

MĀRUPES NOVADA MĀRUPES CIEMA  
TERITORIJAS STARP ĀBOLU IELU, VIENĪBAS  
GATVI UN DZELZCEĻU RĪGA - JELGAVA

# LOKĀLPLĀNOJUMA

*PILNVEIDOTĀ REDAKCIJA*

## **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI UN GRAFISKĀ DAĻA**

*(2. sējums)*

**PASŪTĪTĀJS:** MĀRUPES NOVADA DOME

**IZPILDĪTĀJS:** SIA „REGIONĀLIE PROJEKTI“

2015

# SATURS

<b>TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI.....</b>	<b>3</b>
1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI .....	4
2. APBŪVES NOTEIKUMI „SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS)” .....	4
3. APBŪVES NOTEIKUMI „PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (PD2)” .....	8
4. APBŪVES NOTEIKUMI „AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJĀ” (TR)” ...	11
5. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI .....	12
6. MELIORĀCIJAS SISTĒMU EKSPLOATĀCIJA UN AIZSARDZĪBA.....	14
<b>GRAFISKĀ DAĻA (M 1: 2000).....</b>	<b>15</b>
1. PLĀNOTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS .....	16
2. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS, AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	17

# **TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI**

# 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - APBŪVES NOTEIKUMI) darbības robežas ir Mārupes novada Mārupes ciema teritorijas starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga - Jelgava lokālpilnojumā teritorijas (turpmāk - ŠOSCIEMA LOKĀLPILNOJUMA TERITORIJA) robežas.
2. APBŪVES NOTEIKUMI precizē Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus prasības<sup>1</sup> ŠOSCIEMA LOKĀLPILNOJUMA TERITORIJAS izmantošanai un apbūvei, kā arī apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar lokālpilnojumā III daļas Grafiskās daļas kartēm M: 2000 „Plānotais funkcionālais zonējums” un „Inženierkomunikāciju plāns, aizsargjoslas un apgrūtinājumi” (turpmāk - GRAFISKĀ DAĻA). ŠOSCIEMA LOKĀLPILNOJUMA TERITORIJĀ ir spēkā Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības, ciktāl tās nav pretrunā ar šo APBŪVES NOTEIKUMU prasībām.

## 2. APBŪVES NOTEIKUMI „SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJĀ (DzS)”

3. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS) nozīmē teritorijas izmantošanu Šosciemā, kurā galvenais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.
4. ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:
  - 4.1. savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu),
  - 4.2. dvīņu māja,
  - 4.3. rindu māja.
5. ATĻAUTĀ PAPILDIZMANTOŠANA:
  - 5.1. vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
  - 5.2. tūrisma un atpūtas iestāde,
  - 5.3. pirmsskolas izglītības iestāde,
  - 5.4. veselības aizsardzības iestāde,
  - 5.5. sociālās aprūpes iestāde,
  - 5.6. sporta būve,
  - 5.7. labiekārtota publiskā ārtelpa.
6. Pirms papildizmantotā objektu būvniecības ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

---

<sup>1</sup> Mārupes novada pašvaldības saistošie noteikumi nr.11 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”

7. ATĻAUTĀ PALĪGIZMANTOŠANA:
  - 7.1. saimniecības ēka,
  - 7.2. siltumnīca,
  - 7.3. neliels apkalpes objekts,
  - 7.4. lauksaimnieciskā izmantošana,
  - 7.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
  - 7.6. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
8. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA:
  - 8.1. 1200 m<sup>2</sup>,
  - 8.2. rindu ēku vienai sekcijai 500 m<sup>2</sup>.
9. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 40%.
10. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA: 50%.
11. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ: 1.
12. MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS: 3 stāvi.
13. ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ FRONTE: 20 m, izņemot jaunveidojamās zemes vienības, kas izvietojamas pie apgrīšanās laukuma vai jaunveidojamo ielu pagriezieniem, kur jānodrošina minimālais piebrauktuves platums 6 m.
14. BŪVLAIDE:
  - 14.1. no Dīķa ielas un Ventas ielas - 6 m,
  - 14.2. no Mālu ielas, Meiju ielas un Šosciema ielas - iedibinātā būvlaide,
  - 14.3. no jaunveidojamās ielas zemes vienībā ar kad. nr. 80760070011 - 4 m,
  - 14.4. no Vienības gatves - iedibinātā būvlaide.
15. ŽOGI:
  - 15.1. zemes vienības drīkst iežogot pa zemes vienību robežām, ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai arī pa vēsturiski iedibināto žoga līniju, stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauku robežām,
  - 15.2. priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%,
  - 15.3. žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus,
  - 15.4. dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m,
  - 15.5. vienas ielas ainavas telpā žogiem un vārtiem gar ielām jābūt stilistiski vienotiem un vienādā augstumā, pieļaujami vertikāli akcenti vārtu motīvu izveidei,
  - 15.6. žogam gar visu zemes gabala robežu jābūt pēc iespējas vienādam,

- 15.7. aizliegta dzeloņstiepļu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam u.c.) izmantošana žogu būvniecībā,
  - 15.8. žogu vizuālais risinājums un novietojums ir jāaskaņo ar Mārupes novada būvvaldi,
  - 15.9. gar dzelzceļa līniju Rīga - Jelgava, kur ir paaugstināts vides trokšņa līmenis, žogi var tikt veidoti kā prettrokšņa ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu (līdz 2,5 m), atbilstoši trokšņu aprēķiniem, vai arī kā „zaļās sienas” ar vītenaugiem. Prettrokšņa ekrāni ir veidojami dizainiski vienoti un vienā augstumā vismaz viena kvartāla robežās.
16. CITI IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI:
- 16.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti,
  - 16.2. savrupmāju apbūves teritorijās, kas atrodas dzelzceļa līnijas Rīga - Jelgava radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās, veicot apbūvi, ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši un skaņu slāpējoši apdares materiāli, ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas. Ēku skaņas izolācijai jānodrošina ēku telpām normatīvajos aktos noteiktie robežlielumi, ņemot vērā trokšņa stratēģiskajās kartēs noteiktos vides trokšņa rādītāju,
  - 16.3. savrupmāju apbūves teritorijās, kas atrodas pie dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava gar zemes vienības robežu un jaunveidojamo Dīķa ielu, ir veidojami blīvi skuju koku un krūmu aizsargstādījumi vismaz 3 m platumā,
  - 16.4. jaunas savrupmāju apbūves teritorijās, kuru platība pārsniedz 10 000 m<sup>2</sup>, ne mazāk kā 15% no teritorijas jānosaka publiskās ārtelpas vajadzībām,
  - 16.5. plānojot satiksmes infrastruktūras risinājumus jaunveidojamajās savrupmāju apbūves teritorijās, strupceļa veidošana atļauta tikai gadījumā, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m un tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu,
  - 16.6. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu,
  - 16.7. lai novērstu teritoriju pārpurvošanos un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, nekustamo īpašumu īpašniekiem obligāti viņiem piederošo grāvju un caurteku saglabāšana un tīrīšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām,
  - 16.8. nav pieļaujama vēja ģeneratoru un vēja spēkstaciju izveidošana,
  - 16.9. neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju, Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, darbu veikšana vidēja sprieguma (20, 10, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Sadales tīkls”, Pierīgas ekspluatācijas daļu, „Līči” Stopiņu novadā.

