

BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKĀ APSPRIEŠANA

“Peldbaseina būvniecība, Smiltņieku iela 17, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.” (Kad. Nr. 8076 003 1202)
Publiskā apspriešana laika posmā no 2022.gada 21.februāra līdz 2022.gada 23.martam



APZĪMĒJUMI
 ZEMES ROBEŽA
 SARKANĀS LĪNIJAS
 BŪVLAIDE

ĒKU UN BŪVJU EKSPLIKĀCIJA

1. PROJEKTĒTĀ ĒKA
2. GALVENĀ IEEJA
3. IEEJA UZ OFISIEM
4. BĒRNU ROTAĻU ZONA
5. ĀRA KAFEJNĪCAS TERASE
6. AUTOSTĀVVIETA 43 AUTOMAŠINĀM
7. AUTOSTĀVVIETA 27 AUTOMAŠINĀM
8. SAIMNIECĪBAS ZONA
9. AUTOSTĀVVIETA 11 AUTOMAŠINĀM
10. SEGTA VELONOVĪETNE
11. VELONOVĪETNE

PROJEKTĒTĀ ĒKA ATBILSTOŠI
 BŪVNICĪBAS PROCESAM ATBILST III GRUPAI
 ĒKAS KLASIFIKĀCIJA - 1265 SPORTA ĒKAS
 KADASTRA NR.8076 003 1202

TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

N.p.k	NOSAUKUMS	DAUDZUMI	MĒRVIENĪBA
1.	ZEMES GABALU KOPĒJĀ PLATĪBA:	11 323	m ²
2.	ZEMES PLATĪBA atņemot zemes platību sarkanās līnijās(1910.9):	9416	m ²
3.	APBŪVES LAUKUMS:	4640	m ²
4.	APBŪVES BLĪVUMS:	49.3	%
5.	PROJEKTĒTĀS ĒKAS AUGSTUMS	10	m
6.	KOPĒJĀ VIRSZEMES TĒLPU PLATĪBA	6641.9	m ²
7.	PAGRABA TĒLPU PLATĪBA	956.9	m ²
8.	KOPĒJĀ ĒKAS TĒLPU PLATĪBA	7598.8	m ²
9.	ĒKAS VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2	skaitis
10.	ĒKAS PAZEMES STĀVU SKAITS	1	skaitis
11.	AUTOSTĀVVIETU SKAITS, TAI SKAITĀ 4 INVALĪDU	87	gb
12.	BRĪVĀ TERITORĪJA	1898 m ²	20.0 %

Būvniecības iecere:
 Peldbaseina būvniecība

Projektā paredzēta Peldbaseina ēkas būvniecība. Ēkā papildus peldbaseinam un tam nepieciešajām palīgelpām paredzēta SPA zona, fizioterapijas centrs, treniņu zāle un biroji.

Adrese:

Smiltņieku iela 17, Mārupe, Mārupes pagasts, Mārupes novads
 (kadastra. Nr. 8076 003 1202)

Vieta un laiks, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju:

Mārupes novada būvvalde, no 21.02.2022. līdz 23.03.2022;
 Mārupes novada pašvaldība, no 21.02.2022. līdz 23.03.2022.

Būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vieta un laiks:

Neklātienē ZOOM platformā 09.03.2022. plkst. 17:00.
<https://us02web.zoom.us/j/8176795216> Tikšanās ID: 817 679 5216 Parole: PUB1

Atsauksmju iesniegšanas termiņš un laiks:

Mārupes novada būvvalde, Mazcenu aleja 35, Jaunmārupe, marupe.bv@marupe.lv, tālr. 67149863, termiņš 21.02.2022. līdz 23.03.2022.
 Mārupes novada pašvaldība, Daugavas iela 29, termiņš 21.02.2022. līdz 23.03.2022.

Informācija par būvniecības ierosinātāju:

SIA "DAX Industries", Jaunmoku iela 34, Rīga, LV-1046, reģ. Nr 50203230431, tālr. 24114500.

Informācija par būvprojekta izstrādātāju:

SIA "K IDEA", Zvejnieku iela 14A - 1, Rīga, reģ. Nr. 40103251384, tālr. 29519477

Apbūvējamā zemesgabala izmantošana atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam:

Saskaņā ar 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760031202 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Apbūves noteikumi paredz savrupmāju apbūves teritorijai primāro izmantošanas veidu: savrupmājas (vienģimeņu un divģimeņu), dvīņu mājas, rindu mājas un vasarnīcas, papildizmantotāni - vietējās nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objektus, tūrisma un atpūtas iestādes, pirmsskolas izglītības iestādes, sociālās aprūpes iestādes, sporta būves un labiekārtotas publiskas ārtelpas. Saskaņā ar apbūves noteikumiem, pirms papildizmantotāni objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.

Teritorijas labiekārtojuma risinājumi:

Projektu “Peldbaseina būvniecība Smiltņieku ielā 17, Mārupe, Mārupes pag., Mārupes nov.” paredzēts realizēt 1 kārtā.

Projektējama peldbaseina apjoms izvietojas Kantora ielas un Ziedleju ielas krustojumā, ar galveno ieeju vērsta pret Kantora ielu. Pret Ziedleju ielu ir vērsta ēkas telpas ar peldbaseinu vannām un SPA zona, kas darbojas, kā vizuālā reklāma, sevišķi diennakts tumšajā laikā.

Gruntsgabals ir līdzens, uz tā nav esošu koku. Teritoriju no Rietumu puses norobežo grāvis ar ūdeni. Ņemot vērā augsto gruntsūdens līmeni, projekts paredz veikt ēkai pieguļošās teritorijas uzbēršanu līdz 0,8 m, attiecīgi par ēkas nulles atzīmi izvēlēta absolūtā atzīme 11,90 m.

Autostāvvietas plānotas tā, lai būtu ērta piebraukšana no Kantora ielas, Ziedleju ielas un Smiltņieku ielas. Pret Kantora ielu vērsta ēkas galvenā (Dienvidu) fasāde ar galveno ieeju. Šeit plānots laukums ar aprikojumu bērnu rotaļām un atpūtai. No kafejnīcas telpas tieša izeja uz kafejnīcas āra terasi.

Teritorija plānota apzaļumot ar dekoratīviem stādījumiem, koptiem zāliem. Teritorijas daļā, kas izvietojas stūrī starp grāvi un Smiltņieku ielu ēka veido pārkari ar segtu laukumu autostāvvietām un velonovietnēm. Šajā zonā plānots arī organizēt atkritumu savākšanu un aizvešanu.

Plānotā apbūve nerada ietekmi uz vidi - netiek radīts palielināts trokšņu līmenis, netiek izdalītas dažādas smakas vai cita veida piesārņojums.