

**Mārupes novada Domes
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 19**

Mārupes novadā

2012. gada 31. oktobrī

Darba kārtība:

Attīstības komitejas sēdē izskatītie jautājumi:

1. Par Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam apstiprināšanu.
2. Par Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam apstiprināšanu.
3. Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam 1.redakcijas nodošanu sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.
4. Par zemesgabala iznomāšanu apakšstacijas „Stīpnieki” izbūvei.

Domes priekšsēdētāja jautājumi:

5. Par komisijas izveidošanu neprivatizēto nekustamo īpašumu pārņemšanai.
6. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.
7. Par zemes gabala iegūšanu īpašumā (2 gab.).
8. Par atteikšanos no pirmpirkumu tiesībām nekustamam īpašumam.
9. Par atzinības raksta piešķiršanu Martai Bērziņai.
10. Par līguma slēgšanu ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”.

LĒMUMS Nr. 1

Mārupes novadā

Par Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam apstiprināšanu

Atbilstoši Mārupes novada domes 2011.gada 6. decembra lēmumam Nr. 1 (ārkārtas sēdes prot. Nr. 15) uzsākta "Mārupes novada attīstības programmas" izstrāde.

Atbilstoši Mārupes novada domes 2012.gada 4.jūnija lēmumam (prot.nr.11, 1§) „Par Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” 2012.gada 11.jūnija līdz 2012.gada 9.jūlijam tika organizēta Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam publiskā apspriešana.

Atbilstoši Mārupes novada domes 2012.gada 29. augusta lēmumam Nr. 9 (prot.Nr. 14) „Par Mārupes novada attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam 1.redakcijas nodošanu Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai”, 27.09.2012. saņemts Rīgas plānošanas reģiona atzinums Nr. 68, kurā norādīts, ka Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija izstrādāta saskaņā ar Rīgas plānošanas reģiona attīstības dokumentiem un sabiedriskās iesaistes pasākumi ir ievēroti un notikuši saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī ņemot vērā 24.10.2012. attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam apstiprināšanu”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis), „pret” nav, „atturas” 1 (E.Jansons), Mārupes novada Dome nolemj:

1. Apstiprināt Mārupes novada attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam.
2. Publicēt Mārupes novada attīstības stratēģiju 2013.-2026.gadam pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
3. Publicēt paziņojumu par „Mārupes novada attīstības stratēģijas 2013.-2026.gadam apstiprināšanu” pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 2

Mārupes novadā

Par Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam apstiprināšanu

Atbilstoši Mārupes novada domes 2011.gada 6. decembra lēmumam Nr. 1 (ārkārtas sēdes prot. Nr. 15) uzsākta "Mārupes novada attīstības programmas" izstrāde.

Atbilstoši Mārupes novada domes 2012.gada 4.jūnija lēmumam (prot.nr.11, 2§) „Par Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai” 2012.gada 11.jūnija līdz 2012.gada 9.jūlijam tika organizēta Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam publiskā apspriešana.

Atbilstoši Mārupes novada domes 2012.gada 29. augusta lēmumam Nr. 10 (prot. Nr. 14) „Par Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam 1.redakcijas nodošana Rīgas plānošanas reģionam atzinuma saņemšanai”, 27.09.2012. saņemts Rīgas plānošanas reģiona atzinums Nr. 68, kurā norādīts, ka Mārupes novada attīstības programma 2013.-2019. izstrādāta atbilstoši normatīvajiem aktiem un saskaņā ar „Metodiskajiem ieteikumiem attīstības programmu izstrādei reģionālā un vietējā līmenī”.

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī ņemot vērā 24.10.2012. attīstības komitejas atzinumu pieņemts iesniegto lēmuma projektu „*Par Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam apstiprināšanu*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*E.Jansons*), Mārupes novada Dome nolemj:

1. Apstiprināt Mārupes novada attīstības programmu 2013.-2019.gadam.
2. Publicēt Mārupes novada attīstības programmu 2013.-2019. gadam pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv.
3. Publicēt paziņojumu par „Mārupes novada attīstības programmas 2013.-2019.gadam apstiprināšanu ” pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 3

Mārupes novadā

**Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.- 2026.gadam
1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Mārupes novada dome ir saņēmusi SIA „Reģionālie projekti” sagatavoto Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam 1.redakciju.

Mārupes novada dome ar 2011.gada 25.janvāra lēmumu nr. 7 prot.nr.1 nolēma uzsākt Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam izstrādi un apstiprināja darba uzdevumu.

