

APSTIPRINĀTS
ar Mārupes novada domes 24.02.2016. lēmumu Nr.9 (protokols Nr.2)
"Par nekustamā īpašuma "Ikri", kadastra Nr.80760110181,
detālplānojuma projekta apstiprināšanu".

MĀRUPES NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

„IKRI”

ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU Nr. 80760110181

DETĀLPLĀNOJUMS

2016.gads

Pasūtītājs:

Hugo Pāvuls

SIA „Avar RE”

Izstrādātājs:



valdes locekle Līna Dimitrijeva

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS	3
IEVADS	3
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	4
2.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS	4
2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS.....	4
2.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI	4
2.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS	4
2.5.ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	6
2.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI	6
3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	7
3.1. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	7
3.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI	8
3.3.DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	8
3.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA	8
3.5. APBŪVE UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS.....	9
3.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	9
3.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI	10
4. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA	10
II GRAFISKĀ DAĻA	12
1.Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti	13
2.Zemes ierīcības darbu plāns	14
3.Topogrāfiskais plāns	15
III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI	16
I Vispārīgie jautājumi	16
II. Projektētā zemes vienības Nr.1	16
III. Projektētā zemes vienība Nr.2	17
IV. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi.....	18

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Mārupes novada domes 29.10.2014. lēmumu (sēdes protokols Nr.16) “Par nekustamā īpašuma „Ikri” (kadastra Nr.80760110181), Mārupes novads, detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”.

Saskaņā ar noslēgto līgumu starp nekustamā īpašuma īpašnieku un SIA „Reģionālie projekti”, detālplānojuma izstrādi veic SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītājs - Tālis Skuja, teritorijas plānotājs/kartogrāfs – Ivo Narbutis. Detālplānojuma izstrādes vadītāja - Mārupes novada pašvaldības Attīstības nodaļas vadītāja.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumos Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteikto detālplānojuma izstrādes procedūru un prasībām detālplānojuma saturam.

Grafiskā daļa izstrādāta uz Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas pamatnes - inženiertopogrāfiskā plāna ar pazemes komunikācijām M 1:500 (23.10.2014., SIA „Topogrāfs”, topogrāfs M.Kalažs, sertifikāta Nr.AC000000047).

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Mārupes novada domes 29.10.2014. lēmumu (sēdes protokols Nr.16) un apstiprināto Darba uzdevumu Nr. 2014/23, detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt ceļa pievienojumu valsts autoceļam P132 *Mārupe (Jaunmārupe) - Rīga*.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMS TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Mārupes novada centrālajā daļā, lauku teritorijā pie autoceļa P132 *Mārupe (Jaunmārupe) – Rīga*, netālu no krustojuma ar valsts galveno autoceļu A5 *Rīgas apvedceļš (Salaspils-Babīte)*.

Detālplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība - nekustamā īpašuma „Ikri” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760110181.



1.attēls. Detālplānojuma teritorijas novietojums¹

2.2. PLATĪBA UN ROBEŽAS

Detālplānojuma teritorijas platība ir 3,02 ha, tā robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma “P132” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760110652;
- 2) nekustamā īpašuma “Gatves” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760110920;
- 3) nekustamā īpašuma “Jaunpetriņas” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760110153;
- 4) nekustamā īpašuma “Smiltāji” zemes vienību ar kadastra apzīm. 80760110063.

2.3. PIEKĻŪŠANA DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI

Piekļūšana detālplānojuma teritorijai iespējama no autoceļa P132 *Mārupe (Jaunmārupe) – Rīga*, kas dienvidu daļā robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

2.4. RELJEFS UN ESOŠAIS ZEMES LIETOJUMS

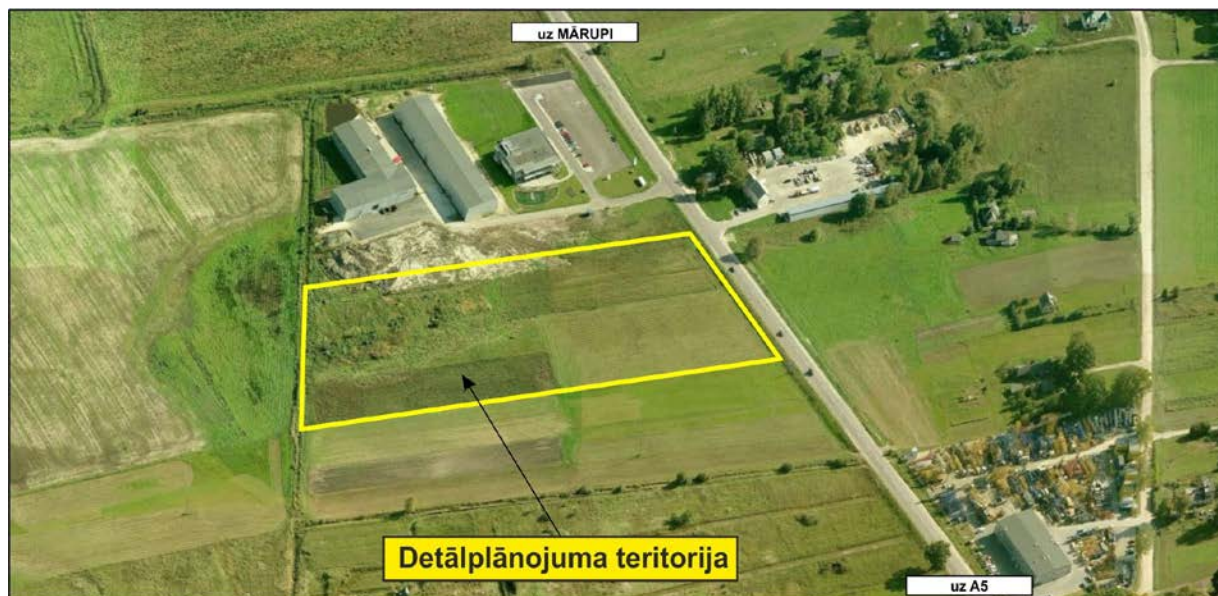
Teritorijas reljefs ir līdzens ar nelielu kritumu Z-A virzienā. Augstuma atzīmes mainās no 8,8 m BAS pie valsts autoceļa līdz 7,96 m ZA malā.

¹ attēla izveidē izmantota SIA „Karšu izdevniecība Jāņa sēta” karte

Saskaņā ar zemes vienības situācijas plānu, pēc zemes lietojuma veida lielāko daļu teritorijas veido lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļavas) – 2,61 ha (85,62%) pārējo teritoriju aizņem ūdens objektu zeme (0,98%), zeme zem ceļiem (0,98%) un pārējās zemes (12,42%).

Lauksaimniecībā izmantojamās zemes detālplānojuma teritorijā veidojušās, aizaugot pļavām un mainoties apsaimniekošanas režīmam. Vietām teritoriju veido atmatas, kas radušās agrāko tīrumu vietā.

Teritorija dienvidu pusē robežojas ar autoceļu P132 *Mārupe (Jaunmārupe) – Rīga*, apkārtējās teritorijas veido plašas lauksaimniecībā izmantojamās zemes, uz austrumiem no teritorijas – komercapbūve (biroju centrs, noliktavas, kravas transportlīdzekļu tirdzniecība).



