

MĀRUPES NOVADA TĪRAINES CIEMA NEKUSTAMO ĪPAŠUMU „TĪRAINES DĀRZI-1“, „TĪRAINES DĀRZI-2“

DETĀLPLĀNOJUMS

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

DETĀLPLĀNOJUMA PASŪTĪTĀJS: Mārupes novada pašvaldība

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS: SIA „Reģionālie projekti”

Detālplānojums izstrādāts 2016. gadā



SATURS

III DAĻA.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI 3

1. I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI 3
2. II PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) - PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR. 1, 2, 3, 4 ... 3
3. III TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA - PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR. 5, 6....8
4. IV AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI 9

III DAĻA.TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šo teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu (turpmāk - Apbūves nosacījumi) darbības robežas ir Mārupes novada Tīraines ciema nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr.8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr.8076 008 0234) robežas (turpmāk - detālplānojuma teritorija), saskaņā ar II Grafiskās daļas kartēm ar izstrādes precizitāti M 1:500.
2. Nekustamo īpašumu „Tīraines dārzi-1” (kadastra Nr.8076 008 0233) un „Tīraines dārzi-2” (kadastra Nr.8076 008 0234) detālplānojuma teritorijā ir spēkā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Apbūves nosacījumi ir Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei detālplānojuma teritorijā.
4. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem noteiktas aizsargjoslas attēloti II Grafiskās daļas kartēs ar izstrādes precizitāti M 1: 500.
5. Ja detālplānojuma teritorijas apsimniekošanas rodas nepieciešamība izvietot papildus publiskus objektus un, lai nodrošinātu to apsaimniekošanu, iespējama zemes vienību sadalīšana vai robežu pārkārtošana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izstrādājot detālplānojuma grozījumus vai zemes ierīcības projektus. Detālplānojuma teritorijā Publiskās apbūves teritorijām min zemes vienības 2000m²
6. Apbūves nosacījumi stājas spēkā līdz ar detālplānojuma apstiprināšanu ar Mārupes novada pašvaldības administratīvo aktu un paziņojuma publicēšanas.

II PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) - PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR. 1, 2, 3, 4

7. Funkcionālā zona - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P) - nozīmē zemes vienības detālplānojuma teritorijā, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo publiskiem vai sociāliem nolūkiem, ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.
8. **Nosacījumi Publiskās apbūves teritorijai PT1 (projektējamā zemes vienība nr.1), kas šī detālplānojuma ietvaros ir paredzēta kultūras un izglītības iestādes izveidei.**
 - 8.1. Atļautā galvenā izmantošana:
 - 8.1.1. kultūras iestāde,
 - 8.1.2. izglītības iestāde,
 - 8.1.3. publiska ārtelpa
 - 8.2. Atļautā papildizmantošana:
 - 8.2.2. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

- 8.2.3. tūrisma un atpūtas iestādes.
- 8.3. Atļautā palīgizmantošana:
- 8.3.1. autostāvvietas,
 - 8.3.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 8.3.3. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 8.4. Piekļuve zemes vienībai - no jaunveidojamās ielas.
- 8.5. Maksimālais apbūves blīvums: 50%.
- 8.6. Minimālā brīvā teritorija: 20%.
- 8.7. Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi - 30 m attālumā no Grantiņu ielas un Veczariņu ielas, pārējā teritorijā - 5 stāvi.
- 8.8. Nosacījumi jaunveidojamai ēkai:
- 8.8.1. zemes vienībā izvietojama viena ēka,
 - 8.8.2. ēka ir izvietojama zemes vienības ziemeļu daļā tuvināti Grantiņu ielai,
 - 8.8.3. ēka ir veidojama arhitektoniski augstvērtīga, pielietojot kvalitatīvus būvmateriālus,
 - 8.8.4. ēka ir veidojama ar vertikālu akcentu, lai veidotos visas detālplānojuma teritorijas telpisks akcents.
- 8.9. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):
- 8.9.1. gar Grantiņu ielu 9m,
 - 8.9.2. gar Veczariņu ielu 10m no grāvja krants
 - 8.9.3. gar jaunveidojamo iekškvartāla ielu - 6 m.
- 8.10. Zemes vienība ir jānodrošina publiski pieejama, nav veidojami žogi, funkcionālam nožogojumam ir pielietojami dzīvžogi.
- 8.11. Publiskā ārtelpa:
- 8.11.1. vismaz 20% no kopējās teritorijas platības ir jābūt publiski pieejamai ārtelpai,
 - 8.11.2. publiskā labiekārtotā ārtelpa ir izvietojama zemes vienības dienvidu daļā un ir savienojama ar blakus esošajā zemes vienībā izvietoto aktīvās atpūtas parku,
 - 8.11.3. publiskajā ārtelpā ir izvietojams publisks pulcēšanās laukums ar cieto segumu un labiekārtojuma elementiem,
 - 8.11.4. vēlams izvietot dekoratīvu ūdens elementu (dekoratīvs ūdens baseins, strūklaka).
- 8.12. Teritorija ir apgaismojama. Apgaismes ķermeņi izvietojami pie ēkas, gar celiņiem. Apgaismes ķermeņu tips un novietojums precizējami būvprojekta izstrādes stadijā.
- 8.13. Vides pieejamības nosacījumi:
- 8.13.1. Ēku un teritorijas plānojums ir veidojams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

