



**ĀRKĀRTAS  
SĒDES PROTOKOLS  
Mārupē**

2016. gada 14. decembrī

Nr. 17

*Ārkārtas domes sēde tiek  
sasaukta plkst. 14.00*

*Ārkārtas domes sēdi vada -  
Domes priekšsēdētājs Mārtiņš Bojārs*

*Ārkārtas domes sēdē  piedalās deputāti: Līga Kadiģe, Maija Bauda, Gatis Vācietis, Pēteris Pikše,  
Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Aleksandrs Mihailovs, Raivis Zeltīts, Jānis Rušenieks, Andrejs  
Kirillovs.*

*Ārkārtas domes sēdē  nepiedalās deputāti:  
Normunds Orleāns - tiešie darba pienākumi,  
Renārs Freibergs - tiešie darba pienākumi,  
Edgars Jansons - tiešie darba pienākumi,  
Andris Puide atrodas ārzemēs.*

*Ārkārtas domes sēdē piedalās:  
Juridiskā dienesta vadītāja Gaļina Sušiņina,  
Finanšu un grāmatvedības nodaļa Laima Levanoviča,  
Izpilddirektors Ivars Punculis.*

*Ārkārtas domes sēdi protokolē:  
Administrācijas kancelejas pārzine Ilona Eglīte.*

**Darba kārtība:**

- 1. Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „Dignitas”, Mārupes novadā.**
- 2. Par pirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Konrādu iela 5, Mārupē, Mārupes novadā.**

*Ārkārtas sēdes vadītājs M.Bojārs lūdz deputātu balsojumu par ārkārtas domes sēdes darba kārtību.*

*Atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (M.Bojārs, P. Pikše, J. Lagzdkalns, I. Dūduma, M. Bauda, R.Zeltīts, J.Rušenieks, G.Vācietis, L.Kadiģe, A.Mihailovs), (N. Orleāns, R.Freibergs, E.Jansons, A.Puide attaisnojošu iemeslu dēļ ārkārtas domes sēdē nepiedalās), (A. Kirillovs ārkārtas domes sēdi kavē, balsojumā par darba kārtību nepiedalās) „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:*

1. *Apstiprināt ārkārtas domes sēdes darba kārtību.*
2. *Vienojas atklāt ārkārtas domes sēdi.*

## 1.

### **Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu „Dignitas”, Mārupes novadā**

*Ziņo domes priekšsēdētājs M. Bojārs.*

Atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*M.Bojārs, P. Pikše, J. Lagzdkalns, I. Dūduma, M. Bauda, R.Zeltīts, G.Vācietis, L.Kadiģe, A.Mihailovs, A. Kirillovs*), „pret” 1 (*J. Rušenieks*), „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

*Pieņemt lēmumu Nr.1 saskaņā ar pielikumu:*

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Dignitas”, Mārupes novadā, ar kadastra numuru \_\_\_\_\_, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala 31,33 ha platībā, atsavināšanu par summu 277 000,00 EUR (divi simti septiņdesmit septiņi tūkstoši euro un 00 centi).

2. Mārupes novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt pirkuma maksas daļas, atbilstoši pirkuma līguma 2. punkta pirmās daļas 1. apakšpunktam, samaksu SIA „PP10”, \_\_\_\_\_, kreditoram AS „West Kredit”, \_\_\_\_\_, pamatojoties uz AS „West Kredit”, \_\_\_\_\_, izsniegto izziņu par SIA „PP10”, \_\_\_\_\_, izsniegtā kredīta atlikumu (kas jebkurā gadījumā nepārsniegs 100 000,00 EUR).

3. Mārupes novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt atlikušās pirkuma maksas daļas, atbilstoši pirkuma līguma 2. punkta pirmās daļas 2. apakšpunktam, samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tam, kad uz nekustamo īpašumu reģistrētā hipotēka par labu AS „West Kredit”, \_\_\_\_\_, ir dzēsta, pārskaitot uz SIA „PP10”, \_\_\_\_\_, bankas kontu Nr. \_\_\_\_\_, AS „Swedbank”.

4. Atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 5. punktam nosūtīt šī lēmuma norakstu nekustamā īpašuma „Dignitas”, Mārupes novadā, ar kadastra numuru \_\_\_\_\_, kas sastāv no neapbūvēta zemes gabala 31,33 ha platībā, pārdevējam SIA „PP10”, uz adresi \_\_\_\_\_ un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai.

5. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma noslēgšanu, glabājuma un paraksta īstuma apliecināšanu, nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai apliecināšanu, kā arī valsts un kancelejas nodevu izdevumus par pirkuma līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, skaitot no brīža, kad ir pieņemts Mārupes novada domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

6. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

## 2.

### **Par pirmpirkuma tiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu Konrādu iela 5, Mārupē, Mārupes novadā**

*Ziņo domes priekšsēdētājs M. Bojārs.*

Atklāti balsojot ar 11 balsīm „par” (*M.Bojārs, P. Pikše, J. Lagzdkalns, I. Dūduma, M. Bauda, R.Zeltīts, G.Vācietis, L.Kadiģe, A.Mihailovs, J. Rušenieks, A. Kirillovs*), „pret” nav, „atturas” nav, Mārupes novada dome nolemj:

*Pieņemt lēmumu Nr.2 saskaņā ar pielikumu:*

1. Izmantot pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu - zemes gabalu 0,1871 ha platībā, Konrādu ielā 5, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. \_\_\_\_\_, un ar to saistīto divu ēku – pirmsskolas izglītības iestāde ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ un administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ (ēku kadastra Nr. \_\_\_\_\_), atsavināšanu par summu 420 000.00 EUR (četri simti divdesmit tūkstoši euro un 00 centi).

2. Mārupes novada Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt pirkuma maksas 420 000.00 EUR (četri simti divdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā samaksu pirkuma līguma 2.2. punktā noteiktajā kārtībā.

3. Atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumu Nr. 919 „Noteikumi par vietējo pašvaldību pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtību un termiņiem” 5. punktam nosūtīt šī lēmuma norakstu nekustamā īpašuma - zemes gabala 0,1871 ha platībā, Konrādu ielā 5, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. \_\_\_\_\_, un ar to saistīto divu ēku – pirmsskolas izglītības iestāde ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ un administratīvā ēka ar kadastra apzīmējumu \_\_\_\_\_ (ēku kadastra Nr. \_\_\_\_\_), pārdevējam Danske Bank A/S filiāle Latvijā, \_\_\_\_\_, uz adresi \_\_\_\_\_ un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai.

4. Segt visus izdevumus, kas saistīti ar pirkuma līguma noslēgšanu, glabājuma un paraksta īstuma apliecināšanu, nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai apliecināšanu, kā arī valsts un kancelejas nodevu izdevumus par pirkuma līguma koroborēšanu zemesgrāmatā, skaitot no brīža, kad ir pieņemts Mārupes novada domes lēmums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

5. Šo lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā (Rīgā, Baldones iela 1A, LV – 1007).

***Ārkārtas domes sēde tiek pasludināta par slēgtu plkst. 16.00***

*Domes priekšsēdētājs*

*/paraksts/*

*Mārtiņš Bojārs*

*Novada pašvaldības administrācijas  
kancelejas pārzine*

*/paraksts/*

*Ilona Eglīte*

*Ārkārtas domes sēdes protokols parakstīts 2016. gada 15. decembrī*