

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamam īpašumam

Dīķu iela 1 (kadastra Nr. 80760070035)

Mārupes novadā

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma Dīķu iela 1 īpašniece**

Anita Grope

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA "Arhitektūra un vide", vien. reģ. Nr. 43603016278

2015

Saturs

I Paskaidrojuma raksts.....	3
1. Teritorijas vispārējais raksturojums.....	4
2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis.....	5
3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana	5
4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra.....	7
5. Transporta organizācija	9
6. Inženiertehniskais nodrošinājums	9
7. Aizsargjoslas	13
II Apbūves nosacījumi.....	14
III Grafiskā daļa.....	21
1. Karte. Teritorijas esošā izmantošana	22
2. Karte. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.....	23
3. Karte. Inženierkomunikāciju plāns.....	24
4. Karte. Topogrāfiskais uzmērījums	25
IV Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu.....	26
1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	27
2. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas	29
3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopija.....	30
4. Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija	31
5. Īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu kopijas	32
6. Institūciju nosacījumu apkopojums	33
7. Institūciju nosacījumu kopijas.....	46
8. Institūciju atzinumu kopijas	47
9. Atzinuma par biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā kopija.....	48
10. Publikāciju laikrakstā “Mārupes Vēstis” kopijas	49
11. Informācija Mārupes novada interneta vietnē par detālplānojuma izstrādāšanu un publisko apspriešanu	51
12. Apliecinājuma par kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu kopija	52
13. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokola kopija	53
14. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam..	54
15. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	55
16. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	56
17. Detālplānojuma izstrādātāju sertifikātu kopijas	57
18. SIA “Arhitektūra un Vide” būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopijas.....	58
19. Administratīvā līguma kopija	59

I Paskaidrojuma raksts

Detālplānojums īpašuma Dīķu iela 1 (kadastra Nr. 8076 007 0035) Mārupes novada teritorijā, 0,71 ha zemes gabala platībā, kuru ietver meliorācijas novadgrāvis N-7 – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Lielā iela 126 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 6 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 8 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 10, aptuveni 0,71 ha kopplatībā, ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada Domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 12.2. „Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 1, kadastra Nr. 8076 007 0035, Mārupes novads detālplānojuma izstrādi” un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieces Anitas Gropes iesniegumu par detālplānojuma uzsākšanu ar mērķi veikt zemes sadalīšanu un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

1. Teritorijas vispārējais raksturojums

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada centrālajā daļā. Projektējamā teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritorijām, austrumu pusē robežojas ar Lielo ielu. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 0,71 ha, un tā ir privātas personas īpašums.

Piekļuvu detālplānojuma teritorijai nodrošina Lielā iela ar noteiktām ielas sarkanajām līnijām.

Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota.



Attēls Nr. 1. Detālplānojuma teritorijas novietojums

Detālplānojuma teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Teritorijas tuvumā neatrodas dabīgas ūdenstece vai ūdenskrātuves.

2. Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis

Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes sadalīšanu, veidojot vienotu ielu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

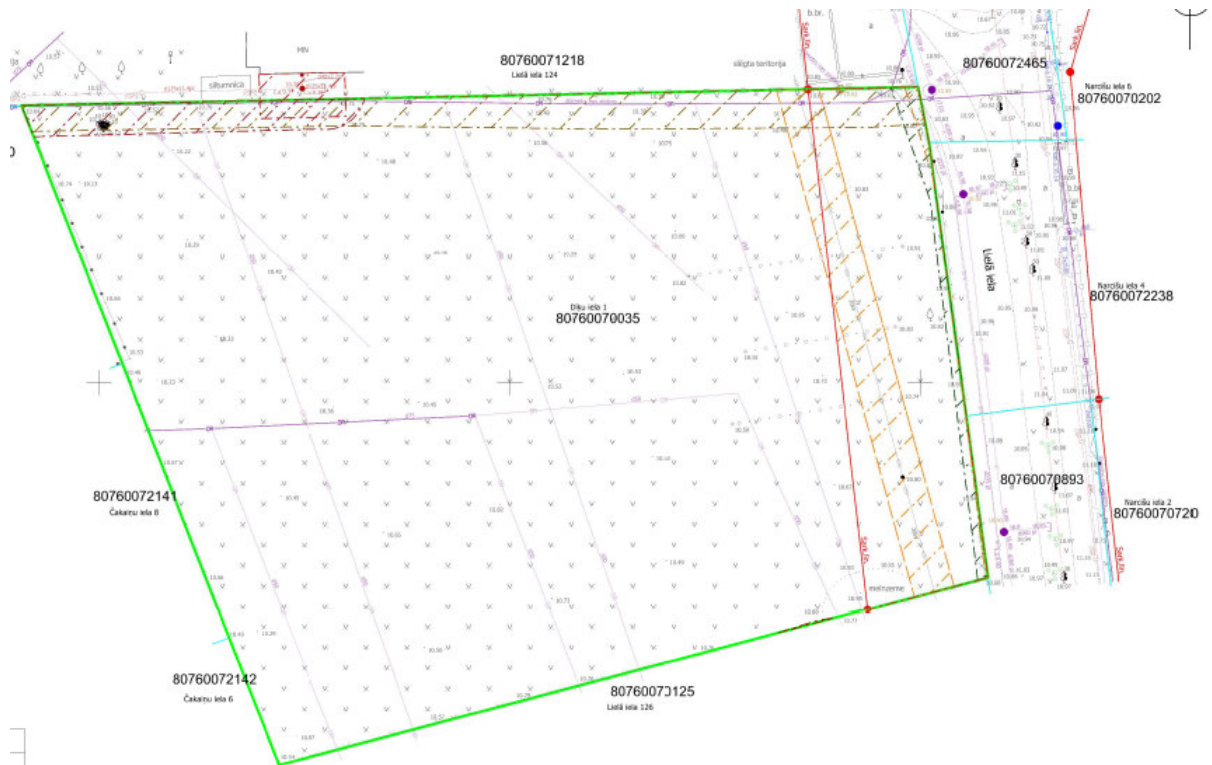
1. Precizēti teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi
2. Izstrādāta teritorijas kopējās izmantošanas koncepcija
3. Precizēti teritorijas izmantošanas noteikumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai
4. Precizēti transporta un inženierinfrastruktūras elementi un nodalīti kā atsevišķas zemes vienības.

3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana

Šobrīd detālplānojuma teritorija, kas iekļaujas daļēji izbūvētā savrupmāju apbūves teritorijā, netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā ir nekopta pļava. Piekļūšana detālplānojuma teritorijai ir nodrošināta un saglabājama no Lielās ielas. Daļa teritorijas atrodas Lielās ielas sarkanajās līnijās.

Visas pieejamās komunikācijas ir izvietotas Lielās ielas sarkanajās līnijās un tuvumā esošās Čakaiņu ielas sarkanajās līnijās. Vidēja spiediena gāzes vads ir izvietots pie detālplānojuma teritorijas robežas blakus esošā apbūvētā īpašumā. Gar detālplānojuma teritorijas Z robežu ir izveidots lietus ūdens savākšanas kolektors. Detālplānojuma teritorijas daļā, kas atrodas Lielās ielas sarkanajās līnijās, ir izvietota 20kV elektropārvades gaisvadu līnija. Teritorijā ir izveidota un saglabājama drenāžas sistēma

Detālplānojuma teritorijā reljefs ir līdzens. Detālplānojuma teritorijā nav esošas apbūves, nav vērtīgu koku apaugumu.











Apzīmējumi

	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Zemes vienības robeža, kas tiks likvidēta
	Projektētās zemes vienības robežas
80760060288	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu- sarkanā līnija
	Aizsargjoslas teritorija gar gaisvadu elektriskajiem tīkliem
	Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu
	Aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu
	Aizsargjoslas teritorija gar drenām
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzes vadu līdz 0,4 megapaskāliem
	Aizsargjoslas teritorija gar gāzes regulēšanas punktiem

Attēls Nr. 2. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana



Apzīmējumi

	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)
	Savrupmāju teritorijas (DzS)
	Detālpilnoņuma robeža
	Zemes vienības robežas
	Zemes vienības robeža, kas tiks likvidēta
	Projektētās zemes vienības robežas
80760060288	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija ar tās pagriežiena punktu
	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība

Attēls Nr. 4. Detālpilnoņuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

Detālpilnoņuma teritorijas plānotās izmantošanas kopsavilkums

		Platība, ha	%
1.	Kopējā teritorijas platība	0,71116	100%
2.	Ceļi un laukumi	0,1421	20%
3.	Savrupmāju apbūves teritorijas	0,5694	80%

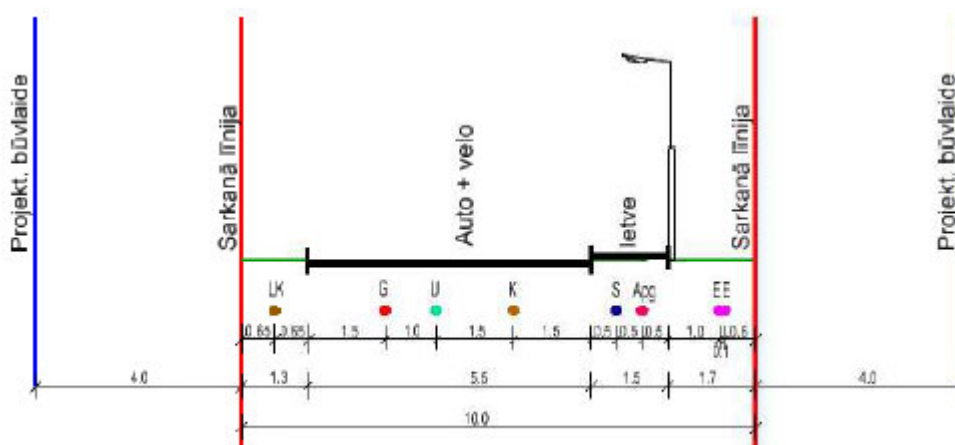
5. Transporta organizācija

Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Mārupes novadu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Lielā iela Piekļūšanai jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojams piebraucamais ceļš 35m garumā, kas noslēdzams ar apgriešanās laukumu 12mx12m.

