

DETĀLPLĀNOJUMS

Nekustamiem īpašumiem
Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623)
“Ziemcieši”(kadastra Nr. 80760030855)
Sildegū iela 12 (kadastra Nr. 80760031624)
Sildegū iela 14 (kadastra Nr. 80760031625)
Sildegū iela 16 (kadastra Nr. 80760031626)
Sildegū iela 18 (kadastra Nr. 80760031627)
“Mežavēji” (kadastra Nr. 80760030493)
Mārupes novadā

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamo īpašumu Lielā iela 94, “Ziemcieši”,
Sildegū iela 12, Sildegū iela 14, Sildegū iela 16,
Sildegū iela 18 īpašnieks:**

SIA „Laktes” reģ.Nr. 40003370623
Valdes loceklis Ralfs Jansons

Nekustamā īpašuma “Mežavēji” īpašnieks:

SIA “Dunski” reģ. Nr. 40003714846
Valdes loceklis Ralfs Jansons

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “Arhitektūra un vide”, Reģ. Nr. 43603016278

Detālplānojums izstrādāts 2014. gadā

Saturs

Saturs	2
I Paskaidrojuma raksts	3
1. Teritorijas vispārējais raksturojums	5
Detālplānojuma izstrādāšanas mērķis	6
3. Detālplānojuma teritorijas esošā situācija un izmantošana	6
4. Teritorijas attīstības priekšlikumi un arhitektoniski telpiskā struktūra	8
5. Transporta organizācija	10
6. Inženiertehniskais nodrošinājums	12
7. Aizsargjoslas	15
II Apbūves nosacījumi	16
1. Apbūves nosacījumi	17
2. Detālplānojuma teritorijas sadalījums	21
3. Detālplānojuma realizācijas kārtība	34
III Grafiskā daļa	36
1. karte. Teritorijas Esošā izmantošana	37
2. karte. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	38
3. karte. Inženierkomunikāciju plāns	39
4. karte. Drenāžas sistēmas pārkārtošanas shēma	40
5. karte. topogrāfiskais uzmērījums	41
IV Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	42
1. Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu	43
2. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma uzsākšanu un Darba uzdevuma kopija	45
3. Mārupes novada domes lēmuma par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai kopija	46
4. Līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu kopija	47
5. Īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu kopijas	48
6. Institūciju nosacījumu apkopojums	49
7. Institūciju nosacījumu kopijas	59
8. Institūciju atzinumu kopijas	60
9. Atzinuma par biotopiem un vaskulārajām augu sugām objektā kopija	61
10. Publikāciju laikrakstā „Mārupes Vēstis” kopijas	62
11. Apliecinājumu par kaimiņu zemes īpašnieku informēšanu kopija	65
12. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokola kopija	66
13. Publiskās apspriešanas gaitā saņemto iedzīvotāju iesniegumu kopijas	69
14. Ziņojums par detālplānojuma atbilstību teritorijas plānojumam	70
15. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem	72
16. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu	73
17. Detālplānojuma izstrādātāju sertifikātu kopijas	75
18. SIA „Arhitektūra un Vide” būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija	76

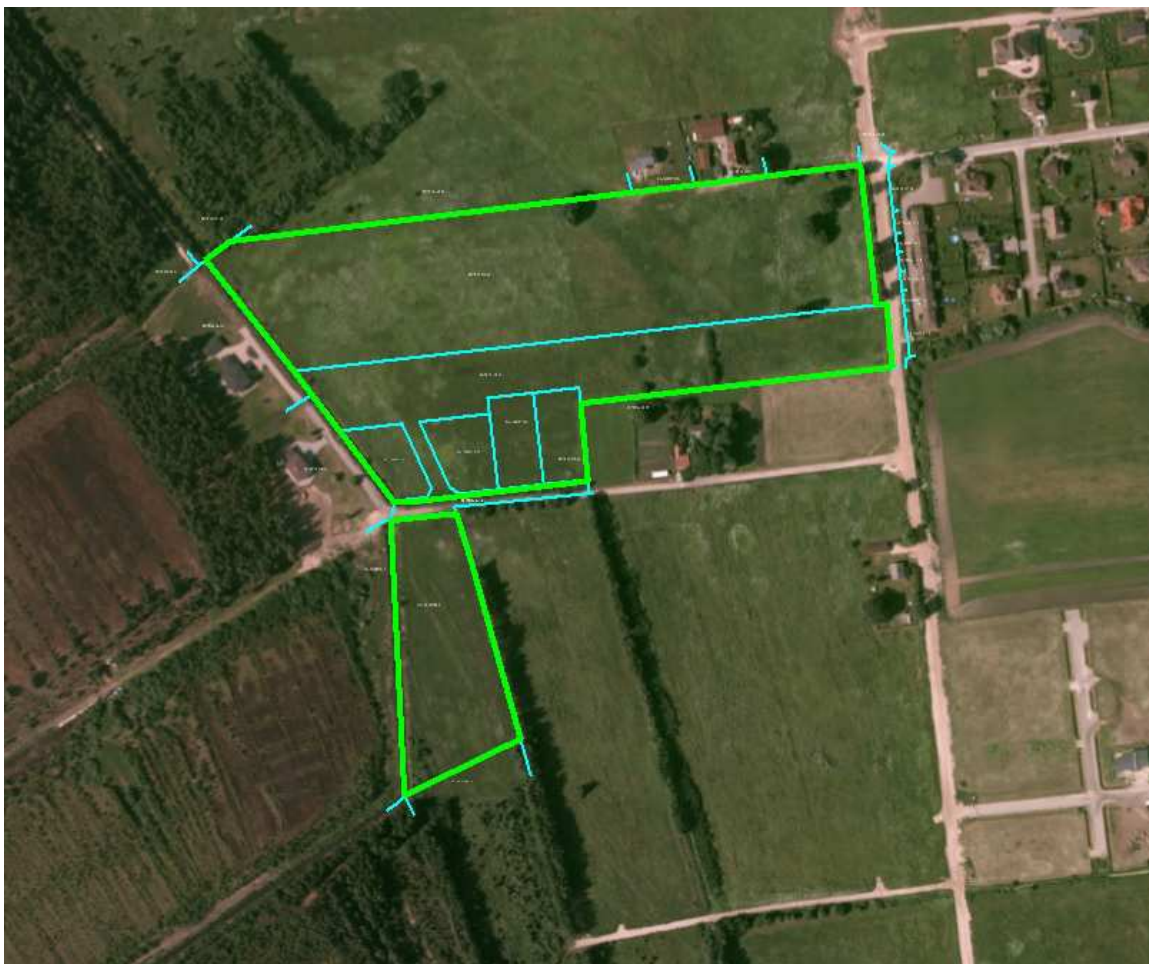
I Paskaidrojuma raksts

Detālplānojums nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623), “Ziemcieši”(kadastra Nr. 80760030855), Sildegu iela 12 (kadastra Nr. 80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr. 80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr. 80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr. 80760031627), “Mežavēji”(kadastra Nr. 80760030493) teritorijā, kuru ietver – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Lielā iela 94 un “Sildegas” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Sildegu iela 12 un “Sildegas”- Sildegu iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Mežavēji” un “Veccīruļi” – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Mežavēji” un “Palejas”- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Mežavēji un “Mašēni”- meliorācijas novadgrāvis N-40 – Pededzes iela – apmēram 8,5838 ha kopplatībā, Mārupes novadā, ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013. Gada 18. Decembra lēmumu Nr. 3.7 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623), “Ziemcieši” (kadastra Nr. 80760030855), Sildegu iela 12 (kadastra Nr. 80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr. 80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr. 80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr. 80760031627) un “Mežavēji”” atbilstoši Darba uzdevumam Nr.2013/36, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.12.2013. sēdes lēmumu Nr. 3.7 un atbilstoši Mārupes novada Domes 20.06.2014. lēmumam Nr. 12 “Par darba uzdevuma Nr. 2013/36 grafiskā pielikuma detālplānojuma izstrādes robežas precizēšanu”. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar zemes vienību īpašnieku SIA „Laktes” un SIA “Dunski” iesniegumu par detālplānojuma uzsākšanu ar mērķi precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielu/ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus.

Saskaņā ar 2013. Gada 18. Jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam detālplānojuma teritorija daļēji atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kur pieļaujama plaša spektra apbūve.

1. TERITORIJAS VISPĀRĒJAIS RAKSTUROJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada vidusdaļā pie Lielās, Pededzes un Sildegu ielām. Kopējā detālplānojuma teritorijas platība ir aptuveni 8.5838 ha, un tā ir divu juridisku personu SIA „Laktes” un SIA “Dunski” īpašums.



Attēls nr. 1. Detālplānojuma teritorijas novietojums, Pamatne VA „Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra” dati

Piekļuvi detālplānojuma teritorijai nodrošina Lielā iela un no tās atzarojošās Pededzes iela un Sildegu iela. Blakus esošajām ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas. Apskatāmā teritorija šobrīd netiek intensīvi izmantota. Teritorijā nav vietu ar paaugstinātu augsnes vai grunts piesārņojumu, tajā neatrodas LR normatīvajos aktos noteiktā kārtībā reģistrētas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas. Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājamiem biotopi, īpaši aizsargājamās augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Teritorijas tuvumā neatrodas dabīgas ūdensteces vai ūdenskrātuves.

Detālplānojuma teritorija piekļaujas Mārupes novada meliorācijas sistēmā ietilpstošam novadgrāvim ar noteiktu aizsargjoslu, detālplānojuma teritoriju šķērso elektrisko tīklu gaisvadu līnijas, kam noteiktas aizsargjoslas un šķērso gāzes vads ar spiedienu līdz 0.6 Mpa, kam ir noteikta aizsargjosla.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAS MĒRĶIS

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes sadalīšanu, veidojot vienotu ielu/ceļu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā, gan arī pieguļošajām teritorijām.

Detālplānojuma ietvaros ir risināti sekojoši uzdevumi:

1. Izstrādāta teritorijas kopējās izmantošanas koncepcija;
2. Precizēti teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi;
3. Precizēti teritorijas izmantošanas noteikumi un aprobežojumi katrai zemes vienībai;
4. Precizēti transporta un inženierinfrastruktūras elementi un nodalīti kā atsevišķas zemes vienības.

3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ SITUĀCIJA UN IZMANTOŠANA

Šobrīd detālplānojuma teritorija, kas daļēji iekļaujas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), netiek intensīvi saimnieciski izmantota, tā ir nekopta pļava. Apskatāmajai teritorijai piekļūšana ir nodrošināta no Lielās ielas un no tās atzarojošām Pededzes un Sildegu ielām. Visas pieejamās komunikācijas ir izvietotas Lielās ielas sarkanajās līnijās, izņemot gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas šķērso detālplānojuma teritoriju.

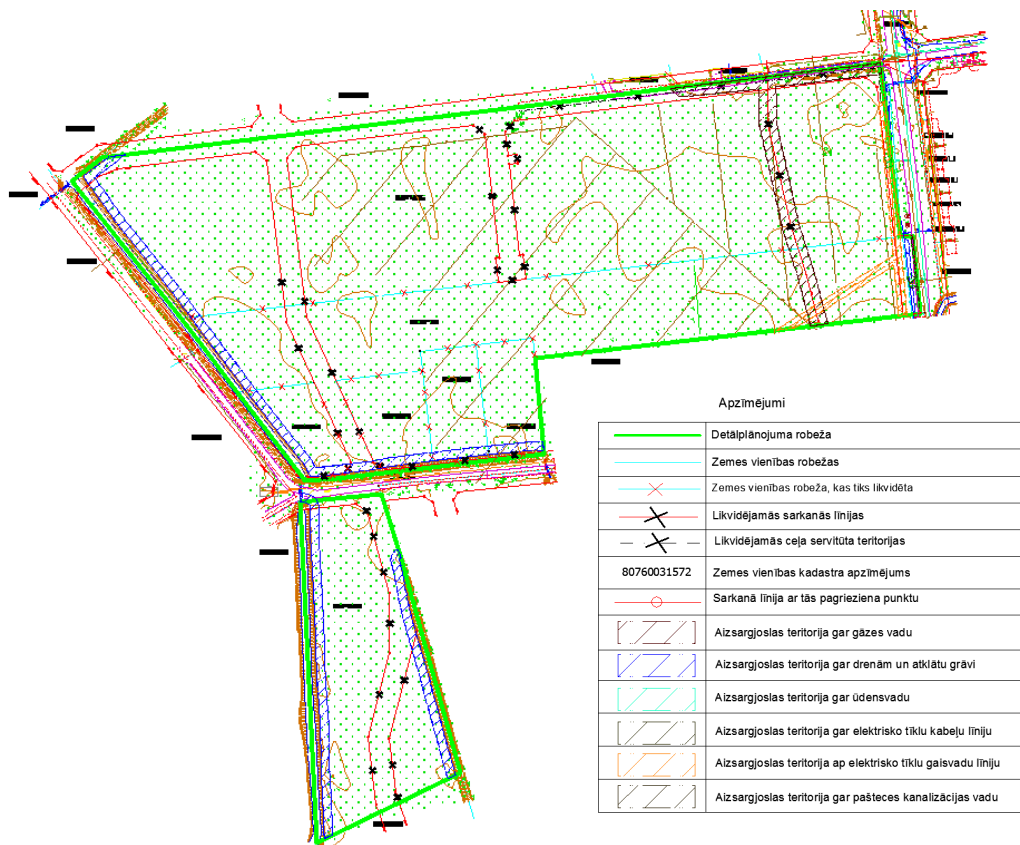
Detālplānojuma teritorijai piekļaujas Mārupes novada meliorācijas sistēmas novadgrāvis, kas ir saglabājams.

Teritorijas daļas reljefs ir līdzens, zemes virsmas absolūtās augstuma atzīmes mainās no aptuveni +9,90 detālplānojuma teritorijas Z daļā līdz un +10,15 D daļā. Detālplānojuma teritorijā nav esošas apbūves, nav vērtīgu koku apaugumu.

Detālplānojuma teritorijai ir 2008.gadā ir bijis izstrādāts detālplānojums, 2011.gadā izstrādāti detālplānojuma grozījumi. Saskaņā ar 2008.gadā izstrādāto detālplānojumu teritorijā tika noteiktas sarkanās līnijas iekšējam ielu tīklam. Paredzētais ielu tīkls veidojās ar vairākiem strupceļiem, kas noslēdzās ar apgriešanās laukumiem. Pēc Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam stāšanās spēkā tika uzsākta jauna detālplānojuma izstrādāšana saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu. Izstrādātais detālplānojuma tika atcelts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra lēmumu Nr.9 „Par Mārupes pagasta nekustamo īpašumu Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760030286), „Ziemcieši” (kadastra Nr. 80760030855) un „Mežavēji” (kadastra Nr. 80760030493) detālā plānojuma atcelšanu”.

Detālplānojuma teritorijai ir noteikta virkne aizsargjoslas- aizsargjosla gar gāzes vadu ar spiedienu līdz 0.6 MPa, kas šķērso detālplānojuma teritoriju, aizsargjosla gar atklātu grāvi, kas piekļaujas detālplānojuma teritorijai, un virkne aizsargjoslu komunikācijām, kas izvietotas Lielās ielas sarkanajās līnijās- aizsargjosla ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju, aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līniju, aizsargjosla ap ūdensvadu, aizsargjosla gar pašteses kanalizācijas vadu. Daļa detālplānojuma teritorijas iekļaujas piegulošo ielu sarkanajās līnijās.

Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija daļēji atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC).



Attēls Nr. 2. Detālpārplānojuma teritorijas esošā izmantošana



Attēls Nr. 3. Detālpārplānojuma teritorijas attīlojums Mārupes novada teritorijas plānojumā. Izkopējums no Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2016.g.

4.TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMI UN ARHITEKTONISKI TELPISKĀ STRUKTŪRA

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, kur lielākajai daļai detālplānojuma teritorijas plānotā izmantošana ir noteikta savrupmāju apbūve un D daļā n.ī. „Mežavēji” noteikta Jauktas centru apbūves teritorija.

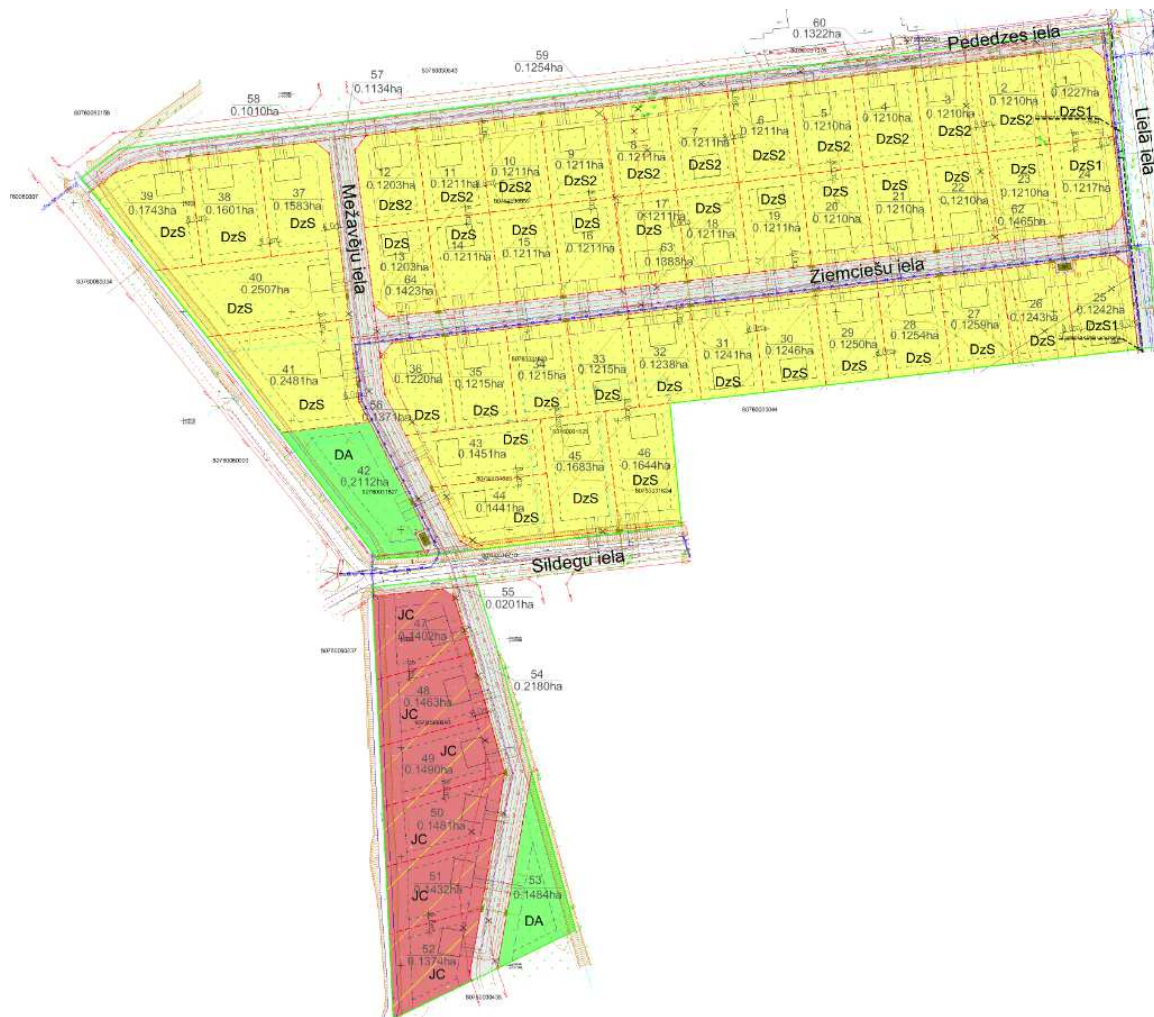
Detālplānojuma teritorija ir plānota dzīvojamo ēku apbūvei. Pieklūšana detālplānojuma teritorijā jaunveidojamām zemes vienībām ir veidojama no Lielās ielas, pa Pededzes ielu, Sildegu ielu, kā arī pa jaunizveidotajām ielām (Mežavēju iela un Ziemciešu iela). Arī detālplānojuma D daļa (n.ī. „Mežavēji”) ir veidojama kā savrupmāju apbūves teritorija. Tā kā šī detālplānojuma daļa piekļaujas perspektīvajam centram izstrādātā Bierīņu purva teritorijā, perspektīvē iespējams izvietot arī nelielus apkalpes objektus.

Apbūve visā detālplānojuma teritorijā ir veidojama kā tradicionāla, Mārupes novadam raksturīga savrupmāju apbūve, kur iespējams izvietot savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas. Visām dzīvojamām ēkām galvenās fasādes ir orientējamās pret ielām. Ēkas ar galveno fasādi ir izvietojamas paralēli ielu sarkanajām līnijām. Ēkas ir veidojamas ne augstākas par 3 stāviem. Zemes vienībām maksimālais apbūves blīvums ir 40%. Dzīvojamai apbūvei paredzētās zemes vienības ir veidojamas ne mazākas kā 0,12ha.

Detālplānojuma teritorijā ir veidojamas divas publiskas labiekārtotas ārtelpas- viena teritorijas R daļā Sildegu ielas un jaunveidojamās ielas (Mežavēju ielas) krustojuma tuvumā, otra detālplānojuma teritorijas D daļā pie zemes vienības robežas. Publiskā ārtelpa, kas izvietota detālplānojuma vidusdaļā, ir galvenokārt izmantojama detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju atpūtai. Publiskā ārtelpa, kas izvietota D daļā pie zemes vienības robežas ir izmantojama gan detālplānojuma teritorijas iedzīvotāju, gan perspektīvās centra teritorijas iedzīvotāju atpūtai. Labiekārtotās publiskās ārtelpas ir veidojamas attālināti no novada maģistrālās ielas - Lielās ielas.

Visā detālplānojuma teritorijā, veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

Detālplānojuma teritorija ir sadalāma 64 zemes vienībās, kur 45 zemes vienībās ir veidojama savrupmāju, dvīņu māju vai rindu māju apbūve, 2 zemes vienībās ir veidojama publiski labiekārtota ārtelpa, 6 zemes vienībās kā jauktas centra apbūves teritorijās ir veidojama galvenokārt savrupmāju apbūve, bet iespējams izvietot nelielus apkalpes objektus, un 11 zemes vienības ir nodalāmas kā esošo ielu daļas un kā perspektīvās ielas. Visas esošās un perspektīvās ielas to sarkanajās līnijās, kur izvietojamas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas, brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi, ir veidojamas kā atsevišķas zemes vienības.



Apzīmējumi

	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)
	Savrupmāju teritorijas (DzS)
	Publiska labiekārtota ārtelpa (DA)
	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)
	Detālpilānojumā robeža
	Zemes vienības robežas
	Zemes vienības robeža, kas tiks likvidēta
	Likvidējamās sarkanās līnijas
	Likvidējamās ceļa servitūta teritorijas
	Projektētās zemes vienības robežas
	Sarkanā līnija ar tās pagriezienu punktu
	Projektētā būvlaide
	Teritorija perspektīvai apbūvei
47 0.14ha	Projektētās zemes vienības kārta numurs un platība
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta

Attēls Nr. 4 Detālpilānojumā teritoriālais sadalījums un funkcionālais zonējums

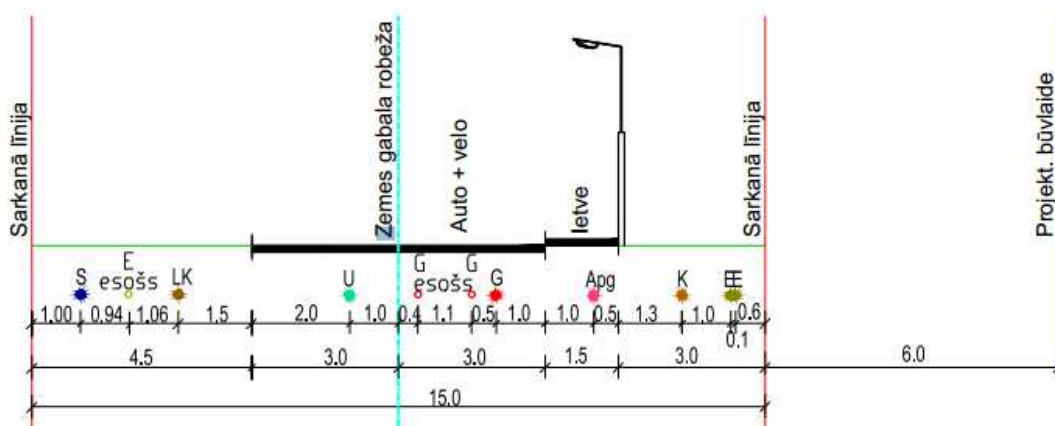
Detālplānojuma teritorijas izmantošanas bilance

	Platība, ha	%
Kopējā teritorijas platība	8,5838	100%
Publiski pieejamās teritorijas	1,7187	20%
t.sk. Ceļi un laukumi	1,3529	16%
t.sk. Publiskas labiekārtotas teritorijas	0,3658	4%
Apbūves teritorijas	6,8651	80%
t.sk. Savrupmāju apbūves teritorijas	6,0051	70%
t.sk. Jauktas centra apbūves teritorijas	0,86	10%

5.TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

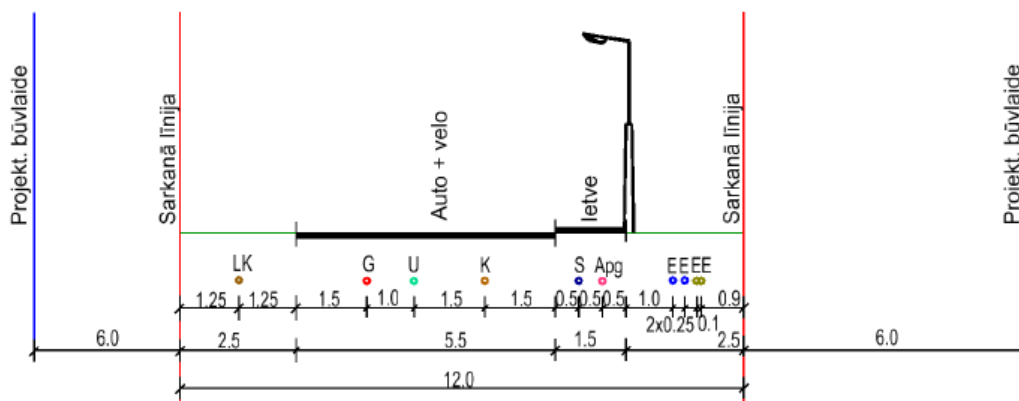
Detālplānojuma teritorijas sasaisti ar Mārupes novadu un blakus esošajām teritorijām nodrošina Mārupes novada esošais ielu tīkls. Piekļūšana detālplānojuma teritorijā jaunveidojamām zemes vienībām ir nodrošināma pa Lielo ielu un no tās atzarojošām Pededzes un Sildegu ielām, un jaunizveidojamās atzarojošās ielas (Ziemciešu ielas), kas izvietota starp Pededzes un Sildegu ielām. Piekļūšanu teritorijas D daļai (zemes vienībām Nr. 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53) nodrošina jaunveidojamā iela (Mežavēju iela), kas pieslēdzama Sildegu ielai, Pededzes ielai un jaunveidojamai ielai (Ziemciešu ielai). Detālplānojuma teritorijai pieguļošām esošajām ielām – Pededzes ielai, Lielajai ielai un Sildegu ielai ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas detālplānojuma risinājumos tiek saglabātas. Jaunveidojamai ielām detālplānojuma teritorijā ir noteiktas sarkanās līnijas 12 m platumā. Jaunveidojamās ielas ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības.

Jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve, ietve, ielas infrastruktūras elementi un inženierkomunikācijas. Ielas infrastruktūras elementi ir atbilstoši gājēju un automašīnu plūsmas nodrošināšanai. Velosipēdu kustība ir veidojama kopīgi ar autotransporta plūsmu.

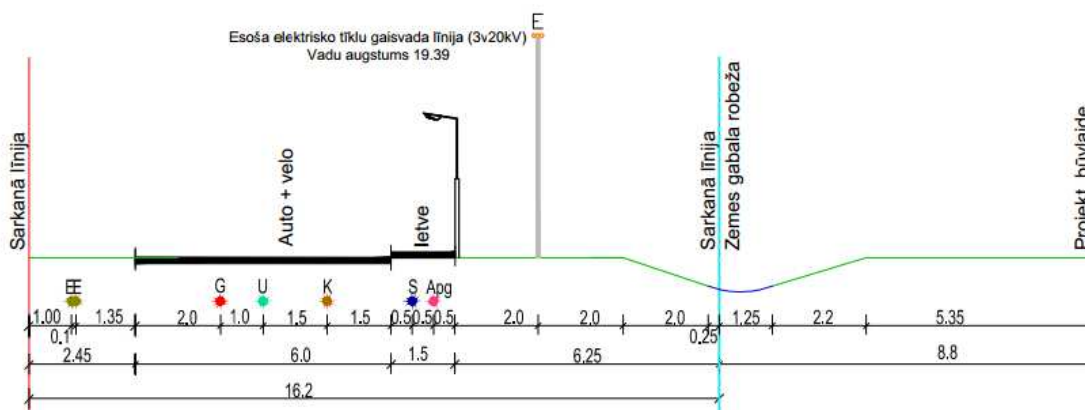


Attēls Nr.5 Pededzes ielas šķērsprofils

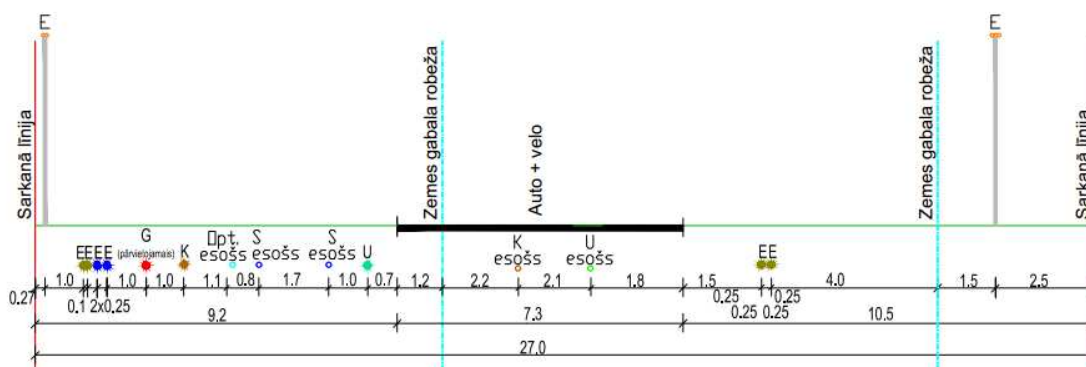
JAUNVEIDOJAMĀ IELA 4 - 4



Attēls Nr. 6 Jaunveidojamās ielas (Mežavēju iela, Ziemciešu ielas) šķērsprofils



Attēls Nr.7. Sildegu ielas šķērsprofils



Attēls Nr. 8. Lielās ielas šķērsprofils.

Būvlaide noteikta 6 m attālumā no novada ielām, 6m attālumā no jaunveidojamo ielu

sarkanajām līnijām.

6. INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Detālplānojuma teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam ir pieejamas komunikācijas, kas izvietotas Lielās ielas sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās visas izvietotās komunikācijas, kurām ir noteiktas aizsargjoslas, un veidojamās jaunas komunikācijas, kas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās. Esošais gāzes vads ir pārceļams no apbūves teritorijām Lielās ielas sarkanajās līnijās.

Ūdensapgāde. Detālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar centralizētās ūdensapgādes pakalpojumiem ir veidojams pieslēgums Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Lielajā ielā, kur ir izvietots $\varnothing 225$ ūdensvads.

Detālplānojuma ietvaros ir izbūvējamas ūdensvada PN 10 $\varnothing 160$ maģistrāles īpašuma robežās.

Jaunveidojamo ūdensvadu paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās. Ūdensvada izvadus no ēkām paredzēts veidot ar ūdensvada cauruli PN10 $\varnothing 25$, nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada maģistrālei gar īpašuma ielām. Ūdensvadu paredzēts ieguldīt 1,6 m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu 1.8 m dziļumā. Atzaros no ūdensvada maģistrāles pirms katra privātipašuma paredzēts izveidot pazemes servisa aizbīdni piebraucamā ceļa sarkano līniju robežās.

Saimnieciskā kanalizācija. Saimnieciskās kanalizācijas risinājumu shēma paredz pašteses ceļā novadīt visus detālplānojuma teritorijas saimnieciskos notekūdeņus uz esošo Mārupes novada centrālās sadzīves notekūdeņu sistēmu. Pieslēgums sadzīves notekūdeņu maģistrālajai kanalizācijai ir veidojams Lielās ielas un Pededzes ielas krustojumā akā Nr. Li33 (teknes atzīme 6,59 m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā). Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.

Lietus ūdeņu savākšana.

Lietus ūdeņu savākšanai no jaunveidojamām ielām šķērsprofilā paredzēta atklātā vai segtā lietus kanalizācija, kas ievadāma esošajā koplietošanas novadgrāvī. Tehniskā projekta stadijā iespējams precizēt lietus ūdens savākšanas risinājumus (lietus kanalizācija vai ievalkas virsūdeņu savākšanai). Līdz slēgtas centralizētas lietus ūdens savākšanas sistēmas izbūvei pašvaldības ielās, jaunveidojamās ielās ir iespējams izmantot ievalkas brauktuves malās. Perspektīvē ievalku vietā ir veidojama segtā lietus ūdens kanalizācijas sistēma.

Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī. Lietus ūdeņu uztveršanai ir izmantojami detālplānojuma teritorijā esošie koplietošanas novadgrāvji, kas izvietoti detālplānojuma teritorijā.

Drenāža

Detālplānojuma teritorijas daļā ir izbūvēta drenāžas sistēma. Detālplānojumā ir paredzēta drenāžas sistēmu pārkārtošana ievērtējot esošo sistēmu un jaunveidojamo ielu izvietojumu. Veidojams jauns drenāžas kolektors gar jaunveidojamo Mežavēju ielu, lai nodrošinātu esošo nosusināšanas sistēmu uztveršanu. Drenāžas sistēmu pārkārtošanas nepieciešamība zem projektējamām ēkām iz ievērtējama tehnisko projektu izstrādes stadijā. Ja nepieciešamas, iespējams drenu atzarus aizmponēt. Esošo drenāžas sistēmu

apbūves teritorijās iespēju robežās nepieciešamas saglabāt. Jaunveidojamais drenāžas kolektors ir pieslēdzams esošajam drenāžas kolektoram. Esošais drenāžas kolektors zem jaunveidojamās Ziemciešu ielas ir saglabājams.

Elektroapgāde. Detālplānojuma teritorijas elektroapgādei ir norādīta iespējamā vieta jauna 20/0,4 kV transformatoru punkta (jaunveidojamo ielu krustojuma tuvumā) un 0,4kV kabeļu līniju izbūvei jaunveidojamo un esošo ielu sarkanajās līnijās Transformatora nepieciešamība un tā jauda ir izvērtējami tehniskā projekta izstrādes stadijā. Detālplānojuma teritorijā paredzēts vienmērīgi izvietot savrupmājas ar paredzamo jaudu ne lielāku par 32 A.

Savrupmāju nodrošināšanai ar elektroapgādi ir veidojamas jaunas 20 kV un 0,4 kV elektropārvades līnijas un ievadsadalnes pie katras zemes vienības.

Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās. Pie projektējamās 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas paredzēts izbūvēt jaunu ielu apgaismojuma galveno vadības 0,4 kV sadalni ar iebūvēto komercuzskaiti.

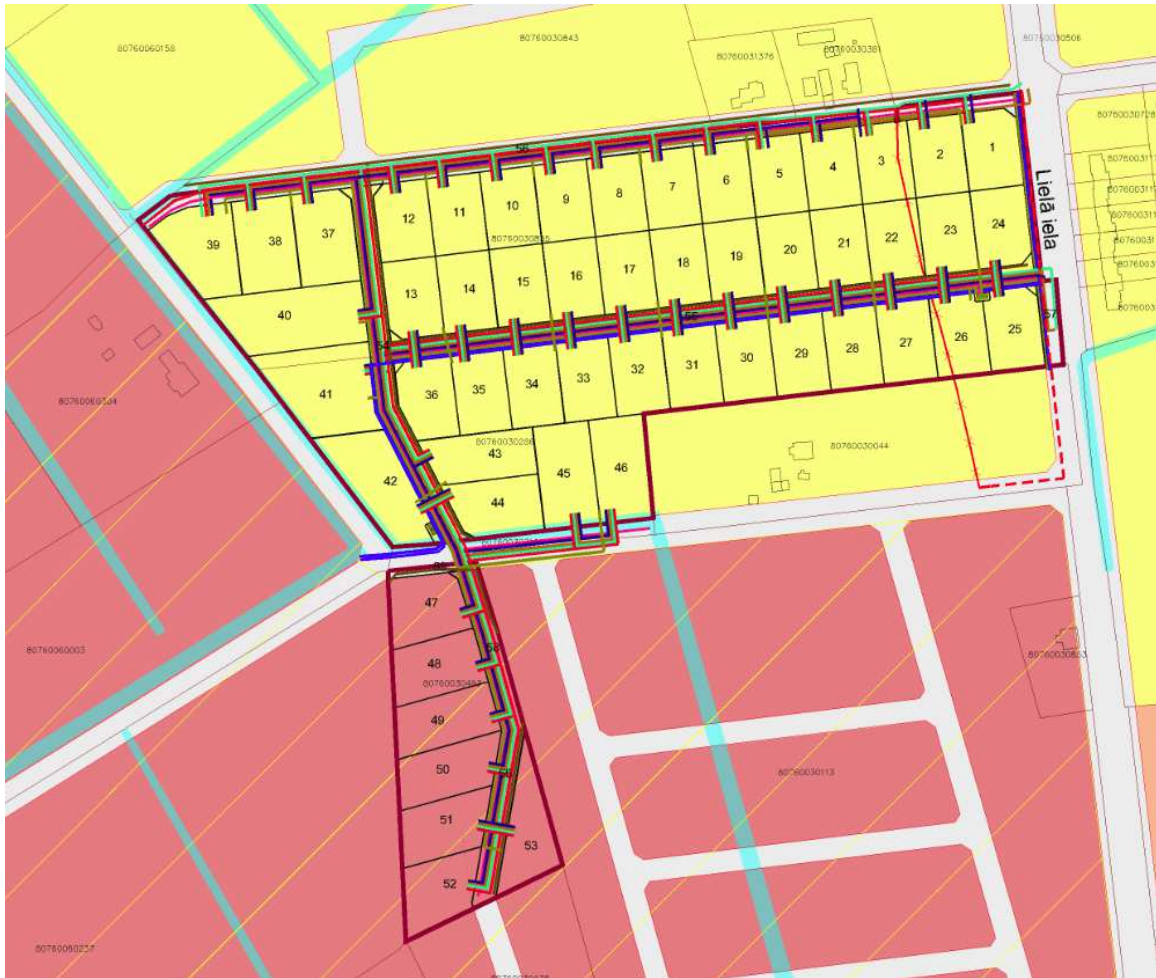
Elektronisko sakaru nodrošinājums. Detālplānojuma teritorijā ir noteikts perspektīvais elektronisko sakaru tīklu izvietojums jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās. Pievienojums perspektīvē iespējams no esošajām SIA „Lattelecom” komunikācijām.

Gāzes apgāde. Detālplānojuma teritorijā ir izvietots esošs sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa ar tam noteiktu aizsargjoslu. Esošais gāzesvads ir pārvietojams Lielās ielas sarkanajās līnijās.

Gāzes apgādes nodrošināšanai detālplānojuma teritorijā ir paredzēts perspektīvais sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0,4 MPa. Projektējamā gāzes vada novietne paredzēta projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.










Katrai projektētajai zemes vienībai ir paredzēta pieslēgšanās iespēja pie sadales gāzesvada. Katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkanajām līnijām

Izstrādājot tehniskos projektus katram objektam ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.



Attēls Nr. 9. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

Apzīmējumi

	Detālpārplānojuma robeža
	Projektējamais ūdensvads
	Projektējamais kanalizācijas vads
	Projektējamais lietus notekūdeņu kanalizācijas vads
	Projektējamā sakaru kabeļu kanalizācija
	Projektējamais ielu apgaismojums
	Projektējamais 0,4 kV kabelis
	Projektējamais 20 kV kabelis
	Plānotā aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju

Attēls Nr. 9. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

7. AIZSARGJOSLAS

Detālplānojumā tiek noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu platumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām.

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:

Detālplānojuma teritorijā Mārupes novada ielām ir noteiktas ielu sarkanās līnijas, kas ir ievērotas detālplānojuma risinājumos. Jaunveidojamās ielas un esošo ielu daļas ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības to sarkano līniju robežās.

Detālplānojuma teritorijā ir saglabājamās noteiktās būvlaides – 6 m no novada ielām, 4 m no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām

Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas un ievērotas esošās un noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas visa veida komunikācijām. Perspektīvās komunikācijas paredzēts izvietot esošo un jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta visu inženierkomunikāciju droša ekspluatācija:

- Elektronisko sakaru tīklus paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošināta aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem.
- Jaunveidojamā 0,4 kV elektropārvades kabeļu līnija ir izvietojama jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiek nodrošinātas aizsargjoslas visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem. Jaunveidojamās 20/0,4kV transformatoru apakšstacijas paredzēts izvietot jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta aizsargjosla visa veida elektriskajām iekārtām un būvēm.
- Jaunveidojamās ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas ir izvietojamas jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošinātas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizāciju.
- Perspektīvais gāzesvads ar spiedienu līdz 0.4 MPa ir izvietojams jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, kur tiks nodrošināta ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm. Esošais gāzes vads ar spiedienu līdz 0,6MPa ir pārvietojams Lielās ielas sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma teritorijā ir atrodas atklāts koplietošanas novadgrāvis, kam ir noteikta un saglabājama aizsargjosla 5 m platumā no ūdensnotekas kroles.

II Apbūves nosacījumi

1. APBŪVES NOSACĪJUMI

1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atbilstoši Latvijas likumu un normatīvo aktu prasībām.
2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC). Detālplānojuma teritorijā apbūves nodrošinājumam ir veidojamas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR) un Publiskas labiekārtotas ārtelpu teritorijas (DA).
3. **Savrupmāju apbūves teritorijas DzS.** Savrupmāju apbūves teritorijas nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju), dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) vai rindu māju apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis. Šie nosacījumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr.1., Nr.2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12., Nr.13., Nr.14., Nr.15., Nr.16., Nr.17., Nr.18., Nr.19., Nr.20., Nr.21., Nr.22., Nr.23., Nr.24., Nr.25., Nr.26., Nr.27., Nr.28., Nr.29., Nr.30., Nr.31., Nr.32., Nr.33., Nr.34., Nr.35., Nr.36., Nr.37., Nr.38., Nr.39., Nr.40., Nr.41., Nr.43., Nr.44., Nr.45., Nr.46.
 - 3.1. Atļautā izmantošana:
 - 3.1.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);
 - 3.1.2. Dvīņu mājas.
 - 3.2. Palīgizmantošana:
 - 3.2.1. Saimniecības ēkas;
 - 3.2.2. Siltumnīcas;
 - 3.2.3. Lauksaimnieciskā izmantošana;
 - 3.2.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
 - 3.2.5. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
 - 3.3. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no esošās ielas vai jaunveidojamās ielas un pēc nepieciešamo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves. Ēku nodošana ekspluatācijā iespējama tikai pēc ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves un to nodošanas ekspluatācijā.
 - 3.4. Blakus esošas zemes vienības ir iespējams apvienot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļas 2.punkta nosacījumiem.
 - 3.5. Detalizēti noteikumi:
 - 3.5.1. Zemes vienības minimālā platība – 1200 kv.m, dvīņu mājas vienai sekcijai – 600 kv.m,
 - 3.5.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%;
 - 3.5.3. Minimālā brīvā teritorija – 50%;
 - 3.5.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1;

- 3.5.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- 3.5.6. Būvlaide noteikta 6m attālumā no novada ielu sarkanajām līnijām, Sildegu ielas posmā, kur izvietots esošs novadgrāvis, 7 m attālumā no ielas sarkanās līnijas, 6 m attālumā no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām;
- 3.5.7. Zemes vienībās, kurās atrodas esošais novadgrāvis vai robežojas ar esošo novadgrāvi:
 - 3.5.7.1. ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10 m no esošā novadgrāvja krants;
 - 3.5.7.2. 5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve novadgrāvim, nav pieļaujama nekādu būvju izvietošana, koku un krūmu stādīšana;
 - 3.5.7.3. žogus drīkst izvietot ne tuvāk kā 5m no esošā novadgrāvja krants;
 - 3.5.7.4. Īpašniekam ir jānodrošina zemes vienībā esošā novadgrāvja daļas un tā aizsargjoslas teritorija tīrīšanu, kopšanu un krūmu izciršanu
- 3.6. Labiekārtojuma nosacījumi:
 - 3.6.1. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa ielu sarkanajām līnijām ielas pusē, pa zemes vienību robežām un novadgrāvja aizsargjoslas robežu;
 - 3.6.2. Žogi pa ielu sarkanajām līnijām ir veidojami ne austāki par 1,6m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;
 - 3.6.3. Visu zemes vienību žogiem pa ielas sarkano līniju vienas ielas posmā jābūt vienādā augstumā un stilistiski vienotiem.
- 3.7. Īpaši nosacījumi:
 - 3.7.1. Zemes vienībām Nr.1., Nr.24., Nr.25, kas plānā apzīmētas **DzS1**, papildus iepriekš minētajiem 3.1. punkta nosacījumiem kā Papildizmantošanu atļauts izvietot arī Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objektus;
 - 3.7.2. Zemes vienībās Nr. 2., Nr.3., Nr.4., Nr.5., Nr.6., Nr.7., Nr.8., Nr.9., Nr.10., Nr.11., Nr.12, kas plānā apzīmētas **DzS2**, papildus iepriekš minētajiem 3.1. punkta nosacījumiem atļauts izvietot arī Rindu mājas ar sekojošiem nosacījumiem:
 - 3.7.2.1. Ja visā detālplānojuma teritorijā Pededzes ielas posmā no Lielās ielas līdz jaunveidojamai Mežavēju ielai tiek veidota kompleksa rindu māju apbūve
 - 3.7.2.2. Ar Zemes ierīcības projektu iespējams pārkārtot zemes vienību robežas ar nosacījumu, zemes vienības minimālā platība rindu mājas vienai sekcijai 500 kv.m;
- 4. **Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)** ir daudzfunkcionālas teritorijas blīvi apdzīvotās vietās, kas kalpo kā novada vai ciema centrs. Šī detālplānojuma ietvaros Jauktās centra apbūves teritorijās galvenais apbūves veids ir vienas vai divu ģimeņu māju apbūve. Šie nosacījumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr. 47, Nr. 48. Nr. 49. Nr. 50, Nr. 51, Nr. 52.
- 4.1. Atļautā izmantošana:
 - 4.1.1. Vienas vai divu ģimeņu dzīvojamās mājas;
 - 4.1.2. Dvīņu mājas;

- 4.2. Palīgizmantošana:
- 4.2.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 4.2.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 4.3. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma no esošās ielas vai jaunveidojamās ielas un pēc nepieciešamo maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves Ēku nodošana ekspluatācijā iespējama tikai pēc ielu un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves un to nodošanas ekspluatācijā.
- 4.4. Blakus esošas zemes vienības ir iespējams apvienot atbilstoši Zemes ierīcības likuma 8.panta 3.daļas 2.punkta nosacījumiem.
- 4.5. Labiekārtojuma nosacījumi:
- 4.5.1. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa ielu sarkanajām līnijām ielas pusē, pa zemes vienību robežām un novadgrāvja aizsargjoslas robežu;
 - 4.5.2. Žogi pa ielu sarkanajām līnijām ir veidojami ne austāki par 1,6m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;
Visu zemes vienību žogiem pa ielas sarkano līniju vienas ielas posmā jābūt vienādā augstumā un stilistiski vienotiem.
- 4.6. Detalizēti noteikumi:
- 4.6.1. Zemes vienības minimālā platība – 1200 kv.m, dvīņu mājas vienai sekcijai – 600 kv.m,
 - 4.6.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 50%;
 - 4.6.3. Minimālā brīvā teritorija – 30%;
 - 4.6.4. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
 - 4.6.5. Būvlaide noteikta 6 m attālumā no novada ielu sarkanajām līnijām, 6 m attālumā no jaunveidojamo ielu sarkanajām līnijām;
 - 4.6.6. Zemes vienībās, kurās atrodas esošais novadgrāvis vai robežojas ar esošo novadgrāvi:
 - 4.6.6.1. ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10 m no esošā novadgrāvja krants;
 - 4.6.6.2. 5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve novadgrāvim, nav pieļaujama nekādu būvju izvietošana, koku un krūmu stādīšana;
 - 4.6.6.3. žogus drīkst izvietot ne tuvāk kā 5m no esošā novadgrāvja krants;
 - 4.6.6.4. īpašniekam ir jānodrošina zemes vienībā esošā novadgrāvja daļas un tā aizsargjoslas teritorija tīrīšanu, kopšanu un krūmu izciršanu
5. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)**, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai. Šie nosacījumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr. 54., Nr.55., Nr.56., Nr.57., Nr.58., Nr. 59.
- 5.1. Atļautā izmantošana:
- 5.1.1. Pašvaldības ielas un ceļi;
 - 5.1.2. Komersantu ceļi;
 - 5.1.3. Piebrauktuves;

- 5.1.4. Laukumi;
- 5.1.5. Veloceliņi;
- 5.1.6. Gājēju ielas un ceļi;
- 5.1.7. Meliorācijas sistēmas elementi.
- 5.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 5.3. Jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās ir izvietojama brauktuve vismaz 5,5m platumā divvirzienu brauktuvei, ielas apgaismojums, inženierkomunikācijas.

- 6. **Publiska labiekārtotas ārtelpas (DA)** ir atklāta atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls. Šie nosacījumi attiecināmi uz zemes vienībām Nr.42,Nr. 53.
- 6.1. Atļautā izmantošana:
 - 6.1.1. Labiekārtota ārtelpa;
 - 6.1.2. Parki, skvēri;
 - 6.1.3. Atklātas atpūtas vietas;
 - 6.1.4. Sporta un atpūtas būves.
- 6.2. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- 6.3. Detalizēti noteikumi:
 - 6.3.1. Maksimālais apbūves blīvums 10%;
 - 6.3.2. Minimālā brīvā teritorija 80%.
- 6.4. Būvju izvietošana, koku un krūmu stādīšana pieļaujama ne tuvāk kā 5m attālumā no novadgrāvja krants, ir jānodrošina brīva piekļuve novadgrāvim.

- 7. **Vides pieejamība.**
- 7.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai.
- 7.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS SADALĪJUMS

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
1.	1227	DzS1	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Papildizmantošana- Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 9 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 625 m ²	
2.	1210	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
3.	1210	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080101) 428 m ² . Gāzes vads pārvietojams Lielās ielas sarkanajās līnijās Iespējamā ēku izvietojuma platība 424 m ²	
4.	1210	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
5.	1210	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
6.	1211	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
7.	1211	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
8.	1211	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
9.	1211	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
10.	1211	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
11.	1211	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
12.	1203	DzS2	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 607 m ²	
13.	1203	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 607 m ²	
14.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
15.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
16.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
17.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
18.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
19.	1211	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
20.	1210	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
21.	1210	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	
22.	1210	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem (7312080101) 339m ² . Gāzes vads pārvietojams Lielās ielas sarkanajās līnijās Iespējamā ēku izvietojuma platība 532 m ²	
23.	1210	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem (7312080101) 84m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 666 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
24.	1217	DzS1	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Papildizmantošana- Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101) 1 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 37 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 618m ²	
25.	1242	DzS1	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Papildizmantošana- Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objekts	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 244 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 509 m ²	
26.	1243	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 166 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāļiem (7312080101) 411m ² . Gāzes vads pārvietojams Lielās ielas sarkanajās līnijās Iespējamā ēku izvietojuma platība 381 m ²	
27.	1259	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 62 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
				spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem (7312080101) 32m ² . Gāzes vads pārvietojams Lielās ielas sarkanajās līnijās Iespējamā ēku izvietojanas platība 696 m ²	
28.	1254	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojanas platība 698 m ²	
29.	1250	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojanas platība 695m ²	
30.	1246	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojanas platība 692 m ²	
31.	1241	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojanas platība 688 m ²	
32.	1238	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojanas platība 685 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
33.	1215	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 669 m ²	
34.	1215	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 669 m ²	
35.	1215	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 669 m ²	
36.	1220	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 619 m ²	
37.	1583	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 879 m ²	
38.	1601	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 961 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
39.	1743	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 258 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 792 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
40.	2507	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 193 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 1443m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
41.	2481	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 276 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 1367 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
42.	2113	DA	Publiska labiekārtota ārtelpa Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme NĪLMK 0501	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 418 m ² Iespējamais apbūves laukums 211 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
43.	1451	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Iespējamā ēku izvietojuma platība 811 m ²	

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
44.	1441	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 215m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 691 m ²	
45.	1683	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 150 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 960 m ²	
46.	1644	DzS	Savrupmāju apbūves teritorijas Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 144m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 941 m ²	
47.	1402	JC	Jaukta centra apbūves teritorija Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 186 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 603 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
48.	1463	JC	Jaukta centra apbūves teritorija Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 154 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 713 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
49.	1490	JC	Jaukta centra apbūves teritorija Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 139 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 742 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
50.	1481	JC	Jaukta centra apbūves teritorija Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 138 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 725 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
51.	1432	JC	Jaukta centra apbūves teritorija Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 155 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 782 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
52.	1374	JC	Jaukta centra apbūves teritorija Atļautā izmantošana- Savrupmājas, dvīņu mājas. Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 188 m ² Iespējamā ēku izvietojuma platība 610 m ²	5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve, īpašniekam jānodrošina novadgrāvja tīrīšana
53.	1484	DA	Publiska labiekārtota ārtelpa Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme NĪLMK 0501	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 325 m ² Iespējamais apbūves laukums 148 m ²	
54.	2180	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija jaunveidojamās Mežavēju ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 2180 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 355 m ²	Jaunveidoja mās Mežavēju ielas daļa

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
55.	201	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija jaunveidojamās Sildegu ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 201 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 24 m ²	Sildegu ielas daļa
56.	1370	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Mežavēju ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1370m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 92 m ²	Jaunveidoja mās Mežavēju ielas daļa
57.	1134	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Mežavēju ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1134 m ²	Jaunveidoja mās Mežavēju ielas daļa
58.	1010	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija jaunveidojamās Pededzes ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1010 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400) 117 m ²	Pededzes ielas daļa
59.	1254	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Pededzes ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1254 m ²	Pededzes ielas daļa
60.	1322	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Pededzes ielas sarkanajās līnijās)	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1322 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas	Pededzes ielas daļa

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
			Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 12 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) 750m ²	
61.	830	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Lielās ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 830 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101) 52 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7310010300) 56 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 398 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 36 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) 23 m ²	Lielās ielas daļa
62.	1465	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Ziemciešu ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1465 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) 37 m ² Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija	Jaunveidojamā iela

N.p. pl.	Platība m ²	Apb.not	Atļautā izmantošana	Apgrūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
				gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101) 122 m ²	
63.	1383	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Ziemciešu ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1383 m ²	Jaunveidojamā iela
64.	1423	TR	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (teritorija Ziemciešu ielas sarkanajās līnijās) Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100) 1423 m ²	Jaunveidojamā iela
	85845			kopā	

3. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojums nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623), "Ziemcieši"(kadastra Nr. 80760030855), Sildegu iela 12 (kadastra Nr. 80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr. 80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr. 80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr. 80760031627), "Mežavēji"(kadastra Nr. 80760030493) teritorijā, kuru ietver – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Lielā iela 94 un "Sildegas"- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Sildegu iela 12 un "Sildegas"- Sildegu iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji" un "Veccīruļi" – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji" un "Palejas"- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji un "Mašēni"-meliorācijas novadgrāvis N-40 – Pededzes iela – apmēram 8,5838 ha kopplatībā, Mārupes novadā, ir realizējams pēc sekojoša grafika:

1. Pirmajā kārtā ne ilgāk kā 3 gadu laikā no detālplānojuma apstiprināšanas dienas ir veicama zemes robežu pārkārtošana saskaņā ar detālplānojuma risinājumiem:
 - 1.1. esošo ielu daļu un jaunveidojamo ielu daļu kā atsevišķu zemes vienību nostiprināšana;
 - 1.2. nostiprinot jaunveidojamo zemes vienību, kas ietilpt Pededzes ielas sarkanajās līnijās, normatīvo aktu kārtībā ir likvidējams ceļa servitūts;
 - 1.3. zemes vienību, kam nodrošināta piekļuve no Lielās ielas izveidošana.
2. Detālplānojuma teritorija ir apgūstama kārtās (Skatīt attēlu Nr.11):
 - 2.1. Detālplānojuma apgūšanas kārtu secību iespējams mainīt;
 - 2.2. Pirms katras kārtas apbūves uzsākšanas detālplānojuma teritorijas Īpašnieki pa saviem vai piesaistītiem līdzekļiem veic nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūvi:
 - 2.2.1. ūdensapgādes tīklu izbūve pieslēdzoties Mārupes novada ūdensapgādes sistēmai Lielajā ielā, kur ir izvietots Ø 225 ūdensvads.
 - 2.2.2. kanalizācijas tīklu izbūve ar pieslēgumu sadzīves notekūdeņu maģistrālajai kanalizācijai Lielās ielas un Pededzes ielas krustojumā akā Nr. Li33. Ja detālplānojuma realizācijas gaitā ir izbūvēti Mārupes novada centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli ar pieslēguma vietu tuvāk detālplānojuma teritorijai, pieslēguma vieta ir precizējama tehniskā projekta izstrādes gaitā saskaņā ar aktualizētiem tehniskajiem noteikumiem.
 - 2.2.3. pēc jaunu elektroapgādes pieprasījuma iesniegšanas un tehnisko noteikumu saņemšanas ir precizējama jaunveidojamā elektroapgādes transformatora nepieciešamība un jauda. Ja nepieciešams, ir izbūvējams elektroapgādes transformators.
 - 2.2.4. elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju izbūve jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās.
 - 2.2.5. pēc tehnisko noteikumu konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīšanas gāzes apgādes tehniskā projekta izstrāde un gāzes apgādes tīklu izbūve.
 - 2.2.6. pēc inženierkomunikāciju izbūves detālplānojuma teritorijas Īpašnieki vienojoties ar inženierkomunikāciju turētājiem nodod izbūvētās inženierkomunikācijas inženierkomunikāciju turētāju pārvaldībā un apsaimniekošanā vai apsaimnieko saviem spēkiem.
 - 2.2.7. pirms zemes vienību Nr. 25., 26., 27. apbūves veicama gaissvadu elektropārvades līnijas ieguldīšana kabelī ielu sarkanajās līnijās.

2.3. Pirms katras kārtas apbūves uzsākšanas detālplānojuma teritorijas Īpašnieki pa saviem vai piesaistītiem līdzekļiem veic ielu izbūvi:

2.3.1. Pēc visu inženierkomunikāciju izbūves jaunveidojamām ielām izveidojams cietais segums.

2.3.2. Jaunveidojamās ielas labiekārtojuma elementu izbūve veicama pēc savrupmāju būvniecības darbu pabeigšanas.

2.3.3. Pēc ielu izbūves detālplānojuma teritorijas Īpašnieki vienojoties ar Pašvaldību nodod jaunveidojamās ielas Pašvaldībai vai apsaimnieko saviem spēkiem.

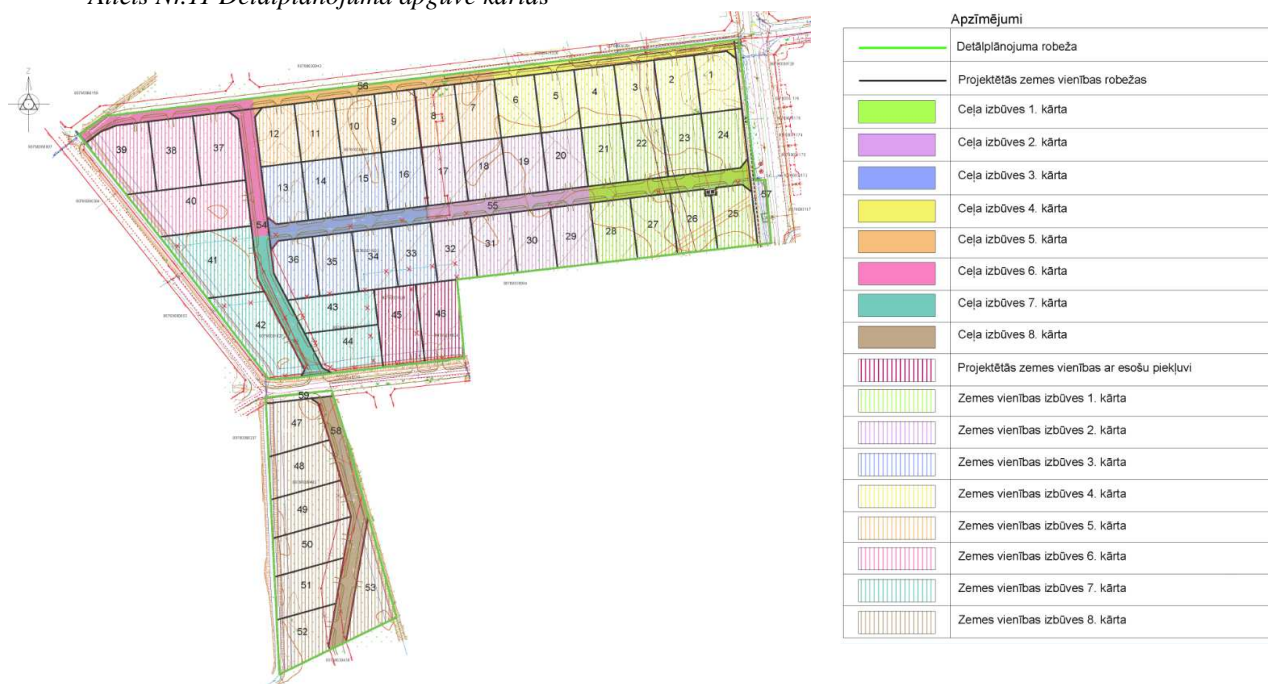
3. Teritorijas apbūve:

3.1. Jaunu apbūves teritoriju izveidošana un ēku būvniecības process uzsākams pēc attiecīgās kārtas ielu un pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.

3.2. Ēku būvniecība veicama saskaņā ar Latvijas normatīvo aktu, Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām,

3.3. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā, novadgrāvji ir tīrāmi un kopjami.

Attēls Nr.11 Detālplānojuma apguve kārtās



**Nekustamo īpašumu Lielā iela 94, “Ziemcieši”,
Sildegu iela 12, Sildegu iela 14, Sildegu iela 16,
Sildegu iela 18 īpašnieks:**

SIA „Laktes” reģ.Nr. 40003370623
Valdes loceklis Ralfs Jansons

Nekustamā īpašuma “Mežavēji” īpašnieks:

SIA “Dunski” reģ. Nr. 40003714846
Valdes loceklis Ralfs Jansons

III Grafiskā daļa

1.KARTE. TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.KARTE. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

3.KARTE. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

4.KARTE. DRENĀŽAS SISTĒMAS PĀRKĀRTOŠANAS SHĒMA

5.KARTE. TOPOGRĀFISKAIS UZMĒRĪJUMS

IV Pārskats par detālplānojuma izstrādes gaitu

nekustamiem īpašumiem

Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623)

“Ziemcieši”(kadastra Nr. 80760030855)

Sildegū iela 12 (kadastra Nr. 80760031624)

Sildegū iela 14 (kadastra Nr. 80760031625)

Sildegū iela 16 (kadastra Nr. 80760031626)

Sildegū iela 18 (kadastra Nr. 80760031627)

“Mežavēji” (kadastra Nr. 80760030493)

Mārupes novadā

1. PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GAITU

1.1. Detālplānojuma izstrādes uzsākšana

Detālplānojums nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623), "Ziemcieši"(kadastra Nr. 80760030855), Sildegu iela 12 (kadastra Nr. 80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr. 80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr. 80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr. 80760031627), "Mežavēji"(kadastra Nr. 80760030493) teritorijā, kuru ietver – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Lielā iela 94 un "Sildegas"- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Sildegu iela 12 un "Sildegas"- Sildegu iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji"un "Veccīruļi" – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji" un "Palejas"- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji un "Mašēni"-meliorācijas novadgrāvis N-40 – Pededzes iela – apmēram 8,5838 ha kopplatībā, Mārupes novadā, ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada Domes 2013. gada 18. decembra lēmumu Nr. 3.7 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623), "Ziemcieši" (kadastra Nr. 80760030855), Sildegu iela 12 (kadastra Nr. 80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr. 80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr. 80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr. 80760031627) un "Mežavēji"" atbilstoši Darba uzdevumam Nr.2013/36, kas apstiprināts ar Mārupes novada Domes 18.12.2013. sēdes lēmumu Nr. 3.7 un atbilstoši Mārupes novada Domes 20.06.2014. lēmumam Nr. 12 "Par darba uzdevuma Nr. 2013/36 grafiskā pielikuma detālplānojuma izstrādes robežas precizēšanu".

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu tika publicēta Mārupes novada mājaslapā un vietējā laikrakstā „Mārupes Vēstis”. Informācija par detālplānojuma uzsākšanu tika izsūtīta kaimiņu zemes vienību īpašniekiem. Ieteikumi un priekšlikumi netika saņemti.

Informācija par detālplānojuma uzsākšanu un nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīta Darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Tika saņemti un apkopoti 8 institūciju nosacījumi:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- Veselības inspekcija
- VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģions
- AS „Latvenergo
- AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments
- SIA „Lattelecom”
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
- Valsts Zemes dienests

1.2. Detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas process

Pamatojoties uz Mārupes novada domes 2013. gada 29. oktobra domes sēdes lēmumu Nr.17 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94 (kad.nr.80760031623), „Ziemcieši” (kad.nr.80760030855), Sildegu iela 12 (kad.nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kad.nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kad.nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kad.nr.80760031627), "Mežavēji"

(kad.nr.80760030493) Mārupes novads” izstrādātais detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai un institūciju nosacījumu saņemšanai.

Publiskā apspriešanas laiks tika noteikts no 07.11.2014 līdz 05.12.2014.

Ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties 07.11.2014 līdz 05.12.2014 Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas iela 29, Mārupe), būvvaldes darba laikā. Elektroniskajā vidē ar detālplānojuma projektu varēja iepazīties Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba un planošana/](http://www.marupe.lv/pasvaldiba/attistiba_un_planošana/) detālplānojumi.

Informācija par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94 (kad.nr.80760031623), „Ziemcieši” (kad.nr.80760030855), Sildegu iela 12 (kad.nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kad.nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kad.nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kad.nr.80760031627), “Mežavēji” (kad.nr.80760030493) Mārupes novads projekta publisko apspriešanu tika publicēta vietējā laikrakstā “Mārupes Vēstis” 2014. gada 7. novembrī.

Informācija par detālplānojuma projekta publisko apspriešanu tika nosūtīta ar detālplānojuma teritoriju robežojošo īpašumu īpašniekiem. Tika saņemts detālplānojuma teritorijai blakus esošā īpašuma „Vanderes” īpašnieka Mārča Vandera iesniegums. Iesniegumā akcentētās grāvju tīrīšanas problēmas risinājumam detālplānojuma projekta apbūves nosacījumos tika veikti papildinājumi par nosacījumiem zemes vienībām, kuru teritorijās atrodas novadgrāvji vai robežojas ar novadgrāvjiem. Lūgums noraidīt detālplānojuma risinājumu nav pamatots, jo detālplānojuma risinājumi teritorijā ielu sarkanās līnijas tika noteiktas saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 1. decembrī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē. Sanāksmes laikā notika diskusijas par novadgrāvju kopšanu un tīrīšanu. Sanāksmes dalībnieki vienojās par nepieciešamiem papildinājumiem apbūves nosacījumos.

Institūcijām, kas sniedza nosacījumus, tika izsūtīta informācija par detālplānojuma publiskās apspriešanas procesa uzsākšanu un lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojuma projektu. Izstrādātā detālplānojuma redakcija tika nosūtīta 8 institūcijām, kas bija sniegušās nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai. No visām institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumi. No AS “Sadales tīkls” tika saņemta vēstule ar norādījumiem veikt papildinājumus detālplānojuma projektā. Detālplānojuma projekts ar papildinājumiem tika iesniegts atkārtoti atzinuma saņemšanai.

**2. MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA
UZSĀKŠANU UN DARBA UZDEVUMA KOPIJA**

**3. MĀRUPES NOVADA DOMES LĒMUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA
NODOŠANU PUBLISKAJAI AĻSPRIĒŠANAI KOPIJA**

4. LĪGUMA PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU KOPIJA

5. ĪPAŠUMA TIESĪBU APLIECINOŠU DOKUMENTU KOPIJAS

6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija/ datums; Nr.	Nosacījums	Nosacījumu ievērošana
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (24.01.2014. Nr.4.5-7/609)	<p>Veicot detālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus noteikumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Detālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Mārupes novada teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam detālplānojuma izstrādes mērķim. 2) Detālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 2012. gada 16. oktobra Ministru Kabineta noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - MK noteikumi Nr.711) 2.5., 3. un 4.3. nodaļas prasībām. 3) Detālplānojuma projektā atbilstoši MK noteikumu Nr.711 53.2.punktam: <ul style="list-style-type: none"> – Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. – Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu detālplānojuma teritorijā. – Izstrādāt transporta kustības shēmu, piebraucamos ceļus nekustamajiem īpašumiem. – Izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu (detālplānojuma teritorijā plānojot ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus paredzēt centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas). 4) Lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt biotopu izpēti detālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai, atbilstoši 2000. gada 14. novembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 396 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” iekļaujot īpaši aizsargājamo sugu un 2000. gada 5. decembra Ministru kabineta noteikumos Nr. 421 “Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” iekļauto īpaši aizsargājamo biotopu izpēti un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Nepieciešamības gadījumā paredzēt mikroliegumu veidošanu. 5) Atbilstoši MK noteikumi Nr.711 108.1.punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p> <p>Atzinums Nr.4.5.-08/7622 25.11.2014</p> <p>Detālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRVP 24.01.2014 izdotajos nosacījumos Nr. 4.5-7/609 izvirzītajām prasībām</p>

2.	<p>Latvijas Republikas Veselības ministrijas Veselības inspekcija (22.01.2014. Nr.10-4/1495/58)</p>	<p>NOSACĪJUMI</p> <ul style="list-style-type: none"> – detālplānojuma izstrādāšanu, ievērojot 16.10.2012. MK noteikumus Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”; – 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; – objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; – ūdensapgādi un kanalizāciju - no centralizētajiem novada ūdensvada un kanalizācijas tīkliem; laika posmā līdz centralizēto komunikāciju izbūvei, ūdensapgādi paredzēt no vietējā urbuma; – aizsargjoslu ap ūdensapgādes avotu atbilstoši 2004.gada 20.janvāra MK noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”; – aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un ietaises tehniskā raksturojuma - atbilstoši 1997.gada 05.februāra Aizsargjoslu likuma 28. un 55.p. prasībām; – ūdensvada un kanalizācijas tīklu iekārtošanu, ievērojot LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves” un LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”; – inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot 2004.gada 28.decembra MK noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; – teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas un gājēju ceļu ierīkošanu, saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. <p>Iesakām detālplānojumu izvērtēt Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā.</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p> <p>Atzinums Nr. 10-6/28109/3585 09.12.2014 Slēdzienu, ka izvērtējot higiēnas prasības, nav iebildumu detālplānojuma risinājumiem Nr. 10-6/28109/3585 09.12.2014</p>
3.	<p>AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļa (24.01.2014. Nr.30KI20-02.02/198)</p>	<p>Saskaņā ar Jūsu pieprasījumu sniedzam šādus detālplānojumā ietvertās teritorijas elektroapgādes nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) elektroapgādei: precizējot minētās apbūves teritorijas izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus Mārupes novadā, Lielā iela 94 (kad. Nr. 8076 003 1623), “Zemcieši” (kad. Nr. 8076 003 0855); Sildegu iela 12 (kad. Nr. 8076 003 1624); Sildegu iela 14 (kad. Nr. 8076 003 1625); Sildegu iela 16 (kad.Nr. 8076 003 1626); Sildegu iela 18 (kad. Nr. 8076 003 1627); “Mežavēji” (kad. Nr. 8076 003 0493) nepieciešams paredzēt vietu jauniem transformatoru punktiem slodžu centros un 20kV kā arī 0.4kV līniju izbūvei. 2) Plānojot projektējamo objektu izvietojumu, atkarībā no to elektriskās slodzes lieluma, rakstura un režīma, paredzēt zemes gabalu transformatoru apakšstaciju 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p> <p>Saņemts atzinums Nr.30-KI20-30.02/2495 17.12.2014 ar norādījumiem veikt papildinājumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektējamo ielu šķērsprofilos jāparedz vietu divām 0,4KV kabelīnijām. Horizontālajam attālumam starp elektropārvades un ielu apgaismojuma kabelīnijām jābūt ne mazākam kā 0,5m.

		<p>izvietojumam, nosakot to optimālo atrašanās vietu un pēc iespējas tuvāk slodžu centram projektējamo ielu malās, kur būtu nodrošināta brīva pieeja apakšstacijai, AS „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam, jebkurā diennakts laikā. Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojumu paredzēt starp projektējamo brauktuvi un sarkano līniju. Paredzēt elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas. Detālpļānojumā paredzēt vietu visu elektroapgādei nepieciešamo elektroietaišu izbūvei, atbilstoši Latvijas būvnormatīviem, kā arī tehnisko noteikumu prasībām un ņemot vērā Aizsargjoslu likuma un spēkā esošo normu prasības. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu īpašumā jāslēdz lietošanas tiesību aprobežojuma līgumu starp AS „Sadales tīkls” un zemes īpašnieku.</p> <p>3) A/S „Sadales tīkls”, Pierīgas ekspluatācijas daļas tīkliem piederoša 0.4 kV un 20 kV elektrolīnijas, uzrādītas pielikumā Nr.1 situācijas plānā.</p> <p>4) Lai nodrošinātu elektrisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu elektroietaisēm, teritorijas detālpļānojumā jāuzrāda visas esošo un perspektīvo elektrisko tīklu izvietojuma zonas, ievērojot „Aizsargjoslu likumā” noteiktās elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas (16.pants) un jāinformē zemes īpašniekus par īpašumu lietošanas tiesību ierobežojumiem tajās (35. un 45. pants). Plānojot zemes gabalu sadalījumu vai/un apbūvi, jāsaģlabā esošo elektroapgādes objektu izvietojumu. Ja detālpļānojumā paredzēta esošo elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana), pirms detālpļānojumā izstrādāšanas AS „Sadales tīkls”, Centrālajā reģionā jāsaņem uzdevums projektēšanai (tehniskie noteikumi) elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai), pēc detālpļānojumā akceptēšanas elektroietaišu demontāža vai pārbūve (pārvietošana) iespējama pēc tehniskā projekta izstrādes, izstrādājot elektroapgādes tehnisko projektu jāievēro līnijas pārbūves projektēšanas uzdevums.</p> <p>5) Veicot detālpļānojuma izstrādi nepieciešams ievērot Ministru kabineta noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.</p> <p>Elektrisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:</p> <table border="1" data-bbox="459 1704 1150 1944"> <thead> <tr> <th data-bbox="459 1704 528 1944">Nr.p.k.</th> <th data-bbox="528 1704 687 1944">Elektrisko tīklu objekti</th> <th data-bbox="687 1704 842 1944">Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās</th> <th data-bbox="842 1704 997 1944">Platums (m) Pilsētās un ciemos</th> <th data-bbox="997 1704 1150 1944">Piezīmes</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes						<ol style="list-style-type: none"> Papildus ielas šķērsprofilā 5-5 jāparedz vietu divām 20kV kabeļlīnijām atsevišķās trasēs. Lielās ielas šķērsprofilā 8-8 jāparedz vietu divām 20kV un divām 0,4kV kabeļlīnijām. Projektējamo 20/0,4kV transformatoru apakšstaciju (ar diviem transformatoriem) jāizvieto Lielās ielas tuvumā, slodžu centrā Esošo gaisvadu līniju z-0412-1-1, kur atbilstoši detālpļānojumam šķērso zemes gabalus Nr.25, 26, 27 nepieciešams ieguldīt kabeļi ielas sarkano līniju joslā ārpus ceļa braucamās daļas, ievērojot normām atbilstošo attālumu. Augstāk minēto elektroietaišu pārbūvei pirms detālpļānojuma izstrādāšanas AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā jāsaņem tehniskie noteikumi. Pēc detālpļānojuma akceptēšanas elektroietaišu demontāžai vai pārbūvei (pārvietošanai) jāizstrādā tehniskais projekts, ievērojot līnijas pārbūves tehniskos noteikumus. Inženierkomunikāciju plānu DP-3 iesniegt dwg formātā. <p>Tika veikti labojumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ielu šķērsprofilos paredzētas vietas 0,4 kV kabeļlīnijām Lielās ielas ielas šķērsprofilā paredzēta vieta divām 0,4kV un divām 20kV kabeļlīnijām Paredzēta vēl viena
Nr.p.k.	Elektrisko tīklu objekti	Platums (m) Ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	Platums (m) Pilsētās un ciemos	Piezīmes									

		1.	GVL nominālo spriegumu līdz 20 kV ieskaitot	6.5*	2.5*	GVL-gaisvadu līnijas	<p>transformatora novietojuma vieta Lielās ielas tuvumā.</p> <p>4. Esošās gaisvadu līnijas pārvietošana norādīta kā perspektīvās iespējama. Detālplānojuma risinājuma ietvaros nav iespējams risināt gaisvadu līnijas pārceļšanu ielu sarkanajās līnijās, jo Lielās ielas posms un Sildegu ielas posms, kur būtu izvietojama pārvietotā elektropārvades kabeļu līnija, atrodas ārpus Darba uzdevumā norādītās detālplānojuma robežas. Minēto ielu posmi ir citu privāto personu un pašvaldības īpašums. Apbūvi zemes vienībās Nr. 25., 26., 27. tika paredzēts izvietot ārpus noteiktās aizsargjoslas.</p> <p>5. Ir saņemti AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas tehniskie noteikumi elektroliņijas demontāžai Nr.30KI120-03.02/329</p> <p>6. Rasējumi tika iesniegti dwg formātā</p> <p>Saņemts atkārtots AS “Sadales tīkls” atzinums Nr. 30KI120-02.02/235</p>																												
		2.	GVL ar nominālo spriegumu 110 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	7.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas																														
		3.	GVL ar nominālo spriegumu 330 kV	30.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas	12.0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas																														
		4.	KL	1,0**	1,0**	KL - kabeļu līnijas																													
		5.	Būves: TP,SP,FP	1,0	1,0	1 m attālumā no nožogojuma vai būves visvairāk izvirzīto daļu projekcijas.																													
		<p>*Platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16. pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai.</p> <p>**Platums noteikts, pamatojoties uz „Aizsargjoslu likuma” 16.pantu, ka attālums no līnijas ass abpus līnijai. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem.</p> <p>6) Projektējot pārējās komunikācijas jāievēro, saskaņā ar spēkā esošām normām, šādus horizontālus attālumus no elektropārvades līnijas:</p>																																	
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr.</th> <th>Elektrisko tīklu objekti</th> <th>Komunikācijas, būves, dabas objekti</th> <th>Attālums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)</td> <td>Koku stumbri</td> <td>= 6,5 m</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>20 kV balsta pazemes daļa</td> <td>Ielas braucamā daļa</td> <td>> 1,5 m</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>20 kV balsta pazemes daļa</td> <td>0,4 kV kabelis</td> <td>> 2 m</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>20 kV gaisvadu līnijas malējais vads</td> <td>Ēkas ārējā siena vai balkons</td> <td>> 2 m</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>0,4 kV kabeļlīnija</td> <td>Būves pazemes daļa</td> <td>> 0,6 m</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>0,4 kV</td> <td>Sakaru kabelis</td> <td>> 0,5 m</td> </tr> </tbody> </table>						Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums	1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m	2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m	3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m	4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m	5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m	6.	0,4 kV	Sakaru kabelis	> 0,5 m
Nr.	Elektrisko tīklu objekti	Komunikācijas, būves, dabas objekti	Attālums																																
1.	20 kV gaisvadu līnija (no malējā vada)	Koku stumbri	= 6,5 m																																
2.	20 kV balsta pazemes daļa	Ielas braucamā daļa	> 1,5 m																																
3.	20 kV balsta pazemes daļa	0,4 kV kabelis	> 2 m																																
4.	20 kV gaisvadu līnijas malējais vads	Ēkas ārējā siena vai balkons	> 2 m																																
5.	0,4 kV kabeļlīnija	Būves pazemes daļa	> 0,6 m																																
6.	0,4 kV	Sakaru kabelis	> 0,5 m																																

					10.02.2015, kur minēts, ka detālplānojums ir saskaņots AS "Sadales tīkls" Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā.
		kabeļlīnija			
7.	0,4 kV kabeļlīnija	0,4 kV kabeļu līnija	>0,1 m		
8.	0,4 kV kabeļlīnija	Koku stumbri	>2 m		
9.	20 kV balsta pazemes daļa	Sakaru kabelis (aizsargāts ar leņķa tēraudu)	> 1 m		
10.	0,4 kV kabeļlīnija	Zemā un vid. spiediena gāzes vads	> 1 m		
11.	0,4 kV kabeļlīnija	Augstā spiediena gāzes vads	> 2 m		
12.	0,4 kV kabeļlīnija	Ūdensvads	> 1 m		
13.	"P" - veida 20/0,42 kV TA	IV un V ugunsizturības pakāpes ēkas	> 5 m		
<p>Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta.</p> <p>7) Detālā plānojuma pilna sējuma projektu (vienu sējumu jāparedz Pierīgas ekspluatācijas daļas arhīvam) ar ielu šķērsprofilēm, elektropārvades līniju komunikāciju izvietojumu un digitālā projekta versiju (AutoCAD dwg. formātā) saskaņot AS „Sadales tīkls”, Pierīgas kapitālieguldījumu daļā, Stopiņu novadā, „Liči” LV-2130, tālr.67727359; fakss: 67727330.</p> <p>8) Izstrādājot detālplānojumu, plānotajā teritorijā, nepieciešams uzrādīt perspektīvo elektroenerģijas patērētāju slodzi kilovatos (kW) un elektroapgādes nodrošinājuma shēmu atsevišķā lapā.</p> <p>9) Detālajā plānojumā grafiskajā daļā ir nepieciešams norādīt perspektīvās slodzes zonējumu plānotajā teritorijā.</p> <p>10) Veicot detālplānojuma izstrādi ir jāparedz, ka pirms atsevišķo zemes gabalu apbūves vispirms veicama ielu un ceļu projektēšana un izbūve kopā ar nepieciešamajiem inženiertīkliem, nodrošinot katram apbūves gabalam pieslēgumu.</p> <p>11) Ārējo elektrisko tīklu ierīkošanai tehniskā projekta stadijā iesniegt pieteikumu Lietotāja elektroapgādei jebkurā AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas centrā.</p> <p>12) Pirms elektriskā tīkla izbūves:</p> <p>a) dabā ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu (ielu) sarkano līniju robežām,</p> <p>b) jābūt veiktiem zemes planēšanas darbiem.</p> <p>13) Šo nosacījumu derīguma laiks ir 1 gads no izdošanas brīža.</p> <p>Pielikumā: Situācijas plāns - 1 lpp.</p>					

4.	AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments (29.01.2014. Nr.07.4-2/399)	<p>Atbildot uz Jūsu 14.01.2014. iesniegumu Nr. 15/06/01/2014 par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94, “Ziemcieši”, Sildegu iela 12, Sildegu iela 14, Sildegu iela 16, Sildegu iela 18, “Mežavēji”, Mārupes novadā, akciju sabiedrības „Latvijas Gāze” (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka nekustamo īpašumu “Ziemcieši” un Lielā iela 94 teritorijas šķērso sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.6 MPa. Informāciju par esošā sadales gāzesvada novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, tālrunis 67041670.</p> <p>Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Detālplānojumā uzrādīt esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.6 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2) Paredzēt perspektīvā skapjveida gāzes spiediena regulēšanas punkta (SGRP) novietni pēc iespējas tuvāk esošajam sadales gāzesvadam ar spiedienu līdz 0.6 MPa; 3) Paredzēt perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas būvnormatīvu (LBN), Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, 2004. gada 28. decembrī izdotajiem MK noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 4) paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 5) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni; 6) izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu; 7) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsošā profīli) <i>digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā</i> iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p> <p>Atzinums Nr. 27.4-2/4759 10.12.2014</p> <p>Nav iebildumu detālplānojuma tālākai apstiprināšanai, ja tiek ievērots nosacījums: Katram patērētājam atsevišķi paredzēt gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas</p> <p>Rīcība: Ar norādīto tekstu tika papildināts grafiskais materiāls „Inženierkomunikāciju nodrošinājums”</p>
5.	SIA „Lattelecom” (20.01.2014. Nr.37.7-12/2212 /78)	<p><u>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Teritorijas detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. 2) Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr.1069 par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās. 3) Saglabāt esošās SIA Lattelecom komunikācijas nodrošinot to nepārtrauktu darbību, slēdzot servitūtu līgumu par SIA Lattelecom komunikācijas esamību, gadījumā, ja tas traucē projekta izstrādi, paredzēt to pārvietošanu, saņemot detalizētus tehniskos noteikumus un slēdzot vienošanos ar SIA Lattelecom 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p> <p>Pozitīvs atzinums Nr. 15602-1, 28.11.2014</p>

		<p>par to.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) Detālajā plānojumā paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamajos ceļos. 5) Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katram plānotajam zemes gabalam. 6) Paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) detālā plānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 7) Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. 8) 12 mēnešus pirms tehniskā projekta realizācijas griezties SIA Lattelecom ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi, kontakttelefons 177. <p>Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3.daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.</p> <p><u>Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) SIA „Lattelecom” RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā, nododot vienu projekta eksemplāru. 2) Ēku un zemes gabalu īpašniekiem, pilnvarotām personām. <p><u>Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama SIA Lattelecom RBAD PTN Kleistu ielā 5, Rīgā.</u></p>	
6.	<p>VAS “Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa (11.02.2014. Nr. 4.3.1-137)</p>	<p>Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālā plānojuma projektu izstrādāt, ievērojot MK noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), Mārupes novada domes būvvaldes 2013. gada 18. decembrī izsniegtā Darba uzdevuma Nr. 2013/36, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Apbūves attālums no pašvaldības ielu un ceļu tīkla paredzēt saskaņā ar apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu. 3. Piebraukšanu detālplānojuma teritorijai paredzēt no esošā vai perspektīvā pašvaldības ielu un ceļu tīkla. Pieslēgumus pašvaldības ielu un ceļu tīklam paredzēt perpendikulāri, ar pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusiem min $R > 8m$. Pievedceļu segas konstrukciju paredzēt atbilstoši transporta sastāvam un intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP7,5. 4. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Mārupes novada teritorijas 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Atzinums Nr. 4.3.1-1247 22.12.2014. Nav iebildumu projekta risinājumam.</p>

		<p>plānojumam.</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. Iekškvartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebraucošā transporta sastāvam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem $R_{min} > 5m$. 6. Nodrošināt piebraukšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 7. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona. 8. Saņemt VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto detālplānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt detālplānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātoru sistēmā uz informācijas nesēja VAS "Latvijas Valsts ceļi" Centra reģiona Rīgas nodaļā – adrese: Rencēnu iela 1A, Rīga, LV 1073, otrdienās un ceturtdienās no 9.00-12.00, tālr. 67249066. 9. Nosacījumi derīgi līdz 2015. gada 17. decembrim. Ja līdz 2015. gada 17. decembrim netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. <p>Nosacījumi izdoti pamatojoties uz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. SIA "Arhitektūra un vide" 2014. gada 14. janvāra iesniegumu Nr. 15/04/01/2014 (saņemts (20.01.2014)). 2. 1992. gada 11. marta likuma "Par autoceļiem" 7. panta trešo daļu. 3. 2012. gada 16. oktobra MK noteikumiem Nr. 711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". <p>Mārupes novada domes darba uzdevumu (18.12.2013. domes sēdes lēmums Nr. 3.7., protokols Nr. 10, pielikums Nr. 3.7.)</p>	
7.	AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” (4.02.2014. Nr.2/6-34)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projektēt ūdensvada pieslēgumu no ūdensvada maģistrāles pa Lielā ielu Ø 225. 2) Projektēt ūdensvadu īpašumu robežās ar ūdensvada cauruli PN 10 Ø 160. 3) Ūdensvada izvadus no ēkām projektēt ar ūdensvada cauruli PN10 Ø 25 nodrošinot iespēju pievienoties ūdensvada tīklam pa īpašumu ielām. 4) Ūdensvadu ieguldīt ar dziļumu 1,6m zem virszemes slāņa. Šķērsojot ceļu 1.8m. Paredzamais spiediens ūdensvada maģistrālē līdz 5.0 atm. 5) Paredzēt īpašuma teritorijā atzaros no ūdensvada maģistrāles pazemes servisa aizbīdņi pirms katra privātipašuma/dzīvokļa/ēkas sarkano līniju robežā, ēkas ievadā uzstādīt ūdens caurteces mērītāju atbilstoši LR MK noteikumiem. Pirms atzara aizbēršanas izsaukt AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” darbinieku, kurš pārbaudīs atzara montāžu līdz skaitītājam un noplombēs skaitītāju ar uzņēmuma plombu. 	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma risinājumos</p> <p>Atzinums Nr. 2/6-440 13.11.2014</p> <p>Nav iebildumu detālplānojuma projektam</p>

		<p>6) Notekūdeņu novadīšanu no īpašuma projektēt ar centrālo notekūdeņu kanalizācijas sistēmu īpašuma robežās. Ar pašteses centrālo kanalizācijas cauruļvadu pieslēgties pie Mārupes novada centrālās notekūdeņu sistēmas pa Lielo ielu. Centrālā kanalizācijas cauruļvada teknes atzīme Lielā/Pededzes ielas krustojumā akā Nr. Li33 ir 6.59m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā. Centrālā kanalizācijas cauruļvada teknes atzīme Lielā/Sildegu ielas krustojumā akā Nr. Li 25 ir 6.92m absolūtā Baltijas augstuma sistēmā.</p> <p>7) Projektējot centrālo notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu un pieslēgumus, lietus un grunts ūdeņu ievade centrālā kanalizācijas cauruļvadā ir aizliegta.</p> <p>8) Projektētājam saskaņot ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” konkrētu trases izvietojumu un pieslēguma vietu ūdensvadam un kanalizācijai, izstrādāt un saskaņot projektu.</p> <p>9) Paredzēt nostiprināt Zemesgrāmatā aprūtinājumu - aizsargjoslu ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>10) Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un aprūtinājuma - aizsargjoslas nostiprināšanas Zemesgrāmatā, nodot tos īpašumā un valdījumā Mārupes novada domei vai AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”.</p> <p>11) Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēgt līgumu par ūdensapgādes sistēmas lietošanu un kanalizācijas sistēmas lietošanu.</p> <p>3. Tehniskie noteikumi derīgi vienu gadu.</p>	
8.	Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa (24.01.2014. Nr. 2-07-R/78)	<p>Atbildot uz Jūsu 2014.gada 14.janvāra iesniegumu Nr.15/08/01/2014 par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra numurs 80760030286), Ziemcieši (kadastra numurs 80760030855), Mežavēji (kadastra numurs 80760030493), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80760031635 zemes vienībai Sildegu ielā 12 (kadastra apzīmējums 80760031624), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80760031633 zemes vienībai Sildegu ielā 14 (kadastra apzīmējums 80760031625), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80760031632 zemes vienībai Sildegu ielā 16 (kadastra apzīmējums 80760031626), nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80760031631 zemes vienībai Sildegu ielā 18 (kadastra apzīmējums 80760031627), Mārupe, Mārupes novads, kas reģistrēts ar Nr.2-07-R/59, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļa informē, ka 2012.gada 19.oktobrī stājās spēkā Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.711). Līdz ar minēto noteikumu spēkā stāšanos zaudē spēku Ministru kabineta 2009.gada 6.oktobra noteikumi Nr.1148 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, kuri noteica Valsts zemes dienestam (turpmāk</p>	<p>Nosacījumi ievēroti detālplānojuma projektā</p> <p>Elektroniski parakstīts e-dokuments, kurā ievietota detālplānojuma grafiskās daļas datne. Valsts zemes dienests saskaņo grafiskās daļas datni, to elektroniski parakstot. Pieprasījums Nr. 407336, 24.11.2014</p> <p>Ir norādīts, ka izvērtējot detālplānojumu, projektā ietvertajā tabulā 'projektētās zemes vienības' projektētajai zemes vienībai Nr.9 norādīta nepareiza platība sadaļā 'platības no esošajām zemes vienībām.</p> <p>Rīcība: Redakcionālā kļūda novērsta</p>

		<p>- Dienests) nosacījumus publicēt iestādes mājas lapā internetā un sniegt atzinumu par izstrādāto detālplānojumu vai to grozījumiem.</p> <p>Vienlaicīgi norādām, ka atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 37. un 46.punktam, detālplānojumu izstrādā teritoriāli vienotai teritorijas daļai, par pamatu <u>izmantojot zemes robežu plānu</u> un ievērojot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju par zemes vienības un zemes vienības daļas robežām. Detālplānojuma grafiskajā daļā esošās zemes vienības robežas attēlo, ievērojot specifikācijas prasības, kas noteiktas <u>zemes ierīcību regulējošajos normatīvajos aktos</u>. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.711 44. un 134.punktu, ja detālplānojuma ietvaros tiek veikti Zemes ierīcības likuma 3.pantā minētie zemes ierīcības darbi, tos veic <u>zemes ierīcības darbos sertificēta persona</u> atbilstoši zemes ierīcību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, sertificētā persona ar parakstu detālplānojuma grafiskajā daļā apliecina, ka detālplānojuma izstrādē paredzētie zemes ierīcības darbi atbilst normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi.</p> <p>Informējam Jūs, ka detālplānojuma teritorijā ietvertās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030710 (pašvaldības darba uzdevuma Nr.2013/36 grafiskais pielikums) robežas nav uzmērītas, nav izgatavots zemes robežu plāns, līdz ar to minētajai zemes vienībai <u>nevar izstrādāt zemes ierīcības projektu</u>.</p> <p>Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.711 62. un 64.punktam, detālplānojuma izstrādātājs <u>saskaņošanai</u> Dienestā iesniedz detālplānojuma grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā LKS-92 TM. Dienests pārbauda un saskaņo attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.</p> <p>Informējam Jūs, ka nepieciešamo informāciju detālplānojuma izstrādei no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas, Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas un Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas detālplānojuma izstrādei, <u>ja detālplānojuma ierosinātājs nav pašvaldība</u>, Dienests izsniedz un saskaņo par maksu atbilstoši Dienesta cenrādim (Ministru kabineta noteikumu Nr.711 63.punkts).</p>	
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

7. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU KOPIJAS

8. INSTITŪCIJU ATZINUMU KOPIJAS

**9. ATZINUMA PAR BIOTOPIEM UN VASKULĀRAJĀM AUGU SUGĀM
OBJEKTĀ KOPIJA**

10. PUBLIKĀCIJU LAIKRAKSTĀ „MĀRUPES VĒSTIS” KOPIJAS

Daudz bērnu ģimenes aicinātas izmantot 90% nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus

Mārupes novada Dome atgādina par pieejamo pašvaldības atbalsta daudzbērnu ģimēnēm, kas ir tiesīgas saņemt nekustamā īpašuma nodokļa (NIN) atvieglojumu 90% apmērā neattiecinājā periodā aprēķinātā nodokļa summas. Lai saņemtu atvieglojumu par takācijas gadā aprēķināto NIN pilnā apmērā, nodokļa maksātājam motivāts iesniegums ar nepieciešamajiem pielikumiem jāiesniedz pašvaldībā līdz tekošā gada 1.martam.

Saskaņā ar Mārupes novada Domes

sastādītajiem noteikumiem „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu kārtību Mārupes novadā” minēto nodokļa atvieglojums var saņemt persona, kura pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audzināmieņi sevī esoši bērni līdz pilngadības saasniegšanai) vai nodrīkstājos pilngadīgie bērni līdz 24 gadu vecumam, kas turpina vispārtājas, profesionālas, augstākās vai speciālās izglītības iegāvi pilna laika klātienē studijās.

Piesakoties pašvaldības noteiktajai NIN atālei, nepieciešams iesniegt bērnu dzimšanas apliecības kopijas un nepieciešamības gadījumā augstskolas izsniegtu izņem par augstākās izglītības iegāvi pilna laika klātienē studijās. Lai atvieglojums saņemtu, ģimenes locekļiem netiek vērtēti un bērni var būt reģistrēti dažādās dzīvo vietās, arī ārpus Mārupes novada. Tomēr jāņem vērā, ka persona, kas piesakās NIN atvieglojumam, jābūt deklarētai adresē, kas tiek piešķirta atvieglojuma saņemšanai, un ne mazāk kā

gadu deklarētai Mārupes novadā.

NIN atvieglojums par visu takācijas gadu var tikt piešķirts, ja nodokļa maksātājs tam piešķir līdz tekošā gada 1.martam. Piesakoties NIN atvieglojumam vēlāk, tas tiek piešķirts par periodu, kas sākas ar nākamā dienu pēc izsnieguma saņemšanas. Iesniegums par atvieglojuma piešķiršanu pašvaldībā jāiesniedz katru gadu, lai apliecinātu, ka nav radusī aizbildība atvieglojuma piešķiršanas nosacījumam.

Kate Altiņa

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Lielā ielā 94, „Ziemeļi”, Sīdru ielā 12, 14, 16, 18 un „Mežavēji”

Paratēģoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra domes sēdes lēmumu Nr.3.7 „Par detālplānojuma izstrādi uzskāšanu nekustamam īpašumam Lielā ielā 94 (kadastra Nr. 8076 003 1623), „Ziemeļi” (kadastra Nr. 8076 003 0855), Sīdru ielā 12 (kadastra Nr. 8076 003 1624), Sīdru ielā 14 (kadastra Nr. 8076 003 1625), Sīdru ielā 16 (kadastra Nr. 8076 003 1626), Sīdru ielā 18 (kadastra Nr. 8076 003 1627) un „Mežavēji” (kadastra Nr. 8076 003 0493)”, ir izstrādāta detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam Lielā ielā 94, 1.9449 ha platībā, „Ziemeļi” 4,518 ha platībā, Sīdru ielā 12, 0,2172 ha platībā, Sīdru ielā 14, 0,2191 ha platībā, Sīdru ielā 16,

0,2286 ha platībā, Sīdru ielā 18, 0,2060 ha platībā un „Mežavēji” 1,25 ha platībā Mārupes novadā.

Par detālplānojuma vadītāju apstiprināta Mārupes novada domes Atbilstības nodalja vadītāja Ilze Krūmīne.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojamu 2014.-2026.gadam zemes gabali atrodas savrupmāju apbūves teritorijā un jaunka cietra teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielauciņu tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan piegājamo teritorijā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 četrus nedēļas laikā no informācijas publicēšanas dienas laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam „Ezermalis”

Paratēģoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra domes sēdes lēmumu Nr.3.6 „Par detālplānojuma izstrādi uzskāšanu nekustamam īpašumam „Ezermalis” (kadastra Nr. 8076 011 0819) ir izstrādāta detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam „Ezermalis” 6,73ha platībā Mārupes novadā.

Par detālplānojuma vadītāju apstiprināta Mārupes novada domes Atbilstības nodalja vadītāja Ilze Krūmīne.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojamu 2014.-2026.gadam zemes gabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt teritorijas atļauto izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielauciņu tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan piegājamo teritorijā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167 četrus nedēļas laikā no informācijas publicēšanas dienas laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzskāšanu nekustamam īpašumam Zeltiņu ielā 43

Mārupes novada Dome 2013.gada 30.oktobrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.2.2 (sēdes protokola Nr.8, pielikums Nr.2.2) „Par detālplānojuma izstrādes uzskāšanu nekustamam īpašumam „Zeltiņu ielā 43” (kadastra Nr.80760030847)”.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielauciņu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan ar piegājamo teritorijā.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Domes Atbilstības nodalja vadītāja Ilze Krūmīne. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir SIA „Reģionālie projekti”.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167) četrus nedēļas laikā no paziņojuma publicēšanas informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzskāšanu nekustamam īpašumam „Mežmalī-1” Mārupes novada dome 2013. gada 18.decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr.3.3 (sēdes protokola Nr.10, pielikums Nr.3.3) „Par detālplānojuma izstrādes uzskāšanu nekustamam īpašumam „Mežmalī-1” (kadastra Nr. 80760120155)”.

Nekustamā īpašuma saskaņā ar 2013. gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojamu 2014.-2026. gadam atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DaS). Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielauciņu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan ar piegājamo teritorijā.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Atbilstības nodalja vadītāja Ilze Krūmīne. Detālplānojuma projekta izstrādātājs ir D.Īrziņa un I.Darvja.

Rakstiskus priekšlikumus četrus nedēļas laikā no publicēšanas dienas izdevumā „Mārupes Vēstis” var iesniegt Mārupes novada Dome, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, vai arī pa e-pastu ilze.krumine@marupe.lv

Paziņojums par detālplānojuma izstrādi uzskāšanu Mārupes novada nekustamā īpašuma „Tirumnieki” 2.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 011 0205

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 30.oktobra sēdes lēmumu Nr.2.12 ir izstrādāta detālplānojuma izstrādes nekustamā īpašuma „Tirumnieki” 2.zemes vienībai ar kadastra nr. 8076 011 0205. Zemes vienību saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojamu 2014.-2026.gadam atrodas mežparka apbūves teritorijā (DaS2).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu, veidot vienotu ielauciņu tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan ar piegājamo teritorijā.

Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta Mārupes novada Atbilstības nodalja vadītāja Ilze Krūmīne. Detālplānojuma projekta izstrādātājs ir SIA „Arhitekta Edgars Īrziņa birojs”.

Iesniegumus par detālplānojuma izstrādi var saņemt, kā arī iesniegumus un priekšlikumus var iesniegt Mārupes novada dome, Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167, vai arī sarakstos ar izstrādes vadītāju pa tāl. 67149875 vai e-pastu ilze.krumine@marupe.lv četrus nedēļas laikā no šādinājuma publicēšanas brīža.



Paziņojums par detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma „Saulgoži” 1. Zemes vienībai

Paratēģoties uz Mārupes novada domes 2013.gada 18.decembra domes sēdes lēmumu Nr.3.5 „Par detālplānojuma izstrādi uzskāšanu nekustamā īpašuma „Saulgoži” (kadastra Nr. 8076 009 0005) 1. zemes vienībai” ir izstrādāta detālplānojuma izstrādes nekustamā īpašuma „Saulgoži” 1. zemes vienībai 47,12 ha platībā Mārupes novadā.

Par detālplānojuma vadītāju apstiprināta Mārupes novada domes Atbilstības nodalja vadītāja Ilze Krūmīne.

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojamu 2014.-2026.gadam zemes gabals atrodas masasimiecības apbūves ārpus ciema teritorijā un tūcra teritorijā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir precīzēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielauciņu tīklu gan detālplānojuma teritorijā, gan piegājamo teritorijā.

Rakstiskus priekšlikumus iespējams iesniegt Mārupes novada Būvvaldē (Daugavas ielā 29, Mārupē, Mārupes novads, LV-2167) četrus nedēļas laikā no informācijas publicēšanas dienas laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

**11. APLIECINĀJUMU PAR KAIMIŅU ZEMES ĪPAŠNIEKU
INFORMĒŠANU KOPIJA**

12. PUBLISKĀS AĻSPRIĒŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLA KOPIJA

Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

par detālplānojuma projektu nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kad.nr.80760031623), „Ziemcieši” (kad.nr.80760030855), Sildegu iela 12 (kad.nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kad.nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kad.nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kad.nr.80760031627), “Mežavēji” (kad.nr.80760030493) Mārupes novads

Sanāksmes norises vieta **Mārupes novada dome, Daugavas ielā 29, Mārupē**

Sanāksmes norises laiks **2014.gada 1.decembrī plkst. 17.00**

Sanāksmi vada **Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas vadītāja Ilze Krēmere**

Sanāksmē piedalās:

Ilze Krēmere, Mārupes novada Domes Attīstības nodaļas vadītāja;

Ivars Liepa, SIA „Laktes” un SIA „Dunski” projekta vadītājs

Mārcis Vanders, iedzīvotājs „Vanderes” Mārupes nov.,

Iveta Lāčauniece, SIA „Arhitektūra un Vide” projekta vadītāja

Sanāksmi protokolē: Iveta Lāčauniece

Sanāksmes gaita

1. Iveta Lāčauniece Sniedz īsu informāciju par detālplānojuma izstrādes nepieciešamību, detālplānojuma projekta izstrādes gaitu un risinājumiem.
2. Diskusijas
Mārcis Vanders Jautājums.
Kā ir plānots tīrīt ļoti ātri aizaugošo grāvi?

Iveta Lāčauniece Atbilde.
Detālplānojuma risinājumos paredzēts saglabāt 5m brīvu joslu gar grāvi, kur nav paredzēts izvietot nekādas būves un žogus, lai varētu veikt grāvja regulāru tīrīšanu.

Ivars Liepa Atbilde.
Īpašnieks nodrošinās savas grāvja puses iztīrīšanu.

Mārcis Vanders Jautājums. Šobrīd tā nav problēma vienoties diviem īpašniekiem. Kā varēs atrisināt grāvja tīrīšanu, kad detālplānojuma teritorija būs sadalīta daudzās zemes vienībās?

Iveta Lāčauniece Atbilde. Iespējams papildināt apbūves nosacījumus, norādot, ka īpašniekam, kura teritorijā ir grāvja daļa, to obligāti ir

- jākopj un jātīra. Šāda prasība jau ir minēta Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.
- Ilze Krēmere Informē, ka pēc Meliorācijas likuma grozījumu stāšanās spēkā būs iespējams noteikt pašvaldībā koplietošanas meliorācijas sistēmas. Tas ļaus pašvaldībai veikt koplietošanas meliorācijas sistēmu kopšanu, ja to neveiks īpašnieki, par ko pēc kopšanas darbiem būs iespējams piedzīt iztērētos līdzekļus no īpašniekiem. Mārupes novads kopā ar Jūrmalas pilsētu un Carnikavas novadu ir iesaistījušies meliorācijas sistēmas kopšanas projektos.
- Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir minēts, ka jānodrošina piekļūšanu grāvjiem. Pēc izmaiņām normatīvajos aktos tiks izstrādāti Mārupes novada saistošie noteikumi par meliorācijas sistēmas uzturēšanu.
- Mārcis Vanders Jautājums. Vai pašvaldība nodrošinās tīrīšanu un īpašniekiem būs jāmaksā?
- Ilze Krēmere Atbilde. Ja īpašnieki paši godprātīgi veiks grāvju tīrīšanu, pašvaldība neiejauksies.
- Mārcis Vanders Izrāda neizpratni par īpašumā attēlotajām sarkanajām līnijām gar grāvi
- Iveta Lāčauniece Topogrāfiskajā plānā, uz kura tiek izstrādāts detālplānojums, bija norādītas ielu sarkanās līnijas. Informāciju par ielu sarkanajām līnijām sniedz MDC.
- Ilze Krēmere Norāda, ka ielu sarkanās līnijas bija noteiktas teritorijas plānojumā.
- Mārcis Vanders Atkārtoti atgādina, ka galvenā problēma ir esošā grāvja tīrīšana
- Ivars Liepa Atbilde. Negaidot nekādas normatīvo aktu un pašvaldības saistošo noteikumu prasības, īpašnieks veiks grāvja tīrīšanu, jo tas ir īpašnieka pienākums.
- Mārcis Vanders Atzīst, ka risks pastāv. Ja viņš gribēsot nākošajos gados tīrīt grāvi, viņam būs jāvienojas ar 4 īpašniekiem. Šobrīd grāvji ir atstāti novārtā. Grāvi tīrīt no vienas puses ir ļoti grūti.
- Ilze Krēmere Slēdz sanākumi.

Sanāksme slēgta plkst.18.00

Sanāksmes vadītāja

I. Krēmere

Protokolēja

I.Lāčauniece

13. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS GAITĀ SAŅEMTO IEDZĪVOTĀJU IESNIEGUMU KOPIJAS

14. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojums nekustamiem īpašumiem Lielā iela 94 (kadastra Nr. 80760031623), "Ziemcieši"(kadastra Nr. 80760030855), Sildegu iela 12 (kadastra Nr. 80760031624), Sildegu iela 14 (kadastra Nr. 80760031625), Sildegu iela 16 (kadastra Nr. 80760031626), Sildegu iela 18 (kadastra Nr. 80760031627), "Mežavēji"(kadastra Nr. 80760030493) teritorijā, kuru ietver – Lielā iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Lielā iela 94 un "Sildegas"- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu Sildegu iela 12 un "Sildegas"- Sildegu iela – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji"un "Veccīruļi" – sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji" un "Palejas"- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu "Mežavēji un "Mašēni"-meliorācijas novadgrāvis N-40 – Pededzes iela – apmēram 8,5838 ha kopplatībā, ir izstrādāts atbilstoši 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam prasībām. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam detālplānojuma teritorija daļēji atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve, daļēji Jauktas centra apbūves teritorijā (JC), kur pieļaujama plaša spektra apbūve.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas priekšlikumi izstrādāti saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma nosacījumiem.

Jaunveidojamām zemes vienībām apbūves noteikumi noteikti saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Detālplānojuma teritorijā ir izstrādāts jaunu zemes vienību sadalījums, kuru apbūves nosacījumi ir noteikti atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem:

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS):

- Jaunveidojamās zemes vienības ir lielākas par 1200 m².
- Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums noteikts 40%.
- Minimālā brīvā teritorija ir noteikta 50%.
- Maksimālais stāvu skaits noteikts 3 stāvi.
- Atļautā izmantošana : savrupmājas, dvīņu mājas; zemes vienībās gar Pededzes ielu ar papildus nosacījumiem pieļaujama rindu māju apbūve, ja tā tiek realizēta visā ielas garumā, zemes vienībās gar Lielo ielu kā papildizmantošana pieļaujama Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojuma objektu izvietošana.

Jauktas centra apbūves teritorijā (JC):

- Jaunveidojamās zemes vienības ir lielākas par 1200 m².
- Zemes vienību maksimālais apbūves blīvums noteikts 50%.
- Minimālā brīvā teritorija ir noteikta 30%.
- Maksimālais stāvu skaits noteikts 3 stāvi.
- Atļautā izmantošana ir paredzēta savrupmājas, dvīņu mājas.

Jaunveidojamām zemes vienībām ir noteikti apgrūtinājumi saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī saskaņā ar Aizsargjoslu likuma prasībām.

Detālplānojuma teritorijas perspektīvais ielu tīkls ir izstrādāts saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu. Lai novērstu strupceļa veidošanu ir veidojama jauna Ziemciešu iela ar pieslēgumu Lielajai ielai.

Visas teritorijas, kas atrodas jaunveidojamo ielu sarkanajās līnijās, ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības. Zemes vienības, kas atrodas esošo ielu sarkanajās līnijās, ir nodalāmas kā atsevišķas zemes vienības. Piekļuves nodrošināšanai ir paredzēts izveidot detālplānojuma teritorijas iekšēju ielu. Perspektīvās ielas daļas ir nodalītas kā atsevišķas zemes vienības ar noteikto atļauto izmantošanu - Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas. Jaunveidojamās ielas plānotas sarkanajās līnijās ne mazāk kā 12m.

Detālplānojuma teritorijā tiek paredzētas divas publiski pieejamas labiekārtotas ārtelpas 0,3658ha platībā. Kopā detālplānojuma teritorijā publiski pieejamas teritorijas ir 1,7187 ha (tajā skaitā Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas 1,3529 ha), kas sastāda 20 % no visas detālplānojuma teritorijas.

15. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Uzsākot detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94 (kad.nr.80760031623), „Ziemcieši” (kad.nr.80760030855), Sildegu iela 12 (kad.nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kad.nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kad.nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kad.nr.80760031627), “Mežavēji” (kad.nr.80760030493) Mārupes novadā izstrādāšanu detālplānojuma teritorijai blakus esošo īpašumu īpašniekiem saskaņā ar Mārupes novada izsniegto kaimiņu sarakstu tika nosūtīta informācija par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Priekšlikumi detālplānojuma izstrādāšanai netika saņemti.

Detālplānojuma publiskā apspriešanas laikā no 07.11.2014 līdz 05.12.2014 tika saņemts Mārča Vandera nekustamā īpašuma „Vanderes” īpašnieka iesniegums par detālplānojuma risinājumu. Iesniegumā ir prasīts noraidīt detālplānojuma redakciju. Mārča Vandera priekšlikums ir veidot Mežavēju ielu gar novadgrāvja aizsargjoslu, lai nodrošinātu piekļuvi novadgrāvim. Piekļuve ir nepieciešama, lai varētu nodrošināt novadgrāvja tīrīšanu.

Detālplānojuma risinājumā visās zemes vienībās, kas izvietotas pie novadgrāvja ir noteikta aizsargjosla 5m no novadgrāvja krants, ir noteikts, ka žogus drīkst izvietot ne tuvāk kā 5m no novadgrāvja krants, tādējādi ir nodrošināta brīva piekļūšana novadgrāvim. Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības esošo grāvju kopšanai un saglabāšanai. Detālplānojuma teritorijas apsaimniekošana ir veicama atbilstoši Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Mežavēju ielas izvietošana gar novadgrāvi nav mērķtiecīga, jo saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu novadgrāvja otrā pusē ir noteiktas ielas sarkanās līnijas. Detālplānojuma teritorijā ielu tīkls ir izveidots saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu

Publiskās apspriešanas sanāksmē, kas notika 1. decembrī plkst.17.00 Mārupes novada Būvvaldē Daugavas ielā 29, Mārupē, piedalījās nekustamā īpašuma „Vanderes” īpašnieks Mārcis Vanders un lūdza nodrošināt novadgrāvja tīrīšanu. Publiskās sanāksmes laikā tika panākta vienošanās ar detālplānojuma teritorijas īpašnieku pārstāvi Ivaru Liepu un, ka tiks veikti papildinājumi apbūves noteikumos akcentējot novadgrāvja tīrīšanas un kopšanas nepieciešamību, ka detālplānojuma teritorijas īpašnieks nodrošinās savas novadgrāvja daļas tīrīšanu un kopšanu.

Detālplānojuma Apbūves nosacījumos papildus tika iekļautas prasības zemes vienībām, kas atrodas pie esošiem novadgrāvjiem (Apbūves nosacījumu punkti 3.5.7.; 4.6.6.; 6.4)

„Zemes vienībās, kurās atrodas esošais novadgrāvis vai robežojas ar esošo novadgrāvi:

- ēkas ir izvietojamas ne tuvāk kā 10 m no esošā novadgrāvja krants;
- 5m attālumā no novadgrāvja krants ir jānodrošina brīva piekļuve novadgrāvim, nav pieļaujama nekādu būvju izvietošana, koku un krūmu stādīšana;
- žogus drīkst izvietot ne tuvāk kā 5m no esošā novadgrāvja krants; īpašniekam ir jānodrošina zemes vienībā esošā novadgrāvja daļas un tā aizsargjoslas teritorija tīrīšanu, kopšanu un krūmu izciršanu”

16. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Uzsākot detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94 (kad.nr.80760031623), „Ziemcieši” (kad.nr.80760030855), Sildegu iela 12 (kad.nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kad.nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kad.nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kad.nr.80760031627), “Mežavēji” (kad.nr.80760030493) Mārupes novadā saskaņā ar Mārupes novada domes lēmumu un Darba uzdevumu tika saņemti nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai no 8 valsts un pašvaldības institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- Veselības inspekcija
- VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģions
- AS „Sadales tīkls”
- AS „Latvijas gāze” Gāzapgādes attīstības departaments
- SIA „Lattelecom”
- SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
- Valsts Zemes dienests

Izstrādājot detālplānojumu tika ņemti vērā visi institūciju nosacījumi.

Pamatojoties uz Mārupes novada domes 2013. gada 29. oktobra domes sēdes lēmumu Nr.17 „Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai nekustamajiem īpašumiem Lielā iela 94 (kad.nr.80760031623), „Ziemcieši” (kad.nr.80760030855), Sildegu iela 12 (kad.nr.80760031624), Sildegu iela 14 (kad.nr.80760031625), Sildegu iela 16 (kad.nr.80760031626), Sildegu iela 18 (kad.nr.80760031627), “Mežavēji” (kad.nr.80760030493) Mārupes novads” publiskās apspriešanas laikā no visām institūcijām, kas sniedza nosacījumus, tika lūgts atzinums par izstrādāto detālplānojuma redakciju.

Atzinumi tika saņemti no 8 institūcijām:

- No 5 institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumi bez komentāriem un priekšlikumiem
 - Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
 - Veselības inspekcija
 - VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģions
 - SIA „Lattelecom”
 - SIA „Mārupes komunālie pakalpojumi”
- Valsts Zemes dienests sniedza Elektroniski parakstītu e-dokuments, kurā ievietota detālplānojuma grafiskās daļas datne. Valsts zemes dienests saskaņo grafiskās daļas datni, to elektroniski parakstot. Pieprasījums Nr. 407336, 24.11.2014

Tika norādīts, ka izvērtējot detālplānojumu, projektā ietvertajā tabulā 'projektētās zemes vienības' projektētajai zemes vienībai Nr.9 norādīta nepareiza platība sadaļā 'platības no esošajām zemes vienībām.

Rīcība: Redakcionālā kļūda tika novērsta

- AS „Latvijas Gāze” atzinumā tika minēts, ka „Nav iebildumu detālplānojuma tālākai apstiprināšanai, ja tiek ievērots nosacījums: Katram patērētājam atsevišķi paredzēt

gāzes spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas

Komentārs. Detālplānojuma projektā minētā informācija bija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.

Rīcība: Ar AS „Latvijas Gāze” norādīto tekstu tika papildināts grafiskais materiāls „Inženierkomunikāciju nodrošinājums”

- No AS “Sadales tīkls” tika saņemta vēstule ar norādījumiem veikt papildinājumus detālplānojuma projektā, paredzot papildus vietas kabeļu līnijām ielu šķērsprofilos, mainot transformatoru apakšstacijas novietojumu, paredzot esošās 0,4kV gaisvadu līnijas ieguldīšanu kabelī ielu sarkano līniju joslā.

Komentārs. Detālplānojuma projekts tika izstrādāts saskaņā ar AS “Sadales tīkls” nosacījumiem, kur norādītas tuvumā esošas divas 20kV līnijas, kur iespējams veidot pieslēgumu.

Detālplānojuma risinājuma ietvaros nav iespējams risināt gaisvadu līnijas pārceļšanu ielu sarkanajās līnijās, jo Lielās ielas posms un Sildegu ielas posms, kur būtu izvietojama pārvietotā elektropārvades kabeļu līnija, atrodas ārpus Darba uzdevumā norādītās detālplānojuma robežas. Minēto ielu posmi ir citu privāto personu un pašvaldības īpašums. Tādēļ detālplānojuma risinājumos gaisvadu līnijas z-0412-1-1 posms tika norādīts kā perspektīvē iespējamā pārvietojamā gaisvadu līnija. Gaisvadu līnijas drošai ekspluatācijai līdz iespējamai tās pārbūvei tika noteikta un saglabājama aizsargjosla. Apbūvi zemes vienībās Nr. 25., 26., 27. tika paredzēts izvietot ārpus noteiktās aizsargjoslas.

Rīcība. Tika veikti labojumi detālplānojuma projektā paredzot papildus vietas elektropārvades kabeļlīnijām ielu šķērsprofilos. Perspektīvā transformatora apakšstacija tika pārvietota Lielās ielas tuvumā. Lai prognozētu iespējamus perspektīvos izdevumus elektropārvades līnijas pārvietošanai, tika lūgti tehniskie noteikumi gaisvadu līnijas z-0412-1-1 perspektīvajai pārbūvei, kas veicama uzsākot apbūvi zemes vienībās, kuras šķērso gaisvadu līnija

Detālplānojuma projekts ar papildinājumiem tika iesniegts atkārtoti atzinuma saņemšanai un saņemts pozitīvs atzinums.

17. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJU SERTIFIKĀTU KOPIJAS

**18. SIA „ARHITEKTŪRA UN VIDE” BŪVKOMERSANTA
REGISTRĀCIJAS APLIECĪBAS KOPIJA**