8.13.2. Tiešā ēkas ieejas tuvumā ir izvietojams laukums apmeklētāju izlaišanai un invalīdu autostāvvietas

8.13.3. Lai nodrošinātu pieejamu vidi ar bērnu ratiņiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās veido uzbrauktuvēs uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas vertikālās daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

8.14. Meliorācijas sistēmas:

8.14.1. Visā teritorijā, kur nav izvietotas ēkas, veidojama meliorācijas sistēma,

8.14.2. Ēkām pa perimetru ierīkojama noslēgta drenāžas sistēma ar akām pie kurām var pieslēgt arī ēku stāvvadus tīrā lietus ūdens no jumtiem novadīšanai novadgrāvjos.

9. Nosacījumi Publiskās apbūves teritorijai PT2 (projektējamā zemes vienība nr.2), kas šī detālplānojuma ietvaros ir paredzēta aktīvās atpūtas parka izveidei.

9.1. Atļautā galvenā izmantošana:

9.1.1. publiska labiekārtota ārtelpa,

9.1.2. sporta un aktīvās atpūtas būves,

9.1.3. izglītības iestāde. Izvērtējot nepieciešamību Mārupes novadā, iespējams zemes vienības DR daļā izvietot pirmsskolas izglītības iestādi.

9.2. Atļautā papildizmantošana:

9.2.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti publiskās ārtelpas funkcijas nodrošināšanai,

9.2.2. tūrisma un atpūtas iestādes.

9.3. Atļautā palīgizmantošana:

9.3.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

9.3.2. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

9.4. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):

9.4.1. gar Veczariņu ielu 10m no grāvja krants,

9.4.2. gar Vecozolu ielu - 6 m,

9.4.3. gar jaunveidojamo iekškvartāla ielu - 6 m,

9.4.4. ja tiek izvietota pirmsskolas izglītības iestāde 25m no ielu sarkanajām līnijām.

9.5. Maksimālais apbūves blīvums: 10%, ja tiek izvietota pirmsskolas izglītības iestāde, 50%.

9.6. Minimālā brīvā teritorija: 40%, ja tiek veidota pirmsskolas izglītības iestāde 30%

9.7. Maksimālais stāvu skaits: 1 stāvs, ja tiek izvietota pirmsskolas izglītības iestāde, 3 stāvi.

9.8. Koku stādījumi un būves ir izvietojami, lai neaizsegtu galvenos skatu virzienus uz kultūras un izglītības centra ēku.

9.9. Gar ielu sarkanajām līnijām, kur tuvumā izvietotas savrupmāju teritorijas, ir veidojami blīvi divu pakāpju stādījumi trokšņu slāpēšanai.

9.10. Zemes vienība ir jānodrošina publiski pieejama, nav veidojami žogi, funkcionālam nožogojumam ir pielietojami dzīvžogi. Pieļaujams atsevišķu sporta būvju funkcionāls

nožogojums, lai nodrošinātu sporta būvju drošu ekspluatāciju un neapdraudētu apmeklētājus.

9.11. Teritorijā jāveido dažādas nozīmes gājēju celiņi ar cieta segumu, maģistrālie gājēju ceļi 3 m platumā, pakārtotas nozīmes gājēju ceļi - 1,5 m platumā.

9.12. Teritorija ir apgaismojama. Apgaismes ķermeņi izvietojami gar celiņiem un pie aktivitāšu laukumiem, kā arī pie ēkām. Apgaismes ķermeņu tips un novietojums precizējami būvprojekta izstrādes stadijā.

