



“Peldbaseina būvniecība, Smiltnieku iela 17, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.” (kadastra. Nr. 8076 003 1202)
 Publiskā apspriešana laika posmā no 2022.gada 21.februāra līdz 2022.gada 23.martam



Informācija par būvniecības ierosinātāju:
 SIA "DAX Industries", Jaunmoku iela 34, Rīga, LV-1046, reģ. Nr 50203230431, tālr. 24114500.

Informācija par būvprojekta izstrādātāju:
 SIA "K IDEJA", Zvejnieku iela 14A - 1, Rīga, reģ. Nr. 40103251384, tālr. 29519477

Apbūvējamā zemesgabala izmantošana atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026. gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760031202 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Apbūves noteikumi paredz savrupmāju apbūves teritorijai primāro izmantošanas veidu: savrupmājas (vienģimeņu un divģimeņu), diviņu mājas, rindu mājas un vasarnīcas, papildizmantotānu - vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektus, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un labiekārtotas publiskas ārtelpas. Saskaņā ar apbūves noteikumiem, pirms papildizmantotās objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Teritorijas labiekārtojuma risinājumi:
 Projektu "Peldbaseina būvniecība Smiltnieku ielā 17, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov." paredzētā izstrādē 1 kārtā.

Projektējama peldbaseina apjoms izvietojas Kantora ielas un Ziedleju ielas krustojumā, ar galveno ieeju vērsts pret Kantora ielu. Pret Ziedleju ielu ir vērsta ēkas telpas ar peldbaseinu vannām un SPA zona, kas darbojas, kā vizuālā reklāma, sevišķi diennaktis tumšajā laikā.

Gruntsgabals ir līdzens, uz tā nav esošu koku. Teritoriju no Rietumu puses norobežo grāvis ar ūdeni. Ņemot vērā augsto gruntstēdes līmeni, projekts paredz veikt ēkai pieguļošās teritorijas uzbēršanu līdz 0,8 m, attiecīgi par ēkas nulles atzīmi izvēlēta absolūtā atzīme 11,90 m.

Autostāvvietas plānotas tā, lai būtu ērta piebraukšana no Kantora ielas, Ziedleju ielas un Smiltnieku ielas. Pret Kantora ielu vērsta ēkas galvenā (Dienvidu) fasāde ar galveno ieeju. Šeit plānots laukums ar aprīkojumu bērnu rotaļām un atpūtai. No kafejnīcas telpas tieša izeja uz kafejnīcas āra terasi.

Teritorija plānota apzaļumot ar dekoratīviem stādījumiem, koptiem zāliem. Teritorijas daļā, kas izvietojas stūrī starp grāvi un Smiltnieku ielu ēka veido pārkari ar segtu laukumu autostāvvietām un velonovietnēm. Šajā zonā plānots arī organizēt atkritumu savākšanu un aizvešanu.

Plānotā apbūve nerada ietekmi uz vidi - netiek radīts palielināts trokšņu līmenis, netiek izdalītas dažādas smakas vai cita veida piesārņojums.

- APZĪMĒJUMI**
 ZEMES ROBEŽA
 SARKANAS LĪNIJAS
 BŪVLAIDE
- ĒKU UN BŪVJU EKSPĪKĀCIJA**
1. PROJEKTĒTĀ ĒKA
 2. GALVENĀ IEEJA
 3. IEEJA UZ OFISĒM
 4. BĒRNU ROTALU ZONA
 5. ĀRA KAFEJNĪCAS TERASE
 6. AUTOSTĀVVIETA 43 AUTOMAŠINĀM
 7. AUTOSTĀVVIETA 27 AUTOMAŠINĀM
 8. SAIMNIECĪBAS ZONA
 9. AUTOSTĀVVIETA 11 AUTOMAŠINĀM
 10. SEGTA VELONOVITNE
 11. VELONOVITNE

PROJEKTĒTĀ ĒKA ATBILSTOŠI BŪVNIECĪBAS PROCESAM ATBILSTĪ III GRUPAI ĒKAS KLASIFIKĀCIJĀ - 1265 SPORTA ĒKAS KADAŠTRA NR.8076 003 1202

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTAJI:

N.p.k.	NOSĀUKUMS	DAUDZUMI	MĒRVENĪBA
1.	ZEMES GABALU KOPEJĀ PLATĪBA:	11 323	m ²
2.	ZEMES PLATĪBA atņemot zemes platību sarkanās līnijās(1910.9):	9416	m ²
3.	APBŪVES LAUKUMS:	4640	m ²
4.	APBŪVES BLĪVUMS:	49.3	%
5.	PROJEKTĒTĀS ĒKAS AUGSTUMS	10	m
6.	KOPEJĀ VIRSZEMES TĒLPU PLATĪBA	6641.9	m ²
7.	PAGRĀBA TĒLPU PLATĪBA	956.9	m ²
8.	KOPEJĀ ĒKAS TĒLPU PLATĪBA	7598.8	m ²
9.	ĒKAS VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2	skaitls
10.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1	skaitls
11.	AUTOSTĀVVIETU SKAITS, TAI SKAITĀ 4 INVALĪDU	87	gb
12.	BRĪVĀ TERITORĪJA	1896 m ²	20.0 %

