

**DETĀLPLĀNOJUMS**

*Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā*

## **I. PASKAIDROJUMA RAKSTS**

**IEVADS**

Teritorijas detālplānojums Mārupes novada nekustamā īpašumā **Paleju ielā 21B (kad.nr.80760031088) un nekustamā īpašuma Paleju iela 23 (kad.nr.80760031089) teritorijā** izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada Domes apstiprināto darba uzdevumu Nr.2013/31 (18.12.2013. sēdes lēmums Nr.3.2, protokols Nr.10, pielik.nr.3.2). Dotais teritorijas detālplānojums ir daļa no spēka esošā detālplānojuma „Vecsiliņi” teritorijas (Mārupes novada Domes apstiprināts 27.08.2004), un ir tā precizējums.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais ir zemes gabala Paleju iela 21B īpašnieks Aleksejs Murinovs un zemes gabala Paleju iela 23 īpašnieks Aleksandrs Iljins. Detālplānojuma izpildītājs ir SIA "AZIMUTS inženierizpēte". Detālplānojuma vadītāja ir Mārupes novada Domes būvvaldes Attīstības nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR „Teritorijas attīstības plānošanas likumu”, 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 28.12.2004 MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos, lauku teritorijās”, 05.02.1997. Aizsargjoslu likumu, Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam (apstiprināts 18.06.2013), turpmāk tekstā Teritorijas plānojums, un atbilstoši institūciju izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

Grafiskās daļas izstrādāšanai izmantots teritorijas topogrāfiskais plāns. Topogrāfiskā plāna izstrādātājs - SIA “AZIMUTS inženierizpēte”, uzmērījums - 2014.gada 27.februārī ar noteiktību M 1:500, Latvijas 1992.gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM uz augstas detalizācijas plāna pamatnes.

**1. ESOŠĀ SITUĀCIJA****1.1. Teritorijas pašreizējā izmantošana**

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novadā pie Paleju ielas, kura pašreiz ir daļēji izbūvēta, noasfaltēta, un daļēji labiekārtota. Piebraukšana pie zemes gabaliem ir no Paleju ielas.

Nekustamā īpašuma raksturojums:

Adrese	Kadastra Nr.	Esošā platība, ha
Mārupes novads, Paleju iela 21B	8076 003 1088	0.1249 ha
Mārupes novads, Paleju iela 23	8076 003 1089	0.1256 ha

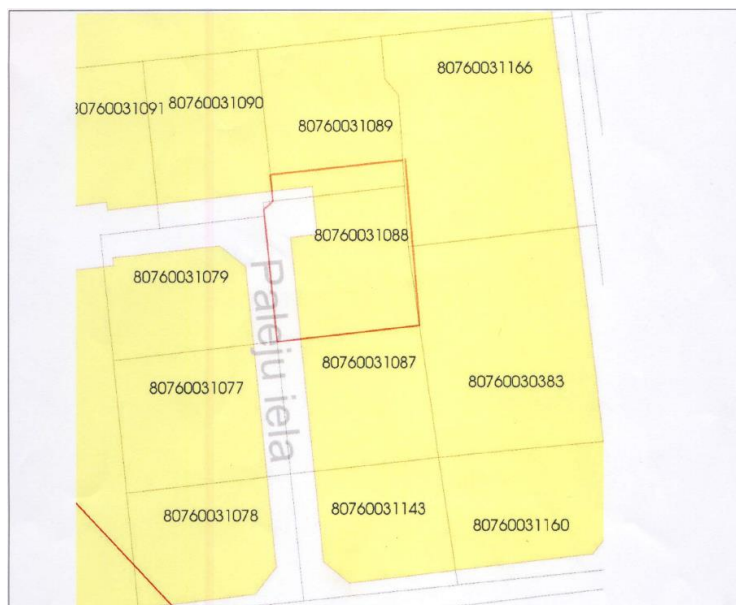
Paleju iela 21B atrodas neapbūvētā zemes platībā un Paleju ielas 23 teritorija atrodas jau apbūvētā zemes platībā. Detālplānojuma teritorija atrodas spēkā esošajā detālplānojuma saimniecības „Vecsiliņi” teritorijā (pieņemti 2004.gada 27.augustā).

**1.2. Teritorijas attīstības nosacījumi**

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam zemes gabali Paleju iela 21B un Paleju iela 23 atrodas **savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)**. Un saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātiem Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem - **savrupmāju apbūves teritorijas** nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

## DETĀLPLĀNOJUMS

Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā



Attēls Nr. 1 Detālplānojuma teritorijas attēlojums Mārupes novada teritorijas plānojumā

### 1.3. Inženierkomunikācijas

Detālplānojuma teritorijā atrodas sekojošas inženierkomunikācijas:

- ✓ centrālais ūdensvads;
- ✓ elektronisko sakaru kanalizācija;
- ✓ 0,4 kV elektroapgādes līnija.