2.attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana²



3.attēls. Detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana (skats no autoceļa P132)³

² attēla izveidē izmantota Bing Maps karte, www.bing.com/maps

³ attēla izveidē izmantota Google Maps karte, www.google.lv/map

2.5. ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Pēc meliorācijas kadastra datiem zemes vienība nosusināta ar segtajām drenu sistēmām. Teritoriju vidusdaļā šķērso 20kV elektropārvades līnija, ziemeļu robežu veido meliorācijas ūdensnoteka. Pie valsts reģionālā autoceļa zemes vienību šķērso gar elektrisko tīklu kabeļu līnija un pazemes elektronisko sakaru tīklu līnija.

2.6. ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar nekustamā īpašuma apgrūtinājumu plānu, zemes vienībai noteikti apgrūtinājumi:

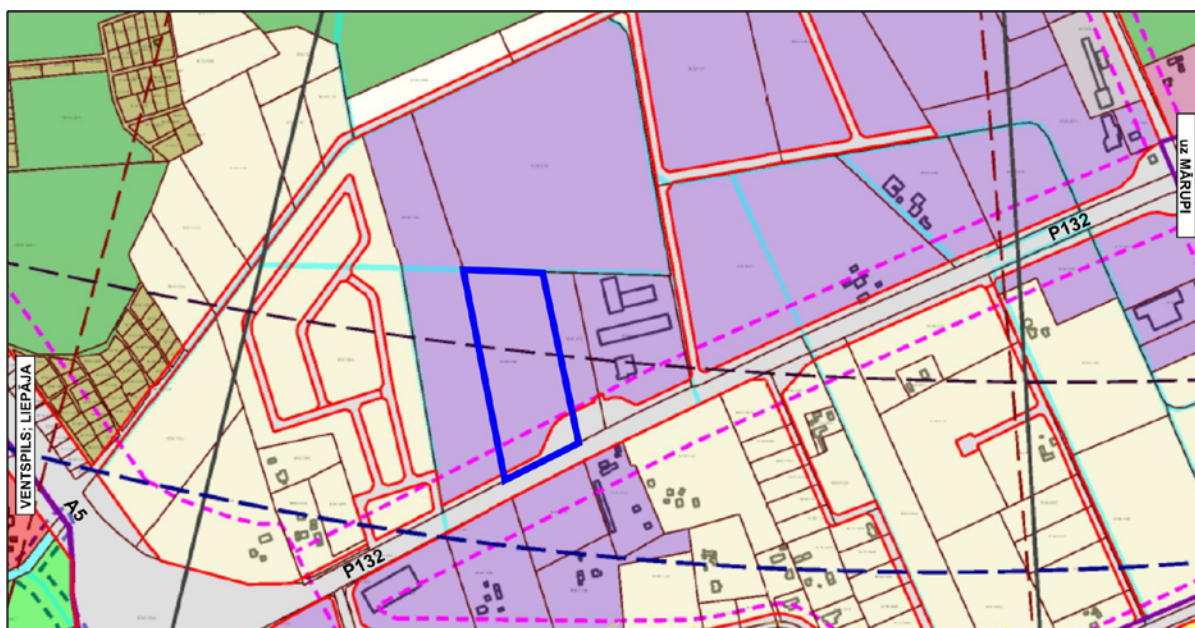
- 1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 0,14 ha;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,02 ha;
- 3) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,01 ha;
- 4) ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,11 ha;
- 5) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos – 0,54 ha;
- 6) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – 3.02 ha;
- 7) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,24 ha.

3. DETĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS















3.1. MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, detālplānojuma teritorija un tai blakus esošās zemes vienības iekļautas funkcionālajā zonā *Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija (RD)*, kas paredzēta darījumu objektu un ražošanas uzņēmumu izvietošanai.

Ceļa pievienojumam pie autoceļa P132 un perspektīvajai lēngaitas joslai rezervētās teritorijas Mārupes novada teritorijas plānojumā iekļautas funkcionālajā zonā *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)* (skatīt 4.attēlu).



APZĪMĒJUMI:

	Detālplānojuma teritorija		Aizsargjosla gar autoceļiem
	Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija (RD)		5 km zona ap starptautisko lidostu «RĪGA», kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 metriem un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu saņemama civilās aviācijas aģentūras atļauja
	Darījumu un apkalpes objektu apbūves teritorija (PD)		VAS Starptautiskās lidostas «RĪGA» gaisa kuģu pacelšanās/ nolaišanās sektors
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)		Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona
	Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)		Aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai
	Mežu teritorijas (M)		
	Publiskās apbūves teritorija (P)		
	Vasarnīcu apbūve (DzSV)		
	Sarkanās līnijas		

4.attēls. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana Mārupes novada teritorijas plānojumā

3.2.ZEMES IERĪCĪBAS DARBI

Saskaņā ar 07.07.2008. MK noteikumu Nr.505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” 1. un 2.punktu pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienojumi valsts autoceļiem tiek veidoti atbilstoši detālplānojumiem.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt ceļa pievienojumu valsts autoceļam P132 *Mārupe (Jaunmārupe) - Rīga*.

Detālplānojuma risinājums paredz no nekustamā īpašuma „Ikri” zemes vienības (kadastra apzīmējums 80760110181) atdalīt ceļa pievienojumam nepieciešamo teritoriju kā atsevišķu zemes vienību.

3.3.DETĀLPLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS TERITORIJAS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Detālplānojuma risinājums paredz ceļa pievienojumam atdalītajai projektētajai zemes vienībai noteikt funkcionālo zonējumu *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas* (TR).

Projektētajai zemes vienībai, kas atrodas ārpus ceļa pievienojumam nepieciešamās teritorijas noteikts funkcionālais zonējums *Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija* (RD), kas nākotnē ļaus veidot darījumu, loģistikas, vairumtirdzniecības objektu un vieglās rūpniecības objektu apbūvi, kā arī šo objektu funkcionēšanai nepieciešamās infrastruktūras objektu būvniecību.

Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji apkopoti 1.tabulā.

1.tabula. Detālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie apbūves rādītāji

Projektētās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)
	nosaukums	kods			
1.	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas	TR	0,2460	-	-
2.	Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija	RD	2,7778	60	10
KOPĀ			3,0238		

3.4. TRANSPORTA ORGANIZĀCIJA

Detālplānojuma risinājumi paredz veidot ceļa pievienojumu valsts reģionālajam autoceļam P132 *Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)*.

Ceļa pieslēguma izbūve tiks veikta nekustamā īpašuma „Gatves” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760110920 un zemes vienībā „Ikri”. Nekustamie īpašumi “Ikri” un “Gatves” ir detālplānojuma pasūtītāja īpašumā, papildus skaņojumi ceļa pievienojuma izbūvei nav nepieciešami (zemesgrāmatu apliecību kopijas skatīt Kopsavilkumā par detālplānojuma izstrādi).

Ceļa pievienojuma izbūve tiks veikta, ņemot vērā valsts reģionālā autoceļa P132 *Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)* perspektīvo piedevceļu (lēngaitas joslu) un ceļa pievienojuma plāna 2.redakciju un SIA „Projekts 3” 2010.gadā izstrādāto skiču projektu „Autoceļa P132 *Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)* km 1,78 – 7,20 rekonstrukcija”.

Detālplānojuma īstenotājs apņemas pārbūvēt ceļa pieslēguma vietas valsts autoceļam P132 krustojumu saskaņā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem.