9.13. Meliorācijas sistēmas:

9.13.1. Visā teritorijā, kur nav izvietotas ēkas, veidojama meliorācijas sistēma,

9.13.2. Ēkām pa perimetru ierīkojama noslēgta drenāžas sistēma ar akām pie kurām var pieslēgt arī ēku stāvvadus firā lietūs ūdens no jumtiem novadīšanai novadgrāvjos.

10. Nosacījumi Publiskās apbūves teritorijai PT3 (projektējamā zemes vienība nr.3), kas šī detālplānojuma ietvaros ir paredzēta sociālās apkalpes iestādes izveidei.

8.15. Atļautā galvenā izmantošana:

8.15.1. ārstniecības un veselības aprūpes iestāde,

8.15.2. sociālās aprūpes iestāde,

8.15.3. izglītības iestāde,

8.15.4. publiska labiekārtota ārtelpa.

8.16. Atļautā papildizmantošana:

8.16.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti,

8.16.2. tūrisma un atpūtas iestādes.

8.17. Atļautā palīgizmantošana:

8.17.1. autostāvvietas,

8.17.2. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,

8.17.3. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

8.18. Piekļuve zemes vienībai no jaunveidojamās ielas.

8.19. Maksimālais apbūves blīvums: 50%.

8.20. Minimālā brīvā teritorija: 20%.

8.21. Maksimālais stāvu skaits: 3 stāvi.

8.22. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):

8.22.1. gar Vecozolu ielu - 6 m,

8.22.2. gar jaunveidojamo iekškvartāla ielu - 6 m.

8.23. Zemes vienība ir jānodrošina publiski pieejama, nav veidojami žogi, funkcionālam nožogojumam ir pielietojami dzīvžogi.

8.24. Publiskā ārtelpa:

8.24.1. Vismaz 20% no kopējās teritorijas platības ir jābūt publiski pieejamai ārtelpai.

8.24.2. Publiskā ārtelpa ir izvietojama Vecozolu un jaunveidojamās ielas tuvumā, kur veidojams reprezentabls laukums, skvērs senioru atpūtai, āra atpūtas laukumi, piemiņas stādījumi, un pie zemes vienības Z robežas, kur izvietojami dekoratīvu augļu koku stādījumi (ķiršu dārzs).

8.25. Nosacījumi jaunveidojamai ēkai:

8.25.1. ēka izvietojama tuvināti Vecozolu ielai,

8.25.2. ēkas kopējais būvaprjoms ir vidojams sastāvošs no nelieliem funkcionāli nodalītiem būvaprjomiem,

8.25.3. galvenās ieejas ēkā ir veidojamas no Vecozolu ielas puses, pakārtotās ieejas ir veidojamas no autostāvvietas puses.

8.26. Zemes vienības ziemeļu daļā pie robežas ar jaunveidojamo autostāvvietu ir izvietojama autostāvvietā sociālās apkalpes centra apmeklētājiem. Autostāvvietā ir veidojama ar palielinātu apzaļumojuma daudzumu.

8.27. Meliorācijas sistēmas:

8.27.1. Visā teritorijā, kur nav izvietotas ēkas, veidojama meliorācijas sistēma,

8.27.2. Ēkām pa perimetru ierīkojama noslēgta drenāžas sistēma ar akām pie kurām var pieslēgt arī ēku stāvvadus firā lietus ūdens no jumtiem novadīšanai novadgrāvjos,

8.27.3. Transporta līdzekļu stāvlaukumu lietus kanalizācijas(LK) sistēmas ir jāprojektē ar ūdens savākšanas gūlijām, naftas produktu attīrīšanas iekārtām, tad tās var savienot ar DR sistēmas kolektoriem un iztekām novadgrāvī.

8.28. Vides pieejamības nosacījumi:

8.28.1. Ēku un teritorijas plānojums ir veidojams, lai nodrošinātu vides pieejamību visu vecumu apmeklētājiem, tajā skaitā bērniem bērnu ratiņos, personām ar funkcionāliem traucējumiem. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

8.28.2. Tiešā ēku ieeju tuvumā ir izvietojami laukumi apmeklētāju izlaišanai un invalīdu autostāvvietas

8.28.3. Lai nodrošinātu pieejamu vidi ar bērnu ratiņiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās veido uzbrauktuvēs uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas vertikālās daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

11. Nosacījumi Publiskās apbūves teritorijai PT4 (projektējamā zemes vienība nr.4), kas šī detālplānojuma ietvaros ir paredzēta autostāvvietas detālplānojuma teritorijas apkalpei izveidei.

