

APSTIPRINĀTS

ar Mārupes novada domes 25.11.2015. lēmumu
(protokols Nr.19, lēmums Nr.6)
"Par nekustamā īpašuma „Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120)
detālplānojuma projekta apstiprināšanu”

MĀRUPES NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„KAMPAS-1”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU Nr.8076 012 0120

DETĀLPLĀNOJUMS

Pasūtītāji:

SIA "Valdlauču īpašumi"
valdes loceklis Gints Melnalksnis

Agris Kļaviņš

Ilmārs Bricis

Agita Zemīte

Izstrādātājs:



valdes locekle Līna Dimitrijeva

2015.gads

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
IEVADS.....	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	4
2.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS	4
2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS.....	4
2.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI	4
2.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS.....	5
2.5. ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS.....	6
2.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	6
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	7
3.1. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	7
3.2. ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	7
3.3. PLĀNOTĀ APBŪVE	10
3.4. LABIEKĀRTOTA PUBLISKĀ ĀRTELPA	10
3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	10
3.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	12
3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI.....	15
3.8. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI	16
4. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA.....	16
II GRAFISKĀ DAĻA	20
1. Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti	21
2. Inženierkomunikāciju plāns	22
3. Zemes ierīcības darbu plāns	23
4. Topogrāfiskais plāns	24
III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI.....	25
I Vispārīgie jautājumi	25
II. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.20.....	25
III. Projektētās zemes vienības Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24 un Nr.25.....	26
IV. Projektētā zemes vienība Nr.26.....	27
V. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	27

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 18.12.2013. lēmumu (sēdes protokols Nr.3.4) „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam „Kampas-1” (kadastra Nr.80760120120).

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašniekiem un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veic SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (20.04.2014., SIA „Ģeo-M”, mēriņeks Māris Seržans, sertifikāts Nr.BC-219).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 18.12.2013. lēmumu (sēdes protokols Nr.3.4) un apstiprināto Darba uzdevumu Nr.2013/33, detālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt tajā noteiktās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu, veikt zemes gabala sadalīšanu un veidot kopīgu ielu/ceļa tīklu un inženiertehnisko komunikāciju tīklus gan detālplānojuma teritorijā gan arī piegulošajām teritorijām.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada Vētras ciema austrumu daļā. Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamā īpašuma „Kampas-1” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760120120.



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums¹

2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorijas platība ir 5,81 ha. Zemes vienības platība tika precizēta, veicot zemes vienības robežas instrumentālo uzmērīšanu.

Zemes vienība „Kampas-1” robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma „Jaunvītoli-2” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760120605;
- 2) nekustamā īpašuma „Mežciems” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760120122;
- 3) nekustamā īpašuma „Rīgas pilsētas meža fonds” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760150005;
- 4) nekustamā īpašuma „Kampas” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760120162;
- 5) nekustamā īpašuma „Rezerves zemes fonds” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760120614 (pašvaldības iela).

2.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no pašvaldības ielas (kadastra apzīm. 80760120614), kas ziemeļrietumos robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

¹ attēla izveidē izmantota SIA „Karšu izdevniecība Jāņa sēta” karte

2.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

Reljefs viendabīgs, līdzens ar vienmērīgu kritumu rietumu – austrumu virzienā. Augstuma atzīmes rietumu daļā – 11,23 m – 11,98 m, centrālajā daļā – 10,7 m – 11,7 m, austrumu daļā – 9,7 m – 10,23 m (skatīt topogrāfisko plānu Grafiskajā daļā).

Saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu, pēc zemes lietojuma veida lielāko daļu teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme – 5,27 ha (90,7%), pārējo teritoriju aizņem krūmāji (0,52 ha, 9%) un zeme zem ceļiem (0,02 ha, 0,3 ha). Teritoriju dienvidu pusē iekļauj meža zemes, ziemeļu pusē – pašvaldības ceļš un lauksaimniecības zemju platības, centrālajā daļā detālplānojuma teritorija aptver viensētas apbūvi (nekustamais īpašums „Kampas”).



Foto 1. Nekustamais īpašums "Kampas"

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes detālplānojuma teritorijā veidojušās, aizaugot pļavām un mainoties apsaimniekošanas režīmam. Vietām teritoriju veido atmatas, kas radušās agrāko tīrumu vietā, aizaugušas ar jaunām augu sabiedrībām.



Foto 2. ZR no detālplānojuma teritorijas esošā savrupmāju apbūve

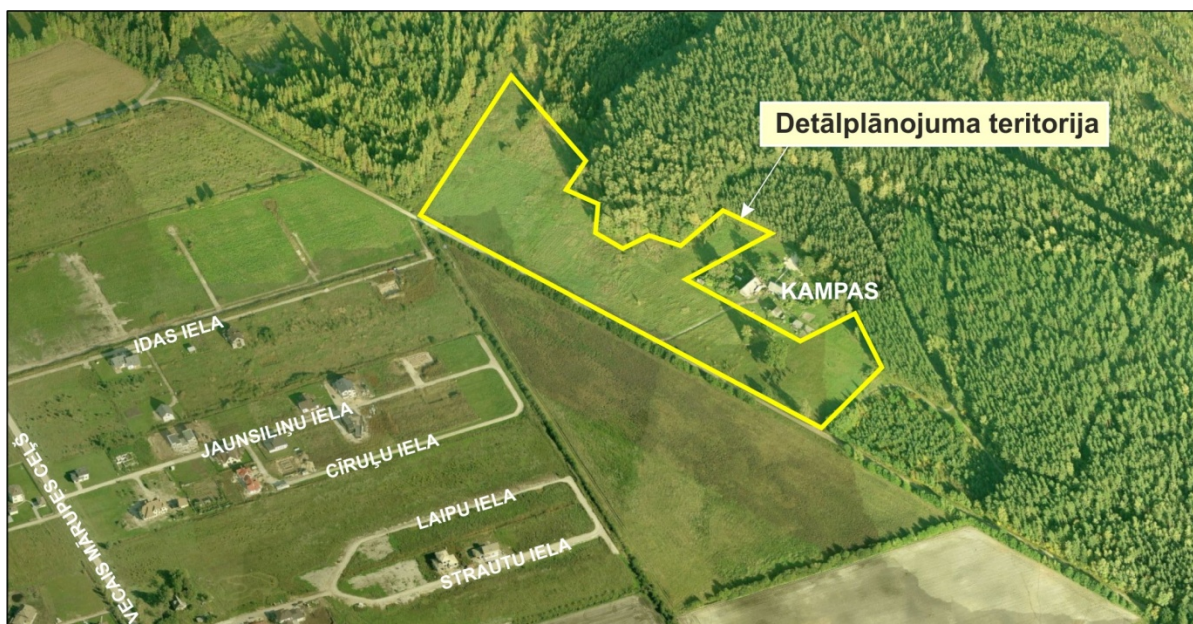
Sastopams maz sugu. Dominē graudzāles - parastā kamolzāle un slotiņu jeb smiltāju ciesa, kā arī parastā vībotne, lielā nātre, meža avene, meža suņburkšķis u.c. Platībā ieauguši atsevišķi nelieli krūmi puduru veidā - pelēkie kārkli, vietām - galvenokārt ceļmalās, iesējušās parastās priedes un parastās apses. Platībā plaši sastopama invazīvā suga Kanādas zeltgalvīte. Zālāja platībā sastopami vairāki pieauguši, atsevišķi augoši koki - parastie ozoli, parastā liepa un āra jeb kārpainais bērzs.

Detālplānojuma teritorijā nav konstatēti Latvijā īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas un īpaši aizsargājamās vaskulāro sugas, kurām veidojami mikroliegumi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājami biotopi. Bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un veicināšanai nākotnē, kā arī ainavas dažādošanai vēlams saglabāt atsevišķi augošos, bioloģiski vecākos kokus zālāja platībā²



Foto 3. Skats uz detālplānojuma teritoriju

² biotopu ekspertes Ingas Straupes 25.03.2014. atzinumu par zālāju biotopiem un vaskulāro augu sugām detālplānojuma teritorijā skatīt Kopsavilkumā par detālplānojuma izstrādi



2.attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana³

2.5.ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Zemes vienību „Kampas-1” no pašvaldības ielas līdz zemes vienībai „Kampas” šķērso 0,4 kV kabeļu elektropārvades līnija. Pēc meliorācijas kadastra datiem teritorija nav meliorēta, ziemeļaustrumu stūrī iekļaujas meliorācijas ūdensnoteka. Teritoriju vidusdaļā no pašvaldības ielas līdz nekustamajam īpašumam „Kampas” šķērso grantēts servitūta ceļš.

2.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma zemesgrāmatu apliecību un apgrūtinājumu plānu, kas sagatavots 2014. gada 10.janvārī, zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

- 1) ceļa servitūta teritorija – 0,04 ha;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,17 ha.
- 3) ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,02 ha.

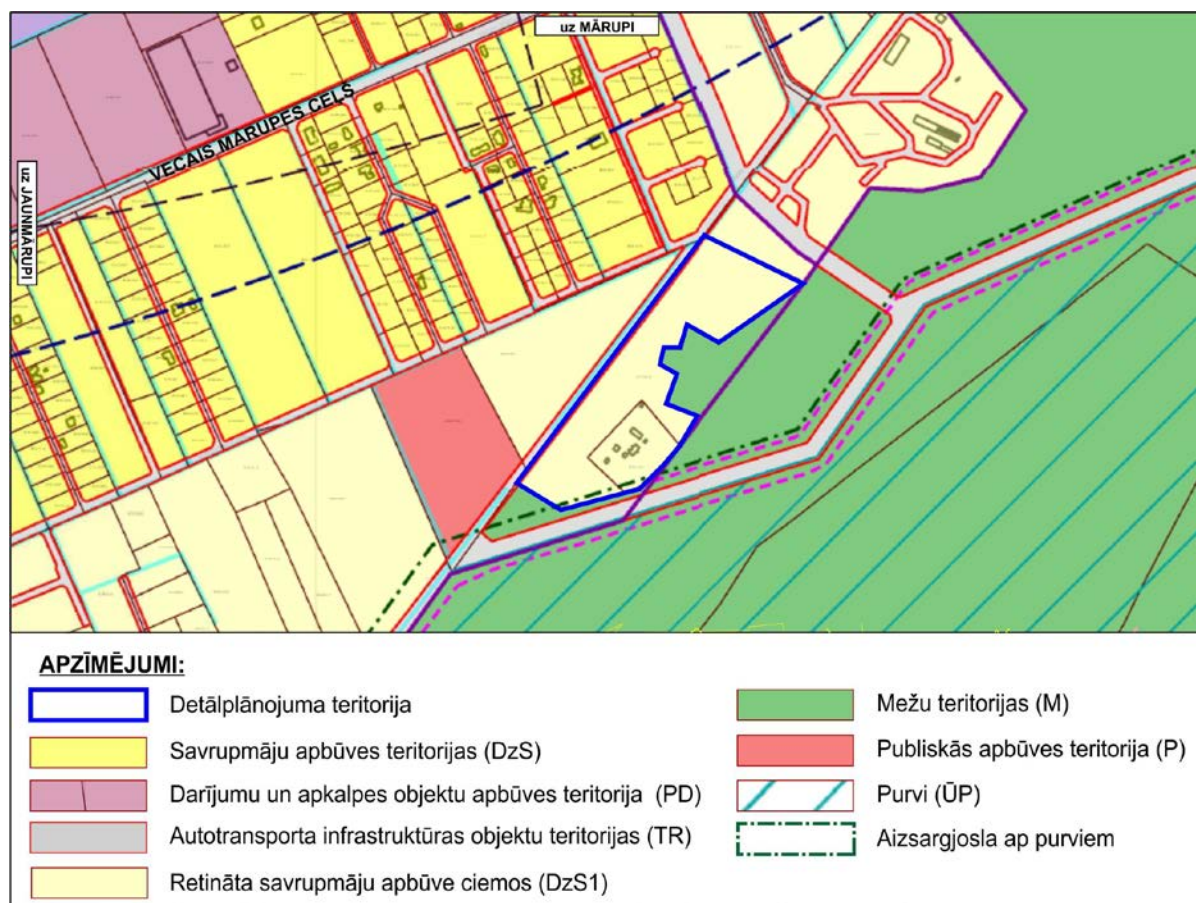
³ attēla izveidē izmantota Bing Maps karte, Microsoft® BingTM Maps, www.bing.com/maps

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

3.1. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, detālplānojuma teritorija iekļauta funkcionālajā zonā *Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1*, kur primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve.