### 1.4. Nekustamo īpašumu lietošanas tiesību apgrūtinājumi

Īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumus skatīt grafiskās daļas lapā – Aizsargjoslu plāns.

Teritorijā atrodas šādas inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas:

- aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīkliem;
- aizsargjosla gar ūdensvadu;
- elektrisko kabeļu aizsargjosla.

## 2. DEATĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādāšanas **mērķis** ir precizēt būvlaidi un koriģēt sarkanās līnijas, kas atbilstu zemes īpašnieku interesēm, veiksmīgi iekļautos esošajā detālplānojuma teritorijā un nepasliktinātu apkārtējās vides stāvokli. Teritorijas attīstības mērķis ir vienkāršot sarkanās līnijas, saglabājot inženierkomunikāciju koridoru un piebraucamo ceļu.

Detālplānojuma **uzdevums** ir detalizēt Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot vai precizējot:

- ielu sarkanās līnijas un ielu šķērsprofilus;
- inženierkomunikāciju izvietošanu;
- aizsargjoslas;
- būvlaidi (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei).

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI**

#### **3.1. Teritorijas izmantošana**

Teritorijas izmantošana ir savrupmājas apbūve.

#### **3.2. Transporta kustības organizācija**

Pie zemes gabala Paleju iela 21B un zemes gabala Paleju iela 23 teritorijas izbūvēts piebraucamais ceļš no Paleju ielas ar sarkanajām līnijām. Detālplānojuma teritorija atrodas saimniecības „Vecsiliņi” teritorijā (pieņemti 2004.gada 27.augustā), kur detālplānojuma ietvaros projektētai ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas 12 m platumā ar apgriešanās laukumu  $R=8$  m un noteikta būvlaide 3m no sarkanās līnijas.

Piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietota brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas. Piebraucamā ceļa nodalītajā teritorijā izvietota braucamā daļa 3,5 m, ietve 1,15 m, ceļa nomale, virsūdeņu novadīšanas grāvis, joslas iespējamo komunikāciju esošai un perspektīvai izvietošanai. Piebraucamā ceļa šķēršprofils attēlots grafiskajā daļā – Inženierkomunikāciju plāns.

#### **3.3. Apbūves izvietojums**

Perspektīvo apbūvi zemes gabalam Paleju iela 21B paredzēts orientēt gar zemes gabala rietumu robežu. Plānotie 3,5 m augstie būvapjomi izvietoti ar 3 m atkāpi no zemesgabala robežas ar Paleju ielu, apbūves līnija noteikta saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu „Vecsiliņi”.

#### **3.4. Inženiertehniskais nodrošinājums**

Teritorijas inženiertehniskajai apgādei ir saglabājamās esošās inženiertehniskās komunikācijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas. Pie Paleju ielas 23 teritorijas, kas ietverta detālplānojuma teritorijā, ir jau pievadītas visas esošās un pieejamās inženierkomunikācijas. Tālāk apskatīsim tikai neapbūvēto Paleju ielas 21B zemes gabalu.

Esošo inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu skatīt detālplānojuma grafiskajā daļā.

#### Ūdensapgāde.

Ūdensapgāde ir nodrošināta no ūdensvada maģistrāles Paleju ielā  $\varnothing 110$  ar ūdensvada cauruli PN10  $\varnothing 32$ , kas pievadītas pie zemes gabaliem.

Ūdensvada izvadus no ēkas zemes gabalam Paleju ielā 21B paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10  $\varnothing 32$  nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma robežu. Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,5m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm.

Atzaros no ūdensvada maģistrāles pirms privātīpašuma paredzēts izveidot pazemes servisa aizbīdņi piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās. Tas tiks risināts būvprojektēšanas stadijā.

## **DETĀLPLĀNOJUMS**

*Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā*

### Saimnieciskā kanalizācija.

Atbilstoši spēkā esošajam detālplānojumam „Vecsiliņi” zemes gabalam ir paredzēta veidojama hermētiskas izsmeļamās kanalizācijas bedre, bet centralizētās kanalizācijas izbūves risinājumi tiks precizēti pieprasot tehniskos noteikumus privātmājas būvniecībai.