17. ĪPAŠI NOTEIKUMI ZEMES VIENĪBĀM AR KADASTRA NR. 80760070053, 80760070803, 80760070048, 80760070690, KURAS ŠĶĒRSO 330 kV UN 110 kV AUGSTSPRIEGUMA ELEKTROPĀRVADES LĪNIJAS:

- 17.1 plānojot ielu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110 kV un 330 kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110 -330 kV”. Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”, veikt elektrolīniju rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīniju rekonstrukcijai tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS „Augstsprieguma tīkls”. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs,
- 17.2 apgūstot teritoriju nav pieļaujams iežogot elektrolīniju balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacēlāju,
- 17.3 minimālais horizontālais attālums no 330 kV elektrolīnijas balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuvei - 10 m; no 110 kV elektrolīnijas - 5 m,
- 17.4 minimālais horizontālais attālums no 330 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotas ielas/ceļa brauktuvei - 8 m; no 110 kV elektrolīnijas - 4 m,
- 17.5 būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsargjoslās, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, saņemt tehniskos noteikumus AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārziema ielā 86,
- 17.6 izstrādājot būvprojektus, attēlot ielu/ceļu un elektrolīniju šķērsojumā vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no ceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojumā vietai blakus esošos 110 kV un 330 kV elektrolīniju balstus un atsaites,
- 17.7 darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 110 kV un 33 kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” darbu izpildes projektu.

18. OBLIGĀTĀS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS:

- 18.1. DTPL3 - DzS teritorija, kas iekļauj nekustamo īpašumu „Roņi” (kad. nr. 80760070048),
- 18.2. DTPL4 - DzS teritorija, kas iekļauj nekustamo īpašumu ar kad. nr. 80760070011. *(obligātās detālplānojuma teritorijas skatīt lokālplānojuma III daļas Grafiskās daļas kartē M: 2000 „Plānotais funkcionālais zonējums”).*

### 3. APBŪVES NOTEIKUMI „PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (PD2)”

19. Publiskās APBŪVES TERITORIJA (PD2) nozīmē teritorijas izmantošanu Šosciemā, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir komerciāla rakstura apkalpes iestādes un daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju.
20. ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:
  - 20.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekts,
  - 20.2. daudzfunkcionāla kompleksa apbūve,
  - 20.3. biroju ēku apbūve,
  - 20.4. sporta ēkas un būves,
  - 20.5. tūrisma un atpūtas iestādes,
  - 20.6. kultūras iestāde,
  - 20.7. izglītības iestāde.
21. ATĻAUTĀ PAPILDIZMANTOŠANA:
  - 21.1. reliģiska iestāde,
  - 21.2. publiskā ārtelpa,
  - 21.3. daudzdzīvokļu dzīvojamie nami,
  - 21.4. autostāvvietas, garāžas automašīnām, kuru pilna masa nepārsniedz 3,5 t,
  - 21.5. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve,
  - 21.6. lauksaimnieciska izmantošana.
22. ATĻAUTĀ PALĪGIZMANTOŠANA:
  - 22.1. visu transporta veidu pasažieru stacijas,
  - 22.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
  - 22.3. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
23. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: 5000 m<sup>2</sup>.
24. MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS: 60%.
25. MINIMĀLĀ BRĪVĀ TERITORIJA: 20%.
26. DZĪVOJAMO ĒKU SKAITS ZEMES VIENĪBĀ: 1.
27. MAKSIMĀLAIS APBŪVES STĀVU SKAITS:
  - 27.1. 5 stāvi,
  - 27.2. teritorijās, kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, jā saglabā tradicionālais ēku augstumu un stāvu skaits, nepārsniedzot trīs stāvus.



28. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS: no Dīķa ielas un Ventas ielas - 6 m.
29. ŽOGI:
- 29.1. zemes vienības drīkst iežogot pa zemes vienību robežām, ielas pusē - pa ielas sarkano līniju vai arī pa vēsturiski iedibināto žoga līniju, stūra zemes vienībās - pa redzamības brīvlauku robežām, bet funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē - pēc nepieciešamības;
  - 29.2. priekšpagalma un ārējā sānpagalma žogi nedrīkst būt augstāki par 1,6 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50 %,
  - 29.3. žogus, kas piekļaujas iekšējam sānpagalmam un aizmugures pagalmam, pieļaujams izbūvēt blīvus un līdz 1,8 m augstus,
  - 29.4. dzīvžogiem jābūt ne augstākiem par 2 m,
  - 29.5. žogiem un vārtiem gar ielām jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemes vienību žogu arhitektūru,
  - 29.6. žogam gar visu zemes gabala robežu jābūt pēc iespējas vienādam,
  - 29.7. aizliegta dzeloņstieplu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumam u.c.) izmantošana žogu būvniecībā,
  - 29.8. žogu vizuālais risinājums un novietojums ir jāaskaņo ar Mārupes novada būvvaldi pie žoga būvprojekta izstrādes.
30. CITI IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI:
- 30.1. aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņu, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, celtniecības atkritumu pārstrāde (smalcināšana) u.tml. objekti un darbības,
  - 30.2. jāveido labiekārtotas publiski pieejamas ārtelpas (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20 % no teritorijas kopējās platības,
  - 30.3. plānojot satiksmes infrastruktūras risinājumus, strupceļa veidošana atļauta tikai gadījumā, ja tehniski nav iespējami citi risinājumi. Strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 60 m un tam jānoslēdzas ar apgriešanās laukumu,
  - 30.4. teritorijas labiekārtojuma elementu, reklāmas vai informācijas objektu vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam harmoniski jāiekļaujas apkārtējā vidē, tam jābūt saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un izvietojums saskaņojams Mārupes novada Būvvaldē pirms uzstādīšanas,
  - 30.5. teritorijas funkcionēšanai nepieciešamo autonomvietņu un velonovietņu skaits, jānosaka būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasības. Ēkas un būves ar autonomvietnēm un velonovietnēm jānodrošina pirms to nodošanas ekspluatācijā,
  - 30.6. būvprojektā ir jāparedz speciāli pasākumi un speciāls aprīkojums, lai nodrošinātu pieejamu vidi cilvēkiem ar īpašām vajadzībām,
  - 30.7. pie dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava gar zemes vienības robežu un jaunveidojamo Dīķa ielu ir veidojami blīvi aizsargstādījumi,

- 30.8. nav pieļaujama vēja ģeneratoru un vēja spēkstaciju izveidošana,
- 30.9. ja kādā zemes vienībā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 - 0,3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai,
- 30.10. neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju, Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, darbu veikšana vidēja sprieguma (20, 10, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslā jāaskaņo ar AS „Sadales tīkls”, Pierīgas ekspluatācijas daļu, „Līči” Stopiņu novadā,
- 30.11. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu,
- 30.12. lai novērstu teritoriju pārpurvošanos un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos, nekustamo īpašumu īpašniekiem obligāta viņiem piederošo grāvju un caurteku saglabāšana un tīrīšana, nodrošinot ūdens novadišanu pa tām.
31. ĪPAŠI NOTEIKUMI ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA NR. 80760071211, KURU ŠĶĒRSO 330 kV UN 110 kV AUGSTSPRIEGUMA ELEKTROPĀRVADES LĪNIJAS:
- 31.1. plānojot ielu, piebraucamo ceļu un ar tiem saistīto objektu, kā arī inženierkomunikāciju novietojumu paralēli vai šķērsojumos ar 110 kV un 330 kV elektrolīnijām un tuvošanos tām, novērtēt nepieciešamību veikt šo elektrolīniju rekonstrukciju ar mērķi ievērot nepieciešamos savstarpējos horizontālos un vertikālos attālumus saskaņā ar Latvijas energostandarta prasībām „Gaisvadu elektropārvades līnijas (GL) ar spriegumu 110 - 330 kV”. Rekonstrukcijas nepieciešamības gadījumā, pirms projekta saskaņošanas ar AS „Latvijas elektriskie tīkli”, veikt elektrolīniju rekonstrukcijas projekta izstrādāšanu. Elektrolīniju rekonstrukcijai tehniskos noteikumus un projektēšanas uzdevumu izsniedz AS „Augstsprieguma tīkls”. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo rekonstrukciju, projektēšanu un būvniecību, apmaksā rekonstrukcijas ierosinātājs,
- 31.2. apgūstot teritoriju nav pieļaujams iežogot elektrolīniju balstus un to atsaites, paredzēt balstiem piebraukšanas un apbraukšanas iespējas ar autopacēlāju,
- 31.3. minimālais horizontālais attālums no 330 kV elektrolīnijas balstu pamatiem, to zemētājiem un balstu atsaitēm, šķērsojumā ar ielu/ceļu, līdz brauktuvei - 10 m; no 110 kV elektrolīnijas - 5 m,
- 31.4. minimālais horizontālais attālums no 330 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas līdz paralēli novietotas ielas/ceļa brauktuvei - 8 m; no 110 kV elektrolīnijas - 4 m,
- 31.5. būvprojektu izstrādāšanai, kuru teritorija atrodas 110 kV un 330 kV elektrolīniju aizsargjoslās, kā arī ielu/ceļu un inženierkomunikāciju būvprojektu izstrādāšanai elektrolīniju aizsargjoslā, vai arī plānojot tādu objektu būvniecību, kuri atrodas ārpus elektrolīniju aizsargjoslām, bet iespējama šo objektu aizsargjoslas pārklāšanās ar tām, saņemt tehniskos noteikumus AS „Latvijas elektriskie tīkli” Rīgā, Dārziema ielā 86,
- 31.6. Izstrādājot būvprojektus, attēlot ielu/ceļu un elektrolīniju šķērsojumā vietas esošo un plānoto vertikālo gabarītu no ceļa brauktuves virsmas līdz elektrolīnijas vadiem, kā arī šķērsojumā vietai blakus esošos 110 kV un 330 kV elektrolīniju balstus un atsaites,