2012.gada 28.februārī ar Personu grupa "SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI" un SIA "KONSORTS"" (SIA "REĢIONĀLIE PROJEKTI", Reģ.Nr.40003404474, SIA "KONSORTS", Reģ.Nr.40003209785) tika noslēgts līgums Nr.5-21/44-2012 par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam izstrādi.

Ievērojot augstāk minēto un saskaņā ar MK noteikumu nr. 711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 13.; 36.; 37.;38.; 39.; 40. punktiem, kā arī ņemot vērā 24.10.2012. attīstības komitejas atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu „*Par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2012.- 2026.gadam 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 12 balsīm „par” (M.Bojārs, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, I.Dūduma, J.Lībietis, E.Jansons, A.Āķis), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēmj:

1.Nodot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam 1.redakciju publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

2.Organizēt publisko apspriešanu.

3.Pieprasīt un saņemt no darba uzdevumā minētajām institūcijām atzinumus par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam 1.redakciju.

4.Publicēt laikrakstos „Latvijas vēstnesis”, Rīgas Aprinča Avīze” un ”Mārupes Vēstis” sludinājumus ar informāciju par Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam 1.redakcijas publisko apspriešanu.

5. Ievietot Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam 1.redakciju pašvaldības mājas lapā www.marupe.lv un laikrakstā „Mārupes Vēstis”.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 4

Mārupes novadā

Par zemesgabala iznomāšanu apakšstacijas „Stīpnieki” izbūvei

Mārupes novada Dome izskatīja AS „Latvenergo” iesniegumu ar lūgumu iznomāt 2226 m² no Mārupes novada pašvaldībai īpašumā esošā zemesgabala Zeltiņu ielā 128, Mārupē, ar mērķi izbūvēt jaunu 110/20kV apakšstaciju „Stīpnieki”.

Pārbaudot iesniegumā norādītos apstākļus, tika konstatēts, ka:

1. Zemesgabals, kas atrodas Mārupes novadā, Mārupē, Zeltiņu ielā 128, ar kad.nr._____, ar kopējo platību _____ ha uz īpašuma tiesību pamata pieder Mārupes novada pašvaldībai (Mārupes novada zemesgrāmatu nodaļējums Nr. _____).

2. Saskaņā ar 2003.gada 20.septembrī apstiprināto Mārupes novada Teritorijas plānojumu 2002. - 2014.gadam zemesgabals atrodas darījumu teritorijā.

3. 2009.gada 8.aprīlī Mārupes pagasta padome ar lēmumu Nr.8 apstiprināja Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu galīgo redakciju, kurā:

3.1. AS „Latvenergo” sniedza atzinumu Nr. _____ par nepieciešamību grafiskajā daļā uzrādīt perspektīvās 110/20 KV apakšstacijas atrašanās vietu, kas ir saskaņota ar Mārupes pagasta padomi, norādot, ka izvēlētais zemesgabals Zeltiņu ielā 128, Mārupē, ar kad.Nr. _____ ir piemērots jaunās 110/20 KV apakšstacijas izbūvei;

3.2. ziņojumā par institūciju nosacījumu ievērošanu 6.punktā norādīts, ka visas AS „Latvenergo” prasības ir izpildītas;

3.3. aizsargjoslu un apgrūtinājumu kartē zemesgabalā Zeltiņu ielā 128, Mārupē, ar kad.Nr. _____ ir iezīmēta jaunā 110/20 KV apakšstacija.

4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods – 1201).

5. Zemesgabals ir neapbūvēts.

6. Uz 01.01.2012.gadu Zemesgabala kadastrālā vērtība ir LVL _____.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 2., punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir komunālo pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; atkritumu savākšanas un izvešanas kontrole; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana).

Savukārt tā paša likuma panta 10.punkts noteic, ka pašvaldības pienākums ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 19.panta pirmo daļu un 1¹daļu, jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi, vēl jo vairāk, ja energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, pašvaldība var noteikt neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām.

Saskaņā ar likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 22.panta otro daļu, lēmumu par valstij vai pašvaldībai piederoša

neapbūvēta zemesgabala nomu ar apbūves tiesībām pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai pašvaldības dome.

