

DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819) Mārupes novads

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma “Ezermalas” īpašnieks**

SIA “Modre” reģ. Nr. 40103278177

Valdes loceklis Ralfs Jansons

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “Arhitektūra un vide”

Reģ. Nr. 43603016278

Valdes locekle Iveta Lāčauniece

Saturs

I Paskaidrojuma raksts	3
1. Teritorijas vispārējais raksturojums	4
2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis	5
3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana.....	5
4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra.....	7
5. Transporta organizācija.....	9
6. Inženiertehniskais nodrošinājums	10
7. Aizsargjoslas	14
II Apbūves nosacījumi	15
III Grafiskā daļa	28
1. Karte. Teritorijas esošā izmantošana	29
2. Karte. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	30
3. Karte. Inženierkomunikāciju plāns	31
4. Karte. Topogrāfiskais uzmērījums.....	32
IV Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	33
1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	34
2. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas	36
3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopija.....	37
4. Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija.....	38
5. Īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu kopijas.....	39
6. Institūciju nosacījumu apkopojums	40
7. Institūciju nosacījumu kopijas	50
8. Institūciju atzinumu kopijas	51
9. Atzinuma par biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā kopija	52
10. Publikāciju laikrakstā “Mārupes Vēstis” kopija.....	53
11. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokola kopija.....	55
12. Apliecinājuma par kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu kopija.....	56
13. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam ..	57
14. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu.....	58
15. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	59
16. Detālplānojuma izstrādātāju sertifikātu kopijas	60
17. SIA “Arhitektūra un Vide” būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopijas	61

I Paskaidrojuma raksts

Detālplānojums nekustamam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819) Mārupes novada teritorijā, kuru ietver – valsts autoceļš V-23 Kalngales - Lagatas – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Bērziema ūdenskrātuve” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Klajumi”- meliorācijas novadgrāvis N-15, aptuveni 6,73 ha kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2013. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 3.6 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Ezermalas” (kadastra Nr. 8076 011 0819) un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka SIA „Modre” Reģ. Nr. 43603016278 iesniegumu par detālplānojuma izstrādāšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada DR daļā Jaunmārupes ciemā pie valsts autoceļa V-23 Kalngale – Lagatas, pie Bērziema ūdenskrātuves. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 6,73ha, tā ir juridiskas personas SIA „Modre” īpašums. Piekļuvi detālplānojuma teritorijai nodrošina valsts autoceļš V-23 Kalngale-Lagata. Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota, tā nav apbūvēta, tiek izmantota kā pļava



Attēls Nr. 1 Detālplānojuma teritorijas novietojums

Teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.

Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Teritorijas piekļaujas Bērziema ūdenskrātuvei. Detālplānojuma teritorijas austrumu daļā atrodas Mārupes novada meliorācijas sistēmā ietilpstošs koplietošanas novadgrāvis ar noteiktu aizsargjoslu.

2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes sadalīšanu, veidojot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Precizēti teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi
2. Izstrādāta teritorijas kopējās izmantošanas koncepcija
3. Precizēti teritorijas izmantošanas noteikumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai
4. Precizēti transporta un inženierinfrastruktūras elementi. Transporta infrastruktūras elementi – jaunveidojamās ielas ir nodalītas kā atsevišķas zemes vienības.

3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Šobrīd detālplānojuma teritorija netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā ir nekopta pļava. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta un saglabājama no valsts autoceļa V-23 Kalngale - Lagata. Detālplānojuma teritorijā reljefs ir līdzens. Detālplānojuma teritorijā nav esošas apbūves, nav vērtīgu koku apaugumu.

Detālplānojuma teritorijai no austrumu puses piekļaujas Mārupes novada meliorācija sistēmas koplietošanas novadgrāvis N-15. Detālplānojuma teritorijai ir noteikta aizsargjosla gar atklātu grāvi teritorijas dienvidu robežā.

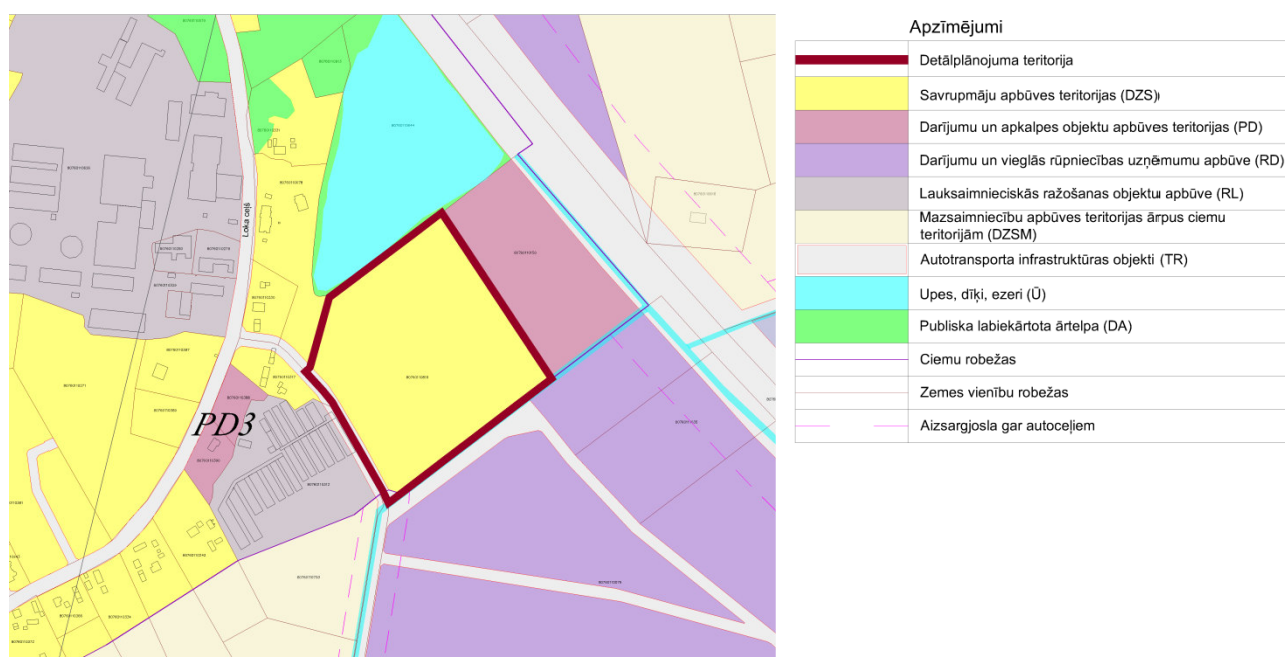
Daļa detālplānojuma teritorijas atrodas autoceļa V-23 sarkanajās līnijās. Tuvināti autoceļam ir izvietota elektrisko tīklu transformatora apakšstacija TP -0492, elektropārvades 20 kV gaisvadu līnija un elektropārvades 0,4 kV kabeļu līnija. Elektroapgādes infrastruktūras elementiem ir noteiktas un saglabājamās aizsargjoslas.

Pārējās pieejamās komunikācijas ir izvietotas Loka ceļa sarkanajās līnijās un Loka ceļam blakus esošās zemes vienībās.

Detālplānojuma teritorijā ir izvietota drenāžas sistēma, kas detālplānojuma realizācijas gaitā ir iespēju robežās saglabājama.



Attēls Nr. 2. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana



Attēls Nr. 3. Detālplānojuma teritorijas attēlojums Mārupes novada teritorijas plānojumā

4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam nosacījumiem, kur detālplānojuma teritorijai plānotā izmantošana ir noteikta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ar primāro zemes izmantošanas veidu -savrupmāju vai dvīņu māju apbūve.

Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku kompleksai apbūvei. Piekļūšana detālplānojuma teritorijā jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama no autoceļa V-23 Kalngale -Lagatas un jaunveidojamā iekšējā ielu tīkla.

Apbūve visā detālplānojuma teritorijā ir veidojama kā tradicionāla, Mārupes novadam raksturīga savrupmāju apbūve, kur iespējams izvietot savrupmājas vai dvīņu mājas. Visām dzīvojamām ēkām galvenās fasādes ir orientējamas pret ielām. Ēkas ar galveno fasādi ir izvietojamas paralēli ielu sarkanajām līnijām. Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 3 stāviem. Zemes vienībām maksimālais apbūves blīvums ir 40%. Dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības ir veidojamas ne mazākas kā 0,12ha.

Detālplānojuma teritorija ir sadalāma 47 zemes vienībās, kur 39 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, 1 zemes vienībā ir veidojama publiska labiekārtota ārtelpa un 6 zemes vienības ir nodalāmas kā transporta infrastruktūras teritorijas- teritorija esošā valsts autoceļa sarkanajās līnijās un perspektīvās iekškvartāla ielas. Viena zemes vienība ir paredzēta reālservitūta nodibināšanai. Visas esošās un perspektīvās ielas to sarkanajās līnijās, kur izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi, ir veidojamas kā atsevišķas zemes vienības. Detālplānojuma teritorijā ir veidojams lokveida iekšējo ielu tīkls, kas nodrošina piekļuvi visām jaunveidojamām zemes vienībām.