Detālplānojumā plānotais transporta risinājums tiks realizēts divās kārtās:

- 1) 1.kārtā izbūvēts ceļa pieslēgums valsts autoceļam P132 un lēngaitas joslas posms līdz nekustamajam īpašumam “Ezīši”;
- 2) 2.kārtā izbūvēts lēngaitas joslas posms līdz nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, ja tas nepieciešams kādam no blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, noslēdzot ar to papildus vienošanos par izbūves nosacījumiem.

Pēc detālplānojumā plānotā ceļa pievienojuma valsts reģionālajam autoceļam P132 izbūves tiks slēgta esošā nobrauktuve uz nekustamo īpašumu “Ezīši”, kuram piekļūšana tiks organizēta no detālplānojumā plānotās nobrauktuves. Plānotais transporta risinājums saskaņots ar nekustamā īpašuma “Ezīši” īpašniekiem (skatīt Grafiskās daļas karti).

Izstrādājot ceļa pieslēguma valsts autoceļam P132 tehnisko projektu, izvērtējama izstrādātajā skiču projektā plānotās autobusa pieturas “Ķienes” pārcelšanas lietderība.

Piekļūšana projektētajai zemes vienībai Nr.2 tiks nodrošināta no plānotās nobrauktuves.

Detālplānojuma realizācijas kārtību skatīt Paskaidrojuma raksta 4.nodaļā.

3.5. APBŪVE UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Detālplānojuma risinājumi neparedz apbūves un inženierkomunikāciju plānošanu.

Esošās drenas nepieciešamības gadījumā pārkārtojamas saskaņā ar izstrādājamu pārkārtošanas projektu atbilstoši plānotajam būvju izvietojumam.

3.6. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 2.tabulā un Grafiskās daļas kartē „Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti”.

2.tabula. Plānotie apgrūtinājumi

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektētajās zemes vienībās (m ²)											
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050201		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai (7312070201)		ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000)		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050101)	
	platums	platība	platums	platība	platums	platība	platums	platība	platums	platība	platums	platība
Nr.1	60 m no autoceļa ass	0,246 ha	2 m	0,0133 ha	2 m	0,0233 ha	visa teritorija	0,246 ha	-	-	-	-
Nr.2	60 m no autoceļa ass	0,2941 ha	-	-	-	-	visa teritorija	2,7778 ha	20 m	0,1411 ha	13 m	0,1441 ha

Apgrūtinājumu tabulā un Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti" nav attēlota nostiprinātā atzīme aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija, jo zemes vienība neatrodas ciema robežās. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 13.panta 2.daļu, vienīgi pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem aizsargjoslu nosaka kā sarkano līniju. Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu detālplānojuma Grafiskās daļas kartē attēlota ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts reģionālo autoceļu - 60 m no ceļa ass

Visa ceļa pievienojumam atdalāmā zemes vienības Nr.1 teritorija Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti" noteikta kā valsts reģionālā autoceļa un lēngaitas joslas nodalījuma josla 22,5 m līdz 55,3 m no autoceļa P132 ass saskaņā ar Grafiskās daļas karti.

3.7. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Adresācijas un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (NĪLM) priekšlikumu skatīt 3.tabulā.

3.tabula. Adresācijas un NĪLM priekšlikums

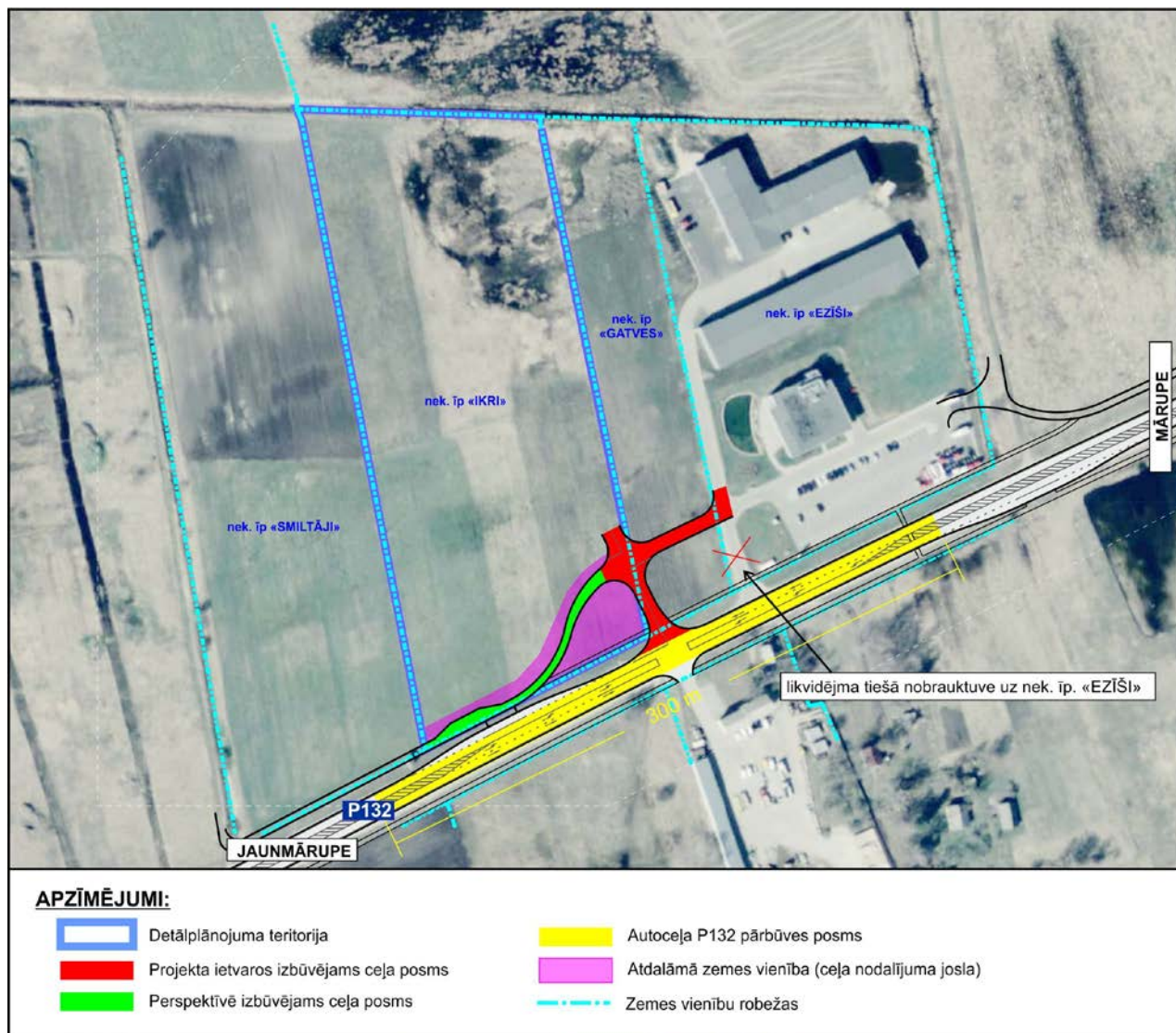
Projektētās zemes vienības apzīmējums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis		Adresācijas priekšlikums
	nosaukums	NĪLM kods	
Nr.1	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā	1101	Lēngaitas josla
Nr.2	Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	0101	Ikri

4. DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

1. Detālplānojuma īstenotāji veic detālplānojuma realizāciju pa kārtām, saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma nekustamajam īpašumam „Ikri” (kad.Nr.80760110181), Mārupes novads un 5.attēlu „Detālplānojuma realizācijas shēma pa kārtām”:

