

DETĀLPLĀNOJUMS

nekustamā īpašuma

„Valdari” (kadastra Nr. 80760060096)

**Mārupes novads 1.zemes vienībai un
2.zemes vienībai apzīmējumu**

Detālplānojuma pasūtītājs: **Nekustamā īpašuma “Valdari”, Mārupes novads
īpašnieki**

SIA “Kelebra”

Olga Strazdiņa

SIA “BLV Company”

Dainis Dumarāns

Detālplānojuma izstrādātājs: SIA “Arhitektūra un vide”, vien. reģ. Nr. 43603016278

2016

Saturs

1. Vispārējie nosacījumi	3
2. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem DzSM.....	3
3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR.....	4
4. Vides pieejamība	7
5. Inženiertehniskais nodrošinājums	7
6. Nosacījumi katrai zemes vienībai.....	10
7. Detālpilānojuma realizācijas kārtība.....	15

1. Vispārējie nosacījumi

- 1.1. Detālplānojuma teritorijas apbūve un izmantošana veicamā saskaņā ar spēkā esošiem Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un atbilstoši valsts likumu un normatīvo aktu prasībām.
- 1.2. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprinātā Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam plānojamā teritorija atrodas Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem DzSM, kas veidojamas kā pāreja no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm.
- 1.3. Savrupmāju apbūves nodrošinājumam ir veidojamas Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR- jaunveidojamā ceļa posmi.

2. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem DzSM.