*Ņemts vērā, ka detālplānojuma teritorijas tuvumā projekta „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Mārupē” II kārtas ietvaros pieslēguma vieta centrālai kanalizācijas sistēmai iepļānota Paleju ielas un iebraucamā ceļa krustojumā, teknes atzīme Paleju ielā projektējamajā akā Nr.Pa-K1-50 ir 8,27m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā.*

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijā zemes gabala Paleju iela 21B ceļa servitūta sarkanajā līnijā atrodas ievadsadalne un 0,4kV elektroapgādes līnija. Pēc sarkano līniju korekcijas saskaņošanas un šī detālplānojuma stāšanās spēkā, 0,4kV elektroapgādes līnija būs daļēji jāpārvieta, saskaņā ar pieprasītiem un izdotajiem AS „Sadales tīkls” Tehniskiem nosacījumiem „Par 0,4kV elektroapgādes līnijas pārvietošanu” (skat. Pielikumu: AS „Sadales tīkls” izdoti tehniskie noteikumi 0,4kV elektroapgādes līnijas pārvietošanai). Detālplānojuma teritorijas elektroapgāde zemes gabalam Paleju iela 21B ir paredzēta no esošās elektrosadalnes UKS-0579-1-5.

Elektronisko sakaru nodrošinājums. Detālplānojuma teritorijā ir *Lattelecom* elektronisko sakaru tīkli, kas izvietoti piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās. Kabeļu kanalizācijas ievads uz jaunbūvējamo ēku Paleju ielā 21B paredzēts no esošās kabeļu kanalizācijas Paleju ielā.

Siltumapgāde. Perspektīvē jaunbūvējamai ēkai Paleju ielā 21B paredzēta autonoma siltumapgāde, kas risināma būvprojektēšanas stadijā.

Gāzes apgāde. Sakarā ar to, ka detālplānojuma teritorijā, sarkano līniju korekcija neskar perspektīvā sadales gāzesvada novietni, tīkla novietni, detālplānojuma teritorijā gāzesvada novietne nav atspoguļota. Nākotnē izstrādājot tehniskos projektus katram objektam, īpašumam gāzes apgādei ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.

Inženierkomunikācijas, kas atrodas detālplānojuma teritorijā skatīt grafiskajā daļā – Inženierkomunikāciju plāns.

### **3.5. Aizsargjoslas**

Detālplānojuma teritorijā noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu platumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Detālplānojuma teritorijā tiek koriģētas sarkanās līnijas, un pēc detālplānojuma saskaņošanas, apgrūtinājumu plāns tiks aktualizēts un reģistrēts Valsts zemes dienesta kadastra sistēmā.

Aizsargjoslas skatīt grafiskās daļas Aizsargjoslu plānā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

**PIELIKUMS** - AS „Sadales tīkls” izdoti tehniskie noteikumi  
0,4kV elektroapgādes līnijas pārvietošanai



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"

Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa

Vien. reģ. Nr. 40003857687

Līči, Stopiņu novads, LV-2130, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 67727330, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Stopiņu novada Līčos  
21.02.2014. Nr. 30KI20-03.02/472  
Uz 13.02.2014. Nr. -

Aleksejam Murinovam  
e-pasts: [poliina@inbox.lv](mailto:poliina@inbox.lv)

Par 0.4kV elektroapgādes līnijas pārvietošanu

Izskatot Jūsu iesniegumu par 0.4kV kabeļu līnijas pārvietošanu Paleju ielā 21B (kadastra Nr.8076 003 1088), Mārupē, Mārupes novadā, informējam, ka uz privātas zemes esošās līnijas pārbūvi var veikt tikai gadījumā, ja pārvietošanas ierosinātājs (zemes īpašnieks) ir gatavs segt nepieciešamo darbu izmaksas. Pārvietošanas izmaksās tiek iekļautas projektēšanas un būvniecības darbi. Šādu kārtību nosaka likumdošana.

“Enerģētikas likuma” 23.panta 2.daļa nosaka, ka “esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem.”

“Aizsargjoslu likuma” 35.panta 6.daļa nosaka, ka juridiskajām un fiziskajām personām, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams pārbūvēt objektus vai aizsargāt tos no bojājumiem, pārbūves vai aizsardzības darbi ir jāveic par saviem līdzekļiem pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai pēc savstarpējās vienošanās jāsamaksā par šiem darbiem.”