- 1.1. 1.kārtā izbūvējams ceļa pieslēgums valsts autoceļam P132 un lēngaitas joslas posms līdz nekustamajam īpašumam “Ezīši” saskaņā ar VAS “Latvijas Valsts ceļi” izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem;
- 1.2. 2.kārtā izbūvējams lēngaitas joslas posms līdz nekustamajam īpašumam “Smiltāji”, ja tas nepieciešams kādam no blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, noslēdzot ar to papildus vienošanos par izbūves nosacījumiem;
2. Detālplānojuma īstenotāji par 1.punktā noteiktām izbūves kārtām izstrādā tehnisko projektu un izbūvē ceļa pievienojumu valsts autoceļam P132 un lēngaitas joslas posmu līdz nekustamajam īpašumam “Ezīši” un “Smiltāji” saskaņā ar detālplānojumā paredzēto risinājumu.
3. Detālplānojuma īstenotāji lēngaitas joslas izbūvi līdz nekustamā īpašuma “Ezīši” teritorijā izbūvētajam pagaidu pieslēgumam nodrošina vismaz šķembu līmenī.
4. Detālplānojuma īstenotāji nodrošina detālplānojumā paredzēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes lietošanas veidu aktualizāciju, reģistrāciju nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīšanu zemesgrāmatā kā patstāvīgu nekustamā īpašuma objektu.
5. Detālplānojuma īstenotāji apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus, ievērojot realizācijas kārtības 1.punktā paredzētās vienošanās nosacījumus.

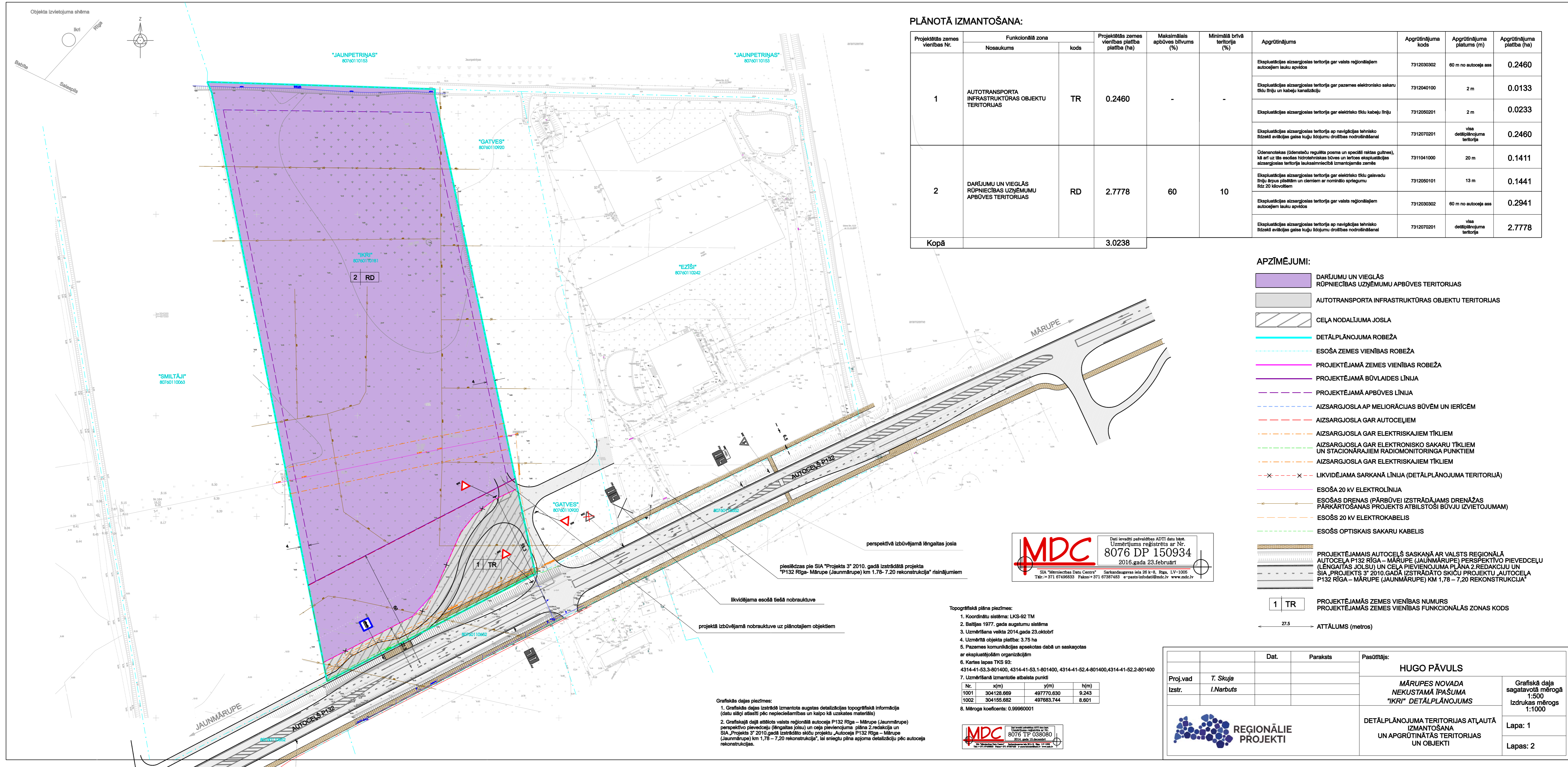
6. Detālplānojuma īstenošanas rezultātā izbūvētās (pārceltās) inženierkomunikācijas un ceļus detālplānojuma īstenošanai apsaimnieko un uztur par saviem finanšu līdzekļiem līdz viņu īpašuma tiesību izbeigšanās brīdim.
7. Ja zemes vienību apbūve netiek veikta, detālplānojuma teritoriju sakopj un uztur kārtībā.
8. Detālplānojuma īstenošanai ir tiesības:
 - 8.1. veikt detālplānojumā paredzēto zemes vienību sadali atbilstoši detālplānojuma risinājumiem un detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajam;
 - 8.2. pēc katras realizācijas kārtības 1.punktā noteiktās kārtas izbūves vienoties attiecīgi ar pašvaldību vai inženierkomunikāciju turētāju par nosacījumiem un termiņiem Zemes vienības Nr.1, pieslēguma valsts autoceļam P132, lēngaitas joslu un detālplānojumā paredzēto inženierkomunikāciju atsavināšanai.
9. Detālplānojuma īstenošanai nodrošina detālplānojuma īstenošanu sekojošos termiņos:
 - 9.1. veic ceļa pievienojuma un lēngaitas joslu, drenāžas pārkārtošanas projekta un nepieciešamo inženierkomunikāciju (esošo komunikāciju pārlikšanu) tehnisko projektu izstrādi līdz 2016.gada 30.septembrim;
 - 9.2. izbūvē ceļa pievienojumu P132 līdz 2017.gada 31.decembrim;
 - 9.3. izbūvē P132 lēngaitas joslas posmu līdz nekustamajam īpašumam „Eziši” detālplānojuma teritorijas robežās ar grants vai šķembu segumu līdz 2017.gada 31.decembrim;
 - 9.4. izbūvē P132 lēngaitas joslas posmu līdz nekustamajam īpašumam „Smiltāji” detālplānojuma teritorijas robežās ar grants vai šķembu segumu līdz 2026.gada 31.decembrim, ja tas nepieciešams kādam no blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, noslēdzot ar to papildus vienošanos par izbūves nosacījumiem.
10. Zemes vienību Nr.1 atļauts nodalīt kā atsevišķu zemes vienību pēc pieslēguma valsts autoceļam P132 izbūves vismaz šķembu līmenī.
11. Lēngaitas josla posmā no nekustamā īpašuma “Ikri” līdz nekustamā īpašuma “Eziši” teritorijā esošajam pagaidu pieslēgumam izbūvējama, līdz pieslēgums valsts autoceļam P132 tiek nodots ekspluatācijā.
12. Detālplānojums uzskatāms par īstenotu pēc ceļa izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
13. Detālplānojuma īstenošanai vai to saistību pārņemējiem līdz pašvaldības lēmumam (vienošanās noslēgšanai) par jaunizbūvētā ceļa pārņemšanu īpašumā, jānodrošina šī ceļa koplietošanas funkcija.
14. Ja detālplānojuma īstenošanai neievēro realizācijas kārtības nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš un tas nav pagarināts, pašvaldībai ir tiesības no detālplānojuma izstrādes īstenošanai pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas detālplānojuma īstenošanai.
15. Gadījumā, ja tiek apstrīdēts vai pārsūdzēts detālplānojums vai būvatļaujas, kas izsniegtas būvju būvniecībai detālplānojuma teritorijā, realizācijas kārtības 9.punktā noteiktie termiņi tiek apturēti. Pēc attiecīgās institūcijas lēmuma vai tiesas sprieduma spēkā stāšanās pašvaldībai un detālplānojuma īstenošanai ir jāvienojas par jauniem detālplānojuma īstenošanas termiņiem.