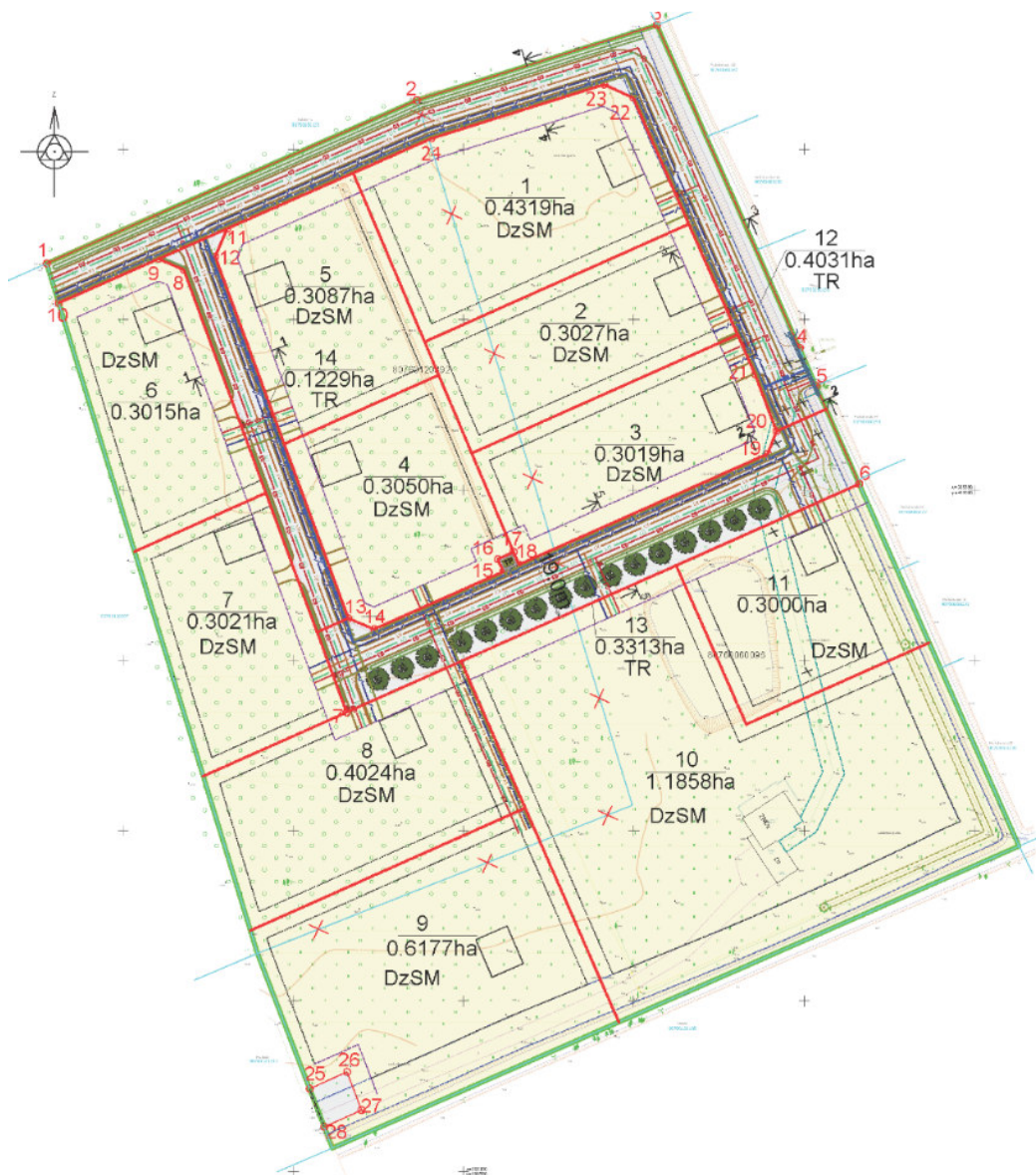
- 2.1. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem atrodas ciemu robežu tiešā tuvumā, tās veido pāreju no blīvas ciemu apbūves uz lauku zemēm. Mazsaimniecību apbūves teritorijas ārpus ciemiem nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kas izmantojama kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis vai lauksaimnieciskā izmantošana. Šī detālplānojuma ietvaros jaunveidojamās zemes vienībās ir veicama savrupmāju apbūve. Šī punkta nosacījumi attiecināmi zemes vienībām Nr. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11
- 2.2. Atļautā izmantošana:
 - 2.2.1. Savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu).
 - 2.2.2. Lauksaimnieciskā izmantošana
- 2.3. Palīgizmantošana:
 - 2.3.1. Saimniecības ēkas,
 - 2.3.2. Siltumnīcas,
 - 2.3.3. Neliels apkalpes objekts,
 - 2.3.4. Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
 - 2.3.5. Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.
- 2.4. Detalizēti noteikumi:
 - 2.4.1. Zemes vienības minimālā platība – 3000 m².
 - 2.4.2. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 20%,
 - 2.4.3. Minimālā brīvā teritorija – 60%,
 - 2.4.4. Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā-1,
 - 2.4.5. Maksimālais apbūves stāvu skaits 2 stāvi.
 - 2.4.6. Būvlaide noteikta 6m attālumā no jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslas.
 - 2.4.7. Ēkas zemes vienībās izvietojamas ar galveno fasādi vērstu pret jaunveidojamo ceļu.
- 2.5. Ēku būvniecību jaunveidojamās zemes vienībās atļauts uzsākt pēc piekļuves nodrošinājuma un pēc pieejamo inženierkomunikāciju izbūves.
- 2.6. Detālplānojuma teritorijā veicot teritorijas apbūvi un labiekārtojumu ir jāievēro valsts normatīvo aktu prasības vides pieejamības nodrošināšanai.
- 2.7. Katrai jaunizveidotajai zemes vienībai pēc nodalīšanas, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekam jāveic atkārtota meža