11.1. Atļautā galvenā izmantošana:

11.1.1. Publiska labiekārtota ārtelpa;

11.1.2. Autostāvvietas detālplānojuma teritorijas apkalpošanai. Nav pieļaujama atsevišķi funkcionējošas autostāvvietas komerciāliem mērķiem izveide.

11.2. Atļautā papildizmantošana:

- 11.2.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti autostāvvietas funkcionēšanas nodrošināšanai.
- 11.3. Atļautā palīgizmantošana:
 - 11.3.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
 - 11.3.2. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 11.4. Piekļuve zemes vienībai no jaunveidojamās ielas.
- 11.5. Publiskā ārtelpa:
 - 11.5.1. Vismaz 20% no kopējās teritorijas platības ir jābūt publiski pieejamai ārtelpai.
 - 11.5.2. pie zemes vienības Z robežas, kur izvietojami dekoratīvu augļu koku stādījumi (ķiršu dārzs).
- 11.6. Maksimālais apbūves blīvums: 50%.
- 11.7. Minimālā brīvā teritorija: 20%.
- 11.8. Maksimālais stāvu skaits: 1 stāvs.
- 11.9. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide):
 - 11.9.1. gar Grantiņu ielu - 9 m,
 - 11.9.2. gar jaunveidojamo iekškvartāla ielu - 6 m.
- 11.10. Apzaļumojums:
 - 11.10.1. zemes vienībai gar robežu ar Grantiņu ielu un blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem ir jāveido blīvi divu pakāpju koku un krūmu stādījumi,
 - 11.10.2. starp automašīnu novietnēm ir jāveido koku un krūmu stādījumi,
 - 11.10.3. zemes vienības dienvidu daļā ir veidojams dekoratīvs ķiršu dārzs, caur kuru ir veidojams gājēju ceļš.
- 11.11. Transporta līdzekļu stāvlaukumu lietuss kanalizācijas(LK) sistēmas ir jāprojektē ar ūdens savākšanas gūlījām, naftas produktu attīrīšanas iekārtām, tad tās var savienot ar DR sistēmas kolektoriem un iztekām novadgrāvī.

III TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA - PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS NR. 5, 6

- 12. Funkcionālā zona - TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR) - nozīmē zemes vienības detālplānojuma teritorijā, kur paredzēta ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošana.
- 13. Atļautā izmantošana: visa veida transporta infrastruktūras objekti - pašvaldības iela, gājēju iela, velosipēdistu celiņi, meliorācijas būves, laukumi un inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
- 14. Citi izmantošanas nosacījumi:

- 14.1. transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir projektējamās un izbūvējamās atbilstoši detālplānojuma II Grafiskās daļas kartēs noteiktajam un turpmāk izstrādājamajiem būvprojektiem,
- 14.2. ielu, piebrauktuvju, kā arī laukumu un ietvju klātnēm jābūt ar cietu segumu,
- 14.3. lai nodrošinātu pieejamu vidi ar bērnu ratiņiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās veido uzbrauktuvēs uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas vertikālās daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

15. Nosacījumi Transporta infrastruktūras teritorijai TR1 (projektējamā zemes vienība nr.5), kas šī detālplānojuma ietvaros ir paredzēta jaunveidojamās iekškvartāla ielas izbūvei:

- 15.1. ielas platums sarkano līniju robežās 14 m,
- 15.2. ielas sarkano līniju robežās ir jāizvieto brauktuve, ietve 3 m platumā, velosipēdistu celiņš 2 m platumā,
- 15.3. iela ir aprīkojama ar ielas apgaismojumu un lietussavākšanas sistēmu.

16. Nosacījumi Transporta infrastruktūras teritorijai TR2 (projektējamā zemes vienība nr.6), kas šī detālplānojuma ietvaros ir teritorija Vecozolu ielas sarkanajās līnijās:

- 16.1. zemes vienība ir izmantojama tikai kopīgi ar Vecozolu ielas zemes vienību, saskaņā ar izstrādātiem būvprojektiem,
- 16.2. zemes vienība ir pievienojama Vecozolu ielas zemes vienībai.

