

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)

Definīcija

Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai diviņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimeņu mājoklis.

Atļautā izmantošana:

- savrupmājas (vienas vai divu ģimeņu);

Papildizmantošana:

- sporta būves,

Palīgizmantošana:

- saimniecības ēkas,
- siltumnīcas,
- neliels apkalpes objekts,
- lauksaimnieciskā izmantošana
- inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
- objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un izvietojami atsevišķā zemes vienībā vai esošā dzīvojamā ēkā vai palīgēkā, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Detalizēti noteikumi:

- Zemes vienības minimālā platība- 1200m²,
- Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums – 40%;
- Minimālā brīvā teritorija – 50%;
- Dzīvojamo ēku skaits zemes vienībā - 1;
- Maksimālais apbūves stāvu skaits 3 stāvi;
- Zemes vienības minimālā fronte 20m;
- Būvlaide – 6m.

Citi noteikumi

- Savrupmāju apbūves teritorijas aizliegtas darbības, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu – autotransporta līdzekļu remonts un apkope, kokapstrāde, akmens pieminekļu izgatavošana, dzīvnieku patversmes, pārtikas produktu pārstrāde un izgatavošana, u.tml. objekti.

2. AUTOTRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS OBJEKTU TERITORIJAS (TR)

Definīcija

Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijas TR ir paredzētas valsts ceļu, pašvaldības ielu un ceļu tīkla elementu un inženierkomunikāciju izvietojumam.

Atļautā izmantošana:

- Pašvaldības ielas un ceļi,
- Komersantu ceļi,
- Piebrauktuves,
- Laukumi,
- Meliorācijas sistēmas elementi,

Palīgizmantošana:

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti,
- Objekti, kas nepieciešami teritorijas apkalpei, ja šo objektu ekspluatācija nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus.

Detalizēti noteikumi:

- Sarkanās līnijas:
 - Āboliņu ielai – 12m;
 - Labiekārtojamai iela – 12m;
 - Vārpu ielai – 25m;
- Brauktuve ar cieto segumu:
 - Āboliņu ielai – 5.5m;
 - Labiekārtojamai iela – 5m;
 - Vārpu ielai – 6m;
- Ietves ar asfalta segumu, bez apmalēm:
 - Āboliņu ielai viena ietve - 1.5m
 - Labiekārtojamai iela viena ietve – 1.2m
 - Vārpu ielai divas ietves – 1.5m katra.
- Ciemos ielas ir jāveido ar cieto segumu, tām jābūt nodrošinātām ar lietuvu savākšanas sistēmu, jābūt izveidotai ietvei, jāparedz ielu apgaismojums.

Pārējie apbūves noteikumi saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas plānojumu un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026.gadam.