Energoobjektu statusu un ekspluatācijas drošību uz privātīpašumā esošām zemēm sargā “Aizsargjoslu likums”. Likumā energoapgādes uzņēmumiem ir noteiktas šādas tiesības:

1. Gaisvadu līnijām ar spriegumu līdz 20kV pilsētā tiek noteikta 2.5m (ārpus apdzīvotām vietām - 6.5m) aizsargjosla uz katru pusi no līnijas ass. Kabeļu līnijām ar spriegumu līdz 20kV tiek noteikta 1m aizsargjosla uz katru pusi no līnijas ass. Aizsargjosla īpašuma tiesību dokumentos tiek klasificēta kā zemes īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājums.

2. Līnijas aizsargjoslas teritorijā zemes īpašniekam jānodrošina piekļūšana elektrisko tīklu objektiem, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jā saglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm (35.pants 7.daļa, 45.pants 2.daļa).

3. Līnijas aizsargjoslā aizliegts celt ēkas un būves bez komunikāciju īpašnieka atļaujas (45.pants 5.daļa).

Projektu jārealizē, noslēdzot līgumu ar AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļu par elektrotīklu pārbūvi, iesniedzot AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Tīklu attīstības nodaļā, „Līči”, Stopiņu novadā, izstrādāta elektroapgādes projekta divus oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un piecas projekta kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskanētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem

## DETĀLPLĀNOJUMS

Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā

saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi xls formātā.

Informāciju par projektēšanas un elektromontāžas organizācijām var saņemt AS "Latvenergo" Klientu konsultāciju centrā. Tālrunis 80200400.

Pielikumā:

1. Tehniskie noteikumi - 1 lpp.

Tīklu attīstības nodaļas vadītājs

Intars Meisters

Jānis Pūce 67727494

Pielikums Nr.1

21.02.2014. vēstulei Nr.30K120-03.02/472

### Tehniskie noteikumi

Derīgi līdz 25.02.2015.

1. TEHNISKO NOTEIKUMU PIEPRASĪTĀJS – Aleksejs Murinovs.
2. PAMATOJUMS – iesniegums no Alekseja Murinova.
3. OBJEKTA ADRESE – Paleju iela 21B (kad. Nr.80760031088), Mārupe, Mārupes novads.
4. OBJEKTA RAKSTUROJUMS – 0.4kV elektroapgādes līnijas Z-0579-1 pārvietošana.
5. BAROŠANAS AVOTS – a/st 142 „Mārupe”, Ic=125.94A.
6. ESOŠĀ TĪKLA RAKSTUROJUMS – nominālais tīkla spriegums – 0.4kV.
7. PIEVIENOJUMA VIETA – Z-0579-1, UKS-0579-1-5, UKS-0579-1-7.
8. TEHNISKIE NORĀDĪJUMI PROJEKTĒŠANAI:
- 8.1 Esošo 0.4kV kabeļu līniju Z-0579-1 posmā starp sadalnēm UKS-0579-1-5 un UKS-0579-1-7 pārvietot paralēli plānotai sarkanai līnijai gar īpašumiem Paleju iela 21B (kad. Nr.80760031088), Mārupe un Paleju iela 23 (kad. Nr.80760031089), Mārupe, Mārupes novads.
- 8.2 Saglabāt esošo kabeļu šķērsriezumus.
- 8.3 Nodrošināt esošos lietotājus ar elektroenerģiju.
- 8.4 Elektroenerģijas uzskaites paredzēt ārtipa ievadsadalnēs ar aktīvās elektroenerģijas skaitītājiem AS „Sadales tīkls” darbiniekiem brīvi pieejamā, nenožogotā vietā.
- 8.5 0.4kV elektrolīniju trases novietojumu saskaņot ar zemes īpašniekiem.
- 8.6 Inženierkomunikācijas izvietot starp ielas(ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā (Ministru Kabineta noteikumi Nr.1069). Spēkā no 28.12.2004.
- 8.7 Iesniedzot projektu saskaņošanai, projektā ir jābūt zemes īpašnieku sarakstam, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas ar ierakstītu vēstuli.
- 8.8 Kabeļu līniju aizsardzībai izvēlēties atbilstošas izturības klases aizsargcaurules.
- 8.9 Elektrosadalņu vai KTA komplektāciju, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jāsaņemas ar ražotāju projektēšanas gaitā.
- 8.10 Izbūvētās elektroietaisies uzmērīt un reģistrēt Valsts zemes dienestā.
- 8.11 Demontētos materiālus nodot AS „Sadales tīkls” Pierīgas reģionā.  
Izstrādāto elektroapgādes projektu iesniegt saskaņošanai:
  - AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas, Tīklu attīstības nodaļā, Gaismas ielā 3a, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā;
  - AS „Sadales tīkls” Pierīgas Eksploatācijas daļā, Gaismas ielā 3, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Tīklu attīstības nodaļas vadītājs

Intars Meisters