Daļa detālplānojuma teritorijas ietilpst Lielās ielas sarkanajās līnijās. Detālplānojuma risinājumos Lielās ielas sarkanās līnijas ir saglabājamās. Detālplānojuma teritorija, kas ietilpst Lielās ielas sarkanajās līnijās, ir nodalāma kā atsevišķa zemes vienība.

Jaunveidojamam piebraucamajam ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas 10 m platumā. Jaunveidojamais ceļš ir nodalāms kā atsevišķas zemes vienības. Jaunveidojamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas.

Būvlaide noteikta 4 m attālumā no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām un 6 m attālumā no Lielās ielas sarkanajās līnijas.



Attēls Nr. 5. Jaunveidojamā piebraucamā ceļa šķēršprofils

6. Inženiertehniskais nodrošinājums

Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai ir daļēji pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās visas izvietotās komunikācijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas, un veidojamās jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Ūdensapgādes risinājumu shēma paredzēta detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar centralizētās ūdensapgādes pakalpojumiem, izveidojot ūdens pieslēgumu no ūdensvada maģistrāles pa Asteru ielu Ø 160 ar ūdensvadu PN 10 Ø 110 pa Asteru ielu. Detālplānojuma teritorijā paredzēts izveidot perspektīvo ūdensvadu piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur iespējams izveidot ūdensvada ievadus katrai projektējamai ēkai. Ūdensvada ievadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 25 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei. Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,5m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1.8m. Atzaros no

ūdensvada maģistrāles pirms katra privātīpašuma paredzēts izveidot pazemes servisa aizbīdni piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās.

Īpašuma robežas garumā gar Lielo ielu paredzēts izbūvēt ūdensvada cauruli PN 10 Ø 110. Projektētais ūdensvads ir veidojams ar iespēju perspektīvē to sacilpot ar ūdensvadu ar ūdensvadu Čakaiņu ielā.

Saimnieciskā kanalizācija. Saimnieciskās kanalizācijas risinājumu shēma paredz paštesces ceļā novadīt visus detālplānojuma teritorijas saimnieciskos notekūdeņus uz esošo Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu. Tuvākā pieslēguma vieta sadzīves notekūdeņu maģistrālajai kanalizācijai ir pie Lielās ielas. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.

Perspektīvie kanalizācijas vadi ir veidojami ievērojot, kā centrālā kanalizācijas cauruļvada teknes atzīme akā Nr.Li132 pa Lielo ielu ir 7,03m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā.

Lietus ūdeņu savākšana. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī. Lietus ūdeņu savākšanai no jaunveidojamām ielām šķērsprofilā paredzēta segtā lietus kanalizācija, kas ievadāma esošajā lietus kanalizācijā.

Detālplānojuma teritorijā ir izvietotas divas meliorācijas sistēmas. Lai saglabātu izbūvēto 2.kārtas drenu sistēmu, ēkas detālplānojuma teritorijā ir izvietojamas neskarot esošās 2.kārtas drenas. Vietās, kur drenas šķērso piebraucamais ceļš, tās ir ievietojamas aizsargcaurulēs.



Apzīmējumi

Drenas	
 Koplietošanas ūdensnoteka	 Drena (1. kārtā)
	 Drena (2. kārtā)

Attēls Nr.6 Meliorācijas esošā sistēma. Avots: www.melioracija.lv Meliorācija. Meliorācijas digitālais kadastrs

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijā ir izvietota 20kV elektropārvades gaisvadu līnija, kuras novietojumu detālplānojuma teritorijā paredzēts saglabāt. 20kV elektropārvades līnijai ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 2,5 metru attālumā no līnijas ass. Neatkarīgi no aizsargjoslas platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Detālplānojuma risinājumos teritorijas daļu, kas ietilpst Lielās ielas sarkanajās līnijās, paredzēts nodalīt kā atsevišķu zemes vienību, kur iespējams ielas sarkano līniju robežās izvietot perspektīvo elektroietaišu kabeļu koridorus abās ielas pusēs.

Detālplānojuma teritorijas elektroapgādei ir norādīta iespējamā vieta jauna elektropārvades kabeļu līniju izbūvei gan Lielās ielas sarkanajās līnijās, gan piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot četras savrupmājas vai dvīņu mājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A. Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas jauna 0,42kV elektropārvades kabeļu līnija un ievadsadalnes pie katras zemes vienības.

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās.

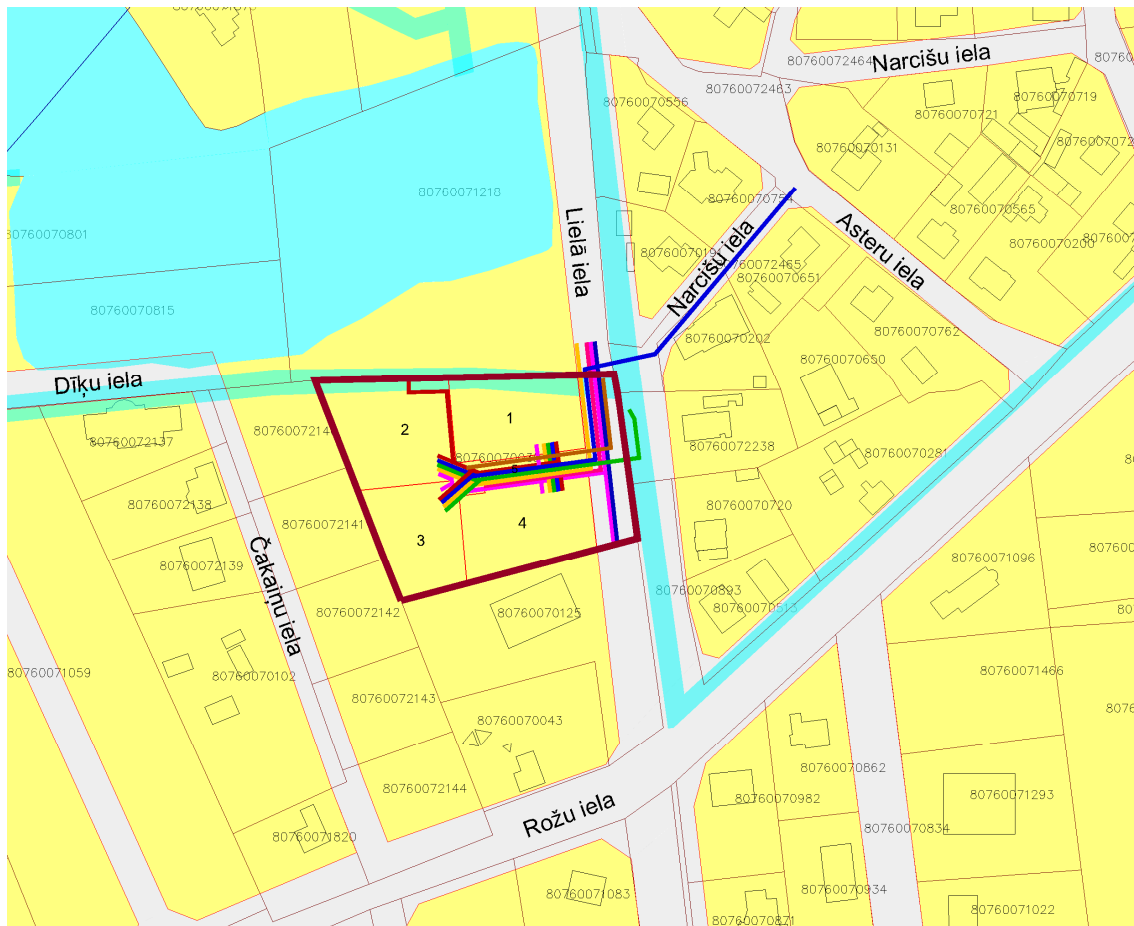
Elektronisko sakaru nodrošinājums. Detālplānojuma teritorijā ir paredzēta vieta perspektīvajai kabeļu kanalizācijai jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās līdz teritorijas robežai. Pievienojums kabeļu kanalizācijai iespējams esošajai SIA „Lattelecom” kabeļu kanalizācijai akai Dīķu ielas un Lielās ielas krustojumā.

