



Latvijas Republika

# MĀRUPES NOVADA DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV - 2167

tālrunis: 67934695, fakss: 67149858, e-pasts: marupe.info@marupe.lv, www.marupe.lv

## Mārupes novada Dome SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 20/2015 Mārupē

*Apstiprināti ar Mārupes novada Domes  
2015.gada 30.septembra  
sēdes Nr. 16 lēmumu Nr.31*

### Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā 2016.gadā

*Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2. daļas 9<sup>1</sup>.punktu,  
2<sup>1</sup>.daļu, 2.panta 8<sup>1</sup> daļu, 3.panta pirmo daļu, 1<sup>4</sup>.daļu, 1<sup>5</sup>.daļu, 1.<sup>6</sup>daļu, 9.panta 2.daļu.*

*Grozījumi: 10.08.2016. Mārupes novada Domes saistošie noteikumi Nr.24/2016,  
kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g.*

#### I Vispārējie noteikumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā 2016.gadā Mārupes novada administratīvajā teritorijā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu un nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.

#### II Nekustamā īpašuma nodokļa likmes

2. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro, un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro – piemēro:

2.1. dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena dzīvokļa mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:

2.1.1. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1.janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir Latvijas pilsonis vai Latvijas nepilsonis. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības;

2.2. divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:

2.2.1. juridiskām personām, kā arī individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām objektam, kura lietošanas veids ir dzīvošana un kas netiek izmantots saimnieciskās darbības veikšanai, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja tajā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta ir deklarēta personām, kas ir Latvijas pilsoņi vai Latvijas nepilsoņi. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības

3. Saistošo noteikumu 2.1.1. un 2.2.1.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5 % apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam, kad:

3.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;

3.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš, ja zemesgrāmatā nav iesniegta informācija par īres tiesību termiņa pagarinājumu vai dzēšanu;

3.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.

4.Saistošo noteikumu izpratnē deklarētās dzīvesvietas adrese ir personas deklarētās dzīvesvietas adrese, reģistrētās dzīvesvietas adrese vai norādītās dzīvesvietas adrese, veicot pirmuzskaites reģistrāciju Iedzīvotāju reģistrā.

5.Ja nekustamais īpašums uz kopīpašuma tiesību pamata pieder vairākām personām vai atrodas kopvaldījumā, nekustamā īpašuma nodokļa likmi nosaka ņemot vērā katram kopīpašniekam piederošo ēkas domājamo daļu kadastrālo vērtību.

6.Pārējiem objektiem tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes

### **III Nekustamā īpašuma nodoklis dzīvojamo ēku palīgēkām**

7. Ar nekustamā īpašuma nodokli 2016.gadā neapliek:

7.1.Dzīvojamo māju palīgēkas, kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (to daļas), ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.

### **IV Nekustamā īpašuma nodoklis inženierbūvēm – laukumiem, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi**

8. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā:

8.1. no inženierbūves kadastrālās vērtības, ja inženierbūve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma);

8.2. no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja inženierbūve nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

### **V Nekustamā īpašuma nodoklis vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm**

9. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagruvusi vai cilvēku drošību apdraudoša ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

9.2. būves kadastrālās vērtības.

10. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu, vai lēmumu par attiecīga statusa atcelšanu pieņem Mārupes novada Būvvalde Mārupes novada Domes noteiktajā kārtībā. Būvvaldes lēmums ir nododams domes administrācijai turpmākam darbam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc tā galīgas noformēšanas, par to atsevišķi neinformējot būves īpašnieku.

*/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

10.<sup>1</sup> domes administrācija, saņemot saistošo noteikumu 10. punkta kārtībā pieņemto lēmumu, veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu ar nākamo mēnesi un nosūta maksāšanas paziņojumu būves īpašniekam kopā ar iepriekš minēto lēmumu.

*/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

11. */Svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

12. */Svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

#### **VI Nekustamā īpašuma nodoklis būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums**

13. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

13.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

13.2. būves kadastrālās vērtības.

