

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamam īpašumam

Stīpnieku ceļš 9 (kadastra Nr. 80760030189)

Mārupē, Mārupes novadā

GRAFISKIE MATERIĀLI

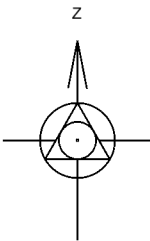
Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma Stīpnieku ceļš 9 īpašniece**

Antra Grunava

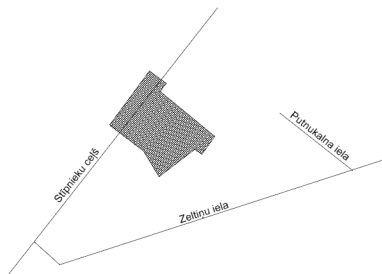
Detālplānojuma izstrādātājs: **SIA "Arhitektūra un vide", vien.reģ. Nr. 43603016278**

Saturs

1. Karte. Esošā situācija.....	3
2. Karte. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	4
3. Karte. Inženierkomunikāciju izvietojums.....	5
4. Karte. Topogrāfiskais plāns	6



Objekta izvietojuma shēma



80760031270

80760030071

80760030498

80760030695

80760030189

80760030147

80760030899

80760030817

80760030772

X=500100
Y=307250

X=500200
Y=307300

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
80760030189	0.5972
Kopā	
	0.5972

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi					
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām (7312050201), ha	0.0226	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadāles iekārtu (7312050300), ha	0.0001	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un optisko kabelu uzdevu grūtī (7312040100), ha	0.0089
Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamo pasiprināšanas un reģenerācijas punktu kabelu kanalizācijas aku un optisko kabelu uzdevu grūtī (7312040700), ha	0.0000	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100), ha	0.0311	Ceļa servitūta teritorija (7315030100), ha	0.0119

Apzīmējumi

	Savrupmāju teritorijas (DzS)
	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	80760031572 Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Esošās ēkas/būves
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabelu līnijām
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadalēm
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu pazemes kabelu līnijām
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu akām
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija
	Ceļa servitūta teritorija

Detālplānojums
Stipnieku ceļš 9, Mārupes novads
kadastra apzīmējums 80760030189

SIA "Arhitektūra un Vide"
Reģ. Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1, Jelgava
LV-3001, tel. +371 29269076
arhitektura.un.vide@inbox.lv



Esošā situācija

grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:500
ar mēroga noteiktību 1:500
Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
SIA Tavs mērnieks sertificēts mērnieks (AC000000010) A.Mazkalniņš
Topogrāfiskais plāns 16.11.2016 Mērogs 1:500

Projektam piekritu, iebildumu nav
SASKAŅOTS,
nekustamā īpašuma
Stipnieku ceļš 9, Mārupes novads
īpašnieks

Antra Grunava

Arhitekts	Arh. prakses sertifikāts Nr.10-0870	Iveta Lāčauniece	2016	Stadija	DP
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA000000040	Ieva Lillā	2016	Lapa	1
				Lapas	3

Aplicinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi
Zemes ierīkotāja sertifikāta
Nr. AA000000040
Ieva Lillā

MDC

SIA "Mēriņģu Datu Centrs"
Tālrunis: +371 67496833
Fakss: +371 67387483
E-pasts: infodati@mde.lv
www.mde.lv

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8076 DP 155326
2016. gada 26. jūlijā

SIA "Mēriņģu Datu Centrs"
Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833
Fakss: +371 67387483
E-pasts: infodati@mde.lv
www.mde.lv

80760031270

Piezīmes:

1. Pirms plānotā ceļa izbūves nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus esošā kabeļa aizsardzībai un ceļa būvniecības gaitā nodrošināma esošā kabeļa aizsardzība.

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA
PIRMS PROJEKTA

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA
PĒC PROJEKTA

80760030071

80760030498

0.1469ha

80760030189

80760030147

0.2728ha

80760030899

Apiecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi
Zemes ierīkotāja sertifikāta
Nr. AA000000040
Ieva Lillā

JAUNVEIDOJAMĀ IELA 1 - 1

Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātas		
Nr.	X	Y
1	X=307323.84	Y=500134.22
2	X=307303.18	Y=500162.23
3	X=307301.57	Y=500161.04
4	X=307289.67	Y=500177.18
5	X=307300.84	Y=500185.63
6	X=307333.43	Y=500141.44

Esošās zemes vienības	
Kadastra apzīmējums	Platība (ha)
80760030189	0.5972
Kopā	0.5972

X=500200
Y=307300

80760030817

0.1140ha

80760030772

Detālplānojums
Stipnieku ceļš 9, Mārupes novads
kadastra apzīmējums 80760030189

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:500
ar mēroga noteiktību 1:500
Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM

Projektam piekritu, iebildumu nav
SASKAŅOTS,
nekustamā īpašuma
Stipnieku ceļš 9, Mārupes novads
īpašnieks

Arhitekta	Arh. prakses sertifikāts Nr.10-0870	Iveta Lāčauniece	13.05.2016	Stadija	DP
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA000000040	Ieva Lillā	13.05.2016	Lapa	2
				Lapas	3

Plānotā teritorijas izmantošana un apgrūtinājumi

Nr.	Projekta zemes vienības kopplatība, ha	Atļautā izmantošana- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Minimālā brīvā teritorija %	Maksimālās stāvu skaita	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām (7312050201), ha	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadalē iekārtu (7312050300), ha	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (7312040100), ha	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap pazemes elektronisko sakaru tīklu gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju (7312040700), ha	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100), ha	Ceļa servitūta teritorija (7315030100), ha
1	0.1469	0601	50	3	0.0031	—	0.0061	—	0.0266	—
2	0.2728	0601	50	3	0.0050	—	0.0025	—	—	—
3	0.1140	0601	50	3	0.0004	0.0001	—	—	—	—
4	0.0635	1101	—	—	0.0141	—	0.0003	0.0000	0.0635	0.0119

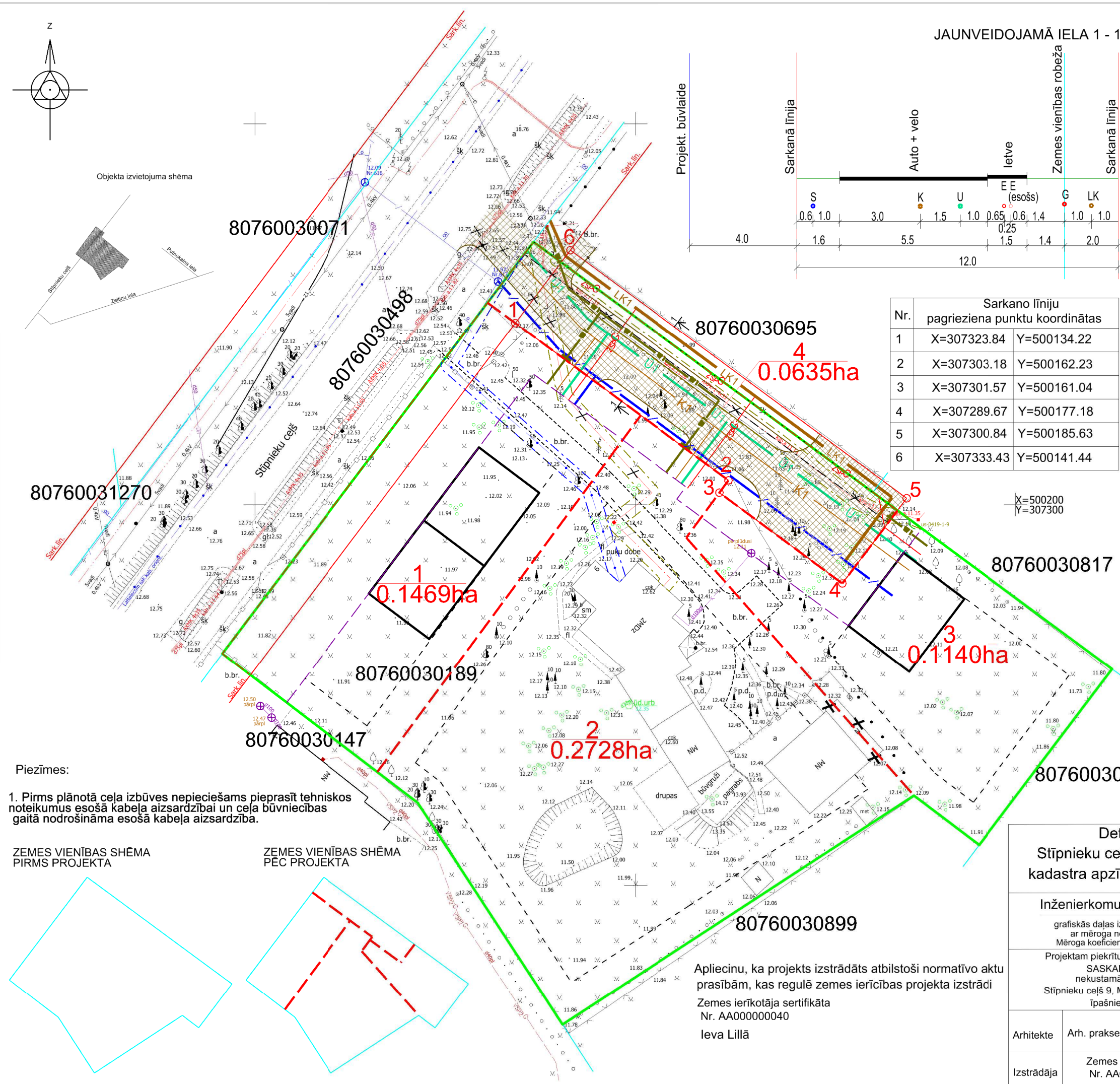
Apzīmējumi

	Savrupmāju teritorijas (DzS)
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)
	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
	80760031572 Zemes vienības kadastra apzīmējums
	2MDz Esošās ēkas/būves
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta
	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabeļu līnijām
	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadalēm
	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļu līnijām
	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu akām
	Eksploatacijas aizsargoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	Ceļa servitūta teritorija
	Sarkanā līnija ar tās pagriezienu punktu
	Projektētā būvvalde
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektētās zemes vienības robežas
	Likvidējamie objekti
	0.1800ha Projektētās zemes vienības kārta numurs un platība
	Projektējama gāzes vads
	Projektējama ūdensvads
	Projektējama kanalizācijas vads
	Iespējama pieslēgums lietus notekūdeņu kanalizācijas akai
	Projektējamā elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācija
	Projektējama 0.4 kV kabelis
	Projektējama pēcuskautes kabelis (pievads)
	0.4 kV kabeļu un komercuskautes sadalne
	Projektētā brauktuve, gājēju ietve

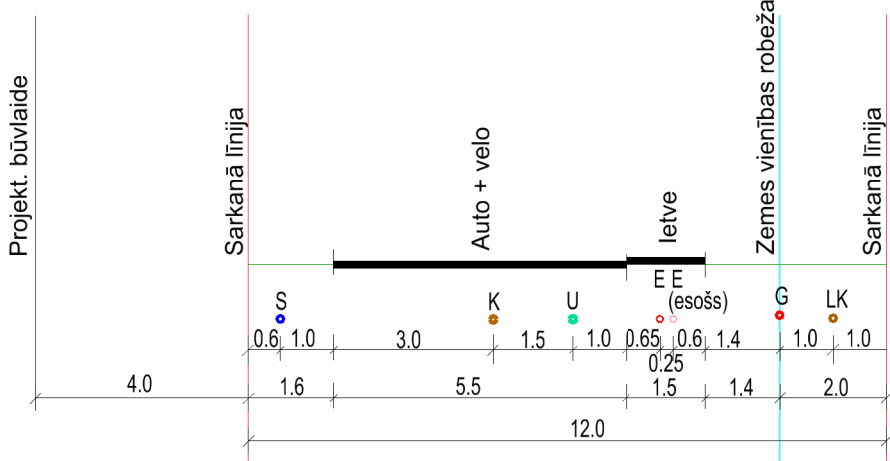
SIA "Arhitektūra un Vide"
Reģ. Nr. 43603016278
Lāču iela 42-1, Jelgava
LV-3001, tel. +371 29269076
arhitektura.un.vide@inbox.lv

Kartogrāfiskā materiāla pamatne:
augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija
SIA Tavs mērnieks sertificēts mērnieks (AC000000010) A.Mazkalniņš
Topogrāfiskais plāns 16.11.2016 Mērogs 1:500

Antra Grunava



JAUNVEIDOJAMĀ IELA 1 - 1



Sarkano līniju pagriezienu punktu koordinātas		
Nr.	X=307323.84	Y=500134.22
1	X=307303.18	Y=500162.23
2	X=307301.57	Y=500161.04
3	X=307289.67	Y=500177.18
4	X=307300.84	Y=500185.63
5	X=307333.43	Y=500141.44

Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8076 DP 155326
2016. gada 26.jūlijā

SIA "Mēriecības Datu Centrs"

Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005

Tālr.: +371 67496833 Fakss: +371 67387483 e-pasts: infodati@mdc.lv www.mdc.lv

Apzīmējumi	
	Detālplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
80760031572	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Esošās ēkas/būves
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu pazemes kabelu līnijām
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadalnēm
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu pazemes kabelu līnijām
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektronisko sakaru tīklu akām
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija
	Ceļa servitūta teritorija
	Sarkanā līnija ar tās pagriezienu punktu
	Projektētā būvlaide
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektētās zemes vienības robežas
	Likvidējamie objekti
	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība
	Projektējamais gāzes vads
	Projektējamais ūdensvads
	Projektējamais kanalizācijas vads
	Iespējamais pieslēgums lietuss notekūdeņu kanalizācijas akai
	Projektējamā elektronisko sakaru tīklu kabelu kanalizācija
	Projektējamais 0,4 kV kabelis
	Projektējamais pēcuzskaites kabelis (pievads)
	0,4 kV kabelu un komercuzskaites sadalne
	Projektētā brauktuve, gājēju ietve

Piezīmes:

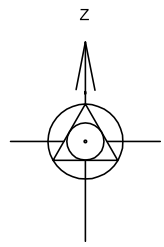
1. Pirms plānotā ceļa izbūves nepieciešams pieprasīt tehniskos noteikumus esošā kabeļa aizsardzībai un ceļa būvniecības gaitā nodrošināma esošā kabeļa aizsardzība.