Gāzes apgāde. Detālplānojuma teritorijas tuvumā gar nekustamā īpašuma robežu esošas apbūves zemē ir izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 Mpa.










Gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēts perspektīvais pieslēgums esošajam sadales gāzesvadam. Šķērsojot vienu jaunveidojamu zemes vienību perspektīvais gāzesvads ir izbūvējams līdz jaunveidojamam piebraucamajam ceļam. Jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās paredzēta projektējamā gāzes vada novietne atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām. Jaunveidojamai zemes vienībai, kuru paredzēts šķērsot ar perspektīvo gāzes vadu, paredzēts noteikta apgrūtinājumu- aizsargjoslu ap gāzesvadu.

Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada. katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām

Izstrādājot tehniskos projektus katram objektam ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.



Apzīmējumi

	Detālpārplānojuma robeža
	Projektējamais ūdensvads
	Projektējamais kanalizācijas vads
	Projektējamais lietus notekūdeņu kanalizācijas vads
	Projektējamā sakaru kabeļu kanalizācija
	Projektējamais ielu apgaismojums
	Projektējamais 0,4 kV kabelis
	Projektējamais 20 kV kabelis
	Projektējamais gāzes vads

Attēls Nr. 7. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

7. Aizsargjoslas

Detālplānojumā tiek saglabātas visa veida esošās un noteiktas perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

Detālplānojuma teritorijā Lielajai ielai ir noteiktas ielas sarkanās līnijas, kas ir ievērotas detālplānojuma risinājumos. Jaunveidojamam piebraucamajam ceļam ir noteiktas sarkanās līnijas. Lielās ielas daļa un jaunveidojamais piebraucamais ceļš ir nodalāmi kā atsevišķas zemes vienības.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās noteiktās būvlandes – 6m no novada ielām. No jaunveidojamā piebraucamā ceļa blīvi apbūvētās teritorijās sarkanajām līnijām būvlande noteikta 4m.

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas galvenokārt paredzēts izvietot esošo ielu un jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- Detālplānojuma teritoriju šķērso 20kV elektropārvades gaisvadu līnija, kuras novietojumu detālplānojuma teritorijā paredzēts saglabāt. 20kV elektropārvades līnijai ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 2,5 metru attālumā no līnijas ass.
- Jaunveidojamā 0,42 kV elektropārvades kabeļu līnija ir izvietojama jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem.
- Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas ir izvietojamas jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
- Perspektīvais gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir izvietojams jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm. Perspektīvā gāzesvada posms no pieslēguma vietas līdz jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām ir izvietojams jaunveidojamā zemes vienībā, kur pēc projektējamā gāzesvada novietnes precizēšanas tehniskā projekta stadijā ir nosakāma aizsargjosla 1 m attālumā katrā pusē no gāzesvada ass.

Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta meliorācijas sistēma, kas iespēju robežās ir saglabājama. Pēc jaunveidojamo ēku novietnes precizēšanas, ja nepieciešams, ir veicama drenāžas sistēmas pārkārtošana apejot ēku (zemes vienībās Nr.2 un Nr.3).

II Apbūves nosacījumi

1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Detālplānojuma teritorijā Savrupmāju apbūves nodrošinājumam ir veidojamas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR.
3. **Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.** Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Šī punkta nosacījumi attiecināmi zemes vienībām Nr. 1., 2., 3., 4.
 - 3.1. Atļautā izmantošana:
 - 3.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu),
 - 3.1.2. Dvīņu mājas,
 - 3.2. Palīgizmantošana:
 - 3.2.1. Saimniecības ēkas,
 - 3.2.2. Siltumnīcas,
 - 3.2.3. Neliels apkalpes objekts,
 - 3.2.4. Lauksaimnieciskā izmantošana
 - 3.2.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
 - 3.2.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
 - 3.3. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no esošās ielas vai jaunveidojamā piebraucamā ceļa un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
 - 3.4. Detālplānojuma teritorijā veicot teritorijas apbūvi un labiekārtojumu ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības vides pieejamības nodrošināšanai.
 - 3.5. Jaunveidojamās ēkas iespēju robežās jāizvieto neskarot esošo drenāžas sistēmu. Pēc jaunveidojamo ēku novietnes precizēšanas, ja nepieciešams, ir veicama drenāžas sistēmas pārkārtošana.
 - 3.6. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Neatkarīgi no aizsargjoslas platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītāju.
 - 3.7. Detalizēti noteikumi:
 - 3.7.1. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%,
 - 3.7.2. Minimālā brīvā teritorija – 50%,
 - 3.7.3. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
 - 3.7.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.

- 3.7.5. Būvlaide noteikta 6m attālumā no Lielās ielas sarkanajās līnijās, 4m attālumā no jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām.
- 3.7.6. Ēkas zemes vienībās izvietojamas:
 - 3.7.6.1. Paralēli piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām zemes vienībās Nr. 1. un Nr. 4,
 - 3.7.6.2. Paralēli esošiem drenāžas sistēmas vadiem zemes vienībās Nr. 2. un Nr. 3.

3.8. Labiekārtojuma nosacījumi:

- 3.8.1. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa Lielās ielas sarkanajām līnijām un piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām Lielās ielas un piebraucamā ceļa pusē, un pa zemes vienību robežām.
- 3.8.2. Žogi pa Lielās ielas un piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām ir veidojami ne austāki par 1,6m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;
- 3.8.3. Visu zemes vienību žogiem pa piebraucamā ceļa sarkano līniju ir jābūt vienādā augstumā un stilistiski vienotiem.

4. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai. Šī punkta noteikumi attiecināmi zemes vienībām Nr.5., 6.

4.1. Atļautā izmantošana:

- 4.1.1. Komersantu ceļi,
- 4.1.2. Piebrauktuves,
- 4.1.3. Laukumi,
- 4.1.4. Veloceliņi,
- 4.1.5. Gājēju ielas un ceļi,
- 4.1.6. Meliorācijas sistēmas elementi.

4.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

4.3. Jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve 5,5m platumā, ietve, ielas apgaismojums, inženierkomunikācijas.

5. Vides pieejamība.

- 5.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecības darbus un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai un piebraucamajam ceļam.
- 5.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

6. Detālplānojuma teritorijas sadalījums

N. p. pl.	Platība m ²	Apb. not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
1.	1400	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 48 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 202 m ²	
2.	1657	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 202 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu no 0,4 līdz 0,6 megapaskāliem (7312080702) 56 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) 148 m ²	Perspektīvē pēc projektējamā gāzesvada novietnes precizēšanas ir nosakāma aizsargjosla jaunveidojamam gāzesvadam
3.	1214	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601		
4.	1423	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana: Savrupmājas, dvīņu mājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) 1 m ²	

5.	529	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 529 m ²	Zemes vienība, kas atrodas jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās
6.	892	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 892 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 289 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312310400) 64 m ²	Zemes vienība, kas atrodas Lielās ielas sarkanajās līnijās

7. Detālplānojuma realizācijas kārtība

Detālplānojums īpašuma Dīķa iela 1 (kadastra Nr. 8076 007 0035) Mārupes novada teritorijā, 0,71 ha zemes gabala platībā, kuru ietver meliorācijas novadgrāvis N-7 – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Lielā iela 126 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 6 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 8 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 10, aptuveni 0,71 ha kopplatībā ir realizējams sekojošā kārtībā:

1. Trīs gadu laikā tiek izstrādāti būvprojekti detālplānojumā paredzētajām inženierkomunikācijām un piebraucamajam ceļam, paredzot:
 - 1.1.ūdensapgādes tīklu pieslēgumu Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Asteru ielā,
 - 1.2.kanalizācijas tīklu pieslēgumu sadzīves notekūdeņu maģistrālajai kanalizācijai Lielajā ielā,
 - 1.3.elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju izbūvi piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās un Lielās ielas sarkanajās līnijās.
2. Desmit gadu laikā tiek īstenota galveno inženierkomunikāciju izbūve un piebraucamā ceļa izbūve ar šķembu segumu.
3. Desmit gadu laikā veicama jaunveidojamo zemes vienību kā atsevišķu īpašumu izveidošana un nostiprināšana pēc galveno inženierkomunikāciju un piebraucamā ceļa ar šķembu segumu izbūves.
4. Pēc galveno inženierkomunikāciju un piebraucamā ceļa ar šķembu segumu izbūves uzsākama ēku būvniecība izveidotajās zemes vienībās.
5. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrāde un izbūve ir veicama pēc tehnisko noteikumu konkrēta objekta apgādei saņemšanas. To realizē jaunveidojamo zemes vienību īpašnieki.
6. Pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves un pēc visu dzīvojamo māju apbūves realizācijas veicama piebraucamā ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietve, lietus ūdens kanalizācija) izveide.
7. Atsevišķi izdalītā un nostiprinātā zemes vienības Nr. 6., kas atrodas Lielās ielas sarkanajās līnijās, nododama Mārupes novada pašvaldībai vienojoties par atlīdzību par atsavināto īpašumu valsts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

8. Ja jaunveidojamo zemes vienību apbūve netiek veikta, detālplānojuma teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā.
9. Pēc detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju un piebraucamā ceļa pilnīgas izbūves, izbūvētā un ekspluatācijā nodotā infrastruktūra nododama pašvaldībai ai attiecīgo komunikāciju turētājiem.

