01.2017. Nr. 37.1-10/2218/2371

Uz Nr. 2139/a/00-2016 19.12.2016.

SIA "Metrum"
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīga, LV-1011

Par Lokālplānojuma projekta 1. Redakciju, Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanu, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

Atsaucoties uz Jūsu vēstuli Nr. 2139/a/00-2016 informējam, ka SIA *Lattelecom* nav iebildumu pret izstrādātā detālplānojuma projekta risinājumiem.

Papildus nosacījumi pie tehniskā projekta izstrādes:

- Paredzēt vietu perspektīvā elektronisko sakaru tīklu izvietojumam pa projektējamo 6 metrus plato E V kategorijas ielu, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
- Vietās kur esošās SIA *Lattelecom* komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu braucamajā daļā, paredzēt to iznešanu zaļajā zonā vai zem trotuāra, izstrādājot atbilstošu projektu, SIA *Lattelecom* komunikāciju pārvietošanai.

SIA „Lattelecom”
PPUD RN TUS
Tīkla uzraudzības inženiere

lattelecom
Irina Solovjova
SIA Lattelecom
Tīkla uzraudzības inženiere

Irina Solovjova

Sagatavoja:
I.Solovjova
Tālr. 67051456

SANEMTS
SIA "METRUM"
18-01-2017
Nr. 34/100-2017



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 12.01.2017. 274-2/05
Nr. 2140/a/00-2016
Uz 19.12.2016. Nr. 2140/a/00-2016

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1009

Par Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai lokālplānojumam atzinumu

Atbildot uz Jūsu 2016. gada 19. decembra vēstuli Nr. 2140/a/00-2016 par Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai lokālplānojuma (turpmāk - Lokālplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinusies ar izstrādāto Lokālplānojumu.

Lokālplānojuma:

- Paskaidrojuma raksta „Gāzapgādes shēma”,
- lapa 5 „Ielu šķērsprofili” ar 23.12.2016 elektroniski saņemtiem labojumiem,
- lapa 6 „Ielu šķērsprofili” ar 23.12.2016 elektroniski saņemtiem labojumiem,
- lapa 7 „Ielu šķērsprofili” ar 23.12.2016 elektroniski saņemtiem labojumiem,
- lapa 8 „Ielu šķērsprofili” ar 23.12.2016 elektroniski saņemtiem labojumiem,

saskaņotas un nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Papildus informējam, ka

- paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi,
- katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas,
- izstrādājot teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši AS "Latvijas Gāze" izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67041727
Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv

DEPARTAMENTS
SIA "METRUM"
16-01-2017
24/1/00-2017
Tarvick



Juridiskā adrese: Skultes iela 15 dz.1, Skulte, Mārupes novads, LV-2108
tālr. 67915279, fax.67915486, vienotais reģ.Nr.40103111018
info@mkp.lv www.mkp.lv

Viršu iela 6, Mārupes novads
2016. gada 29.decembrī
Nr.2-6/651

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Atzinums lokālplānojuma redakcijai.

Nav iebildumu lokālplānojuma redakcijai Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai Mārupes novadā saskaņā ar Mārupes novada Domes 30.11.2016. lēmumu Nr.11 (protokola Nr.15) 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai.

Ar cieņu,
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"
Valdes loceklis

Juris Ivanovs

Akciju sabiedrība „Mārupes komunālie pakalpojumi”
Birojs: Viršu iela 6, Tīraīne, Mārupes novads, LV-2187
Birojs: Skultes iela m.15 dz.1, Skulte, Mārupes novads, LV-2108
Norēķinu konts: LV64UNLA000300609099, SEB banka



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr. 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

28. 12. 2016

Nr. 28/8-16.1/1380

Uz 20.12.2016. Nr. 2142/a/00-2016

SIA "Metrum"
Reģ. Nr. 40003388748
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā,
LV-1011

[Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt atzinumu par sagatavoto lokālplānojuma projektu Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanu, pamatojoties uz Mārupes novada Domes 30.11.2016 lēmumu Nr.11 (protokola Nr.15) "Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciema tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, l.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai".

Pārvalde informē, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" neparedz VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā.

Priekšnieks
pulkvežleitnants

A.Vasiļevskis

Solovjova, 67075930,
vera.solovjova@vugd.gov.lv

Simona Gardeviča
Rīgas pašvaldības administrācija
SANEMTS
SIA "METRUM"
02-01-2017
Nr. 1/100-2017



Rīgā

24. 01. 2017.

Nr. DN-6.3.1./45-2017.

SIA "Metrum"
Rīga, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Par atzinumu lokālplānojuma projektam

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts SIA "Metrum" 20.12.2016. iesniegums par atzinuma sagatavošanu lokālplānojuma projektam Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai.

Izvērtējot Mārupes novada mājas lapā www.marupe.lv izvietotos Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālplānojuma materiālus, ir izpildīti valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" nosacījumi, un neiebilstam pret plānojuma risinājumiem.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalvija 67234866

Jelena Gardoviča
Biroja administratore
SĀNĒMTS
SIA "METRUM"
27.01.2017
66/1/60-2017



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zīgfrīda Annas Meierovica bulvāri 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fakss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 25.01.2017. Nr. Nos-2/3
Uz 20.12.2016. Nr.2144/a/00-2016

SIA "METRUM"
Mārai Kalvānei
Gertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011

E-pasts: mara.kalvane@metrum.lv

Informācijai: E-pasts: marupe@marupe.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA "METRUM" 20.12.2016. vēstuli Nr.2144/a/00-2016 ar informāciju, ka Mārupes novada dome 30.11.2016. pieņēmusi lēmumu Nr.11 (protokola Nr.15) "Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, l.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai", kā arī lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma redakciju. RPR ir iepazinies ar izstrādātā lokālplānojuma redakciju un sagatavojis atzinumu, ņemot vērā RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktos uzstādījumus.

Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, izstrādei 26.01.2016. vēstulē Nr.Nos-2/1 RPR ir sniedzis nosacījumus un informāciju, kas lokālplānojuma redakcijā kopumā ir ņemti vērā un atbilstoši pamatoti lokālplānojuma redakcijas paskaidrojuma rakstā. Lokālplānojuma (turpmāk LP) izstrādes mērķis projektā ir skaidri argumentēts un skar būtisku apdzīvotu vietu organizējošu elementu – ielu, ar tām saistīto sarkano līniju un atsevišķu zemes vienību – turpmāko attīstību. Noteiktie darba uzdevumi atbilstoši mērķim izsaka LP izstrādes ietvaros veicamā darba apjomu un komplicētību. LP paskaidrojuma rakstā, sniedzot normatīvo aktu apkopojumu, kas attiecināmi uz ielu teritoriju plānošanu, raksturoti ne tikai normatīvo aktu noteiktie principi un uzstādījumi, bet arī to ievērošanas vai neievērošanas sekas. Līdz ar to teicami raksturoti arī problēmjautājumu cēloņu un seku faktori Mārupes un Tīraines ciemu kontekstā. Veiktais apkopojums atzīmējams, kā teicams piemērs normatīvo aktu analīzei kontekstā ar izvirzīto LP izstrādes mērķi un darba uzdevumiem.

LP paskaidrojuma rakstā, lokālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā, sniegts galveno faktoru un situācijas raksturojums, kas atzīmējams kā labi strukturēts un svarīgus faktorus izceļošs, lai gūtu pienācīgu vispārēju priekšstatu par LP teritoriju un situācijas kontekstu. Turklāt LP teritorija analizēta atbilstoši aplūkojot Mārupes novada un kaimiņu pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentos, projektos un attīstības koncepcijās ietvertos risinājumus Rīgas un Pierīgas vienotas transporta sistēmas attīstības kontekstā. Izvērtējot situāciju, pēc sniegtā LP teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas apraksta, kā arī iepazīstoties ar LP izstrādes pamatojumu, LP izstrādes nepieciešamība, ir skaidri pamatota, Mārupes un Tīraines ciemu attīstībai labākus priekšnosacījumus veicinoša.

SANĒMIS
SIA "METRUM"

27.01.2017.
Nr. 70/100-2017

Māraja

Izstrādātie LP risinājumi paskaidrojuma rakstā ir paskaidroti ar atsauci uz atbilstošu normatīvo aktu vai piemēroto tehnisko parametru. Minētie risinājumi atbilst un nav pretrunā ar lokālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā sniegto situācijas analīzi. Ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus, LP izstrādes mērķis ir precizēt, izslēdzot LP teritorijas atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanu, tā vietā izstrādājot priekšlikumus šo zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Mārupes novada teritorijas plānojumā. Līdz ar to LP stājoties spēkā, izmaiņas skars tikai Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīklu un sarkano līniju koridoru robežas, neietverot funkcionālā zonējuma grozījumus. LP redakcijas grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā piedāvātos risinājumus Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju koridoru robežu izmaiņām RPR saskata kā atbalstāmas.

Paskaidrojuma raksta 5.nodaļā pamatota izstrādātā lokālplānojuma atbilstība Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2026.gadam, tajā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem un prioritātēm, atsaucoties uz kvalitatīvu dzīves telpu raksturojošiem faktoriem, kas tieši saistīti ar LP risinājumu īstenošanu. Jāatzīmē, ka LP redakcijā teicami analizēti normatīvie akti, Mārupes novada un kaimiņu pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentos, projektos un attīstības koncepcijās ietvertie risinājumi, kas attiecināmi un tieši saistīti ar LP teritoriju. Tam papildus vēlams būtu atsauce arī uz daudzviet saturiski pārklājošām pamatnostādņēm, kas definētas RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam ietvertajās „Rekomendācijās telpiskās attīstības plānošanai”, un RPR telpiskā (teritorijas) plānojuma 2005.-2025.gadam 2.daļai “Perspektīva” un 3.daļai “Teritorijas plānojuma vadlīnijas”.

Īstenojot lokālplānojuma teritorijā paredzētās attīstības ieceres, kā arī, izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, kas paredz LP sniegto priekšlikumu atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai iekļaušanu, ņemt vērā RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam „Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai” īpaši attiecībā uz perspektīvo apdzīvojamā telpisko struktūru, satiksmes infrastruktūru, kā arī Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2026.gadam.

RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumenti pieejami RPR tīmekļa vietnē www.rpr.gov.lv sadaļā „Darbības jomas / Attīstības plānošana / Plānošanas dokumenti”.

Administrācijas vadītājs

Edgars Rantiņš

Zāģere 22445268

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS **AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**
Uzņ. reģ. Nr. 40003975567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā
30.12.2016. Nr. 50SA10-08-3163
Uz 16.12.2016. Nr. b/n

Mārupes novada domei
Daugavas iela 29, Mārupe
Mārupes novads
LV 2167

Par lokālplānojumu sarkanajām līnijām Mārupē un Tīrainē

Sakarā ar Teritoriju attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) sniegto informāciju par Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālplānojuma projektu par Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanu informējam, ka TAPIS interneta vietnē publicētie dokumenti izskatīti un nav atzīstami par pieņemamiem, jo nav ievērotas Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" (7.tabula) prasības par ielu un 110kV un 330kV elektrolīniju savstarpējo attālumu šādu elektrolīniju posmos un balstu tuvumā:

1. 110kV elektrolīnijas balsts Nr.14 zemes vienībā 8076 007 0690,
2. 110kV elektrolīnijas balsts Nr.15 zemes vienībā 8076 007 1211,
3. 110kV elektrolīnijas balsts Nr.23 zemes vienībā 8076 007 0279,
4. 110kV elektrolīnijas posms zemes vienībās 8076 003 1340 un 8076 003 1343,
5. 110kV elektrolīnijas posms zemes vienībās 8076 003 0083 un 8076 003 1374,
6. 330kV elektrolīnijas balsts Nr.26 zemes vienībā 8076 003 0055,
7. 330kV elektrolīnijas balsts Nr.25 zemes vienībā 8076 003 0671,
8. 330kV elektrolīnijas balsts Nr.12 zemes vienībā 8076 007 2433.

Informējam, ka TAPIS interneta vietnē publicētā plānojuma projekta grafiskās daļas mērogā 1:10000 nav piemērotas situācijas detalizētai novērtēšanai.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372

Mārupes novada Dome
: 02/ SANĒMĒS
01 20 17
Reģistrāts Nr. 2015
Rīga



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000858535

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā
10.03.2017. Nr. 50SA10-08-259/e
Uz 23.02.2017. vēstuli Nr.31/a/00-2017

SIA METRUM

Gertrūdes iela 47-3, Rīga
LV 1011
e pasts:
Mara.Kalvane@Metrum.lv

Par lokālplānojuma sarkanajām
līnijām Mārupē un Tīrainē

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar informāciju par laboto lokālplānojuma redakciju Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu informējam, ka veiktās izmaiņas lokālplānojumā izskatītas.

Par Jūsu paskaidrojumiem uz AS "Augstsprieguma tīkls" ierosinātajām izmaiņām lokālplānojumā 30.12.2016. vēstulē Nr.50SA10-08-3163 sniedzam šādus komentārus:

1. *"110kV elektrolinijas posms zemes vienībās 8076 003 1340 un 8076 003 1343 - Lokālplānojuma projekts neparedz grozīt spēkā esošās sarkanās līnijas. Strupceļš no Paleju ielas - ir realizēts detālplānojums "Mengeļi", 2006.gads (detālplānojuma projekts saskaņots ar Latvenergo 2006.gadā) - saskaņā ar detālplānojumu ir noteiktas ielas sarkanās līnijas Mārupes teritorijas plānojumā, realizēta zemes vienību sadale, īpašumu apgrūtinājumi reģistrēti zemesgrāmatā. Tika nolemts esošās sarkanās līnijas negrozīt."*

Komentārs: plānotais sarkano līniju novietojums ielai garenvirzienā zem 110kV vadiem padara neiespējamu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoējums" prasību ievērošanu par ielas un elektrolinijas savstarpējā minimālā paralēlā attāluma ievērošanu, kas būvnormatīva noteikts 4 metru attālumā (7.tabula, 1.1.punkts).

2. *"330kV elektrolinijas balsts Nr.25 zemes vienībā 8076 003 0671 - esošs elektrolinijas balsts Lambertu ielas vidū - ir izstrādāts detālplānojums "Smiltieki", 2005.gads (saskaņots ar Latvenergo, 2005.gadā), saskaņā ar kuru Lambertu ielas sarkanās līnijas ir noteiktas Mārupes novada teritorijas plānojumā. Tika nolemts koriģēt Lambertu ielas sarkanās līnijas, elektrolinijas balstu izslēdzot no sarkano līniju koridora. Esošo ielas brauktuvi (šobrīd ar grants segumu) ir iespējams pārbūvēt, ievērojot 5m attālumu no balsta"*

Komentārs: plānotais sarkano līniju novietojums ielai šķērsojumā ar 330kV elektroliniju padara neiespējamu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietoējums" prasību ievērošanu par ielas un elektrolinijas balsta savstarpējā

SAŅEMTS
IA "METRUM"
10.03.2017.
Dziņa 2016/100-2017

minimālā attāluma ievērošanu šķērsojumā, kas būvnormatīva noteikts 10 metru attālumā (7.tabula, 2.2.punkts).

AS "Augstsprieguma tīkls" atkārtoti lūdz rast iespēju mainīt plānoto ielu novietojumu attiecībā pret pārvades tīkla elektrolīnijām un to balstiem.

Valdes loceklis



Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372

AS "Augstsprieguma tīkls"
Valdes priekšsēdētājs
Varis Boks



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

06.02.2017 Nr. DA-17-202-ap

Uz 19.01.2017 Nr. 59/a/00-2017

SIA "METRUM"
Mārai Kalvānei
Gertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011
mara.kalvane@metrum.lv

Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines
ciema ielu tīkla un sarkano līniju
precizēšanai, 1.redakcijas izskatīšanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis jūsu iesniegto lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai 1. redakciju (turpmāk – Lokālplānojums), un informē, ka Lokālplānojuma redakcija ir atbalstāma, taču darām zināmu, ka papildus nepieciešams savstarpēji vienoties

- par sarkano līniju noteikšanas nepieciešamību dzelzceļa līnijas "Rīga - Jelgava" dzelzceļa infrastruktūras zemju nodalījuma joslai, teritorijā starp Sīpeles ielu un Dīķa ielu;
- par Rožleju ielas sarkano līniju iespējamo noteikšanu posmā starp Sīpeles ielu un Paleju ielu kontaktēties ar Departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālplānojumu nodaļas galveno teritorijas plānotāju Andri Šēnbergu – andris.senbergs@riga.lv, tel.67012852.

Direktors

Dz. Balodis

Niedols
67012066

SAŅEMTIS
SIA "METRUM"
09.02.2017.
Nr. 11716100-2017

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 06. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD847085AG0037



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģ.Nr.90000024332

Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114, Tālrunis 67964333, Fakss 67963777
e-pasts: buvvalde@olaine.lv, olainesdome@olaine.lv, www.olaine.lv

Olainē

08.02.2017. Nr.7.16./647
Uz Jūsu 19.01.2017.rakstu Nr.60/a/00-2017

SIA "Metrum"
projekta vadītājam Mārai Kalvānei
mar.kalvane@mertum.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojumam "Par lokālplānojuma Mārupes un Tiraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai"

Saskaņā ar SIA "Metrum" rakstu, reģistrētu Olaines novada pašvaldībā 20.01.2017. Nr.M-225 Olaines pašvaldības būvvaldes un attīstības nodaļas atbildīgie speciālisti detalizēti iepazīnās ar izstrādāto lokālplānojuma 1.redakcijas atbilstību Olaines novada izsniegtajiem nosacījumiem un savas kompetences ietvaros sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātā lokālplānojuma redakcijai un neiebilst lokālplānojuma 1.redakcijas redakcijas tālākai virzībai.

Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta

S.Rasa –Daukše

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Zandere 67146060
ajla.zandere@olaine.lv
Kauliņš 27093332
kristaps.kaulins@olaine.lv

SAŅEMTIS
SIA "METRUM"
Dāraja 09.02.2017
Nr. 116/a/00 - 2017

5.2. Ziņojums par institūciju atzinumiem lokālpilnvarojuma 1.redakcijai

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 03.01.2017	
<p>Pārvalde lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza, līdz ar to Pārvalde <u>atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarojuma projektu nesniedz.</u></p>	-
VAS "Latvijas Valsts ceļi" 05.01.2017.	
<p>Lokālpilnvarojuma projekta 1.redakcijā tiek paredzēti vairāki jauni pievienojumi valsts vietējiem autoceļiem, sakarā ar to nav ievēroti Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 15. punkta prasības attiecībā uz ielu sarkano līniju izmaiņām pie valsts vietējiem autoceļiem.</p> <p>Lokālpilnvarojuma projekta 1.redakcijā nav pievienots ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera sagatavots attiecīgo ceļa pievienojumu izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums ar izvērtējumu par ceļu pievienojumu radītām satiksmes režīma izmaiņām un satiksmes negadījuma risku pieaugumu.</p> <p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa nepiekrīt lokālpilnvarojuma risinājumiem.</p>	<p>Atzinumā minētie MK noteikumi paredz iespēju jaunus ceļu pieslēgumus plānot tikai izstrādājot detālpilnvarojumu, tāpēc līdz šim atzinumā prasītais ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera atzinums netika iekļauts lokālpilnvarojuma sastāvā.</p> <p>Ņemot vērā sniegto atzinumu, un ar mērķi saskaņot plānotos jaunus ielu pieslēgumus lokālpilnvarojumā, maksimāli samazinot vai izslēdzot nepieciešamību izstrādāt detālpilnvarojumus jaunu ielu pieslēgumu plānošanai turpmāk, <u>ir sagatavots ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvinženiera izvērtējums par no jauna plānoto ceļu pievienojumiem</u> (skat. projekta pielikumu sadaļā).</p>
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 02.01.2017.	
<p>Plānojuma <u>grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši</u> MK noteikumu Nr.628 prasībām un ir daļēji ievēroti LĢIA 13.01.2016. sniegtie nosacījumi.</p> <p>Līdz ievērot LĢIA Nosacījumu 3.punkta prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnvarojuma Paskaidrojuma raksta 3.5. punkta (4) apakšpunktā tiek minēts, ka Mārupes novada pašvaldība 14.04.2016 ir sniegusi informāciju par lokālpilnvarojuma teritorijā esošajiem vietējā tīkla punktiem, un šie punkti ir attēloti Ģeodēziskā tīkla punktu shēmā, taču lokālpilnvarojumam nav pievienots vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts. Lūdzam pievienot sarakstu. 2. Ģeodēzisko punktu shēmā (21.attēls) ir attēloti 7 (septiņi) valsts ģeodēziskā tīkla nivelēšanas 1. klases punkti, bet saskaņā ar Paskaidrojuma raksta 38.lpp pievienoto 2.tabulu "Valsts ģeodēziskā tīkla punkti", lokālpilnvarojuma teritorijā atrodas 5 (pieci) valsts nivelēšanas 1. klases punkti. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnvarojuma Pielikumu sadaļai papildus pievienots vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts. 2. Precizēts atbilstoši LĢIA aktuālajai informācijai.
Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 30.12.2016.	
<p>Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajai lokālpilnvarojuma redakcijai.</p>	-
AS "Sadales tīkli" 06.01.2017.	
<p>AS "Sadales tīkli" nav iebildumu un papildus prasību izstrādātajam plānojumam.</p>	-

SIA "Lattelecom" 18.01.2017.	
<p>SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret izstrādātā detālpilnvarojuma projekta risinājumiem.</p> <p>Papildus nosacījumi pie tehniskā projekta izstrādes:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Paredzēt vietu perspektīvā elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamo 6 metrus plato E V kategorijas ielu, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. – Vietās, kur esošās SIA "Lattelecom" komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu braucamajā daļā, paredzēt to iznešanu zaļajā zonā vai zem trotuāra, izstrādājot atbilstošu projektu, SIA "Lattelecom" komunikāciju pārvietošanai. 	-
SIA "Latvijas Gāze" 12.01.2017.	
<p>Nav iebildumu Lokālpilnvarojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p> <p>Papildus informē, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> – paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi; – katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; – izstrādājot teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši AS "Latvijas Gāze" izdotiem tehniskajiem noteikumiem. 	-
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 29.12.2016.	
<p>Nav iebildumu lokālpilnvarojuma redakcijai.</p>	-
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 28.12.2016.	
<p>Pārvalde informē, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" <u>neparedz VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā.</u></p>	-
VAS "Latvijas dzelzceļš" 24.01.2017.	
<p>Ir izpildīti VAS "Latvijas dzelzceļš" nosacījumi, un neiebilstam pret pilnvarojuma risinājumiem.</p>	-
Rīgas plānošanas reģions 25.01.2017.	
<p>RPR ir sniedzis nosacījumus un informāciju, kas lokālpilnvarojuma redakcijā kopumā ir ņemti vērā un atbilstoši pamatoti lokālpilnvarojuma redakcijas paskaidrojuma rakstā. [..]</p> <p>LP paskaidrojuma rakstā, sniedzot normatīvo aktu apkopojumu, kas attiecināmi uz ielu teritoriju plānošanu, raksturoti ne tikai normatīvo aktu noteiktie principi un uzstādījumi, bet arī to ievērošanas vai neievērošanas sekas. Līdz ar to teicami raksturoti arī problēmjautājumu cēloņu un seku faktori Mārupes un Tiraines ciemu kontekstā. <u>Veiktais apkopojums atzīmējams, kā teicams piemērs</u> normatīvo aktu analīzei kontekstā ar izvirzīto LP izstrādes mērķi un darba uzdevumiem. [..]</p> <p>LP paskaidrojuma rakstā, lokālpilnvarojuma teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā, sniegts galveno faktu un situācijas raksturojums, <u>kas atzīmējams kā</u> <u>labi strukturēts un svarīgus faktoros izceļošs</u>, lai gūtu</p>	-

pienācīgu vispārēju priekšstatu par LP teritoriju un situācijas kontekstu. Turklāt LP teritorija analizēta atbilstoši aplūkojot Mārupes novada un kaimiņu pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentos, projektos un attīstības koncepcijās ietvertos risinājumus Rīgas un Pierīgas vienotas transporta sistēmas attīstības kontekstā. Izvērtējot situāciju, pēc sniegtā LP teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas apraksta, kā arī iepazīstoties ar LP izstrādes pamatojumu, LP izstrādes nepieciešamība, ir skaidri pamatota, Mārupes un Tīraines ciemu attīstībai labākus priekšnosacījumus veicinoša.

Izstrādātie LP risinājumi paskaidrojuma rakstā ir paskaidroti ar atsauci uz atbilstošo normatīvo aktu vai piemēroto tehnisko parametru. Minētie risinājumi atbilst un nav pretrunā ar lokālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā sniegto situācijas analīzi. [..]

LP redakcijas grafiskā daļā un paskaidrojuma rakstā piedāvātos risinājumus Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju koridoru robežu izmaiņām RPR saskata kā atbalstāmas. [..]

Jāatzīmē, ka LP redakcijā teicami analizēti normatīvie akti, Mārupes novada un kaimiņu pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentos, projektos un attīstības koncepcijās ietvertie risinājumi, kas attiecināmi un tieši saistīti ar LP teritoriju. Tam papildus vēlams būtu atsauce arī uz daudzviet saturiski pārklājošām pamatnostādnēm, kas definētas RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam ietvertajās „Rekomendācijās telpiskās attīstības plānošanai”, un RPR telpiskā (teritorijas) plānojuma 2005.-2025.gadam 2.daļai “Perspektīva” un 3.daļai “Teritorijas plānojuma vadlīnijas”. [..]

Labojumi vai papildinājumi nav nepieciešami, jo izstrādājot lokālplānojumu ir ņemta vērā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2026.gadam, iekļaujot nepieciešamās atsaucis, kuras izstrādē savukārt ir ņemtas vērā RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam “Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai”

AS “Augstspriegumu tīkls” 30.12.2016.

AS “Augstsprieguma tīkls” informē, ka TAPIS interneta vietnē publicētie dokumenti izskatīti un **nav atzīstami par pieņemamiem**, jo nav ievērotas Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” (7.tabula) prasības par ielu un 110kV un 330kV elektrolīniju savstarpējo attālumu šādu elektrolīniju posmos un balstu tuvumā:

1. 110kv elektrolīnijas balsts Nr.14 zemes vienībā 8076 007 0690,
2. 110kv elektrolīnijas balsts Nr.15 zemes vienībā 8076 007 1211,
3. 110kv elektrolīnijas balsts Nr.23 zemes vienībā 8076 007 0279,
4. 110kv elektrolīnijas posms zemes vienībās 8076 003 1340 un 8076 003 1343,
5. 110kv elektrolīnijas posms zemes vienībās 8076 003 0083 un 8076 003 1374,
6. 330kv elektrolīnijas balsts Nr.26 zemes vienībā 8076 003 0055,
7. 330kv elektrolīnijas balsts Nr.25 zemes vienībā 8076 003 0671,

Nepieciešams veikt labojumus, ja tie ir pamatoti, papildus sniedzot detalizētu informāciju par katru atzinumā minēto balsta novietojumu kontekstā ar spēkā esošajām vai plānotajām ielu sarkanajām līnijām:

1. Pie Vienības gatves – sark.līn. negrozīt, jo tās ir noteiktas ar mērķi rezervēt teritoriju Rīgas pil. Dienvidu tilta trases noslēguma krustojumam ar Vienības gatvi.
2. Pie dzelzceļa Šosciemā – likvidēt sark.līn posmu gar dzelzceļu no Ventas ielas Rīgas virzienā, līdz nākamajai šķērsielai, saglabājot to kā “plānoto ceļu”. Piekļuve z/gab jārisina ar DP (divi lieli z/gab, kuriem piekļuve šobrīd ir nodrošināta).
3. Starp Brūkļu un Laimdotas ielām – ir jau veikta korekcija, balsts ir izņemts ārpus sark.līn., brauktuvi ir iespējams izbūvēt

<p>8. 330kv elektrolīnijas balsts Nr.12 zemes vienībā 8076 007 2433</p> <p>Informē, ka TAPIS interneta vietnē publicētā plānojuma projekta grafiskās daļas mēroga 1:10000 nav piemērotas situācijas detalizētai novērtēšanai.</p>	<p>5m attālumā no balsta, jo sark.līn ir 15m platas. <u>Labojumi nav nepieciešami.</u></p> <p>4. Strupceļš no Paleju ielas - ir realizēts detālpilnojums "Mengēļi", 2006.gads (saskaņots ar Latvenergo) – noteiktas ielas sarkanās līnijas, realizēta zemes vienību sadale, īpašumu apgrūtinājumi reģistrēti zemesgrāmatā. <u>Labojumi nav nepieciešami.</u></p> <p>5. Strupceļš no Druvas ielas – <u>sašaurināt noteiktās ielas sarkanās līn. līdz 8m, jo esošās tikai daļēji skar aizsargjoslu.</u> Detālpilnojums "Lapenieki", 2006.gads (saskaņots ar Latvenergo).</p> <p>6.starp Vārpu un Unnes ielām diagonāla el.līnija ar balstu – saglabāt spēkā esošo Ziedukēpja ielas turpinājumu no Unnes ielas līdz Ziedleju ielai un pārtraukt Unnes ielas trasi pie elektrolīnijas - <u>likvidēt Unnes ielas posmu līdz Vārpu ielai).</u></p> <p>7. Lambertu ielas vidū – <u>koriģēt, balstu izslēdzot no sark.līn,</u> esošo brauktuvi iespējams pārbūvēt, ievērojot 5m attālumā no balsta.</p> <p>8. starp Dzelzceļa un Kabiles ielām – īpašumā ir 2 balsti, bet neviens neskar ielu sarkanās līnijas. Ielu sarkanās līnijas noteiktas saskaņā ar detālpilnojumu "Kaijas", 2006.gads (saskaņots ar Latvenergo). <u>Labojumi nav nepieciešami.</u></p> <p><u>Nosūtīt labojumus ar paskaidrojumiem atkārtotai izvērtēšanai.</u></p>
<p>AS "Augstspriegumu tīkls" 10.03.2017.</p>	
<p>AS "Augstsprieguma tīkls" sniedz šādus komentārus:</p> <p>1. 110kV elektrolīnijas posms zemes vienībās 8076 003 1340 un 8076 003 1343 – plānotais sarkano līniju novietojums ielai garenvirzienā zem 110kV vadiem padara neiespējamu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasību ievērošanu par ielas un elektrolīnijas savstarpējā minimālā paralēlā attāluma ievērošanu, kas būvnormatīvā noteikts 4 metru attālumā (7.tabula, 1.1.punkts);</p> <p>2. 330kV elektrolīnijas balsts Nr.25 zemes vienībā 8076 003 0671 – plānotais sarkano līniju novietojums ielai šķērsojumā ar 330kV elektrolīniju padara neiespējamu Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasību ievērošanu par ielas un elektrolīnijas balsta savstarpējā minimālā attāluma ievērošanu šķērsojumā, kas būvnormatīvā noteikts 10 metru attālumā (7.tabula, 2.2.punkts).</p> <p>AS "Augstsprieguma tīkls" atkārtoti lūdz rast iespēju mainīt</p>	<p>1. Sarkanās līnijas precizētas.</p> <p>2. Precizēts sarkano līniju novietojums, ievērojot 10 m attālumā no līnijas balsta.</p>

plānoto ielu novietojumu attiecībā pret pārvades tīkla elektrolīnijām un to balstiem.	
Veselības inspekcija 01.02.2017.	
Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpilnojumā risinājumiem.	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments 06.02.2017.	
Informē, ka <u>Lokālpilnojumā redakcija ir atbalstāma</u> , taču dara zināmu, ka papildus nepieciešams savstarpēji vienoties <ul style="list-style-type: none"> – par sarkano līniju noteikšanas nepieciešamību dzelzceļa līnijas “Rīga-Jelgava” dzelzceļa infrastruktūras zemju nodalījuma joslai, teritorijā starp Sīpeles ielu un Dīķa ielu; – par Rožlejas ielas sarkano līniju iespējamo noteikšanu posmā starp Sīpeles ielu un Paleju ielu kontaktēties ar Departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas galveno teritorijas plānotāju. 	- Sarkanās līnijas precizētas.
Olaines novada Dome 08.02.2017.	
Savas kompetences ietvaros sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātā lokālpilnojumā redakcijai un neiebilst lokālpilnojumā 1.redakcijas tālākai virzībai.	-
Dabas aizsardzības pārvalde 03.02.2017.	
Administrācija ir iepazīsies ar Lokālpilnojumā un neiebilst Lokālpilnojumā risinājumiem.	-

5.3. Institūciju sniegtie atzinumi par lokālpārojuma 2.redakciju



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr. 4.5.-20/4836
Uz 29.06.2017. Nr. 626/a/00-2017

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„METRUM”
Ģertrūdes ielā 47 – 3, Rīgā, LV – 1011
maria.kalvme@metrum.lv

Par atzinumu lokālpārojuma 2.redakcijai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 29.06.2017. saņēma SIA „METRUM” iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārojuma 2.redakciju Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai Mārupes novadā.

Nemot vērā, ka Pārvalde 01.02.2016. vēstulē Nr.4.5.-19/807 norādīja, ka lokālpārojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumu neizvirza, Pārvalde atzinumu par izstrādāto lokālpārojuma 2.redakciju nesniedz.

Ar cieņu,
direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242
armands.veliks@lielriga.vvd.gov.lv

SANĒMĒTS
SIA "METRUM"
14.07.2017
Nr. 438/6/100-2017
Droša



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

12.07.2017. Nr.4.8/93/2017-N-E
Uz 29.06.2017. Nr. 627/a/00-2017

SIA “METRUM”
lokālplānojuma projekta vadītājai
M.Kalvānei
mara.kalvane@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu par Mārupes
un Tīraies ciema lokālplānojuma 2.redakciju

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2017. gada 29. jūnijā saņēma un iepazīnās ar Jūsu vēstuli Nr. 627/a/00-2017, kurā lūgts sniegt atzinumu par Mārupes un Tīraies ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālplānojuma 2.redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Administrācija 2016. gada 16. marta vēstulē Nr. 4.8/31/2016-N-E neizvirzīja nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei un 2017.gada 3.februāra sniedza atzinumu Nr. 4.8/24/2017-N-E par Lokālplānojuma 1.redakciju.