31.7. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 m no 110 kV un 330 kV elektroliniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS „Latvijas elektriskie tīkli” darbu izpildes projektu.

32. OBLIGĀTĀS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS:

32.1. DTPL1 – PD2 teritorija, kas iekļauj nekustamos īpašumus Vienības gatve 167A (kad. nr. 80760072220), Vienības gatve 167B (kad. nr. 80760072219) un Vienības gatve 167C, kad. nr. 80760072218),

32.2. DTPL2 - PD2 teritorija, kas iekļauj nekustamo īpašumu Vienības gatve 165/1 (kad. nr. 80760071211). (*obligātās detālplānojuma teritorijas skatīt lokālplānojuma III daļas Grafiskās daļas kartē M: 2000 „Plānotais funkcionālais zonējums”*)

33. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI:

33.1. detalizēt PD2 teritorijas atļauto izmantošana, no atļautās izmantošanas izslēdzot objektus un darbības, kas var pasliktināt apkārtējo DzS iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, vibrācijas vai cita veida piesārņojumu,

33.2. 4 un 5 stāvu apbūves veidošana pamatot ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi un ietekmi uz apkārtējo DzS iedzīvotāju dzīves kvalitāti,

33.3. pašvaldība detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt papildus prasības - veikt papildus izpēti, paredzēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumus (tajā skaitā meliorācijas sistēmas attīstībai), noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības u.c. pēc konkrētās teritorijas specifikas.

## 4. APBŪVES NOTEIKUMI „AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJĀ” (TR)”

34. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJA (TR) ir paredzēta ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

35. ATĻAUTĀ GALVENĀ IZMANTOŠANA:

35.1. pašvaldības ielas un ceļi,

35.2. komersantu ceļi,

35.3. piebrauktuves,

35.4. laukumi,

35.5. veloceliņi,

35.6. gājēju ielas un ceļi,

35.7. meliorācijas sistēmas elementi,

35.8. visu transporta veidu pasažieru stacijas.

36. ATĻAUTĀ PALĪGIZMANTOŠANA:

36.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

- 36.2. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
37. JAUNVEIDOJAMĀS ZEMES VIENĪBAS MINIMĀLĀ PLATĪBA: atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai.
38. APBŪVES RĀDĪTĀJI: jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā.
39. CITI IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI:
- 39.1. izstrādājot ielu un ceļu projektus, jāievēro spēkā esošās projektēšanas un būvniecības normas un noteikumi,
- 39.2. jānodrošina virszemes ūdens novadīšana no ielu klātnēm,
- 39.3. zeme zem ielām ir publiska teritorija, kurā jānodrošina brīva iedzīvotāju un transporta līdzekļu pārvietošanās iespēja. Nav pieļaujama brauktuves norobežošana ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta kustību.
40. AINAVAS VEIDOŠANAS UN LABIEKĀRTOJUMA RISINĀJUMI:
- 40.1. katras ielas ainavas telpu jāveido pēc iespējas vienādu, pielietojot stilistiski vienotus žogus, soliņus un apgaismes ķermeņus,
- 40.2. Ventas ielas un Dīķu ielas labiekārtojumā jāparedz publiskas atpūtas vietas, kas aprīkotas ar soliņiem un atkritumu urnām.

## 5. APGRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI

41. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un normatīvajos aktos tajās noteiktie apgrūtinājumi.
42. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, lokālpilnojumā teritorijā tiek noteiktas un attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) gar ielām un attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem, gar elektriskajiem tīkliem, ap meliorācijas būvēm un iekārtām, ap ģeodēziskā tīkla punktiem, ap gāzes vadiem. Grafiskajā daļā attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti (*skatīt III daļas Grafiskās daļas kartē M: 2000 „Inženierkomunikāciju plāns, aizsargjoslas un apgrūtinājumi“*).
43. Gar Dīķa ielu, Mālu ielu, Meiju ielu, Šosciema ielu, Ventas ielu un Mazo Dīķa ielu tiek noteiktas sarkanās līnijas, atbilstoši *III daļas Grafiskās daļas kartēm M: 2000 „Plānotais funkcionālais zonējums un plānotās inženierkomunikācijas“, „Transporta organizācijas plāns“*.
44. Gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnijas sliežu iecirkņa Rīga - Jelgava sliežu ceļiem tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjosla - 25 m no malējās sliedes. Aizsargjoslā jebkura būvniecība vai grunts rakšanas vai pārvietošanas darbi ir jānosaka ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.
45. Gar esošajām pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla

līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas. Ja pazemes elektronisko sakaru tīklu līnija vai kabeļu kanalizācija atrodas tuvāk par 1 m no ielas vai inženierkomunikāciju koridora sarkanās līnijas, vai ēkas vai būves pamatiem, aizsargjosla tiek attēlota līdz ielas vai inženierkomunikāciju koridora sarkanajai līnijai, vai ēkas vai būves pamatiem.

46. Gar esošo elektronisko sakaru piekarkabeli tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru līnijas ass.
47. Gar esošo augstsprieguma 110 kV divķēžu elektrisko tīklu gaisvadu līniju Nr. 242/243 tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
48. Gar esošo augstsprieguma 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju Nr. 466 tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjoslas - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.
49. Gar esošajām 0,4 kV un 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijām tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai - 2,5 m attālumā no līnijas ass.
50. Gar esošajām elektrisko tīklu 0,4 kV kabeļu līnijām un dzelzceļa zemsprieguma elektrokabeli tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass.
51. Ap esošo 20/04 kV transformatoru apakšstaciju tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.
52. Gar esošo ūdensvadu (līdz 2 m dziļumam) tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjosla - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
53. Ap valsts ģeodēziskā tīkla punktu - nivelēšanas 1.klases (N1) punktu gr 9523 tiek attēlota ekspluatācijas aizsargjosla 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra. Veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums pašvaldībā par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Veicot jebkura veida būvniecību un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā.
54. Gar esošo augstā spiediena gāzes vadu ar spiedienu līdz 1,2 MPa tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 5 m attālumā no gāzesvada ass.
55. Gar esošajiem vidēja un zemā spiediena gāzes vadiem ar spiedienu 0,4 MPa un 0,005 MPa tiek attēlotas ekspluatācijas aizsargjosla - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē 1 m attālumā no gāzesvada ass.