Nekustamā īpašuma Dīķu iela 1 īpašniece

Anita Grope

III Grafiskā daļa

1. Karte. Teritorijas esošā izmantošana

2. Karte. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

3. Karte. Inženierkomunikāciju plāns

4. Karte. Topogrāfiskais uzņēmums

IV Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

Detālplānojums īpašuma Dīķa iela 1 (kadastra Nr. 8076 007 0035) Mārupes novada teritorijā, 0,71 ha zemes gabala platībā, kuru ietver meliorācijas novadgrāvis N-7 – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Lielā iela 126 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 6 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 8 – sauszemes robeža starp nekustamajiem īpašumiem Dīķu iela 1 un Čakaiņu iela 10, aptuveni 0,71 ha kopplatībā, ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada Domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 12.2. „Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 1, kadastra Nr. 8076 007 0035, Mārupes novads detālplānojuma izstrādi” un saskaņā ar nekustamā īpašuma īpašnieces Anitas Gropes iesniegumu par detālplānojuma uzsākšanu. Saskaņā ar darba uzdevuma nosacījumiem detālplānojuma mērķis ir veikt zemes sadalīšanu un precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu.

1.1. Detālplānojuma uzsākšana

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīta Darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Tika saņemti un apkopoti 9 institūciju nosacījumi:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- Veselības inspekcija
- Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa
- AS „Sadales tīkls”
- SIA „Lattelecom”
- AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments
- VAS „Latvijas Valsts Ceļi”
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
- VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi. Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Detālplānojuma izstrādes gaitā tika informēti kaimiņu zemes īpašnieki par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Priekšlikumi no kaimiņu zemju īpašniekiem netika saņemti.

Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Mārupes novada mājas lapā un vietēja laikrakstā „Mārupes Vēstis” 2014.gada maijā

1.2. Detālplānojuma publiskā apspriešana

Ar Mārupes novada domes 2014.gada 26. novembra domes sēdes lēmumu Nr. 9 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads” izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Publiskā apspriešana noteikta tika laika posmā no 15.12.2014 līdz 15.01.2015. Ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties no 15.02.2014 līdz 15.01.2015 Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba_un_planošana/detalplanojumi. Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika publicēts vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 2014.gada 12.decembrī.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika nosūtīta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma Dīķu iela 1 (kad. Nr. 80760070035) teritoriju. Publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un lūgumu sniegt atzinumu tika nosūtīta visām institūcijā, no kurām bija saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai.

Tika saņemti un apkopoti 9 institūciju pozitīvi atzinumi:

- 7 institūciju pozitīvi atzinumi bez komentāriem
- AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments sniedza atzinumu ar norādījumu papildināt detālplānojuma redakciju ar teikumu „Katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas”. Šāda teikums bija minēts Apbūves nosacījumos detālplānojuma projektā. Pēc norādījumiem ar minēto teikumu tika papildināts rasējums „Inženierkomunikāciju nodrošinājums”
- No AS „Sadales tīkls” tika saņemta vēstule ar lūgumu sniegt papildus informāciju par Lielās ielas šķērsprofilu.

Pēc institūciju atzinumu saņemšanas izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads tika iesniegta Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2015. gada 5. janvārī plkst. 17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē. Publiskās apspriešanas gaitā netika izteikti iebildumi izstrādātajai detālplānojuma redakcijai.

2. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopijas

**3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu
publiskajai apspriešanai kopija**

4. Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija

5. Īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu kopijas

6. Institūciju nosacījumu apkopojums

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījumu ievērošana	Atzinums
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (20.06.2014. Nr.4.5-07/4059)	<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Mārupes novada teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim. 2) Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 3) Detālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam: <ul style="list-style-type: none"> – Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. – Izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību detālplānojuma teritorijas hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām. – Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. – Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem. – Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Detālplānojuma teritorijai paredzēt pieslēgumu pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. – Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumos Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā	Nr.4.5.-08/292 15.01.2015 Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRVP 20.06.2014 izdotajos nosacījumos Nr.4.5-07/4059 izvirzītajām prasībām

		<p>un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.</p> <p>4) Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711 108.1. punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar 16.20.2012. MK noteikumu Nr. 711 57.3. apakšpunktu iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto detālplānojuma redakciju pievienot VVD LRVP izsniegto nosacījumu kopiju.</p>		
2.	<p>Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija (13.06.2014. Nr.10-4/13202/389)</p>	<p>NOSACĪJUMI</p> <ul style="list-style-type: none"> – detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 16.10.2012. MK noteikumus Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; – 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; – ūdensapgādi un kanalizāciju - no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbama; – aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 2004.gada 20.janvāra MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; – aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28. un 55.p. prasībām; – ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”; – inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2004. gada 28. decembra MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; – teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. <p>Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p>	<p>Nr. 10-6/31279/59 14.01.2015</p> <p>Slēdziens. Nav iebildumu detālplānojuma risinājumam. Rekomendācijas nav</p>

3.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa (07.07.2014. Nr.2-04-R/531)	<p>Atbildot uz 2014. gada 26. maija iesniegumu Nr. 3-10/1541, kas reģistrēts ar Nr. 2-04-R/658, par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80760070035 sastāvā reģistrētai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760070035, Dīku ielā 1, Mārupē, Mārupes novadā, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa informē, ka 2012. gada 19. oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumi Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk - Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumiem.</p> <p>Vienlaicīgi norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 37. un 46.punktiem, detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu <u>izmantojot zemes robežu plānu</u> un ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifiskās prasības, kas noteiktas <u>zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos</u>. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.711 44. Un 134.punktu, ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic <u>zemes ierīcības darbos sertificēta persona</u> atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, sertificēta persona ar parakstu detālplānojuma grafiskajā daļā apliecina, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 62. un 64. punktiem, detālplānojuma izstrādātājs saskaņošanai Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM. Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Kadastra informācijas sistēmas datiem.</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā	Saņemts e-dokuments 08.01.2015, pieprasījums reģistrēts ar Nr. 418171. Grafiskās daļas elektroniskā datne ir elektroniski parakstīta

		Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 63. punktam nepieciešamo informāciju detālplānojuma izstrādei no Kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas detālplānojuma izstrādei, ja detālplānojuma ierosinātais nav pašvaldība, Dienests izsniedz un saskaņo par maksu atbilstoši Dienesta cenrādim.		
4.	AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa (05.06.2014. Nr.30KI20-02.02/1164)	<p>Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma un ielu tīkla izveidi Mārupes novadā, Dīķu ielas 1 pieguļošajā teritorijā.</p> <p>AS “Sadales Tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļas nosacījumi Mārupes novadā īpašumam Dīķu ielā-1 (kadastra Nr. 8076 007 0035) detālā plānojuma izstrādei.</p> <p>AS “Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu izvirza sekojošus nosacījumus detālplānojuma plānojuma izstrādei.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esošie elektrotīkli (esošās 20, 0,4 kV (gaisvadu un kabeļu) EPL, 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas, sadales punkti) un citi energoapgādes objekti jāatspoguļo teritoriju detālplānojumā. Teritoriju detālplānojumā jāattēlo esošo un plānoto elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai paredzētās un noteiktās aizsargjoslas. Minēto aizsargjoslu attēlošanai izmantot attiecīgo kartes mērogu. 2. Veicot nekustamo īpašumu detālplānojumu izstrādi ievērojot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju (EPL) aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma (pieņemts 2009. gada 1. jūlijā) 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai piekļuvei esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. 3. Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams parādīt esošo 20kV un 0,4 kV EPL (gaisvadu un kabeļlīniju) un 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju, sadales punktu, sadaļņu, esošo un projektējamo ēku pievadu atrašanās vietas, inženierkomunikāciju koridorus ar ēkas funkcionēšanai nepieciešamajām inženierkomunikācijām. 4. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2004. gada 28. decembra noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā	<p>Tika saņemta AS “Sadales tīkls” vēstule Nr.30KI20-20.02/50 09.01.2015 ar lūgumu sniegt papildus informāciju uzrādot Lielās ielas šķērsprofilu.</p> <p>Pamatojoties uz vēstules pieprasījumu un konsultācijām klientu pieņemšanas laikā tika veiktas korekcijas detālplānojumā norādītajos ielu šķērsprofilos un rasējumi dwg formātā tika atkārtoti iesniegti AS “Sadales tīkls”.</p> <p>Tika saņemts AS “Sadales tīkls” atzinums Nr. 30KI20-02.02/326 09.02.2015, kur minēts, ka detālplānojums ir saskaņots AS “Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu</p>