IV AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

17. Detālplānojuma II Grafiskās daļas kartēs attēlotas aizsargjoslas un apgrūtinājumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem.
18. Projektēto zemes vienību aizsargjoslu un apgrūtinājumu platības noteiktas II Grafiskās daļas kartēs un šo Apbūves nosacījumu 21.punkta tabulā. Aprobežojumus apgrūtinātajās teritorijās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.
19. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm - elektronisko sakaru tīkliem, elektriskajiem tīkliem, transformatoru apakšstaciju un citām inženierbūvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
20. Pirms teritorijas apbūves īstenošanas jāveic inženierģeoloģiskā izpēte un atbilstoši tās rezultātiem, ja nepieciešams, jāveic inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi.
21. Jaunveidojamo zemes vienību ieteiktā izmantošana un apgrūtinājumi noteikti nākamajā tabulā:

Zemes vienības Nr.	Platība (ha)	Ieteiktā izmantošana NĪLM	Max apbūves blīvums (%)	Min brīvā teritorija (%)	Max stāvu skaits	Apgrūtinājumi
1.	1,7158	Publiskās apbūves teritorija/ PT1 (Kultūras un izglītības iestāde) NĪLM	50	20	3/5	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (0,0402 ha), kods 7312010400

Zemes vienības Nr.	Platība (ha)	Ieteiktā izmantošana NĪLM	Max apbūves blīvums (%)	Min brīvā teritorija (%)	Max stāvu skaits	Apgrūtinājumi
		Izglībības un zinātnes iestāžu apbūve (0901); Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501)				Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija, (0,0499 ha), kods 7312030100
2.	2,7519	Publiskās apbūves teritorija/ PT2 (Aktīvās atpūtas parks) NĪLM Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (0503) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501) Izglībības un zinātnes iestāžu apbūve (0901)	10 (50*)	40 (30*)	1 (3*)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0079 ha), kods 7312050201 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (0,1297 ha), kods 7312010400
3.	2,1851	Publiskās apbūves teritorija/ PT3 (Sociālās apkalpes iestāde) NĪLM Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve (0902) Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0908) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501)	50	20	3	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0059ha), kods 7312050201 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (0,0042ha), kods 7312050601 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (0,0172 ha), kods 7312010101
4.	0,9146	Publiskās apbūves teritorija/ PT4 (Autostāvvietā) NĪLM Atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (1105) Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas (0501)	10	20	1	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0026 ha), kods 7312050201 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (0,0568 ha), kods 7312050601

Zemes vienības Nr.	Platība (ha)	Ieteiktā izmantošana NILM	Max apbūves blīvums (%)	Min brīvā teritorija (%)	Max stāvu skaits	Apgrūtinājumi
						Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (0,0448 ha), kods 7312010101 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija (0,0005 ha), kods 7312030100
5.	0,4517	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) (Jaunveidojamais ielas posms) NILM Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	-	-	-	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,0013 ha), kods 7312050201 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija (0,4517 ha), kods 7312030100
6.	0,3876	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) (Teritorija Vecozolu ielas sarkanajās līnijās) NILM Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)	-	-	-	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (0,1169) ha, kods 7312050201 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar atklātiem grāvjiem (0,0051 ha), kods 7312010400 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam (0,0101 ha), kods 7312010101 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (0,0783 ha), kods 7312080101 Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija (0,3876 ha), kods 7312030100

Parametri ar apzīmējumu * attiecināmi, ja tiek veidota pirmsskolas izglītības iestāde

**DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMIEM ĪPAŠUMIEM “TĪRAINES DĀRZI -1” UN
“TĪRAINES DĀRZI- 2”, TĪRAINE, MĀRUPES NOVADS
IZSTRĀDĀTĀJS:**



PROJEKTA VADĪTĀJA, TERITORIJAS PLĀNOTĀJA: SANTA PĒTERSONE

KARTOGRĀFS, TERITORIJAS PLĀNOTĀJS: IVO NARBUTS, IEVA LILLĀ

ARHITEKTE: IVETA LĀČAUNIECE

AINAVU ARHITEKTE: GUNTA ROZENBERGA

TRANSPORTA SPECIĀLISTS: HELMUTS NELSONS

SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI"

Racionālas idejas un Perspektīvi risinājumi

Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045

Tel.: +371 67 32 08 09, e-pasts: birojs@rp.lv

www.rp.lv