5.attēls. Detālplānojuma realizācija pa kārtām

II GRAFISKĀ DAĻA

1. Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti
2. Zemes ierīcības darbu plāns
3. Topogrāfiskais plāns



PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA:

Projektētās zemes vienības Nr.	Funkcionālā zona		Projektētās zemes vienības platība (ha)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Apgrūtinājums	Apgrūtinājuma kods	Apgrūtinājuma platums (m)	Apgrūtinājuma platība (ha)
	Nosaukums	kods							
1	AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS	TR	0.2460	-	-	Eksploatacijas aizsargzemes teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030302	60 m no autoceļa ass	0.2460
						Eksploatacijas aizsargzemes teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100	2 m	0.0133
						Eksploatacijas aizsargzemes teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	2 m	0.0233
						Eksploatacijas aizsargzemes teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekļu avārijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai	7312070201	visa detālplānojuma teritorija	0.2460
2	DARĪJUMU UN VIEGLĀS RŪPniecības uzņēmumu apbūves teritorijas	RD	2.7778	60	10	Odenotekas (ōdenoteču regulēta posma un speciāli rakstas gultnes), kā arī uz tās esošās hidrotehnikas būves un ierīces eksploatacijas aizsargzemes teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	7311041000	20 m	0.1411
						Eksploatacijas aizsargzemes teritorija gar elektrisko tīklu gaisvedu līniju ārpus pietārtim un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050101	13 m	0.1441
						Eksploatacijas aizsargzemes teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos	7312030302	60 m no autoceļa ass	0.2941
						Eksploatacijas aizsargzemes teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekļu avārijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai	7312070201	visa detālplānojuma teritorija	2.7778
						Kopā			3.0238

APZĪMĒJUMI:

- DARĪJUMU UN VIEGLĀS RŪPniecības uzņēmumu apbūves teritorijas
- AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS
- CEĻA NODALĪJUMA JOSLA
- DETĀLPLĀNOJUMA ROBEŽA
- ESOŠA ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- PROJEKTĒJAMĀ BŪVLAINĒS LĪNIJA
- PROJEKTĒJAMĀ APBŪVES LĪNIJA
- AIZSARGJOSLA AP MELIORĀCIJAS BŪVĒM UN IERĪCĒM
- AIZSARGJOSLA GAR AUTOCEĻIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRONISKO SAKARU TĪKLIEM UN STACIONĀRAJĀM RADIOMONITORINGA PUNKTIEM
- AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJIEM TĪKLIEM
- LIKVIDĒJAMA SARKANĀ LĪNIJA (DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ)
- ESOŠA 20 KV ELEKTROLĪNIJA
- ESOŠAS DRENAS (PĀRBŪVEI IZSTRĀDĀJAMS DRENĀŽAS PĀRKĀRTOŠANAS PROJEKTS ATBILSTOŠI BŪVJU IZVIETOJUMAM)
- ESOŠS 20 KV ELEKTROKABELIS
- ESOŠS OPTISKAIS SAKARU KABELIS
- PROJEKTĒJAMĀS AUTOCEĻŠ SASKANĀ AR VALSTS REĢIONĀLĀ AUTOCEĻA P132 RĪGA – MĀRUPE (JAUNMĀRUPE) PERSPEKTĪVO PIEVEDCEĻU (LĒNGAITAS JOLŠU) UN CEĻA PIEVIENOJUMA PLĀNA 2.REDAKCIJU UN SIA „PROJEKTS 3” 2010.GADĀ IZSTRĀDĀTO SKIČU PROJEKTU „AUTOCEĻA P132 RĪGA – MĀRUPE (JAUNMĀRUPE) KM 1,78 – 7,20 REKONSTRUKCIJA”
- 1 TR PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS NUMURS
PROJEKTĒJAMĀS ZEMES VIENĪBAS FUNKCIONĀLĀS ZONAS KODS
- 27.5 → ATTĀLUMS (metros)

MDC 8076 DP 150934
2016.gada 23.februārī

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr. 2016.gada 23.februārī

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sērskandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67498533 Fakss: +371 67897463 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

- Topogrāfiskā plāna piezīmes:
- Koordinātu sistēma: LKS-92 TM
 - Baltijas 1977. gada augstumu sistēma
 - Uzmērīšana veikta 2014.gada 23.oktobrī
 - Uzmērītā objekta platība: 3.75 ha
 - Pazemes komunikācijas apsektas dabā un saskaņotas ar ekspluatējošām organizācijām
 - Kartes lapas TKS 93: 4314-41-53.3-801400, 4314-41-53.1-801400, 4314-41-52.4-801400, 4314-41-52.2-801400
 - Uzmērīšanā izmantotie atbalsta punkti
- | Nr. | x(m) | y(m) | h(m) |
|------|------------|------------|-------|
| 1001 | 304128.669 | 497770.630 | 9.243 |
| 1002 | 304155.682 | 497683.744 | 8.601 |
8. Mēroga koeficients: 0.9960001

- Grafiskās daļas piezīmes:
- Grafiskās daļas izstrādē izmantota augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija (datu sāļņi atlasīti pēc nepieciešamības un kalpo kā uzskaites materiāls)
 - Grafiskajā daļā attēlots valsts reģionālā autoceļa P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe) perspektīvo pievedceļu (lēngaitas jolu) un ceļa pievienojuma plāna 2.redakcija un SIA „Projekts 3” 2010.gadā izstrādāto skiču projektu „Autoceļa P132 Rīga – Mārupe (Jaunmārupe) km 1,78 – 7,20 rekonstrukcija”, lai sniegtu pilna apjoma detalizāciju pēc autoceļa rekonstrukcijas.