		<p>inženiertīkliem. Plānojot elektroapgādes objektu un elektroietaišu izvietojumu jāparedz to netraucēta apkalpošana (ārpus iežogotām teritorijām) un transporta piekļūšanas iespējas. Nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 01.11.2010. MK noteikumiem Nr. 1024 “Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”.</p> <p>5. Lūdzam detālplānojumā iekļaut sekojošus papildus nosacījumus: Gar galvenajiem autoceļiem abās pusēs paredzēt koridoru perspektīvo elektroietaišu (6-20 kV un 0,4 kV) līniju izbūvei. Esošo un perspektīvo galveno maģistrālo ielu, sarkano līniju robežās, perspektīvo elektroietaišu (6-20 kV un 0,4 kV) kabeļu koridori abās ielu pusēs. Maģistrālo ielu, sarkano līniju robežās perspektīvi elektroietaišu (6-20 kV un 0,4 kV) kabeļu koridori abās ielu pusēs. Šķērsojošo ielu perspektīvo elektroietaišu (6-20 kV un 0,4 kV) kabeļu koridori izbūvei vienā ielas pusē.</p> <p>6. Teritoriju detālplānojuma paskaidrojošā daļā ierosinām ietvert informāciju par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgajiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma (pieņemts 2009. gada 1. jūlijā) 35. pantā un aprobežojumiem aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, kas noteikti 45. pantā.</p> <p>7. A/S “Sadales tīkls” lūdz ietvert sekojošu informāciju par aprobežojumiem ap sekojošiem Sadales tīkla objektiem: 20 kV gaisvadu elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 13 metru platā joslā, kas ir vienāda ar aizsargjoslas platumu ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās. 20 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjoslas pilsētās un ziemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass.</p> <p>0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 5 metru platā joslā, bet 0,4 kV elektrolīnijas aizsargjosla ārpus pilsētām, ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 6,5 metru attālumā no līnijas ass. 0,4 kV gaisvadu elektrolīnijas aizsargjosla pilsētās un ciemos ir 2,5 metru attālumā no līnijas ass.</p> <p>8.</p> <p>8.1. Aizsargjosla gal elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Aizsargjosla gar elektrisko tīklu</p>	mu daļā.
--	--	---	----------

		<p>sadales iekārtām, fīderu punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grības virsmas.</p> <p>8.2. Informāciju par to, ka jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” tīklam notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2009. gada 1. aprīļa lēmumā Nr. 74 apstiprinātiem “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”, kas stājas spēkā no 2009. gada 1. maija.</p> <p>8.3. Informāciju par vēja ģeneratoru vai vēja spēkstaciju izveidošanu, kā arī pieslēgšanu pie AS “Sadales tīkls”, kas notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2008. gada 3. septembra lēmumu Nr. 280 apstiprinātajiem “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas ražotājiem”.</p> <p>8.4. Informāciju, ka, saskaņā ar Enerģētikas likuma 19. panta (1) Jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24. pantu.</p> <p>9. Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumu, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu 0 iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā; 2) Energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās; 3) Vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas; 4) Citos likumos noteiktajos gadījumos. <p>10. Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai</p>		
--	--	---	--	--

		<p>modernizāciju, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24. pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība.</p> <p>11. Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.</p> <p>12. 19.1 pants (1) Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.</p> <p>13. Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>14. Jāiekļauj informācija par nekustamā īpašuma īpašnieka tiesībām lūgt pārvietot esošo energoapgādes uzņēmumu objektu, kura pārvietošanas izmaksas atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai. “Esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem”, jāsedz pārvietošanas ierosinātajam.</p> <p>15. Ja teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kura jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2-0,3 ha platībā, 110/20kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.</p> <p>16. Teritorijas plānojuma paskaidrojošajā daļā papildus norādīt, ka neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu vadītāju (MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982 Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika). Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, darbu veikšana vīdsprieguma (20, 10, 6 kV) un zemsprieguma (0,4 kV) EPL aizsargjoslā jāaskaņo ar AS “Sadales tīkls”, Pierīgas ekspluatācijas daļu, “Līči” Stopiņu novadā.</p> <p>17. Teritorijas detālplānojuma izstrādes gaitā, radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS “Sadales tīkls” Pierīgas kapitālieguldījumu daļas.</p>		
--	--	---	--	--

		<p>18. Sagatavoto detālplānojuma projektu ar ielu šķērsprofilu elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālo projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) pirms atzinuma pieprasīšanas, lūdz saskaņot ar AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļu, „Līči” Stopiņu novads, tālr.67727350.</p> <p>19. Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW).</p> <p>20. Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.</p> <p>21. Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Latvenergo” klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>22. Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām, – jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem. <p>23. Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p> <p>24. Lai veiksmīgāk plānotu AS „Sadales tīkls” elektrotīkla attīstību, būsim pateicīgi par savlaicīgi sniegtu informāciju par plānotajiem inženierkomunikāciju remonta un rekonstrukcijas darbiem vai iespējamiem investīciju projektiem Jūsu novada teritorijā, kas varētu skart AS “Sadales tīkls” īpašumā esošās inženierkomunikācijas.</p> <p>25. Pielikumā esošajiem situācijas plānam ar 20/0.4 kV elektrotīkliem ir informatīvs raksturs.</p> <p>Pielikumā: Situācijas plāns - 1 lpp.</p>		
5.	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa (11.02.2014. Nr. 4.3.1-135)	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <p>1. Detālā plānojuma projektu izstrādāt, ievērojot MK noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Mārupes novada domes būvvaldes 2014. gada 30. aprīlī izsniegtā</p>	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā	Nr.4.31-44 23.01.2014 VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam

		<p>Darba uzdevuma Nr. 2014/12, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Apbūves attālums no pašvaldības ielu un ceļu tīkla paredzēt saskaņā ar apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu. 3. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā vai perspektīvā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Pieslēgumus pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min $R > 8m$. Pievedceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5. 4. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas plānojumam. 5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 6. Nodrošināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 7. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona. 8. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātoru sistēmā uz informācijas nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļā – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīga, LV 1073, otrdienās un ceturtdienās no 9.00-12.00, tālr. 67249066. 9. Nosacījumi derīgi līdz 2016. gada 29. aprīlim Ja līdz 2016. gada 29. aprīlim netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. 10. Nosacījumi izdoti pamatojoties uz: <ol style="list-style-type: none"> 11. Mārupes novada domes 2014. gada 26. maija iesniegumu Nr. 3-10/1541 (saņemts (02.06.2014)). 12. 1992. gada 11. marta likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu. 13. 2012. gada 16. oktobra MK noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 14. Mārupes novada domes darba uzdevumu Nr. 2014/12 (30.04.2014. domes sēdes lēmums Nr. 12.2. protokols Nr. 6, pielikums Nr. 12.2) 		
--	--	---	--	--

6.	SIA „Lattelecom” (10.06.2014. Nr.36-20/2212/1032)	<p><u>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr.1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās. 3. Detālajā plānojumā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamās ceļos līdz teritorijas robežai ar perspektīvo pieslēgumu esošajai SIA Lattelecom kabeļu kanalizācijas akai Dīķu ielas un Lielās ielas krustojumā. 4. Detālplānojuma teritorijā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadu izbūvei no projektējamās kanalizācijas līdz katram plānotajam zemes gabalam. 5. Paredzēt vietas sadales skapjiem (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 6. Ēkas iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. 7. Piezīmes: 8. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar: 9. SIA „Lattelecom” RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru. 10. Ēku un zemes gabalu īpašniekiem 11. Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama 12. SIA Lattelecom RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā. 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā	Atzinums Nr. 17660-1 06.01.2015 Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā 10.06.2014 izsniegtos tehniskos noteikumus un spēkā esošās normatīvās prasības
7.	AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (28.05.2014. Nr.27.4-2/2141)	<p>Atbildot uz 26.15.2014. iesniegumu Nr. 3-10/1541 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam “Dīķu iela 1”, Mārupē, Mārupes novadā, akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” (turpmāk – Sabiedrība) informē, ka gar nekustamā īpašuma robežu pa Dīķu ielu izbūvēts sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 Mpa. Informāciju par esošā gāzesvada novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu minēto nekustamo īpašumu teritorijām, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 Mpa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros 	Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā	Atzinums Nr.27.4-2/4985 30.12.2014 Nav iebildumu detālplānojuma tālākai apstiprināšanai, ja tiek ievērots nosacījums: Katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-