ZEMES VIENĪBAS SHĒMA
PIRMS PROJEKTA

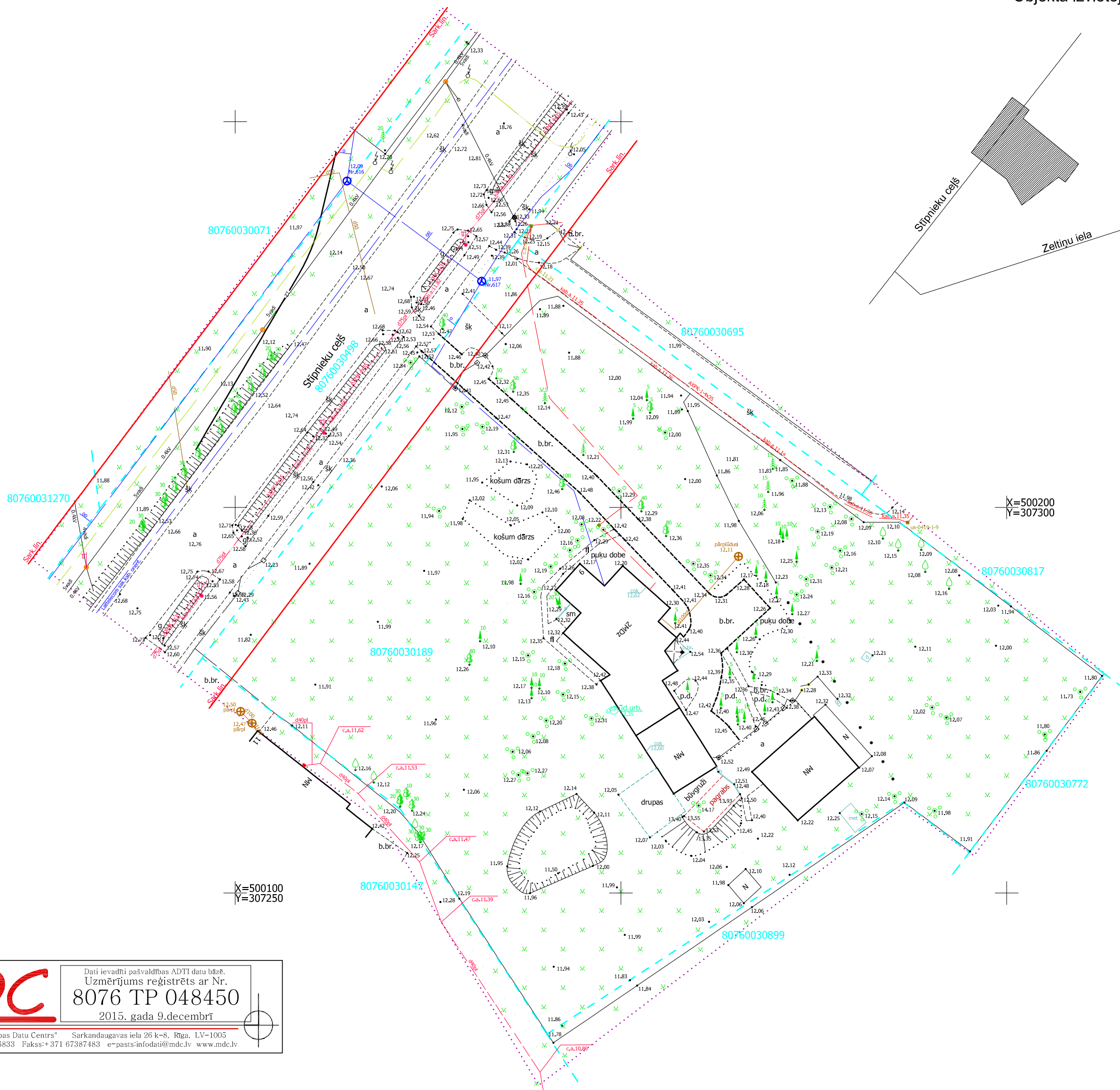
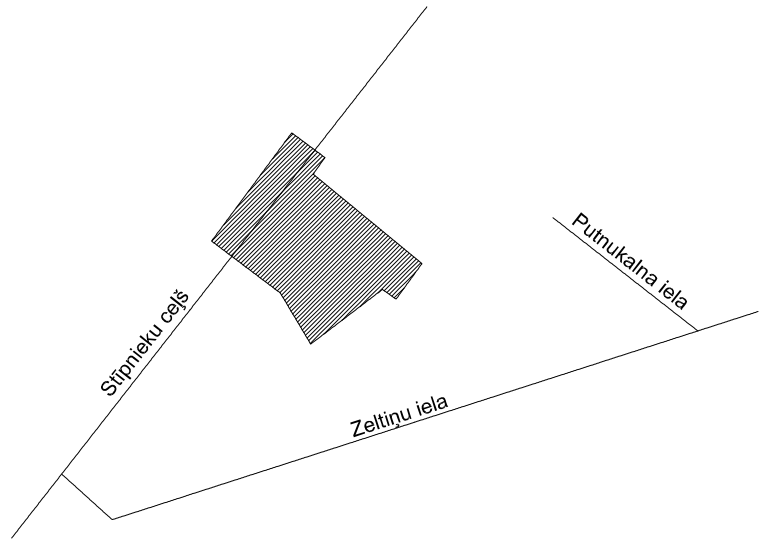
ZEMES VIENĪBAS SHĒMA
PĒC PROJEKTA

Apiecinu, ka projekts izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas regulē zemes ierīcības projekta izstrādi
Zemes ierīkotāja sertifikāta
Nr. AA000000040
Ieva Lillā

Detālplānojums Stipnieku ceļš 9, Mārupes novads kadastra apzīmējums 80760030189		SIA "Arhitektūra un Vide" Reģ. Nr. 43603016278 Lāču iela 42-1, Jelgava LV-3001, tel. +371 29269076 arhitektura.un.vide@inbox.lv			
Inženierkomunikāciju izvietojums grafiskās daļas izdrukas mērogs 1:500 ar mēroga noteiktību 1:500 Mēroga koeficients: 0.9996 LKS-92 TM		Kartogrāfiskā materiāla pamatne: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija SIA Tavs mērnieks sertificēts mērnieks (AC000000010) A.Mazkalniņš Topogrāfiskais plāns 16.11.2016 Mērogs 1:500			
Projektam piekritu, iebildumu nav SASKAŅOTS, nekustamā īpašuma Stipnieku ceļš 9, Mārupes novads īpašnieks		Antra Grunava			
Arhitekta	Arh. prakses sertifikāts Nr.10-0870	Iveta Lāčauniece	13.05.2016	Stadija	DP
Izstrādāja	Zemes ierīkotāja sertifikāta Nr. AA000000040	Ieva Lillā	13.05.2016	Lapa	2
				Lapas	3



Objekta izvietojuma shēma



Dati ievadīti pašvaldības ADTI datu bāzē.
Uzmērījums reģistrēts ar Nr.
8076 TP 048450
2015. gada 9.decembrī

SIA "Mērmērības Datu Centrs" Sarkanādgāzavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Tālrunis: +371 67496833 Fakss: +371 67367483 e-pasts: info@mdc.lv www.mdc.lv

ORGANIZĀCIJA	Saskarpojuma objekts	Paraksts	Vārds, uzvārds	Datums	Reģ. Nr.
AS "Latvijas gāze" Rīgas iecirknis	gāzesvadi	Paraksts	G.Graugiņš	24.11.2015	
SIA Lattelecom	sakaru kabeli, līnijas	Paraksts	I.Solovjova	19.11.2015	Reģ. Nr.2277
AS "Sadales tīkls" Pierīgas Eksploataācijas daļa	elektrokabeļi un līnijas	Paraksts	A.Segrums	26.11.2015	
AS "Mārupes komunālie pakalpojumi"	ūdensvadi, kanalizācija	Paraksts	J.Ivanovs	23.11.2015	
Mārupes novada dome	apgaismojuma saimniecība	Paraksts	N.Kārkliis	03.12.2015	
SIA "ZMNI"	meliorācija	Paraksts	A.Ābele	20.11.2015	Reģ. Nr.2863/A15
Valsts Zemes dienests	Valsts zemes dienesta izsniegtās Kadastra informācija			214920.edoc 17.11.2015	
VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs"	sakaru kabeli, līnijas	Paraksts	E.Hāns	26.11.2015	

- PIEZĪME
- 1.Pazemes inženierkomunikācijas plānā uzlikta saskaņā ar ekspluatējošo organizāciju norādījumiem, kā arī ar to apsekošanu dabā un agrāk izgatavotajiem grafiskajiem dokumentiem.
 - 2.Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmēršanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 - 3.Topogrāfiskās uzmēršanas lauku darbi veikti 2015.gada 16. novembrī
 - 4.Topogrāfiskajā plānā attēlotās uzmērītās teritorijas platība ir 0.89ha
 - 5.Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam
 - 6.Ielu sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam
 - 7.Objekts atrodas 5km lidojuma aizsargjoslā

Uzmanību!
Plāns sastādīts Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000,5 (LAS-2000,5).

Uzmērīšanā izmantoti ar LatPos korekcijām RTK režīmā noteiktie atbalstpunkti:
Latpos bāzes stacija Ojāns
P1 x=307244.564, y=500150.502, H=11.988m
P2 x=307273.541, y=500196.691, H=11.975m

LKS-92 TM koordinātu sistēma
Latvijas normālo augstumu sistēma
epoch LAS-2000,5
TM projekcijas mēroga
koeficients m= 0.999600

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1 : 500

SIA Tavš mērnīeks Reģ.Nr.43603046520
Bauskas iela 7D, Jelgava, LV-3001
tālrunis: 27700222
e-pasts: mernieks@tavsmernieks.lv
www.tavsmernieks.lv

Pasūtītājs : SIA "JJ HVAC"

Objekts : Mārupes novads, Mārupe, Stipnieku ceļš 9

Objekta ID Nr. T200/2015

Topogrāfiskais plāns

Valdes loceklis		A.Mazkalniņš	16.11.2015
Mērnīeks		A.Mazkalniņš Sert. Nr. AC000000010	16.11.2015
Mērnīeks		M.Lillais	16.11.2015