Pie detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežas ir veidojama labiekārtota publiska ārtelpa. Jaunveidojamā labiekārtotā publiskā ārtelpa robežojas ar zemes vienību, kurā izvietota Bērziema ūdenskrātuve. Piekļuvi publiskai labiekārtotai ārtelpai nodrošina atzars no lokveida iekšējo ielu tīkla

Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Valsts likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

		Platība, ha	%
1.	Kopējā teritorijas platība	6,7271	100%
2.	Publiski pieejamās teritorijas	1,4398	21,4%
	t.sk. Ceļi un laukumi	1,2263	18,2%
	t.sk. Publiskas labiekārtotas teritorijas	0,2135	3,2%
3.	Savrupmāju apbūves teritorijas	5,2873	78,6%

Apzīmējumi	
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)
	Savrupmāju teritorijas (DzS)
	Publiska labiekārtota ārtelpa (DA)
	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Likvidējamās ceļa servitūta teritorijas
	Projektētās zemes vienības robežas
80760031572	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija ar tās pagriezienu punktu
	Projektētā būvlaide
	Teritorija perspektīvai apbūvei
47 0.14ha	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta



Attēls Nr. 4. Detālplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

5. Transporta organizācija

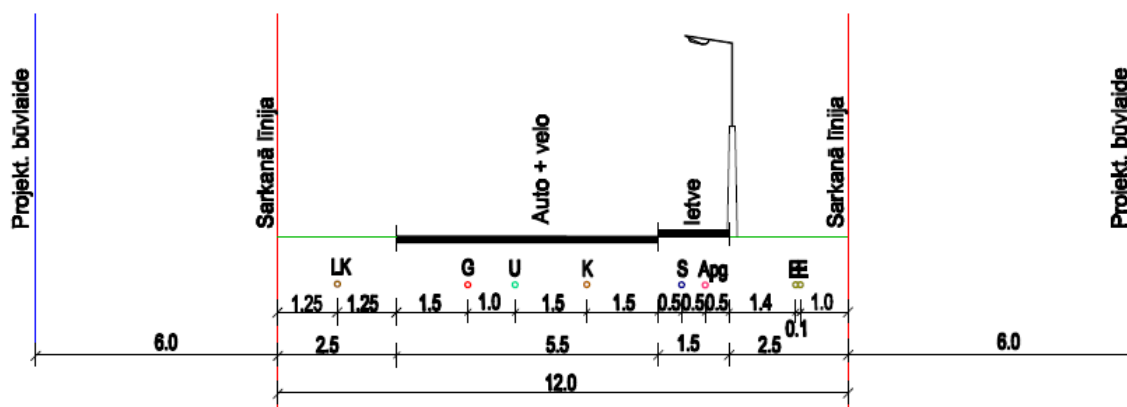
Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Mārupes novadu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Mārupes novada esošais ielu tīkls- autoceļš V23, kas pieslēdzas Loka ceļam. Piekļūšanai jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojams detālplānojuma teritorijas iekšējais lokveida ielu tīkls ar pieslēgumu autoceļam V23, kur viens pieslēgums varētu kalpot kā pamatpieslēgums visai detālplānojuma teritorijai, ko paredzēts sadalīt 39 zemes vienībās savrupmāju apbūvei, un otrs pieslēgums varētu kalpot kā ar barjeru noslēgta piebrauktuve ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanai.

Piekļūšanai teritorijas ziemeļu daļā izvietotajai labiekārtotajai publiskajai ārtelpai ir veidojams strupceļš 50 m garumā, kas noslēdzams ar apgriešanās laukumu 12 m x12 m. Lai perspektīvē nodrošinātu sasaisti ar blakus esošo zemes vienību, jaunveidojamā zemes vienība Nr. 47 ir rezervēta reālservitūta tiesību nodibināšanai.

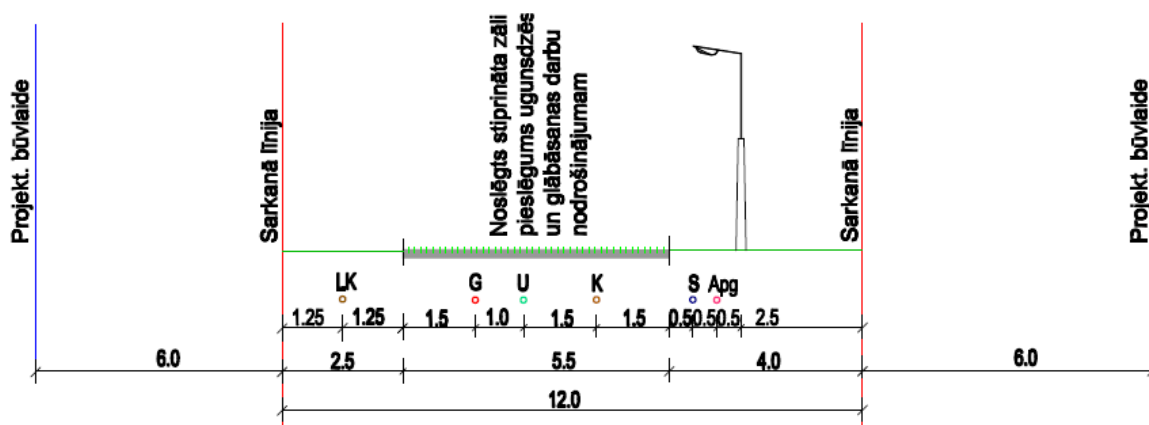
Detālplānojuma teritorijai pieguļošajam autoceļam V23 ir noteiktas sarkanās līnijas 20m platumā, kas detālplānojuma risinājumos tiek saglabātas. Detālplānojuma teritorija, kas ietilpst autoceļā V23 sarkanajās līnijās ir nodalāma kā atsevišķa zemes vienība, kas perspektīvē pievienojama autoceļam.

Jaunveidojamām ielām detālplānojuma teritorijā ir noteiktas sarkanās līnijas 12 m platumā. Jaunveidojamās ielas ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības. Jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas. Ielas infrastruktūras elementi ir atbilstoši gājēju un automašīnu plūsmas nodrošināšanai. Velosipēdu kustība ir veidojama kopīgi ar autotransporta plūsmu.

Būvlaide noteikta 6 m attālumā no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām un 6 m attālumā no autoceļa V23 sarkanajām līnijām



Attēls Nr. 5. Jaunveidojamās ielas šķērsprofils



Attēls Nr. 6. Jaunveidojamās ielas posma šķērsprofils, kur veidojama ar barjeru noslēgta piebrauktuve ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanai

6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai ir daļēji pieejamas inženierkomunikācijas.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās visas izvietotās komunikācijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas, un veidojamās jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Ūdensapgādes risinājumu shēma paredzēta detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar centralizētās ūdensapgādes pakalpojumiem, pieslēdzoties Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai autoceļa V23 un Loka ceļa krustojuma tuvumā, kur ir izvietots Ø 150 ūdensvads.

Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējama ūdensvada Ø 110 maģistrāles visa īpašuma garumā. Jaunveidojamo ūdensvadu paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās. Ūdensvada ievadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 32, nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma piebraucamo ceļu. Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,6 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1,8 m dziļumā. Atzaros no ūdensvada maģistrāles pirms katra privātīpašuma paredzēts izveidot pazemes servisa aizbīdni piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās.

Saimnieciskā kanalizācija. Saimnieciskās kanalizācijas risinājumu shēma paredz pašteses ceļā savākt visus detālplānojuma teritorijas saimnieciskos notekūdeņus un ar spiedsistēmas palīdzību novadīt tos uz esošo Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu. Tuvākā pieslēguma vieta sadzīves notekūdeņu sistēmai ir īpašumā "Kalngales komplekss". Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.

Lietus ūdeņu savākšana. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī. Lietus ūdeņu uztveršanai ir izmantojami detālplānojuma teritorijā esošais novadgrāvis, kas izvietots detālplānojuma teritorijas austrumu daļā.

Lietus ūdeņu savākšanai no jaunveidojamām ielām šķērsprofilā paredzēta segtā lietus kanalizācija, kas ievadāma esošajā novadgrāvī. Tehniskā projekta stadijā iespējams precizēt lietus ūdens savākšanas risinājumus (lietus kanalizācija vai ievalkas virsūdeņu savākšanai). Līdz slēgtas centralizētas lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūvei pašvaldības ielās ir izmantojamas ievalkas brauktuves malā. Perspektīvē ievalku vietā ir veidrojama segtā lietus ūdens kanalizācijas sistēma.



Attēls Nr.7 Meliorācijas esošā sistēma. Avots: www.melioracija.lv Meliorācija. Meliorācijas digitālais kadastrs

- | | | |
|--------------------|---|---------------|
| Drenas | | Koplietošanas |
| — Drena (1. kārtā) | — | ūdensnoteka |
| — Drena (2. kārtā) | | |

Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta un šobrīd funkcionējoša drenāžas sistēma. Detālplānojuma risinājumi ir paredzēti, lai apbūves gaitā esošā drenāžas sistēma tiktu saglabāta. Ja būvniecības gaitā precizējot ēku novietojumus un parametrus, ēkas nepieciešams izvietot uz drenām, ir jāveic drenāžas sistēmas pārkārtošanas pasākumi.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijas elektroapgādei ir norādīta iespējamā vieta jauna transformatoru punkta izbūvei. Perspektīvā transformatora vieta ir izvietojama jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās. Transformatora nepieciešamība un tā jauda ir izvērtējami tehniskā projekta izstrādes stadijā. Pieslēgumu 20kV elektropārvades līnijai iespējams veidot izbūvējot jaunu 20kV elektropārvades līnijas posmu autoceļa V23 sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas jaunas un 0,4kV elektropārvades kabeļu līnijas ielu sarkano līniju robežās un ievadsadalnes pie katras zemes vienības.

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Pie projektējamās 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas paredzēts izbūvēt jaunu 0,4kV ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaites mezglu.

Gāzes apgāde.