Iznomātajam zemesgabalam nomas maksu nosaka pašvaldība, kura nevar būt mazāka par normatīvajos aktos noteikto.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, un nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka 110/a20kV apakšstacijas „Stīpnieki” izbūve Mārupes pašvaldībai piederošajā neapbūvētajā zemesgabalā Zeltiņu ielā 128, Mārupē, Mārupes novadā, ar kad.nr. _____, it tikusi paredzēta 08.04.2009. apstiprināto Mārupes pagasta Teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumu galīgajā redakcijā, kura ir stājusies spēkā LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 2.punktu, 10.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī ņemot vērā 26.10.2012. attīstības komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par zemesgabala iznomāšanu apakšstacijas „Stīpnieki” izbūvei”, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, I.Dūduma, J.Lībietis, E.Jansons, A.Āķis, L.Kadiģe, D Štrodaha*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolemj:

1.Atbalstīt AS „Latvenergo”, reģistrācijas Nr. 40003032949, ieceri izbūvēt jaunu 110/20kV apakšstaciju „Stīpnieki” Mārupes pašvaldībai piederošajā neapbūvētajā zemesgabalā Zeltiņu ielā 128, Mārupē, Mārupes novadā, ar kad.nr. _____.

2.Organizēt pārrunas ar AS „Latvenergo” pārstāvjiem par zemes gabala nomas nosacījumiem un nomas līguma saturu, izveidojot darba grupu sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs - Mārupes novada Domes deputāts, Attīstības komitejas vadītājs Pēteris Pikše;

Komisijas locekļi – Mārupes novada Domes priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs;
Mārupes novada Domes deputāts Modris Spuģis;
Mārupes novada Domes deputāts Edgars Jansons;
Mārupes novada Domes būvvaldes vadītāja Aida Lismane;
Mārupes novada Domes izpilddirektors Ivars Punculis;
Mārupes novada Domes juriste Gaļina Nicberga.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 5
Mārupes novadā

Par komisijas izveidošanu neprivatizēto nekustamo īpašumu pārņemšanai

Ņemot vērā Ministru kabineta 2012.gada 1.augusta rīkojumu Nr.359 „Par dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašumā” un pamatojoties uz Mārupes novada Domes 2011.gada 26.oktobra lēmumu Nr.17 (prot.nr.13), ar kuru Mārupes novada Dome nolēma pārņemt Mārupes novada pašvaldības īpašumā valstij piederošā nekustamā īpašuma Mārupītes gatvē 1, Mārupē, ar kad.Nr. _____, neprivatizēto daļu – dzīvokļa īpašumu Nr. _____ (Mārupes novada zemesgrāmatu nodalījums Nr. _____), saskaņā ar pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju „Pārejas noteikumu” 21.punktu un Ministru kabineta 202.gada 30.jūlija noteikumu Nr.324 „Par valsts dzīvojamo māju neprivatizētās daļas nodošanu pašvaldību īpašumā” 4.un 5.punktu, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*E.Jansons*), Mārupes novada Dome nolēmj:

1.Izveidot komisiju sekojošā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētājs - Mārupes novada Domes izpilddirektors – Ivars Punculis.

Komisijas locekļi – Anita Grope;

Laima Levanoviča.

2.Uzdot komisijas pārņemt Mārupes novada pašvaldības īpašumā valstij piederošā nekustamā īpašuma Mārupītes gatvē 1, Mārupē, ar kad.Nr. _____, neprivatizēto daļu – dzīvokļa īpašumu Nr. _____ (Mārupes novada zemesgrāmatu nodalījums Nr. _____), parakstot ar VAS „Privatizācijas aģentūra” nodošanas - pieņemšanas aktu.

3.Lēmumu nosūtīt VAS „Privatizācijas aģentūra”.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 6

Mārupes novadā

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi

Izskatot B.K. (pers.kods _____) un S.Dz. (pers.kods _____) 29.10.2012. iesniegumu par lietošanas mērķa noteikšanu nekustamam īpašumam Mežvidu iela 8 (kadastra Nr. _____), Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Mežvidu iela 8 zemes gabala platība ir _____ ha.

2. Ar 1996.gada 30.oktobra Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr.1,p.13 no saimniecības „Mežvidi -Kuņģeļi” atdalīja zemes gabalu _____ ha platībā un piešķīra adresi Mežvidu iela 8, Mārupes pagasts, Rīgas rajons

3. Ņemot vērā 2003. gada 10.septembrī apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002. - 2014. gadam un 2009. gada 20. maija apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gada grozījumiem zemes gabals atrodas mazaizņemtības teritorijā.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu noteikšanai un maiņai tiek piemēroti MK 20.06.2006. noteikumi Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, kuru 2.punkts definē Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - lietošanas mērķis) atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai (turpmāk - likumīga izmantošana) kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai (turpmāk - zemes vienība);

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk - zemes vienības daļa).

Savukārt minēto noteikumu 16.punkts lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.pielikumā „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācijas struktūra ar paskaidrojumiem” sniegtajam lietošanas mērķu skaidrojumam - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība Lietošanas mērķu grupā klasificē zemi, uz kuras galvenais saimnieciskās darbības veids ir lauksaimniecība, un zemi, kuru izmanto sējumiem, zāles pļaušanai, lopu ganīšanai, lopbarības zālaugu, augļu dārzu un citu daudzgadīgo stādījumu audzēšanai, dārzenkopībai, puķkopībai, sēņkopībai un zemstikla kultūru audzēšanai. Lietošanas mērķu grupā klasificē zemnieku saimniecības, piemājas saimniecības, specializēto valsts saimniecību (valsts mācību un izmēģinājumu saimniecības, kā arī citas specializētās valsts saimniecības), lauksaimniecības uzņēmumu kompleksus, kas ir specializējušies konkrētā lauksaimniecības nozarē un kopā ar lauksaimniecībā izmantojamo zemi izmanto atbilstoši uzņēmējdarbības specifikai nepieciešamās būves, kas kalpo šo specializēto uzņēmumu ražošanas procesu nodrošināšanai. Raksturo zemes lietošanas veidi – aramzemes, pļavas, ganības, kā arī zeme zem lauksaimniecības ēku un dzīvojamo ēku pagalmiem. Var tikt iekļauta meža zeme, ja meža zemes platība neaizņem lielāko zemes vienības daļu un galvenā saimnieciskā darbība attiecīgajā zemes vienībā nav klasificējama kā mežsaimniecība.

Ievērojot iepriekšminēto, kā arī pamatojoties uz 01.12.2005. likuma „Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums” 9.pantu un Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, E.Jansons, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēm:

1. Noteikt nekustamam īpašumam Mežvidu iela 8 (kadastra Nr. _____) zemes lietošanas mērķi _____ ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

2. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

**2012.gada 31.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 19
PIELIKUMS Nr.7.1**

LĒMUMS Nr. 7.1

Mārupes novadā

Par zemes gabala iegūšanu īpašumā

Izskatot SIA „_____” (Reģ. Nr. _____) pilnvarotās personas A. G. 29.10.2012. iesniegumu par iegūšanu īpašumā nekustamo īpašumu _____ (kadastra Nr. _____) un saskaņā ar LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.,30. pantiem, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma _____ zemes gabala platība ir _____ ha.

2. Ar 2012.gada 26.oktobra Pirkuma līgumu nekustamo īpašumu _____ (kadastra apzīmējums _____) ieguva SIA „_____” (Reģ. Nr. _____).

3. Pēc 2003.gada 10.septembrī apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam un 2009. gada 20. maija apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumiem zemes gabals atrodas darījumu teritorijā.

4. Zemes gabala lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūve (kods - 0801).

Ņemot vērā LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.,30. pantus, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, E.Jansons, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolemj:

1. Piekrist, ka SIA „_____” (Reģ. Nr. _____) nostiprina zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu _____ (kadastra Nr. _____).

2. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

**2012.gada 31.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 19
PIELIKUMS Nr.7.2**

LĒMUMS Nr. 7.2
Mārupes novadā
Par zemes gabala iegūšanu īpašumā

Izskatot S.Z. (dzimusi _____) 30.10.2012. iesniegumu par iegūšanu īpašumā _____ dom. daļu no nekustamā īpašuma _____ (kadastra Nr. _____) un saskaņā ar LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.,30. pantiem, Mārupes novada Dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Vārpu iela 11 zemes gabala platība ir _____ ha.
2. Ar 2012.gada 26.oktobra Pirkuma līgumu _____ dom. daļu no nekustamā īpašuma _____ (kadastra Nr. _____) ieguva Krievijas Federācijas pilsonē S.Z. (dzimusi _____).
3. Pēc 2003.gada 10.septembrī apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam un 2009. gada 20. maija apstiprinātā Mārupes pagasta teritorijas plānojuma 2002.-2014.gadam grozījumiem zemes gabals atrodas savrupmāju teritorijā.
4. Zemes gabala lietošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

Ņemot vērā LR likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.,30. pantus, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, E.Jansons, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolemj:

1. Piekrist, ka S.Z. (dzimusi _____) nostiprina zemesgrāmatā īpašuma uz _____ dom. daļu no nekustamā īpašuma _____ (kadastra Nr. _____).
2. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Antonijas ielā 6, LV – 1010).

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 8

Mārupes novadā

**Par atteikšanos no pirmpirkumu tiesībām
nekustamam īpašumam _____, Mārupē**

Mārupes novada Dome ir izskatījusi SIA „_____”, Reģ.Nr. _____, kā Pircējas un SIA „_____”, Reģ.Nr. _____, kā Pārdevējas, 29.10.2012.g. atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 78.panta pirmajai daļai, Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” iesniegto pirkuma līgumu par nekustamā īpašuma _____, Mārupē, ar kad.nr. _____, kas sastāv no apbūvēta zemesgabala _____ ha platībā un nedzīvojamās ēkas – biroja un noliktavas kompleksa, ar kadastra apzīmējumu _____, atsavināšanu par summu EUR _____ jeb LVL _____ pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa EUR1=LVL 0.702804.

Izvērtējot pārdodamo nekustamo īpašumu, Mārupes novada Dome secina, ka šis nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju īstenošanai un pirmpirkuma tiesības uz to nav izmantojamas.

Nemot vērā minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 3.punktu, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, E.Jansons, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaha, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēmj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesībām nekustamam īpašumam _____, Mārupē, ar kad.nr. _____, kas sastāv no apbūvēta zemesgabala _____ ha platībā un nedzīvojamās ēkas – biroja un noliktavas kompleksa, ar kadastra apzīmējumu _____.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

**2012.gada 31.oktobra
MĀRUPES NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLA Nr. 19
PIELIKUMS Nr.9**

LĒMUMS Nr. 9

Mārupes novadā

Par atzinības raksta piešķiršanu Martai Bērziņai

Mārupes novada Dome izskatīja Mārupes novada Pirmsskolas izglītības iestādes „Lienīte” administrācijas ierosinājumu piešķirt atzinības rakstu Mārupes novada Pirmsskolas izglītības iestādes „Lienīte” mūzikas skolotājai Martai Bērziņai par ilggadēju un kvalitatīvu darbu Pirmsskolas izglītības iestādē „Lienīte”, kvalitatīvi veicot skolotājas pienākumus.

Kārtību, kādā tiek piešķirti atzinības raksti un izmaksātas prēmijas, nosaka 2002.gada 25.septembrī ar Mārupes pagasta padomes sēdes prot. Nr.10, p.26 apstiprinātais Mārupes pagasta padomes „Atzinības raksta un Apbalvojumu piešķiršanas NOLIKUMS”. Minētais nolikums nosaka, ka atzinības raksts tiek piešķirts ar Mārupes pagasta padomes lēmumu, lai izteiktu atzinību personām par nozīmīgu darbību tautsaimniecības, zinātnes, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes, drošības, kultūras, izglītības, sporta jomās un par citiem ieguldījumiem Mārupes pagasta attīstībā. Bez tam, kā izriet no tā paša nolikuma 2.punkta Atzinības rakstu piešķir ar apbalvojumu līdz Ls 200,00.

Ievērojot minēto un ņemot vērā Martas Bērziņas ilggadēju ieguldījumu Mārupes novada attīstībā, atklāti balsojot ar 14 balsīm „par” (*M.Bojārs, L.Kadiģe, P.Pikše, E. Gribovskis, A. Mihailovs, A.J.Mūrnieks, M.Spuģis, J.Lagzdkalns, A. Grope, E.Jansons, I.Dūduma, J.Lībietis, D.Štrodaļa, A.Āķis*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada Dome nolēmj:

Piešķirt Mārupes novada Pirmsskolas izglītības iestādes „Lienīte” mūzikas skolotājai Martai Bērziņai, p.k. _____, par ilggadēju, pašai izveidotu darbu un ieguldījumu Mārupes novada attīstībā, Mārupes novada Domes Atzinības rakstu un naudas balvu Ls 299,63, - (divi simti deviņdesmit deviņi lati un sešdesmit trīs santīmi), tai skaitā Ls 200.00 apbalvojums un Ls 99,63,- (deviņdesmit deviņi lati un sešdesmit trīs santīmi) nodokļi.

Novada Domes priekšsēdētājs

Mārtiņš Bojārs

LĒMUMS Nr. 10

Mārupes novadā

Par līguma slēgšanu ar AS „Mārupes komunālie pakalpojumi”

Ziņo Domes priekšsēdētājs M.Bojārs. Notiek debates.

Deputātu balsojums par šo jautājumu nenotiek.