14. Mārupes novada Būvvalde apkopo informāciju par nekustamajiem īpašumiem, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums un ar lēmumu piešķir tai statusu – būve, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums. Būvvaldes lēmums ir nododams domes administrācijai turpmākam darbam ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc tā galīgas noformēšanas, par to atsevišķi neinformējot būves īpašnieku.

*/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

14.<sup>1</sup> Domes administrācija, saņemot saistošo noteikumu 14. punkta kārtībā pieņemto lēmumu, veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu ar nākamo mēnesi un nosūta maksāšanas paziņojumu būves īpašniekam kopā ar iepriekš minēto lēmumu.

*/ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

15. */Svītrots ar grozījumiem, kas izdarīti ar Mārupes novada Domes 10.08.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.24/2016,kas stājās spēkā ar 10.09.2016.g./*

#### **VII Nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņš**

16. Nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

#### **VIII Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtība par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.**

17. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2. panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji.

#### **IX Noslēguma jautājums**

18. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2016. gada 1. janvārī.

**Saistošo noteikumu Nr. 20/2015**  
**„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā 2016.gadā”**  
**paskaidrojuma raksts**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1.Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” <i>1.panta 2. daļas 9<sup>1</sup>.punkts, 2<sup>1</sup>.daļa, 2.panta 8<sup>1</sup> daļa, 3.panta pirmā daļa, 1<sup>4</sup> .daļa, 1<sup>5</sup>. daļa,1. <sup>6</sup>daļa, 9.panta 2.daļa.</i></p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punkts paredz pašvaldību domēm tiesības pieņemt saistošos noteikumus par dzīvojamo māju palīgēku neaplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli, ja ēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, izņemot garāžas.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta 2.<sup>1</sup> daļā ir paredzēta tiesība pašvaldībai pieņemt saistošos noteikumus par inženierbūvju – laukumu, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8<sup>1</sup> daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3 procentiem no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta (1<sup>4</sup>) daļā ir paredzēts pašvaldību domēm tiesības pieņemt saistošos noteikumus par vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no kadastrālās vērtības.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 1. <sup>6</sup>daļā ir noteikts, ka būvi, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, aplik ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos.</p>

	<p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta 2.daļā ir noteikts, ka pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojums piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p>
2. Īss satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas kārtību Mārupes novadā 2016.gadā” nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kārtību, kādā 2016.gadā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo māju palīgēkas;</li> <li>• Kārtību, kādā 2016.gadā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku apdraudošas būves;</li> <li>• Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves - laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi;</li> <li>• Kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums;</li> <li>• Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu 2016.gadā;</li> <li>• Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas.</li> <li>• Nekustamā īpašuma nodokļa likmi juridiskām personām, par tām piederošo īpašumu, kas tiek izmantots dzīvošanai.</li> </ul>
3. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumi nodrošinās nekustamā īpašumu nodokļa ieņēmumus pašvaldības budžetā, saskaņā ar Finanšu ministrijā iesniegto nekustamā īpašuma prognozi un tas ir 2 862 564,00 EUR, piemērojot saistošos noteikumus iekļauto novitāti, ieņēmumu daļā prognozējas būs nebūtisks pieaugums, jo pastāv iespēja, ka kādā no Zemesgrāmatā reģistrētajiem nomas līgumiem, varētu nebūt deklarētas personas. Pašlaik no šādiem īpašumiem, neņemot vērā deklarētās personas, nekustamā īpašuma nodoklis ar mājokļa likmi ir iekasēts 8 tūkst. EUR apmērā.</p>
4. Informācija par plānoto saistošo noteikumu ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Saistošo noteikumu projekts nebūtiski ietekmē uzņēmējdarbību Mārupes novada administratīvajā teritorijā.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošos noteikumus publicē vietējā laikrakstā, portālā <a href="http://www.marupe.lv">www.marupe.lv</a> un tie tiek izlikti redzamā vietā pašvaldības ēkā.</p>
6. Informācija par konsultācijās ar privātpersonām	<p>Saistošo noteikumu izstrādes gaitā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.</p>

Domes priekšsēdētāja vietniece

/paraksts/

L.Kadiģe