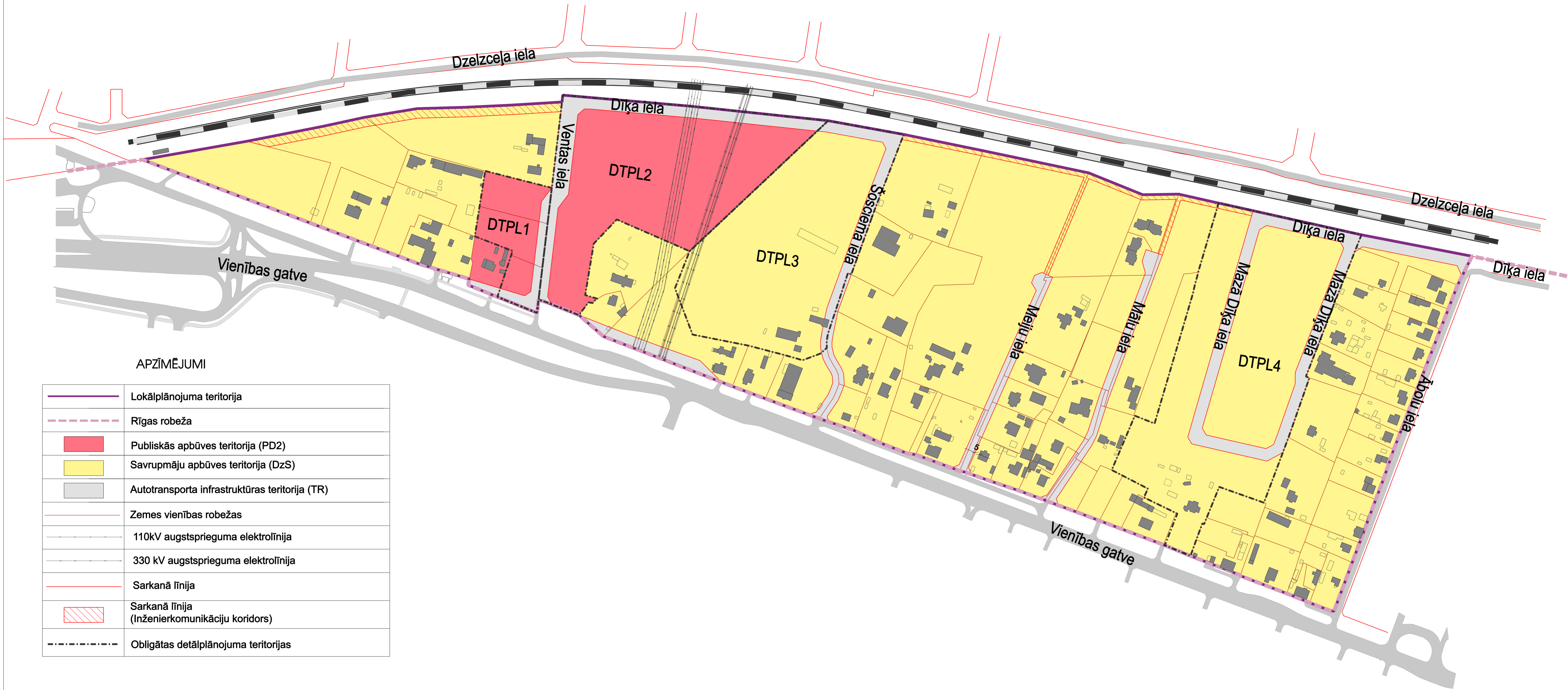
56. Gar koplietošanas meliorācijas grāvjiem lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 10 m attālumā no ūdensnotekas kroles, no susinātājgrāvjiem apbūves teritorijās - 5 m uz katru pusi no grāvja krants.
57. Gar publiskās lietošanas stratēģiskās nozīmes dzelzceļa līnijas sliežu iecirkņa Rīga - Jelgava sliežu ceļiem tiek attēlota drošības aizsargjosla - 25 m no malējās sliedes.
58. Lokālpārplānojuma teritorijā tiek noteikts 7,5 m plats inženierkomunikāciju koridors perspektīvo ūdensvada un sadzīves kanalizāciju tīklu izvietošanai (skatīt „Grafiskās daļas” kartē M 1: 2000 „Inženierkomunikāciju plāns, aizsargjoslas un apgrūtinājumi”).
59. Jaunveidojamajiem inženiertehniskās apgādes objektiem un tīkliem visa veida aizsargjoslas ir jānosaka un jāattēlo detālpārplānojumos, zemes ierīcības projektos un būvprojektos atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

## **6. MELIORĀCIJAS SISTĒMU EKSPLUATĀCIJA UN AIZSARDZĪBA**

60. Esošie grāvji un caurtekas ir noteikti jā saglabā, pieļaujama to rekonstrukcija un pārkārtošana. Rekonstruējot, grāvjiem jā saglabā dabīgās noteces un jā saglabā vienotā noteces sistēma.
61. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jā veic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja atklātu grāvi šķērso jauna iela vai piebraucamais ceļš, jā paredz caurtekas grāvju saglabāšanai un/vai izveidošanai.
62. Nedrīkst grāvjus aizvietot ar caurulēm izņemot gadījumus, ja grāvi šķērsojot, tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš. Ja teritoriju apbūvējot, ir nepieciešams grāvjus aizbērt, tad vispirms jā paredz to pārkārtošana.
63. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jā izveido teritorijas ūdensnoteču, tajā skaitā lietusūdeņu novadīšanas sistēma, kas jā pieslēdz koplietošanas sistēmai.
64. Nekustamā īpašuma īpašniekam obligāti jā veic viņam piederošo grāvju un caurteku saglabāšana un tīrīšana, nodrošinot ūdens novadīšanu pa tām. Ceļu ierīkošana, remonts vai cita rakstura būvniecība, kā arī saimnieciskā darbība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību un bojāt meliorācijas būves un ierīces.
65. Visu ūdensnoteku pārtīrīšana jā veic vismaz reizi 10 gados.
66. Jaunas meliorācijas sistēmu būvju ierīkošanai jā izstrādā būvprojekts.