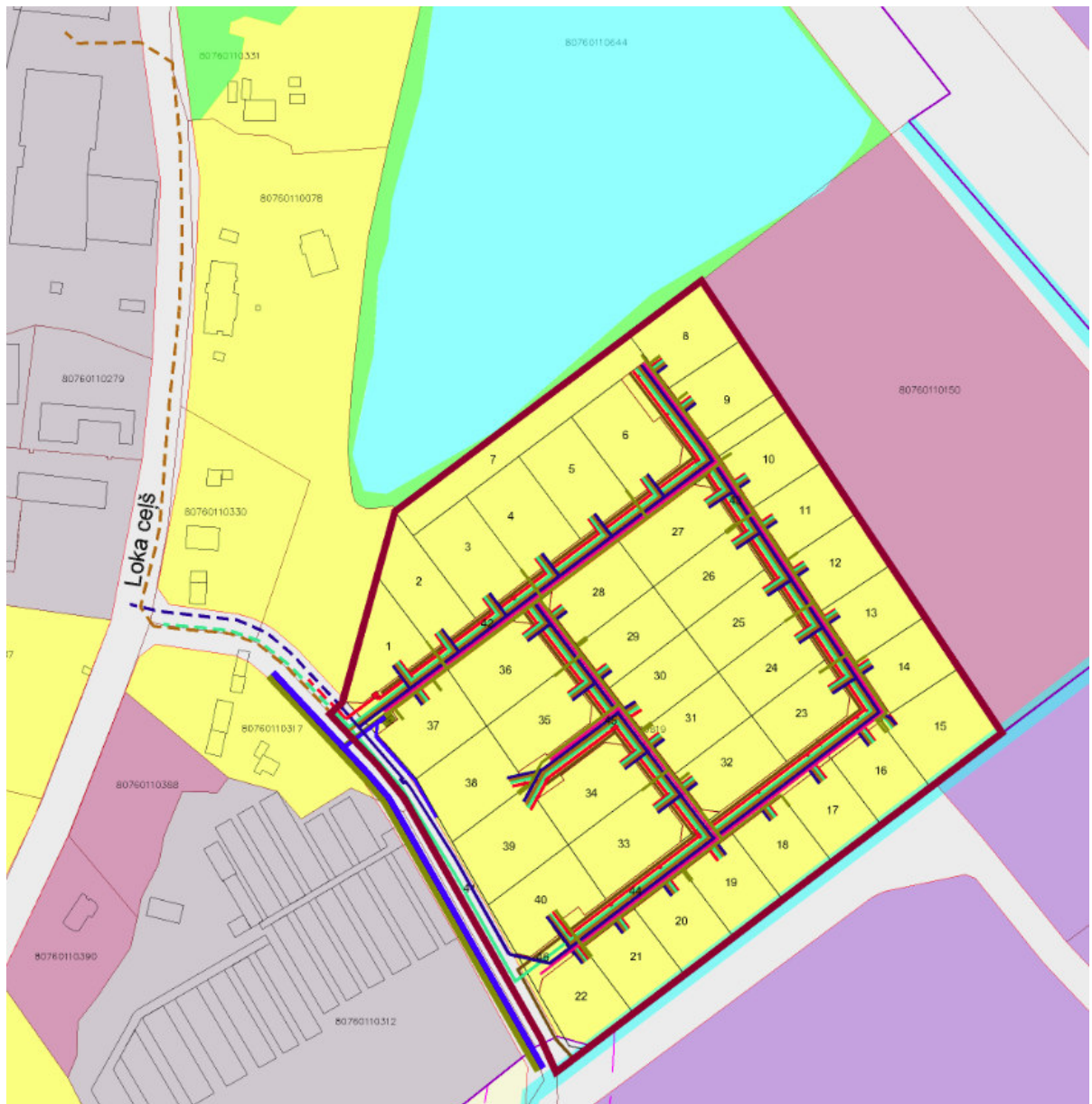
Detālplānojuma teritorijas austrumu robežas tuvumā ir izvietots gāzesvads ar spiedienu līdz 1,6 MPa. Gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēts izbūvēt perspektīvo sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4MPa. Projektējamā gāzes vada novietne paredzēta projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām. Detālplānojuma teritorijas D stūrī, tuvināti esošajam gāzes vadam autoceļa V23 sarkano līniju robežās ir izbūvējama gāzes spiediena regulēšanas iekārta.

Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta pieslēgties pie sadales gāzesvada. katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām

Izstrādājot tehniskos projektus katram objektam ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.

Apzīmējumi

	Detālpārplānojuma robeža
	Projektējamais ūdensvads
	Projektējamais kanalizācijas vads
	Projektējamais lietus notekūdeņu kanalizācijas vads
	Projektējamā sakaru kabeļu kanalizācija
	Projektējamais ielu apgaismojums
	Projektējamais 0,4 kV kabelis
	Projektējamais 20 kV kabelis
	Plānotā aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju
	Perspektīvā gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP) novietne



Attēls Nr. 8. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā tiek noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Detālplānojuma teritorijā Mārupes novada ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas ir ievērotas detālplānojuma risinājumos. Jaunveidojamās ielas ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības. Detālplānojuma teritorijas daļa, kas ietilpst autoceļa V23 sarkanajās līnijās, ir nodalāma kā atsevišķa zemes vienība.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās noteiktās būvlandes – 6 m no autoceļa V23 sarkanās līnijas un 6 m no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām.

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot esošā autoceļa V23 un jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- Jaunveidojamā 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnija ir izvietojama jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem. Jaunveidojamo 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju paredzēts izvietot jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta aizsargjosla visa veida elektriskajām iekārtām un būvēm.
- Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas detālplānojuma teritorijā ir izvietojamas jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju. Pieslēgums esošajām centralizētajām Mārupes novada ūdensapgādes un kanalizācijas komunikācijām ir veidojams īpašumā „Kalgales”, izbūvējot inženierkomunikācijas autoceļa V23 un Loka ceļa sarkanajās līnijās.
- Perspektīvais gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir izvietojams jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm. Perspektīvā gāzes spiediena regulēšanas iekārta ir izbūvējama autoceļa V23 sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma teritorijā ir atrodas atklāts koplietošanas meliorācijas novadgrāvis N-15, kam ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 10m platumā no ūdensnotekas kroles.

Detālplānojuma teritorijā ir izvietota drenāžas sistēma, kas apbūves procesā ir iespēju robežās saglabājama. Ja kādu drenāžas sistēmu posmu saglabāšana nav iespējama, ir veicama drenāžas sistēmas pārkārtošana.

II Apbūves nosacījumi

1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas likumu un normatīvo aktu prasībām.
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma teritorijā Savrupmāju apbūves nodrošinājumam ir veidojamas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) un Publiska labiekārtotas ārtelpas teritorija (DA).
3. **Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS).** Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Šī punkta nosacījumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20., Nr.21., Nr.22., Nr.23., Nr.24., Nr.25., Nr.26., Nr.27., Nr.28., Nr.29., Nr.30., Nr. 31., Nr.32., Nr.33., Nr.34., Nr.35., Nr.36., Nr.37., Nr.38., Nr.39., Nr.40.; zemes vienībai Nr. 47 norādīti īpaši nosacījumi (3.6.apakšpunkts).

3.1.Atļautā izmantošana:

- 3.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
- 3.1.2. Dvīņu mājas.

3.2.Palīgizmantošana:

- 3.2.1. Saimniecības ēkas,
- 3.2.2. Siltumnīcas,
- 3.2.3. Neliels apkalpes objekts,
- 3.2.4. Lauksaimnieciskā izmantošana
- 3.2.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
- 3.2.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

3.3.Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no jaunveidojamās ielas un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.

3.4.Blakus esošas zemes vienības ir iespējams apvienot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļas 2.punkta nosacījumiem.

3.5.Detalizēti noteikumi:

- 3.5.1. Zemes vienības minimālā platība – 1200 kv.m, dvīņu mājas vienai sekcijai – 600 kv.m;
- 3.5.2. Zemes vienības minimālā fronte 20m, izņemot zemes vienībām, kas piekļaujas apgriešanās laukumam un jaunveidojamās ielas pagriezieniem, zemes vienības daļa, kas piekļaujas ielai, ir veidojama ne mazāka par 6m,
- 3.5.3. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%;
- 3.5.4. Minimālā brīvā teritorija – 50%;
- 3.5.5. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1;
- 3.5.6. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- 3.5.7. Būvlaide noteikta 6m attālumā no novada ielu sarkanajām līnijām un jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām;

3.5.8. Zemes vienībās, kurās atrodas esošais koplietošanas meliorācijas novadgrāvis vai robežojas ar esošo novadgrāvi, ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10m no esošā novadgrāvja krants;

3.5.9. Žogi:

3.5.9.1. Jaunveidojamās zemes vienības drīkst iežogot pa zemes vienību robežām un pa ielas sarkano līniju;

3.5.9.2. Zemes vienības drīkst iežogot ar žogu ne augstāku par 1,6m un ar vismaz 50% caurredzamību vai dzīvžogu ne augstāku par 2m pa ielas sarkano līniju, ar žogu ne augstāku par 1,8m gar sānu vai aizmugures robežu;

3.5.9.3. Viena ielas posma garumā žogiem gar ielu ir jābūt viena augstuma, stilistiski vienotiem.

3.6. Īpaši nosacījumi DzSO zemes vienībai Nr.47:

3.6.1. teritorija, kas pēc projekta izstrādes var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai, pieklūšanas nodrošināšanai un perspektīvo inženierkomunikāciju izbūvei;

3.6.2. pa servitūta ceļu nav pieļaujama smagā transporta kustība;

3.6.3. teritorijā izmantojama ceļa un inženierkomunikāciju izbūvei vai izmantojama kā labiekārtota apzaļumota teritorija;

3.6.4. ja reālservitūts netiek nodibināts, normatīvo aktu kārtībā zemes vienību ir iespējams pievienot blakus esošai zemes vienībai, tad uz apvienoto zemes vienību ir attiecināmi Apbūves nosacījumu 3.1., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. apakšpunktu nosacījumi.

4. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR), kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai, zemes vienības Nr. 41., Nr. 42., Nr.43., Nr. 44. (īpaši nosacījumi 4.4. apakšpunktā), Nr. 45., Nr. 46.

4.1. Atļautā izmantošana:

4.1.1. Pašvaldības ielas un ceļi,

4.1.2. Komersantu ceļi,

4.1.3. Piebrauktuves,

4.1.4. Laukumi,

4.1.5. Veloceliņi,

4.1.6. Gājēju ielas un ceļi,

4.1.7. Meliorācijas sistēmas elementi.

4.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

4.3. Jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā, ietve, ielas apgaismojums, inženierkomunikācijas.

4.4. Īpaši nosacījumi **TR1** zemes vienībai 46:

4.4.1. Zemes vienība ir izmantojama:

4.4.1.1. ugunsdzēsības un glābšanas darbu tehnikas piekļuvei
detālplānojuma teritorijai

4.4.1.2. kā gājēju ceļš.

4.4.2. Pie apgriešanās laukuma uz robežas ar zemes vienību Nr.44 ir izvietojama barjera

4.4.3. Brauktuvei ir veidojams stiprināta zāliena iesegums.

5. Publiska labiekārtota ārtelpa (DA) ir atklāta atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls. Šie nosacījumi attiecināmi uz zemes vienību Nr. 7.

5.1. Atļautā izmantošana - Labiekārtota ārtelpa.

5.2. Papildizmantošana:

5.2.1. Tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;

5.2.2. Tūrisma objekti.

5.3. Palīgizmantošana:

5.3.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

5.3.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei.