Administrācija ir iepazīsies ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. punktu un 56.3. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, neiebilst Lokālplānojuma risinājumiem.

Ar cieņu
direktors

(paraksts*)

A.Širovs

*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lauma Krišāne 227846273
Lauma.krisane@daba.gov.lv



SAŅEMTS
SIA "METRUM"
14.07.2017.
Nr. 437/L/100-2017



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

2017.gada 12.jūlijā

Nr. 5.3-6/18577/2385

SIA „METRUM”
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV 1011

1. Projekta nosaukums: Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai (2.redakcija)
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana
3. Objekta adrese: Mārupes novads, Mārupe un Tīraine
4. Projekta pasūtītājs: Mārupes novada dome, reģ. Nr. 90000012827
5. Projekta autors: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748
6. Iesniegtie dokumenti: 1. Lokālplānojums 2.redakcija

Izskatot projektu, konstatēts: Lokālplānojums ir izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada domes 26.08. 2015. lēmumu Nr.10 „Par Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi”, darba uzdevumu Nr.LP-01/2015 un Mārupes novada domes 30. 03. 2016.pieņemto lēmumu „Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr. LP-01/2015 precizēšanu”. Vides pārraudzības valsts birojs 16.05.2016. pieņēma lēmumu Nr.25 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālplānojumam. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes novada teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu, un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas; izvērtēt un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Mārupes novada Teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam tās attēlotas kā „plānotās” sarkanās līnijas; sagatavot priekšlikumus funkcionālā zonējuma maiņai. Lokālplānojumā ir noteiktas esošo un plānoto ielu kategorijas atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajai ielu hierarhijai – maģistrālās, novada, vietējas nozīmes ielas un piebrauktuves, un Ministru kabineta 2013. gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajai ielu klasifikācijai. Lokālplānojuma risinājumi paredz ierīkot autotransporta apgrīšanās laukumus tajās ielās, kur tas ir iespējams, nenojaucot kapitāli izbūvētas ēkas. Ielu sarkano līniju platumi ir noteikti ņemot vērā ielas kategoriju, vēsturiski noteiktās/iedibinātās ielu sarkanās līnijas, esošo un plānoto inženierkomunikāciju izvietošanu ielā, esošo apbūvi, plānoto sabiedriskā transporta tīklu, pašvaldības plānotos “zaļos koridorus” un velosipēdu ceļu un maršrutu attīstības iespējas. Ielu labiekārtojums veidojams ievērojot vides pieejamības prasības. Lokālplānojuma risinājumi nosaka nepieciešamību pirms būvniecības procesa uzsākšanas izvērtēt esošo vides trokšņa

F110-v3

piesārņojumu, kā arī ievērot spēkā esošos normatīvos aktus, kas nosaka akustiskā trokšņa pieļaujamos rādītājus dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām. Lokālplānojums paredz iespēju teritorijā izbūvēt galvenos nepieciešamos centralizētos inženierapgādes tīklus un objektus, rezervējot tiem nepieciešamo platību ielu šķērsprofilos un plānotās apbūves zemes gabalos. Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir izvērtēti spēkā esošie detālplānojumi Mārupes un Tīraines ciemu teritorijās, ietverot lokālplānojuma ielu sarkano līniju plānā detālplānojumos noteiktās ielu sarkanās līnijas.

Lokālplānojuma pilnveidotā redakcijā mainītas ielu kategorijas Rudzrogu, Dravnieku un Beržu ielām, samazinot to nozīmi un neparedzot sarkano līniju paplašināšanu. Izstrādāts priekšlikums ielu tīkla izmaiņām Kungu ielas daļai, kā arī ielu veidošanai īpašumu Viskalnu iela 9 un Kungu iela 2. Lokālplānojuma teritorijā noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kas nosakāmas kā vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija, kas nepieciešama ciema ielu, krustojumu vai laukumu izbūvei.

SLĒDZIENS

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālplānojuma (2.redakcija) Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai risinājumam.

REKOMENDĀCIJAS

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja

 Olga Saganoviča

Irina Talanova tālr.67081640,
irina.talanova@vi.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība LATVIJAS VALSTS CEĻI

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts rīga@lvceļi.lv www.lvceļi.lv

Rīgā 12.07.2017

Nr. 4.3.1 / 7794

Uz 29.06.2017.

Nr. 629/a/00-2017

ATZINUMS par lokālplānojumu

Izdots: SIA "METRUM", RNr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālr.67860311, e-pasts: metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums un adrese: par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2.redakcijas projekta nodošanu publiskai apspriešanai un atzinuma saņemšanai.

2. Pasūtītājs: Mārupes novada pašvaldība, RNr.90000012827, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, detālplānojuma izstrādes vadītāja Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja Dace Žīgure, tālr.67149862, e-pasts: dace.zigure@marupe.lv

3. Izpildītājs: SIA "METRUM", URNr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47, Rīga, LV-1011, tālr.67860311, detālplānojuma projekta vadītāja Māra Kalvāne e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv

4. Atzinums izsniegts pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

2. SIA "METRUM" 2017.gada 29.jūnija iesniegumu Nr.629/a/00-2017 *Par atzinumu lokālplānojuma 2.redakcijai* (saņemts LVC 29.06.2017. Nr.1-8215).

5. Atzinuma rezultāts: VAS „Latvijas Valsts ceļi” turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšana, 2.redakcijas projektu. Pilnveidotajā lokālplānojuma redakcijā ir ievērtēta LVC Atzinumā (Nr.4.3.1/104, 05.01.2017.) sniegtā piezīme par plānoto ceļu pievienojumu izvērtējumu atbilstoši 7.07.2008. MK noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.

LVC nav principiālu iebildumu par izstrādātā lokālplānojuma projekta 2.redakciju.

Rīgas nodaļas vadītāja:

 Antra Roze

G.Rijkuris 67249066
Gints.Rijkuris@lvceļi.lv

G.Grāveris 67028150
Guntis.Graveris@lvceļi.lv

 **SAŅEMTS**
SIA "METRUM"
24.07.2017
Bija administratore Nr. 4531/00-2017



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

04.07.2017. Nr. 414/7/1-15/602

Uz 29.06.2017. Nr. 630/a/00-2017

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

Par atzinumu lokālplānojuma 2. redakcijai Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Mārupes novadā

Atbildot uz SIA "METRUM" 2017. gada 29. jūnija vēstuli Nr. 630/a/00-2017, informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_8113 publicētos lokālplānojuma materiālus.

Lokālplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir novērsti SIA "METRUM" 2017. gada 2. janvāra LĢIA vēstulē Nr. 8/1.1-14.5/1168 minētie aizrādījumi.

Vēršam uzmanību, ka grafiskajos materiālos izmantotā kartogrāfiskā pamatne ir topogrāfiskā karte M 1:10 000, nevis plāns.

LĢIA atbalsta lokālplānojuma tālāku virzību.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

Direktora p.i.

Ilona Ekmane

Artūrs Potaičuks 26329658
Arturs.Potaicuks@lgia.gov.lv
pakalpojumi@lgia.gov.lv

Juta Pavītola 26657991
Juta.Pavitola@lgia.gov.lv

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU LINĀSĀ

SAŅEMTS
04-07-2017
Simona Gardoviča
Nr. 414/7/1-15/602
Biroja administratore



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Uzvaras iela 1, Bauska, Bauskas novads, LV-3901
tālr. 63923822, e-pasts zemgale@zmni.lv

BAUSKĀ

13.07.2017. Nr.Z/1-14/1480-e
uz 29.06.2017. Nr. 631/a/00-2017

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV - 1011
mara.kalvane@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma 2. redakcijai

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu iesniegumu par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma „Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” 2. redakcijai.

Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz **pozitīvu atzinumu** izstrādātajai lokālplānojuma „Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” 2. redakcijai.

Vadītāja vietnieks

Uldis Bruģis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ivars Lagzdīns, t. 26323268
ivars.lagzdins@zmni.lv

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
19.07.2017
Nr. 441/100-2017
Drāža



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Rīga iela 14, Līči, Stopiņu novads, LV-2118, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330 www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Stopiņu novada Līčos
18.08.2017. Nr. 30KI20-03.02/2086

SIA "METRUM",
e-pasts: mara.kalvane@metrum.lv

Par atzinumu lokālpārojuma 2.redakcijai

Akciju sabiedrībai "Sadales tīkls" nav iebildumu un papildus prasību SIA "METRUM" izstrādātajam lokālpārojuma projektam (2.redakcijā) „Lokālpārojumus Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai”.

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas vadītājs



Salvis Krūgers

Nataja Kožuhoņa 67727377

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786
Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālrunis: +371 67055000
Fakss: +371 67055481
lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

Atzinums Rīga

12.07.2017. Nr. 37.1-10/2218/1027
Uz Nr. 633/a/00-2017, 29.06.2017.

SIA "Metrum"
Ģertrūdes ielā 47-3, Rīga, LV-1011

Par Lokālplānojuma projekta 2. redakciju, Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanu, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

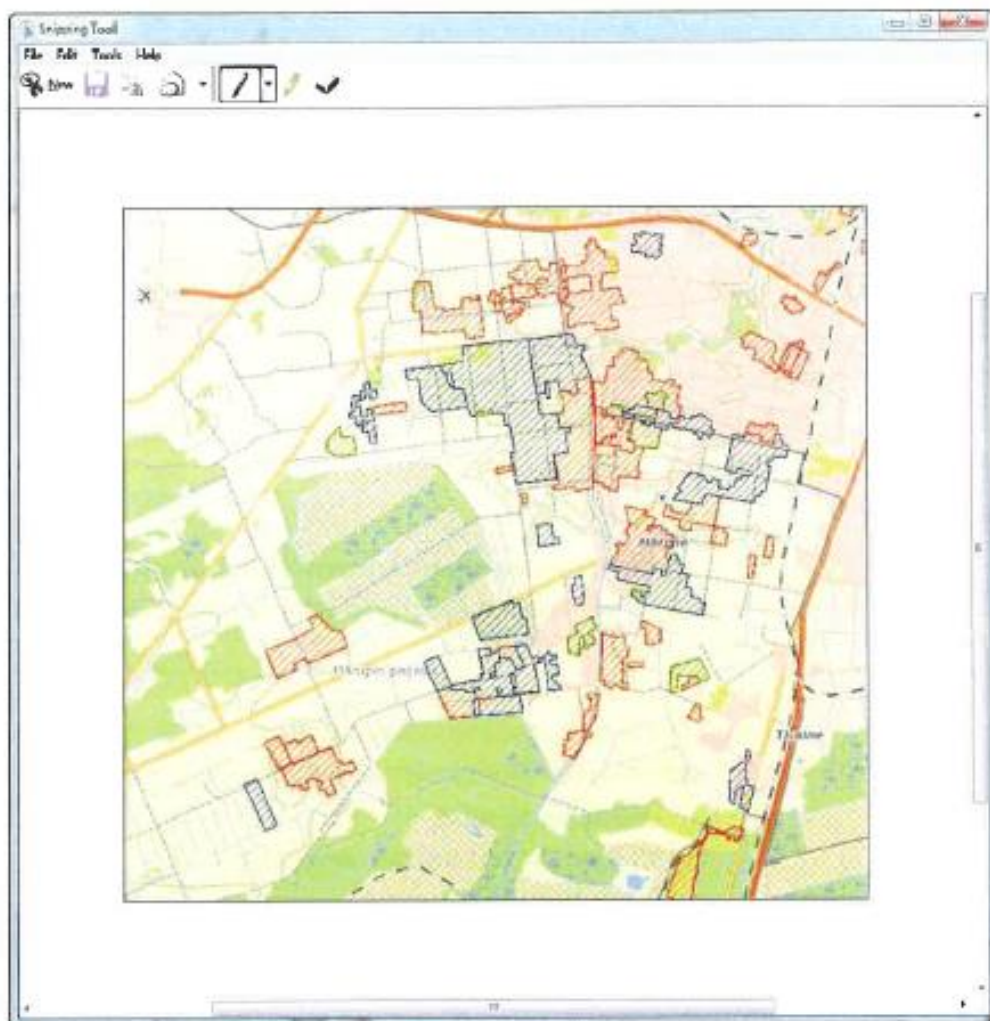
Atsaucoties uz Jūsu vēstuli Nr. 633/a/00-2017 informējam, ka SIA *Lattelecom* pret izstrādāto lokālplānojuma projekta otrā redakcijā ir sekojoši papildinājumi:

- Paskaidrojumu raksts
- 3.5. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas
- Inženiertehniskie tīkli un objekti
- Elektronisko sakaru tīkli
- Pirmā Rindkopā, 30.lpp.
 - Lokālplānojuma teritorijā ir pieejams SIA „Lattelecom” fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls. SIA „Lattelecom” nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot telefona līnijas (DSL).

-Rindkopu Papildināt ar tekstu

- Lokālplānojuma teritorijā ir pieejams SIA „Lattelecom” fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls, ka arī Optiskais tīkls.
SIA „Lattelecom” nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot Optisko un vara tīklus.
-31.lpp Papildināt ar attēlu Nr.16.
- 16. attēls. Esošās un plānotās elektronisko optisko tīklu attīstības teritorijas izpētes shēma
Apzīmējumi: zilā krāsā- esošās optiskais tīkls
Sarkanā krāsā- optiska tīkla attīstības teritorijas izpēte

SANĒMĀJIS
SIA "METRUM"
13.07.2017.
Nr. 433/100-2017



Papildus nosacījumi pie tehniskā projekta izstrādes:

- Paredzēt vietu perspektīvā elektronisko sakaru tīklu izvietojumam pa projektējamo 6 metrus plato E V kategorijas ielu, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
- Vietās kur esošās SIA Latttelecom komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu braucamajā daļā, paredzēt to iznešanu zaļajā zonā vai zem trotuāra, izstrādājot atbilstošu projektu, SIA Latttelecom komunikāciju pārvietošanai.

SIA „Latttelecom”
PPUD RN TUS
Tīkla uzraudzības inženiere

Irina Solovjova

Sagatavoja:
I. Solovjova
2017.07.19

Signature valid

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA
Date: 2017.07.19 15:07:32 EEST
Location: Rīga
Reason: Latttelecom



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640
Kontaktu centrs: tālr. 155
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 19.09.2017 Nr. 224-2/1698
Uz 29.06.2017. Nr. 634/a/00-2017

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1009

Par Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai lokālpilnojumam 2. redakcijas atzinumu

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 29. jūnija vēstuli Nr. 634/a/00-2017 par Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai lokālpilnojuma (turpmāk - Lokālpilnojums) 2. redakcijas atzinumu, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" informē, ka iepazinies ar izstrādāto Lokālpilnojumu.

Lokālpilnojuma:

- Paskaidrojuma raksta „Gāzapgādes shēma”,
- lapa 5 „Ielu šķērsprofili”,
- lapa 6 „Ielu šķērsprofili”,
- lapa 7 „Ielu šķērsprofili”,
- lapa 8 „Ielu šķērsprofili”,

saskaņotas un nav iebildumu Lokālpilnojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Papildus informējam, ka

- paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi,
- katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas,
- izstrādājot teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši AS "Latvijas Gāze" izdotiem tehniskajiem noteikumiem.

Komercpilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

U. Kocers

Kuplovs-Oginskis
67369955
Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv

SIA "METRUM"
20.07.2017
M50/L100-2017 Termit

Akciju sabiedrība "Latvijas Gāze", vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642
Juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS "Citadele banka", SWIFT PARXLV22



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: mp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

_____ Nr. 22/5-46/590

Uz 29.06.2017. Nr. 636/1/00-2017

SIA "Metrum"
Reģ. Nr.40003388748
Ģertrūdes ielā 47-3,
Rīgā, LV-1011

[Par atzinumu lokālplānojuma 2.redakcijai

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par "lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanu, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, 2.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai" nosacījumiem (turpmāk – lokālplānojums).

Pārvalde informē, ka lokālplānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:

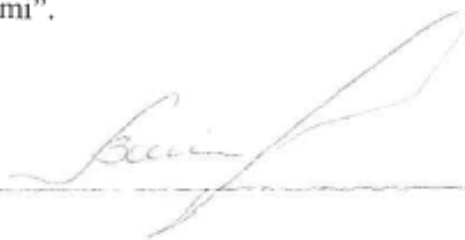
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasaldēšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem

J. Gardoviča
2017.07.07
443100-2017

hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrانتus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrانتus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā, atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas, nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieks
pulkvežleitnants



A.Vasiļevskis

Plotniece, 67075930
jana.plotniece@vugd.gov.lv



Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547, Tālrunis: 67234940, 67232144, 67233743, Fakss: 67234327, E-pasts: info@ldz.lv

Rīgā

21, 07, 2017. Nr. AN-631/364-2017

SIA "Metrum"
Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Par atzinumu lokālplānojuma 2.redakcijai

Valsts akciju sabiedrībā "Latvijas dzelzceļš" ir izskatīts 29.06.2017. iesniegums Nr. 637/a/00-2017 par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma "Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana" 2.redakcijai.

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" 24.01.2017. vēstulē Nr.DN-6.3.1./45-2017 sniedza atzinumu minētā lokālplānojuma 1.redakcijai, un neiebilstam pret "Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas" lokālplānojuma 2.redakcijas risinājumiem.

Nekustamā īpašuma direkcijas direktors

V.Suksis

Kalviņa 67234866

SAŅEMTS
Simona Čardoviča SIA "METRUM"
Biroja administratore 24-07-2017
459/100-2017



RĪGAS PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ.Nr. 90002222018, Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 18, Rīga, LV – 1050,
tālr.: +371 67226430, fākss: +371 67226431, e-pasts: rpr@rpr.gov.lv, www.rpr.gov.lv

Rīgā 01.08.2017. Nr.Nos-2/16
Uz 29.06.2017. Nr.638/a/00-2017

SIA "METRUM"
Ģertrūdes iela 47-3
Rīga, LV-1011

E-pasts: mara.kalvane@metrum.lv

Par atzimumu lokālplānojuma 2. redakcijai

Rīgas plānošanas reģions (turpmāk – RPR) informē, ka ir saņēmis SIA "METRUM" 29.06.2017. vēstuli Nr. 638/a/00-2017 ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojumu Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai.

RPR 26.01.2016. vēstulē Nr.Nos-2/1 ir sniedzis nosacījumus un informāciju minētā lokālplānojuma izstrādei, kā arī 25.01.2017. vēstulē Nr. Nos-2/3 pozitīvu atzinumu par lokālplānojuma 1.redakciju.

RPR ir izvērtējis izstrādātā lokālplānojuma 2. redakciju un informē, ka veiktie precizējumi atbilst RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem uzstādījumiem un iepriekš sagatavotajiem RPR nosacījumiem, kas ir ņemti vērā un atbilstoši pamatoti lokālplānojuma redakcijas paskaidrojuma rakstā.

Administrācijas vadītājs

Edgars Rantiņš

Cimdiņš 67559826
rudolfs.cimdins@rpr.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU


Simona Gardoviča
Biroja administratore

SANĒMIS
SIA "METRUM"
01.08.2017
Nr. 465/1700-2017



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators
AS AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567
Konta Nr.: LV55UNLA0050000958505

Dārziema iela 86, Rīga, LV-1073
T: (+371) 67728353
F: (+371) 67728858
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā *09.08.2017* Nr. *50.SA10-08-965/e*
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ
Registration_info
Uz 29.06.2017. vēstuli Nr.639/a/00-2017

SIA METRUM
Gertrūdes iela 47-3
Rīga
LV-1011
e pasts:
Mara.Kalvane@Metrum.lv

Par lokālplānojuma sarkanajām
līnijām Mārupē un Tīrainē

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar informāciju par laboto lokālplānojuma redakciju Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un lūgumu sniegt atkārtotu atzinumu informējam, ka Ģeoportālā pieejamās izmaiņas lokālplānojuma dokumentos izskatītas.

Sakarā ar to, ka grafiskās daļas kartes "Sarkanās līnijas" mērogs ir 1 : 5000, kā arī to, ka kartē nav attēloti novada teritoriju šķērsojošo 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju balsti, detalizēti novērtēt Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" ievērošanu attiecībā pret plānoto ielu un elektrolīniju savstarpējo novietojumu nevar. Var izteikt pieņēmumu, ka pārskatā par lokālplānojuma izstrādi minētie izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu, kā arī veiktā sarkano līniju labošana un precizēšana ļaus sagatavot ielu būvprojektus ievērojot būvnormatīva prasības.

Valdes loceklis

Arnis Stalmanis

Ģirts Melders 67725372
17-50SA10-VLDe-N/12218

SANĒMĒTS
SIA "METRUM"
09.08.2017
Nr. *473/L/100-2017*



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

05.07.2017 Nr. DA-17-842-ap

Uz 29.06.2017 Nr. 640/a/00-2017

METRUM SIA
Mārai Kalvānei
Gertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011
mara.kalvane@metrum.lv

Par lokālpilnvarotņu Mārupes un Tīraines
ciema ielu tīkla un sarkano līniju
precizēšanai, ietverot priekšlikumus
atsevišķu zemes vienību funkcionālā
zonējuma grozīšanai, 2. redakcijas
izskatīšanu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir izskatījis jūsu iesniegto
lokālpilnvarotņu Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un
informē, ka lokālpilnvarotņu 2. redakcija ir atbalstāma.

Direktors

Dz. Balodis

Niedols
67012066

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 05. jūlijā. Elektroniskā
dokumenta Nr. RD003976AU1864

Dz. Balodis
SANEMIS
SIA "METRUM"
06.07.2017
Nr. 419/a/00-2017



OLAINES NOVADA PAŠVALDĪBAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. 90000024332, Zemgales iela 33, Olaine, Olaines novads, LV-2114
tālrunis: 67964333, fakss: 67963777, e-pasts: buvvalde@olaine.lv, <http://www.olaine.lv/>

Olainē

18.07.2017. BIS-BV-47-2017-75 (7.16)
Uz Jūsu 29.06.2017.rakstu Nr.641/a/00-2017

SIA "Metrum"
Projekta vadītāja Māra Kalvāne
mara.kalvane@mertum.lv

Par atzinumu lokālplānojuma 2.redakcijai

Atbildot uz SIA "Metrum" 2017.gada 29.jūnija vēstuli Nr.641/a/00-2017, par atzinuma sniegšanu "Par lokālplānojuma Mārupes un Tiraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionāla zonējuma grozīšanai, 2. redakcijas nodošanai publiskajai apspriešanai", saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014.noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3.apakšpunktu un 85.punktu, Olaines novada pašvaldības būvvalde detalizēti iepazīs ar izstrādāto lokālplānojuma 2.redakcijas atbilstību Olaines novada izsniegtajiem nosacījumiem un savas kompetences ietvaros sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma 2.redakciju un neiebilst, lokālplānojuma 2.redakcijas redakcijas tālākai virzībai.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Būvvaldes vadītāja un galvenā arhitekta

Santa Rasa – Daukše

Zandere 67146060, ajia.zandere@olaine.lv
Kauliņš 27093332, kristaps.kaulins@olaine.lv


SAŅEMTS
SIA "METRUM"
18.07.2017
Biroja administratore Nr. 444/2017-2017

5.4. Ziņojums par institūciju atzinumiem lokālpilnvarojuma 2.redakcijai

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde , dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, Nr. 4.5.-20/4836	
Ņemot vērā, ka Pārvalde 01.02.2016. vēstulē Nr.4.5.-19/807 norādīja, ka lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza, <u>Pārvalde atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarojuma 2.redakciju nesniedz.</u>	-
VAS "Latvijas Valsts ceļi", 12.07.2017., Nr.4.3.1/7794	
VAS "Latvijas Valsts ceļi" turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšana, 2. redakcijas projektu. Pilnveidotajā lokālpilnvarojuma redakcijā ir ievērtēta LVC Atzinumā (Nr.4.3.1/104, 05.01.2017.) sniegtā piezīme par plānoto ceļu pievienojumu izvērtējumu atbilstoši 07.07.2008. MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām. LVC <u>nav principiālu iebildumu</u> par izstrādātā lokālpilnvarojuma projekta 2. redakciju.	-
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 04.07.2017., Nr. 414/7/1-15/602	
<u>Lokālpilnvarojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām</u> un ir novērsti SIA "Metrum" 2017. gada 2. janvāra L ĢIA vēstulē Nr. 8/1.1-14.5/1168 minētie aizrādījumi. Vēršam uzmanību, ka grafiskajos materiālos izmantotā kartogrāfiskā pamatne ir topogrāfiskā karte M 1:10 000, nevis plāns. <u>LGIA atbalsta lokālpilnvarojuma tālāku virzību.</u>	-
Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", 13.07.2017., Nr. Z/1-14/1480-e	
Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa <u>sniedz pozitīvu atzinumu</u> izstrādātajai lokālpilnvarojuma „Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” 2. redakcijai.	-
AS "Sadales tīkls", 18.08.2017., Nr. 30KI20-03.02/2086	
AS "Sadales tīkls" nav iebildumu un papildus prasību izstrādātajam lokālpilnvarojuma projektam (2.redakcijai).	-
SIA "Lattelecom", 12.07.2017., Nr. 37.1-10/2218/1027	
SIA Lattelecom pret izstrādāto lokālpilnvarojuma projekta otrā	Precizēt paskaidrojumu rakstu atbilstoši

<p>redakcijā ir sekojoši papildinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paskaidrojuma raksts ▪ 3.5. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas ▪ Inženiertehniskie tīkli un objekti ▪ Elektronisko sakaru tīkli ▪ Pirmā rindkopa, <u>30. lpp:</u> <p>“Lokālplānojuma teritorijā ir pieejams SIA “Lattelecom” fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls. SIA “Lattelecom” nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot telefona līnijas (DSL)”,</p> <p>Rindkopu papildināt ar tekstu:</p> <p>“Lokālplānojuma teritorijā ir pieejams SIA “Lattelecom” fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls, <u>kā arī Optiskais tīkls.</u></p> <p>SIA “Lattelecom” nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot <u>Optisko un vara tīklus”.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 31.lpp papildināt ar attēlu Nr. 16 ▪ 16. attēls. Esošās un plānotās elektronisko tīklu attīstības teritorijas izpētes shēma. <p>Apzīmējumi: zilā krāsa – esošais optiskais tīkls Sarkanā krāsa – optiska tīkla attīstības teritorijas izpēte</p> <p>Papildus nosacījumi pie tehniskā projekta izstrādes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paredzēt vietu perspektīvā elektronisko sakaru tīklu izvietojumam pa projektējamo 6 metrus plato E V kategorijas ielu, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. ▪ Vietās, kur esošās SIA “Lattelecom” komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu braucamajā daļā, paredzēt to iznešanu zaļajā zonā vai zem trotuāra, izstrādājot atbilstošu projektu, SIA “Lattelecom” komunikāciju pārvietošanai. 	<p>atzinuma prasībām.</p>
<p>SIA “Latvijas Gāze”, 19.07.2017., 27.4-2/1698</p>	
<p>AS “Latvijas Gāze” informē, ka iepazinusies ar izstrādāto Lokālplānojumu.</p> <p>Lokālplānojuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paskaidrojuma raksta “Gāzapgādes shēma”, ▪ lapa 5 “Ielu šķērsprofili”, ▪ lapa 6 “Ielu šķērsprofili”, ▪ lapa 7 “Ielu šķērsprofili”, ▪ lapa 8 “Ielu šķērsprofili”. <p><u>Saskaņotas un nav iebildumi</u> Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p> <p>Papildus informējam:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi, ▪ katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni 	<p>-</p>

<p>uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas,</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ izstrādājot teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši AS "Latvijas Gāze" izdotajiem tehniskajiem projektiem. 	
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi",	
-	Par lokālpilnvarojuma 2.redakciju atzinums nav saņemts
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 14.07.2017., Nr. 22/8-1.6.1/590	
<p>Pārvalde informē, ka lokālpilnvarojumam jā satur informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. UZ ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietoj tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 221-15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 “Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām. Ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā, atbilstoši MK 19.04.2016. noteikumu Nr.238 “Ugunsdrošības noteikumi” prasībām. <p>Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas, nosaka MK</p>	<p>Lokālpilnvarojumā papildinājumi vai precizējumi nav nepieciešami.</p>

19.04.2016. noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".	
VAS "Latvijas dzelzceļš", 21.07.2017., Nr. DN-6.3.1./364-2017	
Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" 24.01.2017. vēstulē Nr.DN-6.3.1./45-2017 sniedza atzinumu minētā lokālpilnvarojuma 1. redakcijai, un <u>neiebilstam</u> pret "Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas" lokālpilnvarojuma 2. redakcijas risinājumiem.	-
Rīgas plānošanas reģions, 01.08.2017., Nr. Nos-2/16	
Rīgas plānošanas reģions 25.01.2017. vēstulē Nr. Nos-2/3 ir sniedzis <u>pozitīvu atzinumu</u> par lokālpilnvarojuma 1.redakciju. Rīgas plānošanas reģions ir izvērtējis lokālpilnvarojuma 2.redakciju un informē, ka <u>veiktie precizējumi atbilst</u> RPR teritorijas attīstības plānošanas dokumentos noteiktajiem uzstādījumiem un iepriekš sagatavotajiem RPR nosacījumiem, kas ir ņemti vērā un atbilstoši pamatoti lokālpilnvarojuma redakcijas paskaidrojuma rakstā.	-
AS "Augstspriegumu tīkls, 04.08.2017., Nr. 50SA10-08-965/e	
<u>Ģeoportālā pieejamās izmaiņas lokālpilnvarojuma dokumentos ir izskatītas.</u> Sakarā ar to, ka grafiskās daļas kartes "Sarkanās līnijas" mērogs ir 1:5000, kā arī to, ka kartē nav attēloti novada teritoriju šķērsojošo 110kV un 330kV gaisvadu elektrolīniju balsti, detalizēti novērtēt Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženertīklu izvietojums" ievērošanu attiecībā pret plānoto ielu un elektrolīniju savstarpējo novietojumu nevar. Var izteikt pieņēmumu, ka pārskatā par lokālpilnvarojuma izstrādi minētie izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu, kā arī veiktā sarkano līniju labošana un precizēšana ļaus sagatavot ielu būvprojektus ievērojot būvnormatīva prasības.	-
Veselības inspekcija, 12.07.2017., Ne. 5.3.-6/18577/2385	
Izvērtējot higiēnas prasības, <u>neiebilstam</u> lokālpilnvarojuma (2. redakcija) Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai risinājumam.	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 05.07.2017., Nr. DA-17-842-ap	
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir izskatījis jūsu iesniegto lokālpilnvarojumu Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un informē, ka lokālpilnvarojuma 2. redakcija ir <u>atbalstāma</u> .	-
Olaines novada pašvaldības būvvalde, 18.07.2017., BIS-BV-47-2017-75 (7.16)	
Olaines novada pašvaldības būvvalde detalizēti iepazīnās ar izstrādāto lokālpilnvarojuma 2. redakcijas atbilstību Olaines novada izsniegtajiem nosacījumiem un savas kompetences ietvaros <u>sniedz pozitīvu atzinumu</u> par izstrādāto lokālpilnvarojuma 2. redakciju un neiebilst lokālpilnvarojuma 2. redakcijas tālākai virzībai.	-

Dabas aizsardzības pārvalde, 12.07.2017., Nr. 4.8/93/2017-N-E	
Pārvalde <u>neiebilst</u> Lokālplānojuma risinājumiem.	-

6. LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIEŠANAS MATERIĀLI

6.1. Lokālpārojumā 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

LOKĀLPLĀNOJUMA "MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMU IELU TĪKLA UN SARKANO LĪNIJU PRECIZĒŠANAI, IETVERTOT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪŠANAI" PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Nr. 1

2017. gada 9. janvārī

Mārupes novada Domes sēžu zāle
Daugavas iela 29, Mārupe

Sanāksmes sākums plkst. 17.00

Darba kārtība:

1. Prezentācija par lokālpārojumā (Mārupes novada Dome, Dace Žīgure);
2. Prezentācija par lokālpārojumā (SIA "METRUM", Māra Kalvāne);
3. Diskusija par lokālpārojumā risinājumiem.

Sanāksmi vada – Dace Žīgure

Protokolē – SIA „METRUM” teritoriju plānošanas nodaļas vadītāja asistente Dārta Arāja
Piedalās – (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā)

1. Prezentācija par lokālpārojumā (Mārupes novada Dome, Dace Žīgure)

D. Žīgure atklāj sanāksmi. Iepazīstina ar lokālpārojumā izstrādātāja pārstāvi Māru Kalvāni.
D. Žīgure informē par lokālpārojumā būtību un turpmākajiem soļiem.

2. Prezentācija par lokālpārojumā (SIA "METRUM", Māra Kalvāne)

M. Kalvāne informē par lokālpārojumā izstrādes procesu un ietverto informāciju:

- Sniedz ieskatu par projekta uzsākšanas un sarkano līniju noteikšanas nepieciešamību, kā arī par procesu regulējošajiem noteikumiem;
- Sniedz informāciju par lokālpārojumā teritoriju, kurā tika precizētas vai noteiktas sarkanās līnijas;
- Iepazīstina ar inženiertehnisko apgādi lokālpārojumā teritorijā, uzsverot ūdens un kanalizācijas tīklus, kā problemātiskus;
- Norāda, ka īpaša uzmanība jāpievērš meliorācijai, Mārupes ģeogrāfiskā stāvokļa dēļ (līdzenas platības, neapmierinoša ūdens notece);
- Informē, ka sarkano līniju koridori plānoti, ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojumā, spēkā esošos un izstrādes stadijā esošos lokālpārojumā un detālpārojumā, kā arī pašvaldības priekšlikumus attiecībā uz plānoto satiksmes infrastruktūru;
- Informē klātesošos, ka darba procesā ir noteiktas ielu kategorijas (atsevišķām ielām lokālpārojumā teritorijā mainīta ielas kategorija) un analizēti esošie un plānotie ielu pieslēgumi;
- Sniedz informāciju par gadījumiem, kad nepieciešams veidot ielu apgriešanās laukumus strupceļu ielās;
- Informē par institūciju sniegtajiem atzinumiem, norādot, ka visi vēl nav saņemti;
- Iepazīstina ar privātpersonu un juridisko personu sniegtajiem priekšlikumiem. Tiek izskaidrots kā tika veikta lokālpārojumā teritorijas apsekošana.

1

- Pievēršas konkrētāk zemes vienībām, kuru īpašnieki izrādīja vēlmi grozīt funkcionālo zonējumu. Tiek norādīti, kāds zonējuma veids pēc normatīvajiem aktiem ir visatbilstošākais īpašnieku vēlmēm.

M. Kalvāne lūdz uzdot interesējošos jautājumus par lokālpilnojumu kopumā.

Klātesošais uzdod jautājumu par to, vai ir atrisinātas visas problēmas saistībā ar ielu tīklu, vēsturiskajām sarkanajām līnijām?

M. Kalvāne atbild, ka problēmas ir risinātas tik daudz, cik bijis iespējams.

Klātesošais vēlas noskaidrot, vai ir izstrādāti priekšlikumi saistībā ar "slēgtajiem" ciematiem, kas neļauj Mārupē veidot vienotu ielu tīklu, piemēram Sēji.

M. Kalvāne precizē, kas ir "slēgtie" ciemati un informē, ka šajā gadījumā skatās uz ielu sarkanajām līnijām, kas ir publiskās infrastruktūras daļa un ir jābūt visai sabiedrībai pieejamai. Ar šo projektu nav iespējams sakārtot īpašumtiesību jautājumus un piekļuvi slēgtajām teritorijām.

Klātesošā interesējas, kas kompensēs jaunos apgrūtinājumus?

D. Žīgure norāda, ja iepriekš sarkanā līnija nav bijusi, bet tiks uzlikta, tad tas skaitās kā apgrūtinājums, par ko pienākas īpašuma nodokļa atlaide, bet īpašniekam to ir nepieciešams reģistrēt kā apgrūtinājumu.

Klātesošā vēlas noskaidrot, par kādiem līdzekļiem tiks izbūvēti ceļi sarkanajās līnijās?

D. Žīgure skaidro, ka sarkanās līnijas nav atkarīgas no piederības un ielas būvniecība ir ielas īpašnieka kompetencē. Pašvaldība budžeta ietvaros finansē tikai pašvaldībai piederošas ielas, bet privātās – tās īpašnieki. Privātās ielas ir iespējams nodot pašvaldības īpašumā, bet tiek vērtētas visu īpašnieku vēlmes.

3. Diskusija par lokālpilnojuma risinājumiem

M. Kalvāne aicina pievērsties konkrētiem īpašumiem un to risinājumiem.

Klātesošā, kas pārstāv Olgas ielu 2, interesējas, kāpēc šī iela dokumentos skaitās kā caurbraucama? Atgādina, ka tā ir privāta iela, kuru apsaimnieko paši īpašnieki un tā nekad nav bijusi caurbraucama, kā paskaidrojuma raksta 52.lapā minēts. Vēlas noskaidrot, kāpēc pērkot īpašumu neviens nav teicis, ka vajadzēs apgriešanās vietu?

D. Žīgure atbild, kad viens no lokālpilnojuma uzdevumiem bija skatīt ielu tīklu un veidot to vienotu, nevis plānot katru atsevišķai piebraukšanai pie konkrētiem īpašumiem. Ja īpašniekiem ir jāapbrauc milzīgas teritorijas, lai piekļūtu lielākas nozīmes ielai, tad tas tiek risināts ar šo plānojumu. Lokālpilnojuma izstrādes mērķi ir definēti pēc iespējas samazināt strupceļu gadījumus.

Klātesošie vēlas noskaidrot, vai izstrādātāji ir redzējuši, ka lai padarītu Olgas ielu caurbraucamu vajadzēs izcirst kokus un krūmus? Vai tas ir saprātīgi pārceļt žogus?

Domes pārstāve norāda, ka ciema teritorijā ir jāreģinās ar ielu tīklu.

Klātesošais norāda, ka būvvaldes nolaidības dēļ nav izbūvēta Skaņākalna iela un ja tas būtu izdarīts, tad Olgas ielai nebūtu jāsavienojas ar Māliņu ielu. Atkārtoti norāda, ka Olgas iela nav bijusi caurbraucama.

Domes pārstāve norāda, ka saskaņā ar sarkanajām līnijām ir bijusi kā caurbraucama.

Klātesošā no Olgas ielas norāda, ka 2012.gadā Mārupes novada Domē jau tika iesniegts iesniegums saistībā ar pārbrauktuvi (grāvja šķērsojumu). Norāda, ka 2013. gadā tika pieņemts lēmums, ka iedzīvotāju viedoklis tiks ņemts vērā. Tiek jautāts – kāda ir šī risinājuma sabiedriskā nozīme?

D. Žīgure skaidro, ka sabiedriskā nozīme ir tāda pati kā veidojot citas savienojošās ielas, kā Māliņu iela un citas. Sarkano līniju lokālpilnojums ir plānošanas dokuments, tas nav tieši saistīts ar būvniecību. Tas ir saistīts ar to,

kā pašvaldība paredz teritorijas attīstību, tai skaitā ielas un ceļus. Pēc šī plānojuma vadīsies jaunie attīstītāji; tie kuri pārpērk zemi no citiem – viņiem būs zinām nosacījumi, pēc kuriem vadoties varēs attīstīt tālāk teritoriju, kur būs komunikāciju koridori, utt. Ielas netiek vērtētas pēc konkrētu īpašnieku interesēm, bet gan teritoriju kopumā.

Klātesošie norāda, ka viņu viedoklis netiek ņemts vērā.

Ilze Krēmere skaidro, ka tās ir pašvaldības tiesības plānot teritoriju. Ja to atļautu darīt katram privātpašniekam, tad būtu grūti ko saprātīgi saplānot, jo tomēr katram ir savas intereses. Pašvaldība ņem vērā iedzīvotāju intereses tik tālu, cik tas saskan ar likumdošanu.

Klātesošā jautā, kā domā īstenot pārbrauktuves (grāvja šķērsojuma) būvniecību, ja īpašnieki nedos savu atļauju?

Mārtiņš Bojārs norāda, ka būvniecības jautājumi šajā plānojumā netiek skatīti, bet gan iespējamie attīstības veidi. Speciālisti izvērtē iespējamo nākotnes situāciju un nav teikts, vai iela vispār kādreiz tiks izbūvēta, bet šāda iespēja ir jāparedz. Tāpēc ir jānosaka ierobežojumi – koridori priekš iespējamām darbībām. Norāda, ka paredzētā iela nepasliktinās iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Klātesošais ierosina izņemt vārdu - *saglabāt* – caurbraucamu ielu, jo tāda nekad nav bijusi. Martas iela ir būtiskāka maģistrālā iela, kas savienotos ar galvenāko ielu, bet šis jautājums šajā plānojumā nav atrisināts. Pa plānoto Dīķu ielu, kura iziet uz P132, tur priekšā ir *šlakbaums*.

Domes pārstāve norāda, ka cenšas panākt to, lai šādu *šlakbaumu* nebūtu. Cer, ka sarkanās līnijas būs par pamatu, lai ar laiku nevarētu uzlikt šos ierobežojumus, jo tā ir teritorija, kas paredzēta publiskai izmantošanai.

M. Bojārs akcentē, ka speciālisti sadarbojas kopā ar pašvaldības darbiniekiem un iedzīvotājiem, visi dokumenti tiek virzīti uz komisijas sēdi, bet lēmumu pieņem deputāti.

Klātesošais vēlas noskaidrot – klātesošais iedzīvotājs minēja, ka *šlakbaumu* Martas ielā vajag noņemt, bet Olgas ielā caurbrauktuvi pāri pa grāvi izbūvēt nedrīkst. Tas nozīmē, ka lai visi caur Martas ielu var izbraukt garām Sējiem, bet pa Olgas ielu uz Māliņu ielu lai nevar izbraukt? Nav konsekvences šādā prasībā.

D. Žigure skaidro, ka ar šo lokālpilnojumā *šlakbaumu* situāciju fiziski atrisināt nevar. Ar šo plānojumu tiek paredzētas sarkanās līnijas, kurās plānota publiska iela, pa kuru vajadzētu drīkstēt pārvietoties jebkuram iedzīvotājam un mēs ceram, ka ar laiku likumdošana šādu iespēju paredzēs. Šobrīd juridiski tas vēl atrisināts nav, bet sarkano līniju lokālpilnojumā, ciktāl mēs to varam, mēs to risinām visās situācijās. Arī Martas ielā sarkanās līnijas netiek likvidētas, tā tiek paredzēta kā caurbraucama iela.

Klātesošais norāda, ka nav atrisināts jautājums par ielu savešanu kārtībā pie Sējiem, Daugavas ielu. Atgādina, ka bija plānota Dīķa iela līdz Lielajai ielai, bet šobrīd tāda iela nepastāv.

M. Kalvāne norāda, ka šajā vietā juridiski spēkā ir esošās sarkanās līnijas un netiek grozītas. Lokālpilnojumā netiek apkopota informācija par faktiski izbūvētām ielām. Pastāv iespēja pašvaldībai vērsties pie Sēju ielas īpašniekiem ar mērķi ielu atpirkt un izbūvēt, ja paši īpašnieki to nedarīs. Norāda, ka darba grupā noteikti atgriezīsies pie Olgas ielas jautājuma.

Klātesošā par Meldriņu ielu, kas arī ir privāta iela. Prasa kāpēc ielas sarkanās līnijas ir paplašinātas no 18 m līdz 21 m.

M. Kalvāne norāda, ka šeit ir maģistrālais gāzes vads.

Klātesošā norāda, ka gāzes vads jau bija pirms 10 gadiem un jau atrodas sarkanajās līnijās.

M. Kalvāne pieslēdz topogrāfiju.

Klātesošā vēlas noskaidrot, kāpēc ielas nevarēja plānot ar teritorijas plānojumu?

D. Žigure skaidro, ka ar teritorijas plānojumu sarkanās līnijas nevarēja juridiski noteikt, bet perspektīvās zonas tika saplānotas, tur kur bija iespējams.

M. Kalvāne atgriežas pie jautājuma par gāzes vadu un norāda, kur ir sarkanā līnija, kā arī to, ka pašreiz gāzes vads atrodas aiz tā. Un ir jāņem vērā arī tā aizsargjosla, kas ir 2 metri no gāzes vada ass.

D. Žigure norāda, ka sarkano līniju nav lietderīgi plānot robotu sekojot faktiskajai situācijai ar izbūvētajiem žogiem, tādēļ piemērots vienots platums.

M. Kalvāne precizē, ka Latvijas būvnormatīvs 008-14 nosaka minimālo attālumu no inženierkomunikācijas līdz žoga pamatam.

Klātesošā vēlas noskaidrot, kāpēc tas tiek darīts uz viņas īpašuma rēķina?

D. Žigure norāda, ka bija jārēķinās ar gāzes vadu, kuram aizsargjosla kā apgrūtinājums jau ir bijusi.

Klātesošā vēlas uzzināt, kādas būs sekas?

D. Žigure skaidro, ka ja būs jāpārēvē iela un tā būs pašvaldības īpašumā un projektu citādi nevarēs saskaņot, iespējams būs jāpārmaina žoga līnija. Projektu varēs sasakņot tikai pēc jaunajām sarkanajām līnijām.

M. Bojārs vēlas noskaidrot, kad tika izbūvēts gāzes vads, tad tika noteikti apgrūtinājumi katrā zemes gabalā, vai obligāti jāmaina sarkanās līnijas, jāpaplašina ceļš?

D. Žigure norāda, ka sarkanā līnija tiek pārlikta komunikāciju dēļ. Likums paredz, ka sarkanās līnijas liek kā aizsargjoslu ceļam un komunikācijām. Aizsargjoslas zonā pastāvīgas būves, arī žogs nedrīkst būt.

M. Kalvāne norāda, ka pie šī jautājuma atgriezīsies darba grupā un pašvaldībai pieder galvenais vārds, ņemot vērā vai būs gatava zemi no īpašniekiem atpirkt.

M. Bojārs akcentē, ka ar vienu plānojumu nevar izdarīt visu.

M. Kalvāne paskaidro, ka tik smalki kā tiek apskatīts lokālpilnojumā, teritorijas plānojumā nav iespējams izdarīt, jo tur ir daudz citi uzdevumi.

D. Žigure papildina, ka šajā lokālpilnojumā nav piegājuši ar mērķi katrā vietā, kur komunikācijas ir ārpus sarkanajām līnijām, tās pārlikt. Šis bija vienīgais gadījums, kad tas tika darīts (daļēji arī Zeltiņu ielā, kur plānota augstsprieguma kabeļa būvniecība), taču konkrēto situāciju varam atkārtoti izskatīt, vērtējot samērīgumu.

Klātesošā grib noskaidrot pārsūdzēšanas kārtību.

M. Bojārs informē, ka publiskās apspriešanas laikā visu apkopo un ja nepieciešams deputāti lemj par nodošanu atkārtotai apspriešanai. Kad pašvaldība pieņem lēmumu par dokumenta apstiprināšanu, tad ir tiesības 2 mēnešus pārsūdzēt VARAM (pēc publikācijas "Latvijas Vēstnesī"). Ministrija izvērtē un lemj vai atstāj kā spēkā esošu vai liek pašvaldībai labot. Ministrijas lēmumu var pārsūdzēt Satversmes tiesā. Visur ir jāievēro terminētais laiks, kurā to var darīt. Lēmums tiks publicēts interneta vidē.

Darba grupā tiek vērtēti iesniegtie iesniegumi, vai tiek ņemti vērā. Pašiem iesniedzējiem ir jāseko līdzi informācijai. Kamēr nav lēmuma, neko pārsūdzēt nevar.

M. Kalvāne aicina pāriet pie nākamā jautājuma.

Klātesošais vēlas, lai tiek apskatīta Cepļu iela un noskaidrot, kāpēc tā tiek sašaurināta? Un kāpēc Skaņākalna ielu neturpina līdz Olgas ielai, tas būtu loģiskāk?

M. Bojārs norāda, ka Cepļu ielas iesniegums ir tikai tikko iesniegts.

M. Kalvāne stāsta, ka Cepļu ielā ir priekšlikums to sašaurināt, jo ir brīva no komunikācijām. Priekšlikums izstrādāts ņemot vērā darba grupā iesniegto iesniegumu.

Klātesošais norāda, ka Mārupes novada būvvalde bija šādu ielu paredzējusi, bet neveica tālākās darbības. Cik m plata būs Cepļu iela?

M. Kalvāne. Iela tiks sašaurināta no 18 m uz 15 m. Tā ir vietējās nozīmes iela un vieta pietiek visām komunikācijām.

Klātesošais pievēršas Cēru ielai. Ierosinājums bija veidot jaunu ielu un runa bija par 10 m. Un cik metru ir Jaunrožnieku ielai? Tur arī ir grāvis un gar pašu ielas malu novietoti žogi.

M. Kalvāne min, ka jau minēts komentāros, ka tur ir maģistrālais grāvis un faktiski ir mazāk vietas ielas izbūvei. Norāda, ka robeža iet pa grāvja vidu. Esošā Jaunrožnieku iela ir 11 metri, bet ielas turpinājumam lika standartu 12 metrus.

M. Bojārs norāda, ka grāvis arī ir meliorācijas būve.

Klātesošais vēlas noskaidrot, vai ir jāraksta vētreiz iesniegums par 10 metriem?

M. Kalvāne norāda, ka var vērtēt, iespējams var saskaņot ar esošo platumu Jaunrožnieku ielā. No grāvja malas attālums ir tikai 6-7 m. Jārēķinās, ka komunikācijas iespējams nevarēs ievilkt sarkano līniju robežās un visticamāk būs jābūvē pa privātpašumu ar aizsargjoslu.

M. Bojārs iesaka attiecībā uz sarkano līniju kā apgrūtinājumu, pārbaudīt Valsts Zemes dienestā vai ir ņemti vērā pie nodokļa aprēķina kā apgrūtinājumi. To var izdarīt, vērstoties kā īpašnieki Zemes dienestā, ko vienreiz gadā var izdarīt bez maksas.

Klātesošā jautā, vai pašvaldībai nav pienākums Valsts Zemes dienestā reģistrēt ceļu servitūtu?

M. Bojārs un **D. Žigure** norāda, ka pašvaldība reģistrē, ja tas ir nodibināts par labu pašvaldībai. Ja tas ir veidots zemes reformas laikā, tad bieži nav reģistrēts kā atvieglojums.

M. Kalvāne norāda, ka darba grupā var pārskatīt konkrētos metrus, bet pašiem ir jārēķinās, ka tur 4 - 4,5 m aizņem grāvis.

Klātesošā grib pāriet pie nākamās adrese – Vecozolu ielu 4

M. Bojārs norāda, ka iesniegums ir tikai tikko iesniegts.

Klātesošā norāda, ka bija jau rakstījusi vairākus iesniegumus.

D. Žigure atzīst, ka iesniegumi tiešām ir iesniegti senāk, pirms lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanas, un risinājums ir skatīts.

Klātesošā paziņo, ka ir gatava mainīt sava žoga atrašanās vietu, un vēsturiski sarkanās līnijas plānotai ielai ir noteiktas 18 m, kur ir piebraukšana 5 īpašumiem. Tagad iela ir uztaisīta par caurbraucamu. Lūgums samazināt, jo arī 15 m ir par daudz. Dzīvē viss notiek 9 m robežās. Lūdz izstrādātājus apsekot šo ielu. Pa Atvaru ielu, aiz grāvja – visas sētas ir uzliktas 9 m robežās, tātad cilvēki ir vai nu neņēmuši vērā pagastā noteikto vai saņēmuši īpašu atļauju būvēt žogus ārpus sarkanajām līnijām.

M. Kalvāne norāda, ka nav zināms kurā brīdī ir likti šie žogi. Faktiski tur ir 7,7 m.

Klātesošā prasa, kur ir konsekvence, ja jābūt 18 m bet ir 7,7 m? Iesaka pret visiem nodokļu maksātājiem attiekties vienādi. Uzskata, ka E VI kategorijas ielai netraucēs funkcionēt. Jāsakārto kreiso ielas pusi visā garumā līdz Zemturu ielai.

M. Kalvāne atzīst, ka no labās puses vairāk nevarēja sašaurināt, jo ir jau iebūvēta elektrība un ūdensvads. Kreiso pusi varētu vēl skatīt visā garumā.

Klātesošā lūdz izskatīt, jo tā ir privāta zeme un stāv nevajadzīgā plašumā, kamēr citiem sētas atrodas 7,7 m joslā.

D. Žigure norāda, ka var pārbaudīt katru projektu Atvaru ielā, bet bieži vien žogi ir izbūvēti neatbilstoši projektam, bet tas nav iemesls, lai pārliktu sarkano līniju, bet gan lai pārliktu žogu. Ja ir izbūvēts atbilstoši projektam, tad var skatīties konkrētāk, vai maina sarkano līniju.

Klātesošā rosina Pašvaldību izlemt vai nu visiem legalizēt šo līniju, vai 2 īpašumiem atļaut pārcelt līniju. Visiem ir jābūt vienādi, jo visi esam vienlīdzīgi.

Klātesošā no Olgas ielas vēlas uzzināt, kāpēc Atvaru ielas žogi ir pieņemti ekspluatācijā, lai gan žogs 10 m neatbilst sarkanajām līnijām, bet viņas žogu nepieņem?

D. Žigure atbild, ka šobrīd nevar apgalvot, bet ir nepieciešams pārbaudīt pēc tehniskiem projektiem, vai tiešām tie ir izbūvēti pēc projekta un tādā novietojumā pieņemti ekspluatācijā.

Klātesošā no Meiju ielas vēlas noskaidrot, kāpēc sarkanās līnijas ir tikai uz viņas zemes gabala rēķina? Vēlas ierosināt, ka sarkanās līnijas abiem zemes gabaliem tiek noteiktas vienādā platumā un zemes gabala robeža iet pa ielas asi.

M. Kalvāne norāda, ka situācija pie Šosciema ir sarežģīta, jo tur ir bijis lokālplānojums, taču tas nav apstiprināts. Šajā projektā vadītās pēc iepriekš uzsāktā lokālplānojuma un sapratām, ka šeit ir nepieciešamas ielas, bet ir iespējams koriģēt precīzu to novietojumu. Projekta vadītāja lūdz atzīmēt protokolā, lai varētu veikt labojumus - no grāvja līdz dzelzceļam (Meiju ielai).

Klātesošā jautā, kas ir paredzēts tālāk? Vai kaut ko būvēt?

D. Žigure atbild, ka būvniecība nav paredzēta. Uzliekot sarkano līniju, īpašniekiem ir iespēja būvēt ceļu, attiecīgi tālāk nodalīt īpašumu.

Klātesošā jautā vai žogs drīkst iet pa sarkano līniju?

M. Kalvāne norāda, ka ideālā variantā – gar ielu pa sarkano līniju, starp īpašumiem – pa īpašuma juridiskām robežām.

Klātesošā jautā, kas notiek ar tiem, kas šos noteikumus neievēro?

M. Bojārs norāda, ja būvē no jauna, tad šos projektus nevar saskaņot. Ja ēku nododot ekspluatācijā nav bijis projekts un žogs nav bijis kā nodošanas objekts, tad ir jāievēro sarkanās līnijas.

M. Kalvāne Arī Rīgā ir tā, ka ja ar būvprojektu varat apliecināt, ka jūsu žogs ir likumīgs, tad tas var stāvēt. Ja nav, tas ir jāprojektē pa sarkano līniju un ja nepieciešams, tad jāatkāpjas.

Klātesošais vēlas apskatīt īpašumu Silkalnes ielā 1 un 2 (Ventas/ Kurmales). Tagad ir parādījušies 12 m, vai vēlāk neturpināsies tālāk?

D. Žigure saka, ka šobrīd nē, tas ir iespējams tikai ar detālplānojumu.

M. Kalvāne pievienojas, ja kaimiņi gribēs detālplānojumu, tad viņi nāks pie jums kā pie kaimiņu īpašnieka un prasīs. Un ja jūs negribēsiet, lai iela turpinās, tad viņiem būs jāmeklē cits ceļš.

M. Bojārs norāda, ka šis lokālplānojums ir konkrēti par sarkanajām līnijām, bet šogad "vērsies vaļā" teritorijas plānojums. Ja īpašnieks uzrakstīs iesniegumu projektēt kādas ielas, tad tā var tikt ieprojektēta. Jums pašiem ir jāseko līdzī dokumentiem. Dokumenti tik ātri nemainās. Ierosināt var tikai īpašnieks un ja otra puse nav pateikusi nē, tad neko darīt.

Klātesošā prasa par Grantiņu ielu 12. Jūs esat veikuši izpēti par zonējuma mainīšanu. Kādas ir juridiskās sekas?

M. Kalvāne atbild, ka šobrīd nekādas, jo tā ir tikai izpēte ar priekšlikumiem. Jums kā zemes gabala īpašniekam ir jāreaģē, vai apmierina šis priekšlikums vai nē. Pašvaldība tad zinās ko darīt jaunajā teritorijas plānojumā.

Klātesošais komentē pielikumu par apkopojumu ar ielām, kurām izmainīs sarkanās līnijas. Tas ir ļoti nesaprotams, jo nav norādīti konkrēti posmi.

D. Žigure skaidro, ka šis pielikums nav kā sastāvdaļa lokālplānojumam. Tas tika pievienots pie paziņojuma par sabiedrisko apspriešanu, lai pievērstu to iedzīvotāju uzmanību, kurus skars sarkano līniju izmaiņas.

M. Kalvāne un **D. Žigure** atgādina, ka apspriešana ir līdz 30.janvārim. Februāra sākumā apkopos visu informāciju un tiks organizēta darba grupa. Lēmums tiks pieņemts februāra sēdē un ja būs nepieciešami labojumi, tad būs jāizstrādā lokālpilnojuma atkārtota redakcija. Visa aktuālā informācija tiks publicēta novada mājaslapā un avīzē. Ja labojumi nebūs daudz un būtiski, tad nebūs nepieciešama otra sabiedriskā apspriešana un to lems pašvaldība.

Klātesošais vēlas, lai atgriežas pie Silkalnu ielas. Vai tiešām tur ir vajadzīgi 12 m, jo tur ir tikai 3 īpašumi, kuri pieder 2 īpašniekiem.

M. Kalvāne norāda, ka tieši tā iemesla dēļ, ka lielais īpašums nav sadalīts.


D. Žigure papildina, ka tur ir 12 m (katrā pusē pa 6 m), jo tur ir ticis izstrādāts detālpilnojums un šajās robežās ir servitūtu ceļš.

M. Kalvāne pievienojas, ka 12 m ir normāls ceļa platums.

M. Kalvāne un D. Žigure konsultē klātesošos par individuāliem jautājumiem.

Sanāksme slēgta plkst. 18.38

Sanāksmes vadītāja



(paraksts, datums) 09.01.2017

Sanāksmes protokolētāja



(paraksts, datums) 09.01.2017

LOKĀLPLĀNOJUMA „MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMU IELU TĪKLA UN SARKANO LĪNIJU PRECIZĒŠANAI, IETVEROT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪŠANAI” PUBLISKĀS APSPRIESĀMAS

DALĪBNIEKU REGISTRĀCIJAS LAPA

2017. gada 9. janvārī plkst. 17.00

Mārupes novada Domes sēžu zāle (Daugavas iela 29, Mārupē)

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Kontakinformācija	Paraksts
1.	AKSELS RĪPERTS	Mārupes nov. dome / LV		A. Rīperis
2.	DARĒJA ARĀJA	SIA „METRUM”		D. Arāja
3.	Aleksandrs Jencovs	L.V. 80760071001 ģimnāzija		A. Jencovs
4.	Maikls Brijāns	USA		M. Brijāns
5.	Luīza Mačimone	vecaidz. iela 4, mēta		L. Mačimone
6.	Māris Lapiņš	Ķemeriņa ielā 3		M. Lapiņš
7.	INDRA STĀLA	„Mokkalai” Mārupē		I. Stāla
8.	Zanete Lociņa	Ciņķu ielā 2		Z. Lociņa
9.	Karīna Komarova	Olgas ielā 6, Mārupē		K. Komarova
10.	Gundam Tauriņa	Kalvāru 38.		G. Tauriņa
11.	Fāim Rūmīni	Agriņķu 2		F. Rūmīni
12.	Iļija Kantone	Lankurķu 3		I. Kantone
13.	Fāim Lūmīni	Plesciņu ielā 4A		F. Lūmīni
14.	Uga Šerņeva	Ceplu ielā 11-3		U. Šerņeva
15.	Vladimirs Novičovs	Ceplu ielā 11		V. Novičovs

16.	Ilga Zilberte	Mārupes novads
17.	Pauls Rubenis	Mēģa R
18.	Jānis Krūmiņš	Mārupes novada dome
19.	Andis Konevs	Mārupes novada dome
20.	Dace Zigare	Mārupes novada dome
21.	Uldis Vidnieks	Mēģa R
22.	MĀRA KUMARĒ	SIA "MĒTRUM"
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		

Sanāksmes vadītājs _____ 09.01.2017
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētāja _____ 09.01.2017
(paraksts, datums)

6.2. Lokālpilnvarojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols

Lokālpilnvarojuma "Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme

SANĀKSMES PROTOKOLS

Mārupes novada Domes sēžu zāle
Daugavas iela 29, Mārupe

2017. gada 6. februārī

Sanāksmes sākums plkst. 17.00

Darba kārtība:

1. Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu izskatīšana;
2. Publiskās apspriešanas laikā saņemto atzinumu izskatīšana.

Sanāksmi vada – Mārupes novada teritorijas plānotāja, lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja Dace Žigure

Protokolē – SIA „METRUM” teritoriju plānošanas nodaļas vadītāja asistente Dārta Arāja

Piedalās:

- Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja Dace Žigure,
- Lokālpilnvarojuma izstrādātāja pārstāve, projekta vadītāja Māra Kalvāne
- lokālpilnvarojuma izstrādes Darba grupas pārstāvji: Ilze Krēmere, Lauma Erdmane, Jānis Rušenieks, Andris Puide, Mārtiņš Bojārs, Jurijs Korņevs;
- un ieinteresētās personas (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā Nr.3)

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU IZSKATĪŠANA

D. Žigure klātesošos informē par sanāksmes organizēšanas pamatojumu, atzīmējot līdz sanāksmei jau izdarīto no pašvaldības un plānojuma izstrādātāja puses saistībā ar iesniegtajiem priekšlikumiem, tai skaitā norādot, ka saņemtie iesniegumi iepriekš arī izvērtēti pašvaldības speciālistu lokā. Klātesošajiem Darba grupas pārstāvjiem tiek izdalīts materiāls, kur apkopoti iesniegumos sniegtie iebildumi, institūciju atzinumi, un speciālistu un izstrādātāja priekšlikums par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu. Dod vārdu M. Kalvānei, kas pārstāv lokālpilnvarojuma izstrādātāju SIA "METRUM".
M. Kalvāne iepazīstina klātesošos ar 19 iesniegumiem, kas iesniegti publiskās apspriešanas laikā, un informē par izstrādātāja viedokli attiecībā uz to vērā ņemšanu. **D. Žigure** papildina sniegto informāciju ar vizuālajiem materiāliem – izkopējumiem no lokālpilnvarojuma redakcijas un topogrāfiskā plāna.

Pārskats par saņemtajiem ierosinājumiem un to vērā ņemšanu vai noraidīšanu pievienots sanāksmes protokolam (pielikums Nr.1) tādēļ netiek atspoguļots protokolā. Protokolā atspoguļotas tikai diskusijas par jautājumiem, kur uzklauts klātesošo viedoklis.

M. Kalvāne aicina 6. iesnieguma iesniedzēju precizēt par Mežkalnu ielas otrā pieslēguma Bašēnu ceļam sarkano līniju sašaurināšanu - uz kuru pusi sašaurināt sarkanās līnijas.

Klātesošā iesaka to veidot pa sētas līniju. **M. Kalvāne** piebilst, ka tiks skatīta topogrāfija un ņemti vērā klātesošās priekšlikumi. Risinājums tiks elektroniski nosūtīts arī ierosinātajam.

M. Bojārs vēlas precizēt par iespējamo situāciju saistībā ar Rudzrogu ielas un Dzelzceļa ielas pievienojumu Vecajam Jelgavas ceļam (saistīts ar 8.-12.iesniegumiem), vai rādīuss krustojumā būs pietiekams, lai arī smagās automašīnas

spētu tajā izgriezties. Uz ko **M. Kalvāne** komentē, ka lokālplānojuma ietvaros ir izņemta sarkano līniju "saliņa", par ko netika iebilts publiskās apspriešanas laikā, līdz ar to ir iespējams šo krustojumu arī pārprojektēt. Vērs uzmanību, ka bez grāvja pārlīkšanas kolektorā ielu tehniski nebūtu iespējams paplašināt.

D.Žigure norāda, ka lēmums par Rudzrogu ielas kategorijas pārskatīšanu un sarkano līniju nemainīšanu Rudzrogu un Dzelzceļa ielās, pamatā balstīts rēķinoties ar to, ka praktiski ir neiespējami nodrošināt drošu šādas nozīmes krustojumu tik tuvu pie dzelzceļa pārbrauktuves, un ar to jārēķinās, plānojot arī smagā transporta plūsmu.

M. Bojārs turpina par grāvjiem, norādot, ka ir veikta nelikumīga grāvju iežogošana, ko apstiprina arī **D. Žigure** un **M. Kalvāne**.

Klātesošais vēlas uzzināt, vai 12.iesniegumā minētais ātruma ierobežojums uz Rudzrogu ielas tiks ievērots uz ko **D. Žigure** atbild, ka ceļa izbūves tehniskais risinājums neattiecas uz šo lokālplānojumu, kā arī šobrīd nav nemaz tehniski iespējams ceļa seguma dēļ, tomēr vērs uzmanību uz teritorijas apbūves noteikumos ietvertu aizliegumu augstākās kategorijas ielās izvietot ātrumvaļņus, līdz ar to šāda risinājuma pieļaujamība būs atkarīga no lokālplānojumā noteiktās ielas kategorijas.

M. Kalvāne iepazīstina klātesošos ar sagatavoto teorētisko ielas šķērsprofilu, kas attiecināms uz Atvaru ielas posmu no meliorācijas grāvja līdz Vecozolu ielai (13. un 14. iesniegums), norādot, ka ņemot vērā priekšlikumu, sarkanās līnijas var paredzēt ~13 m platumā posmā no Vecozolu līdz Spulgu ielai, brauktuves platumu neietekmējot.

M. Bojārs vēlas noskaidrot, vai pazemes komunikācijas šajā Atvaru ielas posmā iekļaujas jaunajās sarkanajās līnijās, ko **M. Kalvāne** apstiprina.

Klātesošā risinājumus vērtē kā saprātīgus un vērsu uzmanību uz to, ka skiču projekta izstrādātāji, lūdzot saskaņojumu ielas projektam, norādījuši, ka ielas platums tiek plānots 7 metri. **Pašvaldības ceļu inženieris** norāda, ka ielas brauktuve nekādā gadījumā nebūs 7 metri, bet gan 5,5 metri, un ka situācija tiks izrunāta ar projektētāju, lai novērstu pārpratumus.

Klātesošā papildina, ka skiču projektā ārpus ielas braucamās daļas līdz sētai atstāti 80 cm, savukārt **D.Žigure** precizē, ka izvērtējot nepieciešamos attālumus, piedāvātajā precizētajā sarkano līniju korekcijas risinājumā sarkano līniju platums paredzēts nedaudz platāks, kā iesniegumā prasīts, jo jāparedz vismaz 2m no brauktuves malas līdz iespējamam žogam.

D. Žigure papildus norāda, ka ir pārbaudītas iesniegumā uzrādītās situācijas attiecībā uz žogu atbilstību apstiprinātajiem būvprojektiem, un konstatēts, ka nevienā no projektiem, kur bijis norādīts žogs, tas nav bijis šajās robežās (tik tuvu) – projektos žogs bijis vai nu pa sarkano līniju, vai nav bijis iekļauts projektā vispār, līdz ar to faktiskie risinājumi nav saskaņoti. Šis jautājums ir risināms Būvvaldē atsevišķi, ārpus sarkano līniju lokālplānojuma.

M.Bojārs vērs uzmanību uz situāciju pie ģeodēzijas "Vanderes" (saistībā ar 15. iesniegumu) - vai nākotnē neradīsies situācija, kad iela tiks aiztaisīta ciet.

Pašvaldības pārstāvji norāda, ka reāli šobrīd ceļš jau ir fiziski aizšķērsots, neskatoties uz to, ka tas tur ir bijis vēsturiski un paredzēts teritorijas plānojumā kā projektējamās sarkanās līnijas. **D.Žigure** papildina, ka ceļš arī paredzēts kā perspektīvais zaļais koridors novada labiekārtošanas plāna projektā un novadu ceļa struktūrā veido jauktas centru apbūves teritorijas savienojumu ar Zeltiņu ielu, Lielo ielu un P132 caur bijušā Bierīņu purva teritoriju.

M. Kalvāne norāda, ka ģeodēzijas pakalpojuma nav juridiski tiesības slēgt ielu, vēsturiski tur ir bijis ceļš un ceļa servitūts. ņemot vērā saņemto iebildumu, ir izvērtēta situācija attiecībā uz dzīvojamās mājas projektu (izbūvētajām būvēm nav veikti izpildmērījumi, tādēļ tās iepriekš topogrāfiskajā plānā netika identificētas), un ņemot vērā dzīvojamās ēkas attālumus līdz žogam, nolemts nepaplašināt projektētās ielas sarkano līniju šajā posmā, tomēr nosakot sarkanās līnijas atbilstoši Mārupes novada 2014.-2026.gada teritorijas plānojumā noteiktajām projektētajām sarkanajām līnijām.

M. Kalvāne iepazīstina ar 16. iesnieguma (Olgas ielas iedzīvotāju iebildums) saturu, norāda, ka speciālistu diskusijā lemts tomēr nemainīt lokālplānojumā paredzēto risinājumu un precizē, ka tiek saglabāts jau ar 2004. gada Teritorijas plānojumu noteiktais juridiski saistošais iespējamais Rožu ielas un Māliņu ielas savienojums (pret ko arī nav iebilduši ģeodēzijas pakalpojuma, kas atrodas aiz meliorācijas grāvja, ģeodēzijas). Strupceļa izveide šajā situācijā neatbilstu apbūves noteikumu prasībām. Savukārt ņemot vērā lokālplānojuma uzsākšanas laikā saņemto priekšlikumu, ir izvērtēta Skaņā kalna ielas posma lietderība, un secināts, ka to iespējams likvidēt, jo tā nesamērīgi apgrūtina atsevišķus ģeodēzijas pakalpojumus, vienlaikus nenodrošinot piekļuvi papildus citiem ģeodēzijas pakalpojumiem, kam tā jau nodrošināta.

M. Bojārs diskutē ar **J.Rušenieku** par nepareizi izsniegtām būvatļaujām, kā rezultātā divi kvartāli no sākotnēji plānotās Skaņā kalna ielas reāli nav izbūvēti, un arī nākotnē tos nebūs iespējams izbūvēt.

J.Rušenieks vēlas, lai lokālplānojuma projektā pieņēmumi tiktu izteikti pieņēmumu nevis apgalvojumu kārtā.

D. Žigure atbild, ka paskaidrojuma rakstā tiks labota redakcija, uzsverot, ka ar plānošanas dokumentu (arī šo lokālplānojumu) nosakāmās sarkanās līnijas nodrošina iespēju ielu izbūvei, nevis risina tieši ielas būvniecības un projektēšanas jautājumu. Ielas izbūves tehniskais risinājums tiek noteikts būvprojektā. Olgas iela nedrīkst tikt plānota kā strupceļš, bet gan kā savienojoša iela, kuras izbūvi ierosina tās īpašnieks - esošie īpašnieki, vai pašvaldība, gadījumā ja pašvaldība ielu ir atsavinājusi sabiedrības vajadzībām.

A.Puīde piedāvā, vai Olgas ielas īpašnieki nevēlas ielu nodot pašvaldībai apsaimniekošanā, uz ko **J.Rušenieks** atbild, ka kādreiz šāds priekšlikums ir bijis izteikts, bet šobrīd tāda vēlme vairāk nav.

Tiek piedāvāts rast kompromisu ar ielas nodošanu pašvaldībai apsaimniekošanā. Tiek arī secināts, ka ielas faktiskai izbūvei ir iespējami vairāki risinājumi, savukārt tabulā pie priekšlikumu izskatīšanas tiek svītrots teikums par caurbaucamu ielu.

M. Kalvāne vērš uzmanību, ka saistībā ar 17. un 18. iesniegumu par Druvas un Dārznieku ielu krustojumā esošiem īpašumiem, ar lokālplānojumu nekādas izmaiņas nav bijušas ierosinātas, līdz ar to iesniegums nav attiecināms uz lokālplānojuma 1. redakcijas risinājumiem. Konkrētajos īpašumos tiek saglabāta esošā, juridiski saistošā situācija. Ielu kategorija tiek noteikta zemākā iespējamā.

Klātesošais Dārznieku ielas 5 īpašnieks nav apmierināts ar to, ka sarkano līniju izmaiņas par 4m un par 2m (*pret situāciju, kad tika izstrādāts un apstiprināts būvprojekts*) ierobežo viņa tiesības izmantot savu īpašumu – to sadalīt vai izbūvēt otru māju, sarkanā līnija liedz izmantot būvlaides teritoriju auto novietošanai, traucēta iebraukšana garāžā, u.c.

D. Žigure informē, ka būvprojekts ir izstrādāts un saskaņots pēc tobrīd spēkā esošām sarkanām līnijām, kas ir vecāks par šobrīd spēkā esošām sarkanām līnijām (kas apstiprinātas 2004.gadā). Atgādina, ka šobrīd ar lokālplānojumu situācijā nekas netiek mainīts, bet, kad tas tika darīts 2004.gadā, iebildumi netika saņemti. **D.Žigure** arī informē, ka esošais žogs faktiski nav izbūvēts pēc projekta, kā arī kanalizācijas septiņu novietojums neatbilst projektam, pie tam īpašumā izveidotas divas iebrauktuves, kas neatbilst ne būvprojektam ne apbūves noteikumiem.

M.Bojārs norāda, ka nepieciešams braukt uz vietas un skatīties konkrēto situāciju.

M. Kalvāne norāda, ka var vērtēt, cik ļoti pamatoti ir saglabāt Dārznieku ielu posmā starp Druvas un Vārpu ielām, iespējams to var aizvietot ar ceļa servitūtu, taču situācija jāvērtē kopumā arī skatoties no tehniskā risinājuma, piemēram grāvja pārlīksanu slēgtajā vadā, tomēr šādā situācijā nepieciešams arī citu saistīto īpašumu īpašnieku viedoklis, kā arī konkrētāk jāizvērtē komunikāciju novietojums.

Klātesošais norāda, ka šobrīd ir problēmas ar piekļūšanu savam īpašumam ar autobusu.

D. Žigure norāda, ka arī citu saistīto īpašumu īpašniekiem vajadzētu rakstīt iesniegumu – kopīgu viedokli, lai lemtu par lietderību sašaurināt vai likvidēt sarkanās līnijas Druvas vai Dārznieku ielās. Atgādina, ka šajā teritorijā nekas nav ticis mainīts lokālplānojuma ietvaros. **M. Kalvāne** ierosina konkrēto situāciju - Druvas un Dārznieku ielas - skatīta atsevišķi lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas ietvaros. Īpašniekam tiks sniegta rakstiska atbilde

M.Kalvāne informē par iesniegumu, kas saņemts par nekustamo īpašumu "Krāces", un norāda, ka tas jau faktiski ir bijis paredzēts lokālplānojuma redakcijā. Savukārt jautājums par servitūtu – līgums jāslēdz īpašniekiem savstarpēji vienojoties, to ar lokālplānojumu nekādā veidā nevar regulēt.

A.Puīde ierosina precizēt sarkanās līnijas novietojumu, pagriezienā un krustojumā paredzot redzamības trijstūrus.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO ATZINUMU IZSKATĪŠANA

M. Kalvāne iepazīstina klātesošos ar līdz sanāksmei saņemto institūciju atzinumiem (*apkopojumu un priekšlikumus skatīt protokolam pievienotajā tabulā – pielikums Nr.2*).

M.Kalvāne norāda uz iebildumiem no "Latvijas valsts ceļiem", kas pieprasa veikt atzinumus par jaunām pieslēguma vietām valsts autoceļam. Kalvāne norāda, ka vispirms tiks noprecizēts, kāda apjoma vērtējums nepieciešams, un vai tas palīdzēs saskaņot pieslēgumus jau lokālplānojuma stadijā. **D.Žigure** papildina, ka atsevišķās situācijās tiešām būs nepieciešams mainīt sarkano līniju novietojumu ielu posmos, jo nav pamata izprojektēt ielu tur, kur to faktiski nekad nevarēs izbūvēt.

A.Puīde lūdz skaidrot, kā nākotnē varēs attīstīt novadu, vietās, kur ir 6 m plata iela un nav iespējams "Lattelecom" sakarus (vai citas komunikācijas) izvietot pa ielu. Uz ko **M. Kalvāne** atbild, ka jaunas ielas nevar veidot tik šauras, ka

tādas situācijas ir tikai jau esošās apbūves teritorijās. Īpašnieki arī var vienoties un pēc savas iniciatīvas var sakarus izvietot pa savu teritoriju ārpus sarkanajām līnijām.

M.Kalvāne informē par AS "Augstsprieguma tīkls" iebildumiem – grafiskās daļas mērogu, un uzskaita 8 konkrētas vietas, kur iebilst pret balstu izvietojumu sarkanajās līnijās. Atsevišķās vietās labojumiem nav pamata, bet dažās tiešām būs nepieciešams labot un piedāvāt kompromisa risinājumu.

M. Bojārs interesējas par teritoriju pie Mārupes un Rīgas robežas (Kalnciema ielas apkārtnē), kur Augstsprieguma tīkliem ir dažāds aizsargjoslas platums ciemā un ārpus ciema teritorijas - vai nevar precizēt.

L. Erdmane norāda, ka tas nav lokālpilnojumā teritorijā, tādēļ nav risināms šajā projektā, taču to var mainīt tikai precizējot ciema robežu teritorijas plānojuma ietvaros.

A.Puīde ierosina sakārtot situāciju uz ielas starp Mārupi un Rīgas pilsētu (Sīpelesiela), kur ielas vidū ir elektrības stabs.

M.Kalvāne skaidro, ka tas nav risināms ar lokālpilnojumā, iela pilnībā atrodas Rīgas pilsētā. **A.Puīde** ierosina uzrunāt Rīgu, lai sakārtotu šo ielu.

M.Kalvāne ziņo par trīs nesāņemtiem atzinumiem, kā arī to, ka ar Rīgu jau ir runāts par vajadzīgajiem precizējumiem.

D. Žigure paziņo turpmāko plānojuma virzību un uzsverot, ka tādas izmaiņas, kā piemēram ielu kategoriju izmaiņas Rudzrogu un Dzelzeļa ielas krustojuma kontekstā, ielu posmu pārplānošana augstsprieguma tīkla balstu dēļ, tālākie risinājumi attiecībā uz pievienojumiem valsts autoceļiem un iespējamie labojumi saistībā ar grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240, nav atzīstamas par nebūtiskiem labojumiem, līdz ar to būtu nepieciešams izstrādāt lokālpilnojumā pilnveidoto redakciju, kas virzāma atkārtotai apspriešanai.

Klātesošie lokālpilnojumā darba grupas pārstāvji piekrīt priekšlikumam par pilnveidotās redakcijas izstrādi un vienojas, ka lēmumprojekts par redakcijas pilnveidošanu virzāms uz Atbilstības komiteju 15.februārī un uz Domes sēdi 22.februārī. Tālāk sekos precizēta redakcija un vēl viena apspriešana.

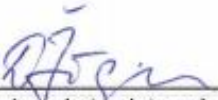
M.Bojārs noslēdz sanāksmi, aicinot klātesošos sekot līdzī Domes pieņemtajiem lēmumiem un projekta virzībai.

Sanāksme slēgta plkst. 18.02.

Pielikumā:

1. Pārskats par vērtētajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā, uz 10 lapām
2. Pārskats par līdz 06.02.2017. saņemtajiem institūciju atzinumiem, uz 6 lapām
3. Leinteresēto personu reģistrācijas lapa, uz 1 lapas.


Izstrādes vadītājs


6.02.2017.
(paraksts, datums) *D. Žigure*

Izstrādātājs


6.02.2017.
(paraksts, datums) *M. Kalvāne*

Sanāksmes protokolētājs


6.02.2017.
(paraksts, datums) *I. ARĀJA*

Pielikums Nr.1

PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĀDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM
LOKĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPIESĀNAS LAIKĀ

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikuma/iebilduma kopsavilkums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1.	Reg. Nr.2-3/39 Fiziska persona, 10.01.2017.	Lūdzu precizēt sarkano līniju koridorus, kas apgrūtināt man piederošo zemes īpašumu ar kad. Nr. 807600722021 (Meiju iela 12, Mārupē) Piedāvātajā risinājumā sarkano līniju koridoru plānots veidot pilnībā uz mana zemes īpašuma rēķina. Lūdzu to mainīt tā, lai teritorijā starp sarkanajām līnijām aizņemtu vienādu daļu no abiem zemes īpašumiem, ielas asi iezīmējot pa zemesgabalu robežu.	Atbalstāms. Jāprecizē plānotās sarkanās līnijas izvietojums vienādas daļās apgrūtinot abus kaimiņu zemes gabalus
2.	Reg.Nr.2-3/52 Fiziska persona, 12.01.2017.	Lūdzu precizēt lokālplānojumā noteikto plānoto sarkano līniju, kas atrodas uz zemes vienības (kad.nr. 80760030551) (Daibes iela 32A, Mārupē), piebraucamais ceļš, pārvirzot sarkano līniju tā, lai pēc iespējas mazāk apgrūtinātu minēto zemes vienību un tuvāk esošajam servitūtam.	Atbalstāms Jāprecizē plānotās sarkanās līnijas izvietojums, ņemot vērā esošā servitūta robežu un esošo inženierkomunikāciju izvietojumu
3.	Reg.Nr.2-3/79 Fiziska persona, 19.01.2017.	Lūdzu rast iespēju noteikt sarkano līniju jaunveidojamajā Lokāplānā (pašlaik ieprojektēti 12 m) 11 m jaunveidojamajai ielai, piebraukšanai Cēru 9 ataiļamajam gabalam, caur manu zemi Kabiles 38, analogi ka jau ir esošajai Jaunrožnieku ielai.	Atbalstāms Jāprecizē plānotās sarkanās līnijas izvietojums, ņemot vērā esošās Jaunrožnieku ielas platumu un trasējumu.
4.	Reg.Nr.2-3/99 Fiziskas personas, 24.01.2017.	[...Nekustamā īpašuma Zieduklēpu iela 11B īpašnieki kategoriski nepiekrīt jauno sarkano līniju noteikšanai Zieduklēpu ielā starp Vārpu un Unnas ielām. Norādīts, ka īpašuma iegādes brīdī un tehniskā projekta izstrādes un saskaņošanas laikā nekustamais īpašums nav bijis apgrūtināts ar sarkanajām līnijām, līdz ar to iecerētā būvniecība atbilst teritorijas plānojuma nosacījumiem...] No Lokālplānojuma projekta sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tiraines ciemos redzams, ka Zieduklēpu ielā ir noteiktas jaunas sarkanās līnijas, kuras aizņem mums piederošo zemi Zieduklēpu ielā 11 B, Mārupē. Tā rezultātā sarkanajās līnijās iekļauts iekšpagalms un fasādes žogs un tās aizņem aptuveni 132 m2 no mūsu zemes. Bez tam sarkanās līnijas faktiski robežojas ar plānojamo jaumbūvi, t.i. izvietotas 3 m attālumā no ēkas, tādējādi neievērojot būvnormatīvos noteikto minimālo attālumu. Tas nozīmē, ka būvniecības veikšana pēc saskaņota projekta nav iespējama. [...norādot uz normatīvu aktu regulējumu par tiesību aprobežojumu sarkano līniju teritorijā, īpašnieki norāda, ...] Konkrētajā gadījumā īpašuma tiesību aprobežojums ir nesamērīgs, jo tas aizskar mūsu īpašuma tiesības un tiesības rīkoties ar zemi, tai skaitā apbūvēt to saskaņā ar 2016.gada 31.oktobrī akceptēto būvprojektu Nr.11520.	Atbalstāms Saglabāt esošo situāciju ar plānoto juridisko piekļuvi no Gruntes ielas, nenosakot sarkanās līnijas esošā servitūta ceļa vietā.

	<p>Ievērojot minēto, kategoriski iebilstam pret sarkano līniju izvietojumu mūsu zemē. Lūdzam koriģēt Lokālplānojuma projektu un precizēt sarkano līniju izvietojumu Ziedukleplju ielā, neiekļaujot mums piederošu zemi Ziedukleplju ielā 11 B, Mārupē, ielu sarkanajā līnijās un ņemot vērā 2016.gada 31.oktobrī akceptēto būvprojektu Nr.11520. [...pielikumā pievienots apliecinājums par ceļa servitūta reģistrēšanu...]</p>	<p>Daļēji atbalstāms</p> <p>Tiek atbalstīts iebildums attiecībā uz zemes vienībām 80760070462 un 80760070459, saglabājot esošo situāciju Cepla ielā, neparedzot ielas sarkano līniju sašaurinājumu. Pamatojums: izmaiņu priekšlikums tika virzīts no Darba grupas, taču tas nebija balstīts uz konkrētiem īpašnieku iesniegumiem par nepieciešamību sašaurināt sarkano līniju platumu. Saņemot īpašnieka iebildumu, tas tiek atbalstīts attiecībā uz sarkano līniju platumu saglabāšanu Ceplu ielā.</p> <p>Attiecībā uz zemes vienībām Nr.80760070395 un 80760070339, iebildums netiek atbalstīts. Pamatojums: plānotais Skatnā kalna ielas posms no Ceplu ielas līdz Olgas ielai tiek likvidēts, kā paredzēts lokālplānojuma projektā, ņemot vērā ka konkrētā posmā nesamerīgi tiek apgrūtināti divi nekustamie īpašumi, vienlaikus šis ielas posms nenodrošina piekļuvi nevienam īpašumam, kam tā jau netiktu nodrošināta no Ceplu ielas vai Olgas ielas. Pie tam, par šī posma likvidēšanu saņemts priekšlikums uzskatīt lokālplānojuma izstrādi un tas atzīts par pamatotu.</p> <p>Pieprasījums par dokumentācijas izsniegšanu nav tieši attiecināms uz</p>
<p>Reg.Nr. 2-3/37 Fiziskas personas, 09.01.2017.</p>	<p>[...Nekustamā īpašuma Ceplu iela 11 (kadastra Nr.80760070463) īpašnieks kategoriski nepiekrīt sarkano līniju izmaiņām zemes gabalā, kas robežojas ar viņa īpašumu - kadastra nr. 80760070395 un īpašumos ar kadastra nr. 80760070339, 80760070462 un 80760070459....]</p> <p>Uzskatām, ka attiecībā uz augstākminētajiem zemes gabaliem šīs izmaiņas būtiski pasliktina tuvākās apkārtnes vides kvalitāti un būtiski apgrūtina inženierkomunikāciju izmantošanu un meliorācijas infrastruktūras kopšanu. Šīs izmaiņas ir pretrunā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 2.pantā noteiktajam šī likuma mērķim "panākt, ka ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku".</p> <p>Šāds priekšlikums grauj tiesisko stabilitāti, jo kā robežzemes īpašniekiem mums ir nepieciešama tiesiskā stabilitāte attiecīgās teritorijas izmantošanā ilgākā laika posmā. Kā robežzemes īpašniekiem mums ir būtiski zināt iemeslus, kas nosaka šādu izmaiņu ierosināšanu, kas ir pretēji teritorijas attīstības likumā noteiktajiem pamatprincipiem. Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Informācijas atklātības likuma 10.pantu, saistībā ar augstāk minētiem sarkano līniju izmaiņām robežzemei gabalam ar kadastra nr. 80760070395 un zemes gabalam ar kadastra nr. 80760070339, 80760070462 un 80760070459 lūdzam izsniegt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dokumentu uz kura pamata tiek ierosinātas sarkanās līnijas izmaiņa augstāk minētajos zemes gabalos, norādot iesniedzēja vārdu un uzvārdu; 2. Amatpersonas vārdus un uzvārdus un amatus, kuras pieņēma lēmumu par iepriekšminēto izmaiņu iekļaušanu lokālplānojumā; 3. sniegt pamatotu skaidrojumu par izmaiņām sarkanajās līnijās augstāk minētajos zemes gabalos; 4. Sniegt likuma kārtā pamatotu par zemes gabala ar kadastra nr. 80760070395 nozogojuma atrašanos uz sarkanās līnijas sākot ar 2011.gada 1.decembri, pārkaļķot spēkā esošo lokālplānojuma sarkanās līnijas. 	<p>5.</p>

		<p>Iepazīstoties ar lokālplānojuma projektu secināju, ka manam īpašumam "Mežkalni", Mārupes novads, ir mainītas sarkanās līnijas, palielinot apgrūtinājumu teritoriju. [...norādīts, ka spēkā esošās sarkanās līnijas noteiktas ar detaļplānojumu, kura izstrādes gaitā tika sākotnēji paredzēts veidot divus pieslēgumus, taču tika norādīts un izveidots apgrūtinātās laukums, jo pieslēgums neatbilda prasībām par pieslēgumiem pie valsts autoceļa...]</p> <p>Nemot vērā augstāk minēto, man ir iebildumi pret teritoriju sarkanajās līnijās, kas skar manu īpašumu.</p> <p>Mans priekšlikums ir atstāt a/m apgrūtinātās laukumu, jo tas jau ir izbūvēts un tā likvidēšanai būtu nepieciešamas papildus izmaksas. Tomēr, ja ir nepieciešams veidot vēl vienu savienojumu ar ceļu V22, tad sarkanās līnijas veidot 8 m platumā, ar prioritāti gājējiem un velobraucējiem.</p>	<p>lokālplānojuma risinājumiem, tiks risināts sarakstē ar iesniedzēju.</p> <p>Atbalstāms</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Mežkalnu ielā, saglabājot esošo apgrūtinātās laukumu, bet papildus paredzēt jaunas sarkanās līnijas gājēju un velobraucēju vajadzībām 8 m platumā no Mežkalnu ielas gala līdz Basēnu ceļam.</p>
6.	<p>Reg.Nr.2-3/124 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>	<p>Iepazīstoties ar Mārupes novada Lokālplānojuma projektu redzu, ka manam īpašumam Meldriņu ielā 25, Mārupē tiktu paplašinātas sarkanās līnijas Meldriņu ielai (no 18 metriem līdz 21 metram), turklāt viss paplašinājums būtu uz to Meldriņu ielas pusi, kur atrodas mans īpašums.</p> <p>Kā pamatojums šādam ierosinājumam publicētās apspriešanas sākumā 2017.gada 9.janvārī tika minēts augstspiediena gāzes vads, kas šobrīd atrodas 50 cm aiz esošās sarkanās līnijas. "Labās prakses" nolūkā esot ierosinājums to paplašināt.</p> <p>Vēlos norādīt, ka jau tagad minētais gāzes vads īpašumu Zemesgrāmatās ir uzrādīts kā apgrūtinājums, kas nozīmē ja Latvijas Gāzei būtu nepieciešams nodrošināt piekļuvi, jau tagad manos pienākumos ir to darīt. Sarkano līniju pārbīdīšana šajā situācijā neko nemaina un neuzlabo.</p> <p>[...iesniegumā, īpašniece norāda uz iespējamām juridiskajām sekām, kas rastos sarkano līniju pārceļšanas gadījumā, kā arī norāda uz iespējamem zaudējumiem...]</p> <p>Kad cēla šo māju, projekts tika saskatīts un ir likumīgs, tāpēc nesaprotu, kāpēc "labās prakses" nolūkos uz mana un manas ģimenes rēķina tiek labotas iepriekš pietautās kļūdas. Uzskatu, ka piedāvātais risinājums ir nesamērīgs un negodīgs, uz ko arī norādīja Mārupes novada priekšsēdētāja Bojāra kungs sapulcē 9.janvārī, tāpēc ierosinu atstāt sarkanās līnijas Meldriņu ielā esošajās robežās.</p>	<p>Atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Meldriņu ielā, neparedzot sarkano līniju paplašinājumu.</p>
8.	<p>Reg.Nr.2-3/92 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>[...iesniegumā īpašniece atsauca uz 2008.gadā izstrādāto detaļplānojumu nekustamajam īpašumam "Rudzrogas", ar kuru noteiktas sarkanās līnijas Rudzrogu un Dzelzceļa ielām, un saskaņā ar kuru Dzelzceļa ielas brauktuves novietojums būtu bijis jāparedz tuvāk dzelzceļam, taču pie ielas izbūves īpašnieki piekrituši esošam novietojuma pie nosacījuma, ka tiek saglabātas sarkanās līnijas pēc detaļplānojuma noteiktā. Tāpat norādīts, ka skapas barjeras izveidi īpašnieki uzņēmušies paši, stādot egles...]</p>	<p>Atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Dzelzceļa un Rudzrogu ielās, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot. Pamatojums: dzelzceļa pārbrauktuves novietojuma dēļ un rēķinoties ar nepieciešamību nodrošināt</p>

	<p>Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālplānojuma 1. redakcija paredz būtiski mainīt sarkanās līnijas visā nekustamā īpašuma teritorijā, kas neatbilst 2008.gada apstiprinātajam detālplānojumam Rudzrogas ar kadastra Nr. 8076-007-0046.</p> <p>Tā rezultātā:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. skaņas barjera ir iekļauta sarkanajās līnijās un jebkurā brīdī var tikt iznīcināta. Man visa nekustamā īpašuma vērtība būtiski samazināsies, kā arī pasliktināsies dzīves apstākļi. 2. īpašuma lietderīgā zeme tiek ekstremāli samazināta. 3. šobrīd tā ir audzētavas teritorija, kur sastādīti daudzgadīgie augi, izveidot apkopšanas un apūdeņošanas plānojums daudziem gadiem uz priekšu, ņemot vērā Detālplānojumā noteiktās robežas, pārkārtošana prasīs ļoti lielus darbaspēka ieguldījumus un katra pārstādīšana apstādina auga augšanu vismaz uz 2 gadiem. Tātad te ir runa par peļņas zaudējumu un darbaspēka ieguldījumiem. 4. Tiek pārkāpta servitūta apjoma vienošanās. <p>[... Tālāk iesniegumā tiek norādīts uz apstākļiem, kādēļ uzskatāms par pamatotāku risinājumu izvēlēties ielas labiekārtojuma īstenošanu izmantojot brīvo teritoriju dzelzceļa pusē, pamatojot to arī ar samērīguma principu, radot zaudējumus privātpersonai...]</p> <p>Šajā situācijā ir iespējami sekojoši risinājumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. variants. Neatļaut mainīt jebkādas sarkanās līnijas, kas nav paredzētas 2008.gada detālplānojumā Rudzrogas. 2. variants. Pie nosacījuma, ja es dotu atļauju paplašināt ceļu servitūtu un dotu atļauju sarkanās līnijas pārcelt, tiktu sastādīts kompensācijas plāns, kas noteiktu, samaksu par katru kvadrātmetru, kas ir ārpus esošajām sarkanajām līnijām, nosakot tirgus vērtību. Ja tiek piedāvāta tirgus vērtība, kas neatbilst manam subjektīvam uzskatam, šāda vienošanās nav iespējama. Uzskatu, ka šobrīd tirgus vērtība katram kvadrātmetram ir 20 eur. 3. variants. Pie nosacījuma, ja es dotu atļauju paplašināt ceļu servitūtu un dotu atļauju sarkanās līnijas pārcelt, tiktu sastādīts kompensācijas plāns, kas noteiktu vietā piešķirt vienu apbūves gabalu ar līdzvērtīgu teritoriju. Ja tiek piedāvāts apbūves gabals, kas neatbilst manam subjektīvam uzskatam, šāda vienošanās nav iespējama. 4. variants. Pie nosacījuma, ja es dotu atļauju paplašināt ceļu servitūtu un dotu atļauju sarkanās līnijas pārcelt, pašvaldība atsavinātu Dzelzceļa ielu ieskaitot visas sarkanās līnijas, nosakot par katru atsavināto kvadrātmetru tirgus vērtību, ko uzskatu, ka tā ir 20 eur. 	<p>meliorācijas sistēmas efektīvu funkcionēšanu, ir stipri apgrūtināta iespēja veikt krustojuma pārbūvi, veidojot to par drošu augstākas kategorijas ielu krustojumu.</p> <p>Saisīti ar šim izmaiņām, lokālplānojuma redakcijā jāpārskata saistīto ielu kategorijas – samazināt kategoriju Rudzrogu, Dravnieku, Beržu ielām, izvērtēt iespējamo augstākas kategorijas savienojumu Kurmales ielai pa Udru ielu.</p> <p>Pārplānot sabiedriskā transporta maršrutus – no Dravnieku ielas uz Ventas ielu.</p>
9.	<p>Reg.Nr.2-3/88 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>Atbalstāms. Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot.</p>

	<p>Laipni lūdzu nemainīt sarkano līniju esošu vietu (īpašums Rudzrogu 7, Mārupe, 80760072032). [...iesnieguma pielikumā pievienota novadgrāvja pārkārtošanas tehniskā projekta dokumentācija un saskaņojumi...]</p> <p>Kategoriski iebilstu plānotajām izmaiņām attiecībā uz manā nekustamā īpašumā nodibināto ceļa servitūtu Rudzrogu ielā un ar to saistītajām izmaiņām, kas attiecas uz sarkanajām līnijām un ceļa platumu, kas paredzētas Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālplānojumā 1.redakcijā, bet neatbilst 2008.gada apstiprinātajam detaļplānojumam Rudzrogas Kadastra Nr.: 8076-007-0046. [...iesniegumā norādīts, ka detaļplānojums ticis izstrādāts un saskaņots kā kompromisa risinājums, uzsverot, ka Rudzrogu iela veidota kā piekļuves ceļš atsevišķiem īpašumiem, bet caurbrauksana saskaņota tikai ar nosacījumu to nepaplašināt, uzsverot skaņas barjeras izveidi pašu spēkiem un nepieciešamību saglabāt novadgrāvi kā atklātu meliorācijas sistēmas elementu, lai pasargātu teritoriju no applūšanas...]</p> <p>Šobrīd sarkanā līnija iet pa novadgrāvja visu daļu un jebkāda darbība ir stingri saskaņojama ar grāvja otras puses īpašniekiem, tas ir nekustamā īpašuma īpašniekiem, bet sarkanās līnijas pārcešana un nodošana komunikāciju ierīkotāju pārziņa nākotnē rada iespējamu nekustamā īpašuma apdraudējumu, iespējamu dažādu nekompetenču dēļ. Jo arī šis projekts pierāda to, ka tā izstrādātāji nav informēti par reālo situāciju, uz vietas nav bijuši un nav individuālas pieejas.</p> <p>Es kā nekustamā īpašuma īpašnieks nevēlos atteikties no savām tiesībām par šo teritorijas daļu kontrolēt arī ierīkojot komunikācijas. Un uzskatu par pienākumu saglabāt savas tiesības tajā apjomā, kādas man ir šobrīd.</p> <p>Kategoriski iebilstu jebkādām izmaiņām attiecībā uz sarkanajām līnijām Rudzrogu ielā, jebkādu Rudzrogu ielas servitūtu paplašinājumu.</p> <p>Uzstāju, ka ceļa servitūts ir saglabājams tikai tādā formā un apjomā kā to paredz detaļplānojums, ko uzskatu ne vien par dokumentu ar likuma spēku, bet arī rakstisku vienošanos par servitūta formu un apjomu.</p> <p>Informēju, ka lokālplānojumā izstrādātajiem sarkano plānoto līniju grozījumiem, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Rudzrogu ielu 8, kad.Nr. 80760080084, nepiekrītu. [iesniedzējs norāda uz to, ka līdz detaļplānojuma izstrādei 2004.gadā, īpašums nav bijis apgrūtināts ar sarkanajām līnijām...]</p> <p>2004.gadā, kad tika veikts detaļplānojums zemesgabalam "Ledaini", iepazīstoties ar detaļplānojumu, tur izteiktajiem priekšlikumiem nepiekrītu, jo tas bija izstrādāts nepilnīgi un neatbilstoši faktiskajai situācijai – detaļplānojumā bija nepareizas īpašuma robežas un nebija iezīmēta esoša ēka.</p> <p>Šobrīd, iepazīstoties ar lokālplānojuma priekšlikumiem, konstatēju, ka manī jau 2004.gadā izteiktie iebildumi nav ņēmti vērā.</p>	<p>Atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot.</p> <p>Dalēji atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot. Priekšlikums par sarkanās līnijas noteikšanu pa esošā zoga līniju netiek atbalstīts, jo tas sašaurinātu jau šobrīd noteikto sarkano līniju platumu.</p>
<p>10.</p> <p>Reģ.Nr.2-3/93 Fiziska personas, 23.01.2017.</p>		
<p>11.</p> <p>Reģ.Nr.2-3/127 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>		

	<p>Priekšlikums: Ņemot vērā, ka ciemats attīstās un nepieciešama ceļu labiekārtošana, varu izskatīt priekšlikumu, ka sarkanā līnija īpašumam tiek noteikta pa esošā žoga līniju.</p>	<p>Daļēji atbalstāms.</p> <p>Saglabāt esošo situāciju Rudzrogu ielā, ielu sarkanās līnijas nepaplašinot.</p>
<p>12.</p> <p>Reg.Nr.2-3/128 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>	<p>Par Rudzrogu ielas izbūvi: Sakarā ar šīs ielas vēsturisko šaurumu, kategoriski neatbalstu šīs ielas izbūvi kā maģistrālo ielu, jo to nepieļauj ielas platums un problemātiskais pieslēgums Dzelzceļa ielai. Tāpat, lūdzu, vēlamies šajā ielā dzīvojamu zonu ar ātruma ierobežojumu 20 km/h, kā tas ir daudzās līdzīgās Mārupes ielās un vēl ļoti nepieciešams būtu guļošais policists pie Marijas ielas.</p>	<p>Jautājums par ātruma ierobežošanu risināms ārpus lokālplānojuma, veicot ielas būvprojekta izstrādi. Risinājums nav iespējams pie ceļa grants seguma, kā arī jāņem vērā, ka lokālplānojums paredz, ka ierobežojumi pieļaujami tikai uz DIV, EV un EVI kategorijas ielām.</p>
<p>13.</p> <p>Reg.Nr.2-3/36 Fiziska persona, 09.01.2017.</p>	<p>[...īpašniece iesniegumā norāda uz lokālplānojuma 1.redakcijā paredzēto risinājumu Atvaru ielas posma sašaurinājumam un vērs uzmanību uz faktisko žogu izbūves līniju Atvaru ielas daļā starp Spulgu ielu un Rožkalnu ielu (~9m), kas atbilst lokālplānojumā paredzētais E VI kategorijas ielas platumam...] Lūdzu izdarīt izmaiņas sarkanās līnijas novietojumā, no meliorācijas grāvja līdz Vecozolu ielai īpašumiem Vecozolu ielā 4 un Atvaru ielā 11, nosakot tās identiski <i>de facto</i> iedibinātajām žoga līnijām citos īpašumos Atvaru ielā, proti sašaurināt tās no plānotajiem 6,9 m uz 4,5 m. Izdarot šādas izmaiņas, Atvaru ielas posms pilnībā atbilstu E V vai E VI kategorijas ielas platumam, kur noteikts, ka starp ielu sarkanajām līnijām ir ne mazāk kā 9 m vai arī 12 m. Tādējādi, tā pilnībā atbilstu METRUM izstrādātajam E V kategorijas ielu šķērsprofilam, jo Atvaru ielas platums šajā posmā paliktu 13,4 m.</p>	<p>Atbalstāms.</p> <p>Jāprecizē, ņemot vērā esošās komunikācijas šajā ielas posmā un izstrādāto būvprojektu, kā arī kontekstā ar esošo un plānoto inženierliku izvietojumu visas ielas garumā, sarkano līniju platumu paredzot 13,1 m. Precīzs platums nosakāms ņemot vērā minimāli nepieciešamo attālumu no projektētās brauktuves malas līdz iespējamai žoga līnijai.</p>
<p>14.</p> <p>Reg.Nr.2-3/76 Fiziska persona, 19.01.2017.</p>	<p>[...īpašnieks iesniegumā norāda uz lokālplānojuma 1.redakcijā paredzēto risinājumu Atvaru ielas posma sašaurinājumam un vērs uzmanību uz faktisko žogu izbūves līniju Atvaru ielas daļā starp Spulgu ielu un Rožkalnu ielu (~9m), kas atbilst lokālplānojumā paredzētais E VI kategorijas ielas platumam...] Lūdzu izdarīt izmaiņas sarkanās līnijas novietojumā, no meliorācijas grāvja līdz Vecozolu ielai īpašumiem Vecozolu ielā 4 un Atvaru ielā 11, nosakot tās identiski <i>de facto</i> iedibinātajām žoga līnijām citos īpašumos Atvaru ielā, proti sašaurināt tās no plānotajiem 6,9 m uz 4,5 m. Izdarot šādas izmaiņas, Atvaru ielas posms pilnībā atbilstu E V vai E VI kategorijas ielas platumam, kur noteikts, ka starp ielu sarkanajām līnijām ir ne mazāk kā 9 m vai arī 12 m. Tādējādi, tā pilnībā atbilstu METRUM izstrādātajam E V kategorijas ielu šķērsprofilam, jo Atvaru ielas platums šajā posmā paliktu 13,4 m.</p>	<p>Atbalstāms.</p> <p>Jāprecizē, ņemot vērā esošās komunikācijas šajā ielas posmā un izstrādāto būvprojektu, kā arī kontekstā ar esošo un plānoto inženierliku izvietojumu visas ielas garumā, sarkano līniju platumu paredzot 13,1 m. Precīzs platums nosakāms ņemot vērā minimāli nepieciešamo attālumu no projektētās brauktuves malas līdz iespējamai žoga līnijai.</p>

	<p>15. Reg.Nr.2-3/108 Fiziska persona, 26.01.2017.</p>	<p>[... Nekustamais īpašums "Vanderes" īpašnieks norāda uz situāciju attiecībā uz īpašuma novietojumu Bierīņu purvā, Mārupes ciema teritorijā, un īpašuma apgrūtinājumiem īpašuma iegūšanas brīdī. Norādīts, ka 2011.gada 23.novembrī, reģistrējot būves zemesgrāmatā ir dzēsts ceļa servitūts, līdz ar to šobrīd īpašumam nav citu apgrūtinājumu kā vien ūdensnotekas aizsargjosla. Iesniedzuma tiek norādīts uz normatīvo regulējumu, kas attiecas uz sarkano līniju noteikšanu, uzsverot, ka lai noteiktu sarkano līniju ir jābūt esošai ielai vai tai jābūt projektētas ielas statusam. Īpašnieks uzskata, ka ne juridiski, ne faktiski viņa īpašuma teritorijā nav tādas inženierbūves kā autoceļš. Īpašnieks norāda uz faktisko situāciju Bierīņu purva teritorijā, kur visu sedz kūdras slānis un nav tīkusi veikta teritorijas reaktivācija, kā arī norāda ka viņa rīcībā nav informācijas, ka viņa īpašuma teritorijā būtu ticis projektēts autoceļš. Papildus tiek norādīts, ka zemes ierīcības projektā ceļš nav izdalīts kā atsevišķa zemes vienība, un informēts par 2011.gadā notikušo civiltiesisku strīdu starp "Vanderes" īpašnieku un nekustamā īpašuma "Mikeliši" īpašnieku par piebraucamo ceļu, t.i. ceļa servitūtu, kurā pašvaldība nav iesaistījusies. Īpašnieks arī norāda, ka lai precizētu informāciju par ceļa neesamību savā īpašuma, viņš ir vērsies pašvaldībā, taču nav saņēmis atbildes uz viņu interesējošiem jautājumiem, tādēļ iesniedzuma sniedz viedokli par sarkano līniju lokālplānojumā paredzēto risinājumu. Iesniedzējs uzskata, ka nodrošinot novada tālāku attīstību nav pieļaujams viņa tiesību un interešu aizskārums...]</p> <p>Kā jau iepriekš norādīju, nekustamais īpašums "Vanderes" atrodas Bierīņu purva teritorijā, kas atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam ir jaukta centra apbūve. Bierīņu purvs šobrīd ir vienots objekts, kura attīstībai ir nepieciešams veikt teritorijas reaktivāciju, nodrošinot vienotu hidrotehnisko risinājumu. Minētie jautājumi ir saistīti arī ar iespējamo ceļu tīklu, jo šobrīd visas brauksēnī izmantojamās teritorijas, t.sk. manis izmantotais ceļa servitūts, ir ar kūdras pamatni, kas ceļam (ielai) nav pieļaujams. Tādējādi, izvērtējot ceļa tīklu Bierīņu purva teritorijā un attiecīgi nosakot sarkanās līnijas, tas būtu darāms ar vienotu pieeju.</p> <p>Līdz ar to varētu tikt izskatīts jautājums par to, ka pašvaldībai vēlamais ceļš cauri manam īpašumam, tiktu noteikts kā plānotais ceļš, kura izvietojums un parametri tiktu precizēti attīstības gaitā. Manuprāt šāda pieeja būtu ļoti saprātīga, īpaši ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pantā noteikto teritorijas plānošanas principu: "nepārtrauktības princips – teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamās risinājumus".</p>
	<p>Priekšlikums daļēji ņemams vērā, saglabājot ar teritorijas plānojumu projektētā situāciju, nosakot faktiski izbūvētam, vēsturiskajam servitūta ceļam, juridiski saistošas sarkanās līnijas, bet negrozot teritorijas plānojumā noteikto projektēto ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu. Atbilstoši iesniedzēja ierosinājumam, sarkano līniju novietojuma izmaiņas iespējams precizēt teritorijas attīstības gaitā, situācijā, kad Bierīņu purva jaukta centra teritorijai tiek izstrādāts vienots attīstības redzējums – attiecīgi izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu pietiekami plašai teritorijai, kuras ietvaros iespējams pamatoti projektēt ceļu tīkla izmaiņas.</p> <p>Pamatojums: Plānotā iela (tai skaitā īpašuma "Vanderes" teritorijā) ir daļa no Mārupes ciema ielu tīkla pamatstruktūras, kur tā veido plānotās intensīvas apbūves teritorijas savienojumu ar Zeltīņu ielu, Lielo ielu un autoceļu P-132. Apkārtējā teritorija noteikta kā "Jaukta centru apbūves teritorija", tajā paredzēta intensīva apbūve, transporta plūsma un komunikāciju nodrošinājums. Nav pieļaujams izslēgt no vienotās ceļu struktūras atsevišķu posmu viena īpašuma teritorijā, jo tas būs nepieciešams teritorijas attīstībai nākotnē. Ceļš īpašuma "Vanderes" teritorijā, jau ar teritorijas plānojumu noteikts kā projektējamā iela – autotransporta teritorijā, kā arī tā robežās noteiktas projektētās sarkanās līnijas.</p>	

			<p>Atbilstoši Labiekārtošanas plāna projektā paredzētajam, iela veidojama kā zaļais koridors.</p>
<p>16.</p> <p>Reģ.Nr.2-3/81 Fiziskas personas, 19.01.2017.</p>	<p>[... iesniegumu parakstījuši 11 Olgas ielas iedzīvotāji. Iesniegumā tiek uzsvērts, ka lokālplānojumā nepamatoti formulēti meērķis "saglabāt Olgas ielu kā caurbraucamu", pamatojot ar to, ka šāds status ielai nekad nav bijis noteikts. Tāpat norādīts, ka Olgas ielas iedzīvotāji iz vairākkārt iebilduši par grāvja šķērsojuma izbūvi Olgas ielā, kā arī lūguši izslēgt no teritorijas plānojuma Olgas ielas savienošana ar Māliņu ielu un sašaurināt ielas sarkanās līnijas. Ipašnieki uzskata, ka iela, kas atrodas privātā īpašumā nekad nebūs maģistrālas nozīmes iela, tādēļ sarkanās līnijas nosakāmas pa esošajām žogu līnijām, lai neradītu īpašniekiem problēmas nākotnē. Iedzīvotāji iesniegumā norāda, ka pārbrauktuves pār grāvi izveidošana radīs zaudējumus nekustamajiem īpašumiem un neatbilst sabiedriskai vajadzībai, jo katrs īpašnieks var brīvi piekļūt pie sava īpašuma...] Kategoriski iebilstam pret lokālplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai daļā, kas attiecas uz Olgas ielas pagarināšanu, sarkano līniju paplašināšanu un ielas posma (pārbrauktuves pāri grāvim) izveidošanu. Tāpat paziņojam, ka nedosim savu piekrišanu jebkādu būvdarbu veikšanai uz mums piederošiem zemes gabaliem. Pamatojoties uz norādīto, lūdzam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izslēgt no sagatavotā atzinuma tekstu par Olgas ielas pagarināšanu, jauna ielas posma izveidi, pārbrauktuves (caurtekas) izbūvi uz Olgas ielas, lai nepieļautu Olgas ielas savienošana ar Māliņu ielu. 2. noteikt Olgas ielas sarkanās līnijas tur, kur jau daudzus gadus atrodas žogi. 3. veikt sarkano līniju precizēšanu pie īpašuma Olgas iela 6, kas ļautu sakārtot īpašuma tiesību reģistrēšanu. 	<p><u>Precizējams paskaidrojuma raksts</u> Saglabāt esošo situāciju, negrozot spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu Olgas ielā. Lokālplānojums risina tikai sarkano līniju novietojumu, nosakot perspektīvo ielu struktūru, bet nerisina šīs teritorijas izbūvi un/vai labiekārtošanu. Paskaidrojuma rakstā precizējama informācija attiecībā uz izmaiņām, kas tiek veiktas ar lokālplānojumu.</p>	
<p>17.</p> <p>Reģ.Nr.2-3/89 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>Pilnībā noraidu patvaļīgi un nepamatoti ierosināto sarkano līniju pārvirzīšanas projektu Dārznieku ielā un Druvas ielā, jo tas būtiski ierobežo mana īpašuma lietošanas tiesības, kas nostiprinātas Satversmē un normatīvajos aktos, radot neiespējamu attiecīgā zemes gabala Dārznieku ielā 5 funkcionālu izmantošanu, kāds tas bija akceptēts ēkas celtniecības stadijā Mārupes novada Būvvaldē. Minētā lokālplānojuma iecere radīs ievērojamu īpašuma tirgus vērtības zudumu, kā arī neļaus izmantot zemesgabalu citu būvju būvniecībai, kā bija iecerēts, tādējādi nevarēs īpašumā esošā zemes gabalu izmantot iedzīvotāju veidā. Tāpat iecere radīs apgrūtināšu zemesgabala funkcionālu izmantošanu piekļuves ziņā īpašumam, kā arī radīs zaudējumus citos ar īpašuma lietošanu saistītos aspektos. [...īpašnieks norāda uz viņaprāt maldinoši sniegtu informāciju attiecībā uz lokālplānojumā ietvertajiem risinājumiem, kas aprakstīti paziņojumā par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, kā arī min, ka ar lokālplānojumu tiek nepamatoti uzlikti</p>	<p>Izskatīts. Lokālplānojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu, līdz ar to iebildumi nav tieši attiecināmi uz sagatavoto lokālplānojuma redakciju. Druvas un Dārznieku ielām lokālplānojumā ir noteikta – E kategorija, kas ir zemākā iespējamā ielu kategoriju grupa. Var tikt atsevišķi vēnēta Dārznieku ielas saglabāšanas nepieciešamība, izvērtējot faktisko situāciju dabā un pie nosacījuma,</p>	

		<p>ierobežojumi, kas var novest pie tiesvedībām un pieprasījumiem pašvaldībai atsavināt zemi, kas ierobežojumu rezultātā kļūst neizmantojama. Īpašnieks norāda uz apstākļiem, kas mainījušies, ņemot vērā sarkano līniju izmaiņas, kā arī normatīvo aktu un tiesas spriedumu skaidrojumus attiecībā uz sarkano līniju noteikšanas mērķi un iespējamām sekām.</p>	<p>ja tiek saņemts vienots saistīto īpašumu īpašnieku iesniegums. <u>Izvērtēt Druvas un Dārznieku ielu spēkā esošo sarkano līniju novietojumu.</u></p>
<p>18.</p>	<p>Reg.Nr.2-3/90 Fiziska persona, 23.01.2017.</p>	<p>Kategoriski iebilstu Druvas un Dārznieku ielas sarkano līniju izmaiņām, kas būtiski ierobežos manas īpašumtiesības un īpašuma lietošanu Druvas ielā 37. Plānotā ielas rekonstrukcija (Druvas iela), par ko liecina lokālplānojuma sarkano līniju grozījumi, ir ar jau esošu apbūvi iepriekšējo – juridiski apstiprināto sarkano līniju koridorā, ko lokālplānojuma autori no vienas puses projektā nav ņēmuši vērā, bet no otras puses – Mārupes attīstības nodāja sola to ievērot. Sabiedriskās apspriešanas dokumenti un publikācijas par to faktiski maldina iesaistīto īpašumu īpašniekus par reālajām sekām un īpašumtiesību ierobežojumiem, ja tiks apstiprinātas sarkanās līnijas pēc sabiedriskajai apspriešanai nodotā lokālplānojuma. Plānotās izmaiņas būtiski ierobežos manas īpašumtiesības, kā arī radīs blakus zaudējumus, kuru kompensāciju, ja lokālplānojuma sarkanās līnijas attiecībā uz ielām pie mana īpašuma tiks apstiprināts Mārupes pašvaldībā, tiks tiesas ceļā piedzītas no Mārupes pašvaldības. Turklāt, lokālplānojumā paredzētā ielu kategorija Druvas ielai ir pilnībā neatbilstoša tās funkcionālajai noslodzei tagad un nākotnē un liecina par lokālplānojuma autoru neadekvātu vai nenotikušu faktiskā ielas, tās apbūves un satiksmes intensitātes stāvokļa izvērtēšanu. Jaunbūvējamā iela (Dārznieku iela) iepriekšējos lokālplānojumos tika projektēta meliorācijas grāvja sarkano līniju robežās, bet tagad tiek paredzēts būtiski paplašināt sarkano līniju koridoru, nesamērīgi un būtiski ierobežojot manas īpašumtiesības, samazinot īpašuma tirgus vērtību un zemes gabala funkcionālo lietderību.</p>	<p>Izskatīts. Lokālplānojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu, līdz ar to iebildumi nav tieši attiecināmi uz sagatavoto lokālplānojuma redakciju. Druvas un Dārznieku ielām lokālplānojumā ir noteikta – E kategorija, kas ir zemākā iespējamā ielu kategoriju grupa. Var tikt atsevišķi vērtēta Dārznieku ielas saglabāšanas nepieciešamība, izvērtējot faktisko situāciju dabā un pie nosacījuma, ja tiek saņemts vienots saistīto īpašumu īpašnieku iesniegums.</p>
<p>19.</p>	<p>Reg.Nr.2-3/131 Fiziska persona, 30.01.2017.</p>	<p>Vēršu jūsu uzmanību uz to, ka man piederošajam nekustamajam īpašumam "Krāces 1" (kadastra Nr.8076 007 0980) jau kopš zemes gabala iegūšana īpašumā 2000.gadā nav nodrošināta piekļuve. 2000.gada 22.martā Mārupes pagasta būvvalde ar lēmumu Nr.4 nolēma piešķirt uz 2000.gada 8.februāra pirkuma līguma pamata no nekustamā īpašuma "Krāces" (kadastra Nr. 8076 007 0008) atdaltajam zemes gabalam 1,0839 ha kopplatībā juridisko adresi Mārupes pagasta "Krāces 1", LV 2167 (kadastra Nr. 8076 007 0980), kā arī noteikt ceļa servitūtu par labu saimniecībai Mārupes pagasta "Krāces". Tajā par laikā nekustamajam īpašumam "Krāces 1" netika nodrošināta piekļuve. Ceļa neesamība, lai piekļūtu īpašumam, liedz attīstīt un izmantot zemes gabalu atbilstoši noteiktajam tā izmantošanas mērķim. Visracionālāk piekļuvi īpašumam būtu nodrošināt no Līlīju ielas puses.</p>	<p>Izskatīts. Sarkanās līnijas jau ir noteiktas lokālplānojuma 1.redakcijā, labojumi vai precizējumi nav nepieciešami. Servitūta līgumi jāslēdz īpašniekiem vienojoties.</p>

Lūdzu ņemt vērā šo situāciju un lokālplānojuma izstrādāšanas ietvaros paredzēt jauna ielu posma izveidi, lai nodrošinātu piekļuvi zemes gabalam "Krāces 1" (kadastra Nr. 8076 007 0980).

Pielikums Nr.2

PĀRSKATS PAR LĪDZ 06.02.2017. SAŅEMTAJĀM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
<p>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 03.01.2017</p> <p>Pārvalde lokālplānojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza, līdz ar to Pārvalde atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma projektu nesniedz.</p>	<p>-</p>
<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" 05.01.2017.</p> <p>Lokālplānojuma projekta 1.redakcijā tiek paredzēti vairāki jauni pievienojumi valsts vietējiem autoceļiem, sakarā ar to nav ievēroti Latvijas Republikas Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" 15. punkta prasības attiecībā uz ielu sarkano līniju izmaiņām pie valsts vietējiem autoceļiem.</p> <p>Lokālplānojuma projekta 1.redakcijā nav pievienots ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvzinženiera sagatavots attiecīgo ceļa pievienojumu izvērtējums un tehniski ekonomiskais pamatojums ar izvērtējumu par ceļu pievienojumu radītām satiksmes režīma izmaiņām un satiksmes negadījuma risku pieaugumu.</p> <p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa nepiekrīt lokālplānojuma risinājumiem.</p>	<p>Atzinumā minētie MK noteikumi paredz iespēju jaunus ceļu pieslēgumus plānot tikai izstrādājot detālplānojumu, tāpēc līdz šim atzinumā prasītais ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvzinženiera atzinums netika iekļauts lokālplānojuma sastāvā.</p> <p>Ņemot vērā sniegto atzinumu, un ar mērķi saskaņot plānotos jaunus ielu pieslēgumus lokālplānojumā, maksimāli samazinot vai izslēdzot nepieciešamību izstrādāt detālplānojumu jaunu ielu pieslēgumu plānošanai turpmāk, jā sagatavo ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvzinženiera izvērtējums par no jauna plānoto ceļu pievienojumiem.</p> <p>Papildus sagatavoto ceļu projektēšanas jomā sertificēta būvzinženiera izvērtējumu un precizēto lokālplānojuma redakciju nosūtīt atkārtotai izskatīšanai un atzinuma sniegšanai.</p>
<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 02.01.2017.</p> <p>Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši MK noteikumu Nr.628 prasībām un ir dalejī ievēroti LĢIA 13.01.2016. sniegtie nosacījumi.</p> <p>Lūdz ievērot LĢIA Nosacījumu 3.punkta prasības:</p> <p>1. Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.5. punkta (4) apakšpunktā tiek minēts, ka Mārupes novada pašvaldība 14.04.2016 ir sniegusi informāciju par lokālplānojuma teritorijā esošajiem vietējā tīkla punktiem, un šie punkti ir attēloti Ģeodēziskā tīkla punktu shēmā, taču lokālplānojumam nav pievienots vietējā Ģeodēziskā tīkla punktu saraksts. Lūdzam pievienot sarakstu.</p>	<p>1. Lokālplānojuma Pielikumu sadaļai papildus jāpievieno vietējā Ģeodēziskā tīkla punktu saraksts.</p>

<p>2. Ģeodēzisko punktu shēmā (21.attēls) ir attēloti 7 (septiņi) valsts ģeodēziskā tīkla nivelēšanas 1. klases punkti, bet saskaņā ar Paskaidrojuma raksta 38.lpp pievienoto 2.tabulu "Valsts ģeodēziskā tīkla punkti", lokālplānojuma teritorijā atrodas 5 (pieci) valsts nivelēšanas 1. klases punkti.</p>	<p>2. Jāprecizē atbilstoši LĢIA aktuālajai informācijai.</p> <p>Atkārtoti nosūtīt nav nepieciešams.</p>
<p>Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 30.12.2016.</p>	
<p>Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu izstrādātajai lokālplānojuma redakcijai.</p>	<p>-</p>
<p>AS "Sadales tīkli" 06.01.2017.</p>	
<p>AS "Sadales tīkls" nav iebildumu un papildus prasību izstrādātajam plānojumam.</p>	<p>-</p>
<p>SIA "Lattelecom" 18.01.2017.</p>	
<p>SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret izstrādātā detālplānojuma projekta risinājumiem.</p> <p>Papildus nosacījumi pie tehniskā projekta izstrādes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Paredzēt vietu perspektīvā elektronisko sakaru tīkla izvietojumam pa projektējamo 6 metrus plato E V kategorijas ielu, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. - Vietās, kur esošās SIA "Lattelecom" komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu braucamajā daļā, paredzēt to iznešanu zaļajā zonā vai zem trotuāra, izstrādājot atbilstošu projektu, SIA "Lattelecom" komunikāciju pārvietošanai. 	<p>-</p>
<p>SIA "Latvijas Gāze" 12.01.2017.</p>	
<p>Nav iebildumu Lokālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p> <p>Papildus informē, ka:</p>	<p>-</p>

<ul style="list-style-type: none"> - paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi; - katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; - izstrādājot teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši AS "Latvijas Gāze" izdotiem tehniskajiem noteikumiem. 	<p style="text-align: center;">AS "Mārupes komunālie pakalpojumi" 29.12.2016.</p>
<p>Nav iebildumu lokālplānojuma redakcijai.</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p style="text-align: center;">Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 28.12.2016.</p>	
<p>Pārvalde informē, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" neparedz VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā.</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>Ir izpildīti VAS "Latvijas dzelzceļš" nosacījumi, un neiebilstam pret plānojuma risinājumiem.</p>	<p style="text-align: center;">VAS "Latvijas dzelzceļš" 24.01.2017.</p>
<p style="text-align: center;">Rīgas plānošanas reģions 25.01.2017.</p>	
<p>RPR ir sniedzis nosacījumus un informāciju, kas lokālplānojuma redakcijā kopumā ir ņemti vērā un atbilstoši pamatoti lokālplānojuma redakcijas paskaidrojuma rakstā. [..]</p>	<p style="text-align: center;">-</p>
<p>LP paskaidrojuma rakstā, sniedzot normatīvo aktu apkopojumu, kas attiecināmi uz ielu teritoriju plānošanu, raksturoti ne tikai normatīvo aktu noteiktie principi un uzstādījumi, bet arī to ievērošanas vai neievērošanas sekas. Līdz ar to teicami raksturoti arī problēmjautājumu cēloņu un seku faktori Mārupes un Tiraines ciemu kontekstā. Veiktais apkopojums atzīmējams, kā teicams piemērs normatīvo aktu analīzei kontekstā ar izvirzīto LP izstrādes mērķi un darba uzdevumiem. [..]</p> <p>LP paskaidrojuma rakstā, lokālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā, sniegts galveno faktoru un situācijas raksturojums, kas atzīmējams kā ļoti strukturēts un svarīgus faktorus izceļošs, lai</p>	

<p>gūtu pienācīgu vispārēju priekšstatu par LP teritoriju un situācijas kontekstu. Turklāt LP teritorija analizēta atbilstoši aplūkojot Mārupes novada un kaimiņu pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentos, projektos un attīstības koncepcijās ietvertos risinājumus Rīgas un Pierīgas vienotās transporta sistēmas attīstības kontekstā. Izvērtējot situāciju, pēc sniegtā LP teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas apraksta, kā arī iepazīstoties ar LP izstrādes pamatojumu, LP izstrādes nepieciešamība, ir skaidri pamatota, Mārupes un Tiraines ciemu attīstībai labākus priekšnosacījumus veicinoša.</p> <p>Izstrādātie LP risinājumi paskaidrojuma rakstā ir paskaidroti ar atsauci uz atbilstošo normatīvo aktu vai piemēroto tehnisko parametru. Minētie risinājumi atbilst un nav pretrunā ar lokālplānojuma teritorijas attīstības nosacījumu un pašreizējās izmantošanas aprakstā sniegto situācijas analīzi. [..]</p> <p>LP redakcijas grafiskā daļā un paskaidrojuma rakstā piedāvātos risinājumus Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju koridoru robežu izmaiņām RPR saskata kā atbalstāmas. [..]</p> <p>Jāatzīmē, ka LP redakcijā teicami analizēti normatīvie akti, Mārupes novada un kaimiņu pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentos, projektos un attīstības koncepcijās ietvertie risinājumi, kas attiecināmi un tieši saistīti ar LP teritoriju. Tam papildus vēlama būtu atsauce arī uz daudzviet saturiski pārklājošām pamatnostādņēm, kas definētas RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2014.-2030.gadam ietvertajās „Rekomendācijās telpiskās attīstības plānošanai”, un RPR telpiskā (teritorijas) plānojuma 2005.-2025.gadam 2.daļai “Perspektīva” un 3.daļai “Teritorijas plānojuma vadlīnijas”. [..]</p>	<p>Labojumi vai papildinājumi nav nepieciešami, jo izstrādājot lokālplānojumu ir ņemta vērā Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2026.gadam, iekļaujot nepieciešamās aisauses, kuras izstrādē savukārt ir ņemtas vērā RPR Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2014.-2030.gadam “Rekomendācijas telpiskās attīstības plānošanai”</p>
<p>AS “Augstspriegumu tīkls” 30.12.2016.</p>	
<p>AS “Augstsprieguma tīkls” informē, ka TAPIS interneta vietnē publicētie dokumenti izskatīti un nav atzīstami par pieņemamiem, jo nav ievērotas Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” (7.tabula) prasības par ielu un 110kV un 330kV elektroliņiju savstarpējo attālumu šādu elektroliņiju posmos un balstu tuvumā.</p> <p>1. 110kv elektroliņijas balsts Nr.14 zemes vienībā 8076 007 0690,</p>	<p>Nepieciešams veikt labojumus, ja tie ir pamatoti, papildus sniedzot detalizētu informāciju par katru atzinumā minēto balsta novietojumu kontekstā ar spēkā esošajām vai plānotajām ielu sarkanajām līnijām:</p> <p>1. Pie Vienības gatves – sark.līn. negrozīt, jo tās ir noteiktas ar mērķi rezervēt teritoriju Rīgas pil. Dienvidu tilta trases noslēguma krustojumam ar Vienības gatvi.</p>

<p>2. 110kv elektrolinijas balsts Nr. 15 zemes vienībā 8076 007 1211, 3. 110kv elektrolinijas balsts Nr. 23 zemes vienībā 8076 007 0279, 4. 110kv elektrolinijas posms vienībā 8076 003 1340 un 8076 003 1343, 5. 110kv elektrolinijas posms vienībā 8076 003 0083 un 8076 003 1374, 6. 330kv elektrolinijas balsts Nr. 26 zemes vienībā 8076 003 0055, 7. 330kv elektrolinijas balsts Nr. 25 zemes vienībā 8076 003 0671, 8. 330kv elektrolinijas balsts Nr. 12 zemes vienībā 8076 007 2433</p> <p>Informē, ka TAPIS interneta vietnē publicētā plānojuma projekta grafiskās daļas mēroga 1:10000 nav piemērotas situācijas detalizētai novērtēšanai.</p>	<p>2. Pie dzelzceļa Šosciemā – <u>likvidēt sark. līn. posmu gar dzelzceļu no Ventas ielas Rīgas virzienā, līdz nākamajai šķērsielai, saglabājot to kā "plānoto ceļu".</u> Piekļuve zīgab jārisina ar DP (divi lieli zīgab, kuriem piekļuve šobrīd ir nodrošināta).</p> <p>3. Starp Brūkleņu un Laimdotas ielām – ir jau veikta korekcija, balsts ir iznesis ārpus sark. līn., brauktuvi ir iespējams izbūvēt 5m attālumā no balsta, jo sark. līn ir 15m plata. <u>Labojumi nav nepieciešami.</u></p> <p>4. Strupceļš no Paleju ielas - ir realizēts detālplānojums "Mēngel", 2006.gads (saskaņots ar Latvenergo) – noteiktas ielas sarkanās līnijas, realizēta zemes vienību sadale, īpašumu apgrūtinājumi reģistrēti zemesgrāmatā. <u>Labojumi nav nepieciešami.</u></p> <p>5. Strupceļš no Druvas ielas – <u>sašaurināt noteiktās ielas sarkanās līn. līdz 8m, jo esošās tikai daļēji skar aizsargjoslu. Detālplānojums "Lapenieki", 2006.gads (saskaņots ar Latvenergo).</u></p> <p>6. starp Vārpu un Unnes ielām diagonāla el.līnija ar balstu – saglabāt spēkā esošo Ziedukēpa ielas turpinājumu no Unnes ielas līdz Ziedleju ielai un pārtraukt Unnes ielas trasi pie elektrolinijas - <u>likvidēt Unnes ielas posmu līdz Vārpu ielai).</u></p> <p>7. Lambertu ielas vidū – <u>korģēt, balstu izslēdzot no sark. līn. esošo brauktuvi iespējams pārbūvēt, ievērojot 5m attālumu no balsta.</u></p> <p>8. starp Dzelzceļa un Kabiles ielām – īpašumā ir 2 balsti, bet neviens neskar ielu sarkanās līnijas. Ielu sarkanās līnijas noteiktas saskaņā ar detālplānojumu "Kaijas", 2006.gads (saskaņots ar Latvenergo. <u>Labojumi nav nepieciešami.</u></p>
<p>Nosūtīt labojumus ar paskaidrojumiem atkārtotai izvērtēšanai.</p>	
<p style="text-align: center;">Veselības inspekcija 01.02.2017.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments</p>	

-	Līdz 06.02.2017. atzinums nav saņemts.
Olaines novada Dome	
-	Līdz 06.02.2017. atzinums nav saņemts.
Dabas aizsardzības pārvalde	
-	Līdz 06.02.2017. atzinums nav saņemts.

Pielikums Nr.3








Lokālplānojuma "Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme par iedzīvotāju iesniegtajiem priekšlikumiem un saņemtajiem atziniem

DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJA LAPA

06.02.2017.
Mānpe

Lokālplānojuma "Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" 1. redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme

Ģeolībnieku reģistrācijas lapa

Nr.p.k.	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Kontakt- informācija	Paraksts
1	Dārta Braja	SIA "METRUM"		Braja
2	Jūlijs Martinsons	Jūlijs Martinsons		
3	INDRA ŠTALD	"Heskalu" "Heskalu" "Heskalu"		
4	Māris Lapiņš	Lapiņš		
5	Alvis Rudzītis	Dzirnavas 5		
6	Andrejs Linnars	Pudroji 8		
7	Aksels Ruperts	LU/Mārupes nov. dome		
8	Vladimirs Novikovs	Ceļis 11		

6.3. Lokālpārojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

**LOKĀLPĀROJUMA "MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMU IELU TĪKLA UN SARKANO LĪNIJU
PRECIZĒŠANAI, IETVERTOT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA
GROZĪŠANAI" 2. REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIĒŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS
Nr. 2**

2017. gada 28. jūnijā

**Mārupes novada Domes sēžu zāle
Daugavas iela 29, Mārupe**

Sanāksmes sākums plkst. 16.00

Darba kārtība:

1. Sanāksmes atklāšana (Mārupes novada Dome, Dace Žīgure);
2. Prezentācija par lokālpārojumu (SIA "METRUM", Māra Kalvāne);
3. Diskusija par lokālpārojuma risinājumiem.

Sanāksmi vada – Dace Žīgure

Protokolē – SIA „METRUM” teritoriju plānošanas nodaļas vadītāja asistente Dārta Arāja

Piedalās – (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā Nr.1)

1. Sanāksmes atklāšana (Mārupes novada Dome, Dace Žīgure)

D. Žīgure atklāj sanāksmi, informējot par lēmumiem, kas pieņemti lokālpārojuma laikā, tai skaitā projekta virzīšanu 2.redakcijas izstrādei un tās publisko apspriešanu, norāda, ka publiskā apspriešana turpinās vēl līdz 5.jūlijam un šajā laikā iespējams iesniegt rakstiski priekšlikumus un iebildumus par 2.redakciju. Iesniegumi, kas saņemti pēc pirmās publiskās apspriešanas, ir tikuši ņemti vērā izstrādājot 2.redakciju. Dod vārdu izstrādātāja pārstāvei Mārai Kalvānei.

2. Prezentācija par lokālpārojumu (SIA "METRUM", Māra Kalvāne)

(prezentācija pielikumā Nr.2)

M. Kalvāne informē par labojumiem, kas iekļauti lokālpārojuma 2. redakcijā, kas balstīti uz institūciju atzinumiem un saņemtajiem iedzīvotāju iesniegumiem:

- tika veikts izvērtējums par plānoto ceļu pievienojumiem pie valsts autoceļiem;
- tika veikti vairāki labojumi, kas saistīti ar augstsprieguma elektrolīnijām (balstu izvietojumu);
- korekcijas ielu kategoriju shēmā;
- izmaiņas sabiedriskā transporta perspektīvās attīstības shēmā.

Konkrētāk par pievienojuma vietām pie valsts autoceļiem, norādot, ka sadarbībā ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" tika identificēti jaunie pievienojumi (8 krustojumi). M. Kalvāne informē, ka šos krustojumus ir izvērtējis sertificēts ceļu inženieris Jānis Bidzāns, kā arī sagatavots atsevišķs pielikums, kas pievienots pie lokālpārojuma projekta sadaļā "Pielikumi". J. Bidzāns izvērtējumā analizējis krustojumu attālumu vienam no otra un atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Labojumi, kas izrietēja no AS "Augstsprieguma tīkls" atzinuma ir saistīti ar augstsprieguma elektrolīniju balstiem, norādot, ka plānotās sarkanās līnijas vietām tika gan koriģētas, gan noņemtas.

M. Kalvāne pievēršas iesniegumiem, īpašu uzsvāru liekot uz tiem, kas saņemti pēc Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas:

- iesniegums ar lūgumu noteikt jaunas sarkanās līnijas teritorijā starp Kungu un Zeltrītu ielām, kas ņemts vērā. Tika izstrādāts priekšlikums atbilstoši iesniegtajam iesniegumam, kas potenciāli saskaņots ar iesniedzēju;
- iesniegums par Dārznieku un Druvas ielām - tika izvērtēti spēkā esošie detālplānojumi, kas izstrādāti teritorijām pie šīm ielām, un sarkanās līnijas tika precizētas pēc koordinātām, atbilstoši detālplānojumiem;
- iesniegums par Brūkleņu ielas sarkano līniju sašaurināšanu – tiek norādīts, ka darba grupā tika lemts sarkanās līnijas Brūkleņu ielas posmā sašaurināt līdz 16 metriem, nevis kā lūgts iesniegumā līdz 12m, izbūvēto inženierkomunikāciju dēļ;
- iesniegums par projektētās ielas pārlīšanu otrpus grāvim pie īpašuma "Dimanti" Daibes ielā – tika nolemts viena kvartāla robežās Dimantu ielas projektētās sarkanās līnijas pārcelt par 2 metriem, lai samazinātu apgrūtinājumu īpašumam ar esošo apbūvi, kas atrodas Daibes ielā 44;
- iesniegums, kas skar Daugavas un Kursīšu ielas krustojumu - darba grupa nolēma neatbalstīt iesniegumu, jo krustojuma telpa ir ļoti šaura, tur atrodas komunikācijas, un tika lemts negrozīt šobrīd spēkā esošās sarkanās līnijas saglabājot ielas koridora pārskatāmību un iespēju paredzēt šajā teritorijā zaļo zonu.

M. Kalvāne stāsta par korekcijām ielu kategoriju shēmā, norādot, ka galvenokārt tās saistītas ar Dzelzceļa ielu, Rudzrogu ielu, Ventas ielu, Dravnieku ielu, kur kategorijas tika pazeminātas, līdz ar to bija jāveic izmaiņas arī perspektīvajā sabiedriskā transporta shēmā. Norāda, ka šie ir tikai priekšlikumi.

3. Diskusija par lokālplānojuma risinājumiem

M. Kalvāne aicina pievērsties konkrētiem īpašumiem un to risinājumiem.

D. Žigure papildinot iepriekš prezentācijā uzsvērtu, atgādina, ka lokālplānojuma 2. redakcija ir izstrādāta, ņemot vērā 06.02.2017. notikušo pirmās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmi un tajā nolemtu, kā arī 09.05.2017. notikušo darba grupas sanāksmi. Aicina M. Kalvāni izstāstīt par teritorijām ar īpašiem noteikumiem (TIN), jo 09.05.2017. notikušajā sanāksmē tika lemts par atsevišķu plānoto ceļu posmu noteikšanu, kā TIN teritorijas. Šādu risinājumu pieļauj Ministru Kabineta noteikumi, kā arī tas ieteikts sarunās ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas plānošanas speciālistiem. Norāda, ka tai skaitā arī ceļa posms gar īpašumu "Vanderes" un "Amatas" ir noteikts kā TIN teritorija, lokālplānojuma apbūves noteikumos paredzot, ka to var turpmāk precizēt ar detālplānojumu vai lokālplānojumu, kad tiks izstrādāts konkrēts teritorijas attīstības priekšlikums.

M. Kalvāne pievēršas sarkano līniju plānam, norādot kā tās ir apzīmētas konkrētajā situācijā. Īpaši noteikumi TIN teritorijām netiek izvirzīti, izņemot ierobežojumus jaunas būvniecības uzsākšanai, bet nav ierobežojumu uz līdz šim likumīgi uzsāktu izmantošanu.

D. Žigure norāda uz tehnisku kļūdu publicētajā Lokālplānojuma 2. redakcijā kas ieviesies saistībā ar Lokālplānojuma izstrādi TAPI sistēmu, un tiks precizēta gala redakcijā, paredzot to atbilstoši Darba grupā lemtajam, ka tur nosakāma TIN teritorija (plānoto sarkano līniju failā īpašumu "Vanderes" un "Amatas" teritorijā

norādīta gan TIN teritorija, gan daļēji sarkanā līnija, bet grozījumu failā acīmredzot sistēmas tehniskās uzbūves dēļ TIN teritorija nav saglabāta).

M. Vanders interesējas par jauno Teritorijas plānojumu (uzsākto teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi), konkrēti par Bierīņu purva teritoriju, kāpēc šis jautājums nav atstāts uz teritorijas plānojuma grozījumiem, bet gan skatīts lokālplānojuma izstrādē. Piedāvā, ka izstrādājot Teritorijas plānojumu varētu noteikt TIN teritorijas.

D. Žigure skaidro, ka ir veiktas konsultācijas ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, kura iesaka ielas, kas ir kā projektētās ielas (šobrīd purva teritorijai nav izstrādāta konkrēta attīstības vīzija, līdz ar to nav nosakāms precīzs ielu novietojums) noteikt kā TIN teritorijas. Šajā lokālplānojumā TIN teritorijas tiek noteiktas, jo šis dokuments ir uzsākts tieši ar mērķi plānot ceļu tīklu, un ir jāizpilda dokumenta izstrādes mērķis, tāpēc teritoriju nevaram atstāt bez risinājumiem. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā ir iespējams vienoties par konkrētākiem risinājumiem, uz kuru pamata arī tiktu precizēts šeit paredzētais ielu novietojums.

M. Vanders vēlas uzzināt Mārupes novada domes praksi par īpašumu atsavināšanu.

G. Sušīņa (Juridiskās nodaļas vadītāja) skaidro, ka katru īpašuma atsavināšanu uzsāk ar domes lēmumu un pieiet ar individuālu pieeju. Tiek veidota komisija, kura sadarbojoties ar īpašnieku saņem nepieciešamos dokumentus, kurus vērtējot tiek noteikta nekustamā īpašuma vērtība. Tiek piesaistīts sertificēts vērtētājs, kā arī šobrīd uzsākta prakse darba uzdevumu saskaņot ar īpašnieku. Komisija aprēķina atlīdzību, kāda tiktu sniegta īpašniekam, tas tiek paziņots īpašniekam. Ja tiek panākta vienošanās, īpašums tiek atsavināts par vērtētāja noteikto atlīdzības apmēru. Gala lēmums pieņem Mārupes novada dome, kas lemj par atlīdzības apstiprināšanu, noraidīšanu vai arī lūdz to komisijai pārvērtēt. Līdz šim Mārupes novada domē nav prakses ar piespiedu atsavināšanu, jo vienmēr ar īpašnieku ir panākta vienošanās.

M. Vanders interesējas par to vai šādā veidā netiek pasliktinātas lietošanas iespējas izmantot īpašumu.

G. Sušīņa konkrētizē, vai jautājums ir par īpašuma daļas atsavināšanu? Pēc M. Vandra apstipriņošanas atbildes, paskaidro, ka šādos gadījumos pašvaldība īpašuma daļas nodalīšanu veic par saviem līdzekļiem, attiecīgi vienojoties ar īpašnieku, kā daļa tiks nodalīta, lai tas turpmāk tiktu lietots pēc iespējas saudzīgāk.

U.Veidenieks (pārstāv Grantiņu ielu 12) informē, ka šajā teritorijā pašvaldība vēlas mainīt funkcionālo zonējumu. Pēc pašvaldības pārstāvju apliecinājuma, ka tas tiek sniegts kā priekšlikums, klātesošais lūdz, lai šo priekšlikumu izslēdz no plānojuma. Atgādina, ka ar pašvaldību nav vienojies par atpirkšanu un ņemot vērā, ka īpašumā nekas netiek plānots, uzskata, ka nav pamata mainīt funkcionālo zonējumu.

M. Kalvāne norāda, ka ar šo plānojumu funkcionālais zonējums netiek mainīts. Tomēr tas tika darīts, jo darba uzdevumā tas tika noteikts, tomēr mainoties normatīvajiem aktiem, šis punkts tika izslēgts no darba uzdevuma. Pielikumos šis priekšlikums ir ietverts.

U.Veidenieks vēlreiz lūdz priekšlikumu izslēgt, jo izstrādājot Teritorijas plānojuma grozījumus, šis priekšlikums no lokālplānojuma tiks skatīts.

D. Žigure norāda, ka ņemot vērā blakus esošo detālplānojumu, kas tika izstrādāts "Tiraines dārziem", paredzot publisko apbūvi un kultūras centra izbūvi un blakus atrodošo nelielo savrupmājas apbūves gabalu, kurš ir mazāks nekā optimāli noteiktais platības lielums, to ir lietderīgi pievienot kā ielas daļu. Izstrādājot Teritorijas plānojumu, šis priekšlikums tiks atkārtoti skatīts.

U.Veidenieks norāda, ka nav jēgas to darīt, jo nav vienojies ar pašvaldību par atsavināšanu. Uzskata, ka šis īpašums netraucē blakus esošās teritorijas attīstību.

M. Kalvāne iesaka rakstīt iesniegumu ar lūgumu šo priekšlikumu izslēgt no lokālplānojuma. Bet ņemot vērā, ka šis priekšlikums ir projekta izpētes daļa, visticamāk pielikumos paliks.

U. Lapiņš lūdz iepazīstināt ar to, kas tiek plānots Rudzrogu ielā.

M. Kalvāne informē, ka ir saņemti vairāki iesniegumi no Rudzrogu ielas. Sarkanās līnijas ir atstātas tādas kā bija gan Dzelzceļa ielā, gan Rudzrogu ielā.

D. Žigure precizē, ka vienīgā vieta, kur mainītas, ir pie krustojuma dzelzceļa pusē.

M. Kalvāne turpina, ka ir veiktas nelielas korekcijas, kuras nākotnē, ja būs nepieciešams, ļaus krustojumu veidot plašāku. Norāda, ka tika mainītas ielu kategorijas Dravnieku, Rudzrogu un Dzelzceļa ielām, samazinot ielu kategorijas par vienu uz leju kā bija lokālplānojuma 1. redakcijā.

U. Lapiņš atgādina, ka laikā, kad zemes gabali tika iemērti, nebija jēdziena sarkanās līnijas.

Klātesošā no Rudzrogu ielas kartē norāda uz sarkanajām līnijām, kuras reāli dzīvē nav un šobrīd raisa strīdu situācijas. Norāda uz ēku, kuras daļu šobrīd "nošķel" sarkanā līnija. Norāda, ka esošajā situācijā ceļš ir ļoti pārslogots un nesaprot kāpēc tieši šādi tiek norādītas plānotās sarkanās līnijas.

E. Linkuns (Rudzrogu ielas 8 pārstāvis), vēlas noskaidrot, kāpēc sarkanās līnijas ir taisnas, ja esošajā situācijā ceļš tāds nav.

U. Lapiņš norāda, uz pirmo zemes iemēršanu un dzīvē esošajām liecībām – kupica, koki, kas liecina par tā laika robežām. Šobrīd atšķirība vietām ir pat līdz 4 metriem, īpašniekiem samazinot teritoriju.

D. Žigure norāda, ka šajā vietā sarkanās līnijas ar lokālplānojumu nav mainītas un tās tādas jau tika noteiktas izstrādājot Teritorijas plānojumu 2004. gadā. Sarkanās līnijas netiek noteiktas pa īpašuma robežām, bet paredzot nepieciešamo vietu ielai un komunikācijām.

Klātesošie no Rudzrogu ielas iebilst, ka par detālplānojumu (Ledaiņu ielai), kur tika paredzēts šāds risinājums, tika rakstīti iebildumi.

S. Petrovskis (Mārupes novada domes ceļu būvinženieris), liek klātesošajiem padomāt par situāciju, kas var rasties saistībā ar apbūves pieaugumu šobrīd neapbūvētajās teritorijās, kas piekļaujas Rudzrogu un Dravnieku ielām. Sarkanās līnijas ir jāparedz tā, lai ir iespējams gan izbūvēt komunikācijas, gan nodrošināt atbilstošu ceļa platumu.

Klātesošā no Rudzrogu ielas iebilst, ka nevar plānot sarkanās līnijas, neņemot vērā šobrīd esošo apbūvi. Norāda, ka žogs ir aiz sarkanās līnijas, un šajā gadījumā jāpārceļ būtu ne tikai žogi, bet arī apstādījumi.

U. Lapiņš turpina stāstīt par to, kā kādreiz tika ierādīta zeme un kāda ir reālā situācija dabā.

E. Linkuns, vēlas noskaidrot, kāpēc parcelējot jaunas plāvas arī tiek plānotas 3,5 metri platas ielas. Kāpēc arī tur netiek plānotas platākas?

Klātesošā no Rudzrogu ielas kāda jēga plānot šādas sarkanās līnijas, ja vienā ielas posmā tās ir platas, bet tālāk šauras?

U. Lapiņš atzīmē, ka viņu dokumenti ir gana seni, un tajos nav novilkta sarkanās līnijas, tas noticis tikai laika gaitā. Gadiem ilgi dzīvojot, nav bijis zināms, ka šajos īpašumos sarkanās līnijas "parādījušās", līdz ar to esošajā situācijā tās netiek ievērotas.

D. Žigure norāda, ka sarkanās līnijas ir spēkā kopš 2004. gada, kad tās tika apstiprinātas ar Teritorijas plānojumu. Detālplānojums tika apstiprināts 2006. gadā. Sarkanās līnijas parādītos robežplānos, kad tie tiktu aktualizēti.

Klātesošie no Rudzrogu ielas savstarpēji sarunājās par Teritorijas plānojuma un Detālplānojuma (Ledaiņu ielas detālplānojums) apstrīdēšanu laikā, kad plānošanas dokumenti tika izstrādāti. Iedzīvotāji uzskata, ka viņu iesniegumi nav ņemti vērā.

D. Žigure atbild, ka pie ceļu projektu izstrādes, tiks precīzāk projektēts, kā ceļu iespējams izbūvēt. Attiecīgajā brīdī, ja būs iespējams ceļu izbūvēt uz grāvja rēķina, var tikt izstrādāts sarkano līniju pārkārtošanas projekts.

L. Brice vēlas, lai Rudzrogu iela tiktu plānota nevis plata, bet šaura, kā piebraucamais ceļš. Detālpilnojuma izstrādes laikā tika nonākts pie kopēja lēmuma ielu neparedzēt kā caurbraucamu. Izsaka priekšlikumu, sarkanās līnijas plānot atbilstoši esošajai situācijai.

D. Žigure apstiprina, ka Rudzrogu iela ir paredzēta kā caurbraucamā iela, arī saskaņā ar detālpilnojuma risinājumu, un nevar tikt šobrīd paredzēta tikai kā piebraucamais ceļš, jo jāveido saistīts ielu tīkls Mārupes ciemā.

M. Kalvāne informē, ka divi īpašumi Rudzrogu ielā tiks apskatīti detalizētāk, kopā ar ceļu speciālistiem. Papildus tiks skatīts, kas šajā teritorijā ir ar komunikācijām un jāplāno, ka tās nākotnē var būt nepieciešams izbūvēt.

L. Brice sarkano līniju plānā norāda uz ielas posmiem, kuros ir iespējams izbūvēt komunikācijas.

M. Kalvāne vēlreiz informē, ka atkārtoti tiks izvērtēta situācija, bet netiek apsoltis, ka būs iespējams tieši tāds risinājums, kā lūdz iedzīvotāji.

U. Lapiņš nesaprot, kāpēc Rudzrogu iela sākotnēji tika plānotā kā maģistrāle. Uzskata, ka netālu esošā Ūdru iela vairāk atbilstu šādam risinājumam, ņemot vērā ielas platumu. Papildus paziņo, ka vēlas Rudzrogu ielas posmu kā dzīvojamo zonu, atzīmējot, ka ir iesniegts iesniegums par atbilstošas zīmes uzstādīšanu.

M. Kalvāne lūdz izteikties arī citus klātesošos par citiem īpašumiem.

V. Mironas (pārstāv Ūdru ielu 35/1) informē, ka dzīvo krustojumā starp Ūdru un Rudzrogu ielu. Norāda, ka daļa no Rudzrogu ielas pieder viņam, un laikā, kad interesējās par ceļa remontu, pašvaldība tajā nebija ieinteresēta. Interesējas vai ir kādas izmaiņas?

D. Žigure informē, ka šajā posmā Ūdru iela ir privāta iela un pašvaldība nevar ieguldīt līdzekļus, kamēr iela nav nodota pašvaldības īpašumā.

Rodas neskaidrības par ielu nosaukumiem, kartē ir iespējamas neprecizitātes.

M. Kalvāne norāda, ka tiks skatīta šī vieta un labots ielu nosaukums, ja nepieciešams.

V. Mironas vēlas uzzināt, vai tiks izbūvēts plānotais veloceļš Ūdru ielā.

M. Kalvāne atbild, ka šis ir priekšlikums, saskaņā ar ko tas tiek paredzēts, taču par konkrētiem risinājumiem atbild pašvaldība.

Klātesošie sarunājas savā starpā.

D. Žigure norāda, ka attiecībā par dzīvojamām zonām, tiek skatīta ielas nozīme. Savienojošās ielas ir paredzētas satiksmei un kopējā ceļu tīklā ir nozīmīga iela, tāpēc to nevar veidot kā dzīvojamo zonu.

M. Kalvāne paralēli konsultē iedzīvotāju no Ūdru ielas 35/1.

E. Linkuns jautā, vai sarkanās līnijas tiek vilktas paralēli esošajai brauktuvei.

M. Kalvāne atbild, ka pamatā ir informācija no esošā Teritorijas plānojuma vai detālpilnojumiem. Strīdu situācijā skatās uz brauktuvi.

A. Brice ņemot vērā, ka detālpilnojums attiecas gan uz Rudzrogu, gan Dzelzceļa ielu, vēlreiz apstiprina, ka akceptē paplašināt Dzelzceļa ielu, nevis Rudzrogu ielu.

U. Lapiņš interesējas par Tīraines ielas izbūvi (segums un apgaismojums), norādot, ka ceļa posms, kas turpinās Rudzrogu ielas virzienā, tika izslēgts ("nogriezts") no projekta un netika turpināts līdz īpašumam Rudzrogu ielā 6. Vēlas zināt, kāpēc tā?

D. Žigure nekommentējot konkrēto būvprojektu, apstiprina, ka gan Rudzrogu iela, gan Tīraines iela ir pašvaldības ielas. Saskaņā ar apbūves noteikumiem savrupmāju apbūves teritorijās ir paredzēts tikai viens pieslēgums pie ielas. Atzīmē, ka piekļuve īpašumam ir nodrošināta no Rudzrogu ielas.

I. Martinsone interesējas par projekta tālāko virzību.

D. Žīgure ziņo, ka publiskā apstiprināšana turpināsies līdz 5. jūlijam. Uz sanāksmes brīdi neviens iesniegums nav ticis saņemts. Pēc publiskās apstiprināšanas tiks izsludināta sapulce par iesniegumu un saņemto atzinumu izskatīšanu (izskata darba grupa, bet sanāksme ir publiska). Informē par lokālpilnojumā apstiprināšanas gaitu un iespēju to pārsūdzēt.

O. Pilipsone vēlas uzzināt, vai ir paredzētas izmaiņas pie Lapiņu dambja, pie Gaileņu ielas.

M. Kalvāne atbild, ka šajā posmā netiek paredzētas izmaiņas, tikai pie Mārupītes gatves sarkanās līnijas tiek minimāli sašaurinātas.

Klātesošais interesējas par saistību ar Rail Baltic.

D. Žīgure atbild, ka tas neskar lokālpilnojumā teritoriju.

U. Lapiņš piedāvā apskatīt Rudzrogu ielu uz vietas.

M. Kalvāne piekrīt, ka tas ir jāizdara.

Sanāksme slēgta plkst. 16.56

Sanāksmes vadītājs _____ 28.06.2017
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs _____ 28.06.2017
(paraksts, datums)

LOKĀLPĻĀNOJUMA "MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMU IELU TĪKLA UN SARKANO LĪNIJU PRECIZĒŠANAI, IETVERT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪŠANAI" 2. REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPĪEŠANAS SANĀKSMES DALĪBNIKU REGISTRĀCIJAS LAPA

2017. gada 28. jūnijā plkst. 16.00
Mārupes novada Domes sēžu zālē (Daugavas iela 29, Mārupe)

Nr. p.l.	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija	Paraksts
1.	DĀRTA ARĀJA	SIA "METRUM"		
2.	MĀRTA KACĪTĀJE	SIA "METRUM"		
3.	ERIKS LOKKIS	Rudņoju cēla 8		
4.	NETA HAARTSONE			
5.	Uģis Veicemieris	Oranžpils iela 12		
6.	MARCIS VANDERS	"VANDERS"		
7.	ANORIS PĪDĪS	DEPUSIS		
8.	Pēteris Fīss	MND, Att. unot		
9.	Galina Šušigina	MND Ēku. unot. rad.		
10.	Dace Eģuze	MND Terit. plānotāja		
11.	AIDA VĪSTAKIJE	MND BETVĒRTĪB. IAD.		
12.	STANISLAVS PETROVS	MND ĒKU BŪVĒMĒRS		
13.	Uģis Lepiņš	Rudņoju 6		
14.	Lore Dīce	Rudņoju 1		
15.	Aija Dīce	Rudņoju 1		

16.	IKTORIS KIRIŅIČI	Ķirīņu iela 35/1	
17.	Džeana Pilpsone	Jailonu 6	
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			

Sanāksmes vadītājs  28.06.2017
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs  28.06.2017
(paraksts, datums)

6.4. Lokālpilnvarojuma 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols

Lokālpilnvarojuma "Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" 2.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme

SANĀKSMES PROTOKOLS

Mārupes novada Būvvaldes zāle
Daugavas iela 29, Mārupe

2017. gada 28. jūlijā

Sanāksmes sākums plkst. 13.00

Darba kārtība:

1. Publiskās apspriešanas laikā saņemto atzinumu izskatīšana;
2. Publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu izskatīšana.

Sanāksmi vada – Mārupes novada teritorijas plānotāja, lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja Dace Žīgure

Protokolē – SIA „METRUM” teritoriju plānošanas nodaļas vadītāja asistente Dārta Arāja

Piedalās:

- Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja Dace Žīgure,
- Lokālpilnvarojuma izstrādātāja pārstāve, projekta vadītāja Māra Kalvāne
- lokālpilnvarojuma izstrādes Darba grupas pārstāvji: Ilze Krēmere, Lauma Erdmane, Pēteris Pikše, Laima Levanoviča, Gaļina Sušņina, Aida Lismane, Andris Puide;
- un ieinteresētās personas (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā Nr.3)

PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO ATZINUMU IZSKATĪŠANA

D. Žīgure klātesošos informē par sanāksmes mērķi- izskatīt publiskās apspriešanas laikā saņemtos iesniegumus un institūciju atzinumus, atgādinot, ka publiskās apspriedes sanāksme notika 28.jūnijā. Norāda, ka plānojuma izstrādātājam nosūtīti saņemtie iesniegumi izvērtēšanai. Dod vārdu M. Kalvānei, kas pārstāv lokālpilnvarojuma izstrādātāju SIA "METRUM".

M. Kalvāne iepazīstina klātesošos ar līdz sanāksmei saņemto institūciju atzinumiem (*apkopojumu un priekšlikumus skatīt protokolam pievienotajā tabulā – pielikums Nr.2*).

M.Kalvāne ziņo par institūcijām, kuru atzinumi par izstrādāto Lokālpilnvarojuma 2.redakciju ir pozitīvi – Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, VAS "Latvijas Valsts ceļi", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", AS "Latvijas Gāze", Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, VAS "Latvijas dzelzceļš", Veselības inspekcija, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Olaines novada pašvaldības būvvalde un Dabas aizsardzības pārvalde.

SIA "Lattelecom" izsniegtajā atzinumā ir lūgusi veikt redakcionālus labojumus paskaidrojuma raksta tekstā.

Līdz sanāksmei nav saņemti atzinumi no AS "Sadales tīkls", AS "Mārupes komunālie pakalpojumi", Rīgas plānošanas reģions, kā arī AS "Augstsprieguma tīkls".

D. Žīgure norāda, ka saņemti atzinumi no AS "Augstsprieguma tīkls" ir svarīgi, ņemot vērā izteiktos iebildumus Lokālpilnvarojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā.

M.Kalvāne atgādina, ka pēc Lokālpilnvarojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas tika veikta sarakste ar AS "Augstsprieguma tīkls", kuras laikā tika izpildītas visas prasības.

D.Žīgure precizē, ka VAS "Latvijas Valsts ceļi" iebildumu nav, bet atzinumā nenorāda, ka saskaņo paredzētos ceļu pieslēgumus.

M.Kalvāne piekrīt, ka atzinumā tas netiek norādīts, bet ir pieņemta pievienotā izpēte. Visticamāk, ka vēl notiks diskusijas par risinājumiem izstrādājot konkrētus detālpilnvarojumus.

PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU IZSKATĪŠANA

M. Kalvāne iepazīstina klātesošos ar 9 iesniegumiem, kas iesniegti publiskās apspriešanas laikā, un informē par Izstrādātāja viedokli attiecībā uz to vērtību ņemšanu.

D. Žigure norāda, ka iesniegumi tika iepriekš izsūtīti Darba grupai. precizē, ka viens no iesniegumiem iesniegts saistībā ar teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi, bet par cik attiecas uz ielas savienojuma veidošanu lokālpilnojumā teritorijā, tiks izskatīts arī šī dokumenta ietvaros. Papildina sniegto informāciju attiecībā uz atsevišķiem iesniegumiem ar vizuālajiem materiāliem – izkopējumiem no lokālpilnojumā redakcijas un topogrāfiskā plāna.

Pārskats par saņemtajiem ierosinājumiem un to vērtību ņemšanu vai noraidīšanu pievienots sanāksmes protokolam (pielikums Nr.1) tādejā netiek atspoguļots protokolā. Protokolā atspoguļotas tikai diskusijas par jautājumiem, kur uzklauts klātesošo viedoklis.

B. Pozdejeva saistībā ar 3. un 8.iesniegumu, vēlas noskaidrot, kāpēc ceļš C18 skaitās kā pašvaldības ceļš, norādot, ka tas ir bijis kā servitūtu ceļš un nekādi dokumenti par izmaiņām nav bijuši.

L. Erdmane šāds ieraksts zemesgrāmatā nebūs, jo ceļš ir bijis pašvaldības bilancē, nodots 1981. gadā, bet reģistrēt varēja sākot no 2011. gada. Reģistrēja nevis zemes grāmatā, bet gan zemes dienestā.

D.Žigure ceļam ir atsevišķs kadastra numurs kā būvei un arī kā zemei.

L. Erdmane vēlas precizēt, vai jautājums ir par zemi vai būvi? Ja par zemi, tad pie kadastrālās uzmērīšanas bija iespēja no šīs zemes daļas atteikties. Attiecībā uz Stīpnieku ceļu 16 – īpašuma robeža nav kadastrāli mērīta, līdz ar to joprojām ir ceļa servitūts. Kamēr nav veikta kadastrālā uzmērīšana no Pašvaldības vai īpašnieku puses, nevar precīzi noteikt īpašuma robežu. Ja zemes robežu plānā parādās kā ceļu servitūts, tad tas ir kā apgrūtinājums (par ko ir atvieglojumi), tad noteiktā robeža iet ceļam pa vidu. Būve pieder pašvaldībai, bet zeme pieder Jums.

Klātesošajiem tiek skaidrots, ka zeme un būve ir jāskata atsevišķi, saistībā ar konkrēto ceļu C18.

D.Žigure atgriežas pie 3.iesnieguma, norādot ka īpašumā "Helgītas" posmā gar ceļu C18, sarkanā līnija ir uzlikta ar iepriekšējo Teritorijas plānojumu (2004.gadā), taču posmā kas robežojas ar īpašumu "Pīlari" tā nav bijusi noteikta un tikai attēlota 2014-2026.gada teritorijas plānojumā, līdz ar to tiek uzlikta ar šo lokālpilnojumā,

B.I. Tuna norāda, ka ne zemesgrāmatā, ne zemes robežu plānā šīs sarkanās līnijas neparādās.

D.Žigure precizē, ka sarkanās līnijas nav uzliktas ar detālpilnojumā, bet ar iepriekšējo Teritorijas plānojumu. Ja robežplāns ir vecāks, tad tur sarkanās līnijas neparādīsies. Piekrīt, ka ir jāmeklē kompromiss, kā jau īpašuma "Pīlari" detālpilnojumā apspriešanas sanāksmē ar īpašniekiem runāja, ka Strazdu ielas posmā sarkano līniju gar īpašumu "Helgītas" sašaurina un noliek pa žoga līniju.

M.Kalvāne klātesošajiem skaidro, ka sarkanā līnija nav brauktuves robeža, bet gan plānotā ceļa aizsargjosla.

D.Žigure servitūts ir bijis par labu nek.īp. "Pīlari" un ceļam ir nepieciešams paredzēt vietu. Nemainot žogu novietojumu (pa to liekot sarkano līniju), paliek vieta ceļam.

M.Kalvāne un D.Žigure klātesošajiem grafiskajā materiālā rāda plānotās sarkanās līnijas. **B.I. Tuna** norāda, ka 2010.gadā izstrādāts topogrāfiskais plāns, kur nav parādīta neviena sarkanā līnija. Tiek noskaidrots, ka topogrāfiskais plāns nav iesniegts un reģistrēts SIA "Mērniecības datu centrs", līdz ar to sarkanās līnijas tajā nav uznestas.

B. Pozdejeva vēlas, lai tiek konkrētāk izskaidrots par plānoto pie Stīpnieku ceļa 16 (8.iesniegums).

M.Kalvāne grafiskajā materiālā rāda, kur tiek plānotas sarkanās līnijas.

L.Erdmane papildina, ka ne teritorijai Stīpnieku ceļā 16, ne kaimiņiem nav veikta kadastrālā uzmērīšana. Šobrīd robeža ir kā iet gandrīz pa sarkano līniju, bet zemes robežu plānā parādās ceļu servitūts, tad ja skatās pēc aktiem, tad īpašuma robeža iet pa ceļa vidu, bet lai to atzītu ir jābūt kadastrāli uzmērītam īpašumam.

B. Pozdejeva stāsta par esošo situāciju, norādot ka ceļš ir izveidojies kā cauri braucama trase. Un piekrīt variantam, ka ceļa galā nav pieslēgums pie autoceļa.

M.Kalvāne norāda, ka pašvaldība ir ierosinājusi izveidot ceļu savienojumu, lai šī būtu juridiski kā ciema iela un iedzīvotāji varētu izbraukt uz autoceļu. Ar šo Lokālpilnojumā pieslēguma vietas pie autoceļiem ir konceptuāli saskaņotas ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" ar atsevišķu izpēti un ja no tā šobrīd atteiksies, tad nākotnē ir iespēja zaudēt šo pieslēguma iespēju vispār

G.Sušīņa ierosina ņemt ārā sarkanās līnijas no servitūta ceļa, ja iedzīvotāji to neatbalsta.

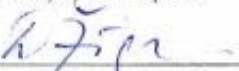
P.Pikše un A.Lismane uzskata, ka nedrīkst šo lēmumu pieņemt ņemot vērā tikai vienu kaimiņu viedokli.
D.Žigure atgādina, ka ceļš, kas ir servitūts ir par labu gan īpašumam "Pilari", gan citiem īpašumiem.
B.Pozdejeva norāda, ka kaimiņu viedoklis nav zināms. Tika aicināti ir sapulci, bet nav ierašanās.
D.Žigure vērš uzmanību, ka posmā starp Silnieku ielu un ielu C15 nav neviena izeja uz autoceļu Stīpnieku ceļš. Mērķis ir bijis atslogot apļa krustojumu, bet pieņemot lēmumu par atteikšanos no attiecīgā pieslēguma, mēs atsakāmies no lokālplānojuma mērķa.
P.Pikše piebilst, ka daudziem joprojām ir lauksaimniecības zemes statuss un mazs nodoklis, tāpēc netiek domāts par teritorijas racionālu attīstību.
M.Kalvāne vērš uzmanību, ka īpašumu Stīpnieku ceļš 16 jaunās sarkanās līnijas apgrūtinā minimāli, jo tās ir uzliktas pa žogu, izņemot redzamības trīsstūri.
D.Žigure atbildot uz jautājumu, vai tiks prasīta pārējo īpašnieku piekrišana norāda, ka tā kā šis ir lokālplānojums, nevis detālplānojums, nav nepieciešams saskaņojums ar katru īpašnieku (pēc LR likumdošanas).
B. Pozdejeva Ja sarkanā līnija īpašumā nav vairāk kā 1 metru, tad piekriēt risinājumam .
M.Kalvāne Sarkanā līnija iet pa žogu, izņemot redzamības trīsstūri.
M.Kalvāne turpina ar iedzīvotāju iesniegumu izskatīšanu.
Rāda J.Linknai grafisko materiālu saistībā ar 6.iesniegumu, Rudzrogu ielā, informējot, ka sarkanā līnija tiks precizēta, ņemot vērā esošo komunikāciju novietojumu, un brīvo teritoriju līdz grāvim ceļa izbūvei.
M.Kalvāne turpina ar iedzīvotāju iesniegumu izskatīšanu.
M.Kalvāne izskata 9.iesniegumu (nek.īp. "Vanderes"), norādot, ka tajā nav konkrētu priekšlikumu. Lokālplānojums ir izstrādāts normatīvo aktu noteiktā kārtībā un LR likumdošana ir ievērota.
D.Žigure papildina, ka saistībā ar nek.īp. "Vanderes" tiks saglabāta situācija, kāda Lokālplānojuma 2.redakcijā ir paredzēta - tiek noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN), neuzliekot sarkanās līnijas.
D. Žigure informē klātesošos, ka ņemot vērā izskatītos iesniegumus un atbalsītos nepieciešamos precizējumus, Lokālplānojuma papildus redakcijas netiks izstrādātas, bet tiks veiktas korekcijas pašreizējā redakcijā atbilstoši šajā sapulcē nolemtajam un tā būs galīgā redakcija.
Klātesošie lokālplānojuma darba grupas pārstāvji piekriēt priekšlikumam par Lokālplānojuma 2.redakcijas gatavošanu uz apstiprināšanu, kas virzāma uz Attīstības komiteju 23.augustā.
D.Žigure norāda, ka atbildes uz saņemtajiem iesniegumiem tiks nosūtītas katram iesniedzējam pēc tam, kad būs sagatavots sanāksmes protokols. Uz daļu iesniegumu jau sniegtas starpatbildes.

Sanāksme slēgta plkst. 13.47.


Pielikumā:

1. Pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem lokālplānojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā, uz 9 lapām
2. Pārskats par līdz 28.07.2017. saņemtajiem institūciju atzinumiem, uz 5 lapām
3. Ieinteresēto personu reģistrācijas lapa, uz 2 lapām.

Izstrādes vadītājs


28.07.2017.
(paraksts, datums)

Izstrādātājs


28.07.2017.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs


28.07.2017.
(paraksts, datums)

Pielikums Nr.1

Pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem lokālplānojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Atzīme par priekšlikuma vērā ņemšanu vai noraidīšanu, pamatojums
1.	Juridiska persona un Fiziska persona, 04.07.2017. (reģ. 5.07.2017. Nr.2-7/2768)	<p>“Mārupes un Tiraines ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas lokālplānojuma” ietvaros un ņemot vērā 2007. gada 31. oktobrī ar Mārupes pagasta saistošajiem noteikumiem Nr. 39 (Protokols Nr. 16, punkts Nr.9.2) apstiprināto “Mārupes pagasta saimniecību “Granduji” un “Ceplj” detālplānojumu” kā arī pēc nekustamā īpašuma “Granduji” ar kadastra Nr. 80760030423 īpašnieka SIA AJAKS CAPITAL LATVIA un nekustamā īpašuma “Dejas” ar kadastra Nr. 80760060090 Inta Bērziņa savstarpējās vienošanās, papildināt nekustamajā īpašumā “Granduji” plānoto ceļa servitūtu “H-H” ar sarkanajām līnijām 10-12 m platumā līdz nekustamajam īpašumam “Dejas” robežai un izveidot ielas profilā “A-A” vēl vienu pieslēgumu Zeltiņu ielai Meldriņu un Zeltiņu ielu krustojumā ar sarkanajām līnijām 10-12 m platumā.</p> <p>Pielikumā 2 skices: 1. pielikums – esošā situācija 2. pielikums – vēlamā situācija</p>	<p>Atbalstīts</p> <p>Precizēt plānotās ielu sarkanās līnijas atbilstoši iesniegumam pievienotajai skicei 12m platumā.</p>
2.	Fiziska persona, 27.06.2017. (reģ. 29.06.2017., Nr.2-3/954)	<p>Ar šo, es kā nekustamā īpašuma Mārupē, Grantiņu ielā 12, kadastra Nr. 80760080187 īpašnieks daru Jums zināmu, ka esmu pret Mārupes lokālplānojumā Mārupes ciema un Tiraines ciema ielu un sarkano līniju izmaiņām, un lūdzu atstāt man piederošā īpašuma iepriekšējo funkcionālā zonējuma statutu un sarkanās līnijas esošajā stāvoklī.</p> <p>Papildus lūdzu ņemt vērā, ka Mārupes novads ir atteicies sabiedrības vajadzībām atsavināt iepriekš minēto nekustamo īpašumu, līdz ar to nav pamata uzskatīt, ka Mārupes novada dome uz šīs apbūves gabala varētu plānot būvēt kādu no infrastruktūras objektiem.</p>	<p>Nav atbalstīts</p> <p>Saglabāt Lokālplānojuma 2. redakcijā paredzēto risinājumu, jo tas izstrādāts, lai precizētu Grantiņu ielas sarkanās līnijas atbilstoši 2016.gadā apstiprinātajam detālplānojumam nekustamiem īpašumiem “Tiraines dārzi 1” un “Tiraines dārzi 2” (apstiprināts 31.08.2016.), kas savukārt tika noteiktas pamatojoties uz Zemes ierīcības projekta risinājumu nekustamajam īpašumam Grantiņu iela 5 (apstiprināts ar 07.07.2014. Mārupes novada Domes 27.05.2015. lēmumu Nr.1.1., prot. Nr.8).</p>

	<p>Pamatojums - saglabājot šobrīd spēkā esošās ielas sarkanās līnijas īpašuma Grantiņu iela 12 teritorijā, netiek nodrošināta iepriekš pieņemto lēmumu pēctecība, kā arī tīktu veidots nepamatots ielas koridors sašaurinājums tiešā krustojuma tuvumā.</p> <p>Ar lokālplānojumu netiek grozīts funkcionālais zonējums (lokālplānojumā tiek saglabāts kā priekšlikums). Funkcionālā zonējuma maiņas jautājums tiks izskatīts izstrādājot Mārupes novada teritorijas plānojuma grozījumus, izvērtējot visus saņemtos iesniegumus (<i>Piezīme - iesniegums par īpašumu Grantiņu iela 12 attiecībā uz teritorijas plānojuma grozījumiem saņemts un registrēts 29.03.2017. Nr.2-3/953</i>).</p>		
<p>3.</p> <p>Fiziska persona, 04.07.2017., (reģ.5.07.2017., Nr.2-3/986)</p>	<p>Dalēji atbalstīts</p> <p>Saskaņā ar Lokālplānojuma redakciju, zemes gabalu "Helgītas" aprūpina spēkā esošās pašvaldības ceļa C18 sarkanās līnijas (noteiktas ar iepriekšējo teritorijas plānojumu - 10.09.2003. saistošie noteikumi Nr.16 „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”) un lokālplānojumā plānotās Strazdu ielas sarkanās līnijas. Ņemot vērā iesniegumu jāprecizē Strazdu ielas sarkanās līnijas, tās nosakot pa izbūvētā žoga līniju, bet ne mazāk kā 10 m platumā, un nosakot ielas redzamības trijstūri, savukārt pašvaldības ceļa C18 sarkanās līnijas saglabājamās bez izmaiņām, jo tas nodrošina nepieciešamo transporta savienojumu starp autoceļu V15 un Silnieku ielu.</p>	<p>Iepazīstoties ar SIA "Metrum" izstrādāto Lokālplānojumu "Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai", nepiekrītu jeb kāda veida sarkano līniju ieviešanai man piederošās mazaizmniecības "Helgītas" ar kadastra Nr. 8076-003-0471 robežās.</p> <p>Iesniegtais Lokālplānojums būtiski skar manu īpašumu, ietekmē mana īpašuma robežas, ļoti pasliktina manus un manas ģimenes dzīves apstākļus. Ievērojami palielinoties transporta plūsmām, stipri palielināsies gaisa piesārņojums ar izplūdes gāzēm, putekļiem, kā arī palielināsies trokšņu līmenis. Būs apdraudēta droša iebraukšana un izbraukšana no īpašuma.</p>	<p>Nav atbalstīts</p>
<p>4.</p> <p>Fiziska persona, 29.06.2017.</p>	<p>Priekšlikums: neveidot Lielās ielas un Mārupītes gatves savienojumu (Lielās ielas pagarinājumu).</p>		

<p>(reg., 29.06.2017., Nr.2-3/952)</p>	<p>Lielās ielas pagarinājums – savienojums ar Mārupītes gatvi radītu lieku piesārņojumu dzīvojamās zonas teritorijai tai pat laikā – nedodot īpašus ieguvumus Mārupes iedzīvotājiem, jo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lielās ielas savienojums ar Mārupītes gatvi pēc plānojuma paredzēts dzīvojamās zonas teritorijā – kur likumā noteiktais atļautais braukšanas ātrums ir 20 km/h. Līdz ar to – maz ticams, Mārupes iedzīvotāji izmantot Lielās ielas pagarinājumu: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Autovadītāji visdrīzāk, lai nokļūtu no Lielās ielas uz Mārupītes gatvi tāpat izmantos esošos ceļus, lai izvairītos no dzīvojamās zonas, kur jāpārvietojas ar braukšanas ātrumu 20 km/h (piemēram, braucot pa Daugavas ielu un nogriežoties uz Mārupītes gatvi, nevis pa Lielo ielu). ▪ Ceļa posmā "Lielā iela → Daugavas iela → Mārupītes gatve " ikdienā nav novērojami lieli sastrēgumi, kas motivētu iedzīvotājus izvēlēties citus braukšanas ceļus. ▪ Maz ticams, ka iedzīvotāji izvēlēties Lielās ielas cēla pagarinājumu, lai nokļūtu no Lielās ielas uz Mārupītes gatvi un tālāk dotos uz Vecozoliem/Tiraini, jo tādā gadījumā ir ne tikai jānodod pa Lielo ielu ar ātrumu 20 km/h ~ 1.6 km garumā, bet arī papildus jānod ceļš autovadītājiem, kas dodas virzienā no Daugavas ielas/Mārupītes gatves uz Vecozolu ielu – kur nesen tika izvietota ceļa zīme "Dodiet ceļu". Kas vēl vairāk palīdzina kopējo braukšanas laiku. ▪ Braukšana pa Lielo ielu posmā no Daugavas ielas līdz Mārupītes gatvei ir apgrūtinoša, jo iela nav taisna, pie tam ar vairākiem krustojumiem, kur ielas turpinājums ir nobīdīts (skat. Attēlu nr. 1), kas šo ielas posmu padara īpaši neērtu un nedrošu autovadītājiem. ▪ Izvēloties braukšanas maršrutu pa Lielo ielu, autovadītājiem būtu jāpavada vairāk laika ceļā, nekā izmantojot esošās ielas (skatīt "Tabula 1" 2. Lielā iela, sākot ar Daugavas ielas virzienā uz Mārupītes gatvi, ir ļoti nepārredzama un likumaina, kas var radīt papildus bīstamas situācijas gan šīs dzīvojamās zonas iedzīvotājiem (gājējiem, velobraucējiem), gan pašiem autovadītājiem, ja tiks palielināta satiksmes intensitāte posmā no Daugavas ielas līdz Mārupītes gatvei. 3. Lielās ielas paredzētais savienojums ar Mārupītes gatvi atrodas tuvu mežam (50-100 m attālumā). Līdz ar to paredzētais ielas posms radītu lieku apdraudējumu gan meža dzīvniekiem, gan autovadītājiem, ja uz ceļa pēkšņi izskrien kāds no meža dzīvniekiem. 	<p>Lokālplānojuma risinājumi neparedz grozīt spēkā esošās Lielās ielas sarkanās līnijas (noteiktas ar iepriekšējo teritorijas plānojumu „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”) posmā starp Rožu ielu un Mārupītes gatvi. Nemot vērā, ka Lielā iela un Mārupītes gatve ir CIII kategorijas ielas, kas veido Mārupes ciema galveno ielu tīklu, nodrošinot nepieciešamos satiksmes savienojumus un transporta plūsmu organizāciju, nav pieļaujams samazināt šo ielu sarkano līniju platumu, kas ļautu perspektīvā saglabāt iespēju izbūvēt ielu. Nākotnē izbūvējot ielu, tā attiecīgi tiks projektēta nepieciešamās transporta plūsmas nodrošināšanai un to nebūs iespējams saglabāt kā dzīvojamu zonu.</p>
--	--	---

	<p>Nav atbalstīts</p> <p>Lokālplānojuma 2.redakcijā ietvertais risinājums netiek mainīts.</p> <p>Attiecībā uz Olgas ielas sarkanām līnijām tiek saglabāta esošā situācija, kāda noteikta jau ar iepriekšējo teritorijas plānojumu „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”, negrozot spēkā esošo ielas sarkano līniju platumu un izvietojumu Olgas ielai. Savienojums ar Māliņu ielu noteikts arī spēkā esošajā detālplānojumā nekustamajam īpašumam “Nītaures-A, Dārzmalas-B, Pūcītes” (apstiprināts 16.06.2004), un nav saņemti priekšlikumi vai iebildumi no Māliņu ielas attiecībā uz nepieciešamību mainīt spēkā esošo risinājumu. Lokālplānojuma mērķis ir veidot vienotu ceļu tīklu, līdz ar to nav pieļaujams ar lokālplānojumu noteikt risinājumus, kas ir tieši pretrunā ar izvirzīto mērķi. (Piezīme – lokālplānojuma risinājumā ir nemts vērā Lokālplānojuma izstrādes uzskaites laikā saņemtais priekšlikums likvidēt projektētās Skanākalna sarkanās līnijas saistīto īpašumu teritorijā). Noteikt sarkano līniju pa žogu līniju nav pamatoti, jo nav pieļaujams veidot perspektīvā caurbraucamu ielu 8m platumā, kas neatbilst apbūves noteikumiem. Lokālplānojums risina tikai sarkano līniju novietojumu nosakot perspektīvo ielu struktūru, bet tas nerisina šīs teritorijas faktisko izbūvi un/vai labiekārtošanu, t.sk. īpašuma tiesību reģistrāciju vai maiņu.</p>	<p>Iebildumi pret lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2. redakciju</p> <p>Neskatoties uz Olgas ielas iedzīvotāju 2017. gada 16. janvāra iebildumiem pret lokālplānojumu un izteikto lūgumu sašaurināt Olgas ielas sarkanās līnijas, nosakot tās tur, kur jau daudzus gadus atrodas žogi, iedzīvotāju vēlmes nav tikušas ņemtas vērā. Lokālplānojuma 2. redakcijai pievienotā grafiskā daļā Olgas iela ioprojām ir atzīmēta kā caurbraucama iela ar ielas platumu 12 m.</p> <p>Šajā sakarā atkārtoti paziņojam, ka nevēlamies Olgas ielas pagarināšanu, pārbrauktuves izbūvi un Olgas ielas savienošanu ar Māliņu ielu, jo tas būtiski pasliktinās mūsu dzīves kvalitāti, traucēs mieru, pasliktinās ekoloģiju, ievērojami sabojās apkārtnējo vidi, strauji pazeminās mums piederošo nekustamo īpašumu vērtību.</p> <p>Pilnīgi uzturot 2017. gada 16. janvāra iebildumos izteiktos apsvērumus, izsākām neizpratni par Mārupes domes prettiesiskām un pretcilvēcīgām darbībām.</p> <p>Likuma “Par pašvaldībām” 12. pants nosaka, ka pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.</p> <p>Mārupes dome realizē savu iniciatīvu par Olgas ielas pagarināšanu absolūti neņemot vērā iedzīvotāju intereses un darbojas pret tām.</p> <p>2017. gada 9. janvāra publiskās apspriešanas sanāksmē no iedzīvotāju puses tika uzdots jautājums: kam konkrēti, izņemot Mārupes domi, ir vajadzīga Olgas ielas pagarināšana un tās savienošana ar Māliņu ielu. Nekāda saprātīga atbilde uz šo jautājumu netika saņemta. Līdz ar to, nav skaidrs, priekš kam Mārupes domei pagarināt Olgas ielu un būvēt pārbrauktuvi, ieguldot šajā pasākumā naudu, kas saņemta no Mārupes iedzīvotāju nodokļiem, ja sabiedrībai tas nav vajadzīgs, bet būtiskai sabiedrības daļai, t.i. Olgas ielas iedzīvotājiem, kas ir Olgas ielas zemes īpašnieki, tas nodarīs būtisku kaitējumu un zaudējumus.</p> <p>Gribam Jums atgādināt, ka Olgas iela ir privātpašums, tā ir izveidota uz mūsu īpašumā esošiem zemes gabaliem, kurus katrs no mums pirka par tirgus vērtību maksājot par katru kvadrātmetru. Tāpat mēs maksājam nekustamā īpašuma nodokli, tajā skaitā arī par to zemi, kas tiek izmantota kā Olgas iela. Turklāt iela tik izbūvēta un daļēji noasfaltēta par</p>
<p>5. 10 fizisko personu kolektīvais iesniegums, 26.06.2017. (reģ.3.07.2017., Nr.2-3/967)</p>		

	<p>tās iedzīvotāju līdzekļiem, iela tiek uzturēta, kā arī ziemā tiek tīrīta no sniega ar tās iedzīvotāju spēkiem, bez jebkādas līdzdalības no pašvaldības puses.</p> <p>Dotajā brīdī ir jākonstatē, ka uz Olgas ielas ir izbūvētas visas nozīmīgākās komunikācija – elektrības pieslēgums katram īpašumam, dzeramais ūdens un kanalizācija, telekomunikācijas (Lattelecom), gāze. Šajā sakarā uzskatām, ka mums ir tiesības pašiem noteikt, cik liels platums mums ir vajadzīgs ielas uzturēšanai un pie īpašumiem nepieciešamā piebraucamā ceļa funkciju nodrošināšanai. Pašvaldībai mūsu vēlmes un viedoklis ir jārespektē un jāņem vērā nevis nepamatoti jāignorē.</p> <p>Uzskatām, ka Olgas ielas platums, kāds tas ir dabā, ir pilnīgi pietiekošs ielas funkciju nodrošināšanai. Savukārt 12 m platums nav vajadzīgs ielai, uz kuras atrodas 6 dzīvojamās mājas. Līdz ar to, sarkanās līnijas ir nosakāmas vēsturiski jau izveidotajās robežās –tur, kur atrodas īpašumu ierobežojošās sētas. Mārupes administratīvajā teritorijā ir arī šaurākas ielas.</p> <p>Mārupes novada dome prasība izveidot apgrīšanās laukumu Olgas ielas galā pie novadgrāvjā ir pretlikumīga, jo kopš būvatļauju izsniegšanas uzsākšanas Olgas ielā esošajiem īpašumiem, nevienā vietā nav prasīts izveidot šādu apgrīšanās laukumu. Tas, ka dome ir veikusi izmaiņas saistošajos noteikumos vai cita veida noteikumus nav attiecināms uz Olgas ielu, jo domei nav tiesības prasīt īpašniekiem veikt pārbūves vai izbūves attiecībā uz šiem īpašumiem.</p> <p>Gadījumā, ja Mārupes dome tomēr pieņems lēmumu par pārbrauktuves izbūvi uz Olgas ielas, tai nāksies piemērot Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu, jo brīvprātīgi piekrišanu būvēt mums piederošās zemes mēs nedosim. Šajā gadījumā dome tāpat nebūs ierobežota ar sarkanām līnijām un varēs atsavināt mums piederošos zemesgabalus tik daudz, cik vajag.</p> <p>Jāpiebilst, ka mēs dzīvojam mums piederošos īpašumos, uz savas zemes, no pašvaldības nekādu palīdzību neprasām, un vienīgais, ko mēs gribam, lai pašvaldība mūs liktu mierā ar iniciatīvām par Olgas ielas pagarināšanu, lai turpmāk mums nebūtu jātērē laiks neskaitāmo vēstulju rakstīšanai un iespējamiem tiesas procesiem.</p> <p>Pamatojoties uz norādīto atkāroti lūdzam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. izslēgt no sagatavotā atzinuma tekstu par Olgas ielas pagarināšanu, jauna ielas posma izveidi, pārbrauktuves (caurtekas) izbūvi uz Olgas ielas, lai nepieļautu Olgas ielas savienošanu ar Māliņu ielu;
--	--

<p>2. noteikt Olgas ielas sarkanās līnijas tur, kur jau daudzus gadus atrodas žogi; 3. veikt sarkano līniju precizēšanu pie īpašuma Olgas ielā 6, kas ļautu sakārtot īpašuma tiesību reģistrēšanu.</p>	<p>Atbalstīts</p> <p>Lokālpilānojuma redakcija precizējama. Precizēt Rudzrogu ielas sarkanās līnijas posmā no Ledaiņu ielas līdz Marijas ielai, ņemot vērā izbūvēto žogu līniju, t.sk. precizēt redzamības trijstūra izvietojumu krustojumā, neskarot esošās ēkas Rudzrogu ielā 8.</p>
<p>6.</p> <p>Fiziska persona, 05.07.2017 (reģ.5.07.2017., Nr.2-3/992)</p>	<p>Par lokālpilānojuma Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai.</p> <p>Ar šo informēju, ka ar lokālpilānojumā "Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai" izstrādātajiem "plānoto" sarkano līniju grozījumiem un plānoto ceļa platumu, kas attiecas uz nekustamo īpašumu Mārupes novads, Rudzrogu iela 8, kadastra Nr. 8076 008 0084, <u>nepiekrītu</u>:</p> <p>Paskaidrojums:</p> <p>Saskaņā ar publiski pieejamo informāciju: "Lokālpilānojuma izstrādes mērķis ir precizēt Mārupes un Tiraines ciemos noteikto ielu tīklu un ar to saistītās sarkanās līnijas, balstoties uz pašvaldības priekšlikumiem un iedzīvotāju iesniegumiem, kā arī mainīt teritorijas plānojumā noteikto "plānoto" sarkano līniju statusu uz juridiski saistošu."</p> <p>Faktiski: Nekustamais īpašums Rudzrogu ielā 8, kadastra Nr. 8076 008 0084, turpmāk tekstā – Īpašums, ir manā īpašumā kopš 1993. gada un saskaņā ar manā rīcībā esošo informāciju un dokumentiem, Īpašums nekad nav bijis un nav aprobežots ar sarkanajām līnijām.</p> <p>2004. gadā, kad tika veikts detālpilānojums zemesgabalam "Ledaiņi", iepazīstoties ar detālpilānojumu, tur izteiktajiem priekšlikumiem nepiekrītu, jo tas bija izstrādāts nepilnīgi un neatbilstoši faktiskajai situācijai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. "Plānotās" sarkanās līnijas šķērsoja dabā jau esošu būvi, kuru projekta izstrādātāji tīši vai netīši "nebija pamanījuši" un nebija iezīmējuši; (skat Pielikumu) 2. Pretēji ierastai praksei, sarkanās līnijas nebija un nav iezīmētas paralēli esoša ceļa asij, bet iplānotas neloģiski, apdraudot manas tiesības nākotnē brīvi rīkoties ar savu īpašumu (skat. Pielikumu) <p>Šos iebildumus (iesniegti Mārupes novada domē 2004. gada 28. aprīlī) izteicu jau 2004. gadā, bet tie tika ignorēti un netika ņemti vērā.</p> <p>Ceļš, kas šobrīd ir Rudzrogu ielas sākums līdz krustojumam ar Ledaiņu ielu, sākotnēji tika izveidots kā mazs piebraucamais ceļš tur esošajiem pieciem īpašumiem un tika uzturēts un labiekārtots par maniem un kaimiņu (Rudzrogu 6 un Rudzrogu 1) līdzekļiem,</p>

	<p>respektējot Zemesgrāmatā reģistrētos apgrūtinājumus. Arī šobrīd ceļš tiek uzturēts par privātiem līdzekļiem, neskatoties uz to, ka tā noslogojums (troksnis, putekļi, Ceļu satiksmes noteikumu neievērojoši braucēji) ir pieaudzis daudzkārt.</p> <p>Lai rastu kompromisu un labvēlīgu risinājumu visām ieinteresētajām pusēm, jau otro reizi izsaku priekšlikumu: Ņemot vērā, ka ciemats attīstās un nepieciešama ceļu labiekārtošana, varu izskatīt korekti, faktiskai esošai situācijai atbilstošu, izstrādātu projektētāju priekšlikumu, ka sarkanā līnija īpašumam tiek noteikta pa esošā žoga līniju.</p>	
<p>Atbalstītis</p> <p>Plānotās ielas sarkanās līnijas Lokālplānojuma redakcijā tika noteiktas kā Kalēju ielas turpinājums, turpinot Kalēju ielai noteikto 12 m platumu. Taču ņemot vērā, ka šis turpinājums veido strupceļu privātpašumu teritorijā, ir atbilstams priekšlikums par sarkano līniju sašaurināšanu līdz 8 m.</p> <p>Ņemot vērā strupceļa garumu ~100 m, autotransporta apgrīšanās laukumu saglabāt vismaz 12*12m.</p> <p>Lokālplānojums nerisina jautājumus par kanalizācijas tīklu izbūvi, ielas labiekārtošanu un pārņemšanu pašvaldības īpašumā. Šai jautājumi risināmi ārpus lokālplānojuma izstrādes.</p>	<p>Par: Lokālplānojums sarkano līniju precizēšanai Mārupes un Tiraines ciemos (Skanākalna ielā 13C)</p> <p>Saskaņā ar lokālplānojuma 2. redakciju, ir paredzēts izveidot sarkanās līnijas manam īpašumam Skanā kalna ielā 13C pieguļošajam servitūtam to paplašinot līdz 12 metriem. Šāda sarkano līniju izveidošana ievērojami samazina manā īpašumā esošā zemesgabala teritoriju t.sk. līdz iespēju izbūvēt žogu, kas tika plānots saskaņā ar Mārupes novada domē savulaik apstiprināto uz minētā zemes gabala uzbūvētās dzīvojamās mājas projektu, tādejādi gan ietekmējot minētajā īpašumā dzīvojošo dzīves kvalitāti, gan samazinot nekustamā īpašuma vērtību.</p> <p>Lai izvairītos no iepriekš aprakstītās situācijas un jēgpilni uzlabotu situāciju gan manā, gan pieguļošajos īpašumos, ierosinu sekojošo:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Samazināt plānoto sarkano līniju attālumu no 12 metriem uz 8, līdzīgi kā tas ir minētā servitūta sākumā, savienojumā ar Skanā kalna ielu. ▪ Vienlaicīgi ar sarkano līniju izveidošanu, pārņemt minēto servitūtu pašvaldības īpašumā un izveidot loģisku Kalēju ielas turpinājumu aiz krustojuma ar Skanā kalna ielu. ▪ Pašvaldības uzņēmumam "Mārupes Komunāle pakalpojumi" izprojektēt kanalizācijas atzaru no Skanā kalna ielas, radot iespēju pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai gan manam īpašumam, gan blakus esošajiem vismaz 4 īpašumiem. ▪ Pēc kanalizācijas pieslēguma izveidošanas, veikt jaunizveidotās ielas seguma asfaltēšanu vai bruģa seguma iekļāšanu. 	<p>Fiziska persona, 05.07.2017. (reģ.6.07.2017., Nr.2-3/993)</p> <p>7.</p>
<p>Nav atbalstīts</p> <p>Pašvaldības ceļa C18 un esošā servitūta ceļa plānotās sarkanās līnijas saglabājamais atbilstoši Lokālplānojuma</p>	<p>Iepazīstoties ar SIA "Metrum" izstrādāto lokālplānojumu Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, nepiekrītu manā īpašumā Stūpiņu ceļš – 16 ar kad. Nr. 8076-03-0168 sarkano līniju noteikšanai. Saskaņā ar manas Zemesgrāmatas aktu Nr. 4-</p>	<p>Fiziska persona, 05.07.2017. (reģ.5.07.2017., Nr.2-3/987)</p> <p>8.</p>

	<p>795 16.02.1995. mans īpašums Stīpnieku ceļš 16 nekad nav bijis apgrūtināts ar aizsargjoslas teritoriju (sarkanā līnija) gar servitūta ceļu 0,05 km par labu saimniecībā Erīni, Kļaviņas, Pilāri.</p> <p>Paredzot Jūsu lokālplānojuma aizsargjoslas teritoriju (sarkanā līnija) tiks apgrūtināts mans īpašums. Kategoriski iebilstu aizsargjoslas teritorijas izveidei pa manu īpašumu, jo tas apgrūtinās manu īpašumu un pasliktinās dzīves apstākļus.</p> <p>Lūdzu veikt grozījumus lokālplānojumā, neskarot manu īpašumu Stīpnieku ceļš-16.</p>	<p>redakcijai bez izmaiņām, jo tie nodrošina nepieciešamo transporta savienojumu starp autoceļu V15 un Silnieku ielu.</p> <p>Pamatojums: Vienota ceļu tīkla izveide ir lokālplānojuma mērķis. Zemes vienību Stīpnieku ceļš – 16 ar kad. Nr. 8076-03-0168 jau šobrīd apgrūtinā spēkā esošās pašvaldības ceļa C18 ielas sarkanās līnijas (noteiktas jau ar iepriekšējo teritorijas plānojumu „Mārupes pagasta apbūves noteikumi 2002.-2014.gadam”). Ar lokālplānojumu noteiktas ielas sarkanās līnijas esošajam servitūtu ceļam, kas jau šodien pēc būtības pilda vietējas nozīmes ielas funkciju, tai skaitā īpašuma Stīpnieku ceļš 16 teritorijā šī sarkanā līnija tiek noteikta pa esošo žoga līniju (neskaitot redzamības trijstūri), kas pēc būtības papildus neapgrūtinā esošo īpašuma izmantošanu.</p> <p>(Piezīme – īpašumam Stīpnieku ceļš 16 robežas nav kadastrāli uzņēmētas)</p>
<p>9.</p> <p>Fiziskas persona, 30.06.2017. (reģ.30.06.2017., Nr.2-3/962)</p>	<p>Iepazīstoties ar jūsu izstrādāto un sabiedriskai apspriešanai nodoto lokālplānojuma “Mārupes un Tiraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” 2. redakciju (turpmāk – 2. redakcija), kā arī atbilstoši līdz šim jums sniegtajai informācijai un iebildumiem, darām zināmu sekojoši.</p> <p>1. Atbilstoši publiski pieejamai informācijai Mārupes novada dome ir uzsākusi Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam grozījumu izstrādi. Kā viens no uzdevumiem minēto grozījumu veikšanai tiek minēta nepieciešamība “detailizēt izstrādātā Bierīnu purva teritorijas plānoto atļauto izmantošanu, paredzot līdzsvaru starp apbūvei paredzēto un rekreācijas teritoriju.” Uzskatām, ka 2. redakcijā ietvertie nosacījumi attiecībā uz Bierīnu purvu ir attiecināmi uz teritorijas plānojuma darba uzdevumu, tādejādi tie nevar tikt vērtēti lokālplānojumā.</p>	<p>Izskatīts.</p> <p>Iesniegums nesatur konkrētus priekšlikumus vai iebildumus par lokālplānojuma izstrādāto redakciju. Lokālplānojuma 2.redakcijā izmaiņas veikt nav nepieciešams. Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši normatīvajam regulējumam.</p> <p>(Piezīme - attiecībā uz <i>sniegtajiem iebildumiem: Cita plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšana neatceļ nepieciešamību pabeigt uzsāktā plānošanas dokumenta izstrādi atbilstoši noteiktajam mērķim (vienota ceļu tīkla izveide). Izveidotā teritorija ar īpašiem</i></p>

<p>noteikumiem (TIN) noteikta kā risinājums, lai iespēju robežās ņemtu vērā gan pašvaldības mērķi nodrošināt vienotu ceļu tīklu, gan īpašnieka vēlni neapgrūtināt īpašumu ar sarkanajām līnijām. Vienlaikus tiek ievērots īpašnieka izteiktais priekšlikums par 1. redakciju - pašvaldībai vēlama ceļu cauri īpašumam "Vanderes" noteikt kā plānoto ceļu, kura izvietojums un parametri tiktu precizēti attīstības gaitā. Ceļš īpašuma "Vanderes" un "Amatas" teritorijās ir iekļauts vienotajā transporta shēmā gan iepriekšējā, gan spēkā esošajā teritorijas plānojumā – ņemot vērā iesniedzēja norādīto plānošanas principu piemērošanu, ceļa savienojuma likvidēšana nav pieļaujama, pirms nav izstrādāts visu iesaistīto pušu saskaņots risinājums. Lokālplānojuma apstiprināšana neizslēdz konkrētās teritorijas ceļu tīkla precizēšanu ar teritorijas plānojuma grozījumiem, kura gaitā plānots uzrunāt Bieriņu purva teritorijas īpašniekus, lai meklētu vienotu redzējumu par teritorijas attīstības risinājumu (plānojot izmantošanu kopumā, ne tikai ceļu tīklu), kas atbilst novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai)</p>	<p>2. Teritoriju ar īpašiem noteikumiem noteikšana 2. redakcijā neatbilst ne lokālplānojuma mērķim, ne darba uzdevumam.</p> <p>3. 2. redakcija ir izstrādāta, pārkaļķējot likuma "Teritorijas attīstības plānošanas likums":</p> <ul style="list-style-type: none"> a. 3. panta otro daļu – pēctecības principu, saskaņā ar kuru "jaunus teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādā, izvērtējot spēkā esošos attīstības plānošanas dokumentus un to īstenošanas praksi". Šajā gadījumā pēc būtības nav vērtēta ne esošā īstenošanas prakse un situācijas apraksts, ne sniegtā papildu informācija un izteiktie priekšlikumi. b. 3. panta trešo daļu par vienlīdzīgu iespēju principu, kas paredz, ka "nozaru un teritoriālās, kā arī privātpersonu un sabiedrības intereses tiek vērtētas kopsakarībā ar mērķi veicināt attiecīgās teritorijas ilgtspējīgu attīstību". Uzskatām, ka mūsu, kā privātpersonu intereses nav ne uzklaušātas, ne vērtētas, kā arī nav sniegts detalizēts un argumentēts pamatojums mūsu īpašumiem "Vanders" un "Amatas" attiecināmo nosacījumu piemērošanai. c. 3. panta ceturto daļu, t.i., ignorējot nepārtrauktības principu, saskaņā ar kuru "teritorijas attīstību plāno nepārtraukti, elastīgi un cikliski, uzraugot šo procesu un izvērtējot jaunāko informāciju, zināšanas, vajadzības un iespējamie risinājumi", jo nav vērtēti, piemēram, ne tikai citi iespējamie risinājumi, bet arī vajadzības. <p>Ņemot vērā iepriekš minēto, uzskatām, ka 2. redakcija nav izstrādāta atbilstoši darba mērķim un uzdevumam, kā arī ir pretrunā teritorijas attīstības plānošanas principiem.</p>	
---	---	--

Pārskats par institūciju atzinumiem

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, Nr. 4.5.-20/4836	
<p>Nemot vērā, ka Pārvalde 01.02.2016. vēstulē Nr.4.5.-19/807 norādīja, ka lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanai īpašos nosacījumus neizvirza, <u>Pārvalde atzinumu par izstrādāto lokālpilnvarojuma 2.redakciju nesniedz.</u></p>	-
VAS "Latvijas Valsts ceļi", 12.07.2017., Nr.4.3.1/7794	
<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" turpmāk – LVC) izvērtēja iesniegto lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšana, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšana, 2. redakcijas projektu. Pilnveidotajā lokālpilnvarojuma redakcijā ir ievērtēta LVC Atzinumā (Nr.4.3.1/104, 05.01.2017.) sniegtā piezīme par plānoto ceļu pievienojumu izvērtējumu atbilstoši 07.07.2008. MK noteikumu Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām.</p> <p>LVC <u>nav principiālu iebildumu</u> par izstrādātā lokālpilnvarojuma projekta 2. redakciju.</p>	-
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 04.07.2017., Nr. 414/7/1-15/602	
<p><u>Lokālpilnvarojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām</u> un ir novērsti SIA "Metrum" 2017. gada 2. janvāra L ĢIA vēstulē Nr. 8/1.1-14.5/1168 minētie aizrādījumi.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka grafiskajos materiālos izmantotā kartogrāfiskā pamatne ir topogrāfiskā karte M 1:10 000, nevis plāns.</p> <p><u>LGIA atbalsta lokālpilnvarojuma tālāku virzību.</u></p>	-
Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi", 13.07.2017., Nr. Z/1-14/1480-e	
<p>Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa <u>sniedz pozitīvu atzinumu</u> izstrādātajai lokālpilnvarojuma „Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” 2. redakcijai.</p>	-

AS "Sadales tīkls",	
-	Par lokālpilnojuma 2.redakciju līdz 27.07.2017. atzinums nav saņemts
SIA "Lattelecom", 12.07.2017., Nr. 37.1-10/2218/1027	
<p>SIA Lattelecom pret izstrādāto lokālpilnojuma projekta otrā redakcijā ir sekojoši papildinājumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paskaidrojuma raksts ▪ 3.5. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas ▪ Inženiertehniskie tīkli un objekti ▪ Elektronisko sakaru tīkli ▪ Pirmā rindkopa, <u>30. lpp:</u> <p>"Lokālpilnojuma teritorijā ir pieejams SIA "Lattelecom" fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls. SIA "Lattelecom" nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot telefona līnijas (DSL)",</p> <p>Rindkopu papildināt ar tekstu:</p> <p>"Lokālpilnojuma teritorijā ir pieejams SIA "Lattelecom" fiksētais publiskais telekomunikāciju tīkls, <u>kā arī Optiskais tīkls.</u></p> <p>SIA "Lattelecom" nodrošina klientiem dažādus pakalpojumus: balss telefonu, ISDN, dažāda ātruma datu pārraides līnijas un interneta pakalpojumus izmantojot <u>Optisko un vara tīklus</u>".</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 31.lpp papildināt ar attēlu Nr. 16 ▪ 16. attēls. Esošās un plānotās elektronisko tīklu attīstības teritorijas izpētes shēma. <p>Apzīmējumi: zilā krāsa – esošais optiskais tīkls Sarkanā krāsa – optiska tīkla attīstības teritorijas izpēte</p> <p>Papildus nosacījumi pie tehniskā projekta izstrādes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paredzēt vietu perspektīvā elektronisko sakaru tīklu izvietojumam pa projektējamo 6 metrus plato E V kategorijas ielu, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. ▪ Vietās, kur esošās SIA "Lattelecom" komunikācijas projekta izstrādes rezultātā nonāk ielu braucamajā daļā, paredzēt to iznešanu zaļajā zonā vai zem trotuāra, izstrādājot atbilstošu projektu, SIA "Lattelecom" komunikāciju pārvietošanai. 	Precizēt paskaidrojumu rakstu atbilstoši atzinuma prasībām.
SIA "Latvijas Gāze", 19.07.2017., 27.4-2/1698	
<p>AS "Latvijas Gāze" informē, ka iepazīsies ar izstrādāto Lokālpilnojumu.</p> <p>Lokālpilnojuma:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Paskaidrojuma raksta "Gāzapgādes shēma", ▪ lapa 5 "Ielu šķērsprofilu", 	-

<ul style="list-style-type: none"> ▪ lapa 6 "Ielu šķērsprofili", ▪ lapa 7 "Ielu šķērsprofili", ▪ lapa 8 "Ielu šķērsprofili". <p>Saskaņotās un nav iebildumi Lokālpilnvarojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p> <p>Papildus informējam:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ paredzēt iespēju gāzes pievada izbūvei katram patērētājam atsevišķi, ▪ katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas, ▪ izstrādājot teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši AS "Latvijas Gāze" izdotajiem tehniskajiem projektiem. 	
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi",	
-	Par lokālpilnvarojuma 2.redakciju līdz 27.07.2017. atzinums nav saņemts
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 14.07.2017., Nr. 22/8-1.6.1/590	
<p>Pārvalde informē, ka lokālpilnvarojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuvju, lebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”. 2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā 	Lokālpilnvarojumā papildinājumi vai precizējumi nav nepieciešami.

<p>izvietoj tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 221-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums" prasībām. Ugunsdzēsības hidrantu aku vākus un virszemes ugunsdzēsības hidrantus krāso sarkanā (piemēram, RAL-3001) krāsā, atbilstoši MK 19.04.2016. noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" prasībām.</p> <p>Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas neatkarīgi no objekta īpašuma formas un atrašanās vietas, nosaka MK 19.04.2016. noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi".</p>	
VAS "Latvijas dzelzceļš", 21.07.2017., Nr. DN-6.3.1./364-2017	
<p>Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" 24.01.2017. vēstulē Nr.DN-6.3.1./45-2017 sniedza atzinumu minētā lokālpilnojuma 1. redakcijai, un <u>neiebilstam</u> pret "Mārupes un Tīraines ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanas" lokālpilnojuma 2. redakcijas risinājumiem.</p>	-
Rīgas plānošanas reģions,	
-	Par lokālpilnojuma 2.redakciju līdz 27.07.2017. atzinums nav saņemts
AS "Augstspriegumu tīkls,	
-	Par lokālpilnojuma 2.redakciju līdz 27.07.2017. atzinums nav saņemts
Veselības inspekcija, 12.07.2017., Ne. 5.3.-6/18577/2385	
<p>Izvērtējot higiēnas prasības, <u>neiebilstam</u> lokālpilnojuma (2. redakcija) Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai risinājumam.</p>	-
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 05.07.2017., Nr. DA-17-842-ap	
<p>Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir izskatījis jūsu iesniegto lokālpilnojumu Mārupes un Tīraines</p>	-

ciema ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un informē, ka lokālpilnojumā 2. redakcija ir atbalstāma.	
Olaines novada pašvaldības būvvalde, 18.07.2017., BIS-BV-47-2017-75 (7.16)	
Olaines novada pašvaldības būvvalde detalizēti iepazīs ar izstrādāto lokālpilnojumā 2. redakcijas atbilstību Olaines novada izsniegtajiem nosacījumiem un savas kompetences ietvaros <u>sniedz pozitīvu atzinumu</u> par izstrādāto lokālpilnojumā 2. redakciju un neiebilst lokālpilnojumā 2. redakcijas tālākai virzībai.	-
Dabas aizsardzības pārvalde, 12.07.2017., Nr. 4.8/93/2017-N-E	
Pārvalde <u>neiebilst</u> Lokālpilnojumā risinājumiem.	-

SANĀKSMES PAR LOKĀLPLĀNOJUMA "MĀRUPES UN TĪRAINES CIEMU IELU TĪKLA UN SARKANO LĪNIJU PRECIZĒŠANAI, IETVEROT PRIEKŠLIKUMUS ATSEVIŠĶU ZEMES VIENĪBU FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA GROZĪŠANAI" 2. REDAKCIJAS PUBLISKĀS AISPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTAJĀM PRIEKŠLIKUMIEM UN INSTITŪCIJU ATZINĪUMIEM

DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA

2017. gada 28. jūlijā plkst. 13.00

Mārupes novada Domes sēžu zālē (Daugavas ielā 29, Mārupē)

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija	Parežsts
1.	Igoris Šteins	Apbūves celš - 16		
2.	Māris Tuša	Helgītas		
3.	Brigīta Inta Tuna	«Helgītas»		
4.	Brība Podņepova	Apbūves celš 16		
5.	Anna Dikone	Amatas		
6.	Mārcis Vandens	Vandens		
7.	Dāvida Līnmane	Indra roņi ielā 3		
8.	Daiva Čadnava	Mārupes nov. dome		
9.	Iļze Krēmere	Mārupes nov. dome		
10.	Pēteris Pūst	— 4 —		
11.	Laima Livanoviča	— 4 —		
12.	Ģeņina Šerikina	— 21 —		
13.	Kačis Čigurs	Mārupes nov. dome		
14.	AIDA VILKŅE	PROJUKTORĒ		
15.	MĀRA KAVARĒ	SIA "METRUM"		

16.	ANDRIS PUDE	MNO
17.	DĀRTA ARĀJA	SIA "METRUM"
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		



Sanāksmes vadītājs  28.07.2017.
(paraksts, datums)

Sanāksmes protokolētājs  28.07.2017.
(paraksts, datums)

7. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr. 25 "PAR STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.25

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Mārupes novada dome, e – pasts: marupe.info@marupe.lv
adrese: Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167;
SIA "METRUM", e-pasts: metrum@metrum.lv
adrese: Ģertrūdes iela 47, Rīga, LV-1011.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums teritorijai Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novadā (turpmāk tekstā Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Mārupes novada domes 2016.gada 29.aprīļa vēstule Nr.2-5/1134 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru”, SIA "METRUM" 2016.gada 28.aprīļa iesniegums "Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novadā" (turpmāk arī Iesniegums), Mārupes novada domes 2015.gada 26.augusta sēdes lēmums Nr.10 (prot. Nr.14, protokola pielikums Nr.10) "Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi" ar darba uzdevumu Nr. LP-01/2015 "Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai" (turpmāk arī Darba uzdevums), Mārupes novada domes 2016.gada 30.marta sēdes lēmums Nr.16 (prot. Nr.3, protokola pielikums Nr.16) "Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr.LP-01/2015 precizēšanu" (turpmāk arī Lēmums), Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 12.janvāra vēstule Nr.4.5.-19/807 "Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai", Veselības inspekcijas 2016.gada 10.februāra "Nosacījumi teritorijas plānojumam" un Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2016.gada 16.marta vēstule Nr.4.8/31/2016-N-E "Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Mārupes un Tīraines ciema teritorijās".

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2026.gadam" un teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, kā arī plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satūra noteikšanai:

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.¹panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 29.aprīlī Vides pārraudzības valsts birojā saņemta Mārupes novada domes 2016.gada 29.aprīļa vēstule Nr.2-5/1134 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru”, SIA “METRUM” 2016.gada 28.aprīļa iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novadā” (turpmāk arī Iesniegums), ar kuru sniegta informācija, ka ar Mārupes novada domes 2015.gada 26.augusta sēdes lēmumu Nr.10 (prot. Nr.14, protokola pielikums Nr.10) “Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi” ar darba uzdevumu Nr. LP-01/2015 “Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (turpmāk arī Darba uzdevums) un Mārupes novada domes 2016.gada 30.marta sēdes lēmumu Nr.16 (prot. Nr.3, protokola pielikums Nr.16) “Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr.LP-01/2015 precizēšanu” (turpmāk arī Lēmums) tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde, lai veiktu grozījumus Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam. Atbilstoši Iesniegumam un Lēmumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (turpmāk arī Teritorijas plānojums), Mārupes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam un saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību nodrošināt racionālu un ilgtspējīgas attīstības tendencēm atbilstošu Mārupes un Tīraines ciemu attīstību. Mārupes novadā konstatētas situācijas, kur, veicot zemes gabalu sadalīšanu, izstrādājot detālplānojumus vai realizējot ielu un komunikāciju izbūvi, ir mainījusies faktiskā situācija un ir nepieciešams precizēt noteiktās ielu sarkanās līnijas vai pārplānot ielu tīklu;
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorija ir Mārupes novada Mārupes un Tīraines ciemi, kuru robežas ir noteiktas arī Teritorijas plānojumā;
 - 2.3. ar Lokālplānojuma izstrādi paredzēts precizēt Teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas atbilstoši mēroga noteiktībai 1:2000 līdz 1:500, ievērojot vienota ielu tīkla izveides principu, kā arī izvērtēt

- un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Teritorijas plānojumā tās attēlotas kā “plānotās” sarkanās līnijas;
- 2.4. atbilstoši Lēmumā norādītajam skaidrojumam, ka Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (TAPIS) pieļauj noteikt funkcionālo zonējumu tikai visā lokālplānojuma teritorijā un nav iespējams mainīt zonējumu atsevišķās zemes vienībās, kā tas tika plānots darba uzdevumā Nr. LP-01/2015 “*Lokālplānojums Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai*”, tad ar 2016.gada 30.marta sēdes lēmumu Nr.16 (prot. Nr.3, protokola pielikums Nr.16) “*Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādes darba uzdevuma Nr.LP-01/2015 precizēšanu*” tiek atcelts Mārupes novada domes 2015.gada 26.augusta sēdes lēmuma Nr.10 (prot. Nr.14, protokola pielikums Nr.10) “*Par lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai un atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai izstrādi*” darba uzdevumā noteiktais uzstādījums par funkcionālā zonējumu maiņu atsevišķām zemes vienībām, ko plānots sagatavot kā priekšlikumus turpmākajam plānošanas procesam, neiekļaujot tos šī Lokālplānojuma grafiskajā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos;
 - 2.5. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
 - 2.6. Lokālplānojuma teritorija un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, jo saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” pieejamo informāciju, Lokālplānojuma sarkano līniju teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma teritorijā citu starpā paredzēts:
 - 3.1. veikt Teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”, precizējot Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus;
 - 3.2. izvērtēt Teritorijas plānojumā un ar detālplānojumiem noteikto ielu tīklu Mārupes un Tīraines ciemu teritorijā, ņemot vērā normatīvajos aktos un Teritorijas plānojumā noteiktos nosacījumus par piebraucamo ceļu un strupceļu veidošanu, kā arī vienota koplietošanas ielu tīkla veidošanas principu, identificējot teritorijas, kur nepieciešams precizēt risinājumus vai plānot jaunas ielas;
 - 3.3. ielu sarkano līniju un ielu tīkla precizēšanai ņemt vērā zemes gabaliem noteiktos apgrūtinājumus un esošās inženierkomunikācijas u.c. aspektus, nosakot zemes gabalu turpmākās izmantošanas iespējas;
 - 3.4. noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus;
 - 3.5. izstrādāt vispārīgus nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanas sistēmu izvēlei konkrētās teritorijās, paredzot ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus.
 4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes, Veselības inspekcijas u.c. institūcijām. Pašvaldības Iesniegumam pievienotas:
 - 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2016.gada 12.janvāra vēstule Nr.4.5.-19/807 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai*”, kurā netiek

- pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam, papildus neizvirzot arī īpašos noteikumus Lokālpilnojumā izstrādei;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2016.gada 16.marta vēstule Nr.4.8/31/2016-N-E *“Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnojumā izstrādei Mārupes un Tīraines ciema teritorijās”*, kurā norādīts, ka institūcija neizvirza nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši aizsargājamās sugas un biotopus, kā arī mikroliegumus, vienlaicīgi netiek pieprasīta stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana plānošanas dokumentam;
- 4.3. Veselības inspekcijas 2016.gada 10.februāra vēstule *“Nosacījumi teritorijas plānojumam”*, kurā norādīts, ka stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana Lokālpilnojumam nav nepieciešama, jo plānošanas dokuments attiecas uz nelielām teritorijām vietējās pašvaldības līmenī un tā īstenošana nav saistīta ar papildus būtiskām vides ietekmēm, vienlaicīgi tiek izvirzīti nosacījumi attiecībā uz objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, bet līdz to izbūvei - nepieciešams paredzēt vietējās kanalizācijas sistēmas ierīkošanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un teritorijas labiekārtošanu, plānojot transporta kustības organizēšanu un velo un gājēju ceļu ierīkošanu atbilstoši būvniecības normatīviem.
5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālpilnojumā izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālpilnojumā teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
- 5.1. Lokālpilnojumam tiek izstrādāts ar mērķi precizēt Teritorijas plānojumā Mārupes un Tīraines ciemos noteikto ielu tīklu un ar to saistītās ielu sarkanās līnijas, ievērojot vienota ielu tīkla izveides principu, kā arī izvērtēt un noteikt ielu sarkanās līnijas ielu posmiem, kur Teritorijas plānojumā tās attēlotas kā “plānotās” sarkanās līnijas, veicot korekcijas atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 *„Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”*, kā arī precizēt Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, tādejādi netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā;
- 5.2. plānošanas dokumentā plānotās darbības attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī;
- 5.3. Lokālpilnojumam, izstrādājot to atbilstoši Mārupes novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai 2013.-2026.gadam un Mārupes novada teritorijas plānojumam 2014.–2026.gadam, kam veikts Stratēģiskais novērtējums, nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
- 5.4. Lokālpilnojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, t.sk. *Natura 2000 teritorijas* un mikroliegumi;
- 5.5. Lokālpilnojumā īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
- 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpilnojumā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā minētās darbības. Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālpilnojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu, t.sk. ar jauna ceļa izbūvi, ja tā garums pārsniedz 1km un vairāk, kas ir Likuma 2.pielikumā 10.punkta 5.apakšpunktā minētā darbība, kurai nepieciešams sākotnējais izvērtējums, Mārupes novada pašvaldībai jākonsultējas ar Lielrīgas RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;

- 5.7. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un spēkā esošie normatīvie akti;
- 5.8. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.²panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem, kā arī šādu prasību nav izvirzījušas Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija un Veselības inspekcija.

Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.²pants, 23.³pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.³pantā noteikto izvērtēja Mārupes novada domes 2016.gada 29.aprīļa vēstuli Nr.2-5/1134 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru”, SIA “METRUM” 2016.gada 28.aprīļa iesniegumu “Par lokālplānojuma izstrādi teritorijai Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novadā” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.² pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu negatīvu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojuma teritorijai Mārupes un Tīraines ciemos, Mārupes novadā.

Biroja direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

8. MĀRUPES NOVADA STRATĒGISKĀS ATTĪSTĪBAS PLĀNOŠANAS DARBA GRUPAS 09.05.2017. SANĀKSMES PROTOKOLS

Mārupes novada stratēģiskās attīstības plānošanas darba grupas sanāksme

SANĀKSMES PROTOKOLS Nr.5

DATUMS: 2017.gada 09.maijs

SANĀKSMES SĀKAS: plkst.09:30

VIETA: Mārupes novada Dome, Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes nov., LV-2167

DARBA GRUPAS LOCEKLI (piedalās):

1. Ilze Krēmere, Attīstības nodaļas vadītāja
2. Līga Kadiģe, Mārupes Domes priekšsēdētāja vietniece, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas priekšsēdētāja
3. Laima Levanoviča, Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja
4. Gaļina Sušņina, Juridiskās nodaļas vadītāja
5. Dace Žīgure, Attīstības nodaļas teritorijas plānotāja
6. Lauma Erdmane, Attīstības nodaļas zemes lietu speciāliste
7. Artis Dreimanis, Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs
8. Staņislavs Petrovskis, Mārupes novada Dome, Ceļu būvinženieris

DARBA GRUPAS LOCEKLI (nav ieradusies):

1. Ivars Punculis, izpilddirektors
2. Mārtiņš Bojārs, Mārupes Domes priekšsēdētājs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs
3. Jānis Rušenieks, Mārupes novada deputāts, Vides un komunālo jautājumu komitejas priekšsēdētājs
4. Pēteris Pikše, Mārupes novada deputāts, Attīstības komitejas priekšsēdētājs
5. Aida Lismane, Būvvaldes vadītāja
6. Edgars Jansons, Mārupes novada deputāts
7. Andris Puiķe, Mārupes novada deputāts
8. Kristaps Ločs, Mārupes novada Dome, Administrācijas vadītājs

PIEAICINĀTIE (piedalās):

1. Māra Kalvāne, SIA "METRUM" projekta vadītāja

DARBA KĀRTĪBA UN NORISE

Aktuālie jautājumi:

1. "Lokālpilnvarojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai 2.redakcijas izskatīšana" (ziņo SIA "Metrum" pārstāvis) (prezentācija pievienota pielikumā)

Tiek izskatīts SIA "Metrum" sagatavotā lokālpilnvarojuma 2.redakcijas piedāvātie risinājumi. Informē, par veiktajiem papildinājumiem un izmaiņām saistībā ar institūciju atzinumos norādītajiem iebildumiem:

- 1) Pie 2.redakcijas papildus sagatavots izvērtējums par pievienojumiem pie valsts autoceļiem, jo pārrunu ceļā AS "Latvijas Valsts ceļi" norādīja, ka ir saskaņā ar risinājumu tiek paredzēti 8 (astoņi) jauni pievienojumi (pieslēgumi) pie valsts autoceļiem atbilstoši MK noteikumiem, līdz ar to ir plānots noteikt jaunas ielu sarkanās līnijas 8 plānotu vai esošu ceļu pievienošanai pie valsts autoceļiem.
- 2) AS "Augstsprieguma tīkls" iebilda par vietām, kur ir viņu balsti sarkanajās līnijās vai pa tuvu tām, kā arī vietām kur iepriekšējos periodos ir bijuši plānoti ceļi zem elektrolīnijām vai paralēli tām.

Publiskās apspriešanas laikā saņemto iebildumu rezultātā ir izstrādāti priekšlikumi par ielu kategoriju izmaiņām - Dravnieku ielu, Rudzrogu ielu un Dzelzceļu ielu. Ūdru ielai tika uzlikta augstāka kategorija.

- Veicamās izmaiņas ir par Dravnieku ielu, Rudzrogu ielu un Dzelzceļu ielu.

Nolemj:

Dzelzceļa ielai piešķir D kategoriju visā garumā. Dravnieku ielai un Rudzrogu ielai arī tika pazemināta kategorija.

- Tiek norādīts, ka Ūdru ielai vajadzētu tomēr samazināt ielu kategoriju uz zemāku klasi, jo iela ir ar strauju līkumu, bruģēta, ļoti šaura un esošā apbūve neļautu šo ielu paplašināt.

Nolemj:

Samazināt Ūdru ielai kategoriju uz zemāku. Sabiedrisko transportu paredzēt līdz Dzelzceļa ielai.

Ziņo, ka pēc publiskās apspriešanas ir iesniegti 7 (septiņi) iesniegumi. Trīs iesniegumi jāizskata šodienas Stratēģiskās attīstības un plānošanas darba grupā. Daļa iesniegumu attiecas uz jau iepriekš izteiktiem priekšlikumiem, tai skaitā attiecībā uz Dārznieku ielas sarkanajām līnijām, kur lokālplānojuma 2.redakcijā sarkanās līnijas pārlikta atbilstoši 2003.gadā apstiprinātā detālplānojuma "Kāliši" risinājumam.

Tiek izskatīti risinājumi saistībā ar iesniegumiem par Brūkleņu ielu, Daibes ielu 44 un Daugavas ielu 16.

- Brūkleņu ielas un Sīpeles ielas krustojumā – īpašnieki ierosināja sašaurināt šo ielas posmu uz 12m platumu. Patreizējais ielas sarkano līniju platums visas ielas garumā Mārupes pusē ir 18m.

Nolemj:

Brūkleņu ielas sarkanās līnijas sašaurināt par 2m, veidojot to 16m platu.

- Dimantu iela (starp Daibes ielu un Vārpu ielu) – Daibes ielā 44 sarkanās līnijas šķērso māju. Iela ir plānota no grāvja labajā pusē, īpašuma Daibes iela 44 teritorijā. Īpašnieks piedāvā sarkanās līnijas pārcelt.

Nolemj:

Īpašuma Daibes iela 44 pusē sašaurināt sarkanās līnijas, attiecīgi paplašinot grāvja otrā pusē, lai ir iespēja izbūvēt brauktuvi, kas nav tik tuvu mājai. Samazināt ielas kategoriju, lai varētu sašaurināt projektējamo brauktuvi, ielas projektā iespējams paredzēt grāvja pārlikšanu segtajā

vadā. Izmāiņas veikt viena kvartāla ietvaros (no Daibes līdz Doņu ielai), kopumā saglabājot sarkano līniju platumu 15m.

- Daugavas ielas, Avotu ielas un Kursīšu ielas krustojums – Daugavas ielas 16 īpašnieka priekšlikums ir noteikt sarkanās līnijas pa Kursīšu ielas trasi līdz Daugavas ielai. Tiek skatīts sagatavotais priekšlikums, kurā daļēji pārlīktas sarkanās līnijas, taču daļā šīs teritorijas jau ir inženierkomunikācijas, pie tam apbūve vai žogi šajā teritorijā samazinātu krustojuma pārredzamību.

Nolemj:

Daugavas ielas, Avotu ielas un Kursīšu ielas krustojumā sarkanās līnijas atstāt kā ir, neko nemainīt un paredzēt to teritoriju kā zaļo zonu labiekārtošanai, perspektīvā paredzot atsavināt šo teritoriju pašvaldībai.

- Diskusija par šobrīd noteiktajiem “plānotajiem ceļu savienojumiem”: Izstrādātājs piedāvā noteikt “plānotos ceļu savienojumus”, kas paredzēti Bieriņu purvā, kā arī, piemēram, teritorijā gar dzelzceļu Šosciema pusē, kur AS “Augstsprieguma tīkls” iebilda ielas trasējumam, noteikt kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem - vietējas nozīmes transporta infrastruktūras attīstības teritorija, kas nepieciešama ciema ielu, krustojumu vai laukumu izbūvei (TIN 71), un kur nav pieļaujama jauna apbūve līdz ielas trase tiek detalizēta ar lokālplānojumu, detālplānojumu vai ielas projektu. Tas nepieciešams, jo “plānotajiem ceļu savienojumiem” ir tikai ieteikuma raksturs, savukārt ar TIN tiek noteikti aprobežojumi teritorijas izmantošanai, lai nodrošinātos, ka teritorija netiek apbūvēta un būtu iespēja savienojumu tiešām izbūvēt.

Nolemj:

Priekšlikums tiek atbalstīts.

- Tiek pārrunāta situācija saistībā ar sarkano līniju risinājumu pie īpašuma “Vanderes”, par ko saņemti atkārtoti iebildumi. Īpašuma teritorijā gar robežu ir paredzēta pašvaldības nozīmes iela, kas veidojama kā zaļais koridors, tādēļ jāparedz kopumā saglabāt ielas sarkanās līnijas 18m platumā, kā tas bija 1.redakcijā, vienīgi posmā caur īpašumu “Vanderes” un “Amatas” saglabāt kā paredzēts teritorijas plānojumā 12m platumā. Zaļā koridora funkciju iespējams nodrošināt arī ja atsevišķos posmos ielas koridors tiek sašaurināts, pie tam grāvis, kas daļēji iekļaujas īpašuma “Vanderes”, bet atrodas ārpus plānotās ielas teritorijas, arī daļēji nodrošina šo funkciju.

Nolemj:

Īpašumu “Vanderes” un “Amatas” daļā saglabāt projektēto ielas platumu 12m, bet pārējā ielas posmā no Zeltiņu līdz Sildegu ielai paredzēt 18m platumā. Noteikt projektētās ielas teritoriju nevis kā sarkanās līnijas, bet paredzēt kā teritoriju ar īpašiem noteikumiem (TIN 71).

Priekšlikums:

Priekšlikums turpmākajam risinājumam par ceļu gar Bieriņu purvu (Sniķeru ielas turpinājums posmā no Zeltiņu ielas līdz Sildegu ielai) īpašuma statusu un apsaimniekošanu - ierosina esošam ceļam, kas vēsturiski izveidots purva teritorijas apsaimniekošanai, paredzēt personālservitūta par labu pašvaldībai statusu (no pašvaldības ielas līdz pašvaldības ielai), lai nākotnē veidotu vienotu ceļu tīklu, un vērst šo prasību pret visiem īpašniekiem, kuru īpašumus skar minētais ceļu posms. Sākotnēji nosūtīt visiem īpašniekiem informatīvu vēstuli, ar lūgumu slēgt servitūta līgumu.

- Viskalnu iela 9 un Kungu iela 2, Tīrainē – priekšlikums iezīmēt jaunas sarkanās līnijas, pielāgojot iesniegtos priekšlikumus pašvaldības plānotajām attīstības iecerēm, tai skaitā Kungu ielas savienojumam ar Stūnīšu ielu.

Nolemj:

Atbalstīt priekšlikumu ielu tīkla izveidei īpašumos Viskalnu iela 9 un Kungu iela 2. Detālplānojumā "Laukkalniņi" noteiktās sarkanās līnijas šajā lokālplānojumā neietvert, bet par detālplānojuma atcelšanu vai atstāšanu spēkā lemt Sportam paredzētās teritorijas lokālplānojuma izstrādes gaitā vai pie teritorijas plānojuma grozījumiem. Iebraukšana detālplānojuma teritorijā (ja tas netiek atcelts) ir iespējama no Lapiņu dambja. Lokālplānojumā iekļaut piezīmi, ka nākotnē sarkanās līnijas īpašuma "Laukkalniņi" teritorijā ir plānots atcelt.

Nolemj:

Visi risinājumi tiek akceptēti, pārrunātie ierosinājumi tiek vēl precizēti lokālplānojuma 2.redakcijā un lēmumprojekts par lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai tiek virzīts uz Attīstības komiteju.

2. Nekustamais īpašums "Laukkalniņi" - iesniegums no īpašnieka ar piedāvājumu atsavināt īpašumu.

Informē, ka ir iesniegums no īpašnieka ar piedāvājumu atsavināt pašvaldībai īpašumu "Laukkalniņi", zemes platība ~ 1,4ha.

Nolemj:

Konceptuāli atbalsta iespēju atsavināt un uzsāk īpašuma vērtēšanas procesu.

PIENEMTIE LĒMUMI:

1. Visi risinājumi tiek akceptēti, pārrunātie ierosinājumi tiek vēl precizēti lokālplānojuma 2.redakcijā un lēmumprojekts par lokālplānojuma 2.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai tiek virzīts uz Attīstības komiteju.
2. Nekustamais īpašums "Laukkalniņi" - konceptuāli atbalsta iespēju atsavināt un uzsāk īpašuma vērtēšanas procesu.

PIELIKUMĀ:

1. Prezentācija – Mārupes novada sarkano līniju lokālplānojuma pilnveidošana;
2. Iesniegums – "Laukkalniņi" ar piedāvājumu atsavināt īpašumu.

SANĀKSMI BEIDZ: plkst.10:30

Protokolēja: Attīstības nodaļas vadītājas palīgs

J.Kursiņa