MDC 8076 TP 038080

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sērskandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67498533 Fakss: +371 67897463 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv



	Dat.	Paraksts	Pasūtītājs:
Proj.vad	T. Skuja		HUGO PĀVULS <i>MĀRUPES NOVADA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA "IKRI" DETĀLPLĀNOJUMS</i>
Izstr.	I.Narbutis		
			DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA UN APCRŪTINĀTĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI
			Grafiskā daļa sagatavotā mērogā 1:500 Izdrukas mērogs 1:1000
			Lapa: 1 Lapas: 2

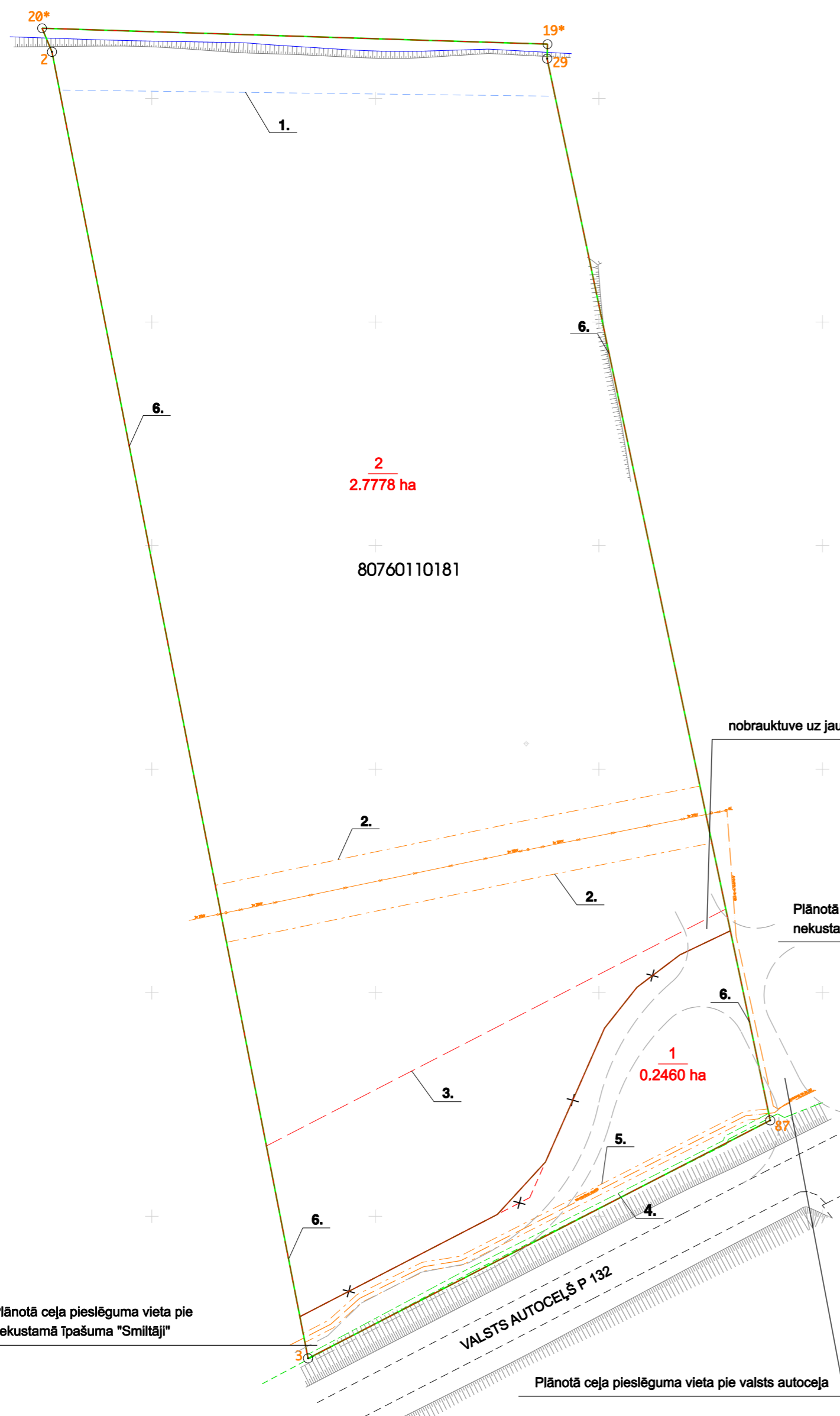
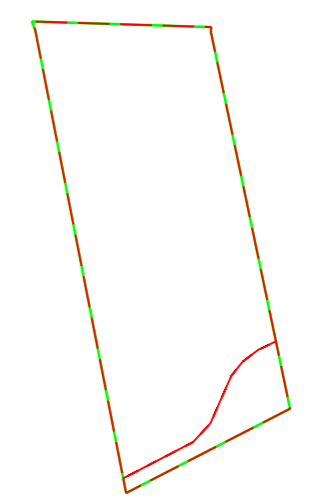
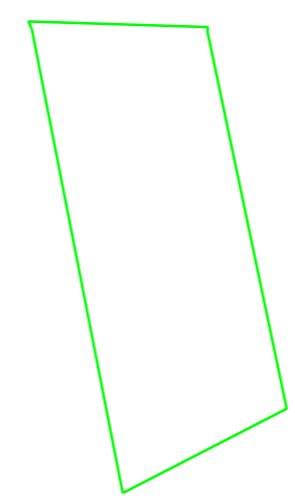


MDC
 Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
 Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8076 ZI 150934
 2016.gada 23.februārī

SIA "Mērniecības Datu Centrs" Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
 Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387463 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA PĒC PROJEKTA



Esošas zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība
8076 011 0181	3,02 ha
KOPĀ:	3,02 ha

Projektētās zemes vienības un apgrūtinājumi					
Projektētās zemes vienības				Apgrūtinājumi	
Nr.	Platības no esošajam zemes vienībām	Platība	Kārtas Nr.	Klasifikācijas kods	
1	8076 011 0181	0,2460 ha	0,2460 ha	3	7312030302
				4	7312040100
				5	7312050201
				6	7312070201
2	8076 011 0181	2,7778 ha	2,7778 ha	1	7311041000
				2	7312050101
				3	7312030302
				6	7312070201
KOPĀ:		3,0238 ha			

Apzīmējumi:

- projektētās teritorijas robeža
- projektēto zemes vienību robežas
- projektētās zemes vienības numurs un platība
- zemes vienības kadastra apzīmējums
- esošās zemes vienības robežas
- aizsargjosla ap meliorācijas būvēm un ierīcēm
- aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
- aizsargjosla gar autoceļiem
- aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīkliem un stacionārajiem radiomonitoringa punktiem
- likvidējamā sarkanā līnija (visā zemes ierīcības projekta teritorijā)
- ceļa mala (perspektīvā)

Proj.vad.	T. Skuja	Dat.	Paraksts
izstr.	I.Narbutis	01.02.2016.	
Zemes ierīkotāja	I.Lillā	01.02.2016.	

(sertif. nr. AA-00000040)
(01.12.2010.- 30.11.2020.)

Pasūtītājs:
HUGO PĀVULS
 MĀRUPES NOVADA
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
 "IKRI" DETĀLPLĀNOJUMS

Apliecinu, ka zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi

I. Lillā

REGIONĀLIE PROJEKTI

SIA "Reģionālie projekti"
 Rūpniecības iela 32b-502
 Latvija, Rīga, LV 1045
 Tālr.: +371 67320809
 Fakss.: +371 67320807
 birojs@rp.lv

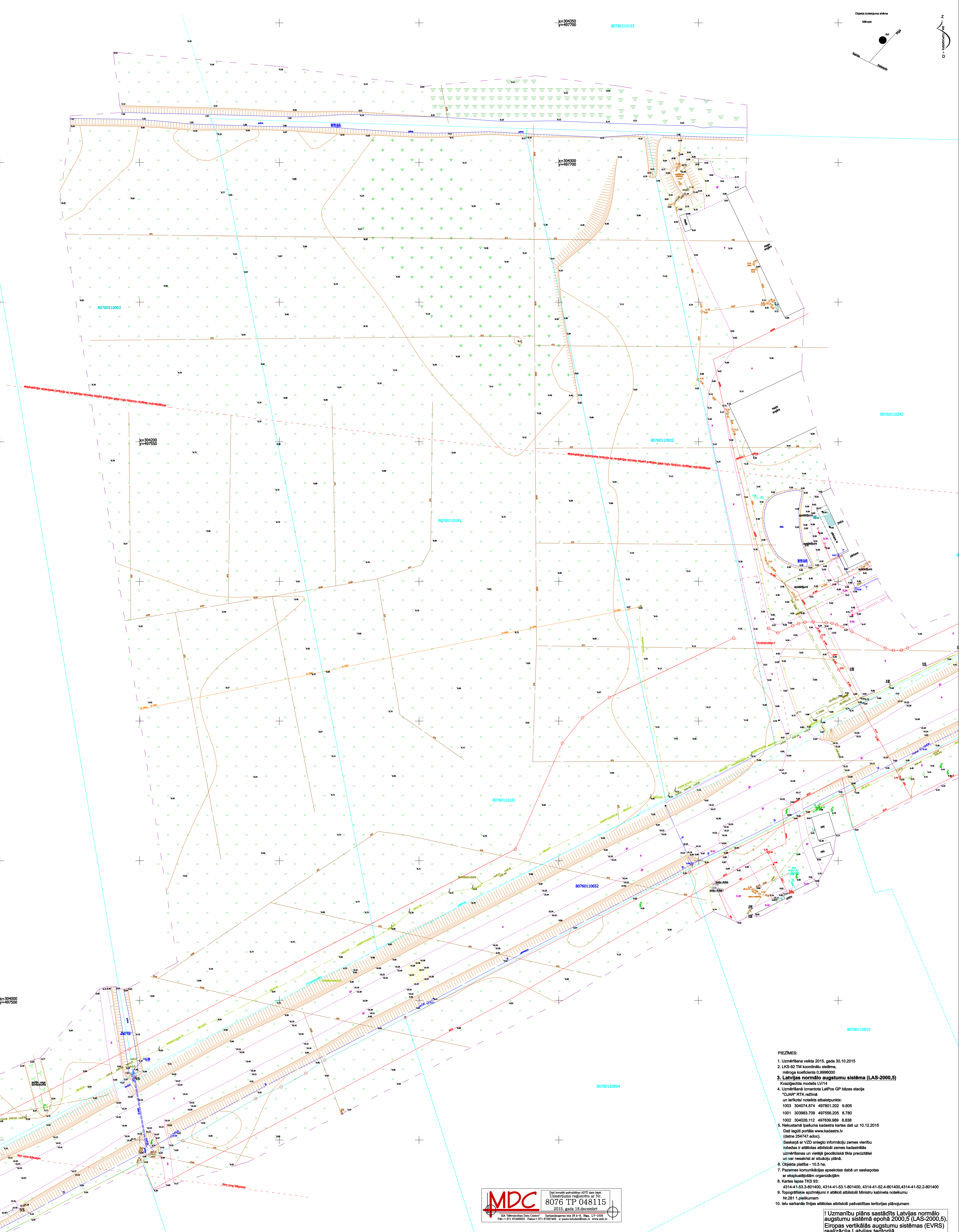
ZEMES IERĪCĪBAS DARBU PLĀNS

Grafiskā daļa sagatavotā mērogā 1:500
 Izdrukas mērogs 1:1000

Lapa: 2
 Lapas: 3

	SASKAŅOTS	Paraksts
Latvijas valsts ceļi	A. Roze 15.02.2016	Saskaņots
Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi	I. Bergmane 08.12.2015	Saskaņots
Mārupes novada pašvaldība (projekts)	I. Krēmere 28.10.2015	Saskaņots

Zemes ierīcības plāna piezīmes:
 1. Zemes ierīcības plāns sastādīts izmantojot zemes robežu plānu. Robežu uzmērīšana veikta 2015. gada 17. martā. Mērogs 1:2000.
 Izgatavotājs SIA "Geometrs" 17.03.2015
 2. Koordinātu sistēma: LKS-92 TM. Mēroga koeficients 0.999600



- PIEZĪMES:**
1. Uzmrēšana veikta 2015. gada 30.10.2015
 2. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,9996000
 3. **Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)**
Kvadrāta modeļa LV14
 4. Uzmrēšanā izmantota LatPos GP bāzes stacija
"OJARR" RTX režīms
un līdztas noteikta atbalstpunkti:
1003 304074.874 497801.202 9.805
1001 303983.709 497556.205 8.780
1002 304026.112 497639.989 8.838
 5. Nekustamā īpašuma kadastra kartes datu uz 10.12.2015
Daļēji legāli portāls www.kadastrs.lv
(dati: 25.07.14) (edoc).
Saskaņā ar VZD saņemto informāciju zemes vienību robežas ir atbilstošas atbilstoši zemes kadastrālās uzmrēšanas un vienību ģeodētiskā tīkla precizitātei un var nesastāties ar situāciju plānu.
 6. Objektu platība - 10,5 ha.
 7. Pazemes komunikācijas apsekojums dabā un saskaņots ar ekspluatējošām organizācijām
 8. Kartes lapas TNS 80:
4314-41-53-3-801400, 4314-41-52-4-801400, 4314-41-52-2-801400
 9. Topogrāfiskie apzīmējumi ir atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.281 1.pielikumam
 10. Ielu sarkanās līnijas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam

MDC Datu ievadīti pašvaldības ADTI dien šim.
Uzmrēšanas rezultāti ir Nr.
8076 TP 048115
2015. gada 18. decembris

ORGANIZĀCIJA	AMATS	PARAKS	DATUMS	PIEZĪME
AS "Sadales tīkls" Skaņas nodaļa, elektroapgāde	meistars	K.Kalniņš	05.11.2015	
Lutificatori, tīklu pārveidēšanas daļa, apkure	inženieris	J.Solovjova	05.11.2015	Nr.283
AS Mārupes komunālās pakalpojumi, kanalizācija, ūdensapgāde	inženieris	J.Bislatova	05.11.2015	
VAS "Latvijas valsts radio un televīzijas centrs", telekomunikācijas	inženieris	R.Vilgācova	05.11.2015	
Avs "Latvijas gāze", Rīgas iecirkņa, gāzesvadi *	inženieris	G.Graudzīns	05.11.2015	
Mārupes novads dome, apgaismojums	inženieris	N.Kiršis	05.11.2015	
VSI "ZARN" Zemgales reģiona meteoroloģijas nodaļa, Rīgas sektors	inženieris	A.Baile	25.11.2015	Nr.2896/A15
AS "Latvenergo", ITT Reģionālā ekspluatācijas daļa	inženieris	H.Pavars	24.11.2015	Nr.1990

