

II. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1.1. Apbūves noteikumu un detālplānojuma stāšanās spēkā

- 1.1.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – apbūves noteikumi) darbojas kā Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu detalizācija detālplānojuma teritorijai Paleju iela 21B un Paleju iela 23 teritorijā, Mārupes novadā, un ir precizējums esošajam detālplānojumam „Vecsiliņi”.
- 1.1.2. Šie detalizētie apbūves noteikumi stājās spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā — *Latvijas Vēstnesis*.
- 1.1.3. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā - *Latvijas Vēstnesis*. Pēc detālplānojuma apstiprināšanas, būs saistošs administratīvais līgums, kurā būs noteikta detālplānojuma realizācijas kārtība (saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 121.punktu).

1.2. Papildinājumi (Noteikumu detalizācija)

- 1.2.1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicama saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām, visai detālplānojuma teritorijai ievērojami 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātie Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, izņemot šī detālplānojuma „Paleju iela 21B un Paleju iela 23 teritorija, Mārupes novads” precizēto apbūves līniju un sarkanās līnijas.
- 1.2.2. Apbūves noteikumu prasības ir spēkā visu īpašuma izmantošanas un būvniecības laiku, neatkarīgi no īpašnieku maiņas.

1.3. Apbūves noteikumi teritorijas plānojumā noteiktajām izmantošanām

- 1.3.1. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas **savrupmāju apbūves teritorijā DzS**.
- 1.3.2. Atļautā izmantošana - punkts neattiecas uz pētāmo mērķi.

2. VIDES PIEEJAMĪBAS NOSACĪJUMI

Punkts neattiecas uz pētāmo mērķi un teritoriju.

3. LABIEKĀRTOJUMA NOSACĪJUMI

Detālplānojuma teritorijā visi esošie ceļa un labiekārtojuma elementi netiek skarti vai mainīti. Gājēju celiņi atbilstoši esošajam risinājumam detālplānojumā „Vecsiliņi” paliek

DETĀLPLĀNOJUMS

Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā

nemainīgi. Piekļūšana un izklūšanu no zemes gabaliem ierīkota atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Abiem zemes gabaliem Paleju iela 21B un Paleju iela 23 nodrošināta piekļūšana pa piebraucamo ceļu, abi zemes gabali robežojas ar piebraucamo ceļu ne mazāku kā 4,5m platumā. Piekļūšanu zemes gabala Paleju iela 23 teritorijai nodrošina Zemesgrāmatā reģistrēts ceļa servitūts. Labiekārtojuma elementi zemes gabalā Paleju iela 21B – autostāvvietas, celiņi, utml., tiks izveidoti pēc savrupmājas būvniecības pabeigšanas, saskaņā ar būvprojektu.

4. AIZSARGJOSLAS

Aizsargjoslas noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, Mārupes novada teritorijas plānojumu un aizsargjoslu noteikšanas metodikām (esošās – parādītas grafiski, plānotās – grafiski nosakāmas pēc izpildshēmām). Detālplānojumā aizsargjoslas noteiktas ar mēroga precizitāti 1:500.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

Detālplānojuma teritorijā piebraucamais ceļš atrodas sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamas noteiktās būvlandes (apbūves līnija) detālplānojumā „Vecsiliņi” – no piebraucamā ceļa sarkanās līnijas būvlande (apbūves līnija) noteikta 3m.

Aizsargjoslas gar elektrotīkliem:

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību:

- Detālplānojuma teritorijā ir izvietota A/S „Sadales tīkls” 0,4kV elektroapgādes līnija, kura izvietota piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta komunikāciju ekspluatācija un drošība. 0,4kV elektroapgādes līnijai noteikta izvietota 2.0 m koridorā un saglabājama aizsargjosla 0.7 m uz labo un 1 m uz kreiso pusi no malējiem vadiem (pēc spēkā esošā detālplānojuma „Vecsiliņi”);
- Pēc sarkano līniju korekcijas saskaņošanas un detālplānojuma stāšanās spēkā, pārvietojamā daļa no 0,4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ir izvietojama piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, saskaņā ar izsniegtiem tehniskiem nosacījumiem un saskaņoto tehnisko projektu.

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās un noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. *Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot ielu un piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija, saskaņā ar spēkā esošu 27.08.2004 Mārupes novada domes apstiprināto detālplānojumu „Vecsiliņi”.*

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā neatrodas, saskaņā ar spēkā esošu 27.08.2004 Mārupes novada domes apstiprināto detālplānojumu “Vecsiliņi”.

DETĀLPLĀNOJUMS

Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā

Nekustamo īpašumu Paleju iela 21B (kad.nr. 80760031088) un Paleju iela 23 (kad.nr. 80760031089), Mārupes novadā lietošanas tiesību apgrūtinājumi.

Projektētās zemes vienības un apgrūtinājumi

projektētās zemes vienības			apgrūtinājumi	
Nr.	platības no esošajām zemes vienībām	platība, ha	klasifikācijas kods, platība (ha)	piezīmes
1.	8076 003 1089	0,1256	7312010101 - 0,0200	aizsargjosla gar ūdensvadu
			7312010300 - 0,0094	aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu
			7312030100 - 0,0014	aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
			7312040100 - 0,0044	aizsargjosla gar sakaru kabeli
			7312050201 - 0,0062	aizsargjosla gar elektrības kabeli
			7312050301 - 0,0014	ceļa servitūta teritorija
2.	8076 003 1088	0,1249	7312010101 - 0,0121	aizsargjosla gar ūdensvadu
			7312030100 - 0,0222	aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
			7312040100 - 0,0033	aizsargjosla gar sakaru kabeli
			7312050201 - 0,0070	aizsargjosla gar elektrības kabeli
			7312050301 - 0,0222	ceļa servitūta teritorija

Plānotās aizsargjoslas pēc zemes gabala Paleju iela 21B apbūves, pēc attiecīgo esošo un pieejamo komunikāciju izbūves zemes gabalā:

Nr.p.k.	Aizsargjoslas objekts	Aizsargjoslas noteikšana
1.	Ūdensvads	Aizsargjoslu likuma 19.pants 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
2.	Sadzīves Kanalizācija (pēc izbūves pa Paleju ielu)	2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, — 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas; 3) gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
3.	Gāzesvads (pēc izbūves pa Paleju ielu)	Aizsargjoslu likuma 22.pants (2) Eksploatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm veido: gar gāzesvadiem — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu: a) līdz 0,4 megapaskāliem — 1 metra attālumā, b) vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem — 5 metru attālumā, c) vairāk par 1,6 megapaskāliem — 15 metru attālumā;
4.	Elektronisko sakaru tīkli	Aizsargjoslu likuma 14.pants (2) Aizsargjoslām gar elektronisko sakaru tīkliem ir šāds minimālais platums: 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
6.	Elektrisko tīklu kabeļu līnija	Aizsargjoslu likuma 16.pants 1) gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
7.	Elektrisko tīklu uzskaites sadale	2) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām — zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

DETĀLPLĀNOJUMS

Mārupes novada nekustamajiem īpašumiem Paleju ielā 21B un Paleju iela 23 teritorijā

Plānoto inženierkomunikāciju aizsargjoslu teritorijas zemes gabalā Paleju ielā 21B precizējamas pēc to zemes gabala apbūves atbilstoši tehniskajam projektam.