

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

1. DARĪJUMU UN VIEGLĀS RŪPNIECĪBAS UZŅĒMUMU APBŪVES TERITORIJAS (RD)

Detālplānojums no kopējās ģeogrāfiskās platības tiek izstrādāts teritorijai 2076 kv.m. platībā nosakot prasības tikai ceļa izveidei. Ģeogrāfiskumu "Krūmvēveri" (kadastra numurs 8076 012 0031), "Ziediņi-2" (kadastra numurs 8076 012 0075) tālāka attīstība (sadale, apbūve) saskaņā ar spēkā esošiem Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Definīcija

Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas **RD** ir paredzētas apvienoto darījumu un ražošanas uzņēmumu izvietojumam, loģistikas uzņēmumu izvietojumam, vairumtirdzniecības objektu izvietojumam, vieglās rūpniecības objektu izvietojumam, kā arī šo objektu funkcionēšanai nepieciešamās **infrastrukturā objektu izvietojumam**.

Atļautā palīgizmantošana

- Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti- servitūta ceļš.

Minimālā platība – ģeogrāfiskums netiek dalīts, ceļam nepieciešamā platība saskaņā ar detālplānojumu brauktuve 0,0836 ha, platums 6m; ceļa nodalījuma josla 0,1915ha, platums saskaņā ar detālplānojuma „Parcelācijas un plānoto apgrūtinājumu plāns”.

Minimālā ielas fronte- ceļam nenosaka.

Maksimālais apbūves blīvums- ceļam nenosaka.

Minimālā brīvā zaļā teritorija- ceļam nenosaka.

Maksimālais stāvu skaits- ceļam nenosaka.

Ceļa segums- ceļš ekspluatācijā nododams ar cieto ceļa segumu (šķembas).

Citi nosacījumi darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritoriju apbūvē:

- Uzsākot jaunu būvniecību un būvju izmantošanu, ir jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem, kā arī jāparedz pasākumus, lai nosegtu neestētiskus skatus.
- Pasākumi apkārtējo teritoriju pasargāšanai no iespējamiem kaitīgiem faktoriem ir jāveic zemesgabalā, kurā atrodas objekts, kas var radīt kaitīgos faktorus.

Pārējie apbūves noteikumi saskaņā ar Mārupes novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2014.-2026. gadam.