- inventarizācija un dati jāiesniedz Valsts meža dienesta mežniecībā reģistrēšanai MVR, kā to nosaka Ministru kabineta noteikumu Nr.88 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 38.1 punkts;
- 2.8. Plānojot būvniecību zemes vienībās, kurās ir mežs, paredzēt atmežošanu, ko nosaka Meža likuma 41.pants, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".
- 2.9. Veicot apbūvi, iespēju robežās nepieciešams saglabāt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus un koku grupas, lai veidotos ainaviski pievilcīga vide
- 2.10. Labiekārtojuma nosacījumi:
- 2.10.1. Jaunveidojamās zemes vienības iespējams nožogot pa jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslu vai inženierkomunikāciju koridora robežu un pa zemes vienību robežām.
- 2.10.2. Žogi pa ceļa nodalījuma joslu ir veidojami ne austāki par 1,6m, ar caurredzamību ne mazāku kā 50%;
- 2.10.3. Visu zemes vienību žogiem pa jaunveidojamā ceļa viena taisnā posma nodalījuma joslu ir jābūt vienādā augstumā un stilistiski vienotiem.
- 2.11. Nosacījumi ēku būvniecībai:
- 2.11.1. fasāžu apdarē vēlams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus,
- 2.11.2. ēkas jāizvieto pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no esošu koka stumbriem.
- 2.12. Ja tiek veidotas jaunas zemes vienības, piekļuve ir nodrošināma pa koplietošanas ceļu, kas nodalāms kā atsevišķa zemes vienība.

3. Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR

- 3.1. **Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR**, kas paredzētas ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojšanai. Šī punkta noteikumi attiecināmi zemes vienībām Nr.12., Nr. 13., Nr.14 un zemes vienības Nr.9 daļu, kurā izvietojams apgriešanās laukums.
- 3.2. Atļautā izmantošana:
- 3.2.1. Pašvaldības ceļi,
- 3.2.2. Komersantu ceļi,
- 3.2.3. Piebrauktuves,
- 3.2.4. Laukumi,
- 3.2.5. Veloceliņi,
- 3.2.6. Gājēju ielas un ceļi,
- 3.2.7. Meliorācijas sistēmas elementi.
- 3.2.8. Labiekārtojums.
- 3.3. Palīgizmantošana - Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti.
- 3.4. Jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā ir izvietojami:
- 3.4.1. brauktuve 5,5 m platumā ar cieto segumu,
- 3.4.2. ietve 1,5 m platumā ar cieto segumu,
- 3.4.3. ielas apgaismojums,
- 3.4.4. inženierkomunikācijas.
- 3.5. Jaunveidojamo ceļu posmu nodalījuma joslu platumi:

- 3.5.1. Zemes vienībai Nr. 12 posmā gar detālplānojuma teritorijas A robežu 15m, kur bez 3.4. punktā minētajiem elementiem arī ietilpst grāvja daļa,
 - 3.5.2. Zemes vienībai Nr. 12 posmā gar detālplānojuma teritorijas Z robežu 12m,
 - 3.5.3. Zemes vienībai Nr. 13. ceļa nodalījuma josla 19m platumā, kur bez 3.4. punktā minētajiem elementiem arī apzaļumota teritorija ar koku stādījumiem 7m platumā,
 - 3.5.4. Zemes vienībai Nr. 14 ceļa nodalījuma josla 10 m platumā.
- 3.6. Perspektīvais savienojums ar Mežkalnu, kas neatrodas detālplānojuma teritorijā, ir veidojams ar brauktuvi 5,5m platumā un ietvi 1,5m platumā kas izvietojamas nodibinātā ceļa reālesrvitūta teritorijā. Inženierkomunikācijas ir izvietojams ietves un brauktuves tuvumā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 3.7. Lietus ūdens savākšana:
- 3.7.1. Zemes vienībās Nr. 13., Nr.14., un Nr. 12. posmā gar detālplānojuma Z daļu ir veidojamas ievalkas,
 - 3.7.2. Ar ievalkām savāktais lietus ūdens ir novadāms esošajā novadgrāvī,
 - 3.7.3. Esošā caurteka pie savienojuma ar Mežkalnu ielu ir paplašināma vismaz izbūvējamās brauktuves platumā. Caurtekas parametri precizējami būvprojekta izstrādes stadijā.



	Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)
	Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas (TR)
	Detālpārplānojuma robeža
	Zemes vienības robežas
80760031572	Zemes vienības kadastra apzīmējums
	Esošās ēkas/būves
	Perspektīvā ēkas atrašanās vieta
	Sarkanā līnija ar tās pagrieziena punktu
	Projektētā būvlaide
	Teritorija zemes vienībā, kur iespējama apbūve
	Projektētās zemes vienības robežas
	Likvidējamie objekti
	Projektētās zemes vienības kārtas numurs un platība
	Projektētā brauktuve, gājēju ietve

Attēls Nr. 1. Detālpārplānojuma teritorijas sadalījums un funkcionālais zonējums

4. Vides pieejamība

- 4.1. Visā detālplānojuma teritorijā veicot būvniecības darbus un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai un jaunveidojamam ceļam.
- 4.2. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas likumu, normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

5. Inženiertehniskais nodrošinājums

- 5.1. Detālplānojuma teritorija pirms ēku attiecīgās kārtas apbūves uzsākšanas ir jānodrošina ar ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju un elektroapgādi:

5.2. Ūdensapgāde:

- 5.2.1. ūdensapgādes nodrošinājumam ir veidojama ūdensvada sistēma, kas pieslēdzama Mārupes novada centralizētajiem ūdens apgādes tīkliem Mežkalnu ielā, kur izvietots AS „Mārupes komunālie pakalpojumi” ūdensvads \varnothing 110.
- 5.2.2. detālplānojuma teritorijā ir izvietojams ūdensvads ar \varnothing 110 jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā, kur iespējams izveidot ūdensvada ievadus ar ūdensvada cauruli PN10 \varnothing 32 katrai projektējamai ēkai.
- 5.2.3. Ūdensvads ir ieguldāms ar dziļumu 1,5m zem virszemes slāņa, šķērsojot ceļu ar dziļumu 1.7m. Projektējamās atzaros no ūdensvada maģistrāles paredzēts izvietot pazemes servisa aizbīdņi pirms katras jaunveidojamās zemes vienības jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā un ūdensvada ievadā līdz 1,5m no žoga uzstādīt komercuzskaites mēraparāta mezglu.
- 5.2.4. Ugunsdzēsības darbu nodrošināšanai detālplānojuma ūdensapgādes sistēmā ir izvietojami hidranti.

5.3. Saimnieciskā kanalizācija:

- 5.3.1. pieslēgums Mārupes novada centralizētajiem kanalizācijas tīkliem ir veidojams Mežkalnu ielā, kur sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla izbūve ir iepļānota līdz 2019.gadam.
- 5.3.2. detālplānojuma teritorijā ir veidojama pašteses notekūdeņu kanalizācijas K1 sistēma, pie kuras paredzēts pieslēgums visām jaunveidojamām zemes vienībām.
- 5.3.3. Līdz pieslēgumam centralizētajai Mārupes novada kanalizācijas sistēmai sadzīves notekūdeņus paredzēts savākt hermētiskās izsmeļamās akās katrā zemes vienībā. Hermētiskās izsmeļamās akas zemes vienībās ir izvietojamas tā, lai katru īpašumu būtu iespējams pieslēgt centrālajām komunikācijām un vietējās sadzīves notekūdeņu attīrīšanas ietaises likvidēt.

5.4. Lietus ūdeņu savākšana:

- 5.4.1. Apbūves teritorijās lietus ūdeņus paredzēts iesūcināt gruntī.
- 5.4.2. Lietus ūdeņu savākšanai no brauktuves šķērsprofilā ir izvietojamas ievalkas, kas pieslēdzamas esošajai grāvju sistēmai.

5.5. Elektroapgāde:

- 5.5.1. Detālplānojuma teritorijā ir saglabājama esošā 0,4kV elektropārvades kabeļu līnija esošās dzīvojamās ēkas

elektroapgādei.

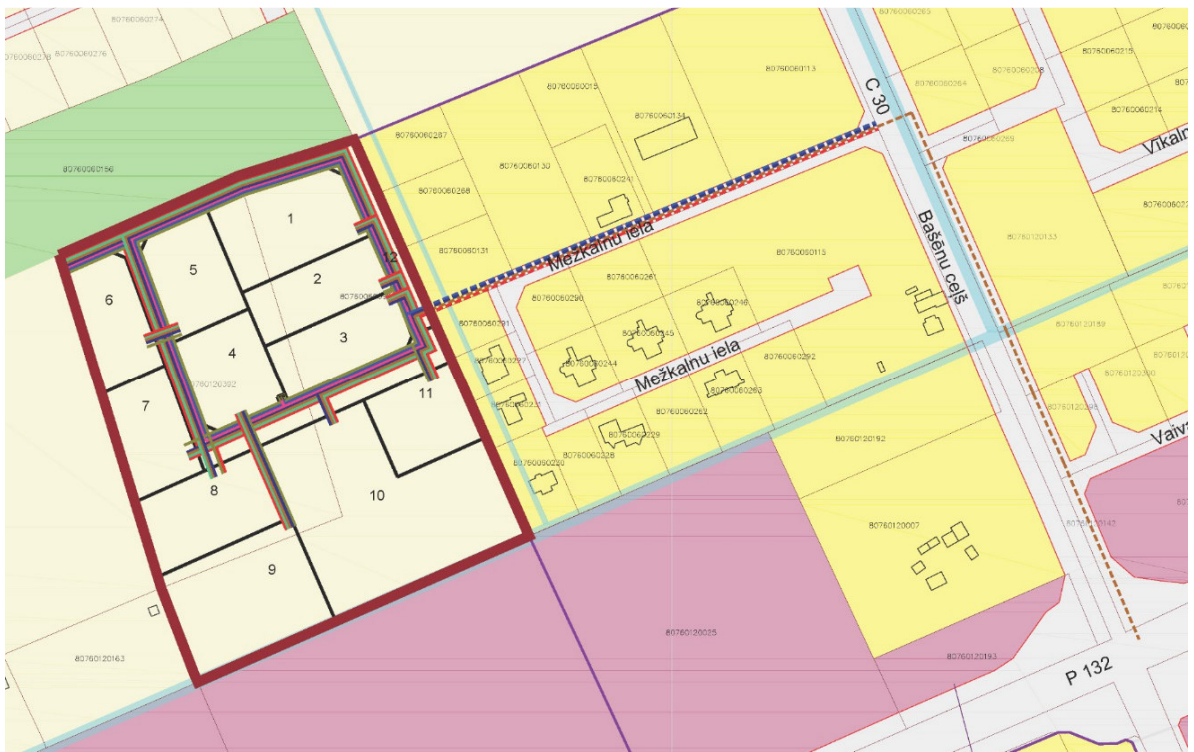
- 5.5.2. Detālplānojuma teritorijā ceļa nodalījuma joslā ir veidojama jauna 0,42kV elektropārvades kabeļu līnija un ievadsadalnes pie katras zemes vienības. Elektroapgādes komunikāciju izbūves nosacījumi ir precizējami pēc patērētāju apzināšanas saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām.
- 5.5.3. Ja nepieciešams, detālplānojuma teritorijā ir izbūvējams transformators (detālplānojumā ir norādīta vieta), tā nepieciešamība un tā jauda ir izvērtējama būvprojekta izstrādes stadijā
- 5.5.4. Ielas apgaismojuma elementus, to tipu un jaudu iespējams precizēt tālākās projektēšanas stadijās.

5.6. Elektronisko sakaru nodrošinājums.

- 5.6.1. Perspektīvās sakaru kanalizācijas novietojums ir paredzēts jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā,
- 5.6.2. Sadales punkti ir izvietojami jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
- 5.6.3. Pirms ietves ieklāšanas ir veicams elektronisko sakaru tehnisko iespēju un patērētāju pieprasījumu izvērtējums un, ja nepieciešams, sakaru kanalizācijas izbūve.

5.7. Gāzes apgāde.

- 5.7.1. Jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā paredzēta projektējamā gāzes vada novietne atbilstoši valsts normatīvo aktu prasībām.
- 5.7.2. Gāzes apgāde detālplānojuma teritorijā ir risināma pēc konkrētu patērētāju apzināšanas. Pēc tehnisko noteikumu, konkrētā objekta gāzes apgādei, pieprasīšanas un saņemšanas, un gāzes apgādes tehniskā projekta izstrādes, iespējama gāzes apgādes tīkla izbūve.
- 5.7.3. Katrai projektētajai zemes vienībai paredzēta iespēja pieslēgties pie sadales gāzesvada, kā arī iespējams gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 Mpa izbūvēt katram patērētājam. Atsevišķi katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietnes ir izvietojamas uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ceļa nodalījuma joslas.
- 5.7.4. Izstrādājot tehniskos projektus katram objektam ir nepieciešams saņemt Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei.



Apzīmējumi

	Detālpārplānojuma robeža
	Projektējamais ūdensvads
	Projektējamais kanalizācijas vads
	Projektējamais lietus notekūdeņu kanalizācijas vads
	Projektējamā sakaru kabeļu kanalizācija
	Projektējamais ielu apgaismojums
	Projektējamais 0,4 kV kabelis
	Projektējamais 20 kV kabelis
	Projektējamais gāzes vads

Attēls Nr. 2. Inženierkomunikāciju nodrošinājums

6. Nosacījumi katrai zemes vienībai

N.p. pl.	Platība m ²	Apb. not	Atļautā izmantošana	Aprūtinājumi un ierobežojumi, Platība m ²	Īpaši nosacījumi
1.	4319	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 4319 m ² 5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 4319 m ²	
2.	3027	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3027 m ² 5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3027 m ²	
3.	3019	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 16 m ² Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3019 m ² 5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3019 m ²	
4.	3050	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3050 m ² 5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3050 m ²	Teritorijas apbūvi veikt pēc iespējas vairāk saglabājot esošos kokus
5.	3087	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3087 m ² 5km zona ap Starptautisko lidostu "RĪGA" 3087 m ²	Teritorijas apbūvi veikt pēc iespējas vairāk saglabājot esošos kokus

6.	3015	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3015 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3087 m²</p>	Teritorijas apbūvi veikt pēc iespējas vairāk saglabājot esošos kokus
7.	3021	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3021 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3021 m²</p>	Teritorijas apbūvi veikt pēc iespējas vairāk saglabājot esošos kokus
8.	4024	DzS M	Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601	<p>Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 376 m²</p> <p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 4024 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 4024 m²</p>	Gar zemes vienības A robežu izvietojams inženierko- munikāciju koridors, kam jānodrošina brīvu pieeju un to nav pieļaujams iežogot. Teritorijas apbūvi veikt pēc iespējas vairāk saglabājot esošos kokus

9.	6177	DzS M	<p>Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem</p> <p>Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601 Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101 (144 m²)</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 1m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) 2m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem (7312050101) 134m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) 915 m²</p> <p>Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā (7313090100) 144 m²</p> <p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 6177 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 6177 m²</p>	<p>Zemes vienība DR stūrī pie pieslēguma servitūta ceļam izvietojams apgriešanās laukums 12x12m</p>
10.	11858	DzS M	<p>Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem</p> <p>Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 224 m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) 5 m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 287 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) 1771m²</p> <p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 11858 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 11858 m²</p>	<p>Teritorijā izvietotais dīķi sapsaimniekojams kopīgi ar blakus esošo zemes vienību Nr.11. ja nepieciešams, daļu iespējams aizbērt vienojoties ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku par krasta līnijas izveidi. Pēc ūdensvada izbūves ceļa nodalījuma joslā, esošais ūdensvads un tā aizsargjosla ir likvidējama</p>

11.	3000	DzS M	<p>Mazsaimniecību apbūves teritorijā ārpus ciemiem</p> <p>Atļautā izmantošana: Savrupmājas Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme NĪLMK 0601</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 120 m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (7312050300) 5 m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 366 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) 278 m²</p> <p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3000 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3000 m²</p>	<p>Teritorijā izvietotais dīķi sapsaimniekojams kopīgi ar blakus esošo zemes vienību Nr.10. ja nepieciešams, daļu iespējams aizbērt vienojoties ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku par krasta līnijas izveidi.</p> <p>Pēc ūdensvada izbūves ceļa nodalījuma joslā, esošais ūdensvads un tā aizsargjosla ir likvidējama</p>
12.	4031	TR	<p>Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas Zeme ceļu nodalījuma joslā NĪLMK 1101</p>	<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 43 m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 109 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) 1259 m²</p> <p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 7092 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 7092 m²</p>	<p>Zemes vienība, kas atrodas jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā. Pēc komunikāciju izbūves, nosakāmas aizsargjoslas izbūvētajām komunikācijām</p>

13.	3313		<p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201) 49 m²</p> <p>Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam 159 m²</p> <p>Ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjosla lauksaimniecībā izmantojamās zemēs (7311041000) 240 m²</p> <p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 3313 m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 3313 m²</p>	<p>Zemes vienība, kas atrodas jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā. Ceļa posmā 7m platumā veidojama apzaļumota josla ar koku stādījumiem. Šajā joslā nav pieļaujama ceļa infrastruktūras būvju izvietošana. Pēc komunikāciju izbūves, nosakāmas aizsargjoslas izbūvētajām komunikācijām</p>
14.	1229		<p>Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona (7312070202) 1229m²</p> <p>5km zona ap Starptautiskā lidosta "RĪGA" kontrolpunktiem 1229 m²</p>	<p>Zemes vienība, kas atrodas jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā. Pēc komunikāciju izbūves, nosakāmas aizsargjoslas izbūvētajām komunikācijām</p>
	56171			

7. Detālpilānojuma realizācijas kārtība

Detālpilānojums nekustamā īpašuma „Valdari” (kadastra Nr. 80760060096) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760060096 un 2.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760120392 apmēram 5,6168 ha platībā, kuru ietver – meliorācijas novadgrāvis N-2- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” 1.zemes vienība un “Mazlācīši”- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” 2.zemes vienība un “Cieceri”- sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” 2.zemes vienība un “Mākoņi -5” - sauszemes robeža starp nekustamo īpašumu “Valdari” 1.zemes vienība un “Mākoņi-5” ir realizējams sekojošā kārtībā:

1. Jaunveidojamā ceļa un inženierkomunikāciju izbūve ir veicama pa kārtām:
 - 1.1. Pirmajā kārtā ir veicams:
 - 1.1.1. Savienojuma izveide līdz Mežkalnu ielai, ceļa ar šķembu segumu un kanalizācijas caurules atzara izbūve.
 - 1.1.2. Ūdensvada izbūve no esošā pieslēguma līdz blakus zemes vienībai „Cieceri”. Ūdensvada izbūvi veic kaimiņiem savstarpēji vienojoties,
 - 1.1.3. Ceļa posma – zemes vienības Nr. 13. ar šķembu segumu izbūve, kur ceļš pagaidu variantā līdz nākošās kārtas izbūvei ir noslēdzams ar apgrīšanās laukumu;
 - 1.1.4. Ūdensvada izbūves līdz zemes vienībai Nr. 9
 - 1.1.5. Kanalizācijas atzara caurules izbūve, lai nākotnē varētu pievienoties centralizētajai kanalizācijas sistēmai
 - 1.1.6. Elektroapgādes sistēmas maģistrālo komunikāciju un iekārtu izbūve jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā pēc pieslēguma pieprasījuma un saskaņā ar komunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
 - 1.2. Nākošajās kārtās ir izbūvējams:
 - 1.2.1. Ceļa posms gar detālpilānojuma teritorijas A un Z robežu
 - 1.2.2. Ceļa posms, kas savieno iepriekšējās kārtās izbūvēto ceļa posmu;
 - 1.2.3. Kaimiņiem savstarpēji vienojoties izbūvējams ceļa savienojuma posms ar blakus esošo zemes vienību „Cieceri”;
 - 1.2.4. Galvenā inženierkomunikāciju (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde) izbūve jaunveidojamā ceļa nodalījuma joslā, paredzot pieslēgumu vietas jaunveidojamām zemes vienībām.
2. Pieslēgumi Mārupes novada centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai ir veicama vienoti ar blakus esošā nekustamā īpašuma „Cieceri” detālpilānojuma ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem.
3. Piebraucamā ceļa īpašuma piederība un apsaimniekošana:
 - 3.1. Detālpilānojuma teritorijas īpašnieki pa saviem vai piesaistītiem līdzekļiem veic jaunveidojamā ceļa, ceļa apzaļumojuma un pieejamo inženierkomunikāciju izbūvi,
 - 3.2. Pēc ceļa posma gar Z un A robežu pilnīgas izbūves to iespējams nodot pašvaldībai,
 - 3.3. Izveidotā ceļa apsaimniekošanu līdz tā nodošanai pašvaldībai nodrošina detālpilānojuma teritorijas īpašnieki.
 - 3.4. Iekškvartāla ceļus (z.v. Nr. 13., Nr.14.), t.sk. apzaļumoto joslu z.v.Nr.13

izbūvē, izveido un apsaimnieko detālplānojuma teritorijas īpašnieki.

4. Jaunveidojamo zemes vienību kā atsevišķu īpašumu izveidošana un nostiprināšana ir veicama pēc galveno inženierkomunikāciju (ūdensvada un kanalizācijas) un piebraucamā ceļa ar šķembu segumu izbūves:
 - 4.1. Pēc pirmās kārtas ceļa izbūves ar šķembu segumu ir nodalāmas zemes vienības Nr. 11; Nr. 10; Nr.8; Nr.3.; Nr.7; Nr.4; Nr.3;
 - 4.2. Pēc ūdensvada un citu pieejamo komunikāciju izbūves līdz zemes vienībai Nr.9 ir nodalāma zemes vienība Nr.9
 - 4.3. Pēc pārējo kārtu inženierkomunikāciju un ceļa ar šķembu segumu izbūves ir nodalāmas zemes vienības Nr.1.; Nr.2.; Nr.5.; Nr.6.
5. Gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīklu būvprojektu izstrāde un izbūve ir veicama pēc tehnisko noteikumu konkrēta objekta apgādei saņemšanas. To realizē jaunveidojamo zemes vienību īpašnieki.
6. Pēc galveno inženierkomunikāciju izbūves un pēc visu dzīvojamo māju apbūves realizācijas veicama piebraucamā ceļa cietā seguma un labiekārtojuma elementu (ielas apgaismojums, ietve, lietus ūdens kanalizācija) izveide.
7. Katrai jaunizveidotajai zemes vienībai pēc nodalīšanas, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna zemes vienības jaunajam īpašniekam ir jāveic atkārtota meža inventarizācija un jāveic meža atmežošana valsts normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
8. Ja jaunveidojamo zemes vienību apbūve netiek veikta, detālplānojuma teritorija ir sakopjama un uzturama kārtībā.
9. Pēc detālplānojumā paredzēto ārējo inženierkomunikāciju izbūves, izbūvētā un ekspluatācijā nodotā infrastruktūra nododama pašvaldībai vai attiecīgo komunikāciju turētājiem.

Nekustamā īpašuma „Valdari” (kadastra Nr. 80760060096) 1.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760060096 un 2.zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80760120392 īpašnieki:

SIA “Kelebra”

Olga Strazdiņa

SIA “BLV Company”

Dainis Dumarāns