5.4. Detalizēti noteikumi:

5.4.1. Maksimālais apbūves blīvums 10%,

5.4.2. Minimālā brīvā teritorija 80%.

6. Vides pieejamība.

6.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai.

6.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

7. Detālplānojuma teritorijas sadalījums

N.p .pl.	Platība ha	Apb.no t	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi ierobežojumi, Platība ha	Īpaši nosacījumi
1.	0,1274	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 0,0010 ha	
2.	0,1422	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
3.	0,1601	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
4.	0,1601	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		

5.	0,1601	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
6.	0,1592	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
7.	0,2135	DA	Publiska labiekārtotas ārtelpas Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme NĪLMK 0501		Zemes vienība, kur veidojama publiska labiekārtota ārtelpa detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpei
8.	0,1440	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
9.	0,1273	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
10.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
11.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
12.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		

13.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
14.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
15.	0,1741	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0220 ha	
16.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0150 ha	
17.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0150 ha	
18.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0150 ha	
19.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0150 ha	
20.	0,1201	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0150 ha	

21.	0,1241	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0155 ha	
22.	0,1283	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0172 ha	
23.	0,1209	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
24.	0,1208	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
25.	0,1229	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
26.	0,1273	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
27.	0,1385	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
28.	0,1285	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		

29.	0,1213	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
30.	0,1213	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
31.	0,1236	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
32.	0,1288	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
33.	0,1597	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
34.	0,1376	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
35.	0,1329	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
36.	0,1495	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		

37.	0,1411	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 0,0001 ha	
38.	0,1547	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 0,0005 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312010400) 0,0002 ha	
39.	0,1647	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
40.	0,1504	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
41.	0,2109	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,2109 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 0,0336 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 0,0014 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju (7312010400) 0,0016 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 0,0073 ha	

42.	0,3375	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,3375 ha Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 0,0026 ha	
43.	0,2086	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,2086 ha	Jaunveidojamā zemes vienība, kas atrodas autoceļa V23 sarkanajās līnijās
44.	0,1966	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,1966 ha	Jaunveidojamā Ezermalu iela, kas noslēdzama ar apgriešanās laukumu.
45.	0,2368	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,2368 ha	Jaunveidojamā Ezermalu iela
46.	0,0305	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 0,0305 ha	Jaunveidojamā Ezermalu ielas posms, kas izmantojams tikai kā piebrauktuve ugunsdzēsības un glābšanas darbu nodrošināšanai.
47.	0,0400	DzSO	Savrupmāju apbūves teritorijas Galvenā atļautā izmantošana- Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101		Teritorija, kas pēc projekta izstrādes var kalpot par pamatu reālservitūta tiesību nodibināšanai, piekļuves nodrošināšanai un perspektīvo inženierkomunikāciju izbūvei. Rezervētajā teritorijā nav pieļaujama apbūve Ja servitūts netiek nodibināts, zemes vienību iespējams pievienot blakus esošām zemes vienībām
Ko pā	6,7268				

8. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojums nekustamam īpašumam „Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), teritorijā, kuru ietver – valsts autoceļš V-23 Kalngales - Lagatas – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Bērziema ūdenskrātuve” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Klajumi”- meliorācijas novadgrāvis N-15, aptuveni 6,73 ha kopplatībā, ir realizējams pēc sekojošā kārtībā:

1. Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā pirmajā kārtā veicama zemes robežu pārkārtošana saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem:
 - 1.1. esošo ielu daļu un jaunveidojamo ielu daļu kā atsevišķu zemes vienību un nekustamo īpašumu izveidošana;
 - 1.2. publiskās labiekārtotās ārtelpas teritorijas kā atsevišķas zemes vienības un nekustamā īpašuma izveidošana.
2. Detālplānojuma realizācija (transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūras projektēšana un izbūve, dzīvojamās apbūves realizācija) ir veicama izbūves kārtās (skat. Attēlu Nr.9).
3. Apbūvei paredzēto jaunveidojamo zemes vienību nostiprināšana veicama pēc detālplānojumā paredzēto Galveno inženierkomunikāciju un jaunveidojamo ielu izbūves šķembu līmenī attiecīgās apbūves kārtas ietvaros.
4. Detālplānojuma realizāciju veic īpašnieks (Detālplānojuma realizācijas īstenotājs) par saviem vai piesaistītiem līdzekļiem.
5. Detālplānojuma realizācijas kārtu secību iespējams mainīt, pieļaujama kārtu apvienošana vai sadalīšana apakškārtās (saskaņojot apakškārtu apjomu ar pašvaldību):
 - 5.1. Pirmajā izbūves kārtā atbilstoši šīs kārtas funkcionālajai nepieciešamībai nodrošina:
 - 5.1.1. visu pirmajā kārtā nepieciešamo inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras būvprojektu izstrādi;
 - 5.1.2. pieslēguma valsts autoceļam V-23 un funkcionāli nepieciešamā ielas posma izbūve līdz šķembu vai grants segumam, nodrošinot pagaidu apgriešanās laukuma un lietus ūdens savākšanas sistēmas izveidi (pieļaujama vaļēja tipa lietus ūdens savākšanas sistēma, paredzot lietus ūdens infiltrāciju gruntī);
 - 5.1.3. ārējās elektroapgādes maģistrālo komunikāciju izbūve, nepieciešamības gadījumā (pēc jaunu elektroapgādes pieprasījuma iesniegšanas un tehnisko noteikumu saņemšanas) izbūvējot 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju;
 - 5.1.4. centralizētas ūdensapgādes sistēmas izbūve ar iespējamo pieslēguma vietu Mārupes novada centralizētajiem ūdensvada tīkliem Loka ceļa un autoceļa V-23 krustojuma tuvumā;
 - 5.1.5. centralizētas kanalizācijas sistēma ar iespējamo pieslēguma vietu Mārupes novada sadzīves kanalizācijas sistēmai nekustamā īpašumā „Kalngales” saskaņā ar 2014.gada 29.aprīlī noslēgto sadarbības līgumu Nr. L112/14/2 starp SIA „Modre”, SIA „APV Polimērs” un SIA „Sabiedrība Mārupe”. Pieslēguma vieta ir precizējama būvprojekta izstrādes gaitā. Ja sadzīves kanalizācijas pieslēgumu īpašumā „Kalngales” kādu apstākļu (tehniski, civiltiesiski vai

juridiski) dēļ nav iespējams realizēt, sadzīves kanalizācijas risinājumi ir nodrošināmi saskaņā ar tābrīža spēkā esošiem normatīviem aktiem un institūciju izdotajiem tehniskajiem un speciālajiem nosacījumiem;

5.1.6. publiskās ārtelpas (plānotā zemes vienība Nr.7) labiekārtošanas darbi;

5.1.7. pirmajā apbūves kārtā paredzētā dzīvojamā apbūve.

5.2. Katrā nākamā izbūves kārtā ir jānodrošina:

5.2.1. piekļūšana katram šīs kārtas zemesgabalam, veicot funkcionāli nepieciešamā ielas posma, kas precizējams būvprojektā, izbūvi līdz šķembu vai grants segumam, nodrošinot pagaidu apgriešanās laukuma un lietus ūdens savākšanas sistēmas izveidi;

5.2.2. funkcionāli nepieciešamo Galveno inženierkomunikāciju (ūdensapgāde. Kanalizācija, elektroapgāde), kas precizējams būvprojektā, izbūvi ar pieslēgumu jau iepriekš izbūvētajiem tīkliem;

5.3. Pēc visu Galveno inženierkomunikāciju izbūves jaunveidojamām ielām un pēc vismaz 80% dzīvojamo māju apbūves realizācijas ir izveidojams ielu cietais segums un jaunveidojamo ielu labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojuma laternas, ietves) izbūve.

5.4. Katrā apbūves kārtā paredzēto gāzes apgādes tīklu un telekomunikāciju sistēmu izbūve un nodošana ekspluatācijā ir paredzama vienlaicīgi ar konkrēto patērētāju (dzīvojamās apbūves) būvniecību, kam tie ir paredzēti.

6. Teritorijas apsaimniekošana un uzturēšana:

6.1. pēc pilnīgas ielu un inženierkomunikāciju izbūves Detālplānojuma izstrādes īstenotājs, vienojoties ar pašvaldību, var nodot izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru pašvaldībai vai apsaimnieko tās saviem spēkiem;

6.2. izbūvētās inženierkomunikācijas iespējams nodot komunikāciju turētājiem pakāpeniski pēc attiecīgās kārtas izbūves un nodošanas ekspluatācijā;

6.3. publiskās ārtelpas teritoriju (plānotā zemes vienība Nr.7) pēc labiekārtošanas darbu veikšanas ir iespējams nodot pašvaldībai, nekustamo īpašumu īpašnieku sabiedriskajai organizācijai (apvienībai, biedrībai) vai apsaimniekot to saviem spēkiem;

6.4. Ja Detālplānojuma teritorijas apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un izmantojama kā publiskā ārtelpa.

SIA "Modre" reģ. Nr. 40103278177

Valdes loceklis

Ralfs Jansons

Attēls Nr. 9. Detālpārplānojuma teritorijas sadalījums apguves kārtās



III Grafiskā daļa

1. Karte. Teritorijas esošā izmantošana

2. Karte. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3. Karte. Inženierkomunikāciju plāns

4. Karte. Topogrāfiskais uzmērījums

IV Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

**Nekustamam īpašumam
“Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819)
Mārupes novadā**

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

Detālplānojums nekustamam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819) Mārupes novada teritorijā, kuru ietver – valsts autoceļš V-23 Kalngales - Lagatas – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Bērziema ūdenskrātuve” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Klajumi”- meliorācijas novadgrāvis N-15, aptuveni 6,73 ha kopplatībā, ir izstrādāts pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2013. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 3.6 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Ezermalas” (kadastra Nr. 8076 011 0819), atbilstoši Darba uzdevumam Nr.2013/35, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.12.2013. sēdes lēmumu Nr.3.6 (sēdes protokols Nr.10, pielikums Nr.3.6).

Saskaņā ar darba uzdevuma nosacījumiem detālplānojuma mērķis ir veikt zemes sadalīšanu un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu. Detālplānojuma risinājumi izstrādāti saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Modre” Reģ. Nr. 43603016278 norādījumiem.

1.1. Detālplānojuma uzsākšana

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīta Darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Tika saņemti un apkopoti 9 institūciju nosacījumi:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- Veselības inspekcija
- Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa
- AS „Sadales tīkls”
- SIA „Lattelecom”
- AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments
- VAS „Latvijas Valsts Ceļi”
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”

Pēc institūciju nosacījumu apkopošanas tika konstatēts, ka nav iespējams izpildīt VAS „Latvijas Valsts Ceļi” nosacījumu prasības. Tika izstrādāti detālplānojuma risinājuma varianti un lūgts VAS „Latvijas Valsts Ceļi” veikt grozījumus nosacījumos ar iespēju pieslēgties valsts autoceļam. Tika saņemti VAS „Latvijas Valsts Ceļi” nosacījumu grozījumi.

Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Mārupes novada mājas lapā un vietēja laikrakstā „Mārupes Vēstis” 07.02.2014

Detālplānojuma izstrādes gaitā tika informēti kaimiņu zemes īpašnieki par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Ierosinājumi un priekšlikumi no kaimiņu zemju īpašniekiem netika saņemti.

1.1. Detālplānojuma publiskā apspriešana

Ar Mārupes novada domes 2014.gada 17.decembra domes sēdes lēmumu Nr. 7.1 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads” izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads” tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana noteikta tika laika posmā no 09.02.2015 līdz 09.03.2015. Ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties no 09.02.2015 līdz 09.03.2015 Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba_un_planošana/ detālplānojumi. Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika publicēts vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 2015.gada 6.februārī.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika nosūtīta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), teritoriju. Publiskās apspriešanas gaitā blakus esošā īpašuma “Klajumi” īpašniece Anete Baltā izteica priekšlikumu kā apgrūtinājumu noteikto servitūta ceļu izdalīt kā atsevišķu zemes vienību. Detālplānojuma projektā tika veiktas korekcijas, perspektīvā ceļa servitūta teritorija tika noteikta kā atsevišķa zemes vienība Nr.47.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un lūgumu sniegt atzinumu tika nosūtīta visām institūcijā, no kurām bija saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai.

Tika saņemti 8 institūciju pozitīvi atzinumi, no kuriem 7 bez papildus norādījumiem, no AS “Sadale tīkls” tika saņemts pozitīvs atzinums pēc atkārtoti iesniegta detālplānojuma projekta iesniegšanas.

Pēc institūciju atzinumu saņemšanas izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads tika iesniegta Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2015. gada 2. martā plkst. 17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē. Sapulces gaitā Arturs Gauručas lūdza perspektīvā servitūta ceļa teritorijai (zemes vienība Nr.47) noteikt atļauto izmantošanu “Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas” un noteikt ielas sarkanās līnijas. Sapulces gaitā tika panākta vienošanās, ka zemes vienībai ir saglabājama detālplānojuma projektā noteiktā atļautā izmantošana.

2. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas

3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopija

4. Līguma par detālpārplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija

5. Īpašuma tiesību apliecinošu dokumentu kopijas

6. Institūciju nosacījumu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījumu ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (23.01.2014. Nr.4.5-7/584)	Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus: 1) Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Mārupes novada teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim. 2) Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 2012. gada 16. oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām. 3) Detālplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam: – Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. – Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. – Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem. – Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). 4) Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši 2000. gada 14. novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo sugu un 2000. gada 5. decembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 421 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. Ekspertu atzinumiem	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Pozitīvs atzinums 09.03.2015 Nr. 4.5.-08/1684 „Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRVP 23.01.2014 izdoto nosacījumu Nr. 4.5.-7/584 prasībām.”

		jāatbilst 2010. gada 30. septembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" noteiktajām prasībām. 5) Atbilstoši MK noteikumi Nr.711 108.1.punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu.	
2.	Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija (22.01.2014. Nr.10-4/1493/57)	NOSACĪJUMI Projektēšanas gaitā paredzēt: – detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 16.10.2012. MK noteikumus Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; – 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; – ūdensapgādi un kanalizāciju - no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbuma; – aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 2004.gada 20.janvāra MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; – aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28. un 55.p. prasībām; – ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”; – inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2004.gada 28.decembra MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; – teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Pozitīvs atzinums 26.02.2015 Nr. 10-6/3590/322 „Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam detālplānojuma risinājumam Mārupes novadā „Ezermalas”, kad. Nr. 80760110819.”
3.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa (24.01.2014. Nr.2-07-R/77)	Atbildot uz Jūsu 2014.gada 14.janvāra iesniegumu Nr.14/08/01/2014 par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80760110819 zemes vienībai Ezermalas, Mārupes novadā ar kopplatību 6.73 ha, kas Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā saņemts un reģistrēts ar Nr.2-07-	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā Saņemts e-dokuments 19.02.2015, pieprasījums reģistrēts ar Nr. 430057.

	R/58, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa informē, ka 2012.gada 19.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumiem. Vienlaicīgi norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 37. un 46.punktam, detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu <u>izmantojot zemes robežu plānu</u> un ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifikācijas prasības, kas noteiktas <u>zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos</u>. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.711 44. un 134.punktu, ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic <u>zemes ierīcības darbos sertificēta persona</u> atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, sertificētā persona ar parakstu detālplānojuma grafiskajā daļā apliecina, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 62. un 64.punktam, detālplānojuma izstrādātājs <u>saskaņošanai</u> Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM. Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. Informējam Jūs, ka nepieciešamo informāciju detālplānojuma izstrādei no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas detālplānojuma izstrādei, <u>ja detālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība</u>, Dienests izsniedz un saskaņo par maksu atbilstoši Dienesta cenrādim (MK noteikumu Nr.711 63.punkts).	Grafiskās daļas elektroniskā datne ir elektroniski parakstīta
--	--	--

4. AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa (09.07.2014. Nr.30KI20-03.02/1416)	Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam „Ezermalas”, Mārupes novadā. Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei īpašumam „Ezermalas”, Mārupes novadā ar kadastra Nr. 80760110819. 1) Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstaciju izvietošanai, nosakot tās optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai jebkurā diennakts laikā AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju, 0,6-1m attālumā no ielas sarkanās līnijas. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Esošo 20Kv gaisvadu līniju un 20/0,4kV transformatoru punktu jādemontē, to vietā ielas sarkano līniju joslā jāparedz vietu diviem 20kV kabeļiem un konteiner-tipa 20/0,4kV transformatoru apakšstacijai. Detālplānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku. 2) A/S „Sadales tīkls” piederošās 20-0,4kV elektropārvades līnijas un 20-0,4kV transformatoru apakšstacijas ir uzrādītas pielikumā dotajā plānā. 3) Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālplānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietošanas zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Paredzot plānojumā esošo elektrolīniju demontāžu, elektroietaišu pārbūvei (pārvietošanai) vai demontāžai pirms detālplānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi). Pēc detālplānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehnisko projektu, ievērojot līnijas pārbūves projektēšanas uzdevumu. Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas: <table> <tr> <th>Nr.p.k.</th><th>Elektrisko tīklu objekti</th><th>Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā</th><th>Platums (m) Pilsētās un ciemos</th><th>Piezīmes</th></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes						Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” 10.03.2015 vēstuli Nr. 30KI20-03.02/549, „Par atzinumu detālplānojumam „Ezermalas” Mārupes novadā” tika veikti papildinājumi detālplānojuma projektā: 1. tika pārvietota perspektīvā gāzes spiediena regulēšanas iekārta, lai nepārklātos esošās 20kV gaisvadu līnijas un perspektīvās gāzes spiediena regulēšanas iekārtas aizsargjoslas, 2. tika pievienots valsts autoceļa V23 šķērsprofils, 3. tika veiktas korekcijas paskaidrojuma rakstā, precizēts jaunveidojamās ielas šķērsprofils Pozitīvs atzinums 07.04.2015 Nr. 30KI20-03.02/741
Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes								

			<i>arī pilsētu lauku teritorijās</i>		
1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL- gaisvadu līnijas	
2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas		
3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas		
4.	KL	2,0**	2,0**	KL - kabeļu līnijas	
5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.	

*Platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.

**Platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16.pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.

Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.

4) Veicot detālplānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Mini9stru kabineta noteikumus Nr. 1069, „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.

5) Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas ekspluatācijas daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofilēm, elektropārvades līniju komunikāciju izvietošanu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Liči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.

6) Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.

7) Pirms zemes gabala apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem.

8) Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.

		9) Pirms elektriskā tīkla izbūves: a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem. 10) Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža. Pielikumā: Situācijas plāns - 1 lpp.	
5.	SIA „Lattelecom” (21.01.2014. Nr.37.7-12/2211/80)	<u>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</u> 1) Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2) Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr.1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās. 3) Detālajā plānojumā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamajos ceļos. 4) Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadu izbūvei no projektējamās kanalizācijas līdz katram plānotajam zemes gabalam. 5) Paredzēt vietas sadales skapjiem (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 6) Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Piezīmes: <u>Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:</u> 1) SIA „Lattelecom” RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru. 2) Ēku un zemes gabalu īpašniekiem <u>Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama SIA Lattelecom RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā.</u>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Pozitīvs atzinums 17.02.2015 Nr. 36-18/2212/0307 „Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā 21.01.2014.gadā izsniegtos tehniskos noteikumus Nr. 37.7-12/2212/80 un spēkā esošās normatīvās prasības.”
6.	AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (29.01.2014. Nr.27.4-2/401)	Atbildot uz Jūsu 14.01.2014. iesniegumu Nr. 14/06/01/2014 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Ezermalas”, Mārupes novadā, akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka nekustamo īpašumu “Ziemcieši” robežu “E-C” izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1.6 MPa. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams: 1) detālplānojumā uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu 1.6 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2) paredzēt perspektīvā skapjveida gāzes spiediena regulēšanas punkta (SGRP) novietni pēc iespējas tuvāk esošajam sadales gāzesvadam ar spiedienu līdz 1.6 MPa; 3) paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Pozitīvs atzinums 26.02.2015 Nr. 274-2/622 „Nav iebildumu Mārupes novada nekustamā īpašuma „Ezermalas” detālplānojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā”

		inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 2004. gada 28. decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 4) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 5) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni; 6) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 7) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā.	
7.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa (11.02.2014. Nr. 4.3.1-135)	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Detālā plānojuma projektu izstrādāt, ievērojot MK noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Mārupes novada domes būvvaldes 2013. gada 18. decembrī izsniegtā Darba uzdevuma Nr. 2013/35, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Apbūves attālums no pašvaldības ielu un ceļu tīkla paredzēt saskaņā ar apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu. 3. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā vai perspektīvā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Pieslēgumus pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min $R > 8m$. Pievedceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazku kā NP7,5. 4. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. 5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas	Nav iespējams ievērot nosacījumus detālplānojuma projektā, jo detālplānojuma teritorijas tuvumā nav izveidots esošu pašvaldības ielu vai ceļu tīkls, no kura veidot piebraukšanu. Tika veikts izvērtējums pieslēguma veidošanai pie valsts autoceļa V-23 un tika lūgts VAS „Latvijas Valsts ceļi” veikt grozījumus Tehniskajās prasībās.

		konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 6. Nodrošināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 7. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona. 8. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā uz informācijas nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļā – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīga, LV 1073, otrdienās un ceturtdienās no 9.00-12.00, tālr. 67249066. 9. Nosacījumi derīgi līdz 2015. gada 17. decembrim. Ja līdz 2015. gada 17. decembrim netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. Nosacījumi izdoti pamatojoties uz: 1. SIA "Arhitektūra un vide" 2014. gada 14. janvāra iesniegumu Nr. 14/04/01/2014 (saņemts (20.01.2014). 2. 1992. gada 11. marta likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu. 3. 2012. gada 16. oktobra MK noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 4. Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 2013/35 (18.12.2013. domes sēdes lēmums Nr. 3.6., protokols Nr. 10, pielikums Nr. 3.6.)	
	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļa (11.11.2014. Nr. 4.3.1-1145)	Nosacījumu detālā plānojuma projekta izstrādei īpašumā "Ezermalas", Mārupes novadā, grozījumi. VAS "Latvijas Valsts ceļi: (LVC) Centra reģiona Rīgas nodaļa ir izskatījusi Jūsu 2014. gada 27. oktobra iesniegumu Nr. 04/10/2014 ar lūgumu pārskatīt un koriģēt LVC Rīgas nodaļas 2014. gada 11. februārī izsniegtos tehniskos noteikumus Nr. 4.3.1-135 ar pamatojumu, ka nodrošināt piebraukšanas iespējas īpašumam "Ezermalas" no esošā vai perspektīvā Mārupes novada pašvaldības ielu un ceļu tīkla nav iespējams. Izvērtējot situāciju, LVC Rīgas nodaļa atzīst, ka minēto LVC nosacījumu 3. punkta prasības ievērot nav iespējams. Piekļuves plānošanai īpašumam "Ezermalas" tiek izvirzīti sekojoši nosacījumi:	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Pozitīvs atzinums 08.03.2015 Nr.4.3.1-191 "VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam"

		1. Piebraukšanas detālplānojuma teritorijai paredzēt, izveidojot vienu jaunu nobrauktuvi no valsts vietējā autoceļa V23 Kalngale – Lagatas uz īpašumu “Ezermalas” pastāvīgās piebraukšanas nodrošināšanai, un vienu, ar barjeru slēdzamu nobrauktuvi ar pastiprināto zāles segumu ugunsdzēsības vajadzībām, Ievērot Ministru Kabineta 2008. gada 07. jūlija noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 14. un 15. panta prasības. 2. Pieslēgumus valsts vietējam autoceļam V23 Kalngale – Lagatas paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min $R > 8\text{m}$. Pievedceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5. 3. Iekškvartāla ielu un komunikāciju tehnisko projektu izstrādei tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. Pārējie iepriekš LVC izsniegtie nosacījumi paliek spēkā un netiek mainīti.	
8.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (04.02.2014. Nr.2/6-33)	1. <u>Ūdensvads</u> 1) Paziņojam, ka tuvākais AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads ir Loka ceļš, īpašumā “Kalngales” Ø 110. 2) Detālplānojumā paredzēt ūdensvada Ø 110 maģistrāles izbūvi visā īpašumā un īpašuma garumā, pie ūdensvada pieslēgties īpašumā “Kalngales”. 3) Projektu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem un saistošu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, saskaņojot projektu noteiktajā kārtībā. 4) Projektu saskaņot ar visiem nekustamā īpašuma īpašniekiem, kurus skar izbūve. 5) Ūdensvada izvadus no ēkām projektēt ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 32 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei pa īpašuma piebraucamo ceļu. 6) Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,6m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm. 7) Paredzēt īpašuma teritorijā atzaros no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātpašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, ēkas ievadā uzstādīt ūdens caurteces mērītāju atbilstoši LR MK noteikumiem. Pirms atzara aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā. Detālplānojuma teritorijai tuvākā ūdensvada pieslēguma vieta ir Loka ceļā, kur detālplānojuma risinājumos paredzēts pieslēgums centralizētajiem Mārupes novada ūdensvada tīkliem. Pozitīvs atzinums 27.02.2015 Nr. 2-6/69 „Nav iebildumu detālplānojuma projektam īpašumā „Ezermalas”, kadastra numurs 80760110819, Mārupes novads.”

		skaitītājam un noplombēs skaitītāju ar uzņēmuma plombu. <u>2. Sadzīves notekūdeņu kanalizācija</u> 1) Paziņojam, ka tuvākā AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” pieslēguma vieta pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas ir īpašumā “Kalngales”. 2) Projektēt sadzīves notekūdeņu novadīšanu no īpašuma ar centrālo sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu K1 īpašuma robežās. Ar pašteses centrālo kanalizācijas cauruļvadu vai KSS spiedvadu pieslēgties pie Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmas īpašumā “Kalngales”, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vads īpašumā “Kalngales” pieder īpašniekam ar kuru, nekustamā īpašuma “Ezermalas” īpašniekam, ir jāsaskaņo. 3) <u>Pirms sadzīves notekūdeņu kanalizācijas K1 pieslēguma atzara aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, t.67915279, kurš pārbaudīs atzara izbūvi un sastādīs pieslēguma/izbūves aktu.</u> 4) Projektējot sadzīves notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade sadzīves kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. 5) Projektētājam saskaņot ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadā un kanalizācijai, izstrādāt un saskaņot detālplānojumu/projektu. 3. Paredzēt nostiprināt Zemesgrāmatā apgrūtinājumu - aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 4. Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un apgrūtinājuma - aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā un valdījumā Mārupes novada domei vai AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”. 5. Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu. 6. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.	
--	--	--	--

7. Institūciju nosacījumu kopijas

8. Institūciju atzinumu kopijas

9. Atzinuma par biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā kopija

Daudz bērnu ģimenes aicinātas izmantot 90% nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus

Mārupes novada Dome atgādina par pieramo pašvaldības atbalsta daudzbērnu ģimenēm, kas ir tiesīgas saņemt nekustamā īpašuma nodokļa (NĪN) atvieglojumu 90% apmērā no attiecīgajā periodā aprēķinātā nodokļa summas. Lai saņemtu atvieglojumu par maksājuma gadā aprēķināto NĪN pilnā apmērā, nodokļa maksātājam motivēti iesniegums ar nepieciešamajiem pielikumiem jāiesniedz pašvaldībā līdz tekošā gada 1.martam.

Saskaņā ar Mārupes novada Domes

noteikumiem, "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu ģimenēm Mārupes novadā" minēto nodokļa atvieglojumu var saņemt persona, kurai pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (ar aizbildniecību esoši vai audzinātie) ievietoti bērni līdz pilngadības sasniegšanai vai neestrādājošie pilngadīgie bērni līdz 24 gadu vecumam, kas turpina vispārtājas, profesionālās, augstākās vai speciālās izglītības iegūvi pilna laika klātienē skolā.

Piesakoties pašvaldības noteiktajai NĪN atlaidei, nepieciešams iesniegt bērnu dzimšanas apliecības kopijas un nepieciešamības gadījumā augstskolas iesniegtu izziņu par augstākās izglītības apguvi pilna laika klātienē studijās. Lai atvieglojumu saņemtu, ģimenes locekļi neietiek vērsti un bērni var būt reģistrēti dažādās dzīvesvietās, arī ārpus Mārupes novada. Tomēr jāņem vērā, ka personai, kas piesakās NĪN atvieglojumam, jābūt deklarētai adresē, kas tiek pieteikta atvieglojuma saņemšanai, un ne mazāk kā

gadu deklarētai Mārupes novadā.

NĪN atvieglojumu par visu takdācīgas gadu var tikt piešķirts, ja nodokļa maksātājs tam piesakās līdz tekošā gada 1.martam. Piesakoties NĪN atvieglojumam vēlāk, tas tiek piešķirts par periodu, kas sākas ar nākamā dienu pēc iesnieguma saņemšanas. Iesniegums par atvieglojuma piešķiršanu pašvaldībā jāiesniedz katru gadu, lai apstiprinātu, ka nav radusies apstākļi atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem.

Kate Ntiku

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Lielā ielā 94, "Ziemeļi", Sīdru ielā 12, 14, 16, 18 un "Mežavīti"

Pamatojoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra domes sēdes lēmumu Nr.3.7 "Par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam Lielā ielā 94 (kadastra Nr. 8076 003 1623), "Ziemeļi" (kadastra Nr. 8076 003 0855), Sīdru ielā 12 (kadastra Nr. 8076 003 1624), Sīdru ielā 14 (kadastra Nr. 8076 003 1625), Sīdru ielā 16 (kadastra Nr. 8076 003 1626), Sīdru ielā 18 (kadastra Nr. 8076 003 1627) un "Mežavīti" (kadastra Nr. 8076 003 0493)", ir uzskāta detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam Lielā ielā 94, 19449 ha platībā, "Ziemeļi", 4,518 ha platībā, Sīdru ielā 12, 0,2172 ha platībā, Sīdru ielā 14, 0,2191 ha platībā, Sīdru ielā 16

0,2286 ha platībā, Sīdru ielā 18, 0,2060 ha platībā un "Mežavīti" 1,25 ha platībā Mārupes novadā.

Par detālplānojuma vadītāju apstiprināta Mārupes novada domes Atbalsta nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam zemes gabali atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un jauktā centra teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzi tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielu tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan pieguļošajās teritorijās.

Rakstiskus priekšlikumus iecēpams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 četrus nedēļus laikā no informācijas publicēšanas dienas laikrakstā "Mārupes Vēstis".

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam "Ezermalas"

Pamatojoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra domes sēdes lēmumu Nr.3.6 "Par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam "Ezermalas" (kadastra Nr. 8076 011 0819) ir uzskāta detālplānojuma izstrāde nekustamam īpašumam "Ezermalas" 6,73ha platībā Mārupes novadā.

Par detālplānojuma vadītāju apstiprināta Mārupes novada domes Atbalsta nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzi teritorijas atļauto izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielu tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan pieguļošajās teritorijās.

Rakstiskus priekšlikumus iecēpams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 četrus nedēļus laikā no informācijas publicēšanas dienas laikrakstā "Mārupes Vēstis".

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam Zeltiņu ielā 43

Mārupes novada Dome 2013.gada 30.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.2 (sēdes protokola Nr.8, pielikums Nr.2.2) "Par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam "Zeltiņu ielā 43" (kadastra Nr.807600308477)".

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzi tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielu tīklu un inženier tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan at pieguļošajām teritorijām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Domes Atbalsta nodaļas vadītāja Ilze Krēmere. Detālplānojuma izstrādātājs - SIA "Reģionālais projekts".

Rakstiskus priekšlikumus iecēpams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167) četrus nedēļus laikā no paziņojuma publicēšanas informācijai izdevumā "Mārupes Vēstis".

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam "Mežmalī-1" Mārupes novada dome 2013. gada 18.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.3.3 (sēdes protokola Nr.10, pielikums Nr.3.3) "Par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam "Mežmalī-1" (kadastra Nr. 80760120155)".

Nekustamais īpašums saskaņā ar 2013. gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzi noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielu tīklu un inženier tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan at pieguļošajām teritorijām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Atbalsta nodaļas vadītāja Ilze Krēmere. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir D.Bērziņa un I.Darvja.

Rakstiskus priekšlikumus četrus nedēļus laikā no publicēšanas dienas izdevumā "Mārupes Vēstis" var iesniegt Mārupes novada Domes, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, vai arī pa e-pastu ilze.kremere@marupe.lv četrus nedēļus laikā no sludinājuma publicēšanas brīža.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamam īpašumam "Tirumnieki" 2.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0205

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.2.12 ir uzskāta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Tirumnieki" 2.zemes vienībai ar kadastra nr. 8076 011 0205.

Zemes vienība saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam atrodas mežaparks apbūves teritorijā (DzS2).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzi teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielu tīklu un inženier tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan at pieguļošajām teritorijām.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Atbalsta nodaļas vadītāja Ilze Krēmere. Detālplānojuma projekta izstrādātājs ir SIA "Arhitekta Edgars Bērziņa birojs".

Informācija par detālplānojuma izstrādi var saņemt, kā arī ierosinājumus un priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada domē, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, vai arī saņemoties ar izstrādes vadītāju pa tāl. 67149875 end of the skype highlightingvai pa e-pastu ilze.kremere@marupe.lv četrus nedēļus laikā no sludinājuma publicēšanas brīža.



ILZE KRĒMERE

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Saulgoži" 1. Zemes vienībai

Pamatojoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra domes sēdes lēmumu Nr.3.5 "Par detālplānojuma izstrādi uzskādamā nekustamā īpašuma "Saulgoži" (kadastra Nr. 8076 009 0005) 1. zemes vienībai" ir uzskāta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Saulgoži" 1. zemes vienībai 47,12 ha platībā Mārupes novadā.

Par detālplānojuma vadītāju apstiprināta Mārupes novada domes Atbalsta nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam zemes gabals atrodas masīvaizcietības apbūves ārpus ciema teritorijā un meža teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzi teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielu tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan pieguļošajās teritorijās.

Rakstiskus priekšlikumus iecēpams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 četrus nedēļus laikā no informācijas publicēšanas dienas laikrakstā "Mārupes Vēstis".

Jauna kārtība lauksaimniecības zemes iegādei

Turpinājums no 5. lpp.

c) rakstveidā apliecinā, ka šīs zemes izmantošana lauksaimnieciskajā darbībā uzskaites gada laikā pēc tās iegādes un nodrošina arī turpmāk, ja zeme iepriekšējai vai tekošajai gadai ir bijusi pieteikta vienotajiem platības maksājumiem vai tiek veikti maksājumi, vai uzskaites gada laikā un nodrošina arī turpmāk, ja zeme iepriekšējai vai tekošajai gadai nav bijusi pieteikta vienotajiem platības maksājumiem vai tiek veikti maksājumi, d) iesnieguma iesniegšanas dienā tām nav nodokļu parādu Latvijā vai valstī, kurā atrodas to pastāvīgā dzīvokļa.

2. juridiskās personas, kas atbilst to personu statusam, kuras ir tiesīgas iegādāties zemi un vienlaikus atbilst vienam līdžiem nosacījumiem: a) vienas gadu pēdējo 3 gadu laikā ir saņēmušas vienotus platības maksājumus; b) rakstveidā apliecinā, ka šīs zemes izmantošana lauksaimnieciskajā darbībā uzskaites 1 gada laikā pēc tās iegādes un nodrošina arī turpmāk, ja zeme iepriekšējai vai tekošajai gadai ir bijusi pieteikta vienotajiem platības maksājumiem, vai uzskaites 3 gadu laikā un nodrošina arī turpmāk – ja zeme iepriekšējai vai tekošajai gadai nav bijusi pieteikta vienotajiem platības maksājumiem vai tiek veikti maksājumi,

c) vienas vienam īpašniekam vai pastāvīgajam darbiniekam ir atbilstoši profesionālā izglītība attiecīgajā juridiskās personas darbības jomā, kas iegūta ne mazāk kā arodizglītības programmā vai profesionālās vidējās izglītības programmā d) var norādīt patiesos labuma guvējus un apliecināt, ka visi patiesie labuma guvēji ir tā līkuma 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētās personas, e) tā līkuma 30.panta pirmajā daļā minētā iesnieguma iesniegšanas dienā tām nav nodokļu parādu Latvijā vai valstī, kurā tās ir reģistrētas.

Personām, kas vēlas iegādāties īpašumā lauksaimniecības zemi, novada Domes vienlaikus ar iesniegumu par pašvaldības atļaušanas no pircērpakuma tiesībām jāiesniedz aizpildīta noteiktās formas iesnieguma veidlapa (iesnieguma veidlapas pieejamas interneta vietnē www.marpes.lv sadaļā Pakalpojumi/Būvvalde/Veidlapas), lai Domes komisija varētu izvērtēt un pieņemt lēmumu par personas tiesībām iegādāties lauksaimniecības zemi.

Ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" var iepazīties portālā www.likumi.lv.

Pēteris Pikšs, MND Attīstības komisijas vadītājs, deputāts

Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam „Aikoniņi”

Mārupes novada Dome 2014.gada 17.decembra domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 7.2. „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam „Aikoniņi” (kadast. Nr. 8076 012 0237), Mārupes novads”.

Publiskā apspriešana notiks no 23.01.2015. līdz 20.02.2015. Ar detālplānojuma projektu var iepazīties līdz 20.02.2015. Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darbu laikā.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marpes.lv/pasvaldiba/attiriba un plānotais detālplānojums.

Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam „Ezermalas”

Mārupes novada dome 2014. gada 17.decembra domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.7.1 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam „Ezermalas” (kadast. Nr. 80760110819), Mārupes novads”.

Publiskā apspriešana notiks no 09.02.2015. līdz 09.03.2015. Ar detālplānojuma projektu var iepazīties līdz 09.03.2015. Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darbu laikā.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marpes.lv/pasvaldiba/attiriba un plānotais detālplānojums.

Publiskā apspriešanas saraksts notiks 2015.gada 19. februārī plkst. 17.00 Mārupes novada Būvvaldē, Daugavas ielā 29, Mārupe.

Rakstiskus priekšlikumus iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklējot pieņemšanas laiku – pirmdienā un ceturtdienā no 9.00-18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: dauc.zigurs@marpes.lv sākot no 23.01.2015. līdz 20.02.2015. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Nesakaidītu gadījumā iespējams griezties Mārupes novada Būvvaldē pie Mārupes novada Domes Teritorijas plānošanas Daucis Žigurs, iepriekš piesakoties pa tālruni 67149862.

detālplānojumi.

Publiskā apspriešanas saraksts notiks 2015.gada 2.martā plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupe.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklējot pieņemšanas laiku – pirmdienā un ceturtdienā no 9.00-18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: dauc.zigurs@marpes.lv sākot no 09.02.2015. līdz 09.03.2015. Iesniegumā noteikti jānorāda iesniedzēja vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskām personām jānorāda nosaukums, adrese un reģistrācijas numurs.

Nesakaidītu gadījumā iespējams griezties Mārupes novada Būvvaldē pie Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas vadītājas Ilzes Krēmeres, iepriekš piesakoties pa tālruni 67149875.

Turpinām attīstīt centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūru Mārupes, Tīrales, Vētras un Jaunmārupes ciematos



Informējam, ka AS „Mārupes komunālās pakalpojumi”, saskaņā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Eiropas Savienības (ES) fondu investīciju plānu 2014.-2020.gada periodam, plāno pabeigt ES līdzfinansējumu centralizētās ūdenssaimniecības infrastruktūras (sādzes kanalizācijas notekūdeņu savākšana un ūdensapgāde) paplašināšanai un turpmākai attīstībai Mārupes novada Mārupes, Tīrales, Vētras un Jaunmārupes ciematos.

Nesot vērā, ka pieejamais ES līdzfinansējums un Mārupes novada finanšu kapacitāte ir ierobežota, AS „Mārupes komunālās pakalpojumi” par centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu nepieņem lēmumu. Nākot vērā izdevotāju atsaucību un izstrādāto pieprasījumu apjoma un vērti pieslēgties centralizētajam ūdenssaimniecības tīklam, kā arī pieejamā finansējuma apjoma, tiks izvērtēti, kurās Mārupes novada Mārupes, Tīrales, Vētras un Jaunmārupes ciematos iekļaut projektēt un būvēt centralizēto ūdenssaimniecības tīklus.



Lai nodrošinātu precīzu īpašumu izbūvētajām komunikācijām atbilstoši tehnisko risinājumu kanalizācijas tīklu pieslēgumam, papildus pie iesnieguma lūdzam iesniegt zemes robežu plāna kopiju ar precīzi izzīmētu esošās kanalizācijas sistēmas un tīklu novietojuma īpašumā vai arī citu dokumentu, kur būtu identifikējama kanalizācijas sistēmas un tīklu novietojuma.

Iesniegumus, kā arī plānu ar kanalizācijas tīklu novietojumu jāsaņem īpašumā iesniedz līdz 30.aprīlim, sākot pa pastu uz AS „Mārupes komunālās pakalpojumi” biroju Viršu ielā 6, Tīrales, Mārupes novads, LV-2167, vai nogādājot to personīgi katru darba dienu no plkst. 9.00 – 17.00. Iesnieguma forma var saņemt, atstājot pieprasījumu uz e-pasta stafceks@marpes.lv. Jautājumu un nesakaidītu gadījumā, lūdzam zvanīt uz tālruni 26454989, projekta koordinatore P. Stafceks.

Iesnieguma veidlapa pieejama interneta lapā www.marpes.lv sadaļā Ūdenssaimniecība/Ūdenssaimniecības attīstība 2015.-2020.

Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam „Tūrmnieki 2.z.v.” 2.02.2015

Mārupes novada Dome 2015.gada 28.janvārī domes sēdē pieņēma lēmumu Nr. 12 (sēdes protokols Nr.1, pielikums Nr.12) „Par nekustamā īpašuma „Tūrmnieki” 2.z.v. (kadast. Nr. 8076 011 0205) Jaunmārupes, Mārupes novada, detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”.

Publiskā apspriešana notiks no 09.02.2015. līdz 09.03.2015. Ar detālplānojuma projektu var iepazīties līdz 09.03.2015. Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas ielā 29, Mārupe), būvvaldes darbu laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marpes.lv/pasvaldiba/attiriba un plānotais detālplānojums.

Publiskā apspriešanas saraksts notiks 2015.gada 05. martā plkst. 17.00 Mārupes novada Būvvaldē, Daugavas ielā 29, Mārupe.

Rakstiskus priekšlikumus iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupe, Mārupes novads, LV 2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklējot pieņemšanas laiku – pirmdienā un ceturtdienā no 9.00-18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi: ilze.kremere@marpes.lv sākot no 09.02.2015. līdz 09.03.2015. Iesniegumā noteikti jānorāda arī vārds, uzvārds un adrese, bet juridiskajām personām – nosaukums, adrese un reģistrācijas Nr.

Nesakaidītu gadījumā iespējams griezties Mārupes novada Būvvaldē pie Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas vadītājas Ilzes Krēmeres, iepriekš piesakoties pa tālruni 67149875.

Paziņojums par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 30B detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada Dome 2015.gada 28.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.31 (sēdes protokols Nr.1), „Par nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 30 B (kadast. Nr. 80760030531), Mārupe, Mārupes novads, detālplānojuma projekta apstiprināšanu”.

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Paziņojums par nekustamā īpašuma „Mežmalī-1” detālplānojuma apstiprināšanu

Mārupes novada Dome 2015.gada 28.janvārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 11 (sēdes protokols Nr.1), „Par nekustamā īpašuma „Mežmalī-1” (kadast. Nr. 80760120155) Mārupe, Mārupes novads, detālplānojuma projekta apstiprināšanu”.

Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojuma par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

11. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokola kopija

12. Apliecinājuma par kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu kopija

13. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam

Detālplānojums nekustamam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819) Mārupes novada teritorijā, kuru ietver – valsts autoceļš V-23 Kalngales - Lagatas – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Bērziema ūdenskrātuve” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Ezermalas” un “Klajumi”- meliorācijas novadgrāvis N-15, aptuveni 6,73 ha kopplatībā, , ir izstrādāts atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam prasībām. Saskaņā ar teritorijas plānojuma telpiskajiem risinājumiem detālplānojuma teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Jaunveidojamām zemes vienībām, kas paredzētas savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei, apbūves noteikumi noteikti saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma teritorijā ir izstrādāts jaunu zemes vienību sadalījums, kuru apbūves nosacījumi ir noteikti atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- Jaunveidojamās zemes vienības ir lielākas par 1200 m².
- Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums noteikts 40%.
- Minimālā brīvā teritorija ir noteikta 50%.
- Maksimālais stāvu skaits noteikts 3 stāvi.
- Galvenā atļautā izmantošana : savrupmājas, dvīņu mājas.

Minimālā zemes vienību fronte 20m, izņemot jaunveidojamās zemes vienību Nr.15., kas izvietojama pie jaunveidojamās ielas pagrieziņa, kur ielu sarkanajām līnijām piekļaujas zemes vienības daļa 6m platumā, un izņemot zemes vienību Nr. 47. ar zemes vienības fronti 10m, kur perspektīvē zemes vienībā ir nodibināms ceļa servitūts vai arī šī vienība ir pievienojama kādai no blakus esošām zemes vienībām.

Jaunveidojamām zemes vienībām ir noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

Visas teritorijas, kas atrodas jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības. Zemes vienība, kas atrodas esošā autoceļa sarkanajās līnijās ir nodalāma kā atsevišķa zemes vienība. Piekļuves nodrošināšanai ir paredzēts izveidot detālplānojuma teritorijas iekšēju ielu. Perspektīvās ielas daļas ir nodalītas kā atsevišķas zemes vienības ar noteikto atļauto izmantošanu - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas. Jaunveidojamā iela plānota sarkanajās līnijās 10m.

Detālplānojuma teritorijā tiek paredzēta publiski pieejama labiekārtota ārtelpa 0,2135 ha platībā. Kopā detālplānojuma teritorijā publiski pieejamas teritorijas ir 1,4398 ha (tajā skaitā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas 1,2263), kas sastāda 21 % no visas detālplānojuma teritorijas.

14. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 3.6 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Ezermalas” (kadastra Nr. 8076 011 0819) Mārupes novads” un saskaņā ar Darba uzdevuma nosacījumiem izstrādājot detālplānojumu nekustamam īpašumam “Ezermalas” informācija par detālplānojuma uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no 8 valsts un pašvaldības institūcijām:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
Veselības inspekcija
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa
AS „Sadales tīkls”
SIA „Lattelecom”
AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments
VAS „Latvijas Valsts Ceļi”
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”

Institūciju nosacījumi tika ņemti vērā izstrādājot detālplānojuma projektu.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2014.gada 17.decembra domes sēdes lēmumu Nr. 7.1 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads” izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819) informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un lūgumu sniegt atzinumu tika nosūtīta visām institūcijā, no kurām bija saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai.

Tika saņemti 8 institūciju pozitīvi atzinumi, no kuriem 7 bez papildus norādījumiem, no AS “Sadales tīkls” pēc papildinājumiem detālplānojuma projektā. Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” vēstuli Nr. tika veikti papildinājumi elektroapgādes risinājumos un detālplānojuma projekts tika iesniegts izskatīšanai atkārtoti un pēc tam tika saņemts pozitīvs atzinums.

Saskaņā ar AS „Sadales tīkls” vēstuli Nr.30KI20-03.02/549 10.03.2015 tika veikti papildinājumi elektroapgādes risinājumos un detālplānojuma projekts tika iesniegts izskatīšanai atkārtoti un pēc tam tika saņemts pozitīvs atzinums.

Pēc institūciju atzinumu saņemšanas izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads tika iesniegta Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”

15.Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

Saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013. gada 18. aprīļa lēmumu Nr. 3.6 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Ezermalas” (kadastra Nr. 8076 011 0819) Mārupes novads” un saskaņā ar Darba uzdevuma nosacījumiem izstrādājot detālplānojumu nekustamam īpašumam “Ezermalas” informācija par detālplānojuma uzsākšanu tika nosūtīta blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Mārupes novada mājas lapā un vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

Fizisku un juridisku personu priekšlikumi un ierosinājumi detālplānojuma izstrādāšanai netika saņemti.

Ar Mārupes novada domes 2014.gada 17.decembra domes sēdes lēmumu Nr. 7.1 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads” izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), Mārupes novads” tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties no 09.02.2015 līdz 09.03.2015 Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba_un_planošana/ detālplānojumi. Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika publicēts vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 2015.gada 6.februārī.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika nosūtīta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma “Ezermalas” (kadastra Nr. 80760110819), teritoriju.

Publiskās apspriešanas gaitā blakus esošā īpašuma “Klajumi” īpašniece Anete Baltā izteica priekšlikumu kā apgrūtinājumu noteikto servitūta ceļu izdalīt kā atsevišķu zemes vienību. Detālplānojuma projektā tika veiktas korekcijas, perspektīvā ceļa servitūta teritorija tika noteikta kā atsevišķa zemes vienība Nr.47.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2015. gada 2. martā plkst. 17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē. Sapulces gaitā Arturs Gauručs lūdza perspektīvā servitūta ceļa teritorijai (zemes vienība Nr.47) noteikt atļauto izmantošanu “Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas” un noteikt ielas sarkanās līnijas. Sapulces gaitā tika panākta vienošanās, ka zemes vienībai ir saglabājama detālplānojuma projektā noteiktā atļautā izmantošana. Detālplānojuma ietvaros nav iespējams prognozēts servitūta ceļa nepieciešamību blakus esošajam īpašumam. Detālplānojuma risinājumos ir norādīts, ka zemes vienība ir izmantojama kā teritorija, kas pēc projekta izstrādes var kalpot par pamatu reālservitūta tiesības nodibināšanai, piekļūšanas nodrošināšanai un perspektīvo inženierkomunikāciju izbūvei, ja reālservitūts netiek nodibināts, normatīvo aktu kārtībā zemes vienību ir iespējams pievienot blakus esošai zemes vienībai vai izmantot kā labiekārtotu apzaļumotu teritoriju.

16. Detālpārplānojuma izstrādātāju sertifikātu kopijas

17. SIA “Arhitektūra un Vide” būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopijas