

Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi zemes gabalam „Zemieši”, kad Nr. 8076 012 0229, Mārupē, Mārupes novadā.

## TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

### 1. Detālpilānojuma teritorijas funkcionalais zonējums

- 1.1. Detālpilānojuma teritorijas 4 (četras) zemes gabalu vienības paredzētas kā savrupmāju apbūves teritorijas (Zeme gabala vienības Nr. 1; 2; 3; 4 – DzS – savrupmāju teritorija).
- 1.2. Detālpilānojuma teritorijas 1 (viena) zemes gabala vienība paredzēta kā transporta infrastruktūras teritorija (Zeme gabala vienība Nr. 5 – TR – autotransporta infrastruktūras objektu teritorija).

### 2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)

#### 2.1. Definīcija

2.1.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

#### 2.2. Atļautā izmantošana:

- 2.2.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu).
- 2.2.2. Dvīņu mājas.

#### 2.3. Papildizmantošana:

- 2.3.1. Pirmsskolas izglītības iestādes.
- 2.3.2. Veselības aizsardzības iestādes.
- 2.3.3. Pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

#### 2.4. Palīgizmantošana:

- 2.4.1. Saimniecības ēkas.
- 2.4.2. Siltumnīcas.
- 2.4.3. Neliels apkalpes objekts.
- 2.4.4. Lauksaimnieciskā izmantošana.
- 2.4.5. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.
- 2.4.6. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

#### 2.5. Savrupmāju teritorijas DzS noteikumi apbūvei:

- 2.5.1. Zemes vienības minimālā platība- 1200m<sup>2</sup>.
- 2.5.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%.
- 2.5.3. Minimālā brīvā teritorija – 50%.
- 2.5.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - 1.
- 2.5.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi.
- 2.5.6. Zemes vienības minimālā fronte 20m.
- 2.5.7. Būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.

**Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi zemes gabalam „Zemieši”, kad Nr. 8076 012 0229, Mārupē, Mārupes novadā.**

## **2.6. Citi noteikumi**

2.6.1. Savrupmāju apbūves teritorijas aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.

## **3. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)**

### **3.1. Definīcija**

3.1.1. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu visa veida transporta līdzekļu, velosipēdu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

3.1.2. Saskaņā ar detālplānojuma paredzēto izmantošanu ir noteikta transporta infrastruktūras teritorijas funkcionālā apakšzona: Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR.

3.1.3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR ir paredzētas pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietošanai.

### **3.2. Atļautā izmantošana:**

3.2.1. Pašvaldības ielas un ceļi.

3.2.2. Piebrauktuves.

3.2.3. Laukumi.

3.2.4. Meliorācijas sistēmas elementi.

### **3.3. Papildizmantošana:**

3.3.1. Nav noteikta.

### **3.4. Palīgizmantošana:**

3.4.1. Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.

3.4.2. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

### **3.5. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas apbūves nosacījumi:**

3.5.1. Jaunu pašvaldības ielu un ceļu parametri iekškvartālu ielai noteikti 15.5 m un 14.5 m starp sarkanajām līnijām.

3.5.2. Divvirzienu brauktuves platums noteikts 5.5 m.

3.5.3. Ietvju platums noteikts 1.5 m.

3.5.4. Apgriešanās laukums 12 m reiz 12m iekškvartāla ielas pagaidu strupceļa galā.

3.5.5. Ciemos ielas ir jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietuvu savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei brauktuves vienā malā, jāparedz ielu apgaismojums.

## **4. Pārējie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam.**

## **5. Teritorijas izmantošana un apbūve realizējama:**

5.1. Saskaņā ar apstiprinātu detālplānojuma realizācijas kārtību.

5.2. Saskaņā ar detālplānojuma teritorijas plānotās izmantošanas grafisko daļu.