# **GRAFISKĀ DAĻA (M 1: 2000)**





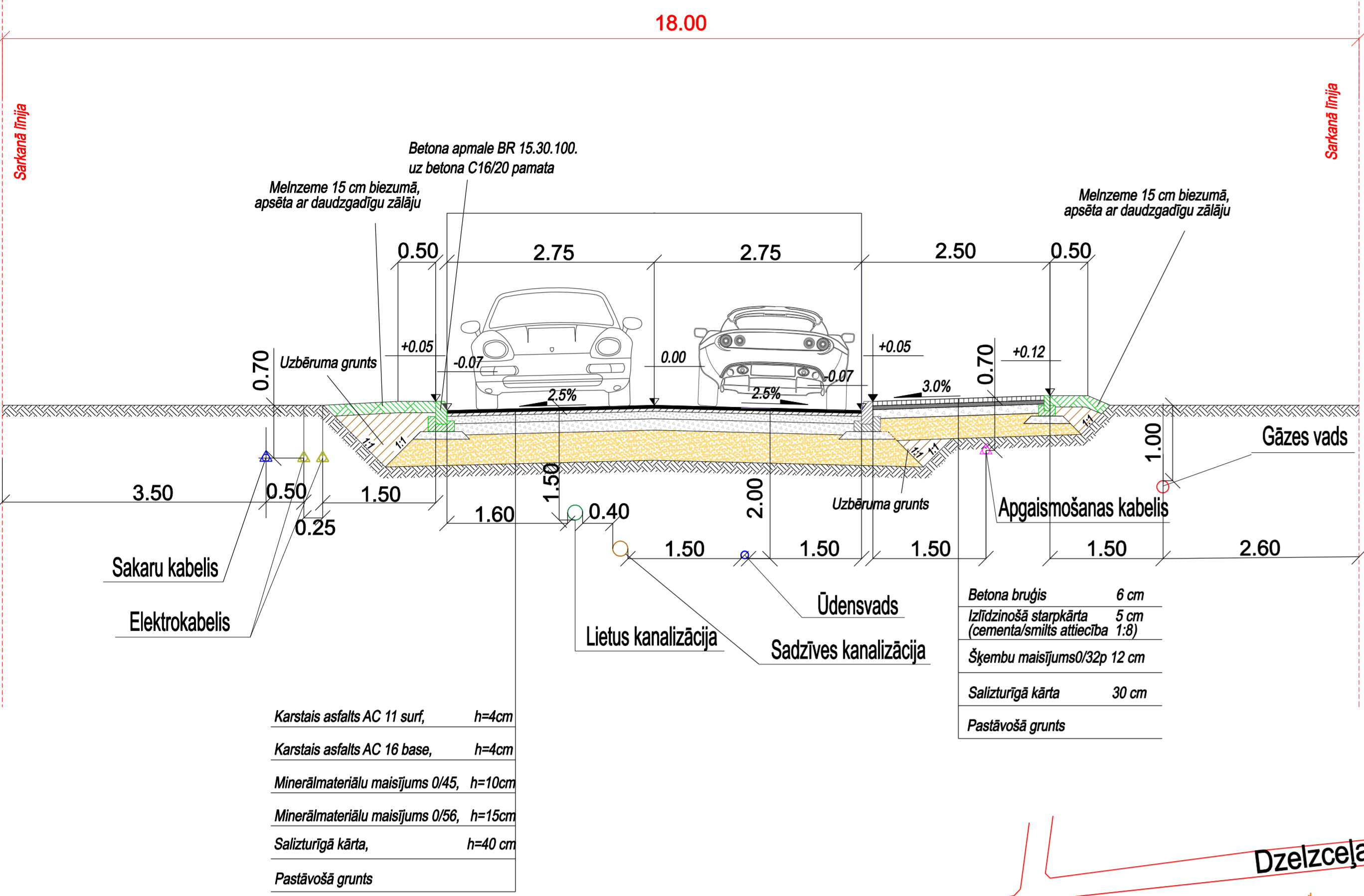
APZĪMĒJUMI

	Lokālpārvaldes teritorija
	Rīgas robeža
	Publiskās apbūves teritorija (PD2)
	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
	Autotransporta infrastruktūras teritorija (TR)
	Zemes vienības robežas
	110kV augstsprieguma elektrolīnija
	330 kV augstsprieguma elektrolīnija
	Sarkanā līnija
	Sarkanā līnija (Inženierkomunikāciju koridors)
	Obligātas detālplānojuma teritorijas

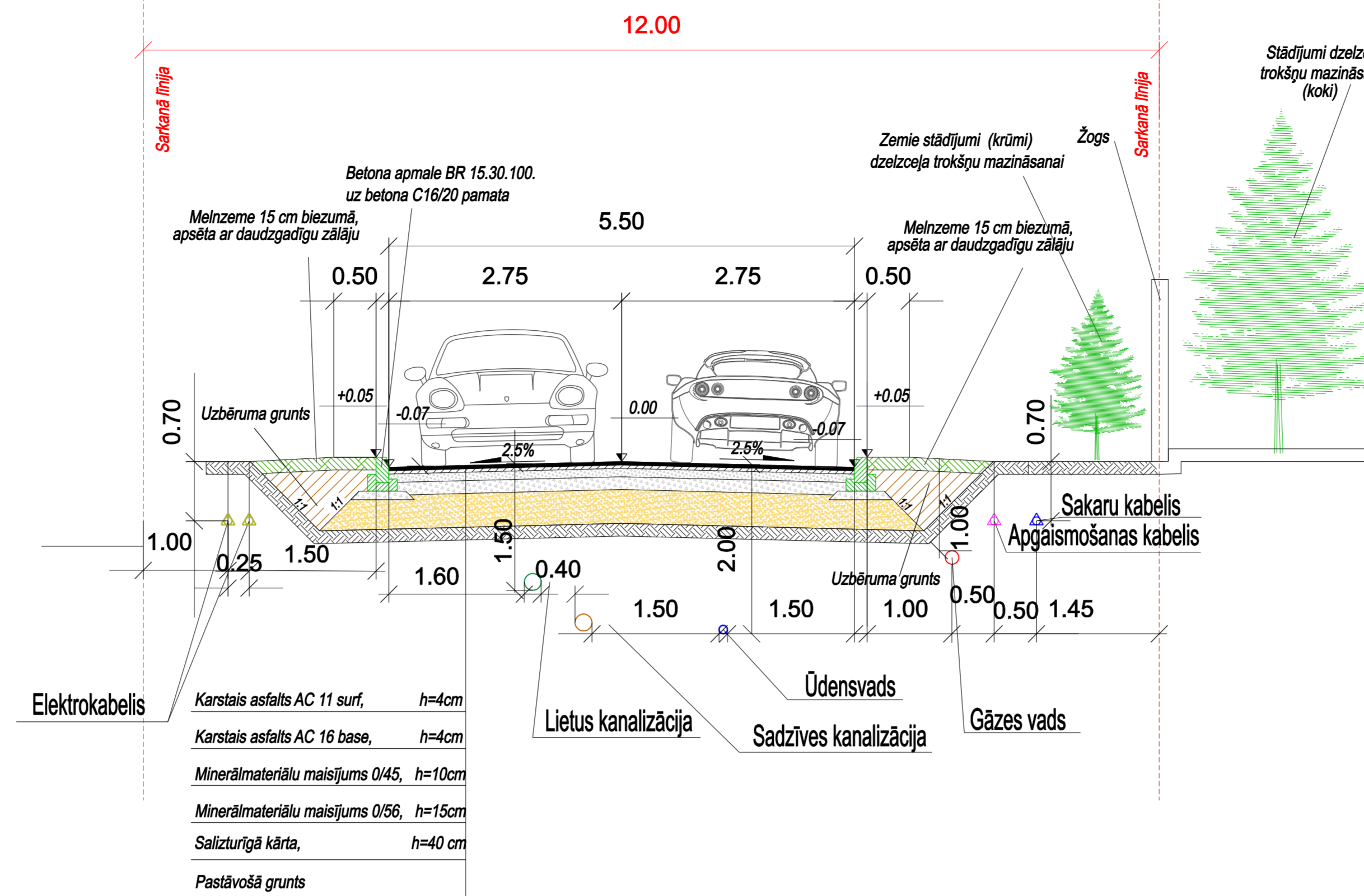
Lokālpārvaldes teritorijai starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava Mārupē, Mārupes novadā			
Proj.vad	Santa Pētersona	Dat.	Paraksts
Arhitekts	Iveta Lāčauniece (sertif. nr. 10-0870)		
Izstr.	Vita Jumīga		
Izstrādātājs:	SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502 Latvija, Rīga LV-1045 Tālr.: +37167320809 Fakss: +37167320807 e-pasts: birojs@rp.lv	Pasūtītājs:	Mārupes novada Dome Daugavas iela 29, Mārupe Mārupes novads LV-2167 Tālr.: +37167934695 Fakss: +37167149858 e-pasts: marupe@marupe.lv
Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA "TERRA TOPO" Topogrāfiskais plāns 07.04.2014 Mērogs 1:500			Mērogs: 1:2000
Plānotais funkcionālais zonējums			Mēroga koeficients: 0,9996 LKS-92 TM
REGIONĀLIE PROJEKTI			Lapa: 1
			Lapas: 2



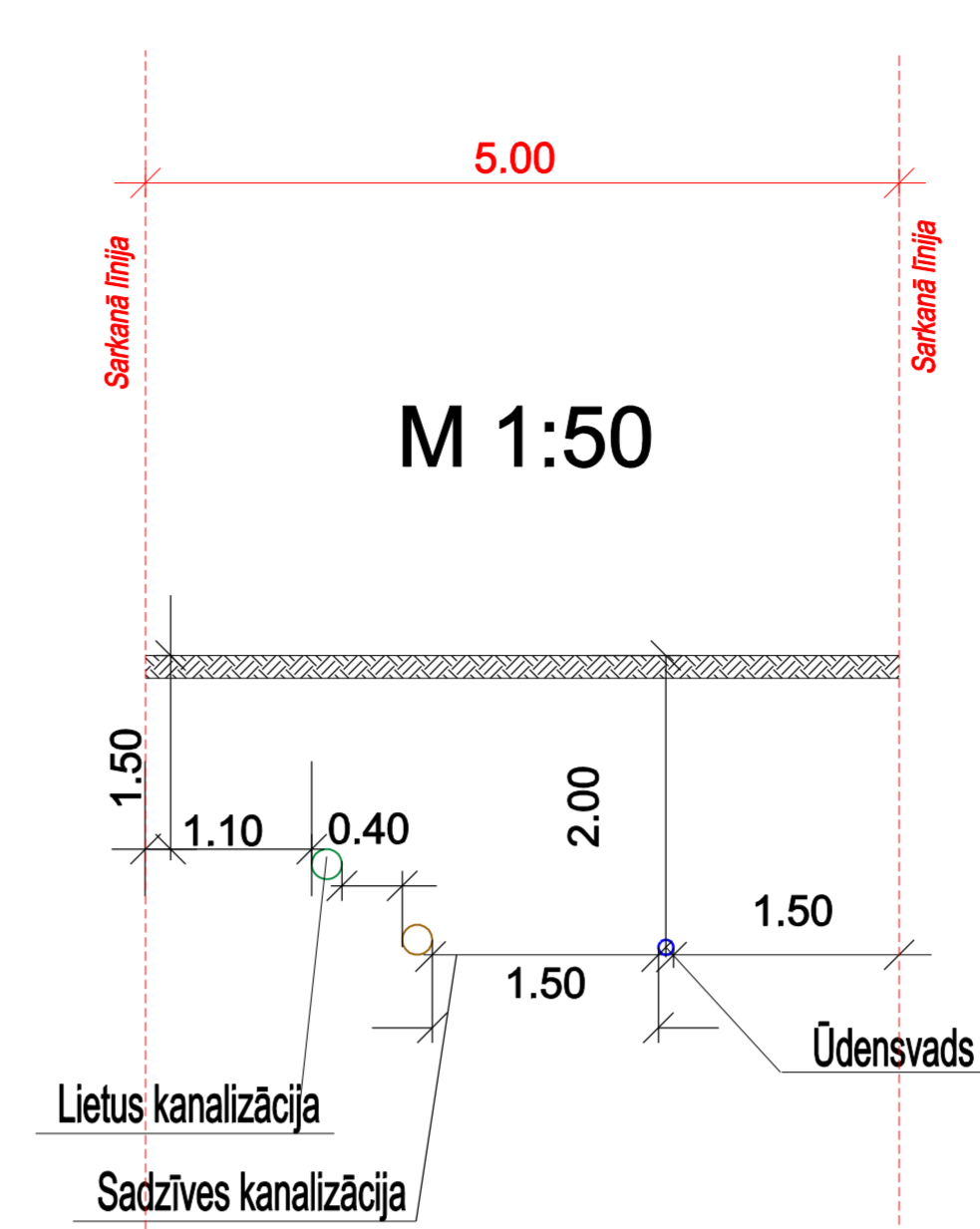
M 1:50  
Ventas ielas šķēršprofils



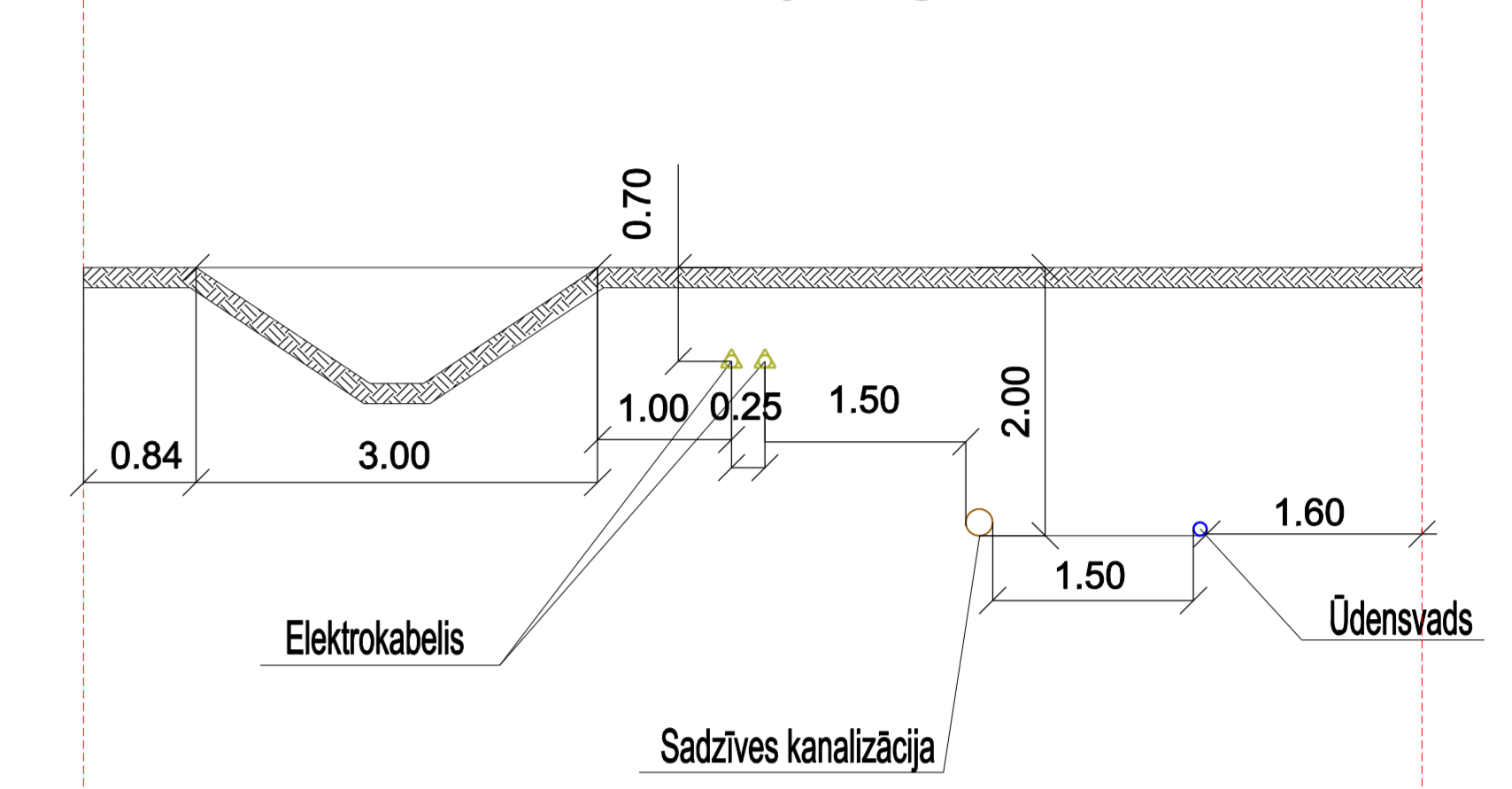
M 1:50  
Dīķa ielas šķēršprofils



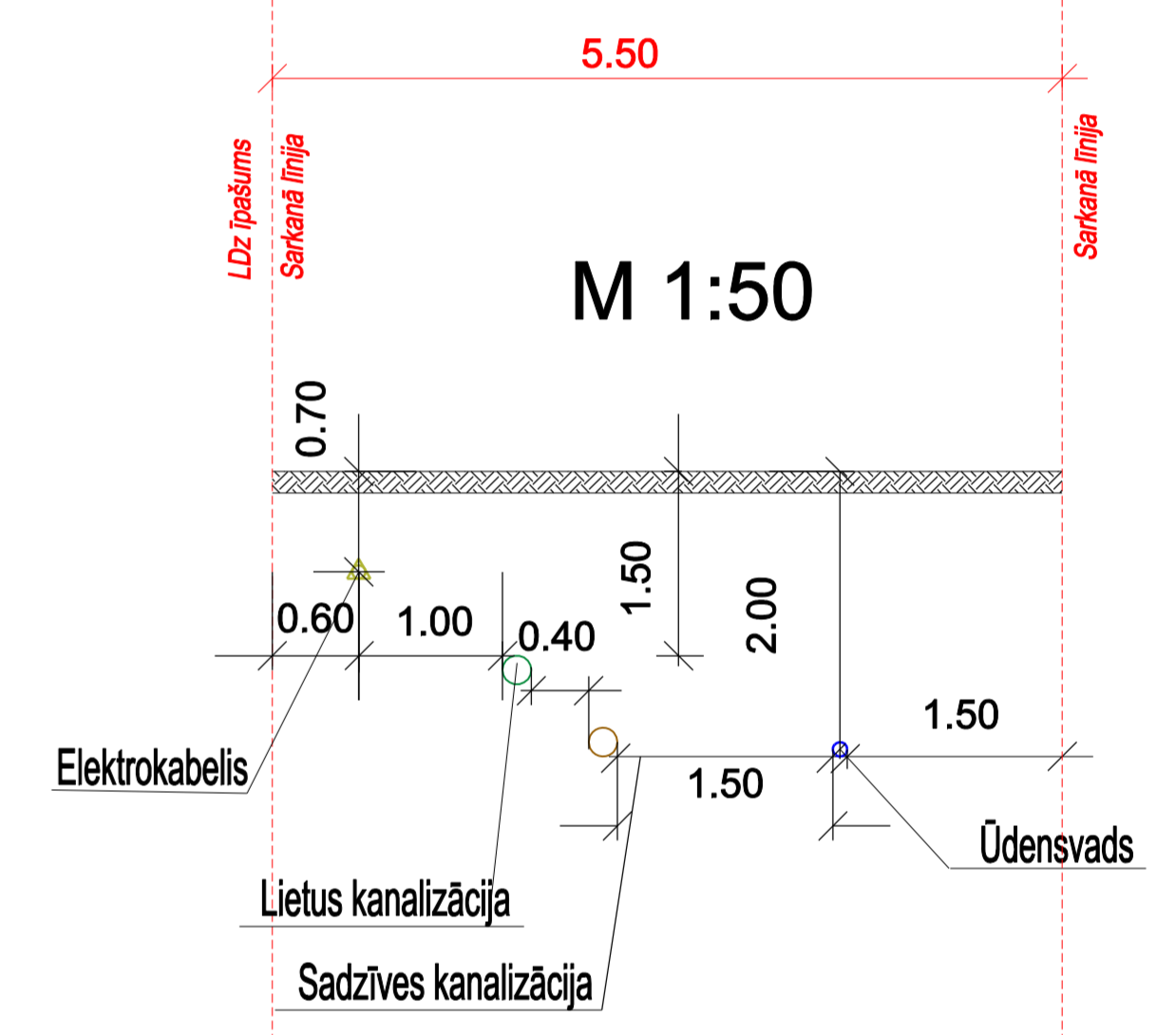