* Avs gāzes vads gar Iosaju iev "orientācijā", nepieciešamības gadījumā veikt skatrakumu, lai precizētu atrašanās vietu

SIA TOPOGRĀFS		Pasūtītājs:	
Reģ.Nr. LV438022582 Raiņa iela 5-70, Mērupis, LV-3001, tāl. 29102992 e-pasts: topografs@topografs.lv		Mārupes novads, Mārupes pagasts IKRI	
Topogrāfisko plānu izstrādāja:	Tel: +371 29102992	Pasūtītājs:	Gulf Petrol RE SIA
Sertificēts ģeodēzists: Mareks Kalāža Ser.Nr.AC000000047		Plāna nosaukums:	TP191-20102015
Valdes loceklis	M.Kalāža 04.11.2015	Lapas:	1
Sertificēts ģeodēzists	M.Kalāža 30.10.2015	Marka:	2
Māmiņa palīgs	A.Serada 30.10.2015	Mērogs:	1:500

I Uzmrēšanu plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5), Eiropas vertikālās augstumu sistēmas (EVRS) realizācijā Latvijas teritorijā.

III DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

I Vispārīgie jautājumi

1. Mārupes novada nekustamā īpašuma „Ikri” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110181 (turpmāk – Detālplānojuma teritorija) Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi (turpmāk – Apbūves nosacījumi) ir Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014. – 2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu precizējumi.
2. Apbūves noteikumi ir spēkā Detālplānojuma teritorijas robežās. Apbūves noteikumi nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei projektētajai zemes vienībai Nr.1.

II. Projektētā zemes vienības Nr.1

3. Funkcionālā zona – *Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas* TR, kas paredzēta valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojumam.
4. Atļautā izmantošana:
 - 4.1. pašvaldības ielas un ceļi;
 - 4.2. komersantu ceļi;
 - 4.3. piebrauktuves;
 - 4.4. laukumi;
 - 4.5. veloceliņi;
 - 4.6. gājēju ielas un ceļi;
 - 4.7. meliorācijas sistēmas elementi;
 - 4.8. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 4.9. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
5. Visa ceļa pievienojumam atdalāmā zemes vienības Nr.1 teritorija Grafiskās daļas kartē "Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un aprūtinātās teritorijas un objekti" noteikta kā valsts reģionālā autoceļa P132 *Mārupe (Jaunmārupe) - Rīga* un lēngaitas joslas nodalījuma josla 22,5 m līdz 55,3 m no autoceļa P132 ass saskaņā ar Grafiskās daļas karti.
6. Ceļa pievienojuma un lēngaitas joslas izbūve veicama, ņemot vērā valsts reģionālā autoceļa P132 *Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)* perspektīvo pievedceļu (lēngaitas joslu) un ceļa pievienojuma plāna 2.redakciju un SIA „Projekts 3” 2010.gadā izstrādāto skiču projektu „Autoceļa P132 *Rīga – Mārupe (Jaunmārupe)* km 1,78 – 7,20 rekonstrukcija”.
7. Ceļi un inženierbūves projektējamas un būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

III. Projektētā zemes vienība Nr.2

8. Funkcionālā zona – Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorija (RD)
9. Atļautā izmantošana:
 - 9.1. galvenā izmantošana:
 - 9.1.1. biroju ēkas;
 - 9.1.2. loģistikas uzņēmumi;
 - 9.1.3. vairumtirdzniecības iestādes;
 - 9.1.4. vieglās rūpniecības uzņēmumi;
 - 9.1.5. transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi;
 - 9.2. Papildizmantošana:
 - 9.2.1. tirdzniecības vai pakalpojumu objekti;
 - 9.2.2. autostāvvietas, garāžas;
 - 9.2.3. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
 - 9.2.4. degvielas uzpildes stacijas;
 - 9.2.5. lauksaimnieciskā izmantošana.
 - 9.3. Palīgizmantošana:
 - 9.3.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
 - 9.3.2. objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
10. Zemes vienības minimālā platība – 1 ha.
11. Zemes vienības minimālā fronte – 40 m.
12. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 60%.
13. Minimālā brīvā teritorija – 10%.
14. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi, izņemot tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamās konstrukcijas.
15. Minimālais apbūves līnijas (būvlandes) attālums no valsts reģionālā autoceļa ass – 60 m, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus.
16. Minimālais apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas – 4 m.
17. Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju apbūves nosacījumi:
 - 17.1. ārpustelņu uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

17.2. uzsākot jaunu būvniecību vai turpinot esošo ēku un būvju izmantošanu, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem, kā arī jāparedz pasākumi, lai nosegtu neestētiskus skatus;

17.3. pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem ir jāveic zemesgabalā, kurā atrodas objekts, kas var radīt kaitīgos faktorus.

18. Zemes vienību atļauts iežogot pa zemes vienības robežu.

19. Ēkas nodrošināmas ar inženierkomunikācijām – elektroapgādi, ūdensapgādi, notekūdeņu savākšanu un novadīšanu.

20. Būvju un inženierkomunikāciju būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

IV. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi

21. Projektētājām zemes vienībām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem noteiktas aizsargjoslas saskaņā ar 1.tabulu:

1.tabula. Apgrūtinājumu platības

Projektētās zemes vienības Nr.	Apgrūtinājuma platība projektētājās zemes vienībās (m ²)											
	eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos (7312030302)		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100)		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 7312050201		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai (7312070201)		ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces eksploatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000)		eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050101)	
	platums	platība	platums	platība	platums	platība	platums	platība	platums	platība	platums	platība
Nr.1	60 m no autoceļa ass	0,246 ha	2 m	0,0133 ha	2 m	0,0233 ha	visa teritorija	0,246 ha	-	-	-	-
Nr.2	60 m no autoceļa ass	0,2941 ha	-	-	-	-	visa teritorija	2,7778 ha	20 m	0,1411 ha	13 m	0,1441 ha

22. Kā likvidējams apgrūtinājums Grafiskās daļas kartē „Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti” attēlota aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija. Grafiskās daļas kartē „Atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti” attēlota eksploatācijas aizsargjosla gar valsts reģionālo autoceļu P132 *Mārupe (Jaunmārupe) – Rīga* - 60 m no ceļa ass.

23. Visa ceļa pievienojumam atdalāmā zemes vienības Nr.1 teritorija Grafiskās daļas kartē ”Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana un apgrūtinātās teritorijas un objekti” noteikta kā valsts reģionālā autoceļa P132 *Mārupe (Jaunmārupe) - Rīga* un lēngaitas joslas nodalījuma josla 22,5 m līdz 55,3 m no autoceļa P132 ass saskaņā ar Grafiskās daļas karti.

24. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorijā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai papildus Aizsargjoslu likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem noteikti aprobežojumi:
 - 24.1. aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēsļu, augu aizsardzības līdzekļu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - 24.2. aizliegts celt ēkas un būves, uzstādīt iekārtas, kas traucē navigācijas tehnisko līdzekļu darbību.
25. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
26. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



SIA "Reģionālie Projekti"
Rūpniecības iela 32b – 501, Rīga, LV – 1045
tālr.: +371 67 32 08 09
e-pasts: birojs@rp.lv
www.rp.lv