		<p>atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 2004. gada 28. decembrī izveidotajiem MK noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 Mpa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 3) paredzēt katram patērētājam atsevišķi gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 4) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni; 5) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu. 6) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā; 7) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā. 		<p>uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas</p> <p>Rīcība: Ar norādīto tekstu tika papildināts grafiskais materiāls „Inženierkomunikāciju nodrošinājums”</p>
8.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (20.06.2014. Nr.2/6-18)	<p>1. <u>Ūdensvads</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Projektēt ūdens pieslēgumu no ūdensvada maģistrāles pa Asteru ielu Ø 160. 2) Projektēt pa Asteru ielu ūdensvadu PN 10 Ø 110. 3) Projektēt ūdensvadu īpašuma robežas garumā gar Lielo ielu un gar Dīķu ielu ar ūdensvada cauruli PN 10 Ø 110. Sacilpot ūdensvadu ar ūdensvadu Čakaiņu ielā. 4) Ūdensvada izvadus no ēkām projektēt ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 25 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei. 5) Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,5m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm. 6) Paredzēt īpašuma teritorijā atzaros no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, ēkas ievadā uzstādīt ūdens caurteces mērītāju atbilstoši LR MK noteikumiem. Pirms atzara aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes 	Nosacījumi daļēji ievēroti detālplānojuma projektā. Nav iespējams projektēt ūdensvadu pa Dīķu ielu un to sacilpot ar ūdensvadu Čakaiņu ielā, jo Dīķu iela pie detālplānojuma teritorijas robežas ir likvidēta.	Nr.2-6/6 Nav iebildumu detālplānojuma projektam īpašumam „Dīķu iela 1”, kadastra apzīmējums 80760070035 Mārupes novads

		<p>komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz skaitītājam un noplombēs skaitītāju ar uzņēmuma plombu.</p> <p>7) Notekūdeņu novadīšanu no īpašuma projektēt ar centralizētu notekūdeņu kanalizācijas sistēmu īpašuma robežās. Ar pašteses centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada centrālās notekūdeņu sistēmas ar Lielo ielu. Centrālā kanalizācijas cauruļvada teknes atzīme akā Nr. Li132 pa Lielo ielu ir 7.03m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā.</p> <p>8) Projektēt pa Dīķu ielu centralizētu sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu ar skatakām un atzariem uz visiem perspektīviem īpašumiem no Lielās ielas līdz Čakaiņu iela, paredzēt iespēju pārslēgt Čakaiņu ielas maģistrāli pie Dīķu ielas maģistrāles.</p> <p>9) <u>Projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade sadzīves kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta. Shematiski projektā attēlot/norādīt plānoto lietus ūdeņu savākšanas un novadīšanas risinājumu.</u></p> <p>10) Projektētājam saskaņot ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijai, izstrādāt un saskaņot projektu.</p> <p>11) Paredzēt nostiprināt Zemesgrāmatā apgrūtinājumu – aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>12) Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un apgrūtinājuma – aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā un valdījumā Mārupes novada domei vai AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”.</p> <p>13) Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu.</p> <p>14) Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu. Pielikumā: sadzīves kanalizācijas K1 shēma ar pieslēgumu pie Lielās ielas.</p>	<p>Nav iespējams projektēt pa Dīķu ielu centralizētu sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sistēmu ar skatakām un atzariem uz visiem perspektīviem īpašumiem no Lielās ielas līdz Čakaiņu iela, kā arī nav iespējams paredzēt iespēju pārslēgt Čakaiņu ielas maģistrāli pie Dīķu ielas maģistrāles, jo Dīķu iela pie detālplānojuma teritorijas robežas ir likvidēta un teritorija ielas sarkanajās līnijās ir apbūvēta.</p>	
9.	<p>Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību. Zemkopības Ministrijas nekustamie</p>	<p>Par detālplānojuma nosacījumiem īpašumam “Dīķu iela 1” Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”(turpmāk ZMNĪ) Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 2014. gada 27. maijā ir saņēmusi un izskatījusi Mārupes novada domes 2014. gada 20.</p>	<p>Nosacījumi daļēji ievēroti detālplānojuma projektā. Detālplānojuma</p>	<p>Atzinums Nr. 1592z 30.12.2014 Valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie</p>

<p>īpašumi. Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas (04.05.2014. Nr. 556 z)</p>	<p>maiņa iesniegumu par īpašuma “Dīķu iela 1” Mārupes pagastā, Mārupes novadā detālplānojuma nosacījumu izstrādi. Saskaņā ar Darba uzdevumu sniedzam sekojošu informāciju: Nekustamais īpašums “Dīķu iela 1”, kad. Nr. 8076 007 0035, Mārupes pagastā, Mārupes novadā atrodas Lielupes, ŪSIK kods 38:01, sateces baseinā. Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes gabals nosusināts ar segtajām drenu sistēmām: Rīgas raj. l/a “Mārupe” obj. “Dambinieki-Zubiķi”, šifrs 21211, 1959. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmu pārkārtošanas darbiem meliorācijas kadastra materiālos datu nav. Veicot nekustamā īpašuma “Dīķu iela 1” detālplānojuma izstrādi, jāievēro sekojoši nosacījumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Jānodrošina meliorācijas sistēmu saglabāšana, ekspluatācija, uzturēšana, tām jākalpo sākotnēji paredzētajam mērķim – optimāla mitruma režīma nodrošināšanai augsnē, liekā ūdens aizvadīšanai. – Jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. – Lai nodrošinātu optimālu mitruma režīmu teritorijā, jāparedz meliorācijas sistēmu rekonstrukcija. – Plānojot meliorācijas sistēmu būvniecību, jāizņem tehniskie noteikumi ZMNĪ. <p>Lai nodrošinātu iepriekšminēto, ievērojami sekojoši likumdošanas akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 2010. gada 14. janvārī pieņemtais Meliorācijas likums; – 2010. gada 16. martā MK noteikumi Nr. 261 “meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”; – 2005. gada 23. augusta MK noteikumi Nr. 631 “Par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05” Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”. <p>Meliorācijas sistēmu izbūves tehniskos risinājumus saskaņot Zemgales reģiona meliorācijas nodaļā.</p>	<p>teritorijā nav palielināts mitruma režīms. Teritorijā darbojas esošā drenāžas sistēma.</p>	<p>īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa sniedz pozitīvu atzinumu</p>
---	---	---	---

7. Institūciju nosacījumu kopijas

8. Institūciju atzinumu kopijas

9. Atzinuma par biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā kopija

Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumiem „Gundegas-1” un „Jaunklūgas”

Mārupes novada Dome 2014.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.6, pielikums Nr.14). „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajiem īpašumiem „Gundegas-1” (kadestra Nr. 8076 011 0273) un „Jaunklūgas” (kadestra Nr. 8076 011 0297).

Publiskā apspriešana notiks no 13.05.2014. līdz 10.06.2014.

Ar detālplānojuma redakciju var iepazīties līdz 10.06.2014.

- Mārupes novada Būvvalde (Daugavas iela 29, Mārupē), būvvaldes darba laiks;
- Elektroniskajās vietēs ar detālplānojuma redakciju var iepazīties šim adresē: www.folium.lv

Publiskā apspriešanas saraksts notiks 9.jūnijā plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē.

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojuma redakciju var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē no 13.05.2014. līdz 10.06.2014. iesniegums norīdēt vārdā, uzvārdā un adresi, bet juridiskajām personām – nosaukums, adresi un reģistrācijas Nr.

Elektroniski priekšlikumus un ieteikumus par detālplānojuma redakciju var iesniegt Mārupes novada Attīstības nodaļas vadītāji Iļsei Krūmārai uz e-pastu: ile.krumara@marupe.lv.

Nekaidrību gadījumā iespējams griezties Mārupes novada Būvvaldē pie Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas vadītājas Iļsei Krūmāras, iepriekš piesakoties pa tālruni 67149875.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zemīši”

Pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2013. gada 30. oktobra sēdes protokola Nr. 8 pieņemto lēmuma rakstu Nr. 2.1 (sēdes protokols Nr.8, pielikums Nr.2.1) uzsākta detālplānojuma izstrāde Mārupes novada nekustamajam īpašumam „Zemīši” (kadestra Nr. 8076-012-0229).

Patvaldība ar 2013.gada 30 oktobra par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprinājusi Attīstības nodaļas vadītāju I. Krūmāri.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, vairodot vienotu ielu/ceļu tīklu un intensīvie tehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī pieregulotajām teritorijām.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167) vai šeit uz e-pastu ile.krumara@marupe.lv četru nedēļu laikā no paziņojuma publicēšanas informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam „Zauberi”

Mārupes novada Dome 2014.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.12.1 (sēdes protokols Nr.6, pielikums Nr.12.1). „Par nekustamā īpašuma „Zauberi” (kadestra Nr. 80760060150), Mārupes novada, detālplānojuma izstrādi”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums „Zauberi”, teritorijas platība 0,67 ha. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026. gadam zemesgabals atrodas savrupmājās apbūves teritorijā un robežojas ar valsts autoceļu V22.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu apbūves gabalos, noteikt jomdielības ielas saskaņās līnijās un izveidot pieslēgumu valsts autoceļam, lai ievieidotu dotājamo apbūvi Mārupes ciema teritorijā.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Attīstības nodaļas vadītāja Iļse Krūmāre.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienes apmeklējumu pieņemšanas laikā – pirmās dienas no ceturtdienas no 9.00 – 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi ile.krumara@marupe.lv. Priekšlikumi iesniedzami līdz 2014.gada 6.jūnijam, iesniegums noteikti norīdēt arī vārdā, uzvārdā un adresi, bet juridiskajām personām – nosaukums, adresi un reģistrācijas Nr.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dīķu ielā 1

Mārupes novada Dome 2014.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 12.2 (sēdes protokols Nr.6, pielikums Nr.12.2). „Par nekustamā īpašuma Dīķu ielā 1, kadestra Nr. 8076 007 0033, Mārupes novada, detālplānojuma izstrādi”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums Dīķu ielā 1, teritorijas platība 0,71 ha. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026. gadam zemesgabals atrodas savrupmājās apbūves teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, ielas saskaņās līnijās un izveidot kopīgu ceļu tīklu.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Attīstības nodaļas vadītāja Iļse Krūmāre.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienes apmeklējumu pieņemšanas laikā – pirmās dienas no ceturtdienas no 9.00 – 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi ile.krumara@marupe.lv. Priekšlikumi iesniedzami līdz 2014.gada 6.jūnijam, iesniegums noteikti norīdēt arī vārdā, uzvārdā un adresi, bet juridiskajām personām – nosaukums, adresi un reģistrācijas Nr.

Notikusi pirmā sabiedriskā apspriede par Šosciema lokālplānojuma izstrādi

Pulkcēņoties kopīgam skaidruma iedzīvotāju Mārupes pamatskolā, 24.aprīlī notika pirmā sabiedriskā apspriede par lokālplānojuma izstrādi teritorijā starp Ābola ielu, Vientības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava Mārupes novadā jeb tā saucamajam Šosciemam.

Saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013.gada 28.augusta lēmumu Nr.4 ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde teritorijā starp Ābola ielu, Vientības gatvi un dzelzceļu Rīga-Jelgava Mārupes novadā, ko patvaldības uzdevumā veic SIA „Reģionālie projekti”. Šosciema lokālplānojuma izstrādes mērķis ir rast risinājumu tehniskās infrastruktūras sakārtošanai, lai teritorijā būtu iespējams noteikt un legalizēt ielas saskaņās līnijās, izveidot pieslēgumu pie pašvaldības tīkmapgādes un kanalizācijas tīkliem, kā arī sakārrot malciņrocības un lietus ūdeņu novadīšanas sistēmas.

Apspriedes laikā SIA „Reģionālie projekti” pārstāji klātienē iepazīstināja ar lokālplānojuma sīkotojuma vārdi, kas tapusi pēc sarežģītas situācijas izpēti un līdz tam iedzīvotāju iesauktu vērtējuma apkoņojuma.

Šobrīd nav radīs gala plānotanas dokumenta, bet notiek plānotanas process, kurā sīcintu iesauktos līcinius iesauktos pusi, lai kopīgiem apļiem uzlabotu teritorijas datus vārdi. Ir ievie-dotā pirmā vārdi, kā pamats diskusijas, kas palīdzēs saprast, kādos virzienos nepieciešams risinājumi plānotājiem būtu tālāk attīstīti, rosinoties darītā viedokļu apmaiņai, saņemot skaidrību SIA „Reģionālie projekti” pārstāve Lina Dumitrova. Savukārt Mārupes novada Domes priekšsēdētājs Māriņš Bojārs uzsvēra, ka „lokālplānojuma tāk vārdos teritorijas iedzīvotāju interese, un līdz tam projektētāja uzdevums ir bijis ievie-dot savu

sīkotojā redzējumu, kas apņēmtas kopā ar iedzīvotājiem un ievērtējums, ir-ējot no reālās situācijas un tehniskajiem noteikumiem, ko nosaka valsts institūcijas. Tikai pēc šīs tālās projektētāji vārdē strādāt pie tālās lokālplānojuma detalizācijas”.

Sanktums noslēgumā iedzīvotāji tika aicināti deleģēt pārtvārdus darba grupai, kas lokālplānojuma izstrādātajiem turpmāk sniegt priekšlikumus un vērtējumu par teritorijas attīstības risinājumiem. Lokālplānojuma izstrādes gaitā paredzēts ievie-dot šīs pirmo redakciju, kas tiks iesauktā Domes deputātiem, kuri tālāk lems par do-kumenta virzītāmu publiskajai apspriedei, kas tiek plānotā t.g. augustā.

Šosciema teritorija ietver 226 privātpastumus, un tajā deklarēts 81 Mārupes novada iedzīvotāji. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam šosciema terito-rija paredzēta savrupmājū un publi-kaļai apbūvei, kā arī autotransporta infrastruktūras objektiem. Lokālplānojuma izstrādes gaitā plānotā:

- veikt transporta infrastruktūras izpēti un iestrādāt risinājumu ielu tīkla uzbūvotāni;
- iestrādāt gājēju un velosaiņu sīcsmas, t.sk. priekšlikumus pļavas izbūvi pār dzelzceļu;
- paredēt trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumus;
- ievērtēt intensīvie infrastruktūras nodrošinājumu un noteikt plānoto intensīvieku optimālu izvietošanu;
- sniegt priekšlikumus publisko apstādījumu un širpļavas izveidei;
- iestrādāt risinājumu lietus ūdeņu novadīšanas un malciņrocības sistēmas attīstībai.

Kate Nītiņa

Grozījumi likumā par saziņu ar pašvaldību nodokļu maksāšanas jautājumam

2014.gada 1.janvārī spēkā stājās grozījumu likums „Par nekustamā īpašuma nodokli”, kurā tika papildināti ar 9.pantā 1'.daļu, kas paredz, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātajam – juridiskai personai – ir pienākums mērota laikā no nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākuma

rašanās brīža turpmākajai saziņai ar nodokļu administrāciju paziņot pašvaldībai savu elektroniskā pasta adresi.

Mārupes novada Domes Finanšu un ģeotvārdības nodaļā pāris uzpildāmus šitā sava elektroniskā pasta adresi uz e-pastu modokli@marupe.lv.

Paziņojums par darba uzdevuma precizēšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Sīpiņnieku ceļš 30B

Mārupes novada Dome 2014.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr.13 (sēdes protokols Nr.6, pielikums Nr.13). „Par darba uzdevuma precizēšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Sīpiņnieku ceļš 30B (kadestra Nr.80760030531), Mārupē, Mārupes novads”. Ar to lēmumā ir precizēts 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātais detālplānojuma darba uzdevums, kā arī noteikts slēgt jaunu līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansētāmu, lai nodrošinātu detālplānojuma izstrādi atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums Sīpiņnieku ceļš 30B (kadestra Nr.80760030531), kas piekļūtas valsts autoceļam V15, teritorijas platība 0,2760 ha. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas

plānojumu 2014.- 2026. gadam zemesgabals atrodas savrupmājās apbūves teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir ievie-dot pieslēgumu pie valsts autoceļa V-15 Rīgas robeža – Sīpiņnieki – Pūpulejas (Sīpiņnieku ceļš), paredot pieslēguma risinājumu vairota ar blakus esošo pašvaldības piederoto nekustamo īpašumu Sīpiņnieku ceļš 32 (kadestra Nr.80760030463).

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Attīstības nodaļas vadītāja Iļse Krūmāre.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas iela 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, nosūtot tos pa pastu vai iesniedzot klātienes apmeklējumu pieņemšanas laikā – pirmās dienas no ceturtdienas no 9.00 – 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi ile.krumara@marupe.lv. Priekšlikumi iesniedzami līdz 2014.gada 6.jūnijam, iesniegums noteikti norīdēt arī vārdā, uzvārdā un adresi, bet juridiskajām personām – nosaukums, adresi un reģistrācijas Nr.

11. Informācija Mārupes novada interneta vietnē par detālplānojuma izstrādāšanu un publisko apspriešanu

2015. GADA 17. AUGUSTS



AKTUĀLI | KONTAKTI | PAKALPOJUMI | PAŠVALDĪBA | IZGLĪTĪBA | KULTŪRA | SPORTS | NOVADS | PROJEKTI | SLUDINĀJUMI | FOTO UN VIDEO

Mārupes 90 novadam

PAJAUTĀ SAVAI PAŠVALDĪBAI ?

JAUTĀJUMI UN ATBILDES ✓

PIETEIKTIES JAUNUMIEM ✓

SABIEDRISKĀS APSPIEDĒS

» Mārupes Novads » Sabiedriskās apspriedes » Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dīķu ielā 1

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Dīķu ielā 1

14.05.2014

Mārupes novada Dome 2014.gada 30.aprīlī ir pieņēmusi lēmumu Nr 12.2 (sēdes protokols Nr.6, pielikums Nr.12.2), „ Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 1, kadastra Nr. 8076 007 0035, Mārupes novads, detālplānojuma izstrādi”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamais īpašums Dīķu ielā 1, teritorijas platība 0,71 ha. Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.- 2026. gadam zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt zemesgabala sadalīšanu, precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, ielas sarkanās līnijas un izveidot kopīgu ceļu tīklu.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Attīstības nodaļas vadītāja Ilze Krēmere.

Rakstiskus priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt tos pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no 9.00 – 18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi ilze.kremere@marupe.lv.

Priekšlikumi iesniedzami līdz 2014.gada 6.jūnijam, iesniegumā noteikti norādāt arī vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskajām personām – nosaukumu, adresi un reģistrācijas Nr.

IEDZĪVOTĀJIEM

UZŅĒMĒJIEM

NVO

SENIORIEM

JAUNĪEŠIEM

CEĻOTĀJIEM

Mārupes karte

NOTIKUMU KALENDRĀRS

AUGUSTS 2015						
P	O	T	C	P	S	Sv
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						
« Jūl			Sep »			

2015. GADA 17. AUGUSTS



AKTUĀLI | KONTAKTI | PAKALPOJUMI | PAŠVALDĪBA | IZGLĪTĪBA | KULTŪRA | SPORTS | NOVADS | PROJEKTI | SLUDINĀJUMI | FOTO UN VIDEO

Mārupes 90 novadam

PAJAUTĀ SAVAI PAŠVALDĪBAI ?

JAUTĀJUMI UN ATBILDES ✓

PIETEIKTIES JAUNUMIEM ✓

SABIEDRISKĀS APSPIEDĒS

» Mārupes Novads » Sabiedriskās apspriedes » Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumiem Dīķu ielā 1

Paziņojums par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumiem Dīķu ielā 1

08.12.2014

Mārupes novada dome 2013.gada 26.novembra domes sēdē pieņēma lēmumu Nr.9 (sēdes protokols Nr.18) „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam Dīķu ielā 1 (kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads”.

Publiskā apspriešana notiks no 15.12.2014 līdz 15.01.2015. Ar detālplānojuma projektu var iepazīties līdz 15.01.2015 Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā.

Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu var iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē <http://www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba-un-planosana/detalplanojumi/>

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 2015.gada 5.janvārī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupe.

Rakstiskus priekšlikumus iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167, nosūtīt to pa pastu vai iesniedzot klātienē apmeklētāju pieņemšanas laikā- pirmdienās un ceturtdienās no 9.00-18.00. Elektroniski priekšlikumi iesniedzami, iesūtīt tos uz elektroniskā pasta adresi ilze.kremere@marupe.lv sākot no 17.09.2014. līdz 17.10.2014. Iesniegumā noteikti jānorāda arī vārdu, uzvārdu un adresi, bet juridiskajām personām- nosaukumu, adresi un reģistrācijas Nr.

Neskaidribu gadījumā iespējams griezties Mārupes novada Būvvaldē pie Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas vadītājas Ilzes Krēmeres, iepriekš piesakoties pa tālruni 67149875.

IEDZĪVOTĀJIEM

UZŅĒMĒJIEM

NVO

SENIORIEM

JAUNĪEŠIEM

CEĻOTĀJIEM

Mārupes karte

NOTIKUMU KALENDRĀRS

AUGUSTS 2015						
P	O	T	C	P	S	Sv
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						
« Jūl			Sep »			

Like 0 Tweet 0 Iesūtīt

12. Apliecinājuma par kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu kopija

13. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokola kopija

14. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību Mārupes novada teritorijas plānojumam

Detālplānojums nekustamam īpašumam Dīķu iela 1 (kadastra Nr. 80760070035) Mārupes novadā teritorijā ir izstrādāts atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam prasībām. Saskaņā ar teritorijas plānojuma telpiskajiem risinājumiem detālplānojuma teritorija atrodas savrupmāju apbūves teritorijā DzS. Jaunveidojamām zemes vienībām, kas paredzētas savrupmāju vai dvīņu māju apbūvei, apbūves noteikumi noteikti saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma teritorijā ir izstrādāts jaunu zemes vienību sadalījums, kuru apbūves nosacījumi ir noteikti atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

- Jaunveidojamās zemes vienības ir lielākas par 1200 m².
- Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums noteikts 40%.
- Minimālā brīvā teritorija ir noteikta 50%.
- Maksimālais stāvu skaits noteikts 3 stāvi.
- Atļautā izmantošana : savrupmājas, dvīņu mājas.
- Jaunveidojamo zemes vienību fronte zemes vienībām Nr. 1., 4., kas vērsta pret esošajām vai jaunveidojamām ielām, ir veidota ne mazāka par 20m.
- Jaunveidojamām zemes vienībām, kas piekļaujas apgriešanās laukumam, apgriešanās laukumam pieguļoša daļa ir 6m, kas nodrošina Civillikuma normu par ceļa servitūta minimālo platumu 4.5m.

Jaunveidojamām zemes vienībām ir noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

Teritorijas, kas atrodas esošās ielas un jaunveidojamā piebraucamā ceļa sarkanajās līnijās, ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības. Jaunveidojamais piebraucamais ceļš ir paredzēts ar nodalījuma joslu sarkanajās līnijās 10m. Strupceļa, kas veidojams 35m garumā, noslēgumā ir veidojams apgriešanās laukums 12x12m.

15. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 12.2. „Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 1, kadastra Nr. 8076 007 0035, Mārupes novads detālplānojuma izstrādi” un saskaņā ar Darba uzdevuma nosacījumiem izstrādājot detālplānojumu nekustamam īpašumam Dīķu ielā 1 informācija par detālplānojuma uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no 9 valsts un pašvaldības institūcijām:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
Veselības inspekcija
Valsts zemes dienests Rīgas reģionālā nodaļa
AS „Sadales tīkls”
SIA „Lattelecom”
AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments
VAS „Latvijas Valsts Ceļi”
SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
VAS Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi. Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa

Institūciju nosacījumi tika ņemti vērā izstrādājot detālplānojuma projektu.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2014.gada 26. novembra domes sēdes lēmumu Nr.9 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads” informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu un lūgumu sniegt atzinumu tika nosūtīta visām institūcijā, no kurām bija saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai.

Tika saņemti un apkopoti 9 institūciju pozitīvi atzinumi:

- 7 institūciju pozitīvi atzinumi bez komentāriem
- AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments sniedza atzinumu ar norādījumu papildināt detālplānojuma redakciju ar teikumu „Katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas”. Šāda teikums bija minēts Apbūves nosacījumos detālplānojuma projektā. Pēc norādījumiem ar minēto teikumu tika papildināts rasējums „Inženierkomunikāciju nodrošinājums”
- No AS „Sadales tīkls” tika saņemta vēstule ar lūgumu sniegt papildus informāciju par Lielās ielas šķērsprofilu. Pamatojoties uz vēstules pieprasījumu un konsultācijām klientu pieņemšanas laikā tika veiktas korekcijas detālplānojumā norādītajos ielu šķērsprofilos. Pēc papildinājumu veikšanas tika saņemts atzinums, ka detālplānojums ir saskaņots AS “Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.

Pēc institūciju atzinumu saņemšanas izstrādātā detālplānojuma redakcija nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads tika iesniegta Mārupes novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA „Mērniecības datu centrs”

16. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem

Saskaņā ar Mārupes novada Domes 2014. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 12.2. „Par nekustamā īpašuma Dīķu iela 1, kadastra Nr. 8076 007 0035, Mārupes novads detālplānojuma izstrādi” un saskaņā ar darba uzdevuma nosacījumiem informācija par detālplānojuma uzsākšanu tika nosūtīta blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem. Informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēta Mārupes novada mājas lapā un vietēja laikrakstā „Mārupes Vēstis” 2014.gada maijā Priekšlikumi un ierosinājumi netika saņemti.

Ar Mārupes novada domes 2014.gada 26. novembra domes sēdes lēmumu Nr. 9 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads” izstrādātais detālplānojuma projekts nekustamajam īpašumam Dīķu iela 1(kadastra Nr. 80760070035), Mārupes novads tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties no 15.02.2014 līdz 15.01.2015 Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba_un_planošana/ detālplānojumi. Paziņojums par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika publicēts vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 2014.gada 12.decembrī.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika nosūtīta nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar detālplānojuma Dīķu iela 1 (kad. Nr. 80760070035) teritoriju.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2015. gada 5. janvārī plkst. 17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē. Publiskās apspriešanas gaitā netika izteikti iebildumi izstrādātajai detālplānojuma redakcijai.

Publiskās apspriešanas gaitā netika saņemti fizisko un juridisko personu priekšlikumi vai iebildumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju.

17. Detālplānojuma izstrādātāju sertifikātu kopijas

**18. SIA “Arhitektūra un Vide” būvkomersanta reģistrācijas
apliecības kopijas**

19. Administratīvā līguma kopija