Komunikāciju koridora šķēršprofils A - A



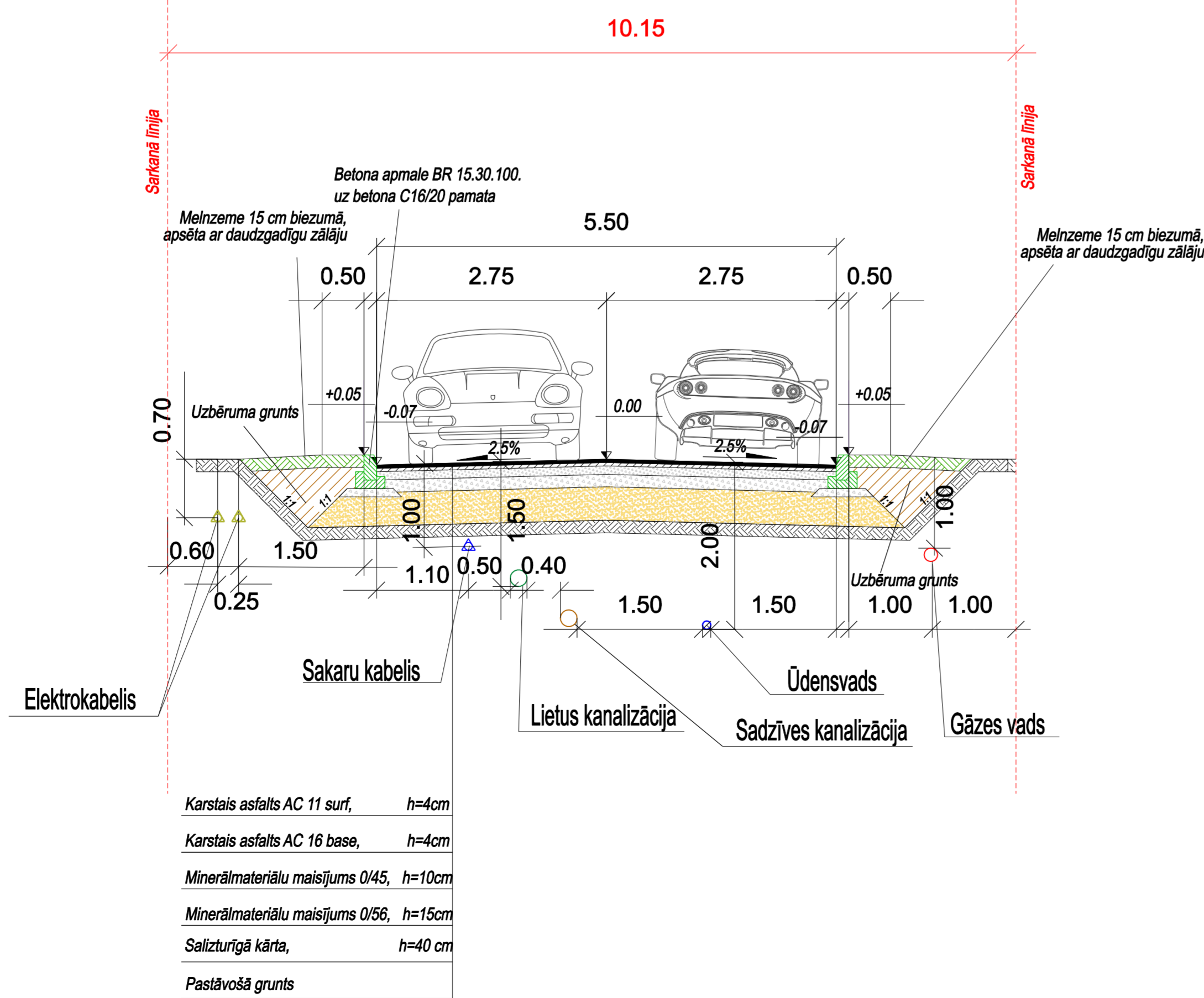
M 1:50  
Komunikāciju koridora šķēršprofils ar meliorācijas grāvi B - B



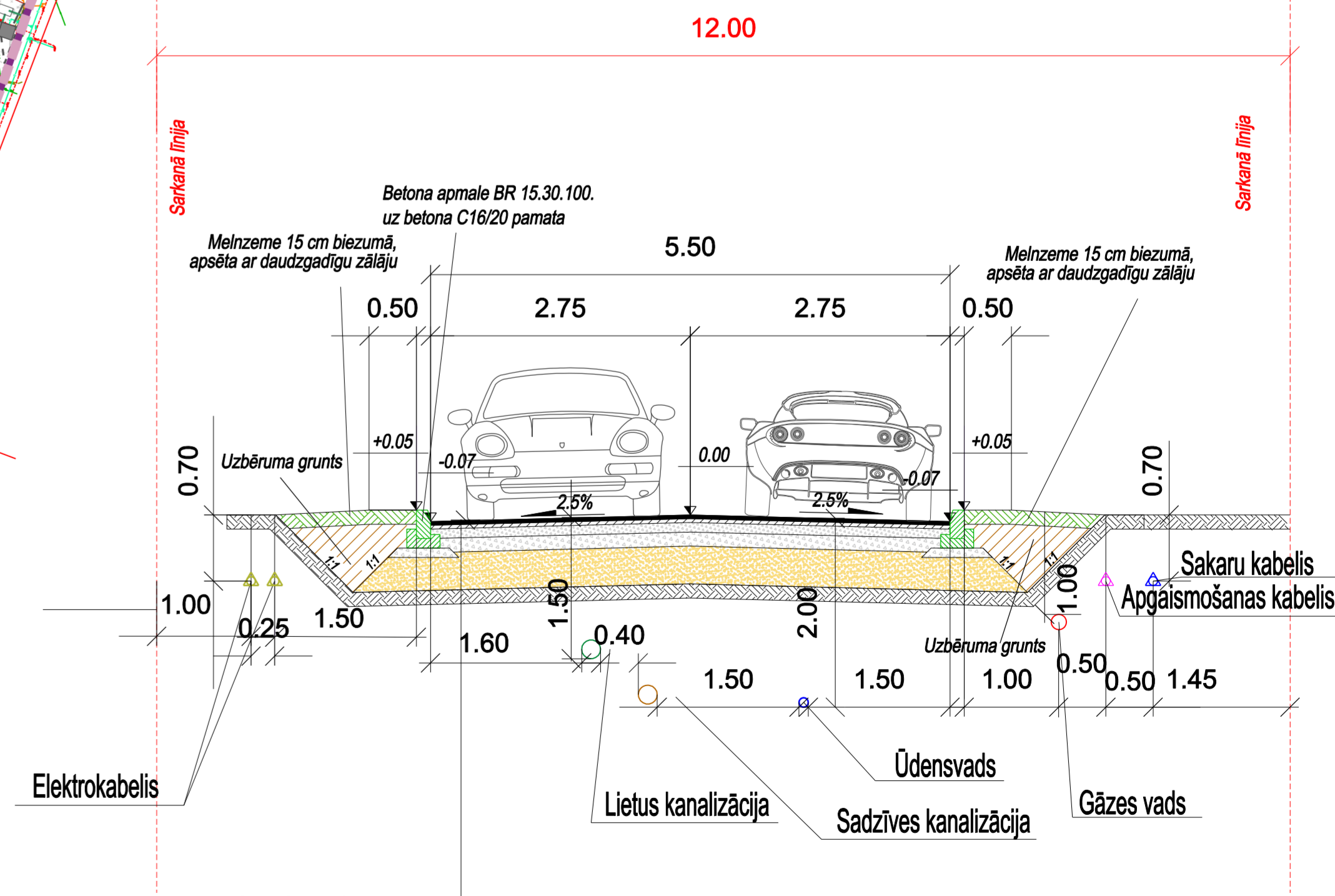
Komunikāciju koridora šķēršprofils C - C



M 1:50  
Mālu, Meiju ielu šķēršprofils



M 1:50  
Mazās Dīķa, Šosciema ielu šķēršprofils



APZĪMĒJUMI

	Lokālplānojuma teritorija
	Rīgas administratīvā robeža
	110kV augstsprieguma elektrolinija
	330 kV augstsprieguma elektrolinija
	20 kV gaisvadu elektrolinija
	0,4 kV zemsprieguma gaisvadu elektrolinija
	0,4 kV zemsprieguma elektrokabelis
	Pamests elektrokabelis
	Appgaismes kabelis
	Pamesta appgaismes elektrolinija
	Ūdensvads pazemes
	Pazemes ūdensvads nedarbojas/netiek izmantots
	Sadzīves kanalizācijas pašteces cauruļvads
	Pamests sadzīves kanalizācijas cauruļvads
	Pazemes augstā spiediena gāzes vads II klase
	Pazemes vidēja spiediena gāzes vads
	Pazemes zema spiediena gāzes vads
	Virszemes zema spiediena gāzes vads
	Dzelzceļa 6kV vidēja sprieguma elektrolinija
	Dzelzceļa zemsprieguma elektrokabelis
	SCB pazemes kabelis
	Dzelzceļa sakaru kabelis
	Dzelzceļa sakaru kanalizācija
	Pamests dzelzceļa sakaru kabelis
	Elektronisko sakaru kabelis
	Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija
	Pamesta elektronisko sakaru gaisvadlīnija
	Ģeodzīskā tīkla punkts

APZĪMĒJUMI

	Sarkanā līnija 7312030100
	Sarkanā līnija 7312030100 (Inženierkomunikāciju koridors)
	Dzelzceļa eksploatācijas aizsargjosla 7312030401
	Dzelzceļa drošības aizsargjosla 7312030601
	Eksploatācijas aizsargjosla gar pazemes elektronisko sakaru tīkla līniju un kabeļu kanalizāciju 7312040100
	Eksploatācijas aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līniju 7312040200
	Eksploatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 110kV 7312050602
	Eksploatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 330kV 7312050603
	Eksploatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu līdz 20kV 7312050601
	Eksploatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050201
	Eksploatācijas aizsargjosla gar ūdensvadu 7312010101
	Eksploatācijas aizsargjosla ap ģeodzīskā tīkla punktu 7316010105
	Eksploatācijas aizsargjosla gar gāzesvadu ar spiedienu vairāk par 0,4 MPa līdz 1,6 MPa 7312080102
	Eksploatācijas aizsargjosla gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa 7312080101
	Eksploatācijas aizsargjosla ap ūdensnoteku 7311041000
	Ceļa servitūta teritorija 7315030100
	Būvvalde

Lokālplānojums teritorijā starp Ābolu ielu, Vienības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava Marupe, Marupes novads

Proj.vad.	Santa Pētersona	Dat.	Paraksts	Kārtotājs	Projekta veicējs
Ahliktā	Vita Lācauniece				
Izstr.	Vita Jurniča				
Izstrādāja:	SIA "Reģionālie projekti"				
	Rāpniecības iela 32b-502				
	Latvija, Rīga LV1045				
	Tālrunis: +37179320805				
	Fakss: +37179320807				
	e-pasts: birojs@rpj.lv				

Inženierkomunikāciju plāns, Aizsargjoslas un Aprūrinājumi

Mērogs: 1:2000  
Lapas: 2



**MĀRUPES NOVADA MĀRUPES CIEMA TERITORIJAS STARP ĀBOLU IELU, VIENĪBAS  
GATVI UN DZELZCEĻA LĪNIJU RĪGA – JELGAVA LOKĀLPLĀNOJUMA  
IZSTRĀDĀTĀJS:**



**SIA "Reģionālie Projekti"**

*Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi*

Rūpniecības iela 32b - 502, Rīga, LV – 1045  
Tel.: +371 67 32 08 09, Fakss: +371 67 32 09 07  
E-pasts: [birojs@rp.lv](mailto:birojs@rp.lv)  
[www.rp.lv](http://www.rp.lv)