



**SIA „Metrum”**

Reģ. Nr.40003388748  
Elizabetes iela 20, Rīga, LV-1050  
Tālr./fakss 67609030, 67609044  
E-pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)  
<http://www.metrum.lv>

**Mārupes pagasta padome**

Reģ. Nr.90000012827  
Daugavas iela 29, Mārupe  
Rīgas raj., LV-2167  
Tālr./fakss 67934695, 67149858  
E-pasts: [marupe.info@marupe.lv](mailto:marupe.info@marupe.lv)  
<http://www.marupe.lv>

Pasūtījums Nr.90-8-00023, Nr.90-9-00001

Rīgas rajona

**MĀRUPES PAGASTA  
TERITORIJAS PLĀNOJUMA  
2002.-2014.GADAM  
GROZĪJUMI  
(4 sējumos)**

**II SĒJUMS**

**Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājs,  
*Mārupes pagasta būvvaldes vadītāja*  
Projekta vadītāja - plānotāja, *Arch.*  
Kartogrāfs, transporta speciālists  
Kartogrāfs

A. LISMANE

Māra KALVĀNE  
Viinis SALENIEKS  
Sabīne GRASE

Rīgā 2008./2009.

## **Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu sastāvs:**

### **I sējums. Paskaidrojuma raksts**

- 1.daļa – Mārupes pagasta telpiskās attīstības pamatnostādnes – grozījumi un papildinājumi
- 2.daļa – Mārupes pagasta teritorijas izmantošanas esošā situācija – grozījumi un papildinājumi
- 3.daļa – Mārupes pagasta teritorijas attīstības priekšlikumi – grozījumi un papildinājumi

Pielikumi:

1. Darbā izmantotie datu avoti
2. Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam un grozījumu satura atbilstība Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" prasībām
3. Teritoriju izmantošanas veidi salīdzinājumā ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju, ēku tipiem

### **II sējums. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

#### **Mārupes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar grozījumiem**

Pielikumi:

1. Ielu un ceļu šķērsprofili
2. Pašvaldības ielu un autoceļu saraksts
3. Spēkā esošie detālplānojumi Mārupes pagasta teritorijā

### **III sējums. Grafiskā daļa**

1. Topogrāfiskā plāna pamatne ar mēroga noteiktība M 1:10 000
2. **Plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ar grozījumiem M 1:10 000**
3. **Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi ar grozījumiem M:10 000**
4. **Transporta shēma M 1:25 000**

### **IV sējums. Pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi**

- 1.daļa – Pašvaldības lēmumi par izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma apstiprināšanu, sabiedriskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu, Ziņojums par teritorijas plānojuma atbilstību augstāka plānošanas līmeņa teritorijas plānojuma prasībām, Darba grupu sanāksmes, materiāli, protokoli
- 2.daļa – Sabiedriskās apspriešanas materiāli (paziņojumi un publikācijas presē, sabiedriskās apspriešanas pasākumu saraksts, pārskati; sabiedriskās apspriešanas sanāksmju protokoli)
- 3.daļa – Cita informācija
- 4.daļa – Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, t.sk. pašvaldības vēstules, Ziņojums par institūciju nosacījumu un atzinumu ievērošanu
- 5.daļa – Fizisko un juridisko personu iesniegumi, t.sk. pašvaldības atbildes vēstules, Ziņojumi par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem (divos Pārskata sējumos)
- 6.daļa – Sabiedriskās apspriešanas 2.posmā izstrādītā teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcija

## SATURS

		ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINICIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS	4
<b>1.</b>		<b>VISPĀRĒJIE SKAIDROJUMI</b>	<b>12</b>
	1.1.	VISPĀRĒJIE JAUTĀJUMI	12
	1.2.	APBŪVES NOTEIKUMU SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA	12
	1.3.	PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.	12
	1.4.	NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA	13
	1.5.	ESOŠIE ZEMESGABALI	14
	1.6.	ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA	14
	1.7.	STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA	14
	1.8.	ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA	14
<b>2.</b>		<b>NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM</b>	<b>15</b>
	2.1.	PIELIETOJUMS	15
	2.2.	VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS	15
	2.3.	VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS	15
	2.4.	PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI	16
	2.5.	ZEMESGABALA VEIDOŠANAS KĀRTĪBA (DALĪŠANA, APVIENOŠANA VAI ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA)	16
	2.6.	APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM	17
	2.7.	PAGALMA NOTEIKUMI	18
	2.8.	BŪVLAIDES	18
	2.9.	PRAŠĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI UN APBŪVES ATTĀLUMS NO DZELZCEĻA	19
	2.10.	ĒKU UN CITU BŪVJU AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS	19
	2.11.	ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM	20
	2.12.	ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM	20
	2.13.	ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA, REMONTS.	21
	2.14.	PRAŠĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅAI	22
	2.15.	SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE	22
	2.16.	SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI CILVĒKIEM AR FUNKCIONĀLIEM TRAUCĒJUMIEM.	22
	2.17.	ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVĀS DAĻAS UN ELEMENTI.	23
	2.18.	AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM	23
	2.19.	PAZEMES TELPA UN DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES	24
	2.20.	ĀRTELPAS ELEMENTI	24
	2.21.	MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI	26
	2.22.	PRAŠĪBAS APSTĀDĪJUMU, MEŽU, ATSEVIŠĶU KOKU UN AUGU AIZSARDZĪBAI	27
	2.23.	RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA	28
	2.24.	MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN BŪVES, ŪDENSNOTEKU (GRĀVJU) SAGLABĀŠANA	28
	2.25.	TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA	29

	2.26.	INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	29
	2.27.	ŪDENSAPGĀDE	30
	2.28.	NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANA	32
	2.29.	ENERGOAPGĀDE	32
	2.30.	AIZSARGJOSLAS	33
	2.31.	TAUVAS JOSLA	39
	2.32.	PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA.	39
	2.33.	PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI (CEĻI, IELAS UN VELOCELIŅI)	39
	2.34.	PAGASTA CEĻI UN IELAS	40
	2.35.	VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTONOVĪETŅU SKAITAM UN IZVIETOŠANAI	42
	2.36.	DETALIZĒTI NOTEIKUMI AUTONOVĪETNĒM	43
	2.37.	PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS), ŠĶIDRĀS UN SASPIESTĀS GĀZES UZPILDES STACIJU UN CITU RISKĀ OBJEKTU BŪVNICĪBAI UN IZVIETOJUMAM	46
<b>3.</b>		<b>MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA</b>	<b>48</b>
	3.1.	ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI	48
	3.2.	IZŅĒMUMI UN ROBEŽAS	48
	3.3.	MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS BILANCE 2002.GADĀ	49
<b>4.</b>		<b>APBŪVES NOTEIKUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAJĀM IZMANTOŠANĀM</b>	<b>50</b>
	4.1.	SAVRUPMĀJU TERITORIJAS (SDZ)	50
	4.2.	VASARNĪCU TERITORIJAS (V)	51
	4.3.	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (MDZ)	53
	4.4.	DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DDZ)	54
	4.5.	SABIEDRISKO OBJEKTU TERITORIJAS (S)	56
	4.6.	DARĪJUMU TERITORIJAS (D)	58
	4.7.	JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (J)	61
	4.8.	RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)	63
	4.9.	LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJA (TT; TDz)	65
	4.10.	LIDLĀUKA TERITORIJA (LO)	67
	4.11.	TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS	69
	4.12.	MAZSAIMNIECĪBU TERITORIJAS (MS)	71
	4.13.	LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS (L)	73
	4.14.	REKREĀCIJAS TERITORIJAS (A)	76
	4.15.	DABAS TERITORIJAS	77
	4.16.	MEŽI (M)	78
	4.17.	ŪDENSTILPNES UN ŪDENSTECES (Ū)	79
	4.18.	PURVI (P)	80
	4.19.	KAPSĒTAS (K)	81
<b>5.</b>		<b>NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI</b>	<b>82</b>
	1. Pielikums	BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	83
	2. Pielikums	IELU UN CEĻU ŠĶĒRSPROFILI	93
	3. Pielikums	PAŠVALDĪBAS IELU UN AUTOCEĻU SARAKSTS	101
	4. Pielikums	SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI	108

## ATĻAUTO IZMANTOŠANU DEFINĪCIJAS UN JĒDZIENU SKAIDROJUMS

Šajā nodaļā definētas ar apbūves noteikumiem atļautās izmantošanas Mārupes pagasta attiecīgajā teritorijā, kā arī dots svarīgāko pielietoto jēdzienu skaidrojums.

- 1.1. Aka** - vertikālas šahtas veidā izrakta un nostiprināta būve vai speciāli aprīkots urbums pazemes ūdeņu ņemšanai.
- 1.2. Aizsargājami dabas objekti:**
  - 1.2.1. Aizsargājamās teritorijas ir ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā saskaņā ar kompetentu valsts pārvaldes institūciju lēmumu un tiek izveidotas, aizsargātas un apsaimniekotas
  - 1.2.2. Dabas liegums – cilvēka darbības mazpārveidota vai dažādā pakāpē pārveidota dabas teritorija, kas ietver īpaši aizsargājamo savvaļas augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamus biotopus.
- 1.3. Apbūve** - tādu plānotu vai nodomātu ēku un citu būvju, inženiertehnisko komunikāciju un teritorijas labiekārtojuma kopums, kur ēka ir primārais elements.
- 1.4. Apbūves laukums** - tāda ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs cokola līmenī, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.
  - 1.4.1. Apbūves blīvums – zemesgabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemesgabala platību procentos (%).
  - 1.4.2. Apbūves intensitāte - visu būvju (parasti ēku) virszemes stāvu platības summas attiecība pret apbūvei atļauta (plānota) zemesgabala vai tā daļas platību procentos (%). Stāva platību nosaka kvadrātmetros ēkas ārējā perimetra robežās.
- 1.5. Apdzīvota vieta** – teritorija, kurā pastāvīgi dzīvo cilvēki un kurā izveidoti priekšnoteikumi teritorijas apdzīvošanai.
  - 1.5.1. Ciems – lauku apdzīvota vieta, kura ir vēsturiski radusies vai tiek plānota koncentrēta apbūve un kurā dzīvo pastāvīgi iedzīvotāji un ir izveidota attiecīga infrastruktūra.
  - 1.5.2. Viensēta (Lauku sēta) – šo Noteikumu izpratnē savrupa, kompakta apbūves vienība zemes vienības vispiemērotākajā vietā, ko veido dzīvojamā (dzīvojamās) un saimniecības ēkas ar pagalmu (pagalmiem), koku stādījumiem un košumdārziem apbūves vienības robežās. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta.
- 1.6. Apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas dabas pamatnes teritorijas, kur neiegūst produkciju: parks, dārzs, skvērs, aleja, ielu un ceļu stādījumi, kapsētas un nogāzes, kas ir brīvi pieejami sabiedrībai, un var ietvert arī ar rekreāciju saistītas ēkas un būves.
  - 1.6.1. Parks - šo Noteikumu izpratnē sabiedriskas nozīmes dabas objekts, kas nodrošina sabiedrībai atpūtu un izklaidi rekreācijai paredzētajās teritorijās labiekārtotā vidē, kas var atbilst meža nosacījumiem, kam ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot estētisko, ainavisko, ekoloģisko, zinātnisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību.
  - 1.6.2. Pagalma apstādījumi – cilvēku atpūtai izmantojami un/vai ārtelpas estētiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanas nolūkos izveidoti un labiekārtoti apstādījumi vai atsevišķi apstādījumu elementi ēku pagalmos.
  - 1.6.3. Skvērs – publiska ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvēm.
- 1.7. Autoceļš** – kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteiktu ātrumu, normatīvos paredzētajām slodzēm un gabarītiem.
  - 1.7.1. Valsts autoceļš - nozīmē izmantošanu, kas veido LR ceļu tīklu un ietver galvenos, 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļus. Valsts autoceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā un krustojumus ar pašvaldības ceļiem un ielām.
  - 1.7.2. Pašvaldības ceļš - zeme un būve vai tās daļa izbūves teritorijā, kas plānota, izmantota vai nodomāta pašvaldības iekšējiem autotransporta sakariem, apdzīvotu vietu, atsevišķu zemesgabalu, arī zemnieku saimniecību, savienošanai ar citām apdzīvotām vietām. Pašvaldības ceļš apdzīvotās vietās ir iela.
  - 1.7.3. Komersanta ceļš – ceļš, kas pieder uzņēmumam (uzņēmējsabiedrībām) kā tiesību subjektiem, kā arī citām privāto tiesību juridiskajām personām.
  - 1.7.4. Māju ceļš – ceļš, kas nesavieno citus augstāka līmeņa ceļus.

- 1.7.5. Piebraucamais ceļš - jebkādas izbūves teritorijas daļa piekļūšanai pie zemesgabala vai atsevišķiem objektiem.
- 1.8. Ārstniecības un veselības aprūpes iestāde** – šo saistošo noteikumu izpratnē ēka (būve) vai tās daļa, kas tiek izmantota ārstniecības nolūkiem.
- 1.9. Atklāta (ārpustelpu) uzglabāšana** – zemes, ēkas un būves vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču uzglabāšanai brīvā dabā vai būvju vaļējās platībās, kas nav iekļautas sienās un nav autostāvvietas.
- 1.10. Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemesgabalam.
- 1.11. Attīstības priekšlikums** (t.sk. būvniecības iecere) - ierosinātāja nodomāta teritorijas/zemesgabala izmantošana, ar nolūku panākt kvalitatīvas izmaiņas, izaugsmi.
- 1.12. Autonovietne** – automašīnu novietošanas vieta.
- 1.12.1. Atklāta autostāvvietā – nozīmē autostāvvietu, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (arī nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
- 1.12.2. Garāža - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai – virszemes vai apakšzemes un apjuntas automašīnu novietnes. Šajos apbūves noteikumos garāža privātās garāžas nozīmē netiek lietota, ja tā ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
- 1.12.3. Slēgta autostāvvietā – automašīnu novietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
- 1.13. Apstāšanās redzamības attālums** – attālums, kurā transporta vadītājs spēj apturēt ar atļauto ātrumu braucošu transportlīdzekli līdz izraudzītajam objektam, kas atrodas uz brauktuves.
- 1.14. Bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (līdz siltinājuma virskārtai).
- 1.15. Brīvā (zaļā) teritorija** – zemesgabala neapbūvētā platība, kurā neietilpst platības, ko aizņem gan virszemes, gan pazemes ēkas un būves (t.sk. ceļi un laukumi ar cieto segumu). To raksturo ar brīvās teritorijas procentu no zemesgabala platības.
- 1.16. Brīvais plānojums** - daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves izvietojums kvartālā, ar kopēji izmantojamu apkalpes, pagalmu, labiekārtojuma, satiksmes un inženierapgādes kopumu.
- 1.17. Būtisks piesārņojums** – valsts kompetentu iestāžu noteikta jebkādas kaitīgas vielas maksimāla koncentrācija gaisā, augsnē vai ūdenī, ko aizliegts pārsniegt vispār vai kādā konkrētā teritorijā.
- 1.17.1. **Nebūtisks piesārņojums** – piesārņojuma līmenis nepārsniedz gaisa, ūdens un augsnes spēju to absorbēt un pārstrādāt.
- 1.18. Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija.
- 1.18.1. Būve mājlopiem - nozīmē izmantošanu, kas ietver saimniecības ēku mājlopu izmitināšanai (kūti), kā arī citas būves mājlopiem, arī kūtsmēslu glabātuvī un vircas bedri.
- 1.18.2. Jaunbūve – būve, ko būvē no jauna neapbūvētā vai daļēji apbūvētā būvlaukumā, arī jauni inženiertehniskās apgādes tīkli u.c. būves.
- 1.18.3. Pagaidu būve – būvdarbu veikšanai nepieciešama būve, kas jānojauc pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā (par pagaidu būvēm netiek uzskatītas īslaicīgas lietošanas būves).
- 1.18.4. Īslaicīgas lietošanas būve – būve, kuras ekspluatācijas laiks nav ilgāks par pieciem gadiem un kas jānojauc līdz minētā termiņa beigām.
- 1.19. Būvētājs** – fiziska vai juridiska persona (nekustāmā īpašuma īpašnieks, nomnieks vai lietotājs), kas veic būvniecību.
- 1.20. Būvlaide** – teritorijas plānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija zemesgabalā, kas nosaka minimālo attālumu starp ielas sarkano līniju un jebkuru virszemes ēku.
- 1.20.1. Iedibināta būvlaide - esošās apbūves veidota līnija gar ielu.
- 1.21. Būvnormatīvi** – būvniecību un būvju ekspluatāciju reglamentējoši un visiem būvniecības dalībniekiem saistošu normu un noteikumu kopums.
- 1.22. Ceļu un ielu fronte** – ainavas apbūves un labiekārtojuma daļa, kas vērsta pret ceļu vai ielu
- 1.23. Cokols** - celtnes redzamā pamatne, virspamats.

- 1.23.1. Cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma un kura griesti atrodas vairāk kā 1,25 m virs zemes līmeņa.
- 1.24. Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura apbūve** – ēka un cita būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteli, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, tirdzniecības un sabiedriskās ēdināšanas, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu.
- 1.25. Degvielas uzpildes stacija** – zeme un stacionāra ēka, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanai kā palīgizmantošanai.
- 1.26. Dzelzceļa zemes nodalījuma josla** – zemes platība, kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.
- 1.27. Dzīvojamā māja** – ēka, no kuras platības vismaz puse (50%) tiek izmantota dzīvošanai.
- 1.27.1. Savrupmāja – brīvi stāvoša viena vai divu dzīvokļu dzīvojamā māja.
- 1.27.2. Divu dzīvokļu dzīvojamā māja - brīvi stāvoša savrupmāja, kurā ir divi dzīvokļi.
- 1.27.3. Dzīvoklis – ar ārsienām, iekšsienām un atsevišķu ieeju no kāpņu telpas, ielas vai pagalma norobežota ēkas daļa, kas aprīkota ar attiecīgajām inženierkomunikācijām un iekārtām un kurā ir dzīvojamās telpas un palīgtelpas.
- 1.27.4. Rindu māja - vertikāli sadalīta ēka atsevišķās sekcijās, kas bloķētas savā starpā ar ugunsdrošām sienām, un kas plānota, izmantota vai nodomāta trīs vai vairākiem dzīvokļiem, uz kopīga vai katrs uz sava zemesgabala, ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem un/vai aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējām un aizmugures sienām.
- 1.27.6. Mazstāvu daudzdzīvokļu māja - dzīvojamā māja ar ne vairāk par trīs stāviem, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī un pagalmus, un no ēkas vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi.
- 1.27.7. Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja – šo saistošo noteikumu izpratnē 4 un vairāk stāvu dzīvojamā māja vai tās daļa, kurā vairāk kā 50% aizņem dzīvokļi, kas plānota, izmantota vai nodomāta dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa, kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnes, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, kā arī pagalmus. Publiskās un citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamas saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.
- 1.27.8. Vasarnīca – dzīvojamā ēka vai tās daļa, kas plānota, būvēta vai izmantota sezonas (pavasara, vasaras, rudens) rakstura apdzīvošanai un neatrodas īpašnieka pastāvīgajā dzīves vietā.
- 1.28. Ēka** - atsevišķi, ilglaicīgi lietojamas apjuntas būves, kurās var iekļūt cilvēki un kuras ir noderīgas vai paredzētas cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai. Ēkas tiek iedalītas dzīvojamās un nedzīvojamās ēkās.
- 1.29. Insolācija** – izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelpu izsauļojuma ilgumu. Normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
- 1.30. Inženiertehnisko komunikāciju objekts** – zeme, būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta valsts vai pagasta inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) objektu, un transporta sistēmu (ceļu, ielu un dzelzceļa) objektu izvietojumam.
- 1.31. Inženierbūves** – visas būves, kas netiek klasificētas kā ēkas: sliežu ceļi, ceļi, tilti, šosejas, dambji, utt..
- 1.32. Inženiertehniskās apgādes tīkli un citas būves** - zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta virszemes un pazemes inženiertīkliem un būvētām apbūves un citu izbūves teritoriju vietējo inženiersistēmu pieslēgšanai centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācijas vads, elektro pārvades līnija, siltumapgādes vadi, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 1.32.1. Ugunsdzēsības ūdensapgāde – inženiertehnisku līdzekļu un būvju kopums, kas nodrošina ūdens padevi ugunsgrēka dzēšanai.
- 1.33. Izglītības iestāde** – valsts, pašvaldību vai citu juridisko vai fizisko personu dibināta iestāde, kuras uzdevums ir izglītības programmu īstenošana, vai uzņēmums (uzņēmēj sabiedrība), kuram izglītības programmu īstenošana ir viens no nodarbošanās veidiem..
- 1.33.1. Pirmsskolas izglītības iestāde - ēka un cita būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta mazbērnu novietnei, bērnu dārzam vai citai specializētai bērnu iestādei, bet neietver privātu mājas bērnu dārzu.
- 1.33.2. Privāts mājas bērnu dārzs - īslaicīgas aprūpes un uzraudzības nodrošināšana par atalgojumu vai atlīdzību ar pašvaldības piekrišanu dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laiku.

- 1.34. Izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes gabalam. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma līmenī nosaka teritorijas izmantošanas veidus, kas atšķiras ar nodomātās, plānotās vai esošās zemes un būves, arī ēkas vai tās daļas primāro un sekundāro izmantošanu, kā arī noteikto galveno izmantošanu un palīgizmantošanām.
- 1.34.1. Galvenā izmantošana - plānota, esoša vai nodomāta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes gabalā ir dominējoša.
- 1.34.2. Palīgizmantošana (papildizmantošana) - atļautā izmantošana, kas papildina, uzlabo vai veicina primāro izmantošanu. Savrupmāju dzīvojamā teritorijā ēka vai telpu grupa palīgizmantošanai (pirts, garāža, šķūnis, nojume, ziemas dārzs, u.c.). nedrīkst pārsniegt 25% no kopplatības.
- 1.34.3. Dzīvoklis kā palīgizmantošana - ēka vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kā atsevišķa norobežota dzīvojamā platība, uz zemesgabala, kur dzīvojamā māja nav galvenais atļautais zemes izmantošanas veids un nepārsniedz 25 % no kopējās platības.
- 1.35. Jāšanas skola** – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta zirgu turēšanai, izrādīšanai, trenēšanai, jāšanai, izbraukšanai un kur apmeklētājiem tiek dotas instrukcijas par jāšanu un citām zirgaudzēšanas darbībām.
- 1.36. Kapsēta** – zeme, kas plānota, izmantota vai nodomāta mirušo apbedīšanai un ar to saistītiem pasākumiem un var ietvert arī ēkas un citas būves, kapsētas funkciju nodrošināšanai.
- 1.37. Karjers** – derīgo izrakteņu ieguves vieta ar atklāto paņēmienu.
- 1.38. Kolmatāža** – mākslīga zemes virsmas paaugstināšana ar pievestu vai uzpludinātu grunti.
- 1.39. Kultūras iestāde** – zeme, ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta kultūras centram, teātrim, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mēdiju centram vai līdzīgai iestādei.
- 1.40. Kravas termināls** – zemes, ēku vai būvju vai to daļu izmantošana, kur transporta līdzekļi tiek uzglabāti, rentēti, lizēti, turēti priekš īres vai parkoti par samaksu, vai no kuras kravas mašīnas vai transporta līdzekļi tiek nosūtīti kā kopīgi pārvadātāji, vai, kur preces tiek pagaidām uzglabātas vēlākai nosūtīšanai.
- 1.41. Lauksaimniecība** – tautsaimniecības nozare, kura nodrošina lauksaimniecības produktu ražošanu un ar to saistīto pakalpojumu sniegšanu.
- 1.42. Lauksaimnieciska izmantošana** - nozīmē teritoriju izmantošanu mērķi, kas ietver augkopību, dārzenkopību, dārzkopību, lopkopību un ar to saistītos pakalpojumus, izņemot veterināro darbību, kā arī medniecību, un var ietvert arī dzīvnieku kopšanu, kažokzvēru audzēšanu, ogu krūmu un augļu koku audzēšanu un ražas novākšanu, siltumnīcas, velēnu audzēšanu un sēņu audzēšanu, bet neietver fermu.
- 1.42.1. Atmata –visas neizmantotās un neapsaimniekotās lauksaimniecībā izmantojamās zemes, ietverot neapstrādātu aramzemi, neizmantotas ganības un pļavas.
- 1.42.2. Augļkopība - augkopības nozare, kuras uzdevums ražot augļus, ogas, riekstus.
- 1.42.3. Biškopība - mājas bišu audzēšana, kopšana un izmantošana kultūraugu ziedu apputeksnēšanai, kā arī medus u.c. biškopības produktu ( vasks, propolis, bišu inde, ziedputekšņi u.c. ) ieguvei.
- 1.42.4. Graudkopība - augkopība (laukkopības) pamatnozare: pārtikai, sēklai, lopbarībai, rūpnieciskām izejvielām nepieciešamo graudu ražošana.
- 1.42.5. Kokaudzētava – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta augļu koku, ogu krūmu, dekoratīvo augu un meža koku stādu audzēšanai vai selekcijai
- 1.42.6. Kūtsmēslu glabātava – zeme, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta kūtsmēslu savākšanai, uzkrāšanai, kompostēšanai, biotermiskai un bioloģiskai apstrādei
- 1.42.7. Lopkopība - lauksaimnieciskās ražošanas nozare, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (pienu, gaļu), vieglo rūpniecību ar izejvielām (vilnu, ādām), vilcējspēku (zirgiem) un lopkopības ražošanas atkritumiem (kūtsmēsli, virca) zemes auglības palielināšanai un ietver sevī cūkkopību, zirgkopību, aitkopību un govju turēšanu.
- 1.42.8. Ferma – izmantošana, kas ietver atsevišķu specializētu, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu, u.c.) saimniecību, arī pastaigu laukumus, bet neietver ganības.
- 1.42.9. Puķkopība - augkopības nozare, kuras uzdevums ir apgādāt iedzīvotājus un organizācijas ar grieztiem ziediem, podpuķēm, telpaugiem, stādāmo materiālu apzaļumošanai.
- 1.42.10. Putnkopība - dzīvniekkopības nozare mājputnu (vistu, pīļu, zosu, tītaru, fazānu, paipalu) audzēšanai, lai apgādātu iedzīvotājus ar pārtikas produktiem (olas, gaļa), kā arī vieglo rūpniecību ar izejvielām (dūnām, spalvām).
- 1.42.11. Sakņkopība - augkopības nozare un ietver sakņu audzēšanu pārtikai, lopbarībai un rūpnieciskām izejvielām.



1.42.12. Zivsaimniecība – zivju audzēšana, zivju produktu ražošana un tirdzniecība, saldūdens zvejniecība.

1.42.13. Zvērkopība – dzīvniekkopības nozare, kažokzvēru audzēšana ādu ieguvei (nutrijas, polārlapsas, sudrablapsas, ūdeles, sabuļi).

**1.43. Lidlauks** – noteikta zemes teritorija vai ūdens akvatorija, kā arī ēkas, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas, lai organizētu gaisa kuģu pienākšanu vai atiešanu (t.i. gaisa kuģu pacelšanos, nosēšanos, manevrēšanu un stāvēšanu, pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, tranzīta pasažieru apkalpošanu, bagāžas, kravas un pasta iekraušanu un izkraušanu, kā arī gaisa kuģu tehnisko apkopi, degvielas uzpildi u.c.).

1.43.1. Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauks – stratēģiski svarīgas, civilās aviācijas infrastruktūras attīstībai un sabiedrības interešu nodrošināšanai vajadzīgs lidlauks, kurā tiek nodrošināti nepieciešamie augstas kvalitātes un drošības standarti.

1.43.2. Lidlauka kontrolpunkts – nosacīts punkts, pēc kura konstatē lidlauka ģeogrāfisko atrašanās vietu (koordinātes).

1.43.3. Termināls - ēku un būvju komplekss, kura galvenā funkcija ir saistīta ar kravu pārkraušanas operāciju nodrošināšanu un pasažieru apkalpošanu.

1.43.4. Perons – lidlauka daļa, kas paredzēta gaisa kuģu izvietošanai, lai nodrošinātu pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, bagāžas, kravas vai pasta iekraušanu un izkraušanu, gaisa kuģu stāvēšanu, tehnisko apkopi un degvielas uzpildi.

**1.44. Meliorācijas sistēma** – specializētu būvju un ierīču kopums (drenāža, susinātājgrāvji, kontūrgrāvji, novadgrāvji) zemes ūdens režīma regulēšanai.

1.44.1. Koplietošanas meliorācijas sistēma – meliorācijas sistēmas būves, kuras regulē ūdens režīmu divos vai vairākos zemes īpašumos vai tiesiskajos valdījumos esošās zemēs.

1.44.2. Valsts meliorācijas sistēma – valstij piederoša meliorācijas sistēmas būve (Mārupīte, Neriņa, Dzilnupe), kuru ekspluatāciju un uzturēšanu īsteno valsts (valsts SIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”).

1.44.3. Grāvis - mākslīgs, garš padziļinājums zemes virsmā virsūdens uztveršanai un novadīšanai, iekļaujoties vienotā ūdens noteces sistēmā vai ūdenstecē.

1.44.4. Hidrotehniska būve - zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ūdens resursu izmantošanai vai cīņai ar ūdens kaitīgo iedarbību.

1.44.5. Novadgrāvis – nosusināšanas (meliorācijas) sistēmas būve, kura uztver ūdens pieteci no vienas nosusināšanas sistēmas regulējošā un norobežojošā tīkla un novada to līdz ūdensnotekai, ūdenstilpei vai jūrai.

1.44.6. Ūdensnoteka – dabīga un regulēta ūdenstece (upe, strauts), kā arī speciāli rakta gutne (novadgrāvis, kanāls), kura aizvada ūdeni no vairākām meliorācijas sistēmām, citām teritorijām, ūdenstilpnēm un ūdensnotecēm. Ūdensnotekas ir tiešs novadgrāvja turpinājums ārpus nosusināšanas sistēmas.

**1.45. Mežs** – Mārupes pagastā nozīmē sabiedrībai pieejamu, ar kokiem apaugušu teritoriju, kas izmantojama gan rekreācijai, gan mežsaimniecībai. Mežs ir arī ekosistēma visās tās attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā pārsniedz vismaz septiņus metrus un kuru vainagu projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzēs aizņemtās platības.

1.45.1. Parkmežs - cilvēku mazizmainīta meža teritorija, kas pilda vides saglabāšanas un uzlabošanas funkcijas, kuru izmanto atpūtai. Parkmežiem nepieciešams zināms labiekārtojuma līmenis. Meža atjaunošanās jāstimulē.

1.45.2. Meža zeme – zeme, atbilstoši meža inventarizācijai, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces.

1.45.3. Meža inventarizācija - informācijas iegūšana par mežu un tās dokumentēšana.

**1.46. Navigācijas tehniskie līdzekļi** – būves, iekārtas un konstrukcijas (bākas, stoderes u.c.) ar apgaismojumu vai bez apgaismojuma, kuras uzbūvētas (uzstādītas) uz zemes vai novietotas ūdenī kuģošanas un gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai Latvijas valsts jurisdikcijā esošajos ūdeņos un gaisa telpā.

**1.47. Neatbilstoša izmantojuma statuss** – zemesgabala izmantošana, kas likumīgi iesākta pirms Teritorijas plānojumā noteikts cits izmantojums.

**1.48. Noliktava** – zeme, ēka un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai paredzēta materiālu, vielu un preču uzkrāšanai, glabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).

**1.49. Paaugstināta riska objekts** – objekts ar paaugstinātu iespējamību radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai, veselībai, vai īpašumam.

- 1.50. Pagrabs** – brīvēstāvoša, zemē iedziļināta būve, vai arī telpas, kas izvietotas zem ēkas vai citas būves pirmā stāva.
- 1.50.1 Pagrabstāvs – zem ēkas vai citas būves pirmā stāva izveidota telpa, telpu kopums, kuru griesti atrodas ne vairāk kā 1 m virs zemes līmeņa.
- 1.51. Pārvaldes iestāde** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta nekomerčiāliem nolūkiem un ietver valsts, pašvaldības un tās dienestu, pārvaldes, militāro un sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, prokuratūras, tiesu, policijas un ugunsdzēsības iestādes.
- 1.51.1. Vietējas nozīmes iestāde - iestāde, kas plānota, izmantota vai nodomāta galvenokārt tuvākās apkārtnes iedzīvotāju vajadzībām.
- 1.52. Patvaļīga būvniecība** – būvdarbi, kas tiek veikti bez akceptēta būvprojekta un būvatļaujas, vai neatbilst būvprojektam.
- 1.53. Pilns stāvu skaits** - stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda, jumta stāvu, jumta izbūvi un tehnisko stāvu, kā arī neizbūvētus bēniņus, ja to augstums pārsniedz 2,3 m un pagrabstāvu, ja tā griesti atrodas vairāk kā 1 m virs zemes līmeņa.
- 1.53.1. Iedibināts stāvu skaits – zemes gabalā likumīgi esošas augstākās būves stāvu skaits.
- 1.53.2. Stāva augstums – attālums starp divām stāva norobežojošo pārsegumu konstrukciju augšējām virsmām (grīdu virsmas līmeņiem).
- 1.53.3. Arhitektonisks (vertikāls) akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20 % no būves augstuma.
- 1.54. Pļava** – zeme, uz kuras aug pļaujama zāle.
- 1.55. Publiska (sabiedriska) apspriešana** - procedūra, kuras mērķis ir saskaņot sabiedrības un būvniecības ieceres ierosinātāja intereses, nodrošinot pašvaldības lēmumu atklātumu saistībā ar teritorijas attīstību, kā arī iespēju sabiedrībai piedalīties lēmumu pieņemšanā.
- 1.56. Publiskā ārtelpa** – ielas un ceļi, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojuma pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.
- 1.56.1. Iela – publiskās ārtelpas izbūves teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
- 1.56.2. Gājēju iela – blīvi apdzīvotas vietas (ciema) izbūves teritorijas daļa intensīvai gājēju plūsmas nodrošināšanai un piekļūšanai pie atsevišķiem dabas vai apbūves objektiem ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību. Nodrošināma speciālā transporta un pieļaujama laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme. Velotransports pieļaujams, ja tam izdalīta speciāla braukšanas josla.
- 1.56.3. Ietve – transporta satiksmei paredzētās izbūves teritorijas daļa, kas paredzēta galvenokārt gājēju satiksmei un var ietvert arī apstādījumus.
- 1.56.4. Laukums kā izbūves teritorija – atklātās publiskās telpas teritorija, zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sabiedriskiem nolūkiem. Laukums ietver teritoriju, ko plānā iezīmē sarkanās līnijas un lielceļu, maģistrāļu, ielu vai piebrauktuvi brauktuves.
- 1.57. Publiska ēka** – ēka, kurā vairāk par 50% ēkas kopējās platības ir publiskas telpas.
- 1.58. Purvi** — ekosistēmas uz kūdras augsnēm, kurās koku augstums konkrētajā vietā nevar sasniegt vairāk par septiņiem metriem.
- 1.59. Rekonstrukcija** – būves vai tās daļas pārbūve, mainot būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu.
- 1.59.1. Vienkāršota rekonstrukcija – būves vai tās daļas funkcijas (lietošanas veida) maiņa bez pārbūves.
- 1.60. Reliģiska iestāde** – zeme, ēka vai būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta jebkuras reliģiskas kopienas nolūkiem un var ietvert kulta celtni, reliģijas izglītības iestādi vai draudzes bērnodārzu. Ja šī ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par saimniecības ēku.
- 1.61. Rekreācija** - telpu un teritoriju mākslīgo un dabas resursu izmantošana atpūtai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai, paredzot ar tūrismu un atpūtu saistītu ēku un būvju būvniecību.

- 1.62. Renovācija** - būves vai tās daļas remonts (kapitālais remonts), lai atjaunotu būvi vai tās daļu, nomainot nolietoto esošos elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, nomainot tās apjomu un funkciju.
- 1.62.1. Vienkāršota renovācija – būves vai tās daļas renovācija, nomainot esošās būvkonstrukcijas un ēkas fasādes arhitektonisko risinājumu, koplietošanas telpas un koplietošanas inženierkomunikācijas.
- 1.63. Rūpnieciskās ražošanas būve** - ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta rūpnieciskās ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanas, uzkrāšanas, komplektēšanas un iesaiņošanas nolūkiem.
- 1.63.1. Viegļās ražošanas uzņēmums – zeme, ēka un cita būve, vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai un iesaiņošanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kā rezultātā ķīmiskie, fiziskie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 1.64. Sabiedriska iestāde** - ēka vai tās daļa, kas paredzēta nekomerciāliem nolūkiem, kas ietver būvju izmantošanu valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, biedrību, nodibinājumu, vēstniecību, , prokuratūras iestāžu, tiesu iestāžu, policijas un citu tiesību aizsardzību iestāžu, ugunsdzēsības un reliģisku iestāžu, kā arī līdzīga rakstura iestāžu izvietošanai.
- 1.64.1. **Sabiedriski nozīmīga ēka** - šo Noteikumu izpratnē publiskā ēka, kurā paredzēts vienlaikus uzturēties vairāk nekā simt cilvēkiem, ražošanas ēkas un būves (tai skaitā lauksaimnieciskas ražošanas ēka un būves), tornis, tilts, ceļa pārvads, tunelis (ja tas ir garāks par 100 metriem), vairāk nekā viena stāva apakšzemes būve, kā arī kulta celtnes, izglītības un kultūras iestāde, sporta būves, degvielas uzpildes stacija, gāzes uzpildes stacija, tehniskās apkopes stacija, pazemes autostāvvietas, ēkas un būves, kas augstākas par 20 metriem.
- 1.65. Saimniecības ēka** - var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāru, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c. Ja šāda ēka piebūvēta vai iebūvēta galvenajā būvē, tā jāuzskata par daļu no galvenās būves, nevis par atsevišķu saimniecības ēku.
- 1.65.1. Kūts – saimniecības ēka mājlopu un putnu izmitināšanai (aitu, cūku, govju, teļu, putnu kūtis un zirgu stallis) zemnieku saimniecībās.
- 1.65.3. Nojume – būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta automašīnu novietošanai, dārza inventāru, materiālu, sadzīves priekšmetu glabāšanai u.c., kas konstruktīvi balstīta uz vertikāliem balstiem ar jumta pārsegumu un vismaz vienu vaļēju sienu.
- 1.65.4. Siltumnīca – segta (stikla, polietilēna vai cita sintētiska materiāla) virszemes būve vai tās daļa ar dabīgu vai mākslīgu mikroklimatu, kas plānota, izmantota vai plānota galvenokārt dārzu, puķu vai to dēstu un sēklas materiālu audzēšanai.
- 1.65.5. Šķūnis – ēka vai būve, kas plānota, izmantota vai nodomāta lopbarības, darbarīku un citu saimniecības materiālu novietošanai
- 1.66. Satiksmes un sakaru ēku apbūve** – ietver autostaciju un ūdenstransporta staciju ēkas, dzelzceļa pasažieru staciju ēkas, pasta, sakaru nodaļu, radiostaciju ēkas, telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas, automašīnu garāžu (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām) un bāku apbūvi.
- 1.67. Sociālās aprūpes objekts** – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta sociālās aprūpes nolūkiem, un var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, dienas centru vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 1.68. Sporta ēka un būve** – ēka un cita būve, vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta primāri sporta spēļu vai fizisko nodarbību nolūkam un ar to saistītās sēdvietas skatītājiem, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 1.68.1. Golfa laukums – dabas teritorijā izvietota sporta būves ar nepieciešamajām ēkām un labiekārtojumu.
- 1.68.2. Ūdenssporta būve - ēka un cita būve vai tās daļa, ūdens akvatorija daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta vienam vai vairākiem ūdenssporta veidu (airēšana, vindsērfings, burāšana, ūdenslēpošana u.c.) darbības nodrošināšanai.
- 1.69. Tehniskās apkopes un remonta ēkas** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa (skaidri definēta telpa), kas izmantota vai nodomāta satiksmes līdzekļu labošanai un apkopei, ietverot rezerves daļu pārdošanu.
- 1.70. Tehniskais stāvs** - stāvs inženieriekārtu un komunikāciju izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīdē), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie bēniņi) daļā.

- 1.71. Telpas individuālā darba vajadzībām** - savrupmājas vai daudzdzīvokļu mājas dzīvokļa daļa, kur nodarbojas ar individuālo darbu, vai darbību radošajās profesijās.
- 1.72. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts** – zeme, ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, veikals, salons aptieka u.c.) vai banku, viesnīcu, restorānu, bāru, kafejnīcu, izstāžu un konferenču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 1.72.1. Sezonas rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts - ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta ar pašvaldības atļauju preču pārdošanai tieši patērētājam pavasara, vasaras un rudens sezonā, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību. Šādas būves ir no vieglām saliekamām konstrukcijām.
- 1.72.2. Vairumtirdzniecības objekts – ēka un cita būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta materiālu, vielu, lietu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai glabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu.
- 1.73. Tūristu un atpūtas mītne** – īslaicīgas apmešanās irējamās ēkas un teritorijas atpūtai un brīvdienu pavadīšanai.
- 1.73.1. Kempings – ir viesu izmitināšanas un apkalpošanas vieta, kurā ir iespējams novietot teltis, treilerus un viesu transporta līdzekļus kopējā vai atsevišķās stāvvietās, un kura teritorijā var tikt izvietotas viegļas konstrukcijas būves.
- 1.73.2. Lauku tūrismam izmantojama māja – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izbūvēta lauku sētas dzīvojamā māja vai tās daļa, kas iekārtota tikai viesu uzņemšanai un ap māju ir dārzs vai viesu atpūtai izmantojama platība.
- 1.73.3. Motelis – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izbūvēta viesu izmitināšanas un apkalpošanas mītne, kurā ir vismaz pieci numuri un kurā galvenokārt apkalpo autotūristus un mototūristus atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām.
- 1.73.4. Viesnīca – šo Noteikumu izpratnē atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām izveidota izmantošana, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi, kurā ir vismaz desmit numuru, un ar to saistītās būves un labiekārtojumu atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām.
- 1.73.5. Viesu nams - nozīmē izmantošanu, kas ietver viesu (tūristu) īslaicīgas izmitināšanas un apkalpošanas mītņi un ar to saistītās būves un labiekārtojumu.
- 1.74. Veterinārā iestāde** – veterinārās prakses nolūkiem domāta iestāde mājdzīvnieku (mājlopu, suņu, kaķu, putnu u.c.) aprūpei un var ietvert veterināro slimnīcu, konsultāciju un citu stacionāru iestādi līdzīgiem nolūkiem.
- 1.75. Vides pieejamība** - iespēja cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.
- 1.76. Virszemes ūdensobjekts** – nodalīts un nozīmīgs virszemes ūdens hidrogrāfiskā tīkla elements: ūdenstece (upe, strauts, kanāls vai to daļa), ūdenstilpe (ezers, dīķis, ūdenskrātuve vai to daļa), kā arī pārejas ūdeņi vai piekrastes ūdeņu daļa.
- 1.77. Zemesgabals** - zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem vai apvidū noteiktām robežām.
- 1.78.1. Parcele - detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteikta teritorijas pamatvienība, kas var tikt ierakstīta zemesgrāmatā kā jauns zemes gabals.
- 1.78.2. Zemes vienība - nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts norobežots zemesgabals, kam piešķirts kadastra apzīmējums.
- 1.78. Zemes ierīcības projekts** – vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļai, atsevišķam nekustamam īpašumam vai zemesgabalam izstrādāts teritorijas sadalīšanas, sakārtošanas un zemes izmantošanas apstākļu uzlabošanas pasākumu projekts.
- 1.79. Žogs** – būve, kas izvietota ar mērķi norobežot privāto no publiskās telpas, vai norobežot teritorijas ar specifisku izmantošanas veidu un kam nepieciešama ierobežota publiskā pieejamība.

## **1. nodaļa. VISPĀRĒJIE SKAIDROJUMI**

### **1.1. VISPĀRĒJIE JAUTĀJUMI**

- 1.1.1.** “Mārupes pagasta vispārīgie apbūves noteikumi” turpmāk tekstā lietots – “apbūves noteikumi” attiecas uz visu pagasta teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem un lietotājiem. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo valsts likumu un normatīvo aktu prasības.
- 1.1.2.** Apbūves noteikumi ir līdzeklis Mārupes pagasta pašvaldības mērķu sasniegšanai atbilstoši Mārupes teritorijas plānojumam, nosakot zemes īpašnieku un lietotāju būvtiesības un pienākumus, lai veicinātu pagasta iedzīvotāju veselību, drošību, ērtības un vispārīgu labklājību.
- 1.1.3.** Zemes drīkst izmantot un ēku vai būvi drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot atbilstoši apbūves noteikumiem. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas vai pieņemt lēmumus nodomātai, paredzētai zemes izmantošanai vai nodomātai ēkas vai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja tādējādi tiek pārkāpti jebkādi šo apbūves noteikumu punkti.
- 1.1.4.** Šie apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem. Tādēļ Mārupes pagasta padome regulāri sniedz informāciju par pieņemtajiem grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

### **1.2. APBŪVES NOTEIKUMU SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA UN PAPILDINĀŠANA**

- 1.2.1.** Apbūves noteikumi vai to grozījumi tiek izstrādāti un stājas spēkā saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu un attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem.
- 1.2.2.** Ja kādai Mārupes pagasta teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāki nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad jāievēro tie saistošie noteikumi, ar kuriem ir apstiprināts detālplānojums.
- 1.2.3.** Apbūves noteikumus detalizē izstrādājot detālplānojumus un/vai saskaņā ar pieņemtajiem grozījumiem normatīvajos aktos, pieņemot attiecīgu pašvaldības padomes lēmumu.
- 1.2.4.** Tie saistošo noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju „noteikt, detalizēt vai precizēt” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
- 1.2.5.** Teritorijā, kurā paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana vai būvniecība, detālplānojumu izstrādā normatīvajos aktos būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā noteiktajos gadījumos un saskaņā ar Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma nosacījumiem.

### **1.3. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM.**

- 1.3.1.** Izstrādājot konkrētai teritorijai detālplānojumu, jānosaka vai jāprecizē:

(1) konkrētas prasības katrai parcelei (zemesgabalam) - atļauto izmantošanu, ierobežojumus, u.c.;

- (2) prasības zemesgabalu sadalīšanai, apvienošanai un citādi robežu pārkārtošanai atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai;
  - (3) zemesgabalu maksimālo apbūves blīvumu, intensitāti un brīvās (zaļās) teritorijas rādītājus;
  - (4) visas aizsargjoslas, t.sk. būvlaides un ielu sarkanās līnijas;
  - (5) ēku un citu būvju stāvu skaitu, apjomu un augstumu;
  - (6) inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;
  - (7) automašīnu novietošanas iespējas un piebrauktuves;
  - (8) meliorācijas sistēmas pārkārtošanas priekšlikumus meliorētajās teritorijās;
  - (9) publiskās un privātās telpas un objektu sadalījuma proporcijas, paredzot nepieciešamās sociālās un inženiertehniskās infrastruktūras attīstību.
  - (10) detālplānojuma realizācijas kārtību.
- 1.3.2.** Izstrādājot konkrētai teritorijai detālplānojumu, var noteikt arī citas prasības teritorijas attīstībai.
- 1.3.3.** Apbūves noteikumu 1.pielikums regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu aktualizēšana notiek ar interneta palīdzību, izmantojot Mārupes pagasta padomes interneta mājas lapu:
- (1) uzrādot pielikumā "Spēkā esošie detālplānojumi Mārupes pagasta teritorijā" detālplānojuma nosaukumu, robežas, apstiprināšanas datumu;
- 1.3.4.** Minētie papildinājumi nav jāuzskata par apbūves noteikumu grozījumiem.
- 1.3.5.** Ja detālplānojums nav realizēts detālplānojumā paredzētajā laikā un termiņos, tad tas ir spēkā:
- (1) līdz detālplānojuma grozījumu vai jauna detālplānojuma spēkā stāšanās brīdim;
  - (2) līdz teritorijas plānojuma termiņa beigām, saskaņā ar kuru detālplānojums ir izstrādāts;
  - (3) līdz jauna teritorijas plānojuma vai teritorijas plānojuma grozījumu spēkā stāšanās

#### **1.4. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA**

- 1.4.1.** Ja kāda zemesgabala izmantošana likumīgi iesākta pirms pieņemti šie apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir likumīgi neatbilstošas izmantošanas statuss.
- 1.4.2.** Šāda zemesgabala īpašnieks vai nomnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu.
- 1.4.3.** Ja kāda zemesgabala īpašniekam līdz šo apbūves noteikumu pieņemšanas dienai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas vai būvēšanas atļauja un nav beidzies tās derīguma termiņš, tad zemesgabalam ir likumīgi neatbilstošas izmantošanas statuss un īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.
- 1.4.4.** Drīkst izmantot esošus zemesgabalus, kas ir mazāki par noteiktajām minimālajām zemesgabalu platībām attiecīgajā apbūves teritorijā, un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un citas būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem, ar šādiem nosacījumiem:

- (1) ja šādus zemesgabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- (2) nepalielinot šajos apbūves noteikumos noteikto zemesgabala apbūves blīvumu un intensitāti;
- (3) ja zemesgabala un esošo ēku funkcionālā izmantošana atbilst teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.

## **1.5. ESOŠIE ZEMESGABALI**

**1.5.1.** Neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumu nosacījumiem, esošus zemesgabalus ar mazāku nekā noteikts platību, zemesgabala, fronti vai zemesgabala dziļumu vai esošus zemesgabalus, kuru platība pārsniedz maksimālo zemesgabala platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves atbilstoši attiecīgās apbūves zonas vai citas izbūves teritorijas noteikumiem, pie sekojošiem nosacījumiem:

- (1) ja būve ir inženiertehniskā būve,
- (2) ja zemes gabalam ir vēsturiski izveidojušās robežas.

## **1.6. ESOŠĀS ĒKAS UN BŪVES UN UZSĀKTĀ PROJEKTĒŠANA UN BŪVNICĪBA**

**1.6.1.** Ja esošās ēkas un būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemesgabala zemes izmantošanas veids atbilst apbūves noteikumiem, tad:

- (1) esošās ēkas un būves drīkst pārbūvēt vai rekonstruēt ar noteikumu, ka tās atbildīs apbūves noteikumiem, ievērojot, ka nekādas pārbūves nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem,
- (2) esošās ēkas un būves drīkst paplašināt pie nosacījuma, ka:
  - jebkura ēkas vai būves paplašināšana atbilst šiem apbūves noteikumiem,
  - paplašināšana, ievērojot visas citas ēkas, būves un zemesgabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem.

## **1.7. STIHIJU POSTĪJUMU ATJAUNOŠANA**

Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas ēkas vai citas būves tajās pašās pamatdimensijās, atbilstoši agrāk esošajam veidolam un tajā pašā novietnē, ja tās atbilst apbūves noteikumu prasībām.

## **1.8. ĒKU UN CITU BŪVJU NOJAUKŠANA**

**1.8.1.** Ēku un citu būvju nojaukšana veicama saskaņā ar Būvniecības likuma VIII nodaļu un Mārupes pagasta apbūves noteikumu 2.daļas nosacījumiem:

- (1) Ēku un citu būvju nojaukšanai nepieciešama Būvvaldes atļauja;
- (2) Nojaukto ēku un citu būvju vietas jānotīra un jānolīdzina. Ja nojauktās ēkas vietā 6 mēnešu laikā netiek uzsākta jauna būvniecība, teritorija jārekultivē un jāapzaļumo

## **2. nodaļa. NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM**

### **2.1. PIELIETOJUMS**

Šīs nodaļas noteikumi attiecas uz visām apbūves zonām un visiem būvniecības un zemes lietošanas, sadalīšanas un apvienošanas gadījumiem, izņemot konkrētus gadījumus, kad apbūves noteikumos noteikts savādāk

### **2.2. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS ATĻAUTĀS IZMANTOŠANAS**

2.2.1. Jebkuru apbūves teritoriju, ievērojot apbūves noteikumus, atļauts izmantot ēku un citu būvju izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļautajām izmantošanām, kā arī:

- (1) apstādījumu ierīkošanai;
- (2) inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas, ja to paredz teritorijas plānojums, detālais plānojums, inženiertehniskās apgādes shēma vai būvprojekts;
- (3) transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai, ja tas nav pretrunā ar vides aizsardzības noteikumiem;
- (4) vietējas ielas un piebrauktuves izbūvei, ja to paredz detālplānojums

### **2.3. VISĀS APBŪVES TERITORIJĀS AIZLIEGTĀS IZMANTOŠANAS**

2.3.1. Ja vien apbūves noteikumos nav noteikts savādāk, nevienai apbūves zonai vai citai izbūves teritorijai nedrīkst izmantot sekojošiem nolūkiem:

- (1) novietot, savākt, glabāt pamestus, nelietojamus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota metāllūžņu savākтуvei un ietverta ēkā,
- (2) vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē un laukumos atkritumus, metāllūžņus un būvgružus,
- (3) pielietot apbūves noteikumos atļautām izmantošanām (palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas, izņemot, ja tas ir paredzēts projektā;
- (4) izmantot jebkādas ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai speciāli labiekārtotos kempingos;
- (5) veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
- (6) izvietot ēkas un būves aizsargjoslās un tauvas joslās, ja tas ir pretrunā ar Aizsargjoslu likumu un Zvejniecības likumu.
- (7) ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā; nav atļauta tuvāk par 3 m no zemesgabala robežas un nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.



- 2.3.2. Netiek atļauta tāda zemes, ēku un citu būvju, vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu, t.i, neatbilst vides aizsardzības un vides veselības institūciju noteiktajām vides kvalitātes prasībām un normatīvo aktu prasībām
- 2.3.3. Piesārņotās teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.

## **2.4. PIEKĻŪŠANAS NOTEIKUMI**

- 2.4.1. Zemes gabali ir nodalāmi un ēkas vai būves ir izvietojamas, lai nodrošinātu piekļūšanu jebkuram zemes gabalam. Tiem ir jāpieguļ ielai vai piebrauktuvei, vai jāierīko piebrauktuves atbilstoši normatīvajiem aktiem.
- 2.4.2. Fiziskai vai juridiskai personai, ierīkojot kādu ēku vai citu būvi, ir pienākums nodrošināt piebraukšanu līdz pašvaldības vai valsts autoceļam no zemesgabala, kurā nodomāts izvietot minēto ēku vai citu būvi, vai, kur šī būve atrodas un piebraukšana nav nodrošināta.
- 2.4.3. Apbūves teritorijās ciemu robežās ēkām un citām būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves (perimetrālās apbūves gadījums) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 m lielus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16m, kur apgriezties ugunsdzēsības automobiļiem. .
- 2.4.4. Projektējot ciemu teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem
- 2.4.5. Ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievadceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošus ceļus vai ierīkot tos no jauna, ievērojot LR Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanai valsts autoceļiem” prasības, kā arī pakāpenības principa ievērošanu pievienojumu veidošanai.
- 2.4.6. Ja zemes ierīcības projekts vai detālplānojums paredz servitūta veidošanu, jānoslēdz līgums par servitūta nodibināšanu, uzturēšanu un apsaimniekošanu. Servitūta tiesības realizē, savstarpēji vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku. Ja puses nevar vienoties, servitūtu nodibina ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## **2.5. ZEMESGABALA VEIDOŠANAS KĀRTĪBA (DALĪŠANA, APVIENOŠANA VAI ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA).**

- 2.5.1. Jaunu zemesgabalu konkrētam zemes lietojumam var veidot (sadalot vai apvienojot) saskaņā ar teritorijas plānojumu, izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.
- 2.5.2. Mārupes pagasta padome pieņem lēmumu neizstrādāt detālplānojumu, ja ir paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemes robežu parkārtošana, piebraucamo ceļu un/vai inženierkomunikāciju koridoru noteikšana, ja detālplānojuma izstrādi neparedz Mārupes pagasta teritorijas plānojums vai normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības, reģionālās un telpiskās plānošanas politikas jomā.

- 2.5.3. Zemes ierīcības projektu izstrādā sertificētas personas zemes ierīcības darbu veikšanai saskaņā ar Zemes ierīcības likumu. Projektu izstrādā pēc zemes īpašnieka priekšlikuma uz atjaunota topogrāfiskā plāna pamata, ciemu robežās ar mēroga precizitāti 1:500, bet pārējā pagasta teritorijā ar mēroga precizitāti 1:2000. Zemes ierīcības projektu apstiprina Mārupes pagasta padome, pieņemot attiecīgu lēmumu.
- 2.5.4. Zemesgabalus drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu zemesgabalu, tikai izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.5.5. Nav pieļaujama zemesgabalu dalīšana vai apvienošana:
  - (1) ja to neakceptē visi kopīpašnieki,
  - (2) ja nav iespējams reāli, atbilstoši būvnormatīviem, sadalīt kopīpašumā esošās būves;
  - (3) ja sadalīšanas rezultātā jaunveidojamajos zemesgabalos tiek pārsniegts atļautais apbūves blīvums teritorijā;
  - (4) ja jebkura zemesgabala forma sadalīšanas vai apvienošanas rezultātā neveido zemesgabalu, kura konfigurācija atbilst apkārtējās teritorijas zemesgabalu struktūrai un formai.
- 2.5.6. Atļauts veidot jaunus zemesgabalus dzīvojamai apbūvei, ievērojot noteikto minimālo zemesgabalu lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā un ņemot vērā apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru un dabisko robežu elementus.
- 2.5.7. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, pieļaujama atsevišķu zemesgabalu platības samazināšana, bet ne vairāk par 5% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu attiecīgajā apbūves teritorijā.
- 2.5.8. Tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes gabala platībā.
- 2.5.9. Zemesgabala daļa, kas atrodas ielu un ceļu sarkano līniju robežās nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes gabala platībā.

## **2.6. APBŪVES ATBILSTĪBA ZEMESGABALA ROBEŽĀM**

- 2.6.1. Ēkas ar logiem fasādē nedrīkst novietot tuvāk par 4 m no kaimiņu zemesgabala robežas, ja kaimiņu zemesgabalu īpašnieki nav noslēguši notariāli apstiprinātu vienošanos par šī attāluma samazināšanu. Gaismas tiesības kā servitūts reģistrējams zemesgrāmatā.
- 2.6.2. Nevienas ēkas vai citas būves neviena daļa ne uz viena zemesgabala nedrīkst projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:
  - (1) ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;
  - (2) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt mainīt zemesgabala robežu pa vertikāli, to apliecinot ar personisku parakstu uz būves projekta galvenās lapas.

## 2.7.PAGALMA NOTEIKUMI

- 2.7.1. Nekādu pagalmu vai citas brīvas telpas daļu, kas saskaņā ar apbūves noteikumiem, nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par citai ēkai vai būvei līdzīgi nepieciešama pagalma vai brīvas telpas daļu.
- 2.7.2. Nekādu daļu no jebkura nepieciešama pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai būve vai tās daļa izņemot:
- (1) palīgēkas vai būves, ja tās attiecīgajā apbūves zonā vai izbūves teritorijā atļautas,
  - (2) arhitektoniskas detaļas vai veidojums, arī sliekšņus, skursteņus, karnīzes, jumta dzegas, renes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,6m,
  - (3) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulesargus, dekoratīvas strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus,
  - (4) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kurām kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1,5m,
  - (5) saulesargus, erkerus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1m,
  - (6) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5m
- 2.7.3. Priekšpagalms, izņemot esošas apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3m, ja priekšpagalms veidojas gar piebraucamajiem ceļiem un vietējas nozīmes ielām.
- 2.7.4. Ar aizmugures un sānu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures un sānu pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas. Ja ēka tiek izbūvēta uz zemes gabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
- 2.7.5. Apbūvēt daudzstāvu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus atļauts ar īpašnieku vai namu apsaimniekotāju. Koplietošanas pagalmos jā saglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietojumam un īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

## 2.8. BŪVLAIDES

- 2.8.1. Šo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, neskatoties uz jebkādiem citiem apbūves noteikumu nosacījumiem galvenās ēkas novietnei, tā jānovieto, ievērojot šo iedibināto būvlaidi.
- 2.8.2. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā ciemu teritorijās, kur nav iedibināta būvlaide un / vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi minimālie attālumi:
- (1) vietējai ielai, komersantu un māju ceļam - 3 m;
  - (2) pašvaldības ceļam, ciema galvenajai ielai - 6 m;
  - (3) valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem - 6 m;
  - (4) valsts galvenajiem autoceļiem – 30 m.
- 2.8.3. Būvlaide gar Kārļa Ulmaņa gatvi Rīgas pilsētas pierobežā noteikta 60m attālumā no ielas ass.

- 2.8.4. Būvlaide gar valsts 1.šķiras autoceļu P-133 (Lidostas pievadceļš) noteikta 100m attālumā no ceļa ass.
- 2.8.5. Būvlaide gar valsts galveno autoceļu A-5 (Salaspils – Babīte) Jaunmārupes ciema teritorijā noteikta 100m attālumā no ceļa ass.
- 2.8.6. Teritorijās ārpus ciemu robežām būvlaide gar valsts un pašvaldības autoceļiem nosakāma ne tuvāk par noteikto autoceļa aizsargjoslu.
- 2.8.7. Viensētu apbūvei un apbūvei mežā raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
- 2.8.8. Jebkuras Būvlaides novietni nosaka un/vai precizē, izstrādājot detālplānojumus.

## **2.9. PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI UN APBŪVES ATTĀLUMS NO DZELZCEĻA.**

- 2.9.1. Izvietojot apbūvi dzelzceļa tuvumā jāievēro ar Aizsargjoslu likumu noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, kas noteiktas Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma grafiskās daļas plānā „Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi”.
- 2.9.2. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī:
  - (1) Visās apbūves teritorijās, kas piekļaujas dzelzceļa nodalījuma joslai un to šķērsojošai ielai, un ko ierobežo dzelzceļa pārbrauktuves redzamības trīsstūris, kura izmēri ir noteikti 1998.gada 6.oktobra LR MK noteikumos Nr.392 „Dzelzceļa pārbrauktuves un pāreju ierīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”, aizliegts celt vai pārbūvēt jebkādu ēku vai būvi.
- 2.9.3. Uz stūra zemesgabala:
  - (1) Visās apbūves teritorijās nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999 3.8. un 3.9. tabulas.
  - (2) Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobīli objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.
  - (3) Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

## **2.10. ĒKU UN CITU BŪVJU AUGSTUMS UN STĀVU SKAITS**

- 2.10.1. Nevienā ēkas punktā tās augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu.
- 2.10.2. Ēkas un citas būves maksimālo augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē (galvenajā fasādē) no plānotā (planētā) zemes līmeņa zemesgabalā līdz dzegai, jumta korei vai līdz plakanā jumta parapetam.
- 2.10.3. Nosakot ēku maksimālo augstumu un atļauto stāvu skaitu, pieņemts, ka stāva augstums dzīvojamām ēkām ir ekvivalents 3,5 m.

- 2.10.4. Atļauto stāvu skaitu nosaka atbilstoši katrai izmantošanai saskaņā ar 4. nodaļas nosacījumiem.
- 2.10.5. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi, virsgaismu, skursteni, torni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, ja tas nepieciešams konkrētās funkcijas izvietojumam.
- 2.10.6. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši īpaša būvnormatīva prasībām jānosaka ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.
- 2.10.7. Būvējot ēkas kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā – vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu, papildus citu normatīvo aktu prasībām saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

## 2.11. ATTĀLUMI STARP ĒKĀM UN BŪVĒM

- 2.11.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, kā arī ražošanas ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, jāievēro Latvijas būvnormatīva LBN 201-07 „Būvju ugunsdrošība” prasības, kas apstiprināts ar MK 11.12.2007. noteikumiem Nr.866.
- 2.11.2. Ēkas (būves) jāprojektē, jābūvē un jāekspluatē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem, nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem, arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
- 2.11.3. INSOLĀCIJAS (izsauļojuma) prasības:

- (1) Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas) jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
- (2) Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.
- (3) Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvojamās istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos apstākļos ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5st.

## 2.12. ATTĀLUMI NO INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM LĪDZ ĒKĀM UN BŪVĒM

- 2.12.1. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro LR Aizsargjoslu likumā noteiktās ekspluatācijas aizsargjoslas un to minimālie lielumi, kā arī LR MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” .

- 2.12.2. Inženierkomunikāciju izvietošanu un prasības to būvniecībai un ekspluatācijai, ja nepieciešams, detalizē un precīzē detālplānojumos.
- 2.12.3. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 5 m no ēku un būvju sienām. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus atļauts ierīkot arī uz ceļa braucamās daļas, izņemot valsts autoceļu braucamās daļas.
- 2.12.4. Pie upēm, ezeriem, ūdens rezervuāriem, baseiniem un citām ūdenskrātuvēm, kurus var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām jāizbūvē laukumus (12,0x12,0m) un vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus ugunsdzēsības automašīnu piebraukšanai. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tām jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.
- 2.12.5. Attālumus starp būvēm vienā zemesgabalā nosaka saskaņā ar LBN 201- 07 „Būvju ugunsdrošība” prasībām, ņemot vērā būvju apbūves laukumu un izmantošanas veidu.

## **2.13. ĒKU UN BŪVJU REKONSTRUKCIJA, RESTAURĀCIJA, REMONTS.**

- 2.13.1. Ēku rekonstrukciju gadījumos, paredzot ēku apjoma palielināšanu, tai skaitā augstuma un jumta kores augstuma izmaiņas, attiecīgie parametri jānosaka saskaņā ar šo noteikumu prasībām.
- 2.13.2. Vienkāršotas renovācijas vai rekonstrukcijas ieceres dokumentāciju izstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un Mārupes pagasta apbūves noteikumiem.
- 2.13.3. Pirms restaurācijas un rekonstrukcijas būvprojektēšanas uzsākšanas jebkurā vēsturiskā ēkā tiek nozīmēta pirmsprojekta kultūrvēsturiskā novērtēšana, kuras apjomu un sastāvu nosaka PAU. Atkarībā no konkrētas ēkas autentiskuma, tās kultūrvēsturiskajai novērtēšanai var tikt nozīmētas dažādas sarežģītības kultūrvēsturiskās izpētes pakāpes.
- 2.13.4. Renovējot, rekonstruējot vai pārbūvējot vēsturiskas ēkas fasādes, atļauts lietot tikai tādas fasāžu apdares materiālus, kas atbilst vēsturiskajai būvtradīcijai un ir harmoniski ar vēsturiskās vides autentiskajiem materiāliem, papildus ņemot vērā sekojošo:
  - (1) ielas fasāžu kompozīcijā kā fasādes apdares materiālu aizliegts lietot spožus, raibus, atstarojošus materiālus, stiklotas plaknes; stiklotas plaknes var pielietot kā dekoratīvu akcenta elementu to vēsturisko ēku fasādēs, kuras atzītas par kultūrvēsturiski nevērtīgām vai mazvērtīgām, ar noteikumu, ka to pielietojums ir iederīgs vienlaicīgi uztveramās vēsturiskās vides kontekstā;
  - (2) metāla apdares materiālu pielietojums atļauts tikai kā funkcionāli nepieciešams ieseguma materiāls fasāžu detaļām (dzegām, starpdzegām, palodzēm, jumta izbūvju elementiem u.tml.), kā arī dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā ar noteikumu, ka tie harmoniski iekļaujas

apbūvē un tikai tādā gadījumā, ja to paredz šo Apbūves noteikumu kārtībā akceptēts būvprojekts;

- (3) fasāžu apdarē nav pielietojami plastmasas (PVC), apaļkoku u.tml. neiederīgi materiāli.

## **2.14. PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIJAS MAIŅAI**

2.14.1. Ja ēkas vai būves īpašnieks ir paredzējis mainīt ēkas vai būves funkciju, tad būvvalde izdod PAU, ja funkciju maiņa nav pretrunā ar Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un pašvaldības teritorijas plānojumu (detālplānojumu).

## **2.15. SAIMNIECĪBAS ĒKA VAI BŪVE**

2.15.1. Saimniecības ēku vai būvi, nedrīkst:

- (1) ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānu priekšpagalmā;
- (2) uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā iebūvēta dzīvojamās mājas apjomā;
- (3) ierīkot zemesgabala vai kaimiņu zemesgabala pamatēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz pamatēku - ievērot redzamības leņķi, gadījumā, ja pamatēka ir izvietota gruntsgabala dziļumā (nav aizmugures pagalma).

2.15.2. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst izvietot blīvi apdzīvotu vietu teritorijās (ciemos), izņemot mazaizsargātību teritorijas.

2.15.3. Mājlopiem paredzētu saimniecības ēku jāizvieto tā, lai tā neatrastos tuvāk par 50 m no kaimiņu zemes gabalos esošajām dzīvojamām ēkām un ne tuvāk par 25 m no kaimiņu zemes gabala robežas. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala ģenerālplāna lapas.

2.15.4. Dzīvnieku novietnēs, kurās audzē 10 un vairāk dzīvnieku, vai piecus dzīvniekus un vairāk, ja novietne atrodas īpaši jūtīgā teritorijā, jāievēro LR MK 27.07.2004. noteikumi Nr.628 „Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs”.

## **2.16. SPECIĀLI PASĀKUMI VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI CILVĒKIEM AR FUNKCIONĀLIEM TRAUCĒJUMIEM.**

2.16.1. Projektējot pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu netraucētu un drošu pārvietošanos cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nodrošinot brīvu pieeju un pārvietošanos gan publiskos un apkalpes objektos, gan mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās.

2.16.2. Būvējot jaunas un rekonstruējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas jānodrošina Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 „Publiskas ēkas un būves”, kas apstiprināts ar MK 21.07.2008. noteikumiem Nr.567, un LBN 211-98 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām namu, kas apstiprināts ar MK 20.10.1998. noteikumiem Nr.409, prasību izpilde attiecībā vides pieejamības nodrošināšanu.

## 2.17. ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVĀS DAĻAS UN ELEMENTI.

- 2.17.1. Zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts. **Fasādes** krāsojums jāsaskaņo Būvvaldē.
- 2.17.2. Ja ēka tiek izbūvēta uz zemes gabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris. Pretuguns mūrim jāpaceļas vismaz 35 cm virs jumta, un tajā nedrīkst būt caurumi.
- 2.17.3. Darījumu iestāžu ieejas ir jāaprīko ar nojumēm ieejas aizsargāšanai no atmosfēras iedarbības un ieejas laukumiņam ir jābūt nodrošinātam ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu.
- 2.17.4. **Jumti** jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabalos. Katram namam ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens teknei un notekcaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens notekcaurules beidzas ne augstāk par 0,15 m virs zemes atzīmes.
- 2.17.5. **Jauniem jumtiem** un seguma nomaiņai nav atļauts izmantot azbestu saturošus jumta materiālus. Demontējot esoša jumta materiālu, kas satur azbestu, līdz demontāžas darbu uzsākšanai, jābūt noslēgtam līgumam ar personu, kam noteiktā kārtībā Reģionālajā vides pārvaldē ir izsniegta atkritumu, t.sk. bīstamu, apsaimniekošanas atļauja.
- 2.17.6. Specifisku **antenu**, tai skaitā satelītantenu piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm jāsaskaņo Būvvaldē, kā arī jābūt ēkas īpašnieka vai valdītāja piekrišanai. Nav atļauta satelītantenas piestiprināšana pie ēkas galvenās fasādes.
- 2.17.7. Nav atļauta **dūmvadu**, kas saistīti ar alternatīvajām apkures sistēmām, kā arī ventilācijas cauruļvadu un kondicionieru izvadīšana ēkas galvenajā fasādē.
- 2.17.8. **Jaunu skatlogu un durvju ierīkošanu** esošajās ēkās jāveic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu. Nav atļauta patvaļīga jaunu skatlogu un ārdurvju ierīkošana esošajās ēkās.
- 2.17.9. Ēku un/vai dzīvokļu īpašniekiem, valdītājiem veicot atsevišķu **logu un ārdurvju** nomaiņu, saglabājot nomaināmā loga vai ārdurvju formu, dalījumu, krāsas toni, materiālu un ailes izmērus, nav jāsaņem atļauja par tiesībām veikt darbus Mārupes pagastā. Ēkas lietotāji, nomnieki var veikt minētās darbības tikai pēc to saskaņošanas ar ēkas īpašnieku.
- 2.17.10. Nav atļauta patvaļīga **lodžiju un balkonu** pārbūvēšana
- 2.17.11. Sezonas apkalpes objektus (kafejnīcas un tamlīdzīgus) drīkst ierīkot saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu. Aizliegts ierīkot ietvēs, izņemot gadījumus, kad ietves brīvs platums paliek vismaz 2,5m. Nojumus drīkst veidot ne zemāk kā 3m virs ietves līmeņa.

## 2.18. AIZSARDZĪBA PRET TROKŠNIEM

- 2.18.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamā un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši Ministru Kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 “Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” un MK 2002.gada 23.aprīļa noteikumiem Nr.163 “Noteikumi par trokšņu emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.



- 2.18.2. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-03 “Būvakustika” prasībām, kas apstiprināts ar MK 2004.gada 29.aprīļa noteikumiem Nr.468.
- 2.18.3. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002).
- 2.18.4. Mārupes pagasta teritorijā noteikta „Starptautiskās lidostas “Rīga”” trokšņu zona un maksimālā skaņas līmeņa diskomforta zona, kā arī paaugstināts vides troksnis gar galvenajiem autoceļiem un dzelzceļu pagasta teritorijā. Veicot dzīvojamo un sabiedrisko ēku rekonstrukciju, renovāciju vai būvniecību šajās teritorijās ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.

## **2.19. PAZEMES TELPA UN DERĪGO IZRAKTEŅU ATRADNES**

- 2.19.1. Vietās, kur vietējo apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), var paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves saskaņā ar sanitārajām un ugunsdrošības prasībām. Pazemes būvju jumtiem jāparedz labiekārtojums.
- 2.19.2. Pazemes telpu nav ieteicams izmantot, ja gruntsūdens līmenis zemesgabalā ir augstāks par 2 m no plānotās zemes virskārtas.
- 2.19.3. Bez saskaņošanas ar Mārupes pagasta padomi aizliegts iegūt derīgos izrakteņus un veikt zemes dziļu izpēti. Darbības atļauts veikt saskaņā ar likumu „Par zemes dziļēm”, ievērojot 24.04.2007. MK noteikumu Nr.280 „Zemes dziļu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas un ģeoloģiskās informācijas izmantošanas kārtība” prasības.

## **2.20. ĀRTELPAS ELEMENTI**

2.20.1. Žogi un to izvietojums.

- (1) Žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Mārupes Pagasta Būvvaldē.
- (2) Apbūvei paredzētos zemesgabalus blīvi apdzīvotās vietās drīkst iežogot atbilstoši šiem apbūves noteikumiem pa zemesgabalu robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus.
  - b. Žogus drīkst veidot pa zemes gabalu robežām, pa ielu sarkanajām līnijām, vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju, ievērojot apbūves noteikumos noteiktās prasības redzamības trijstūru nodrošināšana;
  - c. gar ūdenstilpnēm, un ūdenstecēm pa tauvas joslām, izņemot LR Zvejniecības likumā noteiktos izņēmumus;
  - d. gar atklātiem grāvjiem un ūdensnotekām pa ekspluatācijas aizsargjoslu robežām. Ciemu teritorijās ekspluatācijas aizsargjoslu teritorijās atļauts izvietot pagaidu žogus vieglās konstrukcijās.

- e. žogi jāizbūvē tā, lai nodrošinātu esošo inženiertīklu darbību un to apkalpošanu. Vietās, kur atrodas virszemes inženierkomunikāciju būves, žogus jāveido „kabatas”.
- f. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
- g. automašīnu iebrauktuvju un caurbrauktuvju (starp ēkām vai arī zem tām) platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m. Vārtu un caurbrauktuvju brīvais augstums nedrīkst būt mazāks par 4,25 m.

- (3) Starp zemesgabaliem žogus būvē īpašniekiem savstarpēji vienojoties. Zemesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu. Priekšējā līdz ielai ejošā sētas puse jāceļ un jāizlabo tam namīpašniekam, kura nama priekšpusei sēta piekļaujas no labās puses, bet otra puse - viņa kaimiņam. Labo un kreiso pusi šajā gadījumā nosaka, stāvot uz zemesgabala ar seju pret ielu.

#### 2.20.2. Žogu augstums un caurredzamība.

- (1) priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu žogiem gar ielām un laukumiem, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju, jābūt ne augstākiem par 1,5m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;
- (2) reklāmu un sludinājumu izvietošana uz žogiem ir pieļaujama tikai īpašos gadījumos, tā ir jāaskaņo Mārupes Pagasta būvvaldē.
- (3) žogiem Ražošanas teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 1,8 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
- (4) žogiem Darījumu teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 1,8 m, ar caurredzamību ne mazāku kā 90%;
- (5) žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni esošo vai plānoto ietves (ceļa) līmeni ielas (ceļa) pusē. Žogu "sadures" vietās gruntsgabalu robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka kaimiņiem savstarpēji vienojoties;
- (6) ja dzīvojamās apbūves teritorijās gar autoceļiem un dzelzceļiem trokšņu līmenis pārsniedz normatīvo, tad žogi var tikt veidoti kā prettrokšņu ekrāni, necaurredzami ar palielinātu augstumu, atbilstoši trokšņu aprēķiniem. Šādi žogi ir jāveido kā zaļās sienas ar vītenaugiem (jāapzaļumo).

#### 2.20.3. Žogu stilistika.

- (1) žogiem un vārtiem gar ielām un laukumiem jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
- (2) žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienādam.
- (3) žogiem Sabiedrisko un Darījumu teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību.
- (4) nav atļauta dzeloņstieplju vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.

#### 2.20.4. Aizliegtas nožogot zemesgabalus:

- (1) "Dabas teritorijās" esošos zemesgabalus, izņemot „Kapsētu teritorijas”(DK), kas nožogojamas atbilstoši funkcijai speciāli projektētiem žogiem,
- (2) daudzstāvu dzīvojamo ēku teritorijās pie ēku "brīvā plānojuma". Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot to Būvvaldē, zemesgabalu juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvžogiem.

#### 2.20.5. Prasības apgaismes ķermeņiem.

- (1) ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;
- (2) 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- (3) obligāti ir jāveic daudzdzīvokļu ēku koplietošanas pagalmu un publisko ēku izgaismošanu
- (4) jebkuras būves vai labiekārtošanas gadījumos ir jāparedz gaismas ķermeņu izvietojums apgūstamajā teritorijā;
- (5) apgaismes ķermeņus jāizvieto tā, lai to darbības rezultātā netiktu traucēta kustības drošība (nepareizi izvēlēts apgaismes ķermeņu augstums) un netiktu pasliktināti iedzīvotāju dzīves apstākļi (nepareizi virzīts gaismas virziens);
- (6) apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs. Mazapdzīvotās vietās vai nelabiekārtotās ielās apgaismes ķermeņus var pieslēgt gaisa vadu kabeļu līnijām.

### **2.21. MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMAS UN TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI**

2.21.1. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka teritorijas labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

2.21.2. Nav atļauts patvaļīgi būvēt vai novietot kioskus, nojumes un paviljonus. Minēto būvju fasādes un novietne jāsaskaņo Būvvaldē.

2.21.3. Reklāmas standus un atkritumu tvertnes jāuzstāda tā, lai tās netraucētu ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Reklāmas izvieto saskaņā ar Mārupes Būvvaldē saskaņotu reklāmas stenda pasi.

2.21.4. Zemesgabala vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Latvijas valsts karoga un citu karogu lietošana ir jāveic saskaņā ar MK 25.09.2001. noteikumiem Nr. 412 „Likuma „Par Latvijas valsts karogu” piemērošanas noteikumi”.

2.21.5. Zemesgabala vai ēkas īpašnieka vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt noteikta parauga adreses plāksnīti. Adreses plāksnīte ir izvietojama pie ielas fasādes labā stūra (skatoties no ielas) 2m augstumā un ne mazāk kā 0,3m no stūra.

2.21.6. Atkritumu tvertnes ir jānovieto šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina to apkalpošana; Izvietojot atkritumu tvertnes jāievēro Mārupes pagasta Saistošie noteikumi „Atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”.

- (1) Tiem zemesgabalu vai ēku īpašniekiem vai valdītājiem, kuriem uz zemesgabala ir izvietots mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts, sabiedriska iestāde, darījumu iestāde vai daudzdzīvokļu nams, jānodrošina, lai pie katras ieejas šādā

ēkā būtu uzstādīta ar ēkas fasādi saskanīgā formā veidota metāla atkritumu urna un tā būtu uzturēta ekspluatācijas kārtībā.

## 2.22. PRASĪBAS APSTĀDĪJUMU, MEŽU, ATSEVIŠĶU KOKU UN AUGU AIZSARDZĪBAI

- 2.22.1. Pirms jaunu apstādījumu ierīkošanas publiskās teritorijās jāizstrādā un Būvvaldē jāsaskaņo teritorijas labiekārtošanas projekts.
- 2.22.2. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību pieļaujama vainaga veidošana.
- 2.22.3. Koku un krūmu stādīšana pieļaujama ne tuvāk kā 3m no zemes gabala robežas, ja pieauguša koka vai krūma augstums pārsniedz 10m.
- 2.22.4. Savrupmāju teritorijās dzīvžogus uz zemes gabala robežas ir iespējams veidot ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāja piekrišanu, kas apstiprināma rakstiskā veidā, ne augstākus kā 1,5m.
- 2.22.5. Meža zemju apsaimniekošana jāveic saskaņā ar Meža likumu. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tām
- 2.22.6. Privāto, juridisko personu, pašvaldības un valsts mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir meža apsaimniekošanas plāns.
- 2.22.7. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
- 2.22.8. Ēku un būvju minimālie attālumi no kokiem un krūmiem:

ĒKAS, BŪVES, INŽENIERTĪKLI LABIEKĀRTOJUMA ELEMENTI	ATTĀLUMS METROS LĪDZ VIDUM	
	koka stumbram	krūmam
Ēkas un būves ārsiena	5,0	1,5
Ietves un gājēju celiņa mala	0,7	3,0
Ielas brauktuves, ceļa nostiprinātās apmales mala, vai grāvja augšmala	2,0	1,0
Tilta estakādes apgaismojuma balsts un stabs	4,0	-
Nogāzes, terases pamata pēda	1,0	0,5
Atbalsts pamata pēda vai iekšējā mala	3,0	1,0
Pazemes inženierkomunikācijas:		
- gāzes vads, kanalizācija	1,5	-
- siltumtrase (no ārējās trases gabarīta)	2,0	1,0
- ūdensvads, drenāža		
- strāvas un sakaru kabelis	2,0	-
	2,0	0,7

Piezīmes:

- (1) Norādītie normatīvie attālumi attiecināmi uz kokiem ar lapotnes (kroņa) diametru līdz 5 metriem.
- (2) Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un sabiedrisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

**2.22.9.** Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:

- (1) Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo zemes līmeni.
- (2) Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 cm diametrā – ne tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 m).
- (3) Publiskos apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālums no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

**2.22.10.** Īpaši jā aizsargā koki – dabas pieminekļi, kuri sasnieguši LR Ministru kabineta noteikumos noteikto dižkoku izmērus, un vietējās nozīmes dižkoku sarakstā iekļautie retie un savdabīgie koki.

- (1) Par aizsargājamiem kokiem uzskatāmi ar Mārupes pagasta padomes lēmumu apstiprināti dižkoki, kā arī savdabīgie un introducētie koki ar ainavisku, ekoloģisku, kultūrvēsturisku nozīmi.

2.22.11. Retie un aizsargājамie augi nosakāmi atbilstoši MK 2000. gada 5. decembra noteikumiem Nr. 421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” (ar grozījumiem 2005. gada 25.janvārī) un Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumiem Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” (ar grozījumiem 2004.gada 27.jūlijā).

2.22.12. Koku ciršana nemeža zemēs veicama saskaņā ar MK 29.08.2006. noteikumiem Nr. 717 “Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes”.

2.22.13. Koku ciršanu meža zemēs nosaka Meža likuma 39.pants. Valsts meža dienesta izsniegtais ciršanas apliecinājums ir vienīgais dokuments, kas dod tiesības īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam cirst kokus mežā.

2.22.14. Būvprojekts skiču stadijā, ja tas paredz koku nociršanu vai ēkas tiek projektētas tuvāk par 2,0 m līdz koka stumbram, jā saskaņo Mārupes pagasta Būvvaldē.

## **2.23. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA**

2.23.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.

2.23.2. Zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana vairāk par 20 cm ir jā saskaņo ar Būvvaldi, izstrādājot vertikālā plānojuma sadaļu būvprojektā vai teritorijas labiekārtošanas projektā. Ja minētie darbi paredzēti uz zemesgabala robežas vai tiešā tās tuvumā - zemes līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana jā saskaņo ar kaimiņu zemesgabala īpašnieku.

## **2.24. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS UN BŪVES, ŪDENSNOTEKU (GRĀVJU) SAGLABĀŠANA**

- 2.24.1. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jā saglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu. Gadījumos, ja šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteču saglabāšanai un/vai izveidošanai.
- 2.24.2. Ēkas un būves drīkst izvietot:
- (1) ne tuvāk par 5 m no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās blīvas apbūves teritorijās;
  - (2) ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas);
  - (3) ne tuvāk kā 10 m uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200mm un lielākām
- 2.24.3. Grāvjus, ūdensnotekas un būves uz tiem (caurtekas) un to ekspluatācijas aizsargjoslas uztur zemes īpašnieks, saskaņā ar Meliorācijas likumu. Meliorācijas sistēma pagastā ir koplietošanas sistēma, kas jāuztur kārtībā un jāapsaimnieko kompleksi.
- 2.24.4. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnoteču sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.
- 2.24.5. Jaunas meliorācijas sistēmu būvju un ūdenskrātuvju (dīķu) ierīkošanai nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādājot jāievēro 19.12.2006. MK noteikumu Nr. 1018 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība” un Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”, kas apstiprināts ar MK 23.08.2005. noteikumiem Nr. 631, kā arī jāsaņem nosacījumi no Lauku atbalsta dienesta reģionālās nodaļas.

## **2.25. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

- 2.25.1. Uzsākot jaunu būvniecību ir nepieciešams veikt teritorijas inženiersagatavošanu – ieskaitot virszemes ūdeņu savākšanas un meliorācijas sistēmas sakārtošanu un/vai rekonstrukciju.
- 2.25.2. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas pieklūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Tai jāietver atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar pieklūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.
- 2.25.3. Uzsākot būvniecības procesu iepriekš neapbūvētā pagasta teritorijā vispirms jāveic piebraucamo ceļu un nepieciešamo inženierkomunikāciju projektēšana un izbūve, zemesgabalu sadale un/vai robežu pārkārtošana.

## **2.26. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS**

- 2.26.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto apbūves objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženiertehnisko komunikāciju attīstības

shēmām. Pašvaldības un inženiertīklu īpašnieku (dienestu) finansiālo iespēju robežās jānodrošina plānveidīga objektu inženiertehniskā apgāde.

- 2.26.2. Inženiertehniskās komunikācijas jāizvieto galvenokārt ielu šķērsprofilu robežās un joslā starp sarkano līniju un būvlaidi (apbūves līniju). Būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro LR MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Ciemos maģistrālās un sadalošās inženierkomunikācijas izvieto starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā. Ārpus ciemiem inženierkomunikācijas pie autoceļiem izvieto aiz ceļu zemes nodalījuma joslas. Komunikāciju izvietojumu ceļu zemes nodalījuma joslā nosaka LR likuma „Par autoceļiem” 18.pants.
- 2.26.3. Jaunas pagasta nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamas ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
- 2.26.4. Ciemos ielu sarkano līniju robežās, nepieciešams ievērot ielas šķērsprofila zonējumu, ja tāds ir noteikts detālplānojumā: ūdensvada, sadzīves kanalizācijas, lietus kanalizācijas, drenāžas tīkli, gāzes vadi un siltumtrases tiek izvietotas zem ielu (ceļu) sadalošajām joslām, elektroapgādes kabeļi, visa veida sakaru komunikāciju kabeļi tiek novietoti ietvju un zaļajā zonā.
- 2.26.5. Lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem rūpnieciskajiem, komunālajiem un individuālajiem patērētājiem Mārupes pagasta teritorijas apdzīvotās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījuma joslā, aizsargjoslā un ielu sarkanajās līnijās, paredzēt iespējamā augstā un vidējā spiediena sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši 28.12.2004. MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un spēkā esošajam Aizsargjoslu likumam.

## 2.27. ŪDENSAPGĀDE

- 2.27.1. Centralizētas ūdens apgādes komunikācijas un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2.27.2. Mazsaimniecību un lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās pieļaujams izvietot grodu akas, ja to pieļauj sanitārie apstākļi un pagasta saistošie noteikumi. Grodu aku augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8m virs zemes. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1-2m platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale, ar slīpumu 0,1 m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5m platumā un 1,5 līdz 2 metru dziļumā no zemes virsmas. Grodu un cauruļveida akas maksimāli jāattālina no iespējamā ūdens piesārņojuma avotiem (izsmeļamām atejbedrēm, komposta kaudzēm u.c.), tajā skaitā no kaimiņu zemesgabalos novietotajiem, bet ne tuvāk par 10 m. Aku, kuras ir seklākas par 20 m, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts.
- 2.27.3. Teritorijās, kur šī teritorijas plānojuma darbības laikā netiek plānota centralizētās ūdensapgādes sistēmas izbūve, vai arī tās būvniecība paredzēta vēlāk, nekā tiek plānots būvēt ēkas, būves, pieļaujama, kā pagaidu variants, grodu (tikai viensētu

- teritorijās), iedzīto vai urbto aku ierīkošana atsevišķu objektu apgādei ar dzeramo ūdeni. Grodu, iedzīto vai urbto aku būvniecība veicama LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst LR normatīvo aktu prasībām.
- 2.27.4. Teritorijās, kurās nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, pieļaujams veidot urbumus dziļākus par 20 m. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai nepieciešama *zemes dzīļu izmantošanas licence* (izsniedz Latvijas Vides Ģeoloģijas un Meteoroloģijas aģentūra), izņemot gadījumu, ja zemes īpašnieki un patstāvīgie lietotāji sava īpašuma robežās personiskām vajadzībām ierīko iedzītās un urbtās akas dziļumā līdz 20 metriem. Katram ūdens ieguves urbumam jābūt *urbuma pasei*.
- 2.27.5. Ja diennaktī tiek iegūts vairāk par 100 m<sup>3</sup> pazemes ūdeņu vai ja pazemes ūdeni pēc ieguves realizē tirdzniecībā, tad, lai saņemtu ūdens resursu lietošanas atļauju, ir nepieciešama *pazemes ūdeņu atradnes pase*.
- 2.27.6. Pazemes ūdeņu ieguvei nepieciešams saņemt Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes *ūdens resursu lietošanas atļauja* gadījumos, ja jāpilda kāds no šādiem kritērijiem:
- (1) diennaktī iegūst 10 m<sup>3</sup> un vairāk pazemes ūdens;
  - (2) ar ūdensapgādes pakalpojumiem tiek nodrošinātas vairāk nekā 50 fiziskās personas;
  - (3) tiek iegūts un izmantots saimnieciskajā darbībā minerālūdens vai termālie ūdeņi;
  - (4) ūdens resursu ieguve var radīt būtiski ietekmi uz vidi.
- 2.27.7. Apbūvējot jaunas apbūves teritorijas (ciemus), kuras atrodas tik tālu no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ka pieslēguma būvniecība nav ekonomiski attaisnojama, pieļaujama lokālu, visai apbūves teritorijai paredzētu kopēju ūdensapgādes urbumu būvniecība.
- 2.27.8. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem.
- 2.27.9. Aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.
- 2.27.10. Veicot jaunbūvējamo un rekonstruējamo ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietusūdens novadīšanas sistēmu projektēšanā jāievēro MK 21.07.1998. noteikumi Nr.256 „Latvijas būvnormatīvs LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija””.
- 2.27.11. Urbumus, kuru turpmākā izmantošana dažādu iemeslu dēļ nav iespējama, nepieciešams likvidēt, nodrošinot pazemes ūdens resursu aizsardzību. Urbumu likvidāciju var veikt uzņēmējsabiedrība, kura ir saņēmusi licenci šāda veida darbu veikšanai.
- 2.27.12. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt atbilstoši MK 1.02.2000. noteikumiem Nr.38 „Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” prasībām. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar ugunsdzēsības hidrantiem, kurus izbūvē saskaņā ar Latvijas valsts standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidranti”.



## **2.28. NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANA**

- 2.28.1. Centralizētas kanalizācijas komunikācijas un objektu izvietojums jāparedz atbilstoši attiecīgo projektēšanas normatīvu prasībām.
- 2.28.2. Esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, kā arī no jauna apbūvējamās teritorijās, kur vēl nav uzsākta infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecība, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētas kanalizācijas sistēmas izveidošana, kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni, un hermētiski izolēti krājrezervuāri notekūdeņu savākšanai (atsevišķi novietotām ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m<sup>3</sup>/dn). Projektā jāparedz perspektīvos pieslēgumu atzarus un iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja to izbūve ir paredzēta teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.
- 2.28.3. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi, notekūdeņi, kas izsūknēti no hermētiskām, atsūknējamām krājvertnēm un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas, kā arī jāievēro LR MK 22.01.2002. noteikumi Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī”.
- 2.28.4. Nav pieļaujama bioloģiski neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.
- 2.28.5. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā.
- 2.28.6. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām), kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to filtrācijas laukus, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, nepārsniedzot attīrīšanas iekārtu jaudu - 15 kubikmetri diennaktī.
- 2.28.7. Ja to pieprasa reģionālā vides pārvalde, veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 2.28.8. Veicot jaunbūvējamo un rekonstruējamo ēku iekšējo aukstā un karstā ūdens ūdensvadu, sadzīves kanalizācijas un lietusūdens novadīšanas sistēmu projektēšanā jāievēro LR MK 21.07.1998. noteikumi Nr.256 „Latvijas būvnormatīvs LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija””.

## **2.29. ENERGOAPGĀDE**

- 2.29.1. Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta (1) daļu - jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar likuma 24. pantu.
- 2.29.2. Energoapgādes komersanta pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanas gadījumos, ja zeme izmantota jaunu energoapgādes komersantu objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja iestāji vismaz viens no šādiem nosacījumiem:
  - (1) energoapgādes komersanta objektu ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;

- (2) energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkanās līnijas robežās;
  - (3) vietējā pašvaldība ir atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
  - (4) citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.
- 2.29.3. Energoapgādes komersanta ir tiesības veikt jebkura sava objekta rekonstrukciju vai modernizāciju, savlaicīgi informējot par to zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu, ja rekonstrukcijas rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Energoapgādes komersants par jaunu objektu ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.
- 2.29.4. Energoapgādes komersantam ir nekustamā īpašuma servitūta tiesības ierīkot, attīstīt un ekspluatēt energoapgādes uzņēmuma objektus.
- 2.29.5. Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbs ar celšanas mehānismiem 30 m joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku, veicot darbus augstsprieguma (330, 110kV) EPL aizsargjoslā tie jāaskaņo ar AS „Augstsprieguma tīkls”, bet darbu veikšana vid. sprieguma (20, 10kV) un zemsprieguma (0,4kV) EPL aizsargjoslās jāaskaņo ar A/S „Sadales Tīkls” Centrālā reģiona tehnisko vadītāju.
- 2.29.6. Nekustamā īpašuma īpašniekam ir tiesības lūgt pārvietot esošu energoapgādes uzņēmuma objektu. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23. panta 2. daļai esošo energoapgādes uzņēmumu objektu pārvietošanas izmaksas jāsedz pārvietošanas ierosinātājam.
- 2.29.7. Ja pagasta teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 -0,3 ha platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.
- 2.29.8. Mārupes pagasta ciemu teritorijās jaunveidojamajās un rekonstruējamās ielās (ielu sarkano līniju robežās) vājstrāvas tīklus izvietot vienotā kabeļu kanalizācijā.
- 2.29.9. Ceļi paralēli augstsprieguma elektrolīnijām (330, 110kV) novietojami ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Izvēloties minētā ceļa pieņemamāko variantu, novērtējama nepieciešamība veikt šķērsojamo 110 kV un 330 kV elektrolīniju rekonstrukciju (balstu maiņu) ar mērķi ievērot minimālos horizontālos attālumus līdz elektrolīnijām, kā arī vertikālos gabarītus no elektrolīniju zemākajiem vadiem līdz ceļu brauktuvi virsmai. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju rekonstrukciju, apmaksā ierosinātājs.

## 2.30. AIZSARGJOSLAS

### 2.30.1. Aizsargjoslu noteikšana.

- (1) Aizsargjoslas Latvijas Republikā tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un Ministru kabineta noteikumiem, kas izdoti saskaņā ar šo likumu. Saskaņā ar likumu noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas;
- ekspluatācijas aizsargjoslas;

- sanitārās aizsargjoslas;
- drošības aizsargjoslas.

(2) Teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši grafiskās daļas "Aizsargjoslu plānam" un Latvijas normatīvajiem aktiem. Plānā noteiktas galvenās aizsargjoslas, bet aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, netiek attēlotas plānojumā izmantotā kartogrāfiskā materiāla mēroga precizitātes dēļ. Visas nepieciešamās aizsargjoslas nosakāmas un precizējamas izstrādājot detālplānojumus ar mēroga precizitāti 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni.

**2.30.2. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS.** Vides un dabas resursu aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

(1) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla -(*Mārupes pagastā nav*);

(2) Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpnēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

(3) Mārupes pagastā aizsargjoslu platums ir:

1) visām ūdenstecēm ciema robežās - 10 m, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ; ārpus ciema robežām Neriņas upītei, Mārupītei un Dzīlnupītei – ne mazāk kā 50 m plata josla katrā krastā;

2) **Božu ūdenskrātuvei – 100 m**, bet pārējām mākslīgi veidotajām ūdenskrātuvēm – 10 m;

(4) Aizsargjoslas ap purviem.

1) Cenas tīrelim - 100 m.

2) Medema purvam – 50 m.

3) Bieriņu purvam – 20 m.

(5) Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamajiem kultūras pieminekļiem. - (*Mārupes paastā nav*);

(6) Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti visā ūdensgūtnes ekspluatācijas laikā.

1) Mārupes pagasta ūdensapgādes sistēmas pazemes ūdeņu atradnes ķīmiskā aizsargjosla.

2) Ļoti labi aizsargātiem ūdens horizontiem darbojošos urbumu stingrā režīma aizsargjosla ir 10m plata.

(7) Mežu aizsargjosla ap pilsētām – noteikta saskaņā ar Rīgas rajona Teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilsētu iedzīvotājiem atpūtai un veselības uzlabošanai nepieciešamos apstākļus, kā arī samazinātu vai kompensētu pilsētu negatīvo ietekmi uz vidi, kā arī ņemot vērā noslēgto līgumu starp Rīgas domi un Mārupes pagasta padomi.

### 2.30.3. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

- (1) Eksploatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta, gar elektronisko sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. To galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu eksploatāciju un attīstības iespējas.
- (2) Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem:
  - 1) ciemos gar ielām un pagasta ceļiem sarkano līniju platumā;
  - 2) dzelzceļam – 50 m katrā pusē no malējās sliekšņa, bet ne mazāk par dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu.
  - 3) lauku apvidos aizsargjoslu platums gar autoceļiem no ceļa ass uz katru pusi ir:
    - a) Valsts galvenie autoceļi:
      - A5 Rīgas apvedceļš (Salaspils – Babīte) – 100 m;
    - b) Valsts 1.šķiras autoceļš:
      - P 132 Rīga – Jaunmārupe – 60 m.
      - P133 Lidostas „Rīga” pievadceļš – 60 m
    - c) Valsts 2.šķiras autoceļiem:
      - V 13 Tīraine – Jaunolaine – 30 m;
      - V14 Jaunmārupe – Skulte – 30 m;
      - V15 Rīgas robeža – Silnieki – Puķulejas - 30 m;
      - V16 K.Ulmaņa gatve – Silnieki – 30m;
      - V19 Pievadceļš Mārupes darba vadītāja iecirknim – 30m;
      - V21 Bērziems – Lāčplēši – Kalngale – 30m;
      - V22 Bašēni – Mežgaļi – 30m;
      - V-23 Kangale – Lagatas – 30m;
      - V24 Pievadceļš Mārupes zvēru fermai – 30m.
    - d) pašvaldības ceļiem – 30 m;
- (3) Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem –
  - 1) gar pazemes elektronisko sakaru tīklu un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
  - 2) ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
  - 3) stīgām mežu masīvos un stādījumos katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem – 2,5 metri, bet kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem – 3,5 metri;
  - 4) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1

metrs attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 m attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;

5) ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm - zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

**(4)** Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem

1) ap meteoroloģisko radiolokācijas iekārtu – 300 m rādiusā no antenas masta centra.

2) ap pazemes ūdeņu valsts monitoringa posteņiem un dziļurbumiem aizsargjoslas platumu nosaka Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra, un tas nedrīkst pārsniegt 10 metrus no posteņa ārējās malas. Pazemes ūdeņu monitoringa stacijai Mārupes pagasta Ozolu ielā 15A (kadastra Nr. 8076 011 0747), kas ietver sešus urbumus, noteikta aizsargjosla 0,04 ha platībā.

**(5)** Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

1) ciemos gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 2,5m attālumā no līnijas ass; bet ar nominālo spriegumu no 20 kV līdz 110 kV – 4 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; bet ar nominālo spriegumu virs 110 kV – 8 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

2) ārpus ciemiem gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20KV - 6,5 m attālumā no līnijas ass; (20 kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 13 metru platā joslā; 0,4 kV elektrolīnijas trase mežu zemēs ir noteikta 5 metru platā joslā) bet ar nominālo spriegumu no 20 kV līdz 110 kV – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; bet ar nominālo spriegumu virs 110 kV – 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

3) gar elektrisko tīklu kabeļu un gaisa vadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass;

4) ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām - 1m ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas.

**(6)** Aizsargjoslas gar siltumtīkliem:

1) Gar pazemes siltumvadiem, siltumapgādes iekārtām un būvēm - 2m katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas.

**(7)** Aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm:

1) gar valsts nozīmes ūdensnotekām - Mārupītei, Neriņai, Dzilnupītei un koplietošanas novadgrāvjiem un ūdensnotekām lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 10m abās pusēs no ūdensnotekas kroles;

2) gar regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs un novadgrāvjiem – 10 m atbērtnes pusē no ūdensnotekas kroles;

3) no susinātājgrāvjiem apbūves teritorijās – 5 m uz katru pusi no grāvja krants;

4) ap hidrometriskajiem posteņiem – 5 m attālumā no būves ārējās malas;

5) gar liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektoru – 8 m uz katru pusi no kolektora ass līnijas.

**(8) Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:**

1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, - 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

2) gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

**(9) Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem:**

1) molu ugunīm un vadlīniju zīmēm – 5 m plata zemes josla, skaitot no navigācijas līdzekļa pamata ārējās malas;

2) dzīvojamām ēkām un citām celtnēm, kuras izmanto par navigācijas līdzekli – 10 m plata zemes josla, skaitot no ēkas vai celtnes pamatā ārējās malas;

3) radiotehniskajiem līdzekļiem – atbilstoši to tehniskajām prasībām.

**(10) Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem 1m;**

**(11) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm:**

1) gar gāzesvadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:

- līdz 0,4 megapaskāliem - 1m attālumā;

- no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem - 5m attālumā;

- vairāk par 1,6 megapaskāliem – 15m attālumā.

2) gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus - ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes – 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass

3) ap gāzes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām – saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem attālumiem;

4) ap gāzes noliktavām un krātuvēm - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām – saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajiem attālumiem.

**(12) Aizsargjoslas ap seismoloģiskā monitoringa posteņiem (*Mārupes pagastā nav*);**

**(13) Aizsargjoslas ap aizsprustu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm (*Mārupes paastā. nav*);**

**(14) Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem (*Mārupes pagastā. nav*).**

#### **2.30.4. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS**

**(1) Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.**

**(2) Noteikti šādi aizsargjoslu veidi:**

1) Aizsargjoslas ap kapsētām:

- Mārupes un Mazcenu kapsētām - 300 m no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas;

2) Aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu (*Mārupes pagastā nav*);

3) Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām:

- Mārupes pagasta, Skultes ciema, Tīraines ciema, Jaunmārupes ciema un Mārupes vidusskolas notekūdeņu attīrīšanas iekārtām 50 m;
- slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām un tiem filtrācijas laukiem, kuros ietek attīrīts ūdens no slēgta tipa bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām, ja attīrīšanas iekārtu jauda nepārsniedz 15 kubikmetrus diennaktī – 2 m. Ja pārsniedz 15 kubikmetrus diennaktī – 50 m

### 2.30.5. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

(1) Drošības aizsargjoslas nosaka ap naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm, ūdens akvatorijā augšpus un lejpus aizsprostiem. To galvenais uzdevums ir nodrošināt naftas, naftas produktu un ķīmisko vielu un produktu vadu, noliktavu un krātuvju, aizsprostu un to tuvumā esošo objektu drošību to ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī vides un cilvēku drošību.

(2) Noteikti šādi aizsargjoslu veidi:

1) Aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem:

- Naftas produktu vadam no Olaines uz lidostu „Rīga” – 25m no cauruļvada ass.

2) Aizsargjoslas ap aizsprostiem (*Mārupes pagastā nav*);

3) Aizsargjoslas platums ap vēja ģeneratoriem ir 1,5 reizes lielāks nekā vēja ģeneratoru maksimālais augstums;

4) Aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;

5) Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus – 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk par dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu;

6) Aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 mm un lielāks – 25 m katrā pusē no siltumvada nožogojuma vai tā vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas.

### 2.30.6. APROBEŽOJUMI AIZSARGJOSLĀS

(1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka normatīvie akti, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.

(2) Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un ar to saistītie normatīvie akti. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.

(3) Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.

## **2.31. TAUVAS JOSLA**

2.31.1. Tauvas joslas gar ūdeņu krastiem tiek noteiktas saskaņā ar Zvejniecības likumu.

2.31.2. Dabiskās tauvas joslas platums ir:

- gar privāto ūdeņu krastiem - 4 m;
- gar pārējo ūdeņu krastiem - 10 m;

2.31.3. Mākslīgi izbūvētajiem ūdeņu krastiem tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.

## **2.32. PRASĪBAS LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS ZEMĒS UN MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA TRANSFORMĀCIJA.**

2.32.1. Teritorijā, kurā paredzēta meža zemes vai lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija par apbūves teritoriju - detālplānojumu izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai būvniecības.

2.32.2. Meža zemju transformācija:

- (1) Informācija par mežiem un tajos notiekošo saimniecisko darbību tiek apkopota un glabāta – Meža valsts reģistrā. Veicot meža inventarizāciju tiek iegūta informācija par mežu un veikta tā dokumentēšana.
- (2) Meža zemes transformāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, transformācijai paredzamo platību un teritoriju nosakot teritorijas plānojumā un detālplānojumā. Meža zemju transformācijas kārtība noteikta Ministru kabineta 2004.gada 28.septembra noteikumos Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi”.

2.32.3. Lauksaimniecības zemju transformācija:

- (1) Gadījumos, kad tiek mainīta teritorijas izmantošana (vai izmantošanas veids) uz kādu citu no atļautās izmantošanas veidiem, ir nepieciešams veikt lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi.
- (2) Ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem, kur apbūve nav primārā izmantošana (mežsaimniecībai, ūdens objektu, derīgo izrakteņu ieguvei vai dabas pamatnei un rekreācijai izmantotās teritorijas), to iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu. Ūdenstilpēm (raktiem dīķiem), kuru platība nepārsniedz 0,1 ha lauksaimniecības zemju transformācija nav nepieciešama.
- (3) Ja transformācija tiek veikta uz kādu no atļautās izmantošanas veidiem no apbūves zemju klases (individuālo dzīvojamo māju apbūve, daudzdzīvokļu māju apbūve; komercdarbības objekti; sabiedriskas nozīmes objekti, ražošanas objekti, satiksmes infrastruktūras objekti; inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūve), tad transformāciju iespējams veikt saskaņā ar spēkā esošu detālplānojumu.

## **2.33. PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI (CEĻI, IELAS UN VELOCELIŅI)**

2.33.1. Autoceļu lietošanu, pārvaldi, aizsardzību un attīstību reglamentē LR likums „Par autoceļiem”. Izbūvējot jaunu satiksmes infrastruktūru vai veicot esošās infrastruktūras rekonstrukciju jāievēro LR Ministru kabineta 07.07.2008. noteikumu Nr.505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanai valsts autoceļiem” prasības, kā arī pakāpenības princips pievienojumu veidošanai. Visi Latvijas autoceļi pēc to nozīmes iedalāmi:



- valsts autoceļos;
- pašvaldību ceļos;
- komersantu ceļos;
- māju ceļos.

#### 2.33.2. Autoceļu un ielu piederība:

- (1) Valsts autoceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ar visām šo autoceļu kompleksā ietilpstošajām būvēm ir Latvijas Republikas īpašums, kas nodots valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” pārziņā.
- (2) Pašvaldību, komersantu un māju ceļi un to zemes, tai skaitā ceļu zemes nodalījuma joslas, ir attiecīgo pašvaldību, komersantu vai fizisko personu īpašums.
- (3) Vietējās ielas un piebraucamie ceļi var būt valsts, pašvaldības vai privāto zemes īpašnieku īpašumā.

#### 2.33.3. Ceļu zemes nodalījuma joslas:

- (1) Autoceļu būvniecībai, uzturēšanai un aizsardzībai tiek noteikta ceļu zemes nodalījuma josla. Tās minimālais platums no autoceļa ass uz katru pusi ir:
  - 1) 25 m – divu brauktuvju autoceļam ar sadalošo joslu līdz 10 m;
  - 2) 15,5 m – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 12,5 m līdz 20 m;
  - 3) 13,5 m – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 10,5 m līdz 12 m;
  - 4) 11 m – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu no 8,5 m līdz 10 m;
  - 5) 9,5 m – vienas brauktuves autoceļam ar klātnes platumu līdz 8 m.

#### 2.33.4. Ielu šķērsprofili. Ielas šķērsprofilu nosaka Mārupes pagasta Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu, atbilstoši ceļu un ielu kategorijām, vai detālplānojumā - saskaņā ar teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem. Plānotie galveno autoceļu un ielu šķērsprofili doti „Mārupes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu” pielikumā Nr.2.

- (1) Ielu braucamās daļas atļauts paredzēt arī gājējiem (gājēju ielas), bet ietves jauktai izmantošanai - gājējiem un veloceliņiem.
- (2) Autoceļu, dzelzceļa nodalījuma joslu un ielu sarkano līniju precizēšana nav Mārupes pagasta teritorijas plānojuma grozījumi. Ielu sarkanās līnijas nosaka vai precīzē izstrādājot detālplānojumus un/vai zemes ierīcības projektus.
- (3) Plānoto autoceļu un ielu šķērsprofilos attēlojamās šķērsojamās 110 kV un 330 kV elektrolīnijas.

#### 2.33.5. Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m un, ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam - ne mazāku kā 30 m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.

- (1) Piebraucamā ceļa (strupceļa) garums ciemu teritorijās nedrīkst pārsniegt 150 m, bet ja tā garums ir lielāks par 50 m, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums.

#### 2.33.6. Valsts autoceļu, pašvaldības ceļu un vietējo ielu un piebraucamo ceļu (t.sk. privāto), kā arī laukumu brauktuvēm, autostāvvietām un ietvēm jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējams pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves ielas vai ceļa robežās.

- (1) Ceļu/ielu cietais segums ir nostiprināta pamatne un segums: asfalts, betons, bitumens, bruģakmens, klinkers.
- (2) Gājēju ceļu klātnei apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

## 2.34. PAGASTA CEĻI UN IELAS

2.34.1. Pašvaldības ceļi un ciemu galvenās ielas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pašvaldības teritorijām, sabiedriskajiem centriem un izejas uz citiem autoceļiem.

2.34.2. Vietējās nozīmes ielas nodrošina gājēju un transporta kustību apbūves teritorijās ciemos;

2.34.3. Piebrauktuves (komersantu un māju ceļi) un iekškvartāla ielas nodrošina transporta līdzekļu piebraukšanu dzīvojamām un sabiedriskām ēkām, to grupām un citiem apbūves objektiem kvartālu iekšienē. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuvēm ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai jābūt apzīmētām ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar Latvijas valsts standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”.

2.34.4. Ietves:

(1) No jauna izbūvējamām ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām. Ietvju platumu drīkst samazināt, to nosakot detālpļānojumā vai ielas projektā, bet ne mazāk par 1,0 m platumu.

(2) Ietvju ierīkošanā pielietojamas LVS 190:1999 5.2.6.panta prasības.

(3) Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm platu, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta pretslīdes josla. -

(4) telefonu, bankomātu un citu iespējamo šķēršļu novietojums tā, lai tie netraucētu gājēju un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.

(5) Bankomāti un cita veida apkalpes ietaises ir izvietojami neizvirzot no ēkas fasādes vairāk kā 0,7m. Tos iespējams ierīkot vietās, kur izveidojams vismaz 3m<sup>2</sup> laukums, vai brīvs ietves platums paliek vismaz 2,5m

2.34.5. Gājēju pārejas:

(1) Neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamiem. Tas jāpanāk veidojot redzamības trijstūri. Apbūvētas teritorijas robežās regulējamās kustības autoceļiem un ielām jāparedz gājēju pārejas vienā līmenī ar intervālu 200 – 300 m.

(2) Gājēju pārejās paredzēt:

- kontrastējošas krāsas marķējumus;
- atšķirīgus segumus bīstamās vietās cilvēkiem ar redzes traucējumiem;
- ietves slīpumu ne lielāku par 3%;
- atbilstoša slīpuma uzbrauktuves trotuāra apmalē vienā līmenī ar brauktuves segumu;
- ietves apmales paaugstinājumu pie brauktuves malas;

2.34.6. Veloceliņi:

(1) Veicot ielu rekonstrukciju vai jaunu veloceliņu izbūvi, ievērot Satiksmes ministrijas "Rekomendācijas veloceliņu projektēšanai" Nr. 01-21/1 (15.05.2002.).

(2) Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirziena kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.

(3) Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.

(4) Velosipēdu novietošanai paredzētās iekārtas jāuzstāda tā, lai tās netraucētu ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.

#### 2.34.7. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi:

(1) Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.

(2) Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.

## 2.35. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS AUTONOVĪETŅU SKAITAM UN IZVIETOŠANAI

2.35.1. Autonovietņu skaitu tirdzniecības un pakalpojumu objektos un citās publiskās ēkās, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot šādus nosacījumus:

Būve	Aprēķina vienība	Autonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību
Dzīvojamā ēka	Dzīvoklis	1
Tirdzniecības un pakalpojumu objekts	30-50 m <sup>2</sup> tirdzniecības zāles platības	1
Restorāns un kafejnīca	100 apmeklētāji	15
Sporta būve	20 skatītāju vietas	1
Kultūras iestāde	100 skatītāju vietas vai vienlaikus 100 apmeklētāji	15
Pludmale un atpūtas zona	vienlaikus 100 apmeklētāji	20
Meža parks	vienlaikus 100 apmeklētāji	10
Īslaicīgas atpūtas objekts	vienlaikus 100 apmeklētāji	15
Tirgus	2 tirdzniecības vietas	1
Izglītības iestāde*	4 pilnas darba slodzes personāla vietas	2
	20 skolnieki (bērni), jaunāki par 18 gadiem, vispārējās izglītības iestādē	1
	20 skolnieki, vecāki par 18 gadiem	1
	10 studenti augstākās izglītības iestādē	1
Ārstniecības iestāde*	4 pilnas darba slodzes personāla vietas	2
	100 slimnieku vietas	1

\* Aprēķinot kopējo autonovietņu skaitu, ņem vērā nepieciešamo autonovietņu skaitu uz katru no būvei piemērojamām aprēķina vienībām.

- 2.35.2. Uz katru dzīvokli ar platību līdz 70 m<sup>2</sup> paredz autonomvietni vismaz 1 automašīnai, bet uz katru dzīvokli ar platību 70 m<sup>2</sup> un vairāk - vismaz 1,5 automašīnām.
- 2.35.3. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu būvēm, kas nav minētas šajos apbūves noteikumos, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.
- 2.35.4. Būvvalde var atļaut samazināt autonomvietņu skaitu ne vairāk par 30 % no noteiktās normas, ņemot vērā autonomvietņu skaitu ietekmējošos faktorus, plānoto publisko pasākumu biežumu un specifiku un papildus veiktos prognozējamus transporta plūsmu aprēķinus.
- 2.35.5. Sociālām mājām un veco ļaužu pansionātiem var paredzēt samazinātu autonomvietņu skaitu, bet ne mazāk par 0,2 autonomvietnēm uz 1 dzīvokli.
- 2.35.6. Pie nozīmīgām publiskām un darījumu iestādēm un publiskās ārtelpas objektiem papildus autonomvietnēm ierīko speciāli aprīkotas velosipēdu, motociklu (arī mopēdu un motorolleru) un tūristu autobusu novietnes.
- 2.35.7. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas - 3,5 m platas auto novietnes.
- 2.35.8. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām nodrošina autonomvietnes operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā:
  - 1) ēkām līdz 5 stāviem – 1 autonomvietne uz 2 kāpņu telpām;
  - 2) ēkām virs 5 stāviem – 1 autonomvietne uz katru kāpņu telpu;
- 2.35.9. Pie izglītības un zinātnes ēkām nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonomvietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu autonomvietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu – 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem vai studentiem.
- 2.35.10. Ja zemesgabals ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu daudzums, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
- 2.35.11. Iepriekšējos punktos ietvertās prasības par autonomvietņu skaitu neattiecas ne uz vienu šo apbūves noteikumu pieņemšanas dienā esošu būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo platību. Tad šādu platību nodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam saskaņā ar šajos apbūves noteikumos paredzētajām prasībām

## **2.36. DETALIZĒTI NOTEIKUMI AUTONOVIE TNĒM**

- 2.36.1. Jebkuru būvi nodrošina ar nepieciešamajām autonomvietnēm – garāžu, slēgtu vai atklātu autonomvietni, pirms būves nodošanas ekspluatācijā.
- 2.36.2. Autonomvietnes pēc iespējas izvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas.

- 2.36.3. Gadījumos, kad nav iespējams autonomvietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemesgabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu izvietošana, un izstrādā šo autonomvietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
- 2.36.4. Gadījumos, kad autonomvietnes tiek projektēta ārpus apbūves zemesgabala robežām, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē līguma oriģinālu, ar kuru par labu apbūvējamam zemesgabalam (kā valdošajam nekustamajam īpašumam) ir nodibināts reālservitūts uz zemesgabalu (kā kalpojošo nekustamo īpašumu), kur atradīsies autonomvietnes, par autonomvietnes izbūvi un ekspluatāciju. Būvniecības ierosinātājs nodrošina, ka šāds servitūts tiek reģistrēts zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā, turklāt ar nosacījumu (apgrūtinājumu), ka šo servitūtu var atcelt vai grozīt tikai ar Būvvaldes piekrišanu.
- 2.36.5. Autonomvietnes, kas paredzētas vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par autonomvietnēm jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja šai citai būvei vai objektam nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas transportlīdzekļu novietnes un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 2.36.6. Vairākām viena kvartāla būvēm un vairākiem viena kvartāla objektiem var paredzēt vienu kopīgu autonomvietni, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
- 2.36.7. Viena transportlīdzekļa novietošanai atklātā autostāvvietā paredz šādu minimālo platību:
- 1) vienas vieglās automašīnas novietošanai - 25 m<sup>2</sup>;
  - 2) viena velosipēda novietošanai – 3,75 m<sup>2</sup>;
  - 3) viena motocikla novietošanai – 5 m<sup>2</sup>;
  - 4) viena tūristu autobusa novietošanai - 60 m<sup>2</sup>.
- 2.36.8. Projektējot autonomvietnes autobusiem un kravas automašīnām, ievēro attiecīgo automašīnu izmērus un paredzēto darbību novietnē.
- 2.36.9. Uz ielu braucamās daļas drīkst izveidot autostāvvietu, ja tiek nodrošināta noteiktā velosipēdu kustības josla (ja tāda ir paredzēta) brauktuves malā 1,5 m platumā un minimālais braukšanas joslas platums katrā virzienā ir:
- 1) ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas nozīmes - 4,0m;
  - 2) ielās - 3,5 m;
  - 3) piebraucamajos ceļos – 2,75 m
- 2.36.10. Atklātu autostāvvietu ārpus sarkanajām līnijām un pagalmos izvietotu atklātu autostāvvietu ar ietilpību līdz 20 automašīnām segumam izmanto plātnītes vai citus minerālus materiālus. Asfalta segums pieļaujams autostāvvietām ceļu (ielu) malās un autostāvvietām ar 21 un vairāk automašīnu ietilpību. Aizliegta „ECO” bruģa pielietošana atklāta tipa autostāvvietās.
- 2.36.11. Autonomvietnē, kur nav pieejama centralizēta lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošina lietus ūdeņu savākšanu un attīrīšanu, paredzot izveidot uztvērējakas un filtrus ar attīrīto lietusūdeņu iesūcināšanu gruntī.
- 2.36.12. Lielas ietilpības autonomvietni (virs 200 transportlīdzekļiem) nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
- 2.36.13. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu atklātu autostāvvietu, paredz šādus minimālos attālumus no autostāvvietas līdz blakus zemesgabalos esošo ēku logiem,

izņemot palīgtelpas, kā arī izvieto transportlīdzekļu novietnes tā, lai gaisma no automašīnu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem un ārstniecības iestādes stacionāra klientiem:

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar autonovietņu skaitu:		
	1 -10	11-50	50 un vairāk
Dzīvojamā māja (ja mājas 1. un 2.stāvā izvietotas dzīvojamās telpas)	8	10	15
Izglītības iestāde	8	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru	8	20	25

- 2.36.14. Atklāta autostāvvietā pie pirmsskolas izglītības iestādes nedrīkst atrasties tuvāk par 10 m no pirmsskolas izglītības iestādes ēkām vai rotaļu un sporta laukumiem. Norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu pie pirmsskolas izglītības iestādes veido neatkarīgi no autostāvvietas ietilpības.
- 2.36.15. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu autonovietni ievēro minimālo attālumu 4 m no plānotās būves līdz zemesgabala robežām. Ja blakus zemesgabals nav apbūvēts, tad par minimālo attālumu no autonovietnes līdz zemesgabala robežai var vienoties attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieki, noslēdzot notariāli apstiprinātu vienošanos, apgrūtinājumu reģistrējot zemesgrāmatā.
- 2.36.16. Pirms jaunu pazemes autonovietņu (garāžu) būvniecības publiskajā ārtelpā vai iekšpagalmā veic hidroģeoloģiskos pētījumus un autonovietnes izbūvē nodrošina apkārtējām būvēm un kokiem, kuru saglabāšana paredzēta plānošanas un arhitektūras uzdevumā vai tehniskajos noteikumos, nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu.
- 2.36.17. Ja izbūvē pazemes autonovietni (garāžu) vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju, kas nodrošina normatīviem atbilstošu gaisa kvalitāti.
- 2.36.18. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu autostāvvietu, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.
- 2.36.19. Ierīkojot apstādījumus atklātās autostāvvietās, ievēro šādus nosacījumus:
- 1) autostāvvietā vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem;
  - 2) apstādījumus autostāvvietā iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
  - 3) daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur autostāvvietā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni veido neatkarīgi no transportlīdzekļu novietnes ietilpības;
  - 4) ja autostāvvietu izvieto pie zemesgabala robežas, norobežojošos stādījumus gar autostāvvietu veido neatkarīgi no tās ietilpības;

- 5) esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;
- 6) nedrīkst veidot lielo koku vainagus, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā autostāvvietā novietotajiem transportlīdzekļiem;
- 7) kokaugus stāda apdobēs, kas ir par 15-30 cm augstākas par autostāvvietas virsmu.

## **2.37. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES STACIJU (DUS), ŠĶIDRĀS UN SASPIESTĀS GĀZES UZPILDES STACIJU UN CITU RISKA OBJEKTU BŪVNICĪBAI UN IZVIETOJUMAM**

2.37.1. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīstās gāzes uzpildes staciju un citu riska objektu būvniecība, izvietojums un ekspluatācija nav pieļaujama:

- (1) bez Lielrīgas reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas;
- (2) memoriālu, piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;
- (3) īpaši aizsargājamu dabas objektu teritorijās vai to aizsardzības joslās;
- (4) ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
- (5) aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
- (6) aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm;
- (7) aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
- (8) valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punkta aizsargjoslās;
- (9) elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu, gāzes un naftas vadu aizsargjoslās;
- (10) valsts ģeodēzisko atbalsta punkta aizsargjoslās;

2.37.2. Attālumus no degvielas un gāzes uzpildes stacijām līdz citiem objektiem nosaka valsts normatīvie akti, bez tam jāievēro sekojoši attālumi:

- (1) 30 m no skuju koku mežu masīviem;
- (2) 25 m no lapu koku masīviem;
- (3) 40 m no dzelzceļa malējās sliedes;
- (4) 25 m no ražošanas būvēm;
- (5) 50 m no dzīvojamām ēkām, izglītības, ārstniecības un citām sabiedriskām iestādēm.

2.37.3. Atļauts būvēt tikai stacionāra tipa degvielas un gāzes uzpildes stacijas, kas izvietojamas speciālos laukumos.

2.37.4. Degvielas uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar izstrādātās degvielas un lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām, kā arī ar gruntsūdens novērošanas aku tīklu pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei.

2.37.5. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

- 2.37.6. Kaitīgo vielu izmešu koncentrācijas jebkuros tehnoloģiskos procesos uz teritorijas robežas un ārpus tās nedrīkst pārsniegt šo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas apdzīvotās vietās.
- 2.37.7. Projektējot un ekspluatējot degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes jāievēro Ministru kabineta 03.08.1999. noteikumi Nr. 269 „Noteikumi par vides kvalitātes normatīviem degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamām cisternām”.
- 2.37.8. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, nepieciešams veikt rūpnieciskā riska novērtējumu. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem.
- 2.37.9. Gaisa kuģu lidojumiem potenciāli bīstamie objekti, t.sk. sprādzienbīstamie, papildus prasības un kārtība šo objektu būvniecībai, ierīkošanai, izvietošanai un apzīmēšanai, noteikta LR likuma “Par aviāciju” 41.pantā.
- 2.37.10. Sprādzienbīstamas būves vai telpas aprīko ar aizsarg sistēmām, ņemot vērā Latvijas būvnormatīva LBN 201–07 „Būvju ugunsdrošība” prasības, kas apstiprināts ar MK 11.12.2007. noteikumiem Nr.866.
- 2.37.11. Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, jāievēro LR Aizsargjoslu likumā noteiktās drošības aizsargjoslas ap naftas un naftas produktu noliktavām un krātuvēm, un to minimālie lielumi.
- 2.37.12. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemesgabalu robežām vai līdz dzīvojamo un sabiedrisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 m. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem.
- 2.37.13. Attālums no automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) līdz dzīvojamai un/vai nedzīvojamai apbūvei jāpieņem ne mazāk par 50 m – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus objekta būves ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām.



### 3.nodaļa. MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA

#### 3.1. ZEMES IZMANTOŠANAS VEIDI UN TO APZĪMĒJUMI

Teritorijas plānojuma “Perspektīvā teritorijas izmantošana un “Mārupes pagasta apbūves noteikumu karte” mērogā M 1:10 000, attēlo spēkā esošā pagasta teritorijas plānojuma noteikto zemes atļauto (plānoto) izmantošanu.

Apzīmējums	Nosaukums	Krāsa
SDZ	Savrupmāju teritorijas	Oranža
V	Vasarnīcu teritorijas	Koši zaļa
MDZ	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	Gaiši sārta
DDZ	Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas	Brūna
S	Sabiedrisko objektu teritorijas	Sarkana
D	Darījumu teritorijas	Tumši sarkana
J	Jauktās dzīvojamās un darījumu teritorijas	Rozā
R	Ražošanas teritorijas	Gaiši violets
TT; TDz	Līnijbūvju izbūves teritorijas (TT); t.sk. Dzelzceļa teritorija (TDz)	Melna līnija uz balta fona vai tumši pelēka
LO	Lidlauka teritorija	Zila
C	Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas	Ar pārtrauktu melnu kontūrlīniju un diagonālu iesvītrojumu
	Turpmākas izpētes un plānošanas teritorijas – Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamā teritorija	Ar sarkanu kontūrlīniju un diagonālu iesvītrojumu
MS	Mazsaimniecību teritorijas	Gaiši dzeltena
L	Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Gaiši dzeltena ar punktējumu
A	Rekreācijas teritorijas	Gaiši zaļa ar tumši zaļu kontūru
M	Meži	Zaļa
Ū	Ūdenstilpes un ūdensteces	Gaiši zila
P	Purvi	Balts ar zilu svītrojumu
K	Kapsētas	Brūni zaļa

3.1.1. Tabulā noteiktie apzīmējumi lietoti, lai attēlotu tekstā un teritorijas plānojumā atļauto zemes, ēku un būvju izmantošanu minētajās teritorijās (*Kartoshēma “Mārupes pagasta apbūves noteikumi”*).

3.1.2. Noteiktie apbūves un citu teritoriju izmantošanas veidu apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un lietojami detālplānojumu apzīmējumos.

#### 3.2. IZNĒMUMI UN ROBEŽAS

Jebkurās apbūves vai citās atļautās (plānotās) teritorijas izmantošanas zonās ir pieļaujami izņēmumi, speciāli apzīmējot plānā to teritorijas izmantošanas daļu, uz ko tie attiecināmi. Apbūves teritoriju vai to daļu robežas ir ielu sarkanajās līnijās vai zemes gabalu robežas, ja vien nav attēlots citādi.

### 3.3. MĀRUPES PAGASTA TERITORIJAS BILANCE 2002.GADĀ.

<i>N.p. k.</i>	<i>Teritorijas izmantošanas veids</i>	<i>Esošais, platība (ha)</i>	<i>%</i>	<i>Perspektīvais 10 gadu aplēses periodā, platība (ha)</i>	<i>%</i>	<i>Perspektīvais 12 gadu aplēses periodā, platība (ha)</i>	<i>%</i>
1.	Savrupmāju teritorijas	260,9	2,5	803,2	7,9	886,2	8,5
2.	Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas	25,2	0,2	33,0	0,3	33,0	0,3
3.	Mazstāvu dzīvojamās teritorijas	-	-	129,8	1,2	129,8	1,1
4.	Darījumu teritorijas	23,9	0,2	279,3	2,7	872,1	8,5
5.	Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas	-	-	246,8	2,3	530,4	5,1
6.	Sabiedrisko objektu teritorijas	72,7	0,7	80,0	0,8	80,0	0,8
7.	Ražošanas teritorijas	182,8	1,7	157	1,4	157	1,4
8.	Noliktavu - komunālās teritorijas	-	-	7,24	0,1	7,24	0,1
9.	Ielas un ceļi	459,9	4,5	489,3	4,7	580,0	5,7
10.	Mazsaimniecību teritorijas	-	-	817,6	8,1	303,1	2,9
11.	Lauksaimniecības teritorijas	5562,9	53,5	2165,6	20,9	1630	16,0
12.	Meži	2467,3	23,7	2467,3	23,7	2467,3	23,7
13.	Rekreācijas teritorijas	-	-	246,7	2,3	246,7	2,3
14.	Kapi	10,4	0,1	15,4	0,1	15,4	0,1
15.	Ūdens baseini	30,2	0,3	30,2	0,3	30,2	0,3
16.	Purvi	1259,3	12,2	1259,3	12,1	1259,3	12,1
17.	Vasarnīcu teritorijas	-	-	27,8	0,3	27,8	0,3
18.	Lidosta	466,2	4,5	466,2	4,4	466,2	4,4
19.	Valsts nozīmes stratēģiskie objekti	669,6	6,4	669,6	6,4	669,6	6,4
20.	Pārējās teritorijas	7,3	0,1	-	-	-	-
	<b>Kopā</b>	<b>10391,3</b>	<b>100</b>	<b>10391,3</b>	<b>100</b>	<b>10391,3</b>	<b>100</b>

## 4. nodaļa. APBŪVES NOTEIKUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAJĀM IZMANTOŠANĀM

### SAVRUPMĀJU TERITORIJAS (SDZ)

#### 4.1.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 4.1.1.1. DEFINĪCIJA

**savrupmāju teritorijas (SDZ)** nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

##### 4.1.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei, ir:

##### (1) Dzīvojamā māja:

- 1) savrupmāja:
  - viendzīvokļa māja;
  - divdzīvokļu māja;
- 2) rindu māja, tikai ciemu teritorijās

(2) **vietējas nozīmes Sabiedriskā iestāde**, ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) pirmsskolas izglītības iestāde;
- 2) pārvaldes iestāde;
- 3) sporta būve;
- 5) ārstniecības un veselības aprūpes iestādes.

(3) **vietējas nozīmes Darījumu un komerciāla rakstura apbūve**, ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 2) sadzīves pakalpojumu objekts;

##### (4) **Palīgizmantošana:**

- 1) saimniecība ēka;
- 2) siltumnīca;
- 3) nojume;
- 4) telpas individuālā darba vajadzībām, izņemot automašīnu tehniskās apkopes un remonta telpas;
- 5) privāts mājas bērnudārzs.

#### 4.1.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 1) Zemesgabala minimālā platība

- 1200m<sup>2</sup>,

- rindu ēku vienai sekcijai 500m<sup>2</sup>.
- 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 30%
- 3) Minimālā brīvā (zaļā) teritorija 60%
- 4) Dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala -1
- 5) Maksimālais apbūves augstums 3 stāvi.
- 6) Zemesgabala minimālā fronte 30m

#### 4.1.3. CITI NOTEIKUMI

- 1) Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām 6m, ja ēkas nav bloķētas.
- 2) Ja ēka vai būve likumīgi izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.
- 3) Attālumam no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt ne mazākam par 5 m un ne lielākam par 25 m – ēkām un būvēm līdz 3 stāviem (bet ne augstākām par 6 m no zemes planējuma atzīmes līdz augšējā stāva grīdas atzīmei)
- 4) Aizliegts ar žogiem sadalīt zemesgabalu. Zemesgabalu funkcionāli var sadalīt ar dzīvžogiem, ievērojot zemesgabala iekšējās lietošanas kārtību.

#### 4.1.4. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

- 1) Savrupmāju teritorijas **SDZ 1**, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās.

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi savrupmājām, papildus nosakot:

- ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli,
- ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kas nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas,
- jāpielieto pakešlogi ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

- 2) Savrupmāju teritorijas **SDZ 2**, uz kurām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi savrupmājām, nosakot:

- minimālais zemes gabala lielums 0,2ha.

### VASARNĪCU TERITORIJAS (V)

#### 4.2.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 4.2.1.1. DEFINĪCIJA

Vasarnīcu teritorijas nozīmē īpaši izdalītas ilglaicīgas lietošanas zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dārzkopība, sakņkopība, bet sekundārais – sezonas rakstura dzīvojamā ēka.

#### 4.2.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves darījumu vasarnīcu teritorijā (**V**), ir:

**(1) Dzīvojamā māja:**

1) savrupmāja:

- viendzīvokļa māja;

2) sezonas rakstura ēkas – vasarnīca, dārza mājiņa.

**(2) vietējas nozīmes Darījumu un komerciāla rakstura apbūve**, ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;

**(4) Palīgizmantošana:**

1) saimniecība ēka;

2) siltumnīca;

3) nojume;

#### 4.2.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Zemesgabala minimālā platība, 600m<sup>2</sup>.

2) Minimālā fronte, 20m.

3) Minimālais dziļums, 20m.

4) Maksimālais apbūves blīvums, 30%.

5) Minimālā brīvā teritorija 60%

6) Maksimālais apbūves augstums 2stāvi.

#### 4.2.3. CITI NOTEIKUMI

(1) Ēku būvniecība ir pieļaujama tikai, ja ir izveidoti piebraucamie ceļi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un izveidota ūdensapgādes, kanalizācijas komunikācijas un ūdensnoteku sistēmas atbilstoši projektēšanas Plānošanas arhitektūras uzdevumam.

(2) Nav pieļaujama pagaidu ēku un furgonu izvietošana (izņemot būvniecības gaitā)

(3) Pielietojamiem būvmateriāliem jābūt kvalitatīviem un dzīvojamās ēkas (arī pagaidu) parametriem jāatbilst valsts normatīvo aktu prasībām.

(4) Inženiertehniskais nodrošinājums. Vasarnīcām ir jābūt pieslēgtām centralizētiem inženierkomunikāciju tīkliem vai jābūt nodrošinātām ar lokālām ūdens ieguves vietām un nodrošinātām ar lokālām kanalizācijas attīrīšanas ietaisēm vai hermētiskām izsmeļamām bedrēm. Teritorijas ūdensnoteku sistēmai jābūt pieslēgtai kopējai sistēmai.

(5) Piekļūšana Tirdzniecības un apkalpes objektiem jāparedz atsevišķa piekļūšana no dzīvojamām telpām.

(6) Sezonas rakstura ēku – vasarnīcu, dārza mājiņu apbūves transformēšana par patstāvīgu dzīvojamo māju apbūvi, vai jaunu savrupmāju būvniecība pieļaujama tikai pie nosacījuma, ka teritorijā tiek nodrošināta apgāde ar galvenajām inženierkomunikācijām, ievērotas sanitārās un ugunsdrošības normas, un izbūvēts ceļu tīkls atbilstoši Latvijas valsts standartiem.

- (7) Lai transformētu vasarnīcu apbūves teritoriju par patstāvīgas dzīvojamās apbūves teritoriju, izstrādājams komplekss teritorijas detālplānojums, aptverot vismaz apbūves kvartālu vai citādi funkcionāli saistītu teritoriju.

### **4.3. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (MDZ)**

#### 4.3.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 4.3.1.1. DEFINĪCIJA

**Mazstāvu dzīvojamās teritorijas (MDZ)** nozīmē teritorijas atļauto izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu māju un rindu māju dzīvojamā apbūve ar īres vai privātiem dzīvokļiem, kur ēkas pirmajā stāvā pieļaujama tirdzniecības un apkalpes objektu izvietošana.

##### 4.3.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta mazstāvu dzīvojamajai apbūvei (MDZ), ir:

#### **(1) Dzīvojamā māja:**

- 1) savrupmāja:
  - viendzīvokļa māja;
  - divdzīvokļu māja;
- 2) rindu māja;
- 3) mazstāvu daudzdzīvokļu māja

(2) **vietējas nozīmes Sabiedriskā iestāde**, ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) pirmsskolas izglītības iestāde;
- 2) pārvaldes iestāde;
- 3) telpas sporta nodarbībām;
- 5) ārstniecības un veselības aprūpes iestādes.

(3) **vietējas nozīmes Darījumu un komerciāla rakstura apbūve**, ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 2) sadzīves pakalpojumu objekts;

#### **(4) Palīgizmantošana:**

- 1) saimniecība ēka;
- 2) garāža;
- 3) privāts mājas bērnu dārzs;
- 4) atklāta vai slēgta autostāvvietā.

#### 4.3.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- 1) zemesgabala minimālā platība, 2000 m<sup>2</sup>, rindu ēku sekcijai 500m<sup>2</sup>,

- 2) minimālā fronte, 30m,
- 3) maksimālais apbūves blīvums 40%,
- 4) minimālā brīvā (zaļā) teritorija 50%
- 5) maksimālais apbūves augstums 3 stāvi.

#### 4.3.3. CITI NOTEIKUMI

- (1) Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks attālums par 20 m 2-3 stāvu apbūvē un 30 m - 4 stāvu apbūvē;
- (2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- (3) Tirdzniecības un apkalpes objektiem jāparedz no dzīvojamo telpām atsevišķa piekļūšana.
- (4) Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, ja būve nav augstāka par 9 m un platāka par 36 m.
- (5) Attālumam no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt no 5 m līdz 15 m - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērumsam ir vismaz 9 m; no 5 m līdz 20 m – būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanas atvēruma augšējai malai ir lielāks par 9 m .
- (6) Papildus 4.3.1.2. punkta noteikumiem uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:
  - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas ēkas galvenajā fasādē pirmajā stāvā, vai ar to jāsaskaras. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem;
  - aizliegts ierīkot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus dzīvojamās ēkās, kas atrodas iekškvartālā;
  - ierīkojot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus dzīvojamās ēkās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot ēkas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
  - ierīkojot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus dzīvojamās ēkās, kurās to līdz šim nav bijis, izstrādājams komplekss ēkas fasādes rekonstrukcijas projekts;

#### 4.4. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DDZ)

##### 4.4.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### 4.4.1.1. DEFINĪCIJA

**Daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DDZ)** nozīmē zonu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir daudzstāvu daudzdzīvokļu māju dzīvojamā apbūve.

###### 4.4.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (DDZ), ir:

**(1) Dzīvojamā māja:**

- 1) mazstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 2) daudzstāvu daudzdzīvokļu māja;
- 3) rindu māja;

(2) vietējās nozīmes **Sabiedriskā iestāde**, bet ne vairāk kā 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības, vai ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) pārvaldes iestāde;
- 2) izglītības iestāde;
- 3) telpas sporta nodarbībām;
- 4) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde.
- 5) kultūras iestāde;

(3) vietējās nozīmes **Darījumu un komerciāla rakstura apbūve**, bet ne vairāk kā 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības, vai ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts;
- 2) sadzīves pakalpojumu objekts;
- 3) birojs.

**(4) Palīgizmantošana:**

- 1) saimniecības ēka;
- 2) garāža;
- 3) atklāta vai slēgta autostāvvietā.

#### 4.4.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

(1) zemesgabala minimālā platība 5000m<sup>2</sup>

(2) maksimālais apbūves blīvums 50%,

(3) minimālā brīvā (zaļā) teritorija 30%

(4) maksimālais apbūves augstums 5stāvi.

(5) attālumi starp 2-5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām

- 1) Izvietojot tās ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks attālums par 20 m 2-3 stāvu apbūvē un 30 m - 4 stāvu apbūvē;
- 2) Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.

#### 4.4.3. CITI NOTEIKUMI

- (1) Daudzstāvu māju pagalmos jāparedz apzaļumotas teritorijas (ne mazāk kā 30% no visas teritorijas), ieskaitot vietas bērnu rotaļu laukumiem, atpūtai un sportam.
- (2) Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, ja būve nav augstāka par 9 m un platāka pr 36 m.



(3) Attālumam no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt no 5 m līdz 15 m - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērumsam ir vismaz 9 m; no 5 m līdz 20 m – būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanas atvēruma augšējai malai ir lielāks par 9 m .

(4) Papildus 4.4.1.2. punkta noteikumiem uz tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu attiecas šādi noteikumi:

- tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam jāatrodas ēkas galvenajā fasādē pirmajā stāvā, vai ar to jāsaskaras. Atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā atrodošos pagrabstāvu vai cokolstāvu, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem;

- aizliegts ierīkot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus dzīvojamās ēkās, kas atrodas iekškvartālā;

- ierīkojot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus dzīvojamās ēkās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot ēkas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;

- ierīkojot tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektus dzīvojamās ēkās, kurās to līdz šim nav bijis, izstrādājams komplekss ēkas fasādes rekonstrukcijas projekts;

#### 4.4.4. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

1) **daudzstāvu dzīvojamās teritorijas (DDZ 1)**, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās. Teritorijā nav veidojamas papildus daudzstāvu ēkas.

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi daudzstāvu dzīvojamās teritorijās papildus nosakot:

- ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli,
- ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas,
- jāpielieto pakešlogi ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

#### 4.5. SABIEDRISKO OBJEKTU TERITORIJAS (S)

##### 4.5.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### 4.5.1.1. DEFINĪCIJA

**Sabiedrisko objektu teritorijas (S)** nozīmē sabiedrisko objektu teritoriju atļauto izmantošanu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citu līdzīgu nekomerciālu izmantošanu, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus

###### 4.5.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta sabiedrisko objektu apbūvei ir:

(1) **Sabiedriskā iestāde:**

1) pārvaldes iestāde:

2) kultūras iestāde:

- 3) reliģiskā iestāde;
- 4) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde;
- 5) izglītības iestāde;
- 6) sporta ēka un būve;
- 7) veterinārā iestāde;

**(2) Darījumu un komerciāla rakstura apbūve:**

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
  - tirdzniecības kiosks vai segtais stands;

**(3) Satiksmes un sakaru ēkas:**

**(4) Palīgizmantošana:**

- 1) apsardzes ēka;
- 2) publiskās tualetes
- 3) dzīvoklis, kā palīgizmantošana.

**4.5.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

- (1) zemesgabala minimālā platība, 2000m<sup>2</sup>,
- (2) maksimālais apbūves blīvums, 50%,
- (3) minimālā brīvā teritorija 20%
- (4) maksimālais apbūves augstums, 5 stāvi,

**4.5.3. CITI NOTEIKUMI**

(1) Dzīvoklis kā palīgizmantošana

Papildus 4.5.1.2. punkta noteikumiem, uz dzīvokli attiecas sekojoši noteikumi:

- Pieklūšana:

katram dzīvoklim jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām

(2) Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, ja būve nav augstāka par 9 m, vai 14m – publisko pasākumu un komercdarbības būvēm un telpām, un platāka par 36 m. Ja ēkas vai būves platums ir 100 m un lielāks, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru.

(3) Attālumam no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt no 5 m līdz 15 m - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērumsam ir vismaz 9 m; no 5 m līdz 20 m – būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanas atvēruma augšējai malai ir lielāks par 9 m.

(4) Jāparedz speciālas vietas skatītāju tribīnēs cilvēkiem ratiņkrēslos - 2mx2m laukumi ar horizontālu virsmu.

(5) Publiski pieejamās teritorijās un ēkās jāparedz ierīkot speciāli pielāgotas tualetes cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

(6) priekšpagalma dziļums, bērnodārziem (pirmsskolas izglītības iestādēm) un izglītības iestādēm (vispārīzglītojošām skolām) priekšpagalma dziļums nedrīkst būt mazāks par 25 m,

(7) teritorijās kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, ieteicams saglabāt tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.

#### 4.5.4. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

- (1) **S-1** nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves, ir:
  - pārvaldes iestāde,
- (2) **S-2** nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves, ir:
  - izglītības iestāde,
- (3) **S-3** nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas vai būves, ir:
  - sporta būves.

### **4.6. DARĪJUMU TERITORIJAS (D)**

#### 4.6.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 4.6.1.1. DEFINĪCIJA.

**Darījumu teritorijas (D)** nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes, ēku, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir darījumu (komerciāla rakstura) iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu zāles, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

##### 4.6.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves **Darījumu teritorijā (D)** ir :

##### (1) **Darījumu un komerciāla rakstura apbūve:**

- 1) viesnīca:
  - viesu nams;
  - motelis;
- 2) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:
  - tūristu mītne;
  - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;
- 3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
  - tirdzniecības centrs;
  - tirdzniecības noliktava;
  - vairumtirdzniecības iestādes;
  - tirdzniecības, atsevišķi novietota veikalu un aptiekas ēka;
  - sadzīves pakalpojumu ēkas;
  - apjums tirgus vai tirgus paviljoni;
  - sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
  - degvielas uzpildes stacija;
  - automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka;
- 5) banku iestāžu ēka;

6) konferenču un biroju iestāžu ēka;

7) restorāni, kafejnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi:

- vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;

**(2) Sabiedriskā iestāde:**

1) pārvaldes iestāde;

2) kultūras iestāde;

3) sporta ēka un būve.

**(3) Satiksmes un sakaru ēka:**

1) automašīnu garāža (pazemes, daudzstāvu virszemes, ar atsevišķām bloķētām telpām).

**(4) Palīgizmantošana:**

1) dzīvoklis, kā palīgizmantošana.

2) apsardzes ēka;

3) publiskās tualetes ēka.

#### 4.6.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 60%.

2) Zemesgabala maksimālā intensitāte atkarībā no stāvu skaita, bet nepārsniedzot 500%

3) Zemesgabala minimālais lielums 1ha.

4) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija 20%. Jauno (neizbūvēto) darījumu iestāžu teritoriju detalplānojumi var noteikt minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).

5) Maksimālais stāvu skaits 5 stāvi, teritorijās kur piekļaujas savrupmāju dzīvojamā apbūve, ieteicams saglabāt tradicionālo ēku augstumu un stāvu skaitu, nepārsniedzot trīs stāvus.

#### 4.6.3. CITI NOTEIKUMI

1) Gar lielceļiem un maģistrālēm, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām, pieļaujama tādu esošo vieglās ražošanas uzņēmumu darbība un tādu jaunu uzņēmumu ierīkošana esošās ēkās, kas nerada apkārtējās vides piesārņojumu, nerada paaugstinātu trokšņa līmeni, kas vizuāli iekļaujas apkārtējā vidē. Uzņēmumam ir jābūt darījumu korpusam vai ēkas daļai, kas ir orientēti pret galveno piebrauktuvi vai maģistrālo ielu.

2) Ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai paredzētās piebrauktuves projektē vismaz gar vienu būves fasādi, ja būve nav augstāka par 9 m, vai 14 m – publisko pasākumu un komercdarbības būvēm un telpām, un platāka par 36 m. Ja ēkas vai būves platums ir 100 m un lielāks, ugunsdzēsības piebrauktuves nepieciešamas pa visu būves perimetru.

3) Attālumam no ēkām un būvēm līdz brauktuves tuvākajai malai jābūt no 5 m līdz 15 m - būvēm, kurām attālums līdz augstākajam glābšanās atvērumsam ir vismaz 9 m; no 5 m līdz 20 m – būvēm, kurām attālums līdz augstākā glābšanas atvēruma augšējai malai ir lielāks par 9 m.

4) Atklātā āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana:

- nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā,
- nav atļauta tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas,
- nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.

5) Jāparedz speciālas vietas skatītāju tribīnēs cilvēkiem ratiņkrēslos - 2mx2m laukumi ar horizontālu virsmu.

6) Publiski pieejamās atpūtas teritorijās un ēkās jāparedz sabiedriskās tualetes, t.sk. speciāli pielāgotu tualesu ierīkošana cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

7) Papildus iepriekšējiem noteikumiem, uz dzīvokli kā palīgizmantošanu attiecas sekojoši noteikumi:

- piekļūšana katram dzīvoklim jānodrošina atsevišķi no citām izmantošanām.

#### 4.6.4. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

(1) **D1** darījumu teritorija nelielu tirdzniecības un apkalpes objektu izvietojumam:

- pirms apbūves izstrādāšanas ir izstrādājams detālplānojums,
- ceļu krustojuma tuvējās teritorijās vēlams izvietot vertikālus akcentus.

- Izstrādājot apbūves kvartāla detālplānojumu Darījumu teritorijās (D1), iekškvartālā un teritorijās, kas robežojas ar blakus esošo dzīvojamo māju apbūves kvartāliem, atļauta daudzstāvu daudzdzīvokļu un/vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju izvietojšana, ja to koplātība nepārsniedz 50% no kvartālā plānoto ēku un būvju koplātības

(2) **D2** darījumu teritorija nelielu tirdzniecības objektu izvietojumam.

(3) **D3** darījumu teritorija sporta būvju un to apkalpojošo objektu izvietojumam:

- pirms teritorijas apbūves nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

(4) **D4** darījumu teritorija tirdzniecības un apkalpes objektu izvietojumam:

- pieļaujams pielietot paaugstinātu stāvu skaitu, lai radītu vertikālu akcentu iebrauktuvei Mārupē,
- ir jāveic ielas perspektīves analīze, lai veidotu vizuāli izteiksmīgu iebrauktuvi Mārupē.

- Izstrādājot apbūves kvartāla detālplānojumu Darījumu teritorijās (D4), iekškvartālā un teritorijās, kas robežojas ar blakus esošo dzīvojamo māju apbūves kvartāliem, atļauta daudzstāvu daudzdzīvokļu un/vai mazstāvu daudzdzīvokļu māju izvietojšana, ja to koplātība nepārsniedz 50% no kvartālā plānoto ēku un būvju koplātības

(5) **D5** darījumu teritorijas, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās.

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi, papildus nosakot:

- ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli,
- ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas,
- jāpielieto pakešlogi ar papildus skaņu slāpējošu efektu,

- aizliegts izvietot objektus, kuru augstums virs zemes vai ūdens virsmas to atrašanās vietā pārsniedz 100 metrus.

(6) **D6** darījumu teritorijas, kur iespējama lauksaimnieciskās ražošanas objektu ietekme

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi, papildus nosakot:

- teritorijās vēlams izvietot darījuma objektus, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem,
- nav vēlams izvietot sabiedriskus objektus ar ārtelpas pulcēšanās laukumiem, nav vēlams izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektus ar ārtelpas tirdzniecības vietām un apmeklētāju sēdvietām,
- zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu,
- žogus, kas atrodas uz robežas ar lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām, vēlams veidot blīvus un necaurredzamus.

(7) **D7** „Starptautiskās lidostas „Rīga”” biznesa parka teritorijā jāievēro spēkā esošā detālplānojuma „VAS Starptautiskās lidostas „Rīga” ZA sektors” nosacījumi un plānotie apbūves rādītāji, kā arī izstrādātā detālplānojuma telpiskā vīzija:

- Jauktas darījumu teritorijas (JD-1) – maksimālā apbūves intensitāte 150%, brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs 10%;
- Jauktas darījumu teritorijas (JD-2) – maksimālā apbūves intensitāte 240 %, brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs 10%;

## **4.7. JAUKTAS DZĪVOJAMĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS (J)**

### **4.7.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

#### **4.7.1.1. DEFINĪCIJA**

Jauktas dzīvojamās un darījumu teritorijas (**J**) nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir dzīvojamā apbūve, darījumu iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

#### **4.7.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves jauktās dzīvojamās un darījumu teritorijās (**J**), ir :

##### **(1) Dzīvojamā māja:**

1) savrupmāja:

- viendzīvokļa;
- divdzīvokļu māja;

2) rindu māja;

3) mazstāvu daudzdzīvokļu māja

##### **(2) Darījumu un komerciāla rakstura apbūve:**

1) viesnīca:

- viesu nams;

- motelis;

2) citas īslaicīgas apmešanās ēkas:

- tūristu mītne;
- ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai;

3) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:

- tirdzniecības, atsevišķi novietota veikalu un aptiekas ēka;
- sadzīves pakalpojumu ēkas;
- sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
- degvielas uzpildes stacija;
- automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēka;

6) konferenču un biroju iestāžu ēka;

7) restorāni, kafejnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi:

- vasaras tipa kafejnīcas, bufetes un bāri ar vaļējām verandām;

(3) **vietējas nozīmes Sabiedriskā iestāde**, ja to paredz detālplānojums, vai veikta objekta publiskās apspriešanas procedūra:

- 1) pirmsskolas izglītības iestāde;
- 2) pārvaldes iestāde;
- 3) telpas sporta nodarbībām;
- 5) ārstniecības un veselības aprūpes iestādes.

#### 4.7.2. DETALIZĒTI IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Pieļaujama tikai tādu darījuma objektu izvietošana, kas būtiski nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju vides kvalitāti.

2) Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- 2000m<sup>2</sup>,
- rindu ēku vienai sekcijai 500m<sup>2</sup>.

3) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 50%.

4) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 150%

5) Zemesgabala minimālā brīvā teritorija \_\_\_\_\_ 30%

6) Maksimālais maksimālais stāvu skaits 3 stāvi.

#### 4.7.3. CITI NOTEIKUMI

- (1) Katrai izmantošanai ir jānodrošina sava piekļūšana.
- (2) Atklāta uzglabāšana ir jānožogo ar necaurredzamu žogu.

#### 4.7.4. IZŅĒMUMI

(1) Teritorijas **J1**, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijā, un teritorijas, kur iespējama lauksaimnieciskās ražošanas objektu ietekme.

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi, papildus nosakot:

- teritorijās vēlams izvietot darījuma objektus, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem,
- nav vēlams izvietot sabiedriskus objektus ar ārtelpas pulcēšanās laukumiem, nav vēlams izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektus ar ārtelpas tirdzniecības vietām un apmeklētāju sēdvietām,
- zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu,
- žogus, kas atrodas uz robežas ar lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām, vēlams veidot blīvus un necaurredzamus,
- ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli,
- ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas;
- jāpielieto pakešlogi ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

(2) Teritorijas **J2** paredzētas intensīvai darījumam un arī dzīvojamo objektu izvietojumam, pašlaik tā ir inženiertehniski nesagatavota teritorija. Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi, papildus nosakot:

- teritorijai obligāti ir izstrādājams detālplānojums, obligāti risinot teritorijas inženiertehnisko nodrošinājumu un perspektīvo komunikāciju iekļaušanu pagasta kopējā inženierkomunikāciju sistēmā,
- jebkura veida apbūvi iespējams uzsākt pēc vietējo ielu un pievedceļu izbūves un teritorijas ūdensnotecēšu sistēmas izveides, kas ir pieslēgta koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.

(3) Teritorijas **J3** atrodas tuvināti lauksaimnieciskās ražošanas objektam

- teritorijās vēlams izvietot darījuma objektus, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem,
- nav vēlams izvietot sabiedriskus objektus ar ārtelpas pulcēšanās laukumiem, nav vēlams izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektus ar ārtelpas tirdzniecības vietām un apmeklētāju sēdvietām,
- zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu,
- žogus, kas atrodas uz robežas ar lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām, vēlams veidot blīvus un necaurredzamus.

## 4.8. RAŽOŠANAS TERITORIJAS (R)

### 4.8.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### 4.8.1.1. DEFINĪCIJA

**Ražošanas teritorijas (R)** nozīmē atļauto teritorijas izmantošanu, kur primārais izmantošanas veids ir ražošanas un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamo objektu celtniecība šajās zonās nav pieļaujama.



#### 4.8.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas, objektu apbūvei (R), ir:

**(1) Rūpniecības ēkas:**

- 1) rūpnieciskās ražošanas ēkas;
- 2) pārtikas rūpniecības uzņēmumu ražošanas ēkas;
- 3) rūpniecības transporta un citu uzņēmumu noliktavas;

**(2) Lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un būves:**

- 1) lauksaimnieciskās ražošanā izmantojamās saimniecības un noliktavu ēkas;
- 2) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums;

**(3) Darījumu un komerciāla rakstura apbūve:**

- 1) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti:
  - tirdzniecības noliktavas;
  - vairumtirdzniecības iestādes;
  - degvielas uzpildes stacijas;

**(3) Inženiertehniskās, energoapgādes ēkas un būves:**

- 1) sūkņu, filtrēšanas un nostādināšanas stacijas, transformatoru stacijas un apakšstacijas.
- 2) ūdenstorņi, akas, notekūdeņu attīrīšanas ietaises;
- 3) radiosakaru antenas un sakaru torņi.
  - automašīnu tehniskās apkopes un remonta ēkas;

**(4) Satiksmes un sakaru ēkas:**

- 1) garāžas un slēgtas autostāvvietas;
- 2) velosipēdu nojumes;
- 3) atklātas autostāvvietas.

**(5) Palīgizmantošana:**

- 1) atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana;
- 2) pagrabs;
- 3) nojume.

#### 4.8.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- 1) zemesgabala minimālā platība, 1ha liela vienlaidu platība, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumus.
- 2) minimālā fronte 40m,
- 3) maksimālai apbūves blīvums 60%,
- 4) minimālā brīvā teritorija \_\_\_\_\_ 10%
- 5) maksimālā apbūves intensitāte 180%
- 6) maksimālais stāvu skaits – 3stāvi

#### 4.8.3. CITI NOTEIKUMI

- (1) Ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu
- (2) Aizsargzonas un aizsardzības pasākumi ir jānodrošina zemes gabala robežās Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai).
- (2) Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no kaitīgiem faktoriem, jāparedz pasākumi vides atveseļošanai, kā arī, lai šo teritoriju lietotāji būtu pasargāti no visa veida kaitīgiem faktoriem.
- (3) Autostāvvietas jānodrošina zemes gabala robežās.
- (5) Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā, arī būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru vai detālplānojumā, saskaņā ar transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
- (6) Inženiertehnisko komunikāciju objektā jānodrošina blakus esošu zemesgabalu aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie blakus esošie zemesgabali neatrodas ražošanas teritorijās.
- (7) A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions elektrisko tīklu komunikāciju aizsardzības zonā nodrošināt nepārtrauktu (24 stundas diennaktī) piekļūšanu, ievērojot inženierkomunikāciju apkalpošanas un aizsargjoslas noteikumus.
- (8) Ir atļauta inženiertehniskās apgādes objektu iežogošana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām šo objektu ekspluatācijai un uzturēšanai. Nav atļauta elektrolīniju balstu iežogošana.

#### 4.9. LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJAS (TT;TDz)

##### 4.9.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### 4.9.1.1. DEFINĪCIJA

**Ielas, laukumi un autostāvlaukumi (TT)** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pagasta kopējās lietošanas transports (ielu un ceļu tīkls) - autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana, kā arī autostāvlaukumi. **Dzelzceļš (TDz)** nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir dzelzceļa transports un ar to saistītās ēkas un būves

###### 4.9.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJĀ (TT)

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves līnijbūvju izbūves teritorijā (TT), kas parādzēta ielu, laukumu un auto stāvlaukumu (TT) izbūvei, ir:

###### (1) **Autoceļi un ielas:**

Lauku teritorijās:

- 1) valsts autoceļš;
- 2) pašvaldības ceļš;
- 3) komersantu ceļš;

4) māju ceļš;

Ciemos:

5) iela;

6) gājēju iela;

7) laukums, kā izbūves teritorija;

8) veloceļiņš.

9) piebrauktuve

(2) **Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi;**

(3) **Satiksmes un sakaru ēkas:**

1) telefona centrāļu un līniju pastiprināšanas punktu ēkas;

3) atklātas autostāvvietas.

(4) **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;**

(5) **Inženiertehniskās, energoapgādes ēkas un būves:**

1) sūkņu, filtrēšanas un nostādināšanas stacijas, transformatoru stacijas un apakšstacijas.

2) radiosakaru antenas un sakaru torņi.

(6) **Palīgizmantošana:**

1) īslaicīgas lietošanas būves maģistrāļu un ielu teritorijās, izvietojumu akceptējot Valsts akciju sabiedrībā „Latvijas Valsts ceļi”;

2) apstādījumi;

3) sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;

4) publiskās tualetes.

#### 4.9.1.3. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJĀ (TDz)

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves līnijbūvju izbūves teritorijā (**TDz**), kas paredzētas dzelzceļa (**TDz**) izbūvei, ir:

(1) **Sliežu ceļi;**

(2) **Tilti, estakādes, tuneļi un pazemes ceļi;**

(3) **Satiksmes un sakaru ēkas:**

1) dzelzceļa pasažieru staciju ēkas;

2) atklātas autostāvvietas.

(4) **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;**

(4) **Palīgizmantošana:**

1) apstādījumi;

2) sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekti;

3) publiskās tualetes;

4) saimniecības ēkas.

#### 4.9.2. CITI NOTEIKUMI.

SIA “Metrum”

Mārupes pagasta padome

- (1) Sabiedriskā transporta pieturas jāparedz pieejamas cilvēkiem ar dažāda veida invaliditāti, ierīkojot uzbrauktuves pie pieturām, tai skaitā, arī uz vilcienu perona un pie iekāpšanas pirmajā vagonā.
- (2) Nav pieļaujama esošo ielu un ceļu likvidācija, slēgšana un citāda publiskās pieejas ierobežošana, kā arī atsavināšana.
- (3) Izbūvējot jaunas ielas vai rekonstruējot esošās, jāparedz apstādījumu joslu izveide ielas sarkano līniju robežās.
- (4) Tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citus pakalpojumu objektus, kā arī to reklāmu gar valsts autoceļiem ceļu zemes nodalījuma joslā vai aizsardzības zonā var ievietot ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas valsts ceļi” saskaņotās vietās.
- (5) Ja tiek plānota apbūve dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslā, nepieciešams paredzēt dzelzceļa sakaru un elektroapgādes līnijas pārceļšanu no apbūvējamās zonas par pasūtītāja līdzekļiem.
- (6) Veicot darbības ar īpašumiem, kas robežojas ar dzelzceļa nodalījuma joslu, dzelzceļa nodalījuma joslas robeža jāprecizē A/S „Latvijas dzelzceļš” Tehniskās vadības direkcijas Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļā. Dzelzceļa nodalījuma joslai pieguļošā meža īpašniekiem savlaicīgi jāizcērt koki, kas krītot var sabojāt sliežu ceļus, gaisa elektropārvades un sakaru līnijas.
- (7) Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā, arī būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru vai detālplānojumā, saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
- (8) Inženiertehnisko komunikāciju objektā jānodrošina blakus esošu zemesgabalu aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem, ja šie blakus esošie zemesgabali neatrodas ražošanas teritorijā.
- (9) Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas teritorijā, bez tehniskās apbūves teritorijā atļautajām izmantošanām drīkst izvietot visa veida transporta komunikācijas un citas atļautās izmantošanas, kas noteiktas 2005.gada 1.februāra LR MK noteikumos Nr.79 „Dzelzceļa zemes ekspluatācijas noteikumi”.
- (10) A/S „Sadales tīkls” Centrālais reģions elektrisko tīklu komunikāciju aizsardzības zonā nodrošināt nepārtrauktu (24 stundas diennaktī) piekļūšanu, ievērojot inženierkomunikāciju apkalpošanas un aizsargjoslas noteikumus.
- (11) Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves, pazemes vai virszemes autonomvietnes, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā izbūves teritorijā atļautās izmantošanas.

## **4.10. LIDLAUKA TERITORIJA (LO)**

### **4.10.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

#### **4.10.1.1. DEFINĪCIJA**

Apbūves noteikumos Lidlauka teritorija (**LO**) ir lidlauka rekonstrukcijai un attīstībai noteiktā lidlauka teritorija, kurā paredzēta vispārējās aviācijas lidlauka attīstība, t.sk. helikopteru lidlauka attīstība.

#### 4.10.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Lidlauka teritorijā (LO) atļauti šādi izmantošanas veidi, kas nodrošina lidlauka darbību un attīstību:

1) **Satiksmes un sakaru ēkas:**

- termināļi, peroni un ar tiem saistītās ēkas un būves;
- lidlauka tehniskās apkopes un saimniecības ēkas;
- lidmašīnu angāri;
- dzelzceļa transporta apkopes ēkas;
- garāžu ēkas;
- kravu stacijas ēkas un būves.
- dzelzceļa stacija;

2) **Transporta būves:**

- lidlauku skrejceļi;
- lidaparātu pārvietošanās ceļi;
- lidaparātu stāvvietas;
- tilti un estakādes;
- tuneļi un pazemes ceļi;
- dzelzceļi;
- ielas un ceļi.

4) Degvielas uzpildes stacija.

5) Publiskas izmantošanas slēgta vai atklāta autostāvvietā.

6) Cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas.

7) Navigācijas tehnisko līdzekļu izvietošana.

8) Palīgizmantošana:

- biroju ēkas;
- tirdzniecības un pakalpojumu objekts.

#### 4.10.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

1) Ēku un būvju maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 30m, bet pārējos apbūves rādītājus jānosaka izstrādājot atsevišķo teritoriju detālplānojumus, atkarībā no plānotās darbības un apbūves veida zemesgabālā, vai tā daļā.

#### 4.10.3. CITI NOTEIKUMI :

1) Lidlauka slēgtā teritorija jānožogo ar nepārtrauktu caurredzamu žogu 2,5 m augstumā. Žoga plaknēs pieļaujams izmantot dzeloņdrātis vai citus līdzīgus materiālus, nodrošinot nepieciešamo lidlauka slēgtās teritorijas drošību.

2) Kārtību, kādā izveido un ekspluatē publiskai lietošanai atvērtu civilās aviācijas lidlauku, vai civilās aviācijas lidlauku, kas nav atvērts publiskai lietošanai, bet no kura tiek veikti gaisa pārvadājumi nosaka Ministru kabineta 1.08.2006. noteikumi Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju”.

3) Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā – vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja saskaņā ar Ministru kabineta 2.01.2008. noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”.

4) Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja saskaņā ar Ministru kabineta 2.01.2008. noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”.

5) Par pamatu turpmākai infrastruktūras projektēšanai Lidlauka teritorijā jāņem vērā VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga”” izstrādātais lidostas Attīstības plāns, kurā noteikta lidlauka teritorijas attīstības koncepcija, pasažieru un kravas terminālu novietne, lidlauka apkalpes zonas un transporta būvju izvietojums.

## **4.11. TURPMĀKĀS IZPĒTES UN PLĀNOŠANAS TERITORIJAS (C)**

### **4.11.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI**

#### **4.11.1.1. DEFINĪCIJA**

Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas (C) nozīmē pagasta teritorijas, kas nepieciešamas lielceļu un maģistrālo pagasta ielu, ceļu, publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras vai Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka attīstībai tālākā perspektīvā, pēc Mārupes teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam termiņa beigām. „Starptautiskās lidostas „Rīga”” attīstībai noteiktā valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka teritorija noteikta kā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija”, jo par lidlaukam piegulošo teritoriju attīstību vēl nav izstrādāti konkrēti plānojuma projekti un/vai pieņemti lēmumi.

#### **4.11.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.**

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas apzīmēta Teritorijas plānojumā kā „Turpmākās izpētes un plānošanas teritorija”, nav precizēta, nenoskaidrotu transporta mezglu un risinājumu dēļ.

(2) Ja ir likumīgi uzsākta teritorijas izmantošana, tad šo teritoriju turpina attiecīgi izmantot līdz Mārupes pagasta padome, Satiksmes ministrija vai tās deleģēta institūcija pieņem lēmumu par lielceļa, pilsētas maģistrālās pagasta ielas, ceļa, publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras vai lidlauka infrastruktūras būvniecību.

(3) Līdz lēmuma par lielceļa, maģistrālās ielas, ceļa, publiskās lietošanas dzelzceļa vai lidlauka infrastruktūras paplašināšanu un/vai būvniecību pieņemšanai, Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijās ir atļauts nodarboties ar lauksaimniecību, mežsaimniecību, bet ja teritorija noteikta kā apbūves zeme - būvēt īslaicīgas lietošanas būves, ierīkot ārpustelpu atklātus kravu uzglabāšanas laukumus vai autostāvvietas, izvietot pagaidu un saliekamās būves.

(4) Valsts nozīmes civilās aviācijas lidlauka statusu un robežas nosaka Ministru kabinets, ietverot arī turpmākai attīstībai nepieciešamās teritorijas.

#### 4.11.1.3. STATUSA MAIŅA.

(1) Teritorija zaudē noteikto Turpmākās izpētes un plānošanas teritorijas statusu gadījumā ja:

- 1) ir izstrādāts un stājies spēkā teritorijas detālplānojums, kurā ir precizēti lielceļu, maģistrālo ielu, ceļu, publiskās lietošanas dzelzceļa vai lidlauka infrastruktūras paplašināšanas un/vai būvniecības priekšlikumi.
- 2) lielceļš, maģistrālā iela, ceļš, publiskās lietošanas dzelzceļa vai lidlauka infrastruktūra ir uzbūvēta un visa rezervētā teritorija nav nepieciešama satiksmes infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai;
- 3) teritoriju izpētes rezultātā Mārupes pagasta padome, Satiksmes ministrija vai tās deleģēta institūcija pieņem lēmumu, ka atsevišķā teritorijā lielceļa, maģistrālās ielas, ceļa, publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras vai lidlauka infrastruktūras izbūve nav lietderīga.

#### 4.11.2. CITI NOTEIKUMI

(1) Jauktās dzīvojamās un darījumu teritorijās (J), Ražošanas teritorijās (R) un Mazsaimniecību teritorijās (MS) lidlauka turpmākajai attīstībai nepieciešamajā teritorijā esošās dzīvojamās mājas atļauts renovēt ievērojot šo saistošo noteikumu 4.7. un 4.12. apakšnodaļas noteikumus, kā arī būvēt jaunas īslaicīgas lietošanas būves, ievērojot šo saistošo noteikumu 4.7., 4.8. un 4.12. apakšnodaļas noteikumus, kas netraucē lidlauka darbību noteiktajā Lidlauka teritorijā (LO).

(2) Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kuru augstums virs to atrašanās reljefa sasniedz 100 metrus un vairāk, vai kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz lidlauka kontrolpunkta absolūto augstumu, - piecu kilometru rādiusā no tā – vai kuri sasniedz vai pārsniedz jebkuru lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja saskaņā ar Ministru kabineta 2.01.2008. noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”.

(3) Būvējot, ierīkojot un izvietojot ēkas un būves, kā arī stādot kokus, kuri neatkarīgi no to augstuma atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja saskaņā ar Ministru kabineta 2.01.2008. noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”.

(4) Aizliegts veikt akrobātiskos lidojumus virs ciemiem un publisku pasākumu norises vietām, saskaņā ar Ministru kabineta 5.02.2008. noteikumi Nr.62 „Gaisa kuģu akrobātisko lidojumu veikšanas un gaisa kuģu akrobātisko lidojumu atļaujas izsniegšanas kārtība”.

(5) Ja lidlauka vai tā tuvumā zemu lidojoši vai manevrējoši gaisa kuģi var apdraudēt cilvēku vai transporta kustību, lidlauka ekspluatants pie lidlauka manevrēšanas teritorijas piegulošiem vispārējās lietošanas ceļiem pēc saskaņošanas ar ceļa īpašnieku uzstāda brīdinošas zīmes (uzrakstus).

(6) Būvējot, ierīkojot un izvietojot jebkuru gaismas avotu, kurš netiek izmantots aeronavigācijai, ja tas atradīsies gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - piecu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja saskaņā ar Ministru kabineta 2.01.2008. noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”.

(7) Būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kuri veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barības avots un ligzdošanas vietas) 15 km rādiusā no lidlauka kontrolpunkta, jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja saskaņā ar Ministru kabineta

2.01.2008. noteikumiem Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”.

## 4.12. MAZSAIMNIECĪBU TERITORIJAS (MS)

### 4.12.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### 4.12.1.1. DEFINĪCIJA

**Mazsaimniecību teritorijas (MS)** nozīmē atļauto teritorijas izmantošanu, kur primārais zemes izmantošanas veids ir zemnieku sēta ar piemājas saimniecību, lai ražotu laukkopības un lopkopības produktus savam patēriņam un arī pārdošanai, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.

#### 4.12.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

(1) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves Mazsaimniecību teritorijā (MS), lai nodrošinātu **lauksaimniecisko izmantošanu**, ir:

- 1) lauksaimnieciskā darbība;
- 2) dārzenkopība, sakņkopība (leceks, siltumnīca);
- 3) dārzkopība, augļkopība;
- 4) kokaudzētava;
- 5) zivju audzētava, dīķsaimniecība;
- 7) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums;

(2) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemesgabaliem (arī to daļām) Mazsaimniecību teritorijā (MS), ir:

- **Dzīvojamā māja:**

- 1) Savrupmāja - viendzīvokļa māja vai divdzīvokļu māja;

- **Darījumu un komerciāla rakstura apbūve**, ja to paredz detālplānojums pie pašvaldības vai valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem:

- 1) viesu nams;
- 2) birojs;
- 3) tirdzniecības noliktava;

- **Palīgizmantošana:**

- 1) saimniecības ēkas (klēts, stallis, pirts, šķūnis, nojume);
- 2) leceks, siltumnīca;
- 3) pagrabs;
- 4) kūts;
- 5) tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts, ja to paredz detālplānojums;
- 6) jāšanas skola;
- 7) telpas individuālajam darbam, tai skaitā privāts mājas bērnudārzs.



#### 4.12.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

- 1) Zemesgabala platība 6000m<sup>2</sup> - 20000m<sup>2</sup>,
- 2) Zemesgabala minimālā fronte 30m,
- 3) Maksimālais apbūves blīvums 17%
- 4) Maksimālais stāvu skaits 2stāvi,
- 5) Dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala 1,

#### 4.12.3. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

(1) **MS 1** teritorijas, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās.

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi, papildus nosakot:

- ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli,
- teritorijās vēlams izvietot darījuma objektus, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem,
- nav vēlams izvietot sabiedriskus objektus ar ārtelpas pulcēšanās laukumiem, nav vēlams izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektus ar ārtelpas tirdzniecības vietām un apmeklētāju sēdvietām,
- zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu,
- žogus, kas atrodas uz robežas ar lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām, vēlams veidot blīvus un necaurredzamus,
- ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas;
- jāpielieto pakešlogi ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

(2) **MS 2** teritorijas, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā II paaugstinātā trokšņa līmeņa zonā. teritorijās vēlams izvietot darījuma objektus, kas funkcionāli saistīti ar lauksaimnieciskās ražošanas objektiem,

- a. nav vēlams izvietot sabiedriskus objektus ar ārtelpas pulcēšanās laukumiem, nav vēlams izvietot sabiedriskās ēdināšanas objektus ar ārtelpas tirdzniecības vietām un apmeklētāju sēdvietām,
  - b. zemes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzaļumojumu, kā arī blīvu dzīvžogu,
  - c. žogus, kas atrodas uz robežas ar lauksaimnieciskās ražošanas teritorijām, vēlams veidot blīvus un necaurredzamus,
- teritoriju apsaimniekošanā nav pieļaujama tādu objektu celtniecība un izvietošana, un saimnieciska darbība, kas var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību (tas attiecināms arī uz lopu turēšanu),
  - aizliegts izvietot objektus, kuru augstums virs zemes vai ūdens virsmas to atrašanās vietā pārsniedz 100 metrus.

## 4.13. LAUKSAIMNIECĪBĀ IZMANTOJAMĀS TERITORIJAS (L)

### 4.13.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

#### DEFINĪCIJA.

Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas (L) nozīmē zemesgabalu ar vai bez dzīvojamās mājas, kur primārais zemes izmantošanas mērķis ir laukkopības un lopkopības produktu ražošana un pārstrāde. Pieļaujama tikai tādu lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu izvietošana ar nosacījumu, ka tiek veikti nepieciešamie tehniskie un tehnoloģiskie pasākumi, kas novērš apkārtējās vides piesārņošana.

#### 4.13.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta lauksaimniecības teritorijai (L) ir:

(1) Nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz lauksaimniecības zemes (LA), **lai nodrošinātu lauksaimniecisko izmantošanu**, ir:

- 1) lauksaimnieciskā darbība;
- 2) dārzenkopība (leceks, siltumnīca);
- 3) dārzkopība;
- 4) lopkopības ferma un kūts;
- 5) kokaudzētava;
- 6) zivju audzētava, dīķsaimniecība;
- 7) lauksaimniecības produkcijas pārstrādes uzņēmums, kokapstrādes darbnīca vai uzņēmums;

(2) **Atļauts izvietot Viensētas apbūvi lauku sētā**, tajā izvietojot:

- 1) Dzīvojamā māja - Savrupmāja (viendzīvokļa vai divdzīvokļu māja);
- 2) Palīgizmantošana viensētā:
  - 1) saimniecības ēkas (klēts, stallis, pirts, šķūnis, nojume)
  - 2) leceks, siltumnīca;
  - 3) pagrabs;
  - 4) kūts;
  - 5) amatnieka darbnīca.

(3) **Atļauts izvietot apbūvi lauku tūrisma nodrošināšanai**, tajā izvietojot:

(1) Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka pie pašvaldības vai valsts 1. un 2. šķiras autoceļiem:

- 1) viesnīca:
  - viesu nams;
  - motelis.

(2) Sporta un atpūtas būves:

- brīvdabas sporta laukumi (piemēram: futbolam, beisbolam, regbijam, orientēšanās),
- ūdens sportam,
- jāšanas skola/centrs,

#### 4.13.2. DETALIZĒTIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

##### 1) Zemesgabala minimālā platība 2ha.

-Zemesgabalu minimālā platība lauksaimnieciskajai izmantošanai bez apbūves 10 ha, zemesgabalu minimālais platums 100m.

-Izstrādājot teritorijas detālpārplānojumu un paredzot lauksaimniecībā izmantojamās zemes daļas transformāciju apbūvei, atļauts veidot zemesgabalus ar minimālo platību 2 ha, zemesgabala minimālais platums 50m.

##### 2) Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums 10%.

-Siltumnīcas, lecektis un piebraucamie ceļi netiek ieskaitīti zemesgabala maksimālajā apbūves laukumā

##### 3) Maksimālais stāvu skaits 2 stāvi.

##### 4) Dzīvojamo ēku skaits uz zemes gabala 1

#### 4.13.3. LOPKOPĪBAS FERMAS UN KŪTIS.

(1) Lopkopības fermām un kūtīm jābūt noteiktajā attālumā no citām fermām, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem.

(2) Lopkopības ferma un kūts jāizvieto tā, lai tās sanitārā aizsargjosla nepārsniegtu tā zemesgabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas. Ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas, šo sanitārās aizsargjoslas lielumu drīkst samazināt līdz attālumam, kuru akceptē blakus zemesgabala īpašnieks

(3) Zemes gabala robežās ir jānodrošina pasākumi, lai netiktu ietekmēta apkārtējo teritoriju vides kvalitāte (pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un neestētisko ainavu noseģšanai).

(4) Ierīkojot lopkopības fermas, to teritorijai ir jābūt brīvai no lipīgo slimību ierosinātājiem.

(5) Teritoriju apsaimniekošanā nav pieļaujama tādu objektu celtniecība un izvietošana, un saimnieciska darbība, kas var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību „Starptautiskās lidostas „Rīga”” lidojumu drošības zonā, kā arī būvējot, ierīkojot un izvietojot objektus, kas veicina vai var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos (pastāvīgs barošanās avots un ligzdošanas vietas) 15 kilometru rādiusā no lidlauka kontrolpunkta, jāsāņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja.

(6) Gar dzīvojamām teritorijām un jauktām dzīvojamām un darījumu teritorijām papildus ir jāveido blīvi aizsargstādījumi, gar ielu jāveido aizsargstādījumi vai dekoratīvi žogi.

(7) Fermas teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

#### 4.13.4. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

- a) **L1** lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā paaugstinātā trokšņa līmeņa teritorijās.

Uz šīm teritorijām attiecināmi visi iepriekšminētie nosacījumi, papildus nosakot, ja teritorijā tiek izvietotas dzīvojamās ēkas, darījuma objekti, sabiedriski objekti:

- ēku fasāžu apdarē ir jāpielieto skaņu izolējoši apdares materiāli,
- ēku pārbūves gadījumos un gadījumos, kad nav iespējams pielietot skaņu izolējošus materiālus fasāžu apdarē, jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas,
- jāpielieto pakešlogi ar papildus skaņu slāpējošu efektu.

- b) **L2** lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas, kas atrodas „Starptautiskās lidostas „Rīga”” radītā II paaugstinātā trokšņa līmeņa zonā:

- nav vēlama jaunu dzīvojamo ēku celtniecība,
- teritoriju apsaimniekošanā nav pieļaujama tādu objektu celtniecība un izvietošana, un saimnieciska darbība, kas var apdraudēt gaisa kuģu lidojumu drošību (tas attiecināms arī uz lopu turēšanu),
- aizliegts izvietot objektus, kuru augstums virs zemes vai ūdens virsmas to atrašanās vietā pārsniedz 100 metrus.

#### 4.13.5. CITI NOTEIKUMI

(1) Lauksaimniecības zemju transformāciju par apbūves zemi veic tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

(2) Lauksaimniecības zemju apmežošanu veic saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

(3) Attālumus starp plānoto un esošo viensētu apbūvi jānosaka ne mazākus par 100 m, lai nepieļautu vienlaidus apbūves vai viensētu grupu izveidošanos lauksaimniecības teritorijās.

(4) Attālums no viensētas dzīvojamās mājas līdz kaimiņu viensētas citai ēkai vai būvei nedrīkst būt mazāks par :

- kūtij - 50 m
- mēslu krātuvei - 50 m
- lopkopības fermām – pēc sanitārajām normām;
- klētij, šķūnim, nojumei - pēc ugunsdrošības normām

(5) Lauksaimniecības teritorijās autoceļu tiešā tuvumā atļauts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.

(6) Saskaņā ar Rīgas Reģiona teritorijas plānojumu jaunas viensētas meža zemēs nav veidojamas.

(7) Izvietojot lopkopības fermas un kūtis jāievēro šādi minimālie attālumi no dzīvojamās apbūves:

1) līdz mājlopu fermām:

- cūku fermām:
  - ar gada apgrozību līdz 12 tūkst.cūku gadā – 500 m,
  - ar gada apgrozību 12-54 tūkst.cūku gadā – 1500 m,
- govju fermām – 300 m,
- aitu fermām – 300 m,
- kažokzvēru, trušu fermām – 300 m,
- putnu fermām – 300 m,
- zirgu fermām – 100 m;

- |   |         |
|---|---------|
| 2) līdz mājlopu kūtīm zemnieku saimniecībās –                 | 50 m;   |
| 3) līdz vircas bedrēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm –        | 50 m;   |
| 4) līdz kūtsmēslu glabātuvēm, kas atrodas pie mājlopu kūtīm – | 50 m;   |
| 5) līdz kūtsmēslu kompostēšanas laukumam –                    | 100m;   |
| 6) līdz dzīvnieku barības pārstrādes uzņēmumiem –             | 1000 m. |

#### **4.14. REKREĀCIJAS TERITORIJAS (A)**

##### 4.14.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### 4.14.1.1. DEFINĪCIJA

**Rekreācijas teritorijas (A)** ir atklātas atpūtas vietas dabas un kultūrvēsturiskajā vidē, kur rekreācijai tiek izmantots dabas un kultūrvēsturiskais potenciāls un, kur būvēm ir tikai pakārtota nozīme. Tās ir teritorijas, kas var ietvert ar tūrismu un atpūtu saistītas ēkas un būves.

###### 4.14.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves rekreācijas izbūves teritorijā (A), ir:

###### (1) Darījumu un komerciāla rakstura apbūve:

- 1) īslaicīgas apmešanās ēkas:
  - viesnīca (viesu nams),
  - kempings.
- 2) tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts:
  - tirdzniecības un /vai pakalpojumu objekts;
- 3) restorāni, kafejnīcas, bāri u.c. ēdināšanas uzņēmumi:

###### (2) Sabiedriskā iestāde:

- 1) Sporta un atpūtas būves:
  - brīvdabas sporta laukumi (piemēram: futbolam, beisbolam, regbijam, orientēšanās),
  - ūdens sportam,
  - sporta laukumi auto-, velo- vai zirgu sacensībām,
  - golfa laukums,
  - atrakciju vai atpūtas parki un citas brīvā dabā aprīkotas teritorijas,
  - jāšanas skola/centrs,
  - šautuve,
- 2) kultūras iestāde:
  - apjumta vai vaļēja vasaras estrāde;
  - zooloģisko un botānisko dārzu ēkas;
  - muzeja ēka
- 3) ārstniecības un veselības aprūpes iestāde:
  - ūdens dziedniecības centrs (SPA centrs).

### (3) Palīgizmantošana:

- 1) apsardzes ēka;
- 2) publiskās tualetes ēka;
- 3) pludmales aprīkojums;
- 4) saimniecības ēka;
- 5) biroju ēka vai telpas;

#### 4.14.2. DETALIZĒTIE NOTEIKUMI

- 1) Maksimālais stāvu skaits 2.
- 2) Maksimālais apbūves blīvums 10%
- 3) Minimālā brīvā teritorija 80%

#### 4.14.3. CITI NOTEIKUMI

- (1) Parkos veidojamo gājēju ceļu parametri saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, minimālais ceļa platums 0,75m. Jāparedz iespējas pārvietoties cilvēkiem ar pārvietošanās problēmām.
- (2) Izstrādājot teritorijas detālplānojumu atļauts veidot jaunus zemesgabalus ar minimālo platību 2 ha, zemesgabala minimālais platums 50 m.
- (3) Kempingos jānodrošina ērti pieejams dzeramais ūdens ne tālāk kā 50m no jebkuras telts vai treilera laukuma, ar aprēķinu - viena ūdens ņemšanas vieta uz astoņiem laukumiem.
- (4) Kempingos jāizvieto vismaz viena tualete un viena mazgāšanās vieta uz desmit personām atsevišķi sievietēm un vīriešiem.
- (5) Vienas telts/treilera novietošanai kempingā jāparedz laukums 70 m<sup>2</sup>. Minimālais attālums starp teltīm/treileriem 5m;
- (6) Kempinga teritorijā pieļaujamas vieglu konstrukciju kotedžas. Ja mājiņu izmanto ziemā, tai jābūt apkurināmai, nodrošinot temperatūru telpā ne zemāku kā 18<sup>0</sup>C;
- (7) Kempinga teritorijā vēlams izvietot nodalītu bērnu rotaļu laukumu ne tuvāk kā 50m no transporta ceļiem.

## 4.15. DABAS TERITORIJAS

### 4.15.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos Dabas teritorijas nozīmē zemesgabalus (vai to daļas), kur apbūve nav primārā izmantošana – apbūve pieļaujama gadījumos, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai un kas ietver šādas dabas teritorijas:

- mežus, mežaparkus;
- purvus;
- ūdenstilpnes un ūdensteces, to krastu joslas;

#### 4.15.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Dabas teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus, balstoties uz ekoloģiskiem un vides apstākļiem, nosaka attiecīgās teritorijas detālplānojums un speciālie ekspluatācijas noteikumi.

#### 4.15.3. CITI NOTEIKUMI ATPŪTAS VIETĀS DABAS TERITORIJĀS

(1) Labiekārtotās publiskās atpūtas vietās pie ūdens (ūdenskrātuvēs, upēs, ezeros u.c.) jāparedz:

- 1) speciālus molus, laipas un tiltiņus ar gludu, cietu segumu 1,2 m platus, ar margām un apmales bortiņiem;
- 2) laivu piestātnes ar uzbrauktuvēm, cietu segumu, platums 1,2 m);
- 3) makšķerēšanas un atpūtas vietas - 1,2 m plata laipa ar apgriešanās laukumu 2m x 2m;
- 4) katrā peldvietā speciāli pielāgotas peldvietas cilvēkiem ar kustību traucējumiem;
- 5) cieta seguma, 1,2 m plati piebraukšanas celiņi;
- 6) ģērbtuves;
- 7) publiskās tualetes.

(2) Atpūtas vietās jāparedz soliņi, kam blakus ir paredzēta vieta ratiņkrēsliem (0,9 m x 1,2 m).

(3) Smilšainās vietās celiņus veidot no koka vai cita gluda materiāla laipām ar margām un/vai apmales bortiņiem.

(4) Skatu laukumus ratiņkrēsliem lietotājiem paredzēt ar uzbrauktuvēm 1:12 slīpumā ar skatu laukumu min. 3m x 3m.

(5) Atpūtas vietās jāparedz kartes ar norādēm par pieejamību cilvēkiem ar invaliditāti (tualetes, autostāvvietas, skatu laukumi u.c.).

#### 4.16. MEŽI (M)

##### 4.16.1. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

###### 4.16.1.1. DEFINĪCIJA

**Meži, mežaparki (M)** nozīmē ar mežu apaugušas teritorijas, mežu teritorijas, kā arī ar attiecīgo izmantošanu saistītas būves. Ar kokaudzi apaugušām zemes platībām ciemu administratīvajās robežās galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana.

###### 4.16.1.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot īslaicīgas lietošanas ēkas un citas būves uz zemesgabaliem (arī to daļām) mežu un mežaparku teritorijās (M) izriet tikai no šo teritoriju specifikas, iedzīvotāju atpūtas nodrošināšanai.

Šo teritoriju atļautās izmantošanas noteikumus nosaka detālplānojumā, izejot no ekoloģiskajiem un vides apstākļiem un mežu apsaimniekošanas noteikumiem. Meža zemes apsaimniekošana un transformācija jāveic atbilstoši mežu izmantošanu un apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

###### 4.16.2. CITI NOTEIKUMI

- (1) mežos nav atļauta saimnieciskā darbība, izņemot kopšanas cirtes, izstrādājot projektu.

- (2) Kopējā izbūves teritorija tiek noteikta no visa meža nogabala, bet ne vairāk par 2% un tajā tiek ietverts: ēkas un citas būves, piebraucamie ceļi, autostāvvietas, gājēju ceļi ar cieta segumu, skatu torņi un laukumi vai spēļu vietas. Nepieciešamo ēku un būvju maksimālais stāvu skaits - 1. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas var atrasties autoceļu un ielu tuvumā.
- (3) Atļauts ierīkot tikai teritorijas apkalpei nepieciešamās autostāvvietas. Meža ekosistēmas saglabāšanas nolūkā nav pieļaujama meža masīva sadrumstalošana, minimālā zemes gabala platība 2ha.
- (4) Publiskās lietošanas apzaļumotām teritorijām jābūt labiekārtotām.
- (5) Laukumu, celiņu, aleju un taku segumam rekreācijas teritorijās jābūt plātnišu, šķembu vai no citiem izturīgiem minerāliem materiāliem. Lai saglabātu meža zemsedzi ieteicams izmantot koka dēļu klāja celiņus.
- (6) Mežu un purvu teritorijas (DM) teritorijās autoceļu tiešā tuvumā atļauts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus, kuros ietilpst arī publiskā mobilo elektronisko sakaru tīkla iekārtas un ar to saistītās inženierkomunikācijas.
- (7) Ja meža teritorija atrodas gaisa kuģu pacelšanās vai nosēšanās sektorā, - divu kilometru attālumā no skrejceļa tuvākā sliekšņa, tad meža saglabāšanai jāsaņem Valsts aģentūras „Civilās aviācijas aģentūra” atļauja. Ja mežs ir kā šķērslis un apdraud lidlauka darbības drošību, tā saglabāšana nav iespējama.

#### 4.16.3. ĪPAŠAS APBŪVES TERITORIJAS

**M1** aizsargjoslas ap pilsētām aizsardzības meži. Teritorijās nav pieļaujama nekāda saimnieciska darbība, izņemot kopšanas cirtes.

### 4.17. ŪDENSTILPNES UN ŪDENSTECES (Ū)

#### 4.17.1. DEFINĪCIJA

Šajos saistošajos noteikumos ūdenstilpnes un ūdensteces (Ū) ir dabiskas vai mākslīgas ūdensteces (ūdensnotekas) un ūdenstilpes (upes un ezeri), kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot laivu piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.

#### 4.17.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Ūdens teritorijās pieļaujamas būves, lai nokļūtu līdz mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, tos pietauvotu un apkalpotu. Nolūki, kādos atļauts izmantot ūdenstilpnes, ūdensteces ir:

- ūdens uzkrāšana,
- ūdens novadīšana,
- sporta nodarbības,
- rekreācija un atpūta,

#### 4.17.3. CITI NOTEIKUMI

(1) Ūdenskrātuves (dīķus) atkarībā no to izmantošanas mērķa iedala lauksaimniecības, zivsaimniecības, hidroenerģētikas, ūdensapgādes, rekreācijas un kompleksās izmantošanas ūdenskrātuvēs (dīķos). Atkarībā no konstruktīvā izveidojuma var būt ūdensteces vai ezera ūdenskrātuves, rakti dīķi vai jaukta tipa ūdenskrātuves (dīķi).

(2) Ūdens baseinos, kurus izmanto iedzīvotāju peldēšanās vajadzībām vai kā dekoratīvus baseinus, jāparedz regulāra ūdens apmaiņa vasaras un rudens periodā. Apmaiņas biežums atkarīgs no SIA “Metrum”



ūdenskrātuves virsmas laukuma: dekoratīvajos baseinos, kuru lielums līdz 3 ha - 2 reizes, lielākos - 1 reizi; peldēšanai paredzētos ūdens baseinos - atbilstoši 4 un 3 reizes, bet lielākos par 6 ha - 2 reizes;

(3) Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt krastu nostiprināšanai, tikai saskaņojot normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī piestātņu izbūves gadījumos. Krasta nostiprināšana ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu.

(4) Virszemes ūdens objektu aizbēršanas vai arī krasta līnijas izmaiņš gadījumā ierosinātajam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

(5) Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot upju un ezeru piekrastes tauvas joslu 10 m platumā (salās un pussalās 20 m, bet gar privāto ūdeņu krastiem 4 m platumā).

(6) Aizliegts iegūt būvmateriālus upju un ezeru gultnēs, upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai un kuģu ceļu padziļināšanai

(7) Ūdenstilpņu un ūdensteču krastos jāievēro tauvas joslu, aizsargjoslu un aizsargājamo zonu noteikumi

(8) Jaunas ūdenskrātuves (dīķa) izveidošanai nepieciešams būvprojekts, kuru izstrādājot jāievēro Latvijas būvnormatīvs LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves” nosacījumi, kas apstiprināts ar MK 23.08.2005. noteikumiem Nr.631.

#### 4.18. PURVI (P)

4.18.1. Mārupes pagastā šobrīd atrodas vairāki purvi, kuros tiek veikta daļēja kūdras izstrāde. Līdz pilnīgai izstrādes pabeigšanai pieļaujama cita veida saimnieciska darbība, kas var nodrošināt zemes rekultivāciju.

(1) Medema purvs pēc izstrādes pabeigšanas un rekultivācijas ir veidojams kā aktīvās atpūtas parks. Uzsākot parka teritorijas labiekārtošanu uz teritoriju attiecināmi 4.14. punktā minētie nosacījumi.

(2) Bieriņu purva teritorija pēc izstrādes pabeigšanas un rekultivācijas veidojama kā „Mazsaimniecību teritorija” (MS). Pirms apbūves uzsākšanas nepieciešama veikt nepieciešamos pasākumus un piemērotas zemsedzes izveidošana, lai novērstu paaugstināts ugunsbīstamības novēršanu. Teritorijā ir saglabājamas visas apmežotās teritorijas.

4.18.2. Cenas tīrelis **P1** ir Eiropas nozīmes īpaši aizsargājama dabas teritorija – „Natura 2000” teritorija.

(1) Dabas liegums “Cenas tīrelis” – dibināšanas gads – 1999.g.; nav izstrādāti individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi. Saskaņā ar Vides ministra 2003.gada 17.marta rīkojumu Nr.112 izstrādāts Dabas aizsardzības plāns. Liegums izveidots īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai. Līdz individuālo aizsardzības un izmantošanas noteikumu izstrādei teritorijā jāievēro likums „Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” un Ministru kabineta 2003.gada 22.jūlija noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.

4.18.3. Mārupes pagasta teritorijā rekultivējamās purvos – Bieriņu un Medema purvā ir atļauta derīgo izrakteņu kūdras un smilts ieguve. Atļautā palīgizmantošana ir:

- atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana.

- īslaicīgas lietošanas būves, kas nepieciešamas derīgo izrakteņu ieguves procesa nodrošināšanai.

(1) Zemes dzīles un visi derīgie izrakteņi, kas tajā atrodas, pieder zemes īpašniekam. Veicot derīgo izrakteņu ieguvī jāievēro likums „Par zemes dzīlēm”, kura mērķis ir nodrošināt zemes dzīļu kompleksu, racionālu, vidi saudzējošu un ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī noteikt zemes dzīļu aizsardzības prasības.

(2) Vietējā pašvaldība izsniedz atļaujas bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguvei Ministru kabineta noteiktajā kārtībā un ievērojot Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras noteiktos ieguves limitus.

(3) Derīgo izrakteņu, t.sk. kūdras ieguves kārtību nosaka Ministru kabineta 2006.gada 19.septembra noteikumi nr.779 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” .

(4) Derīgos izrakteņus iegūst saskaņā ar projektu vai shēmu, ievērojot normatīvos aktus par darba aizsardzības prasībām derīgo izrakteņu ieguvē.

(5) Derīgo izrakteņu ieguvējs nodrošina, lai ne retāk kā reizi septiņos gados tiktu veikta kūdras ieguves lauku inventarizācija. Inventarizācijas rezultātus apkopo kūdras ieguves vietas inventarizācijas lietā.

(6) Pēc derīgo izrakteņu ieguves pārtraukšanas Mārupes pagasta teritorijā, pašvaldības pārraudzībā jāveic īslaicīgās lietošanas būvju nojaukšana un gada laikā jāuzsāk teritorijas rekultivācija. Rekultivāciju veic saskaņā ar projektu vai shēmu un rekultivācijas veidu saskaņo ar pašvaldību.

#### **4.19. KAPSĒTAS (K)**

##### **4.19.1. DEFINĪCIJA**

Kapsētas (**K**) teritorijas, kurās vēsturiski ir tikuši veikti vai pašlaik tiek veikti apbedījumi. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos kapsētas (**K**) nozīmē teritoriju mirušo apbedīšanai un ar to saistītās būves.

##### **4.19.2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta kapsētai, ir:

- kapličas ar izvadīšanas telpām;
- iežogojošā sēta;
- ēka vai telpas saimnieciskiem mērķiem;
- apstādījumi un teritorijas labiekārtojums, t.sk. atkritumu savākšanas laukums;
- publiskās tualetes.

2) Kapsētu teritoriju tiešā tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu kapsētas teritorijā no valsts un pašvaldības autoceļiem.

## 5.nodaļa. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

5.1. Atzīt par spēku zaudējušu Mārupes pagasta Apbūves noteikumus, kas tika apstiprināti ar Mārupes pagasta padomes 2003.gada 10.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.16, protokols Nr.11, punkts 2.

5.2. Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, var pabeigt izstrādāt atbilstoši to apbūves noteikumu un darba uzdevuma prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālplānojumu izstrāde vai šo apbūves noteikumu prasībām.

5.3. Izstrādes stadijā esošos detālplānojumus, var pabeigt izstrādāt atbilstoši to apbūves noteikumu un darba uzdevuma prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālplānojumu izstrāde, bet ne ilgāk kā 1 gada laikā no šo saistošo apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīža.

## **PIELIKUMS Nr.1 - BŪVTIESĪBU ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA MĀRUPES PAGASTĀ.**

### **1. nodaļa. ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS, ATZINUMA SAŅEMŠANA, PROJEKTĒŠANAS ATĻAUJAS IZSNIEGŠANA**

#### **1.1. VISPĀRĒJAS TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

1.1.1. Par attīstības priekšlikuma ierosinātāju var būt fiziska vai juridiska persona, kurai uz to ir tiesības Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1.1.2. Jebkurai fiziskai un juridiskai personai ir tiesības iepazīties ar Mārupes pagasta teritorijas plānojumu, pieprasīt un saņemt Būvvaldē informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz viņu interesējošo teritoriju, saskaņā ar teritorijas plānojumu.

1.1.3. Jebkurai fiziskai un juridiskai personai ir tiesības ar attīstības priekšlikumu ierosināt pagasta teritorijas plānojuma un detālplānojumu grozījumus.

1.1.4. Bez saskaņošanas ar Būvvaldi un inženierdienestiem drīkst veikt telpu kosmētisko remontu, nemainot funkciju un plānojumu, bez arhitektonisku un konstruktīvu elementu pārveidošanas.

1.1.5. Attīstības priekšlikuma ierosinātājam ir brīvas izvēles tiesības visus darbus, kas saistīti ar projekta izstrādāšanu uzdot veikt organizācijām, aģentūrām, projektētājiem vai citai personai, kurām ir attiecīgās licences/sertifikāti, noslēdzot par to savstarpēju līgumu un pilnvarojot tās.

1.1.6. Projekts jāizstrādā valsts valodā. Būvprojekta teksta daļa var būt papildus tulkota svešvalodās.

1.1.7. Būvvaldes pienākums ir reģistrēt iesniegto attīstības priekšlikumu, izsniegt atzinumu vai motivētu atteikumu, noteikt nepieciešamo izejmateriālu apjomu, kā arī nepieciešamību veikt attīstības priekšlikuma sabiedrisko apspriešanu.

1.1.8. Attīstības priekšlikuma iesniedzējam ir pienākums sagatavot un iesniegt Mārupes pagasta padomei nepieciešamo dokumentu apjomu, saskaņā ar Vispārīgo būvnoteikumu un Mārupes pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, un atbildēt par to pareizību.

#### **1.2. ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMA IESNIEGŠANA**

##### **1.2.1. ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMA IESNIEGŠANA**

(1) Attīstības priekšlikumu ierosinātājam jāiesniedz :

- 1) zemesgabala īpašnieka vai nomnieka sagatavotu būvniecības iesniegumu– uzskaites karti, vai lūgumu izskatīt attīstības priekšlikumu un tā īsu izklāstu ar projektēšanas programmu, attīstības priekšlikuma galvenajiem parametriem, nepieciešamo inženierapgādi u.c. datiem zemesgabala robežu plānu vai teritorijas topogrāfisko uzmērījumu;
- 2) zemesgabala īpašuma vai īpašuma un nomas tiesības apliecinājošus dokumentus (zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un nomas līgumu);
- 3) būves kadastrālās uzmērīšanas lietu , ja zemesgabals ir apbūvēts;
- 4) grafisko materiālu attīstības priekšlikuma ilustrēšanai;
- 5) meža inventarizācijas plānu, ja zemesgabals vai tā daļa ir meža zeme.

## 1.2.2. ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMA IZSKATĪŠANA UN ATZINUMA SAŅEMŠANA

(1) Attīstības priekšlikumus iesniedz Būvvaldē, tos konceptuāli izskata Būvvaldes vadība un speciālisti. Atbilstošās nozares atbildīgais speciālists gatavo atbildes projektu iesniedzējam, ja nepieciešams, norādot, no kurām valsts un pašvaldības institūcijām jāsaņem projektēšanas nosacījumi un noteikumi, un pirmsprojekta atzinumi par attīstības priekšlikumu saskaņā ar Apbūves noteikumu prasībām.

(2) Attīstības priekšlikumus, kas paredz sabiedrībai nozīmīgu objektu būvniecību, vai iesniegts priekšlikums par pašvaldības vai valsts īpašumā esoša zemesgabala attīstību, vai būvniecība paredzēta par valsts vai pašvaldības līdzekļiem, vai arī būvniecība būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustāmā īpašuma vērtību, izskata atbildīgie speciālisti Būvvaldes sēdē.

(3) Ja iesniegti vairāku personu attīstības priekšlikumi kādam konkrētam pašvaldības zemesgabalam un zemesgabals atrodas pagasta attīstībai nozīmīgā vietā, kurā paredzēta jaunas publiskas ēkas būvniecība - Mārupes pagasta padome organizē konkursu labākā attīstības priekšlikuma izvēlei.

## 1.3. PUBLISKĀS/SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS ORGANIZĒŠANAS KĀRTĪBA

### 1.3.1. PUBLISKĀS/SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS ORGANIZĒŠANAS JURIDISKĀ BĀZE UN PROCESS

(1) Būvniecības publiskās apspriešanas nepieciešamību nosaka Būvvalde, saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu un atbilstošajiem LR Ministru kabineta 22.05.2007. noteikumiem Nr.331 "Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība". Būvvalde pilnvaro sabiedriskās apspriešanas procesa atbildīgo sekretāru būvniecības ieceres sabiedriskās apspriešanas laikā.

(2) Teritorijas plānojumu sabiedriskā apspriešana jāveic saskaņā ar Teritorijas plānošanas likumu un LR Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr. 883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

(3) Darbībām, kas var būtiski ietekmēt vidi, stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma un publiskās apspriešanas nepieciešamību, nosaka LR Vides ministrijas Vides pārraudzības valsts birojs saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un LR Ministru kabineta 17.02.2004. noteikumiem Nr. 87 „Kārtība, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi”.

### 1.3.2. PUBLISKAI APSPRIEŠANAI NODODAMIE OBJEKTI

(1) Objekti, kam nepieciešama būvniecības publiskā apspriešana saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām”, Būvniecības likumu, Vispārīgiem būvnoteikumiem.

(2) Paredzētās darbības – aprīkojuma un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, dabas resursu ieguve vai izmantošana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi.

(3) Mārupes pagastā publiskai apspriešanai nododami objekti, ja tie tiek plānoti pagasta attīstībai nozīmīgā vietā, paredzot jaunas publiskas ēkas būvniecību, vai būtiski ietekmē vides stāvokli, iedzīvotāju sadzīves apstākļus vai nekustāmā īpašuma vērtību.

## 1.4. PROJEKTĒŠANAS NOTEIKUMU UN PROJEKTĒŠANAS ATĻAUJAS SAŅEMŠANA

### 1.4.1. PROJEKTĒŠANAS ATĻAUJAS SAŅEMŠANA

(1) 30 dienu laikā no visu Būvvaldes noteikto dokumentu saņemšanas, Būvvalde izsniedz Plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojektēšanai vai motivētu atteikumu attīstības ierosinātājam. Būvniecības likuma 12. pantā un šo noteikumu 1.pielikuma 1.3.2. minētajos gadījumos Plānošanas un arhitektūras uzdevumu izsniedz pēc publiskās apspriešanas procesa pabeigšanas un pašvaldības padomes lēmuma pieņemšanas par būvniecības ieceres atbalstīšanu.

(2) plānošanas un arhitektūras uzdevums ir atļauja projektēšanai. Tā derīguma termiņš - 2 gadi no tā izsniegšanas brīža līdz skices vai projekta akceptēšanai.

(3) atļauja projektēšanai nedod tiesības uzsākt būvdarbus.

(4) ar padomes lēmumu dodot atļauju „detālplānojuma izstrādes uzsākšanai” tiek apstiprināts darba uzdevums detālplānojuma izstrādei. Tā derīguma termiņš - 4 gadi no tā izsniegšanas brīža līdz 1.redakcijas nodošanai sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai. Padomes lēmums tiek nosūtīts detālplānojuma projekta ierosinātājam, lai uzsāktu detālplānojuma izstrādi.

(5) Būvvalde, atkarībā no attīstības priekšlikuma sarežģītības, var precizēt izsniegtā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības pēc institūciju tehnisko noteikumu un nosacījumu saņemšanas projekta skiču stadijā.

(6) Vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas ieceri Būvvalde izskata 10 darbdienu laikā pēc tās reģistrācijas Būvvaldē un izdara apliecinājuma kartē atzīmi par ieceres akceptēšanu vai sniedz rakstisku pamatotu atteikumu.

### 1.4.2. PROJEKTĒŠANAS NOTEIKUMU SAŅEMŠANA

Saskaņā ar saņemto Plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, ir jāsaņem projektēšanas tehniskie noteikumi vai nosacījumi no valsts un pašvaldības institūcijām.

(1) Tehniskie noteikumi par pieslēgšanos inženierkomunikācijām un autoceļiem, vai to šķērsošanai jāsaņem:

- 1) AS „Sadales tīkls” Centrālais reģions (CR),
- 2) Akciju sabiedrība "Latvijas gāze", Rīgā.
- 3) SIA “Lattelekom”, Rīgā.
- 4) Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts ceļi", Rīgā,
- 5) Un citām institūcijām saskaņā ar Mārupes pagasta Būvvaldes prtasībām.

(2) Īpašie nosacījumi un noteikumi projektēšanai jāsaņem:

1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldē, nosaka vides un dabas aizsardzības prasības:

- aizsargjoslu likumā paredzētajos gadījumos;
- mežu teritoriju transformācijas gadījumos;
- būtisku zemesgabala zemes līmeņa izmaiņu gadījumos;
- LR Ministru Kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumos Nr.91 “Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums” minētajos gadījumos;

- detālplānojumu izstrādei.

2) Valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra”, Rīgā, nosaka higiēnas prasības ja paredzēts projektēt:

- publiskās ēkas un būves;
- daudzstāvu un mazstāvu daudzdzīvokļu, kā arī citas dzīvojamās ēkas;
- sanitārajās un ekspluatācijas aizsargjoslās;
- detālplānojumu izstrādei.

3) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, Rīgā, nosaka ugunsdrošības prasības:

- sabiedriski nozīmīgām ēkām un būvēm.

4) Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvalde, Ogres rajona Ikšķilē, nosaka meliorācijas sistēmas saglabāšanas vai pārkārtošanas prasības ja paredzēts projektēt:

- lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformāciju par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi;
- meliorācijas sistēmas pārkārtošanu;
- jaunas ūdenstilpnes;
- apbūvei polderu teritorijās;
- hidrotehnisko būvju remontam, rekonstrukcijai vai būvniecībai.

5) Rīgas-Ogres virsmežniecības Babītes mežniecība, nosaka meža aizsardzības, izmantošanas un apsaimniekošanas prasības, t.sk. koku ciršanas prasības meža zemēs:

- ja projektētā teritorija skar meža zemes, un/vai paredzēta meža zemes transformācija.

6) Valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” Tehniskās vadības direkcijas Nekustāmā īpašuma reģistrācijas daļu, izstrādājot detālplānojumu teritorijām, kas robežojas vai ko skar dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslas;

- Valsts a/s „Latvijas dzelzceļš” Tehniskās vadības direkcijas Projektu saskaņošanas komisiju, veicot Tehniskā projekta izstrādi teritorijās, kas robežojas vai ko skar dzelzceļa ekspluatācijas vai drošības aizsargjoslas.

7) Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā pārvalde, ja paredzēts izstrādāt vietējās pašvaldības teritoriālplānojumu, tā grozījumus, detālplānojumu un tā grozījumus.

8) Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas administrācijai (ja tāda ir izveidota), ja paredzēts projektēt īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.

9) Kaimiņu pašvaldības, ja paredzēts izstrādāt vietējās pašvaldības teritoriālplānojumu, tā grozījumus, detālplānojumu un tā grozījumus, vai būvniecības, kas ietekmē citas pašvaldības un/vai ja tas pilnībā vai tā daļa atrodas:

- 500 m joslā no pašvaldības robežas;
- zemesgabalā, kam tieša robeža ar kaimiņu pašvaldības teritoriju;
- esošā vai paredzamā objekta ekspluatācija saistīta ar aizsargjoslu izveidošanu, kas ietekmē kaimiņu pašvaldības teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanu.

10) Civilās aviācijas aģentūrai, ja paredzēts būvēt ierīkot un izvietot kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus, saskaņā ar LR Likuma “Par aviāciju” 41.pantu.

11) VAS „Starptautiskās lidosta „Rīga”” attīstības departamentā, ja paredzēts izstrādāt detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus perspektīvajā lidlauka teritorijā.

12) A/S „Augstsprieguma tīkls”, ja būvdarbi paredzēti tuvāk par 30 metriem no 110 kV un 330 kV elektrolīnijām, paredzēts šo līniju šķērsojums vai tuvošanās ar inženierkomunikācijām, ceļiem un ielām.

## 2. nodaļa. PROJEKTĒŠANAS SAGATAVOŠANAS KĀRTĪBA

### 2.1. PROJEKTĒŠANAI NEPIECIEŠAMIE IZEJMATERIĀLI

#### 2.1.1. Projektēšanas uzsākšanai nepieciešami:

(1) zemesgabala topogrāfiskā uzmērījuma plāns ar zemesgabalu juridiskajām robežām, apakšzemes/virszemes komunikācijām un ielu sarkanajām līnijām, mērogā 1:500 digitālā formā. Plāna derīguma termiņš - 2 gadi.

Plāna robežas:

- ēku projektiem - 6 m aiz zemesgabala robežas, piegulošās 1) ielas un ceļi - visā sarkano līniju platumā, 2) kaimiņu zemesgabalos jāparāda ēku kontūras. Lokālu piebūvju gadījumā topogrāfiskā plāna robežas precīzē plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

- inženiertīklu projektiem - ielas un ceļu sarkanajās līnijās ciemu robežās; autoceļu zemes nodalījuma joslas teritorijā un/vai aizsargjoslā;

- detālplānojumiem - pilna detālplānojuma teritorija ar pieguļošajām ielām un ceļiem, un blakus esošo apbūves kvartālu īpašuma ārējām robežām, teritorija, kas noteikta lēmumā par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

(2) būves kadastrālās uzmērīšanas lietas materiāli, ja būvprojekts nepieciešams esošās būves rekonstrukcijai vai kapitālajam remontam, kā arī, ja būvprojekts paredz jaunbūvi apbūvētā zemesgabalā;

(3) fotofiksācijas materiāli un uzmērījumi, ja to pieprasa Būvvalde;

(4) inženierdienestu izdotie tehniskie un pieslēguma noteikumi par pievienošanu inženierkomunikācijām;

(5) nodaļā 1.4.2. minētie projektēšanas tehniskie noteikumi vai nosacījumi, saskaņā ar uzdevuma prasībām;

(6) vienkāršotas renovācijas vai vienkāršotas rekonstrukcijas gadījumā nepieciešama atbilstoši ieceres dokumentācijai izstrādāts telpu plāns ar tehnisko rādītāju eksplikāciju un mainīto inženiertīklu pievadu shēma, ja mainīti inženiertīklu pievadi.

(7) citi būvprojektēšanas izejmateriāli, ja to nosaka apbūves noteikumi, detālplānojums vai plānošanas uzdevums.

### 2.2. PROJEKTA SASTĀVS UN IZSTRĀDE

2.2.1. Būvprojektēšanu var veikt vienā - tehniskā projekta, vai divās - skiču projekta un tehniskā projekta stadijās, kas ir noteikts plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

Tehniskā projekta sastāvam jābūt pietiekamam, lai varētu veikt būvdarbus un nodrošinātu to kontroles iespējas. Izstrādājot būvprojektu, jāievēro Latvijas Būvnormatīva LBN 202-01



"Būvprojekta saturs un noformēšana", kas apstiprināts ar MK 14.08.2001. ar noteikumiem Nr. 370 un Būvvaldes prasības.

2.2.2. Būvprojekta sastāvu nosaka MK 01.04.1997. noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Inženierbūvju un tīklu projektu sastāvā jābūt ielu/ceļu atjaunošanas/labiekārtošanas sadaļai un koptāmei (valsts un pašvaldības objektiem) par projektēšanas, izbūves, atjaunošanas/labiekārtošanas darbu apjomiem un izmaksām. Ārējo inženiertīklu u.c. sadaļas, kuru izstrāde paredzēta attiecīgo dienestu izdotajos tehniskajos noteikumos, var izstrādāt atsevišķi un iesniegt Būvvaldē akceptēšanai pirms to plānoto būvdarbu uzsākšanas.

2.2.3. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma un detālplānojuma sastāvu nosaka MK 19.10.2004. noteikumi Nr. 883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi".

2.2.4. Projekta risinājumu pareizību ar savu parakstu apliecina un par to atbild speciālists, kas ir sertificēts attiecīgajai profesionālajai darbībai Latvijas Republikā.

2.2.5. Būvprojekts jāparaksta nekustamā īpašuma īpašniekam vai kopīpašuma gadījumā - visiem īpašniekiem, pievienojot projektam īpašumtiesību vai īpašuma nomas tiesību apstiprinošus dokumentus, t.i. pilnu zemesgrāmatas nodalījuma norakstu un nomas līgumu.

2.2.6. Pie projekta izstrādājami papildmateriāli - makets, perspektīvu zīmējumi u.c. demonstrācijas materiāli, ēkas fasāžu un to detaļu uzmērījumu zīmējumi, foto materiāli, kā arī būtisku detaļu un mezglu rasējumi, aprēķini, ielu notinumu rasējumi (fotomontāžas) u.tml., ja tas noteikts plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

2.2.8. Projekta materiāli skaņošanai Būvvaldē jāiesniedz vismaz 3 eksemplāros, inženierbūvju projekti – 3 eksemplāros, detālplānojumi - 4 eksemplāros. Ja projekts jāaskaņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā, tad jāiesniedz papildus 1 eksemplārs.

2.2.9. Vienam būvprojekta galīgā varianta materiālu eksemplāriem jābūt noformētiem atbilstoši noteiktajiem standartiem glabāšanai Valsts Arhīvā, ar sanumurētām lapām. Projekta eksemplāru ar sanumurētām lapām Būvvalde patur savā arhīvā pēc projekta akceptēšanas. Būvvaldes eksemplārā inženierdienestu vai citu institūciju nosacījumiem, atzinumiem un saskaņojumiem, kā arī īpašnieku un līdzīpašnieku saskaņojumiem, piekrišanai vai citām atsaucēm jābūt oriģināliem.

2.2.10. Teritoriālplānojumu un detālplānojumu saistošā daļa, kā arī zemes ierīcības projekta grafiskā daļa papildus jāiesniedz digitālā formā (grafisko daļu jāiesniedz „dwg” vai „dgn” formātā), ko Būvvalde patur savā arhīvā (datu bāzē).

### **3. nodaļa. PROJEKTU SASKAŅOŠANAS UN AKCEPTĒŠANAS KĀRTĪBA**

#### **3.1. PROJEKTU IZSKATĪŠANA, SASKAŅOŠANA UN AKCEPTĒŠANA**

3.1.1. Projektu saskaņošanas kārtība izstrādāta saskaņā ar Civillikumu, Būvniecības likumu, likumu "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", likumu "Par pašvaldībām", Teritorijas attīstības plānošanas likumu, MK 01.04.1997. noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi", Ministru Kabineta 19.10.2004. noteikumiem Nr.883 "Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma noteikumiem" un Babītes pagasta teritorijas plānojumu.

3.1.2. Visi projekti jāiesniedz reģistrācijai, izskatīšanai un saskaņošanai Mārupes pagasta Būvvaldē. Būvprojektus izskata un saskaņo skici un tehniskā projekta stadijā. Detālplānojumus izskata projekta sagatavošanas posmā (pirms projekta nodošanas publiskajai apspriešanai) un saskaņo sagatavoto (pilnveidoto) projektu pirms apstiprināšanas padomes sēdē.

3.1.3. Projektu reģistrācijai iesniedz īpašnieks, tā pilnvarota persona, būvprojekta vadītājs vai sertificēts projektētājs, pievienojot projekta risinājuma oriģinālos saskaņojumu uz ģenplāna (galvenā plāna) ar:

- (1) ēkas un zemesgabala īpašnieku (vai īpašniekiem);
- (2) pašvaldības izpilddirektoru, ja ēka vai zemesgabals ir pašvaldības īpašumā vai valdījumā;
- (3) atbildīgo valsts institūciju, ja ēka vai zemesgabals ir valsts īpašumā vai valdījumā.

3.1.4. Pirms projekta iesniegšanas, projektam ir jābūt saskaņotam, vai jāsaņem atzinumi no 1.4.2. minētajām institūcijām, kas izsniegušas tehniskos noteikumus vai nosacījumus, atbilstoši Plānošanas un arhitektūras uzdevumam vai darba uzdevumam teritorijas plānojuma vai detālplānojuma izstrādei.

3.1.5. Ja būvprojektu paredzēts realizēt kārtās, atsevišķas kārtas projektu var saskaņot, ja šajos apbūves noteikumos noteiktajā kārtībā saskaņots skiču projekts visam kompleksam.

3.1.6. Projekts tiek izskatīts un saskaņots ar zīmogu „AKCEPTĒTS”, vai 30 dienu laikā vai sniegts rakstisks pamatots atteikums.

3.1.7. Jebkuri grozījumi akceptētā projektā tiek izdarīti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.1.8. Detālplānojumu pēc akceptēšanas Būvvaldē, projekta vadītājs iesniedz izskatīšanai padomē lēmuma pieņemšanai.

3.1.9. Detālplānojumi tiek pieņemti pašvaldības saistošo noteikumu veidā.

3.1.10. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”

## **4. nodaļa. BŪVDARBU VEIKŠANAS KĀRTĪBA**

### **4.1. BŪVATĻAUJAS IZSNIEGŠANA**

4.1.1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs saņem Būvvaldes izsniegtu būvatļauju

4.1.2. Citas institūcijas izsniegta būvatļauja reģistrējama Būvvaldē līdz būvdarbu uzsākšanai, bet ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc tās izsniegšanas.

4.1.3. Lai saņemtu būvatļauju papildus MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 116. punktā minētajiem dokumentiem, jāiesniedz:

- (1) ģeodēziskais būves asu vai inženierkomunikāciju trases nospraušanas akts;
- (2) kvīts kopija par būvnodevas samaksu;
- (3) Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja, ja būvdarbi notiek valsts aizsargājamā kultūras pieminekļī vai tā aizsardzības zonā;
- (4) meža zemes transformācijas atļauja un dokuments, kas apliecina zaudējumu atlīdzināšanu, ja pirms būvniecības uzsākšanas ir bijusi nepieciešamība veikt meža zemes transformāciju.
- (5) lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas atļauja.
- (6) būvuzņēmēja un būvētāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana uz laiku, kamēr tiek veikti būvdarbi.

4.1.4. Pasūtītājam, pēc būvatļaujas saņemšanas ir jāsaņem rakšanas darbu atļauja sekojošās teritorijās:

- (1) ielu un ceļu sarkano līniju robežās;
- (2) ielu un ceļu brauktuvēm, ietvēm, trotuāriem un velosipēdistu celiņiem, kuriem nav noteiktas sarkanās līnijas;
- (3) jebkurā teritorijā inženierkomunikāciju un citās ekspluatācijas aizsargjoslās;
- (4) jebkurā teritorijā, kas saistīta ar inženierkomunikāciju avārijas likvidāciju;
- (5) iepriekš minētajās teritorijās, kas saistītas ar pagaidu žogu, sastatņu un citu konstrukciju vai materiālu novietošanu.

4.1.5. Lemjot par būvatļaujas izsniegšanu, būvvalde var pieprasīt no pasūtītāja papildus dokumentus, ja tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem.

4.1.6. Ja būvniecība paredzēta vairākās kārtās, tad būvatļauju var izsniegt katrai kārtai atsevišķi.

4.1.7. Būvatļauju izsniedz uz laiku ne mazāku par 1 gadu. Ja būvdarbi ieilgst, būvētajam vai pasūtītājam būvatļaujas termiņš jāpagarina.

4.1.8. Lai pagarinātu būvatļaujas derīguma termiņu, būvētajam vai pasūtītājam Būvvaldē jāiesniedz oriģinālā būvatļauja un iesniegums, kā arī Būvuzņēmēja un būvētāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana, kas pagarināta uz laiku, kamēr tiek veikti būvdarbi un kvīts par nodevas apmaksu par būvatļaujas pagarināšanu.

4.1.9. Būvdarbu turpināšana pēc būvatļaujas derīguma termiņa izbeigšanās uzskatāma par patvaļīgo būvniecību.

4.1.10. Ja būvdarbu laikā mainās kāds no būvniecības procesa dalībniekiem, pasūtītājam 30 dienu laikā Būvvaldē jāpārreģistrē būvatļauja.

4.1.11. Ja būvdarbus pārtrauc uz laiku, kas pārsniedz vienu gadu, par to rakstiski jāinformē Būvvalde un jāveic būves konservācija.

4.1.12. Būvvalde var anulēt būvatļauju MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 120. punktā noteiktajos gadījumos.

## 4.2. BŪVDARBU ORGANIZĒŠANA

4.2.1. Veicot būvdarbus jāievēro MK 25.02.2003. noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" u.c. normatīvos aktus. Par darba aizsardzību un ugunsdrošību būvobjektā ir atbildīgs galvenā būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, bet par atsevišķiem darbu veidiem - darbuzņēmēju atbildīgie būvdarbu vadītāji. Veicot būvdarbus savām vajadzībām - atbildīgais būvētājs.

4.2.2. Ja būvniecība tiek veikta ciema teritorijā būvlaukums jāiežogo ar būvžogu, kura izvietojums un izskats jāaskaņo Būvvaldē. Būvžoga augstums pieļaujams līdz 2 m un necaurredzams. Būvobjektā redzamā vietā jābūt izvietotai informācijas planšetei par būvniecību objektā (izņemot gadījumus, kad tiek veikta būvniecība savām vajadzībām), kurā norādīts būvobjekta nosaukums, būvprojekta autors, būvuzņēmējs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, darba drošības koordinators un viņu telefona numuri. Būvobjektā jānodrošina būvgružu (celtniecības atkritumu) savākšana, izvietojot tam speciāli paredzētus konteinerus.

4.2.3. Būvniecības laikā objektā jāatrodas:

- (1) būvatļaujai;
- (2) noteiktā kārtībā akceptētai būves projekta dokumentācijai;
- (3) būves ģeodēziskajiem uzmērījumiem (būves asu nospraušana, pamatu ielikšana, jumta augstuma atz. u.c.);

- (4) rakšanas darbu atļaujai (ja tāda nepieciešama);
- (5) aktiem par segtiem darbiem un izbūvēto konstrukciju izpildshēmām, pieņemšanas aktiem;
- (6) aktiem par atsevišķu speciālo darbu un nozīmīgo konstrukciju pārbaudi un pieņemšanu;
- (7) būvdarbu žurnālam un autoruzraudzības žurnālam (kur nepieciešams);
- (8) iebūvēto materiālu un konstrukciju atbilstības deklarācijas, testēšanas pārskati u.c. to kvalitātes apliecinājošiem dokumentiem;
- (9) būvdarbu veikšanas projektam (ja tāds nepieciešams);
- (10) kontrolējošo institūciju izdotajiem priekšrakstiem un aktiem.

4.2.4. Būvdarbi organizējami un veicami saskaņā ar tehniskā projekta sastāvā esošu būvdarbu organizēšanas projektu, kā arī darbu veikšanas projektu. Nepieciešamību izstrādāt darbu veikšanas projektu, kā arī prasības tā izstrādei saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 310-05 "Darbu veikšanas projekts", būvvalde ieraksta būvatļaujā. Darbu veikšanas projektu izstrādā pēc būvatļaujas saņemšanas un pirms būvdarbu uzsākšanas.

4.2.5. Par 4.2.2. un 4.2.3. apakšpunktos minēto prasību neievērošanu uzliek naudas sodu.

## **5.nodaļa BŪVDARBU UZRAUDZĪBA UN KVALITĀTES KONTROLE**

5.1 Būvniecības kontroli pagasta administratīvajā teritorijā veic Būvvaldes būvinspektors.

5.2 Lai nodrošinātu darba izpildes kvalitāti pagasta būvobjektos, kā arī to atbilstību būvnormatīvu un noteikumu prasībām un akceptētam būvprojektam, būvētajam vai pasūtītajam jānodrošina savas būves būvuzraudzību atbilstoši Vispārīgo būvnoteikumu prasībām.

5.3 Būvuzraudzību būvobjektā veic saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi”, kas apstiprināti ar MK 10.02.2004. noteikumiem Nr.75.

5.4 Būvprojekta autors nodrošina autoruzraudzību MK 01.04.1997. noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 161. pantā noteiktajos gadījumos.

5.5 Autoruzraudzību būvobjektā veic būvprojekta autors vai viņa pilnvarots attiecīgi sertificēts speciālists, kas piedalījies attiecīgā būvprojekta izstrādāšanā.

5.6 Visos ar autoruzraudzību saistītos jautājumos jāvadās pēc Latvijas būvnormatīva LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, kas apstiprināti ar MK 25.06.2003. noteikumiem Nr.342.

5.7 Pabeigtos nozīmīgo konstrukciju elementus un segtos darbus pieņem ar aktu.

5.8 Nav pieļaujama veicamo darbu turpināšana, ja pasūtītāja un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši iepriekšējo segto darbu pieņemšanas aktu.

5.9 Būvinspektoru un citu uzraudzības dienestu rīkojumi, akti un ieraksti būvdarbu un autoruzraudzības žurnālos ir izpildāmi līdz norādītajam termiņam.

## **6.nodaļa. BŪVJU PIENĒMŠANA EKSPLUATĀCIJĀ**

6.1. Būvju ekspluatācijā pieņemšanas kārtību nosaka LR Ministru Kabineta 2004.gada 13.aprīļa noteikumi Nr.299 "Noteikumi par būvju pieņemšanu ekspluatācijā".

6.2. Komisijas uzdevums ir noteikt būves tehnisko gatavību ekspluatācijai, pamatojoties uz būvdarbu izpildes dokumentāciju un atbilstību akceptētajam būvprojektam un normatīvajiem aktiem.

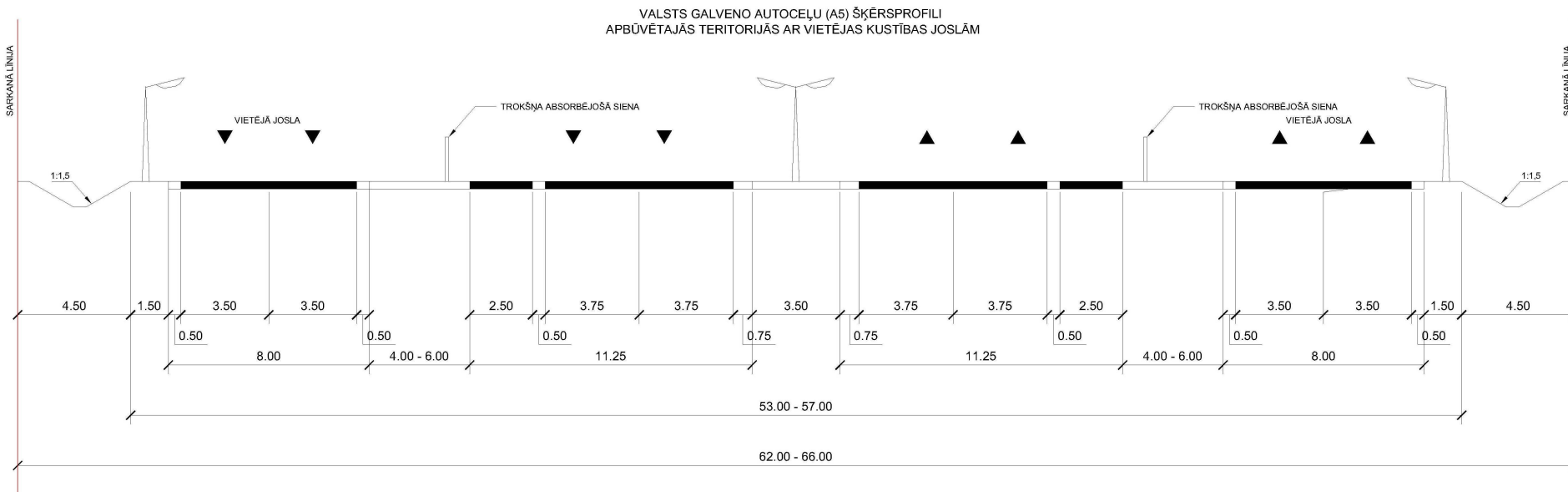
- 6.3. Būvētājs vai pasūtītājs ar rakstisku apliecinājumu paziņo Būvvaldei par būvdarbu pabeigšanu, iesniedzot visus nepieciešamos dokumentus.
- 6.4. Eksploatācijā nododamo būvobjektu un visus ar to saistītos nepieciešamos būves dokumentus pieņemšanas komisijai uzrāda būvētājs vai pasūtītājs.
- 6.5. Pieļaujama savrupmāju pieņemšana eksploatācijā, ja ir pabeigti vispārējie būvdarbi un inženierkomunikāciju izbūve, fasādes apdare un labiekārtota teritorijas ielas puse, iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas pievienotas inženiertīkliem.
- 6.6. Pieņemšanas komisija sastāda aktu par būves pieņemšanu eksploatācijā, kuru paraksta visi komisijas locekļi vismaz 3 eksemplāros, no kuriem 1 eksemplārs paliek Būvvaldē. Būve ir uzskatāma par pieņemtu eksploatācijā ar akta apstiprināšanas dienu.
- 6.7. Nav pieļaujama būves patvaļīga eksploatācija pirms būves pieņemšanas eksploatācijā akta apstiprināšanas.
- 6.8. Izbūvētos inženiertīklu pievadus un iekšējos inženiertīklus pieņem eksploatācijā saskaņā LR MK 1.04.1997.noteikumos Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” 40.punktā noteikto kārtību.

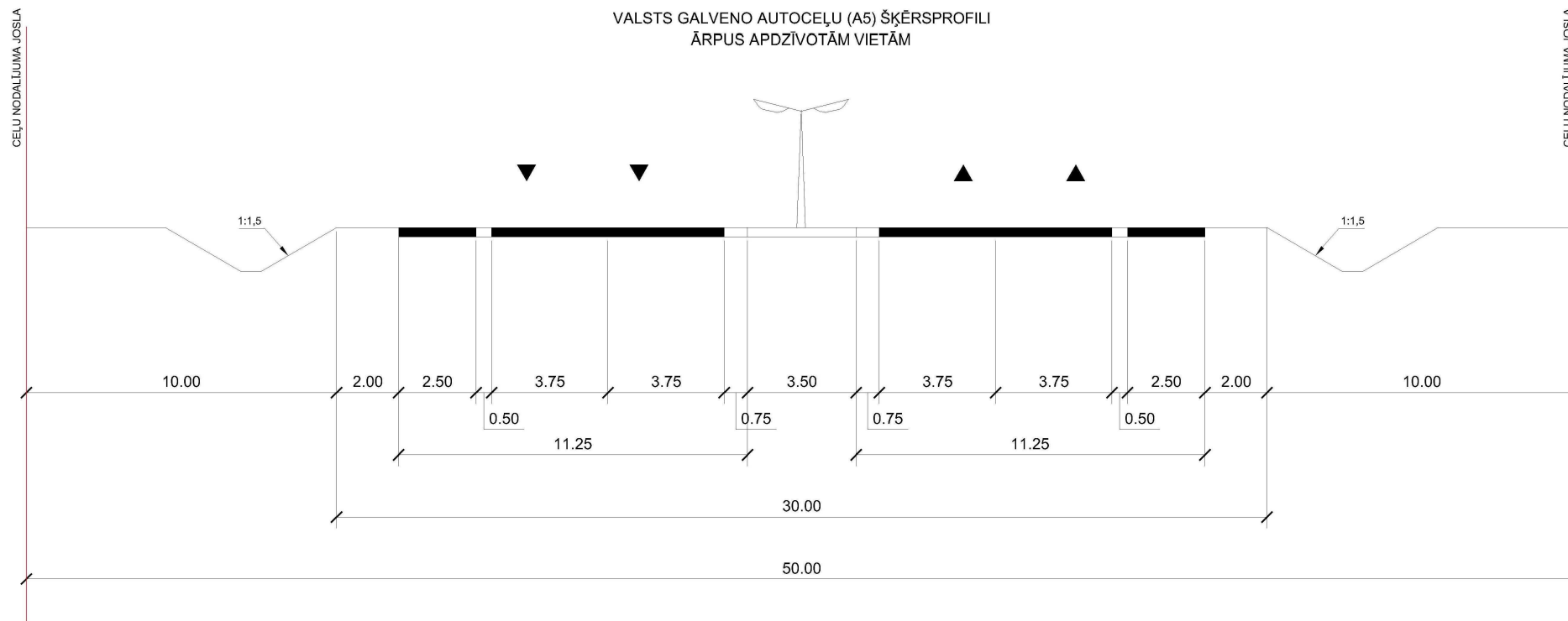
## **7. nodaļa. ĒKU UN BŪVJU NOJAUKŠANA VAI SAKĀRTOŠANA**

- 7.1. Būves nojaukšana veicama Vispārīgos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu vai nojaukšanas darbu veikšanas projektu, kas izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 310-05 “Darbu veikšanas projekts”, kas apstiprināti ar MK 07.06.2005. noteikumiem Nr.395.
- 7.2. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši LR Civillikuma 1084. panta noteikumiem. (Būvniecības likuma 31. pants pirmā daļa)
- 7.3. Ēku un būvju nojaukšanu neatkarīgi no tā, kas to ierosina, var veikt tikai pēc attiecīga pagasta padomes lēmuma pieņemšanas, izņemot gadījumus, ja nojaukšana paredzēta ar akceptētu būvprojektu esošās ēkas rekonstrukcijai.
- 7.4. Pēc padomes lēmumā īpašniekam noteiktā ēkas vai būves sakārtošanas vai nojaukšanas termiņa beigām Būvvaldes amatpersona, kas gatavoja padomes lēmuma projektu, pārbauda tā izpildi un neizpildes gadījumā par to rakstiski ziņo padomei.
- 7.5. Ja ēkas vai būves īpašnieks padomes noteiktajā termiņā nav izpildījis tās lēmumu, tad pašvaldības struktūrvienība organizē ēkas vai būves sakārtošanu vai nojaukšanu.
- 7.6. Pēc nepieciešamo ēkas vai būves sakārtošanas vai nojaukšanas darbu veikšanas par pašvaldības līdzekļiem padome organizē pašvaldības līdzekļu piedziņu no būves vai ēkas īpašnieka.
- 7.7. Kontroli par ēku un būvju sakārtošanu veic Būvvaldes arhitekti, bet par nojaukšanu – būvinspektori.

## PIELIKUMS Nr.2. – IELU UN CEĻU ŠĶĒRSPROFILI.

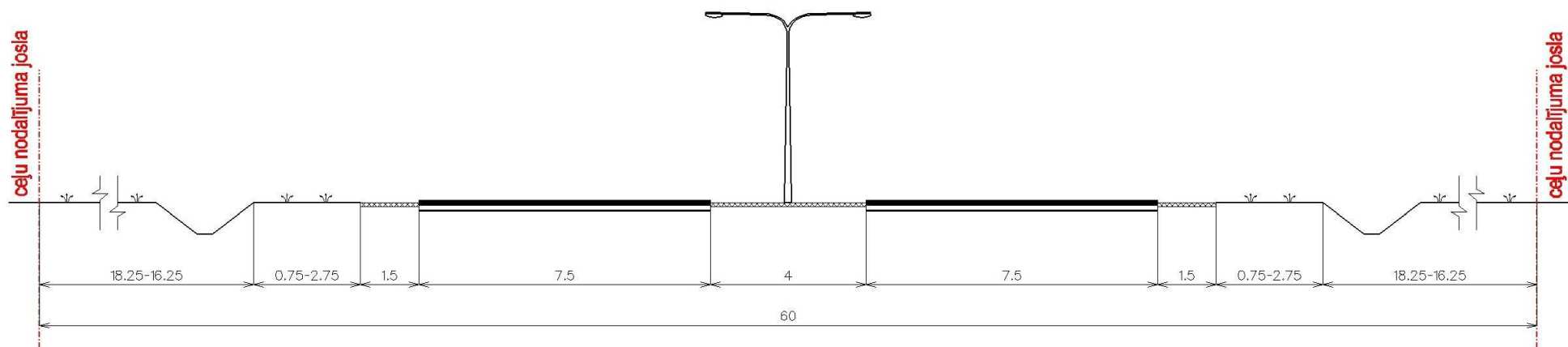
### Valsts galveno autoceļu šķēršprofiļi.





**Valsts pirmās šķiras autoceļu šķērsprofili.**

**Valsts 1 šķiras autoceļš  
P-133 Lidostas "Rīga" pievedceļš**



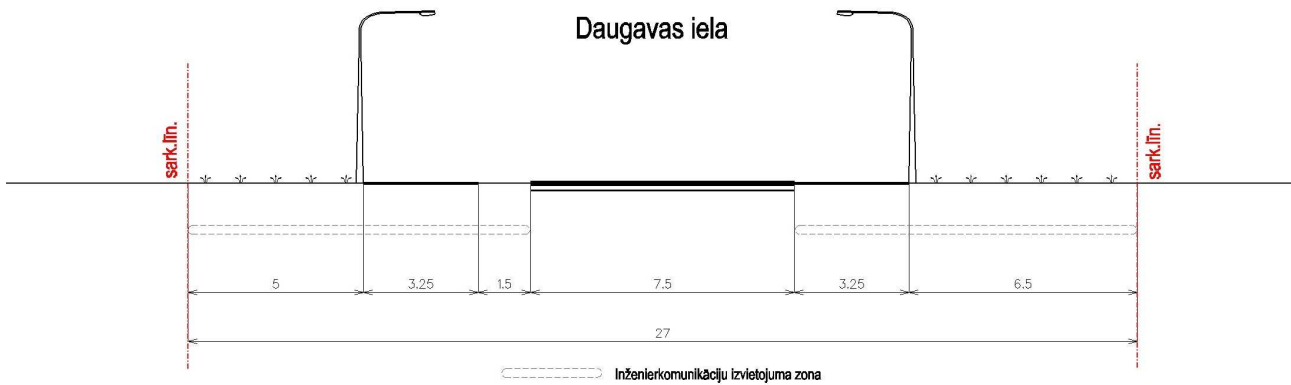


**Valsts autoceļu šķērsprofili.**

**Valsts 1 šķiras autoceļš**

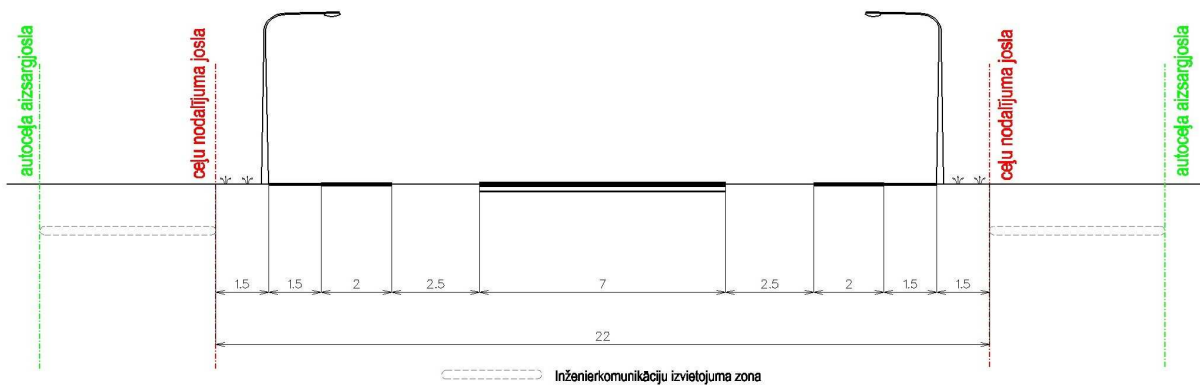
P-132 Rīga-Mārupe

Daugavas iela



**Valsts 2 šķiras autoceļš**

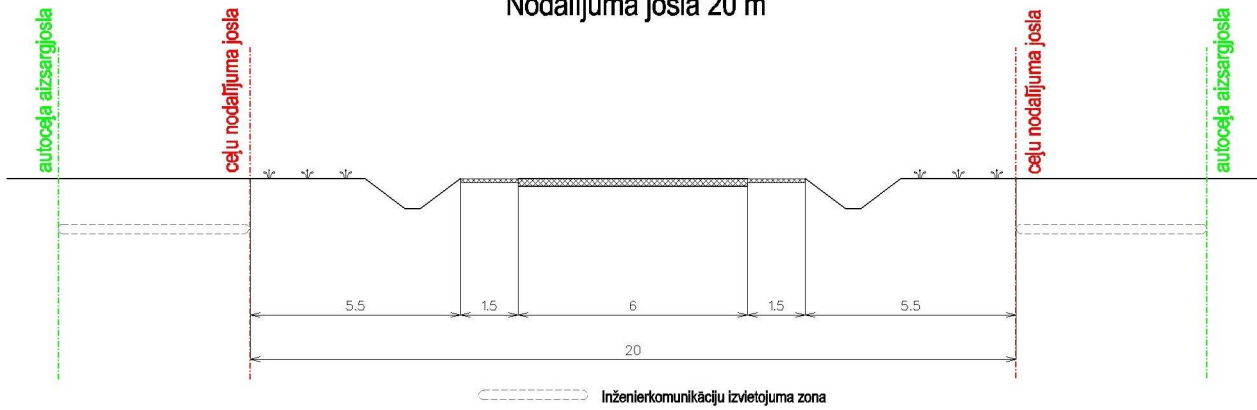
Nodalījuma josla 22 m



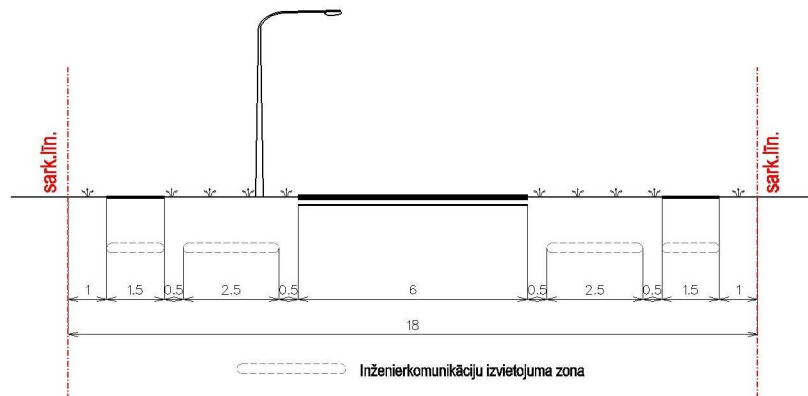
## Valsts un pašvaldības autoceļu šķēršņi.

### Valsts 2 šķiras autoceļš

Nodalījuma josla 20 m

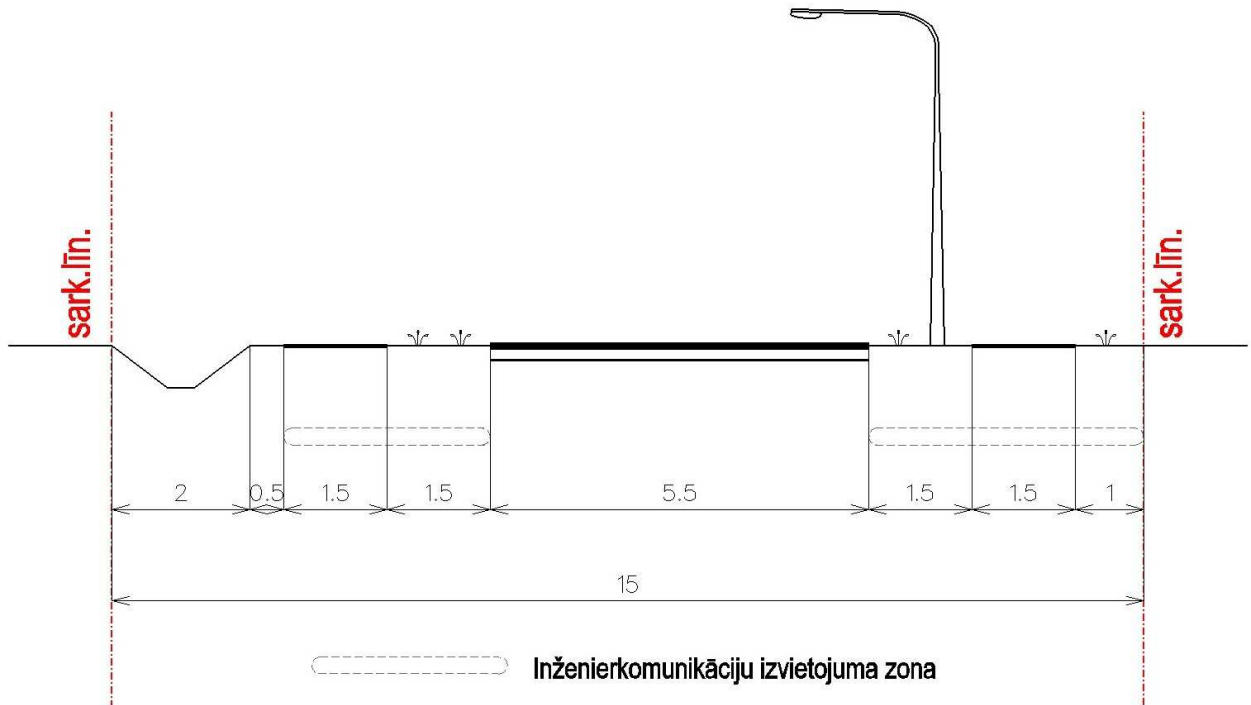


### Galvenā ciema iela 18 m

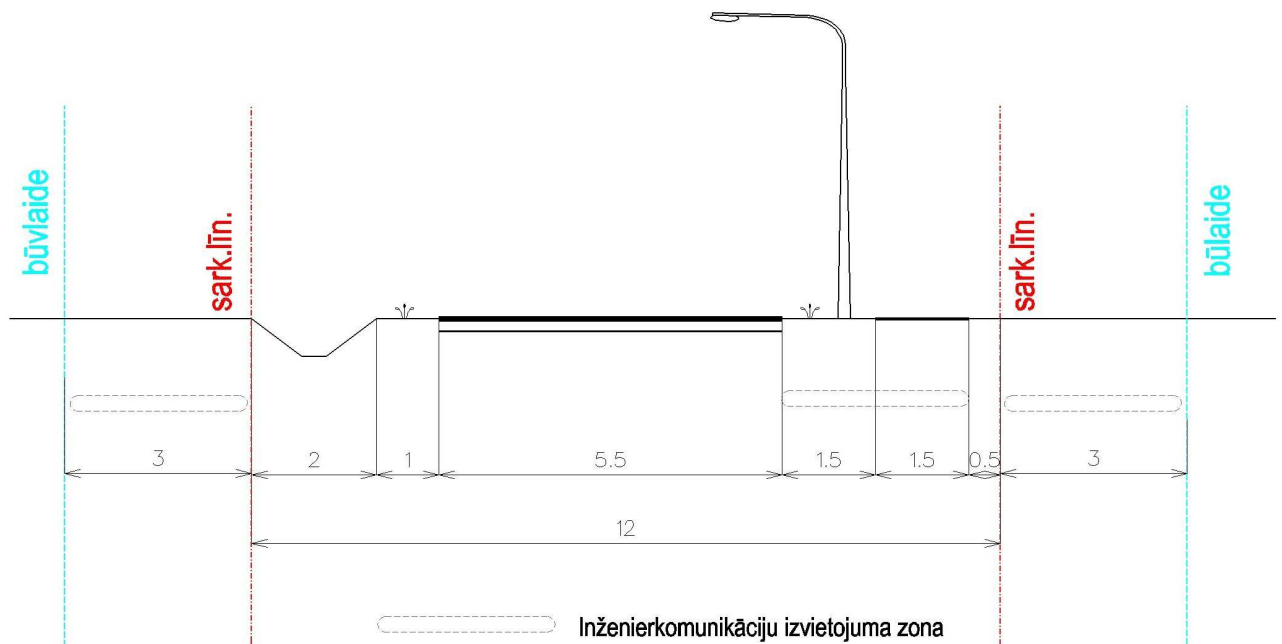


**Pašvaldības ceļu un ielu šķērsprofili.**

**Galvenā ciema iela 15 m**

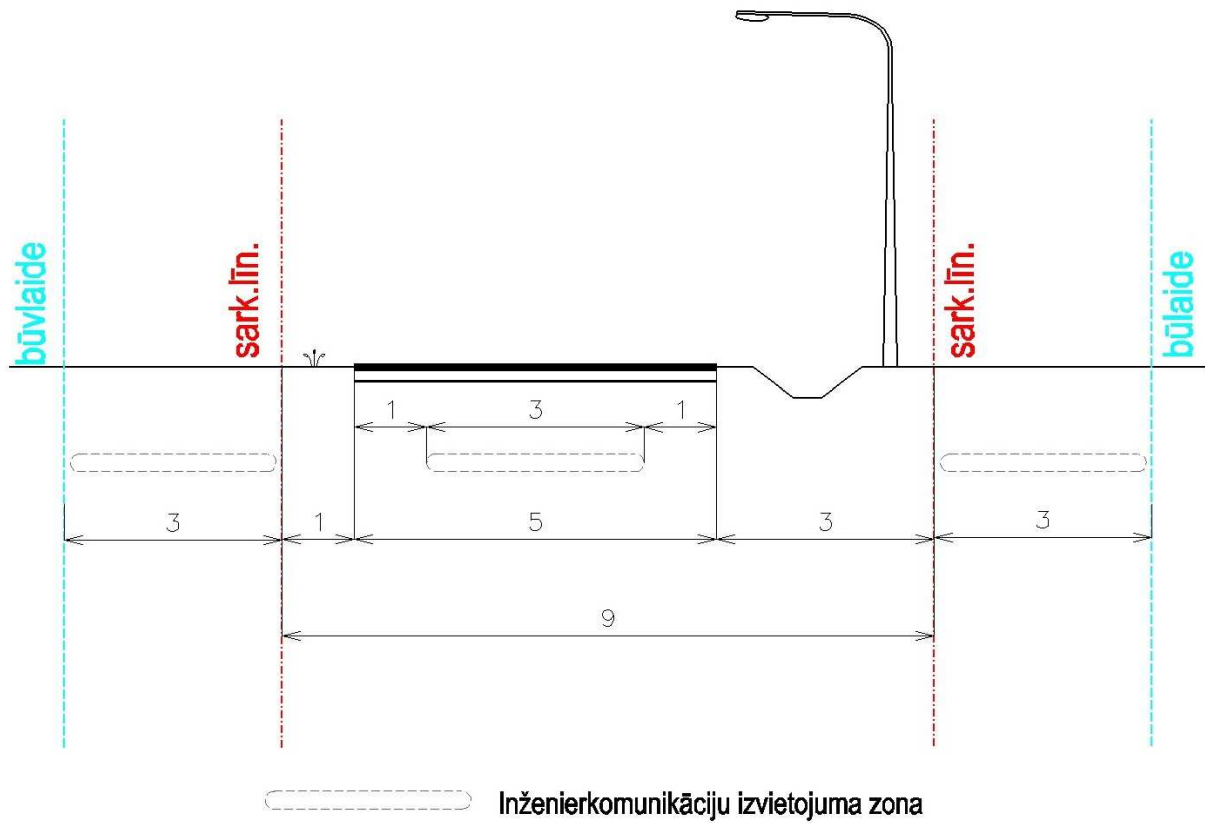


**Vietējas nozīmes iela 12 m**



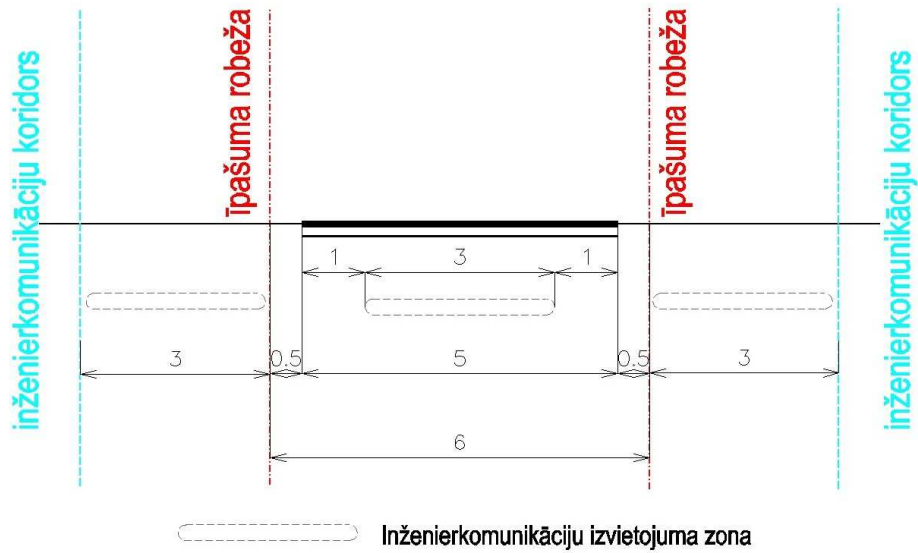
**Pašvaldības ceļu un ielu šķērsprofili.**

**Vietējas nozīmes iela 9 m**

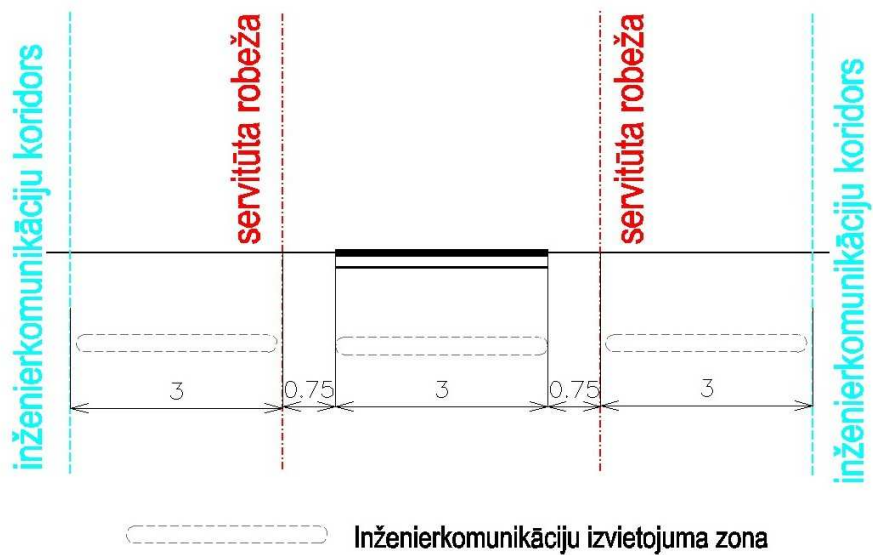


## Komersantu un māju ceļu šķēršņi.

### Piebrauktuve 6 m



### Servitūta ceļš 4.5 m



## PIELIKUMS Nr.3. - PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻU UN IELU SARAKSTS

### PAŠVALDĪBAS AUTOCEĻI

Ceļa kods	Autoceļa nosaukums	No - līdz	Ceļa garums m	Ceļa platums m	Segums	aizsargjosla
C-1	C-1 Dailēs - Misiņi	C-2 - Aijiņas	1883	5,5	grants	30
C-2	C-2 Misiņi - Peles	C-22 - C-4	4377	5,5	grants	30
C-3	C-3 Tīrumnieki - Atpūtas	V 121 - C-2	1610	4	grants	30
C-4	C-4 Meh.darbņīcas - Peles	C-2 - C-22	3258	5,5	asfalts	30
C-5	C-5 Liepsalu pievadceļš	C-2	417	3,5	grants	30
C-5			300	3,5	grunts	30
C-6	C-6 Vecais Mārupes ceļš	I-20 - P-132	4417	6	grants	30
C-7	C-7 Kalves - Ziedoņkalni	C-6 - A-5	858	3,0	grunts	30
C-8	C-8 Mazieķi - apvedceļš	A-5 - V-114	930	4,5	asfalts	30
C-8			323	4,0	grunts	30
C-9	C-9 Mazieķi-Silkalēji	C-8 - V-114	1116	4,2	grants	30
C-9			1300	4,0	grunts	30
C-10	Mazieķi-Priedāji-Stīpnieku ceļš	V-114 - C-12	1857	4	grunts	30
C-11	Lagatas-Mežmalas	A-5 - C-23	3272	4	grunts	30
C-12	Zirnīši-Akācijas	V-115 - Ulmaņi	852	4	grunts	30
C-13	Stīpnieku ceļš-Dzirnieki	V-115 – Dzirnieku iela	1607	4	grants	30
C-14	Meteoroloģiskā st.	C-13	268	4,2	asfalts	30
C-15	Alpi-Dumpji	Silenieku iela - C-16	520	4,0	grunts	30
C-16	Noras-Dumpji-Rutki	V-115 - Dzirnieku iela	1383	5,5	grants	30
C-17	Stīpnieki-Rutki	Silenieku iela - C-16	388	4	grunts	30
C-18	Saltupas-Turaidas-Rutki	C-17 - Silenieku iela	1220	4	grunts	30
C-19	Ainavas-Vaļenieki-Vecinkas	P-133 - V116	1477	5,5	asfalts	30
C-20	Bērzceļnieki- Lagatas	P-132 - C-11	1331	6	grants	30
C-21	Lapiņu dambis	Mārupītes gatve- V-113	1544	4	grunts	30
C-21	Lapiņu dambis	V-113- Mārupītes gatve	300	4	grunts	30
C-22	Misiņi - Lāčplēši	C-2 - V-121	565	6	grants	30
C-23	Vecais Mārupes ceļš- Mežciems	C-6 - C-11	400	5	grants	30
C-24	Peles-Božas	C-4 – Īp. „Bejas”	1133	6	grants	30
C-25	Peles-Dzilnas	C-4 – Golfs "Viesturi"	919	5	asfalts	30
C-30	Vizmas-Vecais Mārupes ceļš	P-132 - C-6	523	6	grants	30
C-31	Priedāji-Zirņi	V-115	544	4	grunts	30

## MĀRUPES PAGASTA IELAS

N.p.k	Ielas nosaukums	apz.	Adrse		sarkano līniju koridors (m)	
			no	līdz	esošais	projektētāis
1	Abavas iela	I-52	Veccīruļu iela	Tēraudu iela	12	12
2	Ābelīšu iela		Sfīpnieku ceļš	Zeltiņu iela	18	18
3	Abulas iela	I-55	Daugavas iela(P-132)	Vaidavas iela	12	12
4	Alkšņu iela	I-19	Loka ceļš(V-19)	Ievu iela	12	12
5	Amatas iela	I-56	Mārupītes gatve	Gaujas iela	12	12
6	Aplociņu iela	I-102	Vecozolu iela	īp."Mazmeiri"	12	12
7	Apšu iela	I-18	Loka ceļš(V-19)	Neriņas upe	12	12
8	Asteru iela	I-57	Narcišu iela	Lielā iela	10	12
9	Asteru iela	I-57	Rožu iela	Narcišu iela	12	12
10	Atvaru iela	I-113	Rožkalnu iela	novadgrāvis N-4	18	12
11	Auziņu iela		Loka ceļš(V-19)	īp. "Sprosti-B"	13	12
12	Avotu iela	I-65	Brūkleņu	Dzelzceļa iela	18	18
13	Baltlāču iela		Rožu iela	Dīķu iela	12	12
14	Beburu iela	I-71	Daugavas iela(P-132)	Dzelzceļa iela	16	18
15	Bērzu iela	I-17	Ozolu iela(V-19)	Priežu iela	16	18
16	Beržu iela	I-122	Mārupītes gatve	Liepkalnu iela	12	12
17	Biroju iela		Dzirnieku iela	Lidosta	12	12
18	Branguļu iela		Upesgrīvas iela	Ziediņu iela	18	15
19	Braslas iela	I-58	Daugavas(P-32)	Kurmales	18	18
20	Briežu iela		Meldriņu iela	Meldriņu iela	12	12
21	Brīvnieku iela	I-105	Kurmales iela	Kabiles iela	12	12
22	Brūkleņu iela	I-62	Pedezes iela	Sīpeles iela	18	18
23	Celmu iela		Kārklīņu iela	īp."Caunes"	12	12
24	Cepļu iela		Rožu iela	Skaņā kalna iela	18	12
25	Ceriņu iela	I-16	Ozolu iela(V-19)	Ievu iela	12	12
26	Cērpu iela	I-118	Pilskalnu iela	Meistaru iela	12	12
27	Cidoniju iela	I-104	Grantiņu iela	Tīraines iela	19	12
28	Ciedru iela		Segliņu iela	īp."Auziņas"	12	12
29	Ciņu iela		Priežu iela	Celmu iela	12	12
30	Cīruļu iela		Jaunsiliņu iela	novadgrāvis N-8	12	12
31	Čakaiņu iela		Rožu iela	Dīķu iela	12	12
32	Daibes iela	I-23	Upesgrīvas iela	Ziedleju iela	20	18
33	Dāliju iela	I-43	Neļķu iela	Skaņā kalna iela	18	12
34	Dārznieku iela	I-27	Ulmaņa gatve	Vārpu iela	15	20
35	Dikļu iela	I-98	Upesgrīvas iela	Dārznieku iela	15	15
36	Dīķu iela		Lielā iela	Gerberu iela	18	18
37	Dimantu iela		Daibes iela	Vārpu iela	15	15
38	Doņu iela		Unnes iela	Dimantu iela	15	15
39	Doņu iela	I-	Umes iela	īp."Doņu iela 1"	15	15

		123				
40	Dravnieku iela	I-72	Gaujas iela	Ūdru iela	15	15
41	Dreimaņu iela		Rožleju iela	Liliju iela	12	12
42	Druvas iela	I-25	Upesgrīvas iela	Lielā iela	15	15
43	Dzelzceļa iela	I-75	Sīpeles iela	īp."Kaijas"	18	18
44	Dzeņu iela		C-6	C-27	12	15
45	Dzintaru iela		Braslas iela	Ventas iela	12	12
46	Dzirnieku iela	I-38	P-133	Lidosta	18	18
47	Efeju iela		Gerberu iela	Daugavas iela	12	12
48	Eglāju iela		Rožu iela	īp."Kalēji-B"	12	12
49	Egļu iela	I-15	Ozolu iela(V-19)	Rudzu iela	12	12
50	Elsneru iela	I-33	Smiltnieku iela	Vārpu iela	9	9
51	Emīlijas iela		Lībiešu iela	Māliņu iela	10	12
52	Forstu iela		Mārupītes gatve	Lielā iela	12	12
53	Gaileņu iela		Stūnīšu iela	Lapiņu dambis C-21	6	9
54	Gaiziņa iela	I-44	Mārupītes gatve	Kalēju iela	12	12
55	Gaujas iela	I-54	Daugavas iela(P-132)	Zeltrītu iela	18	18
56	Gerberu iela	I-49	Mārupītes gatve	Liliju iela	18	18
57	Gobu iela	I-14	Ozolu iela(V-19)	Neriņas upe	12	12
58	Grantiņu iela	I-100	Vecozolu iela	Grantiņu iela	12	12
59	Grāvkalnu iela		Zeltiņu iela	Penkules iela	15	15
60	Grīvas iela		Upesgrīvas iela	Paleju iela	12	12
61	Grūdupu iela		Pededzes iela	īp. "Grūdupi"	18	12
62	Gruntes iela		Kantora iela	Daibes iela	15	15
63	Gundegu iela	I-51	Gerberu iela	īp."Liliju 18A"	18	12
64	Idas iela		C-6	proj. iela	12	12
65	Ievu iela	I-13	Apšu iela	Alkšņu iela	12	12
66	Imulas iela	I-88	Mārupītes gatve	īp."Imulas iela 5"	14	12
67	Irbītes iela		Silāju iela	īp."Irbītes iela 11"	10	12
68	Īvju iela	I-12	Ozolu iela(V-19)	Kārķļu iela	12	12
69	Jasmīnu iela	I-37	Apšu iela	Gobu iela	12	12
70	Jaunatlantu iela		Lielā iela	īp."Sildegas"	12	12
71	Jaunbebru iela		Beburu iela	īp."Kaijas"	12	12
72	Jaunburtnieku iela		Lielā iela	Liliju iela	12	12
73	Jaunrožnieku iela	I-108	Kabiles iela	Meistaru iela	12	12
74	Jaunsiliņu iela		Rožu iela	novadgrāvis N-8	12	12
75	Jaunzemu iela	I-28	Ulmaņa gatve	Vārpu iela	12	12
76	Kabiles iela	I-69	Sīpeles iela	Beburu iela	18	18
77	Kadiķu iela	I-83	Rudzu iela	Kļavu iela	12	12
78	Kalēju iela		Rožu iela	Skaņā kalna iela	15	15
79	Kalna iela	I-45	Gaiziņa iela	Skaņā kalna iela	12	12
80	Kalvenes iela		Vienības gatve	Lielā iela	15	15
81	Kāpu iela		Lambertu iela	Ziedleju iela	12	12
82	Kārķliņu iela		Loka ceļš (V-19)	īp. "Sprosti-B"	12	12
83	Kārķļu iela	I-10	Īvju iela	Kastaņu iela	12	12
84	Kastaņu iela	I-11	Ozolu(V-19)	Kārķļu iela	12	12
85	Kļavu iela	I-94	Loka ceļš(V-19)	Kļavu iela	12	12
86	Kokles iela	I-91	Mēmeles iela	proj.iela	18	18
87	Konrādu iela		Gaujas iela	Avotu iela	12	12



Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

88	Krasta iela	I-9	Mazcenu al.(V-21)	Skuju iela	12	12
89	Kreimeņu iela	I-50	Gerberu	īp."Liliju 18A"	18	12
90	Krēšliņu iela		Pededzes iela	īp. "Grūdupi"	18	12
91	Krones iela	I-92	Mēmeles iela	Dravnieku iela	18	18
92	Kurmales iela	I-68	Sīpeles iela	proj.iela	18	18
93	Kurmenes iela	I-63	Sīpeles iela	Mēmeles	18	18
94	Kursīšu iela	I-64	Sīpeles iela	Daugavas iela(P-132)	18	12
95	Laimdotas iela	I-80	Sīpeles iela	Pededzes iela	12	12
96	Laipu iela		Strautu iela	īp."Cīrulīši"	12	12
97	Laivu iela		Lielā iela	Lielā iela	12	12
98	Lambertu iela	I-36	Kantora iela	Zeltiņu iela	15	18
99	Lapu iela	I-8	Krasta iela	Skuju iela	8	9
100	Lazdu iela	I-7	Īvju iela	Kastaņu iela	12	12
101	Ledaiņu iela		Rudzrogu iela	īp."Šņores"	13	12
102	Lejaszeltiņu iela		Veczariņu ielas	Veczariņu ielas	12	12
103	Lejnieku iela	I-107	Sīpeles iela	Avotu iela	18	12
104	Lībiešu iela		Silāju iela	Lielā iela	13	15
105	Lielā iela	I-22	Emīlijas iela	Daugavas iela(P-132)	25	22
106	Lielā iela	I-22	Daugavas iela(P-132)	Ulmaņa gatve	27	27
107	Liepkalnu iela		Reviņu iela	SIA "Oberts"	18	12
108	Liepu iela	I-115	Priežu iela	Rudzu iela	12	12
109	Līgotnes iela		Liepkalnu iela	Upleju iela	12	12
110	Liliju iela	I-21	Rožu iela	Kantora iela	18	18
111	Lūku iela		Rožleju iela	Tēraudu iela	12	12
112	Magoņu iela		Gerberu iela	Daugavas iela	12	12
113	Mākoņu iela		novadgrāvis N-2	īp."Ronīši"	12	12
114	Māliņu iela		īp."Viesturi"	Lībiešu iela	12	12
115	Mālu iela	I-119	Vienības gatve	īp."Mālu iela 12"	12	12
116	Māras iela		Lielā iela	Lielā iela	12	12
117	Marijas iela		Rudzrogu iela	īp."Musteri"	12	12
118	Martas iela		Rožu iela	Daugavas iela(P-132)	15	15
119	Mārupītes gatve	I-53	Daugavas iela(P-132)	Skaņā kalna	36	18
120	Mārupītes gatve	I-53	Skaņā kalna	Lapiņu d.(C-21)	22	18
121	Mauriņu iela		Ventas iela	novadgrāvis N-20	12	12
122	Mazā Dravnieku iela		Dravnieku iela	Mauriņu iela	12	12
123	Mazā Gramzdas iela	I-127	Kalnciema iela	Rīgas pilsētas robeža	25	22
124	Mazā iela		Parka iela	Ziemeļu iela	12	12
125	Mazā perona iela		Perona iela	Lidosta	12	12
126	Mazā Spilgu iela		Gaujas iela	Mauriņu iela	18	15
127	Mazā Ūdru iela		Trenču iela	Dravnieku iela	10	12
128	Mazā Zemturu iela		Gaujas iela	Mauriņu iela	18	12
129	Mazcenu aleja	I-85	Meža iela	Čiekuru iela	28	27
130	Mazskuju iela		pašvaldības ceļš C-6	novadgrāvis. N-8	12	12
131	Meiju iela		Vienības gatve	dzelzceļš Rīga-Jelgava	12	12
132	Meistaru iela	I-96	Sīpeles iela	Beburu iela	18	15
133	Meldriņu iela	I-34	Kantora iela	Zeltiņu iela	18	15
134	Mēmeles iela	I-70	Laimdotas iela	Dzelzceļa iela	18	18

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

135	Mežgravu iela		Mārupītes gatve	Silāju iela	12	12
136	Mežkalnu iela		V-122	īp. "Mežkalni"	12	12
137	Mežrozīšu iela		Loka ceļš(V-19)	īp."Pogas"	12	12
138	Miglas iela		Parka iela	Rīgas pilsētas robežai	12	12
139	Miķeļa iela		Ventas iela	Trenču iela	12	12
140	Muižas iela		Mežvidu iela	Mežvidu iela 14	12	12
141	Mūsas iela	I-96	Sīpeles iela	Beburu iela	18	15
142	Muzeju iela		Valsts autoceļš P-133	Ziemeļu iela	12	12
143	Narcišu iela	I-46	Neļķu iela	Rožu iela	12	12
144	Neļķu iela	I-47	Narcišu iela	Gerberu iela	12	12
145	Neriņas iela	I-6	Mazcenu al.	īp."Mārtiņdēli"	12	12
146	Niedru iela		Meldriņu iela	īp. "Lapiņas-3"	12	12
147	Olgas iela		C-6	Skaņā kalna iela	12	12
148	Orhideju iela		Gerberu iela	Daugavas iela(P-132)	12	12
149	Ošu iela	I-5	Ozolu	Mazcenu al.	18	18
150	Ozolkalnu iela		Sīpnieku ceļš	C-13	16	15
151	Pakalniņu iela	I-101	Vecozolu iela	Viskalnu iela	18	15
152	Paleju iela	I-39	Rožleju iela	Sniķeru iela	18	18
153	Paparžu iela		Ozolu iela	Celmu iela	12	12
154	Parka iela		Torņa iela	Pilotu iela	12	12
155	Pasta iela		Torņa iela	Ziemeļu ielai	12	12
156	Pededzes iela	I-42	Daugavas iela(P-132)	Lielā iela	18	18
157	Penkules iela	I-40	Upesgrīvas iela	Lielā iela	18	18
158	Pērļu iela		C-20	Ritenieku iela	12	12
159	Perona iela		Dzirnieku iela	Lidostas skrejceļš	12	12
160	Pērses iela	I-66	Daugavas iela(P-132)	Pededzes iela	12	12
161	Pētera iela		Vecozolu iela	īp."Dravnieki"	13	12
162	Pīlādžu iela	I-2	Ozolu iela	Egļu iela	12	12
163	Pilotu iela		Torņu iela	Ziemeļu ielai	12	12
164	Pilskalnu iela	I-106	Šteinertu iela	Beburu iela	9	12
165	Pļavu iela	I-74	Mazcenu aleja	īp."Čiekuru iela 3"	12	12
166	Priekuļu iela	I-31	Pļieņciema iela	īp."Puķu iela 16"	15	15
167	Priežu iela	I-3	Ozolu iela	Loka ceļš(V-19)	16	15
168	Priežu ielas pievadceļi	I-4	Priežu iela			15
169	Puķu iela	I-124	Pļieņciema iela	Ziedleju iela	15	15
170	Puķu iela	I-124	Pļieņciema iela	projekt. Iela M-2	15	15
171	Rēviņu iela	I-126	Mārupītes gatve	Gaujas iela	18	15
172	Riekstu iela	I-110	Rožkalnu iela	Zemturu iela	16	12
173	Ritenieku iela		pašvaldības ceļš C-20	novadgrāvis N-51	12	12
174	Roņu iela		C-6	Ziedoņakalnu iela	12	12
175	Rožkalnu iela	I-109	Mārupītes gatve.	Gaujas iela	16	15
176	Rožleju iela	I-121	Pededzes iela	Paleju iela	18	18
177	Rožu iela	I-20	Baltlāču iela	Vējiņu iela	25	22

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

178	Rožu iela	I-20	Mārupītes gatve	Baltlāču iela	25	22
179	Rudzrogu iela	I-103	Jelgavas ceļš(V-13)	Ūdru iela iela	18	18
180	Rudzu iela	I-114	Priežu iela	Skabāržu iela	18	18
181	Saules iela		Zeltiņu iela	īp." Saules iela 11"	12	12
182	Sauleslīču iela		Liliju iela	Liliju iela	12	12
183	Sauliešu iela		Aplociņu iela	īp."Sējas"	15	12
184	Sedolu iela		Loka ceļš(V-19)	novadgrāvis N-7	12	12
185	Segliņu iela		Kārkliņu iela	īp. "Sprosti-1"	12	12
186	Sēļu iela		Lielā iela	Dīķu iela	18	15
187	Sietnieku iela		Trenču iela	Kurmales iela	12	12
188	Silāju iela		Skaņā kalna iela	Forstu iela	12	12
189	Silaputniņu iela		C-21 Lapiņu dambis	īp."Purkalni"	12	15
190	Silnieku iela	I-125	Kantora iela	C-17	18	18
191	Siliņu iela		Rožu iela	īp."Cīrulīši"	12	12
192	Skabāržu iela	I-116	Rudzu iela	Liepu iela	12	12
193	Skaņā kalna iela	I-48	Mārupītes gatve	Dāliju iela	16	15
194	Skuju iela	I-1	Čiekuru iela	Neriņas upe	12	12
195	Skultes ielas pievadceļi	I-99	Skultes iela			12
196	Smiltieku iela	I-67	Kantora iela	Ziedleju iela	12	15
197	Sniķeru iela	I-35	Kantora iela	Zeltiņu iela	18	18
198	Spilvas iela		Lielā iela	Liliju iela	12	12
199	Spulgu iela	I-111	Mārupītes gatve	Atvaru iela	16	12
200	Stariņu iela		Veccīruļu iela	Pededzes iela	18	12
201	Strautu iela		pašvaldības ceļš C-6	īp. "Krāces"	12	12
202	Strazdu iela		Silnieku iela	īp."Helgītas"	12	12
203	Stumburu iela	I-82	Loka ceļš(V-19)	īp."Vindēni"	12	12
204	Stūnīšu iela		Lapiņu dambis C-21	pagasta robeža	12	12
205	Svētes iela	I-59	Daugavas iela(P-132)	Abulas iela	12	12
206	Šteinertu iela	I-93	Kursīšu iela	Krones iela	12	12
207	Tehnikas iela		Biroju iela	īp." Dzirnīeku iela 11"	12	12
208	Tēraudu iela		Zeltiņu iela	Veccīruļu iela	18	15
209	Tīraines iela	I-77	Grantiņu	Jelgavas ceļš(V-13)	15	15
210	Tīraines ielas pievadceļi	I-87	Tīraines iela	Tīraines iela		12
211	Torņa iela		Muzeju iela	īp." Rūdas-1"	12	12
212	Treņču iela	I-95	Gaujas iela	Ūdru iela	15	15
213	Ūdru iela	I-73	Ventas iela	Trenču iela	15	15
214	Upesgrīvas iela	I-24	Kantora iela	Sīpeles iela	18	18
215	Vaidavas iela	I-60	Daugavas iela(P-132)	Gaujas iela	18	18
216	Vaivariņu iela		V-22	Vaivariņu iela 21	13	12
217	Vārpu iela	I-26	Upesgrīvas iela	Lielā iela	25	18
218	Vārpu iela	I-26	Lielā iela	Pļieņciema iela	25	18
219	Veccīruļu iela	I-120	Mārupītes gatve	Liliju iela	18	12
220	Veccozolu iela	I-76	Mārupītes gatve	Jelgavas ceļš(V-13)	25	18
221	Vecinku iela	I-30	Pļieņciema iela	Ziedleju iela	22	18
222	Veczariņu iela		Vecozola iela	Rudzrogu iela	13	18
223	Vējiņu iela		Dīķu iela	Rožu iela	13	12

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

224	Ventas iela	I-61	Daugavas iela(P-132)	Krones iela	20	18
225	Ventas iela	I-61	Krones iela	Dzelzceļa	18	18
226	Vīksnu iela	I-117	Rudzu iela	Liepu iela	12	12
227	Vilnīšu iela		Stūnīšu iela	Gailēņu iela	6	9
228	Vīndedžu iela		C-6	īp."Sniedziņi"	13	12
229	Vīnkalnu iela		V-22	īp. "Pieūni"	16	12
230	Viršu iela	I-79	Jelgavas ceļš(V-13)	Jelgavas ceļš(V-13)	12	12
231	Viskalnu iela	I-78	Jelgavas ceļš(V-13)	Jelgavas ceļš(V-13)	12	15
232	Vītiņu iela	I-81	Kantora iela	Vārpu iela	12	12
233	Vītolu iela		Rudzu iela	Rudzu iela	14	12
234	Zeltiņu iela	I-41	V-15	Rožleju iela	18	18
235	Zeltrītu iela		Vecozolu iela	īp."Vazdiķi-B"	14	15
236	Zemturu iela	I-112	Mārupītes gatve	Gaujas iela	18	15
237	Zemturu iela		Gaujas iela	Mauriņu iela	18	15
238	Zemzaru iela	I-90	Pļieņciema iela	Lambertu iela	20	18
239	Ziediņu iela		Lielā iela	Pļieņciema iela	15	15
240	Ziedleju iela	I-29	Zemzaru iela	Kantora iela	20	18
241	Ziedoņkalnu iela		C-11	C-7	15	15
242	Ziedoņu iela		Rožu iela	Kalēju iela	10	12
243	Zieduklējpu iela		Dimantu iela	Ziedleju iela	15	15
244	Ziemeļu iela		Muzeju iela	Valsts autoceļš P-133	12	12
245	Zīļu iela		pašvaldības ceļš C-6	novadgrāvis N-8	12	12
246	Zīraku iela		Ventas iela	Trenču iela	6	12

## PIELIKUMS Nr.4. - SPĒKĀ ESOŠIE DETĀLPLĀNOJUMI MĀRUPES PAGASTA TERITORIJĀ.

Nr.p.k.	Nosaukums	Adrese	Apstiprināts
1	Detālplānojums	"Zālītes-3"	26.02.2003 Nr.3
2	Detālplānojums	"Ziraki-3"	28.01.2004 Nr.2
3	Detālplānojums	"Jaundimanti"	28.01.2004 Nr.3
4	Detālplānojums	"Rudiņi"	28.01.2004 Nr.4
5	Detālplānojums	"Jaunbērziņi" "Bērziņi"	28.01.2004 Nr.5
6	Detālais plānojums	"Ievas"	18.02.2004 Nr.6
7	Detālais plānojums	"Bašēni-2"	18.02.2004 Nr.7
8	Detālais plānojums	"Stumburi B"	18.02.2004 Nr.8
9	Detālais plānojums	"Lielķirši"	17.03.2004 Nr.9
10	Detālais plānojums	"Spocēni"	17.03.2004 Nr.10
11	Detālais plānojums	Zeltiņu iela 127	28.04.2004 Nr.11
12	Detālais plānojums	"Teteri-1"	28.04.2004 Nr.12
13	Detālais plānojums	"Silkalni", "Silkalni-B", "Ingas", "Takas"	28.04.2004 Nr.13
14	Detālais plānojums	"Pārupji"	28.04.2004 Nr.14
15	Detālais plānojums	"Niedras" 2.z.g.	28.04.2004 Nr.15
16	Detālais plānojums	"Reviņas-1"	28.04.2004 Nr.16
17	Detālais plānojums	"Saulgrieži"	28.04.2004 Nr.17
18	Detālais plānojums	"Kaulupi"	28.04.2004 Nr.18
19	Detālais plānojums	"Sāji-1"	28.04.2004 Nr.19
20	Detālplānojums	"Selgas -1", "Veczariņi"	19.05.2004 Nr.21
21	Detālplānojums	"Lielegles", "Bīriņi"	19.05.2004 Nr.22
22	Detālplānojums	"Ledaiņi"	19.05.2004 Nr.24
23	Detālplānojums	"Kroņkalni"	19.05.2004 Nr.25
24	Detālplānojums	"Kaktiņi"	19.05.2004 Nr.20
25	Detālplānojums	"Jaunaudzes"	19.05.2004 Nr.23
26	Detālplānojums	"Vīndedži-4"	16.06.2004 Nr.26
27	Detālplānojums	Mežvidu iela 1	16.06.2004 Nr.27
28	Detālais plānojums	"Mazirbes"	16.06.2004 Nr.28
29	Detālplānojums	"Nītaures A", "Dārzmalas", "Pūcītes"	16.06.2004 Nr.29
30	Detālais plānojums	"Auziņas"	07.07.2004 Nr.32
31	Detālais plānojums	"Ciniši"	07.07.2004 Nr.31
32	Detālplānojums	"Maldavas", "Goldiņi"	07.07.2004 Nr.30
33	Detālais plānojums	"Vecsiliņi"	27.08.2004 Nr.33
34	Detālplānojums	"Šmīderi", "Kūmas"	27.08.2004 Nr.34
35	Detālplānojums	"Palejas" 3.z.g.	27.08.2004 Nr.35
36	Detālplānojums	"Purmaļi-1"	27.08.2004 Nr.36
37	Detālplānojuma grozījumi	"Pūcītes", "Dārzmalas" 2.z.g.; "Nītaures-A"	27.08.2004 Nr.37
38	Detālplānojums	"Jaundambenieki-C"	03.09.2004 Nr.38
39	Detālplānojums	"Upmalnieki"	03.09.2004 Nr.39
40	Detālais plānojums	"Palejas" 2.z.g. - Zeltiņu iela 20	29.09.2004 Nr.40

41	Detālais plānojums	Detālais plānojums teritorijai, kuru ietver valsts autoceļš V-122, bieriņu purva pievedceļš, meliorācijas kontūrgrāvis K-111, sauszemes robeža starp saimniecību "Purveglītes" un SIA Mārupe", meliorācijas novads N-2, sauszemes beža starp saimniecībām "Vīnkalni", "Bēni" un saimniecību "Kalmes", valsts autoceļš P-132	29.09.2004 Nr.41
42	Detālais plānojums	"Ciņi" 2.z.g.	27.10.2004 Nr.42
43	Detālpilnojums	"Logini"	24.11.2004 Nr.43
44	Detālpilnojums	"Pauli"	24.11.2004 Nr.45
45	Detālpilnojums	"Lejaszeltiņi", "Augšzeltiņi"	
46	Detālpilnojums	"Stīpnieki"	24.11.2004 Nr.47
47	Detālpilnojums	"Ladigi"	24.11.2004 Nr.48
48	Detālpilnojums	"Zvirbuļi", Lambertu iela 18	24.11.2004 Nr. 49
49	Detālpilnojums	"Palejas" 1.z.g	24.11.2004 Nr. 50
50	Detālpilnojums	"Veccīruļi"	24.11.2004 Nr.44
51	Detālpilnojums 2.redakcija	"Lēvici"	22.12.2004 Nr.56
52	Detālpilnojums 2.redakcija	"Mežkalni"	22.12.2004 Nr.55
53	Detālpilnojums	"Lācēni"	22.12.2004 Nr.54
54	Detālpilnojums	"Melezeri" 1.z.g.	22.12.2004 Nr.53
55	Detālpilnojums	"Bajāri"	22.12.2004 Nr.52
56	Detālpilnojums	"Kauķi"	22.12.2004 Nr.51
57	Detālpilnojums	"Grāvkalni-1"	2005. Nr.6
58	Detālpilnojums	"Zemturi"; "Spulgas"	2005. Nr.6
59	Detālpilnojums	"Silaputniņi"; "Stilmaņi"	
60	Detālpilnojums	Mežvidu iela 1 ("Ritenieki")	2005. Nr.6
61	Detālpilnojums	"Smiltieki"	2005. Nr.6
62	Detālpilnojums	"Sprosti - A"; "Sprosti - B"	
63	Detālais plānojums	"Rožkalni"	
64	Detālais plānojums	"Smukas-1", "Smukas-2"	06.07.2005. Nr.11
65	Detālpilnojums	"Teteri-2"	30.08.2005 Nr.12
66	Detālpilnojums	"Grantiņi-1"	30.08.2005 Nr.13
67	Detālpilnojums	"Veczīlītes"	30.08.2005 Nr.14
68	Detālpilnojums	"Daibēni", Zeltiņu iela 11	30.08.2005 Nr.15
69	Detālpilnojums	Paleju iela 86	30.08.2005 Nr.16
70	Detālpilnojums	"Griezes"	30.08.2005 Nr.17
71	Detālpilnojums	"Mežciems"	28.09.2005 Nr.20
72	Detālpilnojums	"Jaunbebri"	28.09.2005 Nr.21
73	Detālpilnojums	"Lejiņas-B" un Paleju iela 9	28.09.2005 Nr.22
74	Detālpilnojums	"Jaunsiliņi"	28.09.2005 Nr.23
75	Detālpilnojums	"Trīnīši"	
76	Detālpilnojums	Zeltiņu iela 119	26.10.2005 Nr.24
77	Detālpilnojums	"Akmeņi"	26.10.2005 Nr.25
77	Detālpilnojums	"Jaunbrīdagi-2"	26.10.2005 Nr.26
78	Detālpilnojums	"Čakaiņi"	26.10.2005 Nr.27
79	Detālpilnojums	"Aizstrauti-1"	30.11.2005 Nr.28
80	Detālpilnojums	"Meņģeļi"	30.11.2005 Nr.29

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

81	Detālplānojums	"Kaktiņi-2"	30.11.2005 Nr.31
82	Detālplānojums	"Zvirbuļi"	27.12.2005 Nr.33
83	Detālplānojums	"Liepiņas"	30.11.2005 Nr.30
84	Detālplānojums	"Meņģeļi"	30.11.2005 Nr.29
85	Detālplānojums	"Lieldzintari", "Dravnieki-B", "Vecozoli-B"	27.12.2005 Nr. 32
86	Detālplānojums	"Lakstīgalu pļavas"	27.01.2006 Nr.1
87	Detālplānojums	"Mākoņi-1"	27.01.2006 Nr.2
88	Detālplānojums	"Lielās Āvas" 3. z.g.	22.02.2006 Nr.4
89	Detālplānojums	"Lati"	22.02.2006 Nr.6
90	Detālplānojums	"Rudzrogas"	29.03.2006 Nr.7
91	Detālplānojums	"Zeltrīti-1"	29.03.2006 Nr.8
92	Detālplānojums	"Lapenieki"	29.03.2006 Nr.9
93	Detālplānojums	"Baltlāči"	29.03.2006 Nr.10
94	Detālplānojums	"Meldriņi-1"	29.03.2006 Nr.11
95	Detālplānojums	"Gornovi"	26.04.2006 nr.14
96	Detālplānojums	"Jaunatlanti"; "Jaunatlanti-1"	26.04.2006 nr.15
97	Detālplānojums	"Jelgavas ceļš 44"	26.04.2006 nr.16
98	Detālplānojums	Paleju iela 71 ("Nelijas")	26.04.2006 nr.17
99	Detālplānojums	"Zīraki-2", "Zīraki-4"	31.05.2006 nr.18
100	Detālplānojums	"Mauriņi" 6.z.v.	31.05.2006 nr.19
101	Detālplānojums	"Dārzmalas"	31.05.2006 Nr.20
102	Detālplānojums	Loka ceļš 34	28.06.2006 nr.21
103	Detālplānojums	"Kaijas"	24.07.2006 nr.22
104	Detālplānojums	"Boļi-1"	24.07.2006 nr.23
105	Detālplānojums	"Jaunbrīdagi-3"	30.08.2006 nr.27
106	Detālplānojums	"Šnores"	30.08.2006 nr.28
107	Detālplānojums	"Mazskujas"	30.08.2006 nr.29
108	Detālplānojums	"Kļaviņas"	30.08.2006 nr.30
109	Detālplānojums	"Jaunvītoli-A", "Jaunvītoli-2"	25.10.2006 nr.31
110	Detālplānojums	"Vecmeņģeļi"	25.10.2006 nr.32
111	Detālplānojums	"Zeltiņi"	25.10.2006 nr.33
112	Detālplānojums	Ledaņu iela 2	25.10.2006 nr.34
113	Detālplānojums	"Putni", "Svenķi", "Lielās Āvas"	25.10.2006 nr.35
114	Detālplānojums	"Caunes" 2.z.g.	25.10.2006 nr.36
115	Detālplānojums	"Megas muiža"	20.12.2006 nr.40
116	Detālplānojums	Loka ceļš 6	20.12.2006 nr.41
117	Detālplānojums	"Dzeņi"	20.12.2006 nr.42
118	Detālplānojums	"Lieldzelves"	24.01.2007 nr.1
119	Detālplānojums	"Rūtiņas"	24.01.2007 nr.2
120	Detālplānojums	Jaunsaulītes-1", "Jaunsaulītes-2", "Sauleslīči", "Jaunsaulītes"	24.01.2007 Nr.3
121	Detālplānojums	"Mazsaulītes", "Lūki" 2.z.g.	24.01.2007 nr.4
122	Detālplānojums	"Vazdiķi-B", "Tulpes"	21.02.2007 nr.6
123	Detālplānojums	"Silāji"	21.02.2007 nr.7
124	Detālplānojums	"Grutes"	28.03.2007 nr.9
125	Detālplānojums	"Silkalni-1", "Silkalni-2"	28.03.2007 nr.10

Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

126	Detālplānojums	"Gaidžūnas-C"	28.03.2007 nr.11
127	Detālplānojums	"Pogas"	28.03.2007 nr.12
128	Detālplānojums	"Mežāres"	28.03.2007 nr.13
129	Detālplānojums	"Meži"	11.04.2007 nr.18
130	Detālplānojums	"Lejasgriezies"	16.05.2007 nr.19
131	Detālplānojums	"Dienvidnieki"	16.05.2007 nr.20
132	Detālplānojums	"Ošupes"	30.05.2007 nr.21
133	Detālplānojums	"Kārkliņi" 1.z.g. un 2.z.g.	27.06.2007 nr.22
134	Detālplānojums	Tīraines dārzi-3	27.06.2007 nr.23
135	Detālplānojums	"Lauki"	27.06.2007 nr.24
136	Detālplānojums	"Skrabāni", "Birzes", "Imantas", "Imantas-1"	27.06.2007 nr.25
137	Detālplānojums	"Spilvas"	27.06.2007 nr.26
138	Detālplānojums	Meldriņu iela 18	09.07.2007 nr.27
139	Detālplānojums	"Gaiļpieši"	29.08.2007 nr.28
140	Detālplānojums	"Ezerkrasti"	29.08.2007 nr.29
141	Detālplānojums	Lejaszeltiņu iela 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9	26.09.2007 nr.30
142	Detālplānojums	"Kārkliņi-1"	26.09.2007 Nr. 31
143	Detālplānojums	"Dravnieki"	26.09.2007 nr.32
144	Detālplānojums	"Vīksnas-A"	26.09.2007 nr.33
145	Detālplānojums	"Bērzkalni-1", "Bērzkalni"	26.09.2007 nr.34
146	Detālplānojums	"Mārtiņrozēs"	26.09.2007 nr.35
147	Detālplānojums	"Paegļi" 1.z.v.	26.09.2007 nr.36
148	Detālplānojums	"Šteinerti" 2.z.v.	31.10.2007 nr.38
149	Detālplānojums	"Granduļi", "Ceplji"	31.10.2007 nr.39
150	Detālplānojums	"Kalmes"	14.11.2007 nr.41
151	Detālplānojums	Meldriņu iela 20	28.11.2007 Nr. 42
152	Detālplānojums	"Vanagi"	28.11.2007 nr.43
153	Detālplānojums	Mauriņu iela 19	19.12.2007 nr.45
154	Detālplānojums	"Rudzrogas"	19.12.2007 nr.46
155	Detālplānojums	"Mālkalni"	19.12.2007 nr.47
156	Detālplānojums	"Gercīši-1"	19.12.2007 nr.48
157	Detālplānojums	"Namiķi"	16.01.2008 nr.1
158	Detālplānojums	"Straupes"	30.01.2008 nr.4
159	Detālplānojums	"Berķi"	30.01.2008 nr.5
160	Detālplānojums	"Unguri - B"	27.02.2008 nr.6
161	Detālplānojums	Lielā iela 88	27.02.2008 nr.7
162	Detālplānojums	"Norītes"	27.02.2008 nr.8
163	Detālplānojums	"Lokmaliņas"	27.02.2008 nr.9
164	Detālplānojums	"Krūkas"	12.03.2008 nr.19
165	Detālplānojums	"Vilciņi"	26.03.2008 nr.20
166	Detālplānojums	"Mākoņi"	16.04.2008 nr.21
167	Detālplānojums	"Zemgaļi-1"	30.04.2008 nr.23
168	Detālplānojums	"Misiņi" 3.z.v.	30.04.2008 nr.24
169	Detālplānojums	"Meiri"	30.04.2008 nr.25
170	Detālplānojums	"Boļi-1"	14.05.2008 nr.27
171	Detālplānojums	"Irši"	28.05.2008 nr.28



Mārupes pagasta teritorijas plānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi

172	Detālplānojums	"Purvāji"	11.06.2008 nr.30
173	Detālplānojums	"Bulduri-1"	26.06.2008 nr.31
174	Detālplānojums	"Abavas", "Pļavmalas"	26.06.2008 nr.32
175	Detālplānojums	"Miķeļi", "Maldari", "Sniegi", "Alberti"	23.07.2008 nr.34
176	Detālplānojums	"Rumpji"	27.08.2008 nr.35
177	Detālplānojums	Kurmales iela 58	27.08.2008 Nr.36
178	Detālplānojums	"Roņi" 2.z.v.	27.08.2008 Nr.37
179	Detālplānojums	"Laukkalniņi"	27.08.2008 nr.38
180	Detālplānojums	"Zaķi"	24.09.2008 nr.41
181	Detālplānojums	"Ceri-1"	24.09.2008 nr.42
182	Detālplānojums	"Misiņi-1"	16.10.2008 Nr.43
183	Detālplānojums	"Pārslas"	16.10.2008 nr.44
184	Detālplānojums	"Aigas-C"	16.10.2008 nr.45
185	Detālplānojums	Beburu iela 26	16.10.2008 nr.46
186	Detālplānojums	"Meistari"	26.11.2008 nr.49
187	Detālplānojums	"Mežgaļi - 2"	14.01.2009 nr.1
188	Detālplānojums	Vaivariņu iela 2	25.02.2009. nr.11