Detālplānojuma teritorijai blakus esošās zemes vienības iekļautas funkcionālajās zonās *Mežu teritorijas M*, *Savrupmāju apbūves teritorijas DzS*, *Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1* un *Publiskās apbūves teritorija P* (skatīt 3.attēlu).



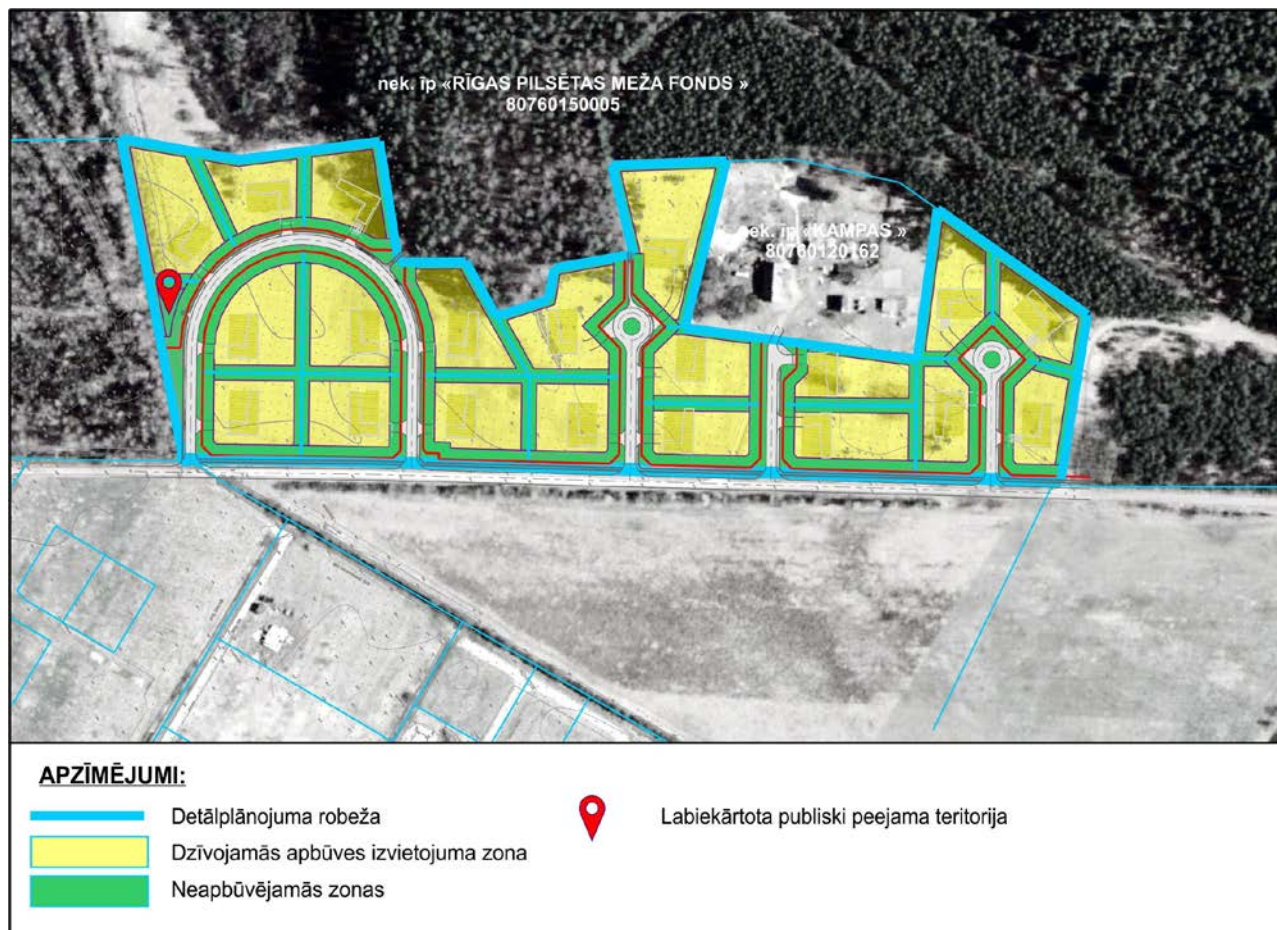
3.attēls. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana Mārupes novada teritorijas plānojumā

3.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI UN DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājums paredz nekustamā īpašuma „Kampas-1” sadalīšanu 26 (divdesmit sešās) zemes vienībās dzīvojamās apbūves veidošanai, nodrošinot kopējas publiskās ārtelpas veidošanu un atbilstošu transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru.

20 (divdesmit) projektētajām zemes vienībām noteikts funkcionālais zonējums *Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1*. Katrā jaunizveidotajā zemes vienībām paredzēta savrupmājas būvniecība. Zemes vienībās pie pašvaldības ceļa atļauta arī publiskā apbūve (vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas iestāde vai sporta būves). Vidējā zemes vienības platība - 2233 m². Ņemot vērā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumu 28.punktu, projektētajām zemes vienībām Nr.15 un Nr.17 noteikta par 2% un 1% mazāka zemes vienības platība nekā minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība funkcionālajā zonā⁴.



4.attēls. Detālplānojuma teritorijas plānotās apbūves priekšlikums

Kā atsevišķas *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR* izdalītas piecas zemes vienības – četras plānotās ielas (zemes vienības Nr.21 līdz Nr.24) un teritorija, kas atrodas pašvaldības ielas sarkanajās līnijās (zemes vienība Nr.25). Plānota labiekārtotas publiskas ārtelpas veidošana projektētajā zemes vienībā Nr.26 - apstādījumi, atpūtas vietas, sporta laukums u.tml.

Projektēto zemes vienību platības, funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā. Detālplānojuma izstrāde netiek apvienota ar būvprojektēšanu, līdz ar to, detalizēts būvju apjoms un izvietojums jaunveidojamās zemes vienībās tiks noteikts būvprojektos un tehniskajos projektos.

⁴ Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 28.punkts nosaka, ka, izstrādājot detālplānojumu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemes vienību platības samazināšana, bet ne vairāk kā 5% par minimālo pieļaujamo zemes vienību lielumu attiecīgajā teritorijā.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

Projektētās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (m ²)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods			
1.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	3016	30	60
2.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2012	30	60
3.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2196	30	60
4.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2821	30	60
5.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2821	30	60
6.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2315	30	60
7.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2334	30	60
8.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2591	30	60
9.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2497	30	60
10.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2195	30	60
11.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2963	30	60
12.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	3478	30	60
13.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2376	30	60
14.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2077	30	60
15.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	1966	30	60
16.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2430	30	60
17.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	1981	30	60
18.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2337	30	60
19.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2004	30	60
20.	Retināta savrupmāju apbūve ciemos	DzS1	2019	30	60
21.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	3994	-	-
22.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	1448	-	-
23.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	966	-	-
24.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	1211	-	-
25.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	1279	-	-
26.	Publiskas labiekārtotas ārtelpas	DA	628	10	80
KOPĀ			58063		

3.3.PLĀNOTĀ APBŪVE

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot dzīvojamo māju – savrupmāju apbūvi. Pie pašvaldības ceļa kā papildizmantošana paredzēts vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, tūrisma un atpūtas iestāde un sporta būves.

3.4. LABIEKĀRTOTA PUBLISKĀ ĀRTELPA

Plānota labiekārtotas publiskas ārtelpas veidošana projektētajā zemes vienībā Nr.26, kur var tikt veidoti apstādījumi, sporta un atpūtas būves u.tml.

3.5. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma teritorijas transporta organizācija plānota, ievērojot esošo ielu izvietojumu un funkcionālo nozīmi, kā arī perspektīvo transporta un gājēju kustības intensitāti.

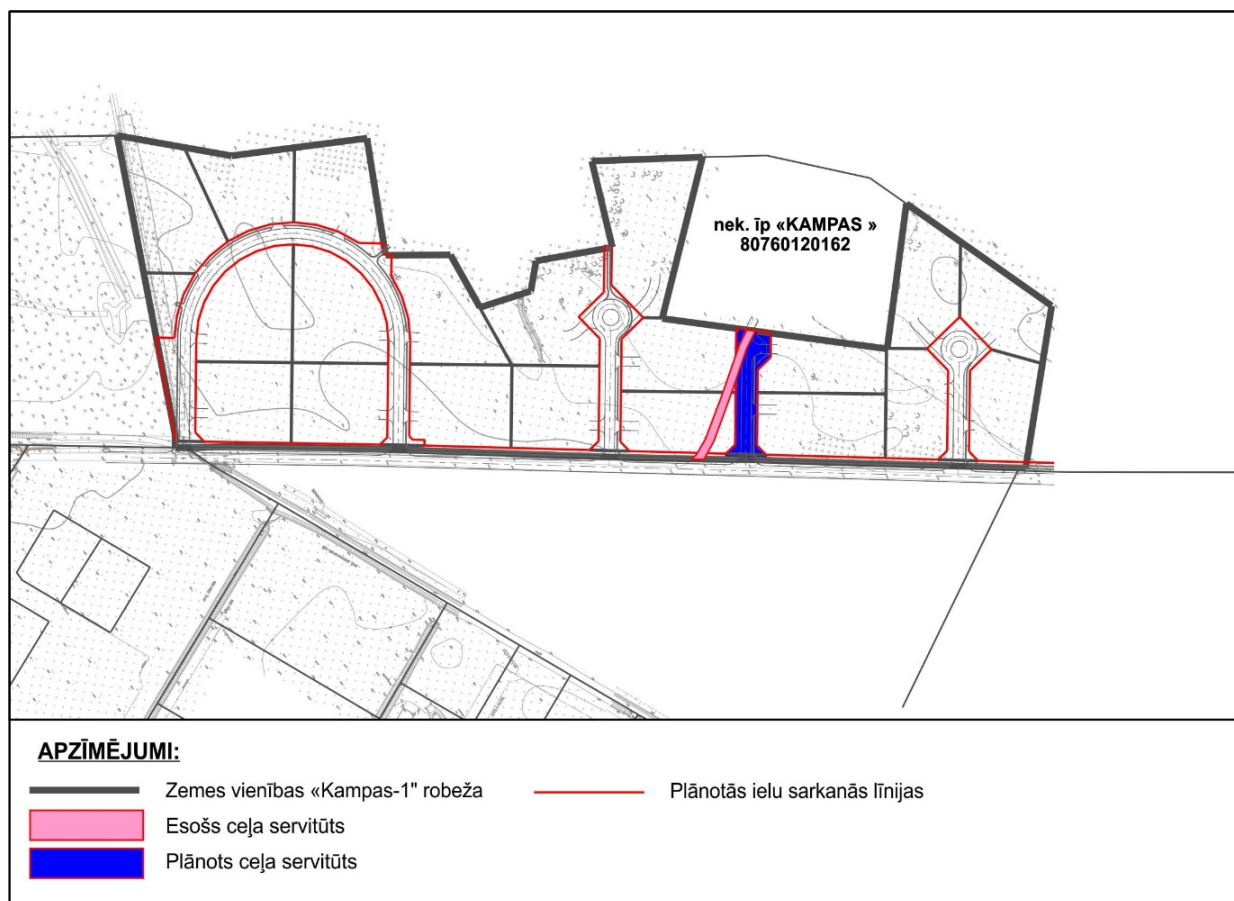
Piekļūšana detālplānojuma teritorijai paredzēta no pašvaldības ielas, veidojot piecus pieslēgumus (projektētās zemes vienības Nr.21, Nr.22, Nr.23 un Nr.24). Detālplānojuma teritorija, kas iekļaujas pašvaldības ielas sarkanajās līnijās iekļauta atsevišķā zemes vienībā (projektētā zemes vienība Nr.25).

Jaunveidojamās ielas nodrošinās piekļuvi dzīvojamās apbūves teritorijām. Ielas platums sarkanajās līnijās – 12 m, brauktuves platums – 5,5 m. Detālplānojuma Grafiskajā daļā attēloti jaunveidojamo ielu šķērsprofila risinājumi ar sarkanajām līnijām, būvlaidi un inženiertehnisko komunikāciju izvietojumu.

Ņemot vērā zemes vienības „Kampas-1” atrašanās vietu, konfigurāciju un apstākli, ka detālplānojuma teritorija dienvidu daļā robežojas ar plašiem SIA „Rīgas meži” masīviem, kas saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam nav paredzētas apbūvei, detālplānojuma risinājumi paredz trīs plānotās ielas (zemes vienības Nr.22 un Nr.23 un Nr.24) veidot kā strupceļus. Strupceļi (zemes vienības Nr.22 un Nr.24) noslēdzas ar apgriešanās loku ar rādiusu 10 m. Paredzēta gājēju celiņu izbūve līdz meža teritorijai (projektētās zemes vienības Nr.21 un Nr.22).

Detālplānojuma risinājumi paredz grozīt esošā ceļa servitūta teritoriju, kas nodrošina piekļuvi īpašumam „Kampas”. Plānots nākotnē nodrošināt piekļūšanu pa jaunveidojamo ielu (zemes vienība Nr.23). Detālplānojuma risinājumā iela noslēdzas ar apgriešanās laukumu 12x12m. Par ceļa servitūta teritorijas grozīšanu starp nekustamo īpašumu „Kampas-1” un „Kampas” īpašniekiem noslēgta vienošanās.

Izstrādājot jaunveidojamās ielas tehnisko projektu zemes vienībā Nr.23, jāparedz kravas transporta kustībai atbilstoši ielas pagrieziena rādiusi un ielas kravnesības parametri.



5.attēls. Transporta risinājums un ceļa servitūts

3.6. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Detālplānojuma teritoriju plānots nodrošināt ar elektroapgādi, ielu apgaismojumu, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu, gāzes apgādi un telekomunikācijām.

Inženierkomunikāciju projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un tehnisko projektu risinājumiem. Inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojums attēlots Grafiskas daļas kartē un norādīts ielu šķērsprofilos (skatīt Grafiskās daļa karti „Inženierkomunikāciju plāns”).

3.6.1. ŪDENSAPGĀDE

Teritorijas ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 26.02.2014. nosacījumiem Nr.4.5-07/1325, Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas 24.02.2014. nosacījumiem Nr.10-4/4629/149 un AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” 12.03.2014. nosacījumiem Nr.2/6-76.

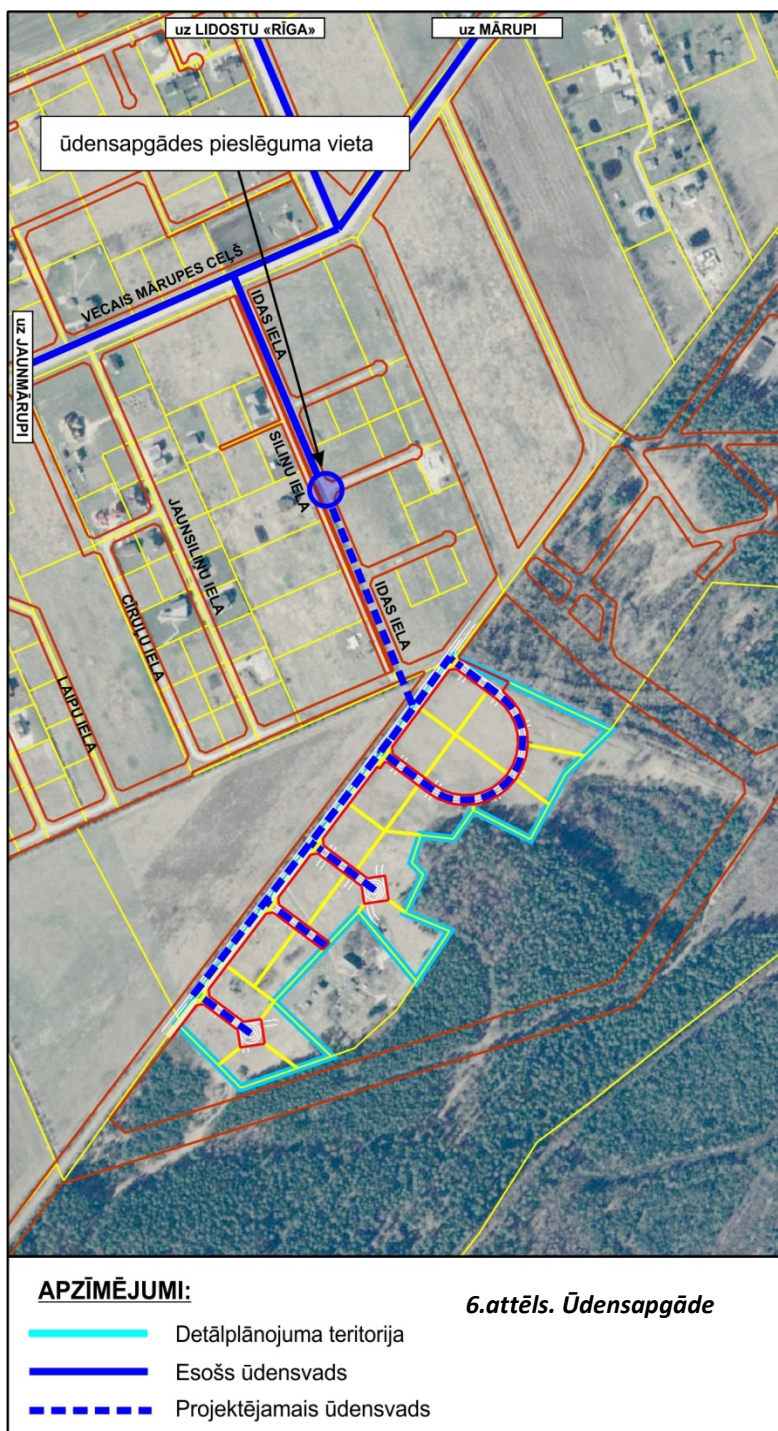
Detālplānojuma risinājumi paredz veidot pieslēgumu AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvadam Idas ielā un ūdensvada izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai. Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu sarkanajās līnijās tiks izbūvēti ūdensvadi.

Ugunsdzēsības prasību izpildei ielu sarkanajās līnijās tiks ierīkoti hidranti.

3.6.2. NOTEKŪDEŅU SAVĀKŠANA UN ATTĪRĪŠANA

Notekūdeņu savākšana un novadīšana detālplānojuma teritorijā plānota centralizēti, veidojot pieslēgumu pie sadzīves notekūdeņu maģistrālās kanalizācijas vada, kas izbūvēts Vecā Mārupes ceļa sarkanajās līnijās.

Detālplānojuma izstrādē tika sagatavoti divi risinājumu varianti notekūdeņu spiedvada izbūvei no pieslēguma vietām līdz detālplānojuma teritorijai – pa Idas ielu (kadastra apzīmējums 80760120213) vai pašvaldības ielu „C-23 Vecais Mārupes ceļš Mežciems” (kadastra apzīmējums 80760120147)

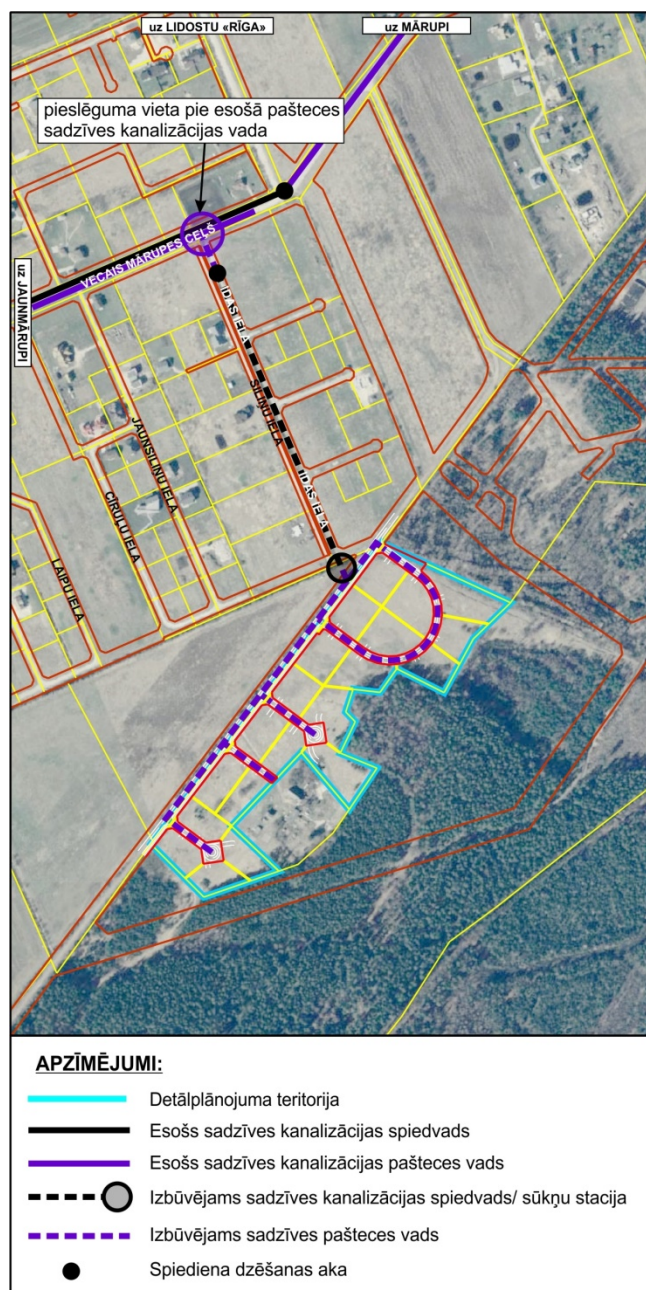


Saņemta nekustamā īpašuma “Jaunvītoli-2” īpašnieka saskaņojums detālplānojuma risinājumam saistībā ar ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas risinājumiem, kas skar Idas ielu (skatīt 7.attēlu).

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkanajās līnijās plānota paštesces vadu un sūkņu stacijas izbūve.

Pēc ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves un aprūtinājumu (ja nepieciešams) nostiprināšanas zemesgrāmatā, tos plānots nodot īpašumā AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”. Pirms pievienošanās Mārupes novada centrālajai ūdensapgādes sistēmai un kanalizācijas sistēmai noslēdzams līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu lietošanu.

Lietusūdeņu apsaimniekošanai detālplānojuma teritorijā plānota vaļēja tipa lietusūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma. No ielu braucamās daļas lietusūdeņu novadīšana plānota ar kritumu un iesūcināšanu gruntī. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus plānots iesūcināt gruntī.



7.attēls. Notekūdeņu novadīšanas risinājums

3.6.3.ELEKTROAPGĀDE

Teritorijas elektroapgādes risinājumi veidoti, pamatojoties uz AS „Sadales tīkls” Pierīgas Kapitālieguldījumu daļas 28.02.2014. nosacījumiem Nr.30KI20-02.02/513.

Elektroapgādes risinājumi paredz veidot pieslēgumu esošam 20/0,4kV transformatora punktam Jaunsiliņu ielā un izbūvēt 20kV elektrolīniju līdz detālplānojuma teritorijai, paredzot 20kV/0,4kV transformatoru apakšstacijas izbūvi plānotās ielas sarkanajās līnijās detālplānojuma teritorijā. Līdz patērētājiem ielu sarkanajās līnijās tiks izbūvētas 0,4kV kabelīnijas. Detālplānojuma risinājumi paredz esošo 0,4 kV elektrolīniju pārkārtošanu, paredzot kabelīnijas izbūvi plānotās ielas sarkanajās līnijās. Elektroapgādes shematisku risinājumu skatīt 7.attēlā un Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”.

Saskaņā ar Energētikas likuma 19.pantu energoapgādes komersantam ir tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju robežās.

3.6.4.SILTUMAPGĀDE

Dzīvojamo ēku siltumapgāde tiks risināta individuāli, paredzot konkrētus risinājumus tehniskajos projektos.

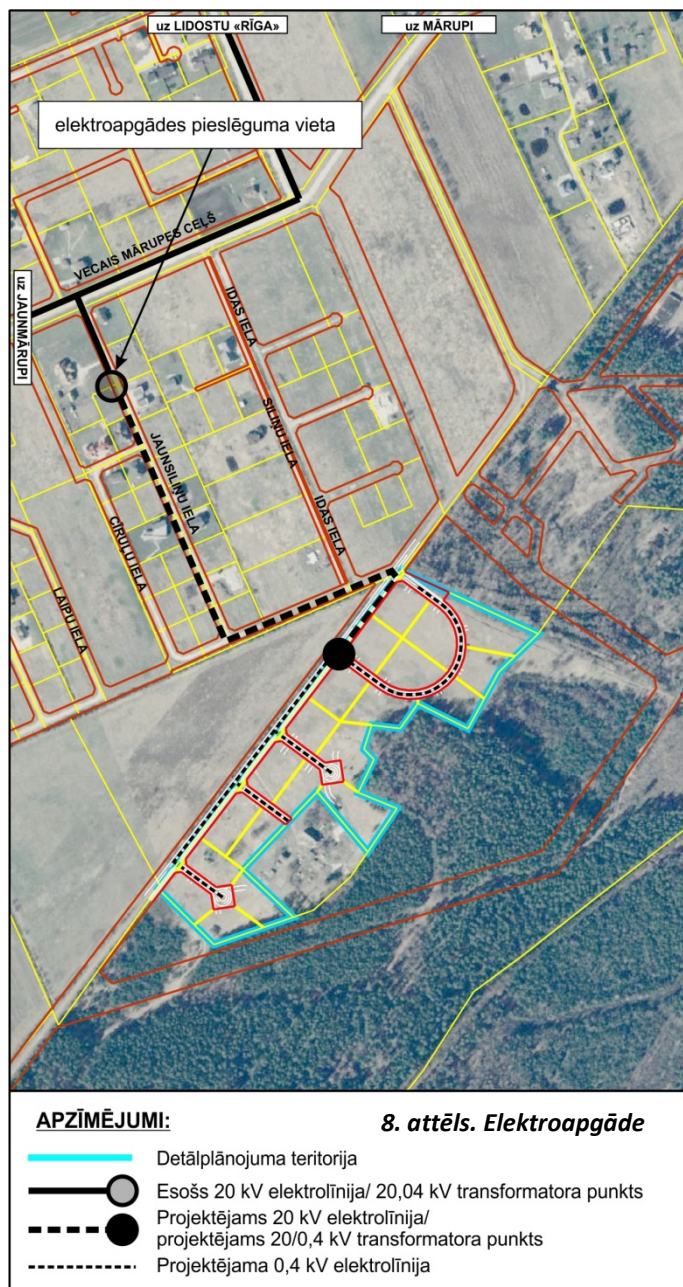
3.6.5.TELEKOMUNIKĀCIJAS

Teritorijas komunikāciju risinājumi veidoti, pamatojoties uz SIA „Lattelecom” 21.02.2014. nosacījumiem Nr.37.7-12/2212/287.

Telekomunikāciju nodrošināšanai:

- 1) paredzēta vieta sadales skapim (sadales punktam) plānotās ielas sarkanajās līnijās;
- 2) paredzēta vieta kabeļu kanalizācijai projektējamo ielu sarkanajās līnijās;
- 3) paredzēta vieta kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai dzīvojamās apbūves zemes vienībai;
- 4) ēku iekšējie telekomunikāciju tīkli izbūvējami pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta).

Telekomunikāciju infrastruktūras risinājums attēlots Grafiskās daļas kartē „Inženierkomunikāciju plāns”. Darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem.



3.6.6. GĀZES APGĀDE

Gāzes apgādes risinājums plānots saskaņā ar AS „Latvijas Gāze” Gāzapgādes departamenta 24.03.2014. nosacījumiem Nr.27.4-2/1218. Paredzēta perspektīvā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietne projektēto ielu sarkanajās līnijās un izbūve līdz katram patērētājam. Paredzēta gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas (skatīt Grafiskās daļas karti „Inženierkomunikāciju plāns”).

3.7. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektētājās zemes vienībās (m ²)		
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100)	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods 7311041000)	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem (kods 7311080101)
Nr.1	-	-	-
Nr.2	-	-	-
Nr.3	-	-	-
Nr.4	-	-	-
Nr.5	-	-	-
Nr.6	-	27	-
Nr.7	-	-	-
Nr.8	-	-	-
Nr.9	-	-	-
Nr.10	-	-	-
Nr.11	-	-	-
Nr.12	-	-	-
Nr.13	-	-	-
Nr.14	-	-	-
Nr.15	-	-	-
Nr.16	-	-	-
Nr.17	-	-	-
Nr.18	-	-	473
Nr.19	-	-	831
Nr.20	-	-	-
Nr.21	3994	128	-
Nr.22	1448	-	-
Nr.23	966	-	-
Nr.24	1211	-	-
Nr.25	1279	59	-
Nr.26	-	-	-

3.8. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu skatīt 3.tabulā.

3.tabula. Adresācijas un NĪLM priekšlikums

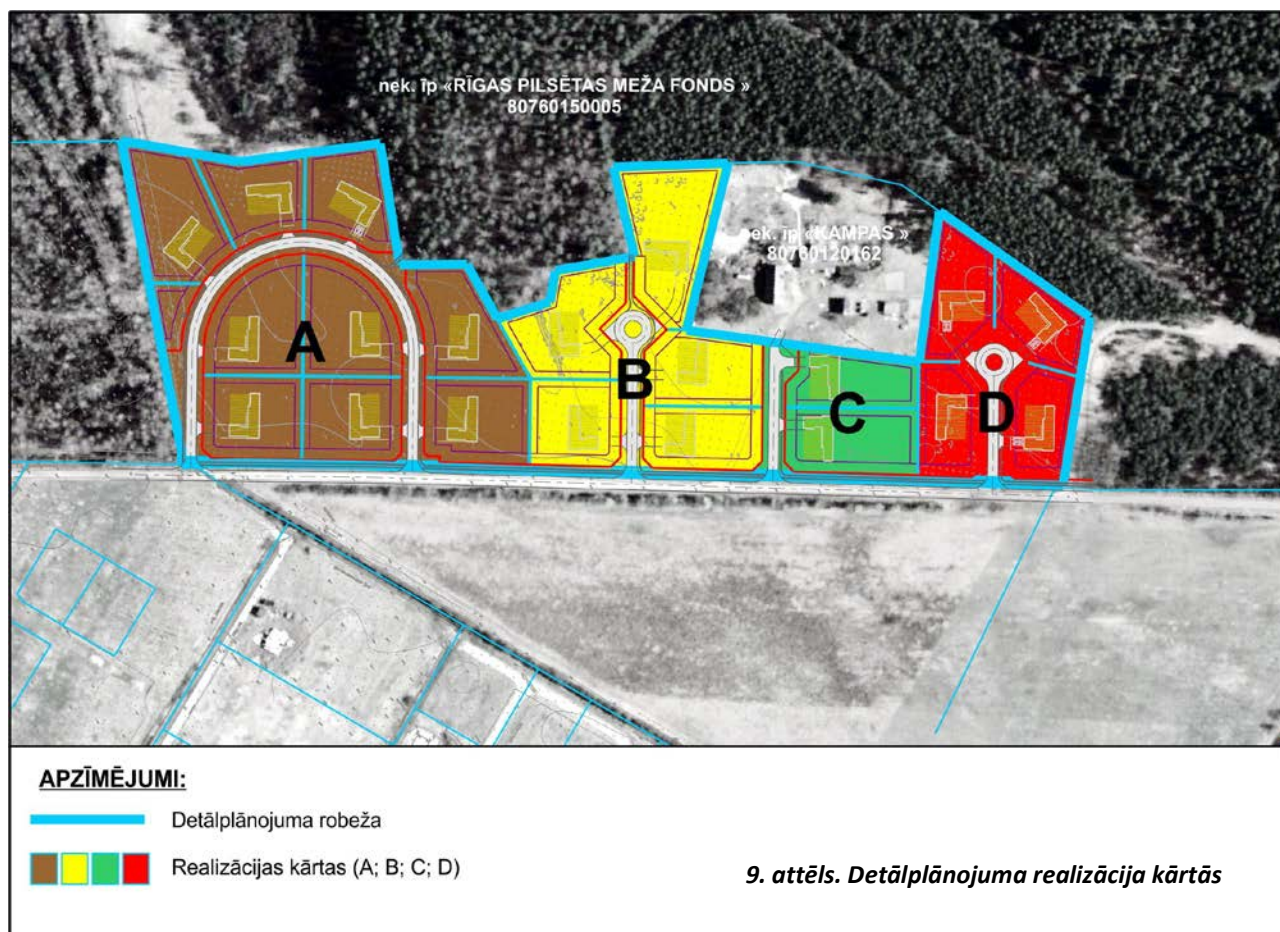
Projektētās zemes vienības apzīmējums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 10
Nr.2	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 8
Nr.3	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 6
Nr.4	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 5
Nr.5	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 3
Nr.6	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 7
Nr.7	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 1
Nr.8	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 4
Nr.9	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Saules iela 2
Nr.10	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Pūpolu iela 1
Nr.11	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Pūpolu iela 3
Nr.12	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Pūpolu iela 5
Nr.13	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Pūpolu iela 4
Nr.14	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Pūpolu iela 2
Nr.15	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Atpūtas iela 4
Nr.16	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Atpūtas iela 2
Nr.17	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Bezdelīgu iela 1
Nr.18	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Bezdelīgu iela 3
Nr.19	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Bezdelīgu iela 4
Nr.20	Individuālo dzīvojamo māju apbūve	0601	Bezdelīgu iela 2
Nr.21	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Saules iela
Nr.22	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pūpolu iela
Nr.23	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Atpūtas iela
Nr.24	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Bezdelīgu iela
Nr.25	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Pašvaldības iela
Nr.26	Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme	0501	Saules iela 12

4. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

1. Detālplānojuma īstenotāji veic detālplānojuma realizāciju pa kārtām, saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un līguma 1.pielikumu „Detālplānojuma realizācijas shēma pa kārtām”. Detālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, kā arī mainīt kārtu secību, ievērojot nosacījumu par teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem, kā arī ievērojot 3.1. un 4.punktu nosacījumus.
2. Detālplānojuma īstenotāji izstrādā ielu, gājēju celiņu un inženierkomunikāciju tehniskos projektus un izbūvē galvenās inženierkomunikācijas un ielas ar grants vai šķembu segumu attiecīgās kārtas ietvaros vai apvienojot vairākas kārtas.
3. Papildus 2.punktā noteiktajam, realizējot pirmo no apbūves kārtām, detālplānojuma īstenotāji:

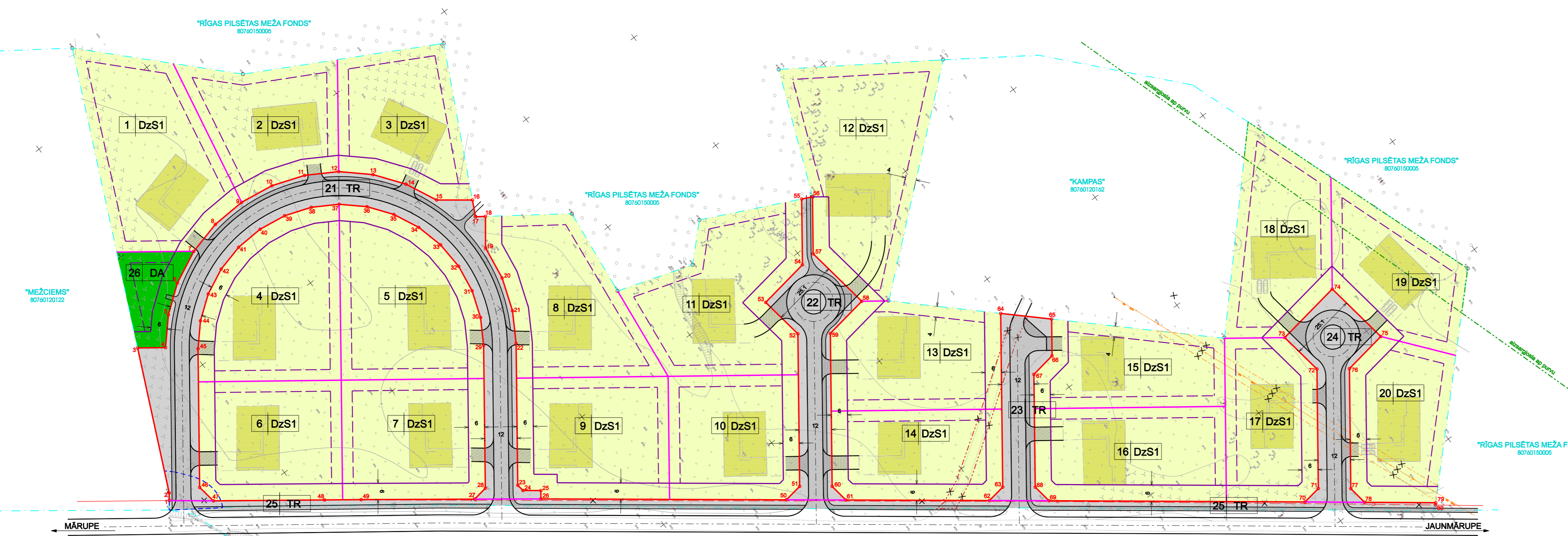
- 3.1. izbūvē galvenās inženierkomunikācijas līdz iespējami tuvākai pieslēguma vietai pie centralizētajiem tīkliem, ja Mārupes novada centralizēto komunikāciju turētāju tehniskie noteikumi nenosaka citu kārtību;
- 3.2. veic projektējamās zemes vienības Nr.25 kā atsevišķas zemes vienības izdalīšanu un ierakstīšanu zemes grāmatā un bez atlīdzības nodod to pašvaldībai;
4. Līdz C un D kārtas realizācijas uzsākšanai veic 0,4 kV elektrolīnijas pārkārtošanu, paredzot kabeļlīnijas izbūvi plānotās ielas sarkanajās līnijās projektētajā zemes vienībā Nr.23. Esošā 0,4 kV elektrolīnija līdz mājām “Kampas” demontējam vienīgi pēc 0,4 kV kabeļu elektrolīnijas izbūves projektētajā zemes vienībā Nr.23.
5. Pēc plānotās ielas izbūves zemes klātnes līmenī projektētajā zemes vienībā Nr.23 C kārtas ietvaros, nodrošina esošā servitūta pārceļšanu. Esošais ceļa servitūts, kas nodrošina piekļūšanu mājām “Kampas”, saglabājams līdz detālplānojumā paredzētās ielas projektētajā zemes vienībā Nr.23 izbūvei.
6. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā, pēc attiecīgās kārtas ietvaros paredzētā ielas posma līdz šķembu līmenim un galveno inženierkomunikāciju izbūves, nodrošinot Detālplānojuma teritorijā esošo ielu izdalīšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.
7. Pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves un pēc vismaz 80% dzīvojamo māju apbūves realizācijas attiecīgās kārtas ietvaros, izveido ielu cieta segumu, izbūvē gājēju celiņus un labiekārtojuma elementus (ielas apgaismojums, ietves, lietus ūdeņu kanalizācija).
8. Gāzes apgādes tīklu un elektronisko sakaru tīklu izbūve un nodošana ekspluatācijā ir paredzama vienlaicīgi ar konkrēto patērētāju, kam tie paredzēti, dzīvojamās apbūves būvniecību.
9. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, izņemot brauktuves, ietves un apgaismojuma izbūvi zemes vienībā Nr.25.
10. Organizējot būvdarbus, Detālplānojuma īstenotāji nodrošina (ietver būvdarbu līgumā) prasības pašvaldības ielas (kadastra apzīmējums 80760120614) sakārtošanai būvniecības laikā un pēc būvniecības pabeigšanas.
11. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās inženierkomunikācijas, ielas un publisko ārtelpu Detālplānojuma īstenotājs apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz īpašuma tiesību izbeigšanas brīdim.
12. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, detālplānojuma teritoriju sakopt un uzturēt kārtībā.
13. Detālplānojuma īstenotājiem ir tiesības:
 - 13.1. Veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem un Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
 - 13.2. Pēc Detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju un ielu pilnīgās izbūves, nodot izbūvēto un ekspluatācijā nodoto infrastruktūru pašvaldībai vai komunikāciju turētājiem. Nodošanu iespējams veikt arī pakāpeniski pēc attiecīgās kārtas nodošanas ekspluatācijā;

- 13.3. Pēc pilnīgas ielu, gājēju celiņu un inženierkomunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā, zemes vienības Nr. 21., 22., 23. un 24. (Autotransporta infrastruktūras objekta teritorija) nodot Mārupes novada pašvaldībai;
- 13.4. Publiskās ārtelpas teritoriju (plānotā zemes vienība Nr.26) pēc labiekārtošanas darbu veikšanas nodot pašvaldībai, nekustamo īpašumu īpašnieku sabiedriskajai organizācijai (apvienībai, biedrībai) vai apsaimniekot to.
- 13.5. Vienlaikus ar daļēju vai pilnu īpašumtiesību uz detālplānojumā ievērtajiem nekustamajiem īpašumiem maiņu maiņas gadījumā Detālplānojuma izstrādes īstenotāju pienākums ir informēt ikvienu detālplānojumā ietvertā nekustamā īpašuma ieguvēju par noslēgto Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un tā nosacījumiem.
- 13.6. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina detālplānojuma īstenošanu sekojošos termiņos:
 - 13.6.1. izdala kā atsevišķu zemes vienību un nodod pašvaldībai zemes vienību Nr.25 3 (trīs) gadu laikā no līguma parakstīšanas;
 - 13.6.2. veic ielu un inženierkomunikāciju tehniskos projektu izstrādi vismaz pirmās izbūves kārtas ietvaros līdz 2020. 31.decembrim;
 - 13.6.3. izbūvē galvenās inženierkomunikācijas un ielas ar grants vai šķembu segumu vismaz pirmās izbūves kārtas ietvaros līdz 2025.gada 31.decembrim;
 - 13.6.4. nodrošina gājēju celiņu un publiskās ārtelpas zemes vienībā Nr.26 labiekārtojuma izveidi līdz 2025.gada 31.decembrim;
- 13.7. Zemes vienību sadali un ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu izbūves ar grants vai šķembu segumu un galveno inženierkomunikāciju izbūves.
- 13.8. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu tehnisko projektu izstrādi un izbūvi, kā arī zemes vienību apbūvi realizē jaunveidojamo zemes vienību potenciālie īpašnieki līdz 2025.gada 31.decembrim.
- 13.9. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc plānotās apbūves, ārējo inženierkomunikāciju, publiskās labiekārtotās teritorijas, ielu un to labiekārtojuma nodošanas ekspluatācijā.
- 13.10. Detālplānojuma īstenotājiem un nākamo Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem, līdz pašvaldības lēmumam par jaunizbūvēto ielu un publiskās ārtelpas pārņemšanu, jānodrošina to publiska pieejamība un koplietošanas funkcija.
- 13.11. Ja Detālplānojuma īstenotāji neievēro Administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, un tas nav pagarināts, Pašvaldībai ir tiesības no Detālplānojuma izstrādes īstenotāja pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Detālplānojuma īstenotājiem.
- 13.12. Gadījumā ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts Detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai Detālplānojuma teritorijā, 13.6.apakšpunktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās, Pašvaldībai un Detālplānojuma īstenotājiem ir jāvienojas par jauniem Detālplānojuma īstenošanas termiņiem.



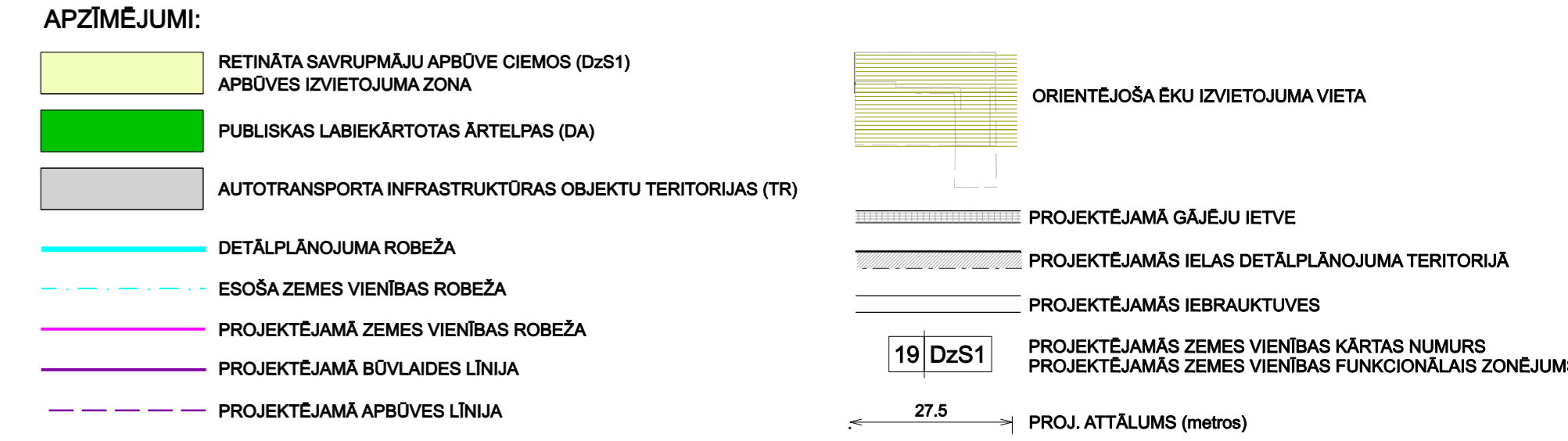
II GRAFISKĀ DAĻA

1. Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti
2. Inženierkomunikāciju plāns
3. Zemes ierīcības darbu plāns
4. Topogrāfiskais plāns



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

ZEMES VIENĪBAS NUMURS	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA	ZEMES VIENĪBAS PLATĪBA (m²)	MAKSIMĀLAIS APBŪVES BLĪVUMS (%)	MINIMĀLĀ BRĪVA TERITORĒJA (%)	NĪLM
1	DzS1	3016	30	60	0601
2	DzS1	2120	30	60	0601
3	DzS1	2196	30	60	0601
4	DzS1	2821	30	60	0601
5	DzS1	2821	30	60	0601
6	DzS1	2315	30	60	0601
7	DzS1	2334	30	60	0601
8	DzS1	2591	30	60	0601
9	DzS1	2497	30	60	0601
10	DzS1	2195	30	60	0601
11	DzS1	2963	30	60	0601
12	DzS1	3478	30	60	0601
13	DzS1	2376	30	60	0601
14	DzS1	2077	30	60	0601
15	DzS1	1966	30	60	0601
16	DzS1	2430	30	60	0601
17	DzS1	1981	30	60	0601
18	DzS1	2337	30	60	0601
19	DzS1	2004	30	60	0601
20	DzS1	2019	30	60	0601
21	TR	3994	-	-	1101
22	TR	1448	-	-	1101
23	TR	966	-	-	1101
24	TR	1211	-	-	1101
25	TR	1279	-	-	1101
26	DA	628	10	80	0501
KOPĀ:		58063			



PLĀNOTO APGRŪTINĀJUMU TABULA

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platība (m)	Apgrūtinājuma platība (m²)																											
			Nr. 1	Nr. 2	Nr. 3	Nr. 4	Nr. 5	Nr. 6	Nr. 7	Nr. 8	Nr. 9	Nr. 10	Nr. 11	Nr. 12	Nr. 13	Nr. 14	Nr. 15	Nr. 16	Nr. 17	Nr. 18	Nr. 19	Nr. 20	Nr. 21	Nr. 22	Nr. 23	Nr. 24	Nr. 25	Nr. 26		
Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnijā	7312030100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Odenšņotekas (odenšņotekas regulēta posme ar speciāli rakšē gultnes), kā arī uz tās speciāli hidroinženierbūves un ierīces akvaplatācijas aizsargjoslas teritorijā iekasimniecībā izmantotās zemēs	7311041000	10 m	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128	-	-	-	-	-	-	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem	7311080101		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473	831	-	-	-	-	-	

Topogrāfiskā plāna pierīces:
1. Plāna sastādīta LKS 92 koordinātu sistēmā; mēroga koeficients 0.99990.
2. Lielmēroga topogrāfiskā plāna sistēma (LAS-2000; S).
3. Uzņemta 2013. gada decembrī; izmantoti profesionālie GPS ierīces.
4. "Leica GPS 1200"; RTK režīmā (bazas stacija "Ojārs") lietoti atbalstpunkti:
gps1001 x=304198.920 y=500646.644 h=10.58
gps1002 x=304222.383 y=500688.488 h=10.19
gps1005 x=303938.103 y=500418.709 h=11.04
5. Platība 6.4 ha.
6. Pasauces komunikācijas pasākoties dabā un apskatoties ar ekspluatācijas organizācijām.
7. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumiem Nr.281: "Augstas detalizācijas
8. Zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstošajai topogrāfiskās informācijas plāna atbilstoši zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu informāciju atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. 6580706816550000.dgn; (28.02.2015)
9. Zemes vienību robežas ir atbilstoši atbilstošajai zemes kadastra informācijai.
10. Ielu sarkanas līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

MDC SIA "Mērniecības Darbu Centrs" Sarkandaugavies iela 28 k-8, Rīga, LV-1005
Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

Dati ievēroti pašvaldības ADTI datu bazā.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8076 DP 048368**
2015. gada 10. novembrī

Proj.vad	T. Skuja	Dat.	Paraksts
Izstr.	I.Narbutis		
Pasūtītājs: PRIVĀTPERSONA			
MĀRUPES NOVADA; VĒTRAS CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAMPAS 1" DETĀLPLĀNOJUMS			
Grafiskā deļa sagatavotā mērogā 1:500 Izdrukas mērogs 1:1000			
Lapa: 1			
Lapas: 4			

REGIONĀLIE PROJEKTI
SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502 Latvija: Rīga; LV 1045 Tālr.: +371 67320808 Faks.: +371 67320807 birojs@rp.lv

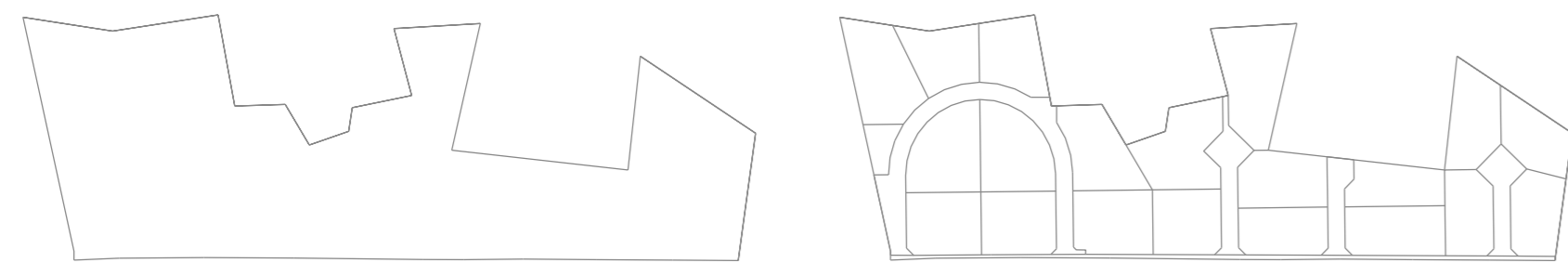
MDC SIA "Mērniecības Darbu Centrs" Sarkandaugavies iela 28 k-8, Rīga, LV-1005
Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv

Uzmērījumu sistēma ir atbilstoši Latvijas normālo augstumu sistēmai epochā 2000; S (LAS-2000; S).

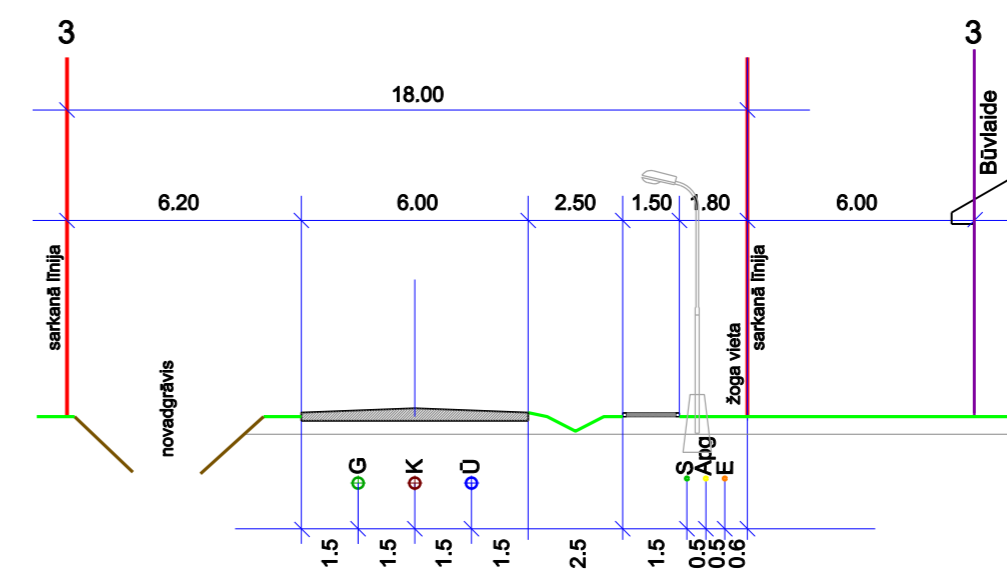
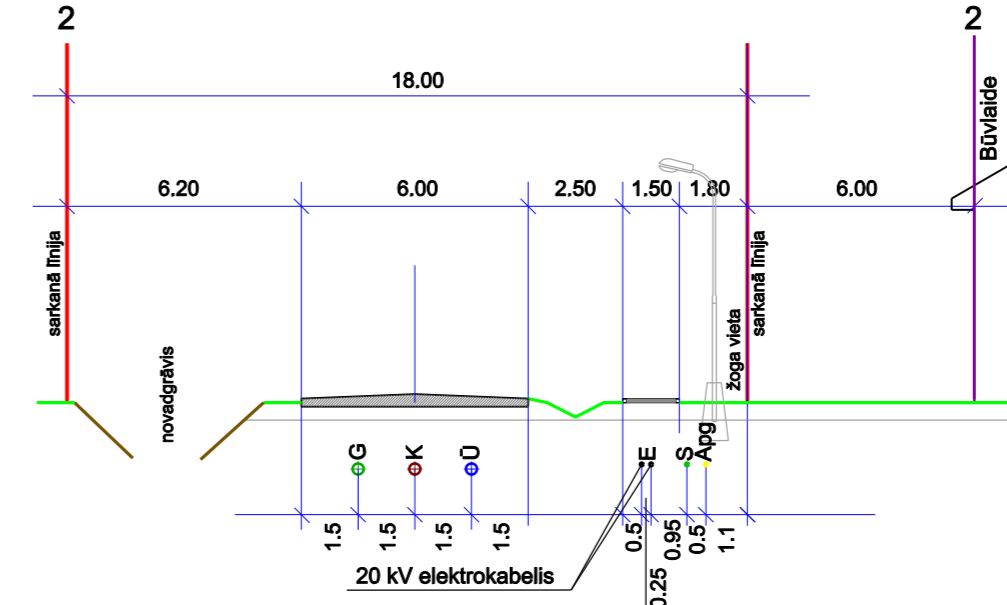
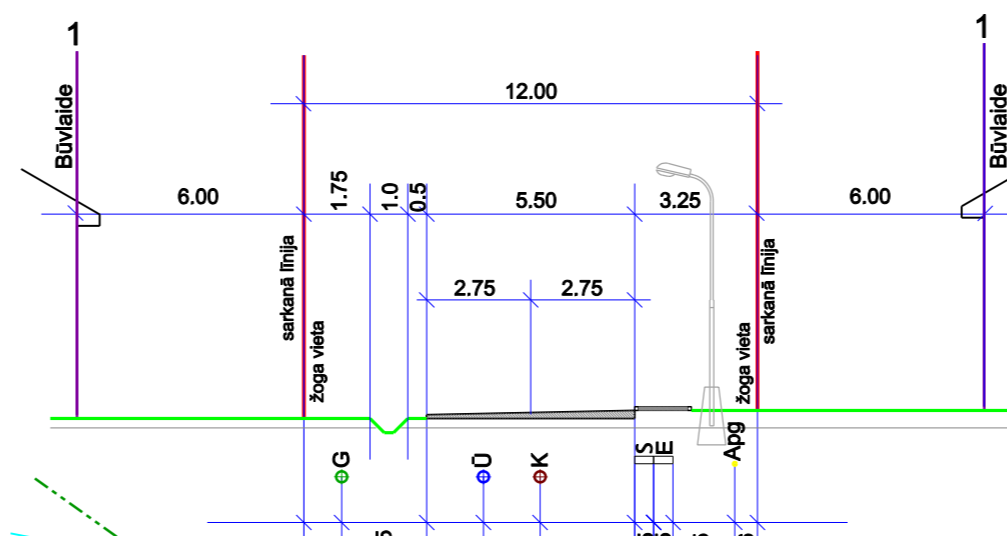


ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA

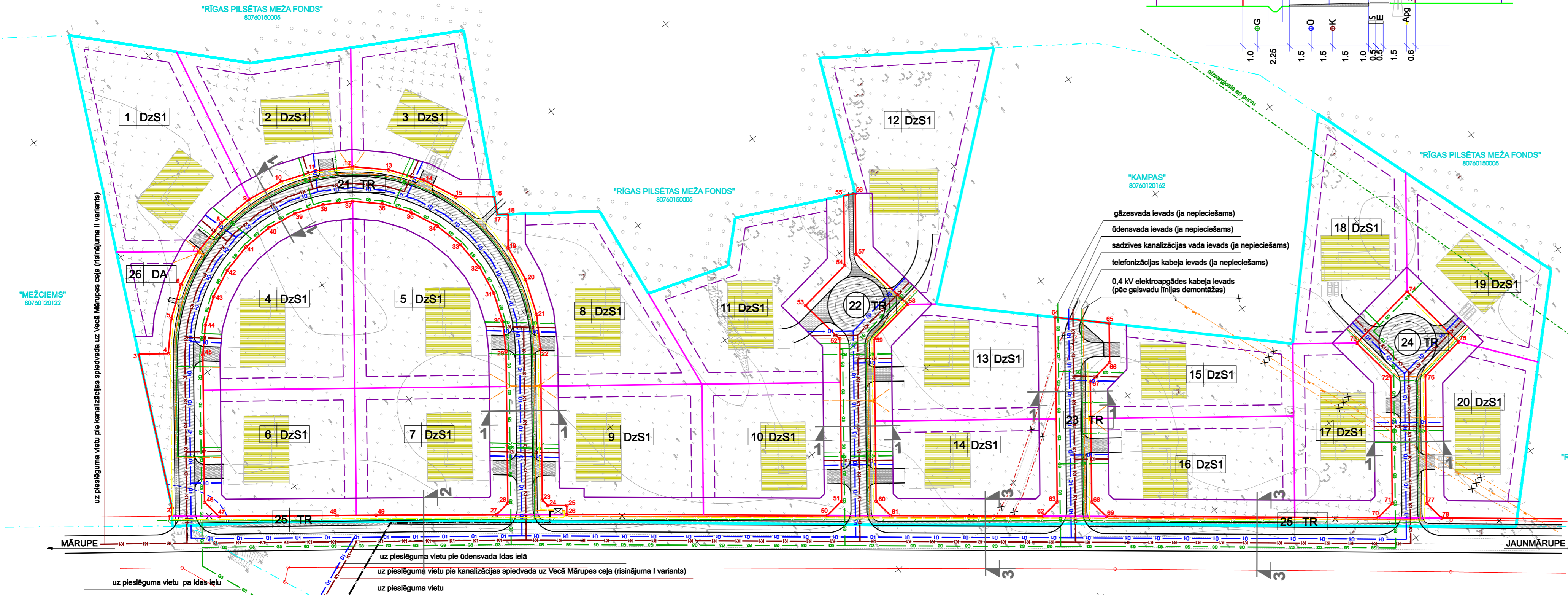


IELU ŠĶĒRSPROFILI M 1:250



APZĪMĒJUMI:

- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAIDES LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- AIZSARGJOSLA AP HIDROTEHNISKAJĀM UN MELIORĀCIJAS BŪVEM
- AIZSARGJOSLA AP PŪRVU
- LIKVIDĒJAMS (PĀRCEĻAMS) CEĻA SERVIDŪTS
- PROJEKTĒJAMĀ SARKANĀ LĪNIJA; PROJEKTĒJAMO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA PUNKTS
- LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA
- LIKVIDĒJAMA AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM
- DEMONTĒJAMA 0,4 KV ELEKTROLĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ 20 KV KABELĻLĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ 0,4 KV KABELĻLĪNIJA (SADALE)
- PROJEKTĒJAMĀ APGAISMOJUMA KABELĻLĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ TELEFONIZĀCIJAS KANALIZĀCIJA (SADALES SKAPIS)
- PROJEKTĒJAMĀIS ŪDENSVAIDS
- PROJEKTĒJAMĀIS PAŠTECES KANALIZĀCIJAS VADS
- PROJEKTĒJAMĀIS VIDĒISPĒDIENA GĀZESVADS/ GĀZES SPIEDIENA REGULĒŠANAS- UZSKAITES IEKĀRTA
- ORIENTĒJOŠĀ ĒKU IZVIETOJUMA VIETA
- PROJEKTĒJAMĀ GĀJĒJU IETVE
- PROJEKTĒJAMĀS IELAS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ
- PROJEKTĒJAMĀS IEBRAUKTUVES
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS KĀRTAS NUMURS
- PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS



MDC
8076 TP 042445
2015. gada 10. novembrs

- Topogrāfiskā plāna pielikums:
 1. Pilns sastādīts LKS 92 koordinātu sistēmā; mēroga koeficients 0,999600.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000; 5).
 3. Uzņemts 2013. gada decembrī; izstrādājis profesionālo GPS lietotāju "Lūša GPS 1200"; RTK režīmā (datu stacija "Ojāra") lietotājam atbilstošā punktā:
 gps1001 x=304158.920 y=500548.041 h=10.39
 gps1002 x=304222.393 y=500588.488 h=10.19
 gps1005 x=303938.103 y=500418.709 h=11.04
 4. Platība 6,4 ha.
 5. Pasākuma komunikācijas apsekošanas darbi ir saskaņoti ar ekspluatācijas organizāciju.
 6. Topogrāfiskā apzīmējumi atbilst Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumiem Nr.281 "Augstas detalizācijas 7. Veidā zemes dienests ir izstrādājis augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna atbilstoši zemes vienību un zemes vienību daļu kadastrā apzīmējumu un robežu informāciju atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastrā informācijas sistēmas datiem. 63567068818555000.dgr; (28.02.2015)
 8. Zemes vienību robežas ir atbilstoši kadastrālās zemes kadastrālās informācijas sistēmas datiem.
 9. Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

MDC
8076 DP 048368
2015. gada 10. novembrs
SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkanadugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

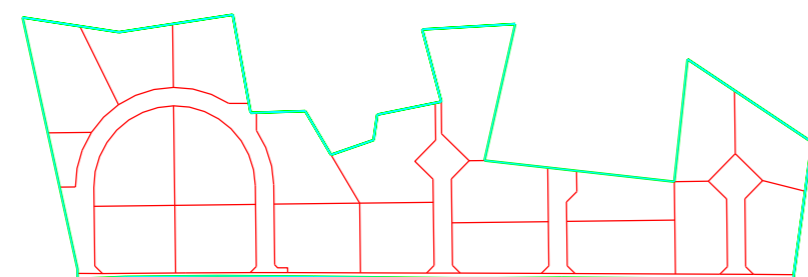
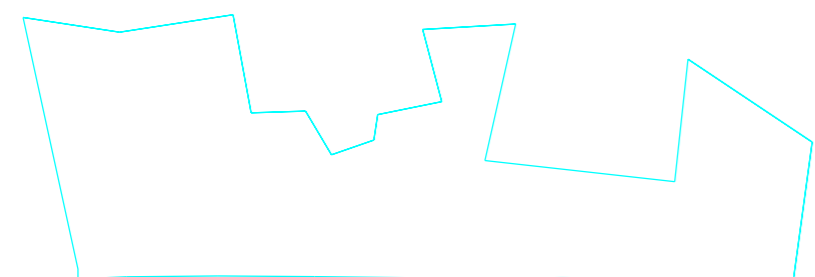
Proj.vad	Dat.	Paraksts	Pasūtītājs:
T. Skuja			PRIVĀTPERSONA
I.Narbutis			MĀRUPES NOVADA; VĒTRAS CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAMPAS 1" DETĀLPLĀNOJUMS
			Grafiskā daļa sagatavotā mērogā 1:500 Izdrukas mērogs 1:1000
			Lapa: 2
			Lapas: 4

REGIONĀLIE PROJEKTI
SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502
Latvija; Rīga; LV 1045
Tālrunis: +371 67320809
Fakss: +371 67320807
birojs@rp.lv



ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



MDC
 Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8076 DP 048368**
 2015. gada 10. novembrī

SIA "Mēriecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
 Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

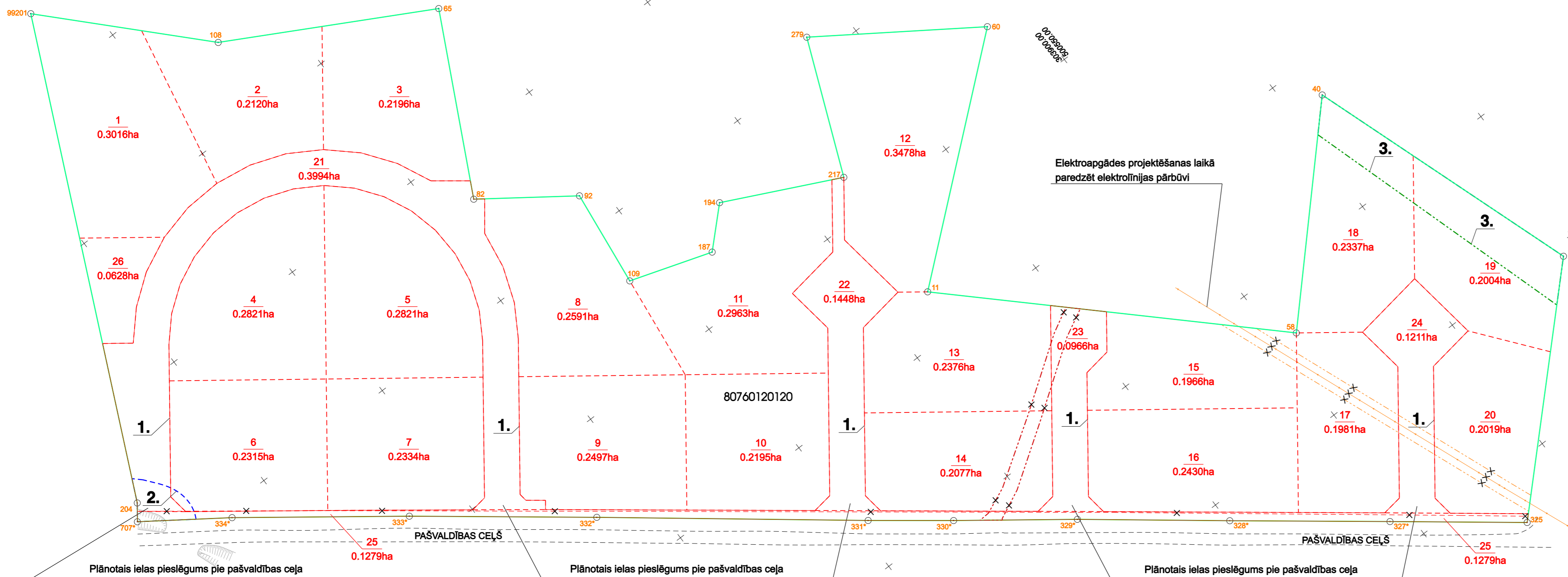
Apzīmējumi:

- projektētās teritorijas robeža
- - - projektēto zemes vienību robežas
- 3
0.4371 ha
projektētās zemes vienības numurs un platība
- 80760120120 zemes vienības kadastra apzīmējums
- esošās zemes vienības robežas/ robežpunkti
- - - nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma robežas
- projektējamā sarkanā līnija
- x - x - likvidējama esošā sarkanā līnija
- x - x - ceļa servitūta robeža (likvidējama saskaņā ar vienošanos)

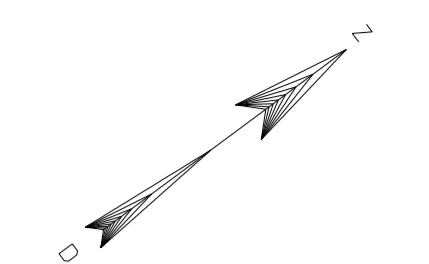
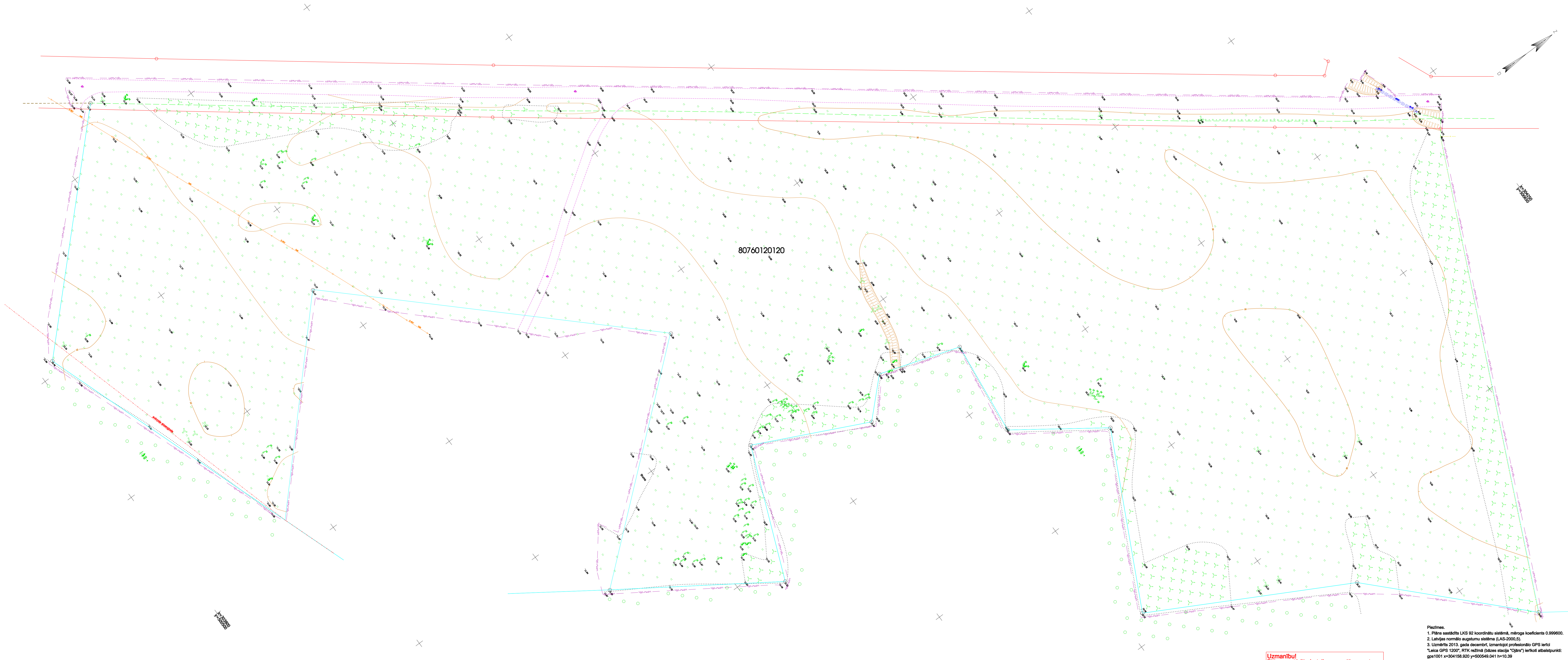
Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
8076 012 0120	5,81 ha
KOPĀ: 5,81 ha	

Projektētās zemes vienības un apgrūtinājumi				
Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi
Nr.	Platības no esošajam zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods
1	8076 012 0120	5,81 ha	0,3016 ha	
2	8076 012 0120	5,81 ha	0,2120 ha	
3	8076 012 0120	5,81 ha	0,2196 ha	
4	8076 012 0120	5,81 ha	0,2821 ha	
5	8076 012 0120	5,81 ha	0,2821 ha	
6	8076 012 0120	5,81 ha	0,2315 ha	
7	8076 012 0120	5,81 ha	0,2334 ha	
8	8076 012 0120	5,81 ha	0,2591 ha	
9	8076 012 0120	5,81 ha	0,2497 ha	
10	8076 012 0120	5,81 ha	0,2195 ha	
11	8076 012 0120	5,81 ha	0,2963 ha	
12	8076 012 0120	5,81 ha	0,3478 ha	
13	8076 012 0120	5,81 ha	0,2376 ha	
14	8076 012 0120	5,81 ha	0,2077 ha	
15	8076 012 0120	5,81 ha	0,1966 ha	
16	8076 012 0120	5,81 ha	0,2430 ha	
17	8076 012 0120	5,81 ha	0,1981 ha	
18	8076 012 0120	5,81 ha	0,2337 ha	3
19	8076 012 0120	5,81 ha	0,2004 ha	3
20	8076 012 0120	5,81 ha	0,2019 ha	
21	8076 012 0120	5,81 ha	0,3994 ha	1
22	8076 012 0120	5,81 ha	0,1448 ha	2
23	8076 012 0120	5,81 ha	0,0966 ha	1
24	8076 012 0120	5,81 ha	0,1211 ha	1
25	8076 012 0120	5,81 ha	0,1279 ha	1
26	8076 012 0120	5,81 ha	0,0628 ha	1
KOPĀ:				5,8063 ha

Zemes ierīcības darbu plāna piezīmes:
 1. Plāna sastādīts LKS 92 koordinātu elastīnā, mēroga koeficients 0.999600.
 2. Plāna sastādīts izmantojot topogrāfisko plānu mērogā 1:500, kas saņemts SIA "Mēriecības datu centrs" 2015. gada 27. aprīlī. Uzmērījuma reģistrēts ar Nr. 8076 TP 042445.
 3. Topogrāfiskais plāns uzņemts 2013. gada decembrī, izmantojot profesionālo GPS ierīci "Leica GPS 1200", RTK režīmā (bāzes stacija "Ojāns") ierīkoti atbalstpunkti:
 gpa1001 x=304158.920 y=500549.041 h=10.39
 gpa1000 x=304222.393 y=500589.468 h=10.19
 gpa1005 x=303938.103 y=500418.709 h=11.04
 4. Pazemes komunikācijas apsekošanas darbi ir saņemti no atbilstošajām organizācijām.
 5. Valsts zemes dienests ir izstrādājis augstas precizitātes topogrāfiskās informācijas plānā atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra apzīmējumu un robežu informāciju atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. (28.02.2015)



Proj.vad.	T. Skuja	Dat.	Paraksts
Izstr.	I.Narbutis		
Zemes ierīkotāja	I.Lilla		
(sertif. nr. AA-00000040) (01.12.2010.- 30.11.2015.)			
Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi			
I. Lilla			
SIA "Reģionālie projekti" Rūpniecības iela 32b-502 Latvija, Rīga, LV 1045 Tālrunis: +371 67320809 Fakss: +371 67320807 birojs@rp.lv		Pasūtītājs: PRIVĀTPERSONA MĀRUPES NOVADA; VĒTRAS CIEMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "KAMPAS 1" DETĀLPLĀNOJUMS	
		Grafiskā daļa sagatavotā mērogā 1:500 Izdrukas mērogs 1:1000	
		Lapa: 4 Lapas: 4	

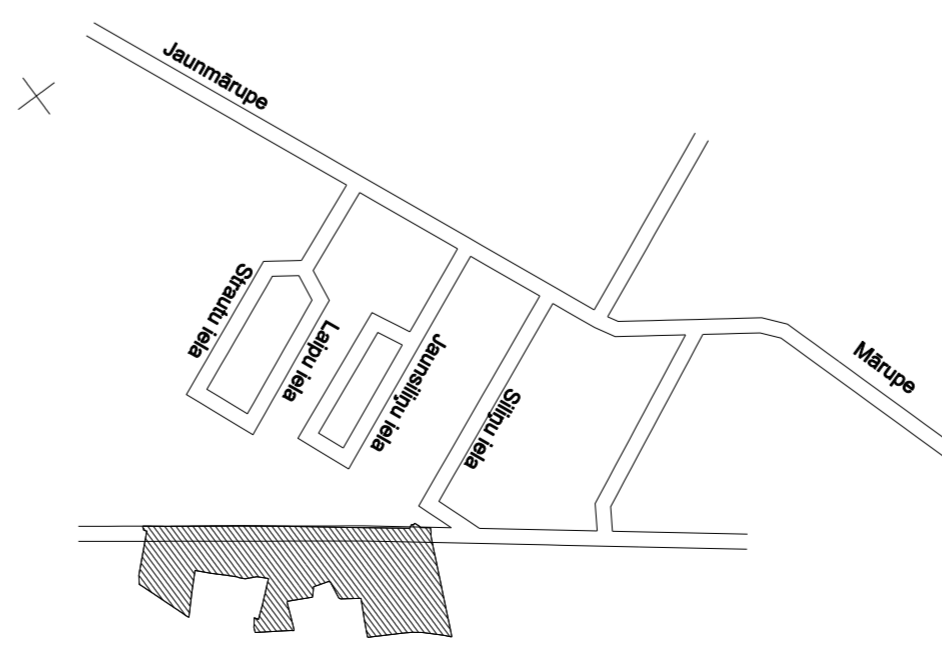


80760120120

Uzmanību!
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

- Piezīmes:
1. Plāns sastādīts LKS 92 koordinātu sistēmā, mēroga koeficients 0,999800.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 3. Uzmērīts 2013. gada decembrī, izmantojot profesionālo GPS ierīci "Leica GPS 1200", RTK režīmā (bāzes stacija "Ojāra") kerlioli atbalstpunktā: gps1001 x=304168,820 y=500549,041 h=10,39
gps1000 x=304222,383 y=500598,468 h=10,19
gps1005 x=303939,103 y=500418,709 h=11,04
 4. Platība 6,4 ha.
 5. Pazemes komunikācijas apsekošanas darbi un caurpātes ar ekspluatējamām organizācijām.
 6. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumiem Nr.281: "Augstas detalizācijas".
 7. Valsts zemes dienests ir izsniedzis augstasdetalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna atbilstoši zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu informāciju atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem. 63567066618555000.dgn, (28.02.2015)
 8. Zemes vienību robežas ir atbilstoši zemes kadastrālās uzņēmēšanas un vienību ģeodētiskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 9. Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam.

Zemes gabala izvietojuma shēma



MDC Digitāli pārveidots AOTI datu bāze
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. **8076 TP 042445**
2015. gada 27. aprīlī

SIA "Mērniecības Data Centrs" Saldusgāzmas iela 28 v-3, Rīga, LV-1009
Tālrunis: 971 6749585, Fakss: 971 6728143, e-pasts: info@mdc.lv, www.mdc.lv

ORGANIZĀCIJU APLIECINĀJUMS PAR PLĀNĀ UZRĀDĪTO APAKŠZEMES KOMUNIKĀCIJU ATBILSTĪBU ŠO ORGANIZĀCIJU ARHĪVU MATERIĀLIEM					
ORGANIZĀCIJA	KOMUNIKĀCIJA	SASKAŅOTS	DATUMS	UZVĀRDS	PIEZĪMES
als "LATVIJAS GĀZE"	GĀZES VADS	SASKAŅOTS	02.04.2015	G. Graudgītis	
AS "LATVENERGO"	EL. KABELĒ/GAISMAS KABELĒ	SASKAŅOTS	02.04.2015	A. Kārbārags	
"LATTELECOM"	TELEFONA KABELĒ	SASKAŅOTS	02.04.2015	L. Kupriņšova	
AS "Mārupes komunālās pakalpojumi"	ŪDENSVADS, KANĀLIZĀCIJA	SASKAŅOTS	02.04.2015	J. Ivanovs	
VAS Latvijas radio un televīzijas centrs	SAKARU KABELĒ	SASKAŅOTS	08.01.2015	M. Zvermīšs	
Mārupes novada domes elektronizēšanas	ELEKTĪBĀS KABELĒ	SASKAŅOTS	02.04.2015	N. Karkis	
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	MELIORĀCIJAS SISTĒMAS	SASKAŅOTS	02.04.2015	A. Ābele	

Geo-M
Mēris 3033131; 3851 Nr. BC-219
Gērtis 192.20.01.2014

Rēķinu novads, Gaŗņu pagasts, Mērupes novads
Mērupes novads, Gaŗņu pagasts, Mērupes novads

Veģitācija: M.Šerfens, 20.04.2015
Topogrāfija: M.Šerfens, 20.04.2015

Plānots: Mārupes novads, Jaurmācīpe, Kampele 1.
Pasūtītājs: SIA "Rāģuģitācija projekts"
Topogrāfiskais plāns

1. lapa
1. lapa
Mēroga 1:500

III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I Vispārīgie jautājumi

1. Mārupes novada nekustamā īpašuma „Kampas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0120 Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.
2. Apbūves noteikumi ir spēkā zemes nekustamā īpašuma „Kampas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0120 robežās.
3. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai.
4. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

II. Projektētās zemes vienības no Nr.1 līdz Nr.20

5. Funkcionālā zona – Retināta savrupmāju apbūve ciemos DzS1.
6. Atļautā izmantošana:
 - 6.1. galvenā izmantošana - savrupmāja (vienas vai divu ģimeņu);
 - 6.2. papildizmantošana, vienīgi zemes vienībās Nr.6, Nr.7, Nr.9, Nr.10, Nr.14, Nr.16, Nr.17 un Nr.20:
 - 6.2.1.vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts;
 - 6.2.2.tūrisma un atpūtas iestāde;
 - 6.2.3.sporta būves;
 - 6.3. pirms papildizmantošanas objektu būvniecības jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process;
 - 6.4. palīgizmantošana:
 - 6.4.1.saimniecības ēkas;
 - 6.4.2. siltumnīcas;
 - 6.4.3.lauksaimnieciskā izmantošana;
 - 6.4.4.inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
7. Zemes vienības minimālā platība – 2000 m².
8. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 30%.

9. Minimālā brīvā teritorija – 60%.
10. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā – viena dzīvojamā ēka.
11. Zemes vienībā atļauts izvietot vienu galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas būvi un palīgizmantošanas būves, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.
12. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.
13. Minimālais apbūves līnijas attālums:
 - 13.1. no ielas sarkanās līnijas – 6 m;
 - 13.2. no zemes vienības robežas – 4 m;
14. Zemes vienību atļauts iežogot pa sarkano līniju vai pa zemes vienības robežu.
15. Dzīvojamās ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu, gāzes apgādi un telekomunikācijām.
16. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

III. Projektētās zemes vienības Nr.21, Nr.22, Nr.23, Nr.24 un Nr.25

17. Funkcionālā zona – *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas* TR, kas paredzētas pašvaldības ielu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.
18. Atļautā izmantošana:
 - 18.1. pašvaldības ielas un ceļi;
 - 18.2. komersantu ceļi;
 - 18.3. piebrauktuves;
 - 18.4. laukumi;
 - 18.5. veloceļiņi;
 - 18.6. gājēju ielas un ceļi;
 - 18.7. meliorācijas sistēmas elementi;
 - 18.8. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 18.9. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
19. Ielas un inženierbūves projektējamas un būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar saskaņā ar Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

IV. Projektētā zemes vienība Nr.26

20. Funkcionālā zona – *Publiskas labiekārtotas ārtelpas DA* – atklāta atpūtas vietas, kur rekreācijai tiek izmantots dabas potenciāls.
21. Atļautā izmantošana:
- 21.1. Labiekārtota ārtelpa;
- 21.2. Sporta un atpūtas būves;
22. Palīgizmantošana:
- 22.1.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 22.1.2. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei;
23. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 10%.
24. Minimālā brīvā teritorija – 80%.

V. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

25. Projektētajām zemes vienībām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar 1.tabulu:

25.1. 1.tabula. Apgrūtinājumu platības

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektējās zemes vienībās (m ²)		
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100)	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods 7311041000)	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem (kods 7311080101)
Nr.1	-	-	-
Nr.2	-	-	-
Nr.3	-	-	-
Nr.4	-	-	-
Nr.5	-	-	-
Nr.6	-	27	-
Nr.7	-	-	-
Nr.8	-	-	-
Nr.9	-	-	-
Nr.10	-	-	-
Nr.11	-	-	-
Nr.12	-	-	-
Nr.13	-	-	-
Nr.14	-	-	-
Nr.15	-	-	-
Nr.16	-	-	-
Nr.17	-	-	-
Nr.18	-	-	473
Nr.19	-	-	831
Nr.20	-	-	-
Nr.21	3994	128	-
Nr.22	1448	-	-
Nr.23	966	-	-

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektētājās zemes vienībās (m ²)		
	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100)	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (kods 7311041000)	vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap purvu ar platību no 10 līdz 100 hektāriem (kods 7311080101)
Nr.24	1211	-	-
Nr.25	1279	59	-
Nr.26	-	-	-

26. Kā likvidējami apgrūtinājumi Grafiskās daļas kartē „Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti” attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas saskaņā ar 2.tabulu.

2.tabula. Likvidējamie vai grozāmie apgrūtinājumi

Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platība	Piezīmes
ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	0,17 ha	apgrūtinājums likvidējams pēc elektrolīnijas pārkārtošanas projekta realizācijas un skar jaunveidojamās zemes vienības Nr.15., Nr.17., Nr. 20 un Nr.24
ceļa servitūtu teritorijas	7315030100	ceļa servitūta teritorija 0,04 ha platībā	apgrūtinājums grozāms saskaņā ar vienošanos starp nekustamo īpašumu „Kampas” un „Kampas-1” īpašniekiem un skar jaunveidojamās zemes vienības Nr.13., Nr.14. un Nr.23

27. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm – elektronisko sakaru tīkliem, elektriskajiem tīkliem, ap ūdens ņemšanas vietām, gāzes apgādes iekārtām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

28. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"
Rūpniecības iela 32b – 502, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67 32 08 09, fakss